

Praha: 05.06.2026
Číslo jednací: 079345/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_078292/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová / I. 979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„ROZŠÍŘENÍ FARMAPARKU V SOBĚHRDECH; Etapa 2 - apartmánové domy
"APARTMENT 001–004“ v k.ú. Soběhrdy

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „ROZŠÍŘENÍ FARMAPARKU V SOBĚHRDECH; Etapa 2 - apartmánové domy "APARTMENT 001–004“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: HSCZ Good Guarantee a.s., Uhřetěveská 364, 252 43 Průhonice; IČO: 21599271

Zpracovatel oznámení: Ing. Jana Michálková, Vančurova 54, 339 01 Klatovy (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Předmětem záměru je rozšíření nabízených služeb v rámci rekreačního využití stávajícího areálu Farmaparku v Soběhrdech, o možnost krátkodobého ubytování v apartmánových domech. Celková výměra areálu představuje 24 166 m². Nová výstavba bude realizována na stávajících plochách vymezených pro parkování v podobě čtyř objektů o půdorysu cca 49–62 m x 17 m, ve kterých budou umístěny apartmány čtyř typů dle počtu ubytovaných osob a podle pozice vzhledem k možnostem výhledu do okolí. Stavby jsou z hlediska architektonického koncipovány ve farmářském stylu, se sedlovými střechami se sklonem 20°. Součástí záměru je vybudování 281 parkovacích stání pro OA. Celková kapacita lůžek včetně první etapy bude 261 osob.

Středočeský kraj a Obec Soběhrdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, Obec Soběhrdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Soběhrdy (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 12.06.2026. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA](#) spolu s textem oznámení pod kódem STC2915.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné

vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 079345/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Soběhrdy, Soběhrdy 60, 256 01 Soběhrdy

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Benešov, Černoletská 2053, 256 01 Benešov
4. Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. HSCZ Good Guarantee a.s., na základě plné moci: EKOPOD Ekologie podniku, Ing. Jana Michálková, Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

7. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
8. Stavební úřad, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov