

MYDLÁŘKA a.s.
Mydlářka 253
256 01 Benešov

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Benešov, 15. 6. 2026

Věc:

Námitka k záměru výstavby apartmánových objektů v blízkosti provozu zemědělské farmy chovu prasat Soběhrdy, č.j. 079345/2026/KUSK, sp. zn. SZ_078292/2026/KUSK/3, kterou vlastní akciová společnost Mydlářka a tímto podává námitku / připomínku k plánované výstavbě apartmánových objektů v bezprostřední blízkosti našeho provozu.

Naše farma je dlouhodobě provozována v souladu s platnou legislativou, včetně všech hygienických, veterinárních a environmentálních předpisů. Pro provoz je stanoveno ochranné pásmo, které zohledňuje zejména:

pachové emise, hluk z provozu, zvýšený pohyb zemědělské techniky, biologická a hygienická rizika spojená s chovem hospodářských zvířat.

Máme vážné obavy, že realizace obytné či rekreační výstavby v ochranném pásmu nebo jeho bezprostřední blízkosti může v budoucnu vést ke konfliktním situacím, stížnostem nových vlastníků či uživatelů apartmánů a následným tlakům na omezení nebo změnu našeho provozu, který je zde historicky zaveden a řádně povolen.

Dovolujeme si upozornit, že zemědělská výroba tohoto typu je spojena s charakteristickými projevy (zejména pachovými), které nelze zcela eliminovat, přestože jsou dodržovány všechny zákonné limity a provozní podmínky.

Naším cílem není blokovat rozvoj obce, ale předejít budoucím právním a sousedským sporům a ochránit stabilitu dlouhodobě fungujícího zemědělského provozu. Úkolem všech dotčených tj. i příslušných správních orgánů je zachovat tzv. stávající pokojný stav, nikoliv, jak uvedeno výše, vytvářet předpoklady a podmínky pro právní a sousedské spory. Z tohoto důvodu si dovoluujeme s příslušným stanoviskem obrátit i na Váš úřad s tím, že žádáme, abyste danou situaci posoudili důsledně i z tohoto pohledu.

S pozdravem



MVDr. Miroslav Brezina
ředitel a. s. Mydlářka

VYŘIZUJE
Brož Jiří
Tel. 603161843
jiri.broz@mydlarka.cz