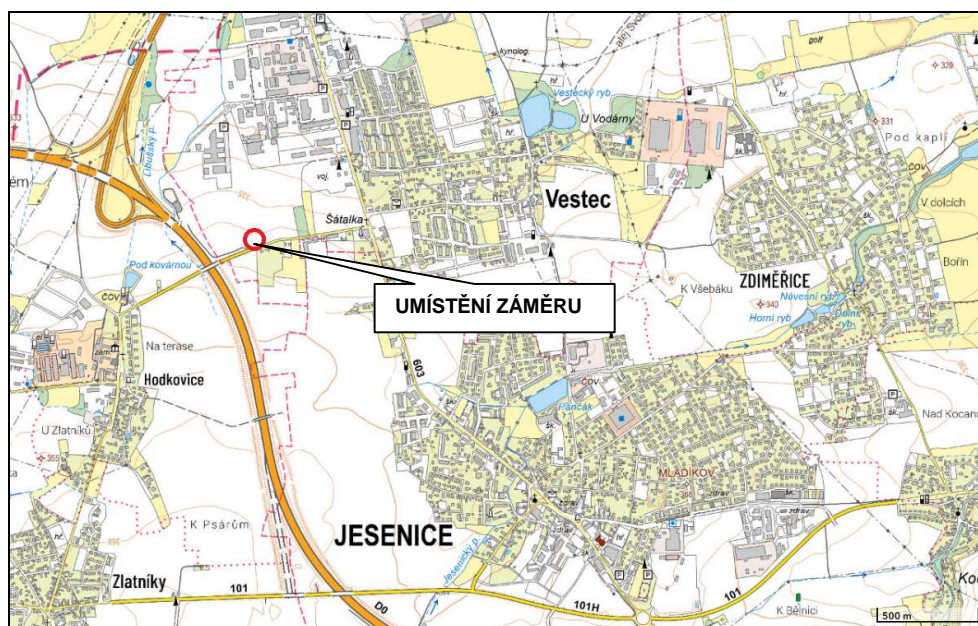


BETONÁRNA TBG METROSTAV HODKOVICKÁ UL., 252 50 VESTEC

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: PSK TUZAR s.r.o., IČ: 256 04 678

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Jince, březen – červen 2026

Obsah	strana
ÚVOD	5
A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	15
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II. Údaje o vstupech	15
B.II.1. Půda	15
B.II.2. Voda	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Biologické rozmanitost	17
B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. Údaje o výstupech	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní vody	20
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Ostatní	26
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	29
C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	30
C.I.1. Struktura a ráz krajiny	30
C.I.2. Geomorfologie a hydrologie	31
C.I.3. Určující složky flóry a fauny	31
C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny	32
C.I.5. Významné krajinné prvky	32
C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny	32
C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy	33
C.I.8. Ložiska nerostů	33
C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	33
C.I.10. Území hustě zalidněná	33

C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	34
C.I.12. Staré ekologické zátěže	34
C.I.13. Extrémní poměry v dotčeném území	34
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
C.II.1. Základní charakteristika ovzduší	34
C.II.2. Základní charakteristika podzemních a povrchových vod	35
C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území	35
C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů	36
C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost)	36
C.II.6. Základní charakteristika klimatu	37
C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví	37
C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku	38
C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů	38
C.II.10. Ostatní charakteristiky životního prostředí zájmové oblasti	39

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	40
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	40
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)	40
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)	41
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	42
D.I.5. Vlivy na půdu	43
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje	44
D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)	44
D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	45
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	46
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	46
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	47
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	47
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů a důkazů pro zajištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	48
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	49

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	49
F.II. Další podstatné informace oznamovatele	49

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H - PŘÍLOHA

53

Příloha č. 1	Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace a vizualizace
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
Příloha č. 6	Přírodovědný průzkum

ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „Betonárna TBG METROSTAV“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Záměrem je realizace horizontální betonárny s válcovým pětikomorovým zásobníkem kameniva osazeným na nosné ocelové konstrukci. Cementové hospodářství je tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Vlastní technologie betonárny (silo kameniva, míchačka a sila na cement) bude opatřena obvodovým architektonickým „závojem“ proměnlivé výšky ze svislých ocelových uzavřených tenkostěnných profilů v barvách a logem TBG.

Betonárna bude umístěna v komerční zóně Vestec, na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v katastrálním území Vestec u Prahy [781029] v obci Vestec [513458].

Předpokládaná roční produkce betonárny je 80 000 m³ za rok, tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok. Předpokládaná průměrná denní produkce betonu je 200 m³/den (výjimečně až 400 m³/den). Předpokládaná špičková výroba betonu 80 m³/hod. Je uvažován dvousměnný provoz betonárny, 250 pracovních dnů za rok. Vyhodnocení vlivu provozu je provedeno pro maximální denní produkci až 400 m³ vyrobené betonové směsi za den. Při běžném provozu bude denní produkce podstatně nižší.

Betonárna bude sloužit pro výrobu transportbetonu a betonových směsí dle receptur provozovatele. Transport vstupních surovin (kamenivo, písek, cement) do betonárny bude zajištěn v průměru 15 těžkými nákladními vozidly za den. Doprava pro návoz surovin bude směřována z Pražského okruhu po Vestecké spojnici, ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a ul. Hodkovickou (silnice III. třídy č. 10114). Expedici vyrobeného betonu odběratelům bude zajišťovat v průměru 27 autodomíchávačů s betonem za den, při výjimečné maximální denní produkci až 45 autodomíchávačů za den. Doprava zajišťující expedici betonu bude směřována po ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) a dále směrem na ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a Vesteckou spojkou na Pražský okruh (50 % dopravy) nebo na Hodkovice, Zlatníky, Dolní Břežany (50 % dopravy – dle cílového místa odběratelů vyrobeného betonu).

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 41 - Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu - 25 tis. t/rok, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění. Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení. Dále byl v zájmovém území proveden přírodovědný a inženýrskogeologický průzkum (samostatné přílohy oznámení).

A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	PSK TUZAR s.r.o.
IČ:	256 04 678
Sídlo:	Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Oprávněný zástupce:	Ing. Jindřich Tuzar, jednatel Ing. arch. Václav Boček, jednatel
Zastoupený na základě plné moci:	Ing. Martin Vejr IČ: 713 55 154 Křešinská 412, 262 23 Jince tel. 607 863 335, e-mail: vejrmartin@gmail.com

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru: Betonárna TBG METROSTAV

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 41 - Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu - 25 tis. t/rok, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má celkovou kapacitu výroby vyšší než je hodnota limitní, podléhá záměr zjišťovacímu řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

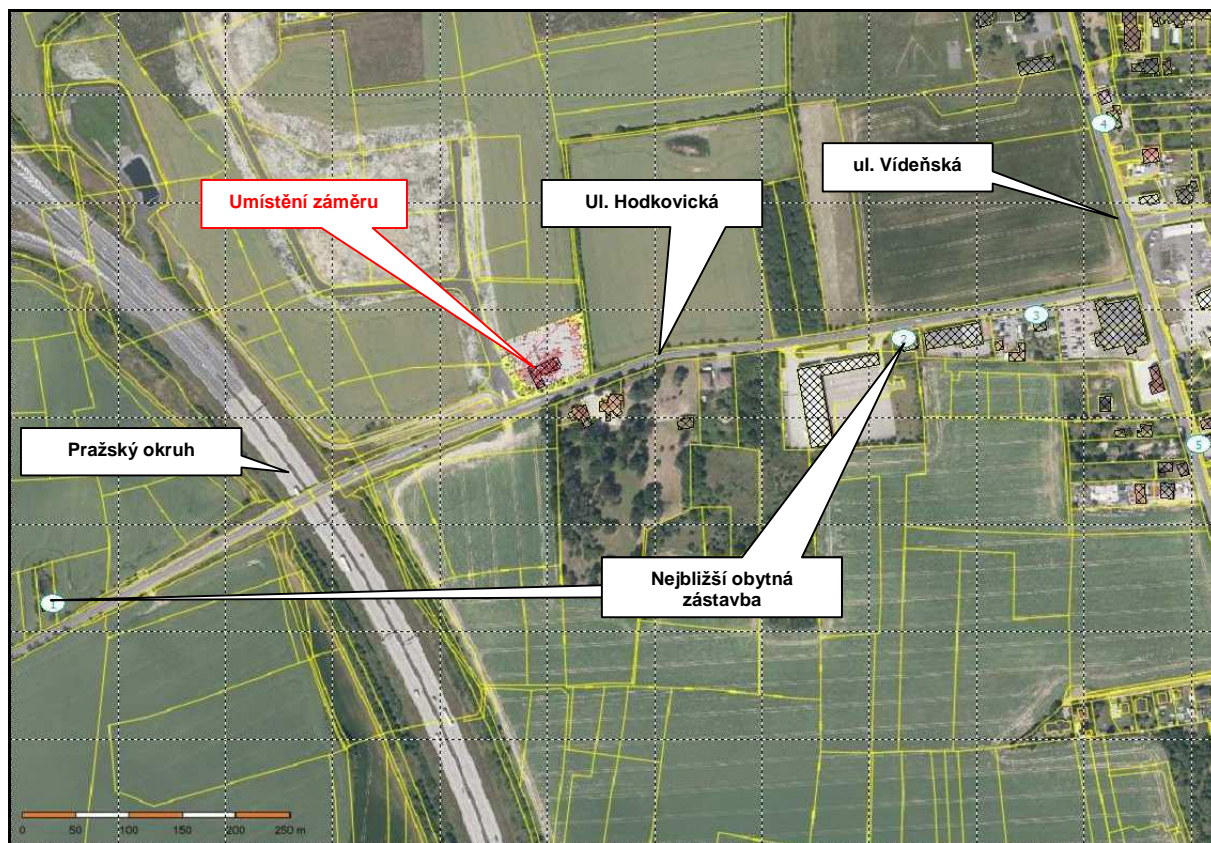
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Maximální projektovaná kapacita zařízení:	80 000 m ³ za rok tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok
Předpokládaná průměrná denní produkce:	200 m ³ /den (výjimečně až 400 m ³ /den)
Předpokládaná špičková výroba betonu:	80 m ³ /hod
Provoz:	dvousměnný, 250 pracovních dnů za rok

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	obec Vestec [513458]
Katastrální území:	Vestec u Prahy [781029]
Dotčené pozemky:	parc. č. 195/9 a 197/160

Záměr bude realizován v komerční zóně Vestec, na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v katastrálním území Vestec u Prahy. Pozemky jsou ve vlastnictví budoucího provozovatele, spol. TBG METROSTAV s.r.o., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň.



Obr. 1: Umístění záměru (zdroj: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>)

Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti 295 m od hranice areálu betonárny. Jedná se o rodinný dům č.p. 186 v ul. Hodkovické ve Vestci u Prahy. Další rodinné domy ve Vestci u Prahy jsou ve vzdálenosti 420 – 520 m. Západním směrem za Pražským okruhem se nachází rodinný dům č.p. 59 v Hodkovicích u Zlatníků ve vzdálenosti 480 m. Nejbližší objekty přímo proti betonárce přes ul. Hodkovickou jsou v KN vedeny jako ubytovací zařízení a stavba občanské vybavenosti.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je realizace horizontální betonárny s válcovým pětikomorovým zásobníkem kameniva osazeným na nosné ocelové konstrukci. Cementové hospodářství je tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Vlastní technologie betonárny (silo kameniva, míchačka a sila na cement) bude opatřena obvodovým architektonickým “závojem” proměnlivé výšky ze svislých ocelových uzavřených tenkostěnných profilů v barvách a logem TBG (viz vizualizace na titulní straně tohoto oznámení a dále v samostatné příloze č. 2 oznámení).

Betonárna sestává zejména z těchto hlavních částí: betonárna (mísící jádro, násypka, velín, sklad vzorků, sklad přísad, akumulační nádrž, nájezdová rampa, zásobníky cementu), recyklace (odvodňovací box, splachová jímka, sedimentační jímka, kalová jímka, recycling), zásobníky kameniva a provozní objekt.

Možnost kumulace s jinými záměry

V předpokládaném období realizace řešeného záměru není v zájmové oblasti znám žádný jiný obdobný záměr, který by byl realizován ve stejném časovém období jako posuzovaný záměr Betonárna TBG METROSTAV.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou oblastí (zejména ul. Vídeňská, Pražský okruh, ul. Hodkovická), a dalšími zdroji hluku a emisí v komerční zóně Vestec a v širší zájmové oblasti.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (výroba betonu + související automobilová doprava) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v zájmové oblasti. Jedná se především o hluk a emise spojené s provozem technologie betonárny a generovanou automobilovou dopravou.

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na okolních liniových stavbách. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikaci III. třídy č. 10114 (ul. Hodkovická), silnici II. třídy č. 603 (ul. Vídeňská) a na Pražském okruhu. Intenzity dopravy na silnici II. třídy č. 603 (ul. Vídeňská) a na Pražském okruhu pro výpočet stávajícího hlukového zatížení byly převzaty z výsledků sčítání ŘSD ČR uvedených na webových stránkách ŘSD ČR. Jelikož na ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) nebylo provedeno v rámci CSD ŘSD v roce 2020 ani v roce 2025 sčítání dopravy, bylo pro účely výpočtu v hlukové studii provedeno dne 20. 5. 2026 v době 14:00 – 16:00 hod sčítání vlastní. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos).

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Oznamovatel zamýšlí realizovat v komerční zóně Vestec horizontální betonárnu s válcovým pětikomorovým zásobníkem kameniva osazeným na nosné ocelové konstrukci.

Předpokládaná roční produkce betonárny je 80 000 m³ za rok, tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok. Předpokládaná průměrná denní produkce betonu je 200 m³/den (výjimečně až 400 m³/den). Předpokládaná špičková výroba betonu 80 m³/hod. Je uvažován dvousměnný provoz betonárny, 250 pracovních dnů za rok. Vyhodnocení vlivu provozu je v oznámení a studiích provedeno pro maximální denní produkci až 400 m³ vyrobené betonové směsi za den. Při běžném provozu bude denní produkce podstatně nižší. Vyrobené betonové směsi budou dováženy na stavby nacházející se v okolí betonárny. Vyrábět se budou betonové směsi o pevnostních třídách C-5 až C 50/60. Výrobky jsou určeny pro konstrukce pozemních, inženýrských a dopravních staveb, betonované na staveništi a pro prefabrikované konstrukční dílce.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho podnikatelského záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá neuskutečnění záměru. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**
Jiné využití území není uvažováno. Zájmové pozemky jsou umístěny v komerční zóně Vestec a jsou

pro umístění tohoto typu záměru vyčleněny.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Betonárna bude sloužit jako výrobní zařízení betonových směsí, které budou rozváženy na stavby autodomíchávači, příp. nákladními automobily, tzn. pro výrobu transportbetonu. Výroba betonu včetně speciálních směsí se bude provádět dle schválené receptury. Do míchačky bude plněno kamenivo, cement, voda a plastifikační přísady. Jednotlivé komponenty budou odváženy na tenzometrických váhách a dopraveny do míchačky. Po důkladném promíchání stanoveném míchacím časem, bude směs vypuštěna obsluhou do přistaveného přepravního prostředku (autodomíchávač, nákladní auto). Betonárna bude vybavena recyklačním zařízením, kde se likvidují zbytky betonové směsi z autodomíchávačů a míchačky. Při recyklaci dochází k odseparování cementové vody a šterku, přičemž oba komponenty se vracejí zpět do výroby betonových směsí.

Samotná technologie sestává zejména z těchto hlavních částí:

- betonárna (mísicí jádro, násypka, velín, zásobník kameniva, elevátor, zásobníky cementu)
- recyklace (odvodňovací box, splachová jímka, sedimentační jímka, kalová jímka, recycling)
- zásobníky kameniva
- provozní objekt (velín, sklad vzorků laboratoř, sklad přísad, denní místnost a šatny s hygienickým zázemím)

Hlavním výrobním programem betonárny bude výroba betonu určeného k transportu na stavby nacházející se v okolí betonárny. Výroba v areálu bude zabezpečována ranní směnou s případnými časově omezenými přestávkami v důsledku poklesu venkovní teploty. Předpokládá se dvousměnný provoz pouze v denní době v pracovní dny, ve dnech pracovního volna a klidu jen výjimečně.

Popis jednotlivých provozních souborů

Mísicí jádro

Mísicí jádro je vybaveno planetovou míchačkou s vířivým mícháním PMPRE 3000/2000 fy PEMAT. Přesné dávkování jednotlivých složek je řešeno pomocí tenzometrických vah. Váhy vody jsou řešeny jako jednokomorové. Mísicí jádro je osazeno dvěma jednokomorovými váhami vody pro dávkování čisté a kalové vody zvlášť. Betonárna je vybavena dvěma jednokomorovými váhami pro dávkování tekutých přísad do betonu. Plně automatizované řízení výrobního procesu je zajišťováno řídicím programem ME 30 fy Martek.

Vážení kameniva je prováděno v zásobníkové váze umístěné pod zásobníkem kameniva. Kamenivo je do váhy dopravováno segmentovými uzávěry. Z váhy je kamenivo dávkováno přes segmentový uzávěr do zavážecího skipového vozíku. Cement a popílek je dávkován do váhy cementu pomocí trubkových šnekových dopravníků fy WAM Modena.

Jako záměsová voda bude používána jednak čistá voda z akumulární nádrže (doplňovaná z vodovodu) přes automatickou tlakovou stanici (AT stanici), jednak kalová (cementová) voda z recyklingu a voda

z akumulční nádrže dešťové vody, která je přečerpávána z retenční nádrže. Dávkování vody je váhové přes kombinovanou váhu vody.

Pro výrobu směsi budou používány přísady. Přísady jsou dodávány v typových dvouplášťových plastových nádobách o objemu 1 m³, následně jsou přečerpávány do typových dvouplášťových plastových nádob o objemu 1,5 m³, ve kterých jsou skladovány pro samotnou výrobu. Přísady jsou dopravovány čerpadly a potrubím do vah plastifikátorů a z nich dávkovány do míchačky. Váhy vody, cementu a plastifikátorů jsou osazeny na plošině vah nad míchačkou, hodnoty jsou snímány tenzometricky.

Na rámu nad míchačkou je zařízení, Airbag, sloužící k odvodu vzdušnosti míchačky a zachycení prachových částic při dávkování cementu a kameniva.

V úrovni míchací plošiny jsou obslužné lávky přístupné venkovním schodištěm, na úrovni vah je vážní plošina přístupná vnitřním ocelovým žebříkem.

Míchací proces probíhá automaticky, je řízen dálkově z velína, jde tedy o místo bez obsluhy. Vedle velína je umístěna laboratoř, jejíž součástí bude prostor pro skladování zkušebních vzorků a forem pro zhotovování zkušebních kostek.

Celé mísicí jádro je opláštěno a zatepleno tepelně-izolačními sendvičovými PIR panely s tloušťkou PIR jádra 40 mm pro stěnové panely a 60 mm pro střešní panely, které omezí případnou prašnost a hlučnost a výrazně zlepši celkový vzhled technologického celku. Opláštění zásobníku kameniva, je řešeno skládaným pláštěm z vnějšího trapézového plechu. Vrchlík a prostor pod zásobníkem kameniva je opláštěn skládaným pláštěm z vnějšího trapézového plechu.

Skladování a dávkování kameniva

Kamenivo je zaváženo do podzemního přijímacího zásobníku a odtud je dopravováno pomocí dvou vibračních podavačů do vstupní násypky korečkového elevátoru. Kamenivo z elevátoru je dopravováno vynášecím pásovým dopravníkem na otočný rozdělovací pás, kde dochází k roztřídění jednotlivých frakcí kameniva do příslušných komor zásobníku kameniva.

Vážení kameniva je prováděno v zásobníkové váze umístěné pod zásobníkem kameniva. Kamenivo je do váhy dopravováno segmentovými uzávěry. Z váhy je kamenivo dávkováno přes segmentový uzávěr do zavážecího skipového vozíku.

Skladování a dávkování cementu

Cementové hospodářství je tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Součástí každého silu je integrovaná trubková ocelová konstrukce. Sila byla dále doplněna podle platného nařízení vlády pro skladování sypkých hmot o nové prachové filtry s regenerací stlačeným vzduchem, pojistné přetlakové a podtlakové klapky, motýlkové podsilové uzavírací klapky s ručním ovládáním, čeřením, limitním a kontinuálním snímáním množství materiálu v silech. K zamezení prašnosti jsou sila vybavena filtry dimenzovanými na výkon autocisterny při stáčení cementu pseudopravou.

Ohřev v zimním období

Záměsová voda bude ohřívána v zimním období od 15. listopadu do 15. března. Zdrojem tepla pro ohřev bude kotelná typu MK2P-zemní plyn, v níž je osazen tlakový akumulční ohříváč vody o objemu 2,5 m³ s tlakovým nízkoemisním hořákem na zemní plyn o tepelném příkonu 200 kW. Výkon kotelně odpovídá teoretickému maximálnímu výkonu betonárny betonových směsí za hodinu. Palivem pro ohříváč bude zemní plyn. Požadovaný průtok paliva pro ohříváč je cca 24,6 m³/h.

Technologické rozvody

Míchací proces je ovládán z velína pomocí řídicího systému. Na venkovní stěně velína je osazen napájecí hlavní rozvaděč, kabelové propojení je v kabelovém kanálu k technologickému rozvaděči.

Z technologického rozvaděče jsou zásobovány jednotlivé elektromotory kabelovým vedením po ocelových

konstrukcích – míchačka, skip, vážící pás, cementové šneky atd. Do prostoru mísícího jádra jsou silové i ovládací kabely vedeny v kabelovém žlabu.

Recyklační zařízení

Recyklační zařízení je zařízení na zpracování zbytkových betonů. Zařízení je určeno k recyklaci a dalšímu zpracování zbytků betonové směsi z autodomíchávačů, čerpadel na beton a z betonárny. Recyklační zařízení zbytky betonové směsi rozplaví, vypere a současně vytřídí kalovou vodu a kamenivo. Kalová voda je odváděna potrubím, resp. žlabem do kalové jímky s míchadlem. Vyprané kamenivo je z pracího zařízení vysypáváno do jímky pro kamenivo. Násypka zbytkového betonu, která je osazena 1,5 m nad terénem umožňuje přímý výplach automixů. Autočerpadla se vymývají do jímky oplachu.

Celý provoz je řízen automatikou, včetně spouštění a vypínání. Kalová voda i vyprané kamenivo se opětně používá k výrobě betonových směsí. Nevzniká žádný odpad – nic se nevypouští – veškerý získaný materiál z recyklace se 100% použije do nové výroby.

Dvouplášťový kontejner pro skladování motorové nafty, AdBlue a výdejní stanice

V areálu betonárny bude umístěn dvouplášťový kontejner UNI 1000 I s vnitřním plastovým pláštěm (HDPE) určený pro skladování motorové nafty pro potřeby oznamovatele. Nádrž umožňuje snadné plnění, optický snímač hlídá úniky do mezipláště a integrovaná kovová paleta zajišťuje snadný transport manipulačním vozíkem. Objem nádrže je 1000 l, rozměry 128 x 77 x 142 cm. Výdej motorové nafty bude zajištěn pomocí kompaktní výdejní stanice CUBE 70 MC, která je určená pro privátní výdej nafty s kapacitou až 80 uživatelů. Stanice nabízí přesné výdeje s elektronickou kontrolou přístupu pomocí magnetického klíče a předvolbou výdeje.

Popis technologie výroby

Suroviny pro výrobu betonu, které mohou být zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek, jsou do betonárny dováženy takto:

Volně ložený cement (dále jen VLC) je do betonárny dopravován silničním přepravníkem VLC. Zásobníky VLC jsou vybaveny filtry (např. Wameco, typ FC2J13V02), přetlakovou a podtlakovou klapkou, sondou maximální hladiny se světelnou a zvukovou signalizací přepnutí zásobníku, vážením zásobníků, uzavírací klapkou pod silem a plnicím potrubím. Zásobníky jsou osazeny na ocelové konstrukci kotvené do základů, výstup na silu je žebříkem, na střeších je ochranné zábradlí a přechodové lávky. Do zásobníků se VLC plní pneumaticky pomocí dopravního plnicího potrubí DN 80 s přetlakem max. 30 kPa (3 bary) ze silničního přepravníku VLC, jehož koncovka se napojí na koncovku plnicího potrubí zásobníku. Dopravní vzduch je ze zásobníku odváděn přes odvzdušňovací filtr umístěný na střeše zásobníku, zamezující úniku tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Filtr je regenerován mechanickým oklepem filtrační vložky. Spouštění regenerace je automatické, kdy po připojení dopravní hadice k zásobníku impuls od koncového čidla sepne automatický regenerační cyklus. Po odpojení hadice ještě časové relé zajistí, aby proběhla regenerace všech komor.

Cement a popílek se ze zásobníků vyprazdňuje přes prachotěsný šnekový dopravník VLC do váhy surovin u míchačky betonu. Šnekový dopravník dopravuje cement pomocí rotujícího šneku zatočeného do tvaru šnekovnice přivařeného na rotující hřídel. Šnek je umístěn v hermeticky uzavřeném ocelovém plášti (potrubí). Plášť je opatřen jedním nebo dvěma hrdly pro plnění a jedním otvorem pro vyprazdňování VLC. Šnekový dopravník se ovládá u ovládacího panelu míchaček betonu. Váha cementu a popílku (součtové vážení) je komolý jehlan nebo kužel zakončený uzavírací klapkou. Při plnění váhy odchází odpovídající objem vzduchu potrubím z váhy do míchačky.

Bližší popis provozu a údržby filtračních zařízení bude uveden v Provozním řádu.

Kamenivo je zaváženo do podzemního přijímacího zásobníku a odtud je dopravováno pomocí dvou vibračních podavačů do vstupní násypky korečkového elevátoru. Kamenivo z elevátoru je dopravováno vynášecím pásovým dopravníkem na otočný rozdělovací pás, kde dochází k roztřídění jednotlivých frakcí

kameniva do příslušných komor zásobníku kameniva

V souladu s technickými podmínkami provozu bude sekundární prašnost snižována, resp. eliminována průběžným skrápěním skládek kameniva, okolí technologického zařízení, příp. celého areálu.

V zimním období jsou k ohřevu záměsové vody a ohřevu vzduchu pro předeřev kameniva používány kotle na zemní plyn o instalovaném tepelném příkonu < 300 kW. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění se jedná o nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Porovnání navrhovaného řešení betonárny s nejlepší dostupnou technikou

Přestože řešená betonárna nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, lze posuzované řešení betonárny porovnat s Referenčním dokumentem o nejlepších dostupných technikách u stacionárních zdrojů nespádajících pod BREF „ZPRACOVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN“, který vydalo MŽP ČR v srpnu 2015.

Předmětem materiálu „Referenční dokument o nejlepších dostupných technikách u stacionárních zdrojů nespádajících pod BREF, ZPRACOVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN, MŽP SFŽP, srpen 2015“ je na základě důkladné analýzy trhu zpracovat referenční dokumenty o nejlepších dostupných technikách pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 1 k zákonu o integrované prevenci, a tím umožnit Ministerstvu životního prostředí u zdrojů znečišťování ovzduší celkové vyhodnocení aplikace nejlepších dostupných technik

V Referenčním dokumentu o nejlepších dostupných technikách u stacionárních zdrojů nespádajících pod BREF jsou ve vztahu k betonárnám uvedeny tyto primární techniky ke snižování emisí:

Primární (preventivní) techniky pro obecné použití, aplikovatelné pro všechny relevantní stacionární zdroje:

- školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních;
- optimalizace řízení procesů;
- zajištění dostatečné preventivní údržby;
- systém environmentálního managementu (ISO 14001, EMAS) s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší;
- dodržování technologické kázně a předepsaných pracovních postupů a systém kontroly jejich dodržování;
- pravidelné provádění emisních bilancí a navrhování opatření k jejich omezení;
- sledování emisí (v rámci možností daných procesů) a navrhování opatření k jejich omezení.

Odhad účinnosti těchto primárních (preventivních) technik pro obecné použití není relevantní provádět, neboť se jedná o nepřímé a preventivní techniky, které nicméně vedou ke zvýšení provozní kázně a tím i k minimalizaci emisí.

Mezi primární specifické techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek patří:

- omezení operací se sypkými látkami ve venkovním prostředí na minimum;
- úplné nebo do značné míry úplné stavební uzavření zařízení a snížení vzduchových netěsností prašných procesů, jako je drcení, mletí, prosévání a mísení;
- úplné nebo do značné míry úplné stavební uzavření prostor (např. vrata nebo pásové závěsy na vjezdech a výjezdech) se zařízeními k nakládce a překládce vozidel (např. s plnicími stanicemi, násypkami, zauhlovacími zásobníky a ostatních míst, kde dochází ke shozu materiálů);
- užití cirkulačních procesů v systémech vzduchové potrubní dopravy;
- manipulace s materiálem v uzavřených systémech v podtlaku a odprašování nasávaného vzduchu;
- odsávání vzdušiny s obsahem prachu z procesů, manipulací a skladů, tak, aby nedocházelo k fugitivním emisím;

- zásobní síla s dostatečnou kapacitou, indikátory hladiny s vypínačem a filtry pro zachycení vzduchem neseného prachu, uvolněného během procesů plnění;
- kryté dopravníkové pásy pro dopravu sypkých materiálů;
- zkrácení přepravních vzdáleností a omezení počtu překládek;
- minimalizace dráhy pádu při shozu (např. při sypání přes vodící plechy nebo lamelami);
- samočinné přizpůsobování výše shozu při měnící se výšce nasypané hmoty;
- přizpůsobení strojího vybavení příslušnému sypanému materiálu (např. u drapaků zamezení přetížení a mezishozu);
- ochrana proti větru u úkonů nakládky a vykládky na volném prostranství;
- omezení překládky při vysokých rychlostech větru;
- zakrytování ploch, na kterých jsou skladovány jemné materiály a umísťování venkovních skládek na závětrnou stranu budov;
- zvýšení vlhkosti materiálů, příp. přidáním prostředků ke snížení povrchového napětí, pokud vlhčení není v rozporu s úkony následné úpravy nebo zpracování, se skladovatelností materiálu nebo s kvalitou překládaných materiálů,
- peletizace jemných materiálů;
- při přepravě vozidly používat uzavřené nádrže a zásobníky (cisternová vozidla, kontejnery, krycí plachty).

Účinnost těchto primárních specifických technik ke snižování emisí TZL je velmi vysoká při jejich důsledném uplatnění (až 100 % při odstranění zdroje emisí, tj. uzavření systémů, odstranění volných skládek materiálů, apod.). Jejich uplatnění je efektivní v místech, kde dochází nebo by mohlo docházet k významnějším emisím tuhých znečišťujících látek.

Mezi sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek patří:

- odstředivé odlučovače - v odstředivém odlučovači jsou částčky prachu odstraňovány z proudu odpadních plynů tak, že jsou unášeny odstředivou silou proti vnější stěně odlučovače a potom jsou odváděny otvorem ve spodní části odlučovače. Odstředivá síla může vzniknout řízeným spirálovitým pohybem plynu směřujícím dolů válcovou nádobou (cyklónové odlučovače) nebo otáčivým pohybem rotoru umístěným v zařízení (mechanické odstředivé odlučovače). Účinnost cyklonů a multicyklonů se udává v širokém rozmezí 60 – 95 %. Dobře provozovaný moderní odlučovač by měl být schopen dosáhnout emisní koncentrace do 50 mg/m^3 , v náročných podmínkách do 75 mg/m^3 , případně do 150 mg/m^3 TZL;
- tkaninové filtry - v tkaninových filtrech procházejí vypouštěné plyny filtračním vakem tak, že částčky prachu jsou zachycovány na vnější ploše filtru ve formě filtračního koláče. Účinnost odloučení částic s odpadního vzduchu u této techniky je větší než 99 % - podle velikosti částic. Regenerace je vykonávána např. pulzním tlakem z vnitřní strany hadice nebo zpětným proplachem atmosférickým vzduchem. U moderních odlučovacích jednotek může docházet k profiltrování odpadního vzduchu a k vracení vyčištěného vzduchu zpátky do vnitřních prostor. Dobře provozovaný tkaninový filtr by měl být schopen dosáhnout emisní koncentrace do 10 mg/m^3 , v náročných podmínkách do 30 mg/m^3 TZL;
- slinuté lamelové filtry - základními prvky tohoto filtru jsou mechanicky tuhé filtrační jednotky, které jsou pevně zabudovány ve filtračním systému. Filtrační jednotky jsou zhotoveny ze slinutého polyethylenu pokrytého PTFE, který dodává filtračním jednotkám jejich tvrdou strukturu a vodotěsný charakter. Hlavní výhodou těchto moderních filtračních jednotek je velmi vysoká účinnost odloučení prachu z odpadních plynů v kombinaci s nízkým poklesem tlaku, stejně jako vysoká odolnost proti mechanickému opotřebení hrubými keramickými částčkami. Účinnost těchto filtrů je velmi vysoká a je uváděna účinnost až 99,9 %. Dobře provozovaný filtr by měl být schopen dosáhnout emisní koncentrace do 10 mg/m^3 , v náročných podmínkách do 30 mg/m^3 TZL;

- elektrostatické odlučovače - u elektrostatických odlučovačů procházejí odpadní plyny komorou se dvěma elektrodami. Na první elektrodu je připojeno vysoké napětí (až 100 kV). Tato elektroda ionizuje sloučeniny v odpadních plynech. Vytvořené ionty se zachycují na částech prachu v odpadních plynech, a následkem toho získají tyto částice elektrický náboj. Elektrostatické síly odpuzují nabitě částice prachu z první elektrody a přitahují je k druhé, na které jsou zachyceny. Tak dochází k odstranění částic prachu z proudu znečištěného plynu. Účinnost odloučení částic s odpadního vzduchu u této techniky je větší než 99,5 %, a to včetně jemných částic. Dobře provozovaný elektrostatický odlučovač by měl být schopen dosáhnout emisní koncentrace do 20 mg/m³, v náročných podmínkách do 30 mg/m³ TZL.
- mokré odlučovače - u mokrých odlučovačů je prach odstraňován z proudu odpadního plynu tak, že plyn přichází do těsného kontaktu s čistící kapalinou (obvykle vodou), ve které jsou částice prachu zachyceny a mohou být odplaveny. Mokré odlučovače prachu mohou být rozděleny na různé typy podle jejich konstrukce a principů činnosti. Účinnost těchto odlučovačů je nízká a obvykle je uváděna okolo 80 %. Z těchto důvodů jsou mokré hladinové odlučovače v současné době nahrazovány moderními tkaninovými filtry.
- vodní zkrápění a mlžení - tam, kde nelze technologické procesy a uzly uzavřít a odsávat, nebo tam, kde dochází k fugitivním emisím v otevřených venkovních prostorech, lze efektivně využívat vodní skrápěcí zařízení (stěny, trysky, apod.), rozprašování či mlžné stěny. Zkrápěním a vytvořením mlžných stěn lze snížit emise tuhých znečišťujících látek o 50 až 90 % v závislosti na velikosti částic. Provoz těchto zařízení je přes výraznou účinnost teplotně omezen a od teplot kolem bodu mrazu je tak vyřazen z činnosti, pokud není zařízení vč. rozvodů vody vyhříváno. U těchto sekundárních opatření je nutný řádný servis a údržba pro dodržení tlakových poměrů mlžení, neboť špatné seřízení mlžení má mimo jiné za následek zvýšené množství používané vody a to má za následek nalepování materiálu na dopravních cestách (zvýšení nároků na provozní údržbu, případně vyřazení technologického uzlu z provozu) – v případě recyklace betonových směsí se jedná o nejpoužívanější a neúčinnější techniku;
- průmyslové vysavače - vhodným doplňkovým opatřením ke snížení emisí je instalace průmyslových vysavačů v jednotlivých místnostech, které slouží k odstranění usazených pevných částic a zabránění opětovného vnosu tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Touto technikou lze snížit emise tuhých znečišťujících látek o 4 až 15 % v závislosti na četnosti vysávání.

Tkaninové filtry jsou rovněž často používány jako technika ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek při plnění zásobníkových sil na skladování sypkých hmot.

Skládky kameniva a písku budou ohrazeny.

V rámci snižování sekundární prašnosti bude areál betonárny průběžně čistěn čistícími a kropícími vozy, okolí technologického zařízení bude průběžně oplachováno vodou tlakovými hadicemi a skládky kameniva budou skrápěny vodou skrápěcím zařízením. Tyto práce budou zaznamenávány do provozního deníku betonárny.

Předpokládaný časový plán čištění:	2x ročně blokové čištění areálu, přitom 1x po zimní sezóně, 1x měsíčně periodické čištění areálu, 1x za 14 dní v průběhu letních měsíců, dále kropení komunikací a manipulačních ploch v závislosti na počasí
------------------------------------	--

Pro eliminaci emise prachových částic z provozu betonárny bude přijata řada opatření. Podrobný návrh na opatření vedoucí k maximální možné eliminaci negativních vlivů provozu betonárny na kvalitu venkovního ovzduší bude součástí provozního řádu vypracovaného pro potřeby povolení provozu zdroje znečišťování ovzduší dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2026
Předpokládaný termín uvedení betonárny do provozu: 2027

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Mezi dotčené územně samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky: Středočeský kraj
Obec Vestec

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Povolení záměru (stavby betonárny) podle stavebního zákona – příslušným úřadem je Stavební úřad Městského úřadu Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice.

Povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF – příslušným úřadem je Městský úřad Černošice, Podskalská 19, 128 00 Praha 2.

B.II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v k.ú. Vestec u Prahy [781029] v obci Vestec [513458]. Pozemky jsou dle údajů katastru nemovitostí druhu orná půda.

Tab. 1: Informace o pozemcích dotčených záměrem

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
Vestec [513458]	Vestec u Prahy [781029]	195/7	1 726	1 726	2.26.04	IV.	orná půda
		197/160	2 595	2 595	2.26.04	IV.	orná půda
Celkem			4 321	4 321			

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.26.04 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5,91 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 38. Jedná se o velmi málo produkční půdy. Jedná se o půdy s nižší produkční hodnotou a nižší mírou ochrany ve smyslu metodiky ochrany ZPF. Hlavní půdní jednotka 26 představuje kambizemě modální eubazické až mesobazické, vyvinuté převážně na břidlicích, fylitech a příbuzných horninách. Jedná se o půdy náležející do skupiny kambizemí, které jsou zpravidla středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné a vykazují střední retenční i infiltrační schopnost.

Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny jako zemědělská půda a nacházejí se v území vymezeném platným územním plánem obce Vestec pro komerční a výrobní využití.

B.II.2. Voda

Zdrojem vody pro potřeby betonárny bude kombinace vody z veřejného řadu, případně z vrtu a dešťová voda z akumulární nádrže. Celý areál je navržen z důrazem na hospodárné nakládání s dešťovými vodami a jejich maximálním možném zpětném využití při výrobě betonových směsí.

V rámci betonárny bude vybudována akumulární nádrž, ze které bude voda pomocí AT stanice čerpána a dopravována do váhy vody.

Požadavek technologie pro výrobu betonové směsi činí 14,4 m³/hod.

Pro sociální účely bude voda z vodovodní přípojky z veřejného vodovodu. Výpočet spotřeby vody pro sociální účely podle směrných čísel podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb. je uveden v následující tabulce.

Tab. 2: Výpočet spotřeby vody pro sociální účely podle směrných čísel roční potřeby vody

Vstupní hodnoty					
počet osob:	16	os			
potřeba vody:	26	m ³ /rok	71	l/os.den	
Výpočet					
Průměrná roční potřeba vody:		416	m ³		
Průměrná denní potřeba vody:		1 140	l/den		
Maximální denní potřeba vody:		1 470	l/den		
Maximální hodinová potřeba vody:		141	l/hod		
Maximální potřeba vody:		0,039	l/s		

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Roční spotřeba surovin je níže uvedena pro předpokládaný standardní provoz (tj. výroba 80 000 m³ za rok, tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok.).

Průměrná spotřeba vstupních surovin – tříděného kameniva, cementu a anhydritu, vody a plastifikačních přísad je dána sortimentem výroby.

Při projektované roční produkci 80 000 m³ betonové směsi vychází roční potřeba surovin následovně:

Tříděné kamenivo (cca 1800 kg/m ³)	82 222 m ³	cca 148 000 t
Cement a anhydrit (cca 1400 kg/m ³)	20 000 m ³	cca 28 000 t
Záměsová voda (1000 kg/m ³)	12 000 m ³	cca 12 000 t
Přísady (cca 1100 kg/m ³)	200 m ³	cca 220 t

Energetické zdroje

Předběžné hodnoty el. příkonů technologie betonárny a recyklace:

Mísicí jádro	150 kW
Skladování a dávkování recyklátu a kameniva	40 kW
Skladování a dávkování cementu	75 kW
Vodní hospodářství a technologie ohřevu vody	15 kW
Technologické rozvody NN a ASŘTP	5 kW
Recyklační zařízení (BIPKO)	25 kW

Záměsová voda bude v zimním období od 15. listopadu do 15. března ohřívána. Zdrojem tepla pro ohřev bude kotelná typu MK2P-zemní plyn, v níž je osazen tlakový akumulární ohříváč vody o objemu 2,5 m³ s tlakovým nízkoemisním hořákem na zemní plyn o tepelném příkonu 200 kW. Palivem pro ohříváč bude zemní plyn. Požadovaný průtok paliva pro ohříváč je cca 24,6 m³/h.

B.II.4. Biologická rozmanitost

Řešená betonárna nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Realizací záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

Zájmové území se nachází v komerční zóně Vestec na jihovýchodním okraji Prahy. Pozemky určené pro realizaci záměru jsou v současné době využívány převážně jako intenzivně obhospodařovaná orná půda. V území se dále nacházejí nově vybudované nebo připravované komunikace a technická infrastruktura související s rozvojem komerční zóny.

Vzhledem k dlouhodobému zemědělskému využívání a probíhající urbanizaci území je biologická rozmanitost lokality relativně nízká. Převládají stanoviště s omezenou druhovou pestrostí, tvořená zemědělskými kulturami a ruderalní vegetací podél komunikací a okrajů pozemků. Území neposkytuje podmínky pro výskyt cenných přírodních biotopů ani zachovalých přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů.

Na ploše záměru se nenacházejí lesní porosty, vodní plochy, mokřady, významné krajinné prvky registrované podle zákona č. 114/1992 Sb., ani vzrostlá zeleň vytvářející významné biotopy pro zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Výskyt běžných druhů zemědělské krajiny nelze vyloučit, avšak s ohledem na charakter území a jeho intenzivní využívání se nepředpokládá významný výskyt druhů vázaných na zachovalé přírodní biotopy.

Realizací záměru dojde k záboru stávající zemědělské plochy a jejímu nahrazení zpevněnými a zastavěnými plochami odpovídajícími funkčnímu využití území podle platné územně plánovací dokumentace. Z hlediska biologické rozmanitosti se jedná o přeměnu stanoviště s nízkou ekologickou hodnotou v území, které je již určeno k rozvoji komerčních a výrobních aktivit.

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Transport vstupních surovin (kamenivo, písek, cement) do betonárny bude zajištěn v průměru 15 těžkými nákladními vozidly za den. Doprava pro návoz surovin bude směřována z Pražského okruhu po Vestecké spojnici, ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a ul. Hodkovickou (silnice III. třídy č. 10114). Expedici vyrobeného betonu odběratelům bude zajišťovat v průměru 27 autodomíchávačů s betonem za den, při výjimečné maximální denní produkci až 45 autodomíchávačů za den. Doprava zajišťující expedici betonu bude směřována po ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) a dále směrem na ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a Vesteckou spojkou na Pražský okruh (50 % dopravy) nebo na Hodkovice, Zlatníky, Dolní Břežany (50 % dopravy – dle cílového místa odběratelů vyrobeného betonu).

Areál betonárny je připojen na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plynovod, elektronické komunikace a elektrickou energii z trafostanice 630kVA na pozemku stavby (Viz koordinační situační výkres v příloze č. 2 oznámení).

B.III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.III.1. Ovzduší

Posuzovaná betonárna je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v kapitole Zpracování nerostných surovin, Výroba stavebních hmot, těžba a zpracování kamene, nerostů a paliv z povrchových dolů, zařazeným pod kódem 5.11. Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více. V dalším stupni projektové dokumentace bude s příslušným orgánem ochrany ovzduší (KÚSK OŽP) bude projednáno vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a povolení provozu vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší včetně schválení návrhu provozního řádu.

Pro řešení stacionární zdroj je stanovena technická podmínka provozu, bez stanovení emisních limitů, měření emisí se neprovádí. Emise jsou stanovovány výpočtem dle platné legislativy.

Zdrojem emisí je vlastní technologie betonárny (odprášení sil a manipulace se sypkými materiály). Hlavní znečišťující látkou jsou tuhé znečišťující látky (TZL).

Vzhledem k tomu, že měřením emisí nelze zaručit skutečný stav znečišťování ovzduší tímto zařízením, jsou pro stanovení emisí použity hodnoty emisních faktorů pro betonárny podle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Níže uvedené vypočtené emise vycházejí z maximální projektované kapacity zařízení. Na základě maximální projektované kapacity betonárny (80 000 m³/rok, tj. cca 200 tis. t/rok) a emisních faktorů byly vypočteny následující hmotnostní toky emisí do ovzduší.

Tab. 3: Hmotnostní tok emisí z projektované betonárny při projektované výrobní kapacitě

Znečišťující látka	Hmotnostní tok emise do ovzduší
	t/rok
TZL	1,713

Pozn. Podíl částic PM₁₀ v celkové emise TZL se předpokládá 85%, podíl částic PM_{2,5} potom 60%

Záměsová voda bude v zimním období od 15. listopadu do 15. března ohřívána. Zdrojem tepla pro ohřev bude kotelná typu MK2P-zemní plyn, v níž je osazen tlakový akumulární ohříváč vody o objemu 2,5 m³ s tlakovým nízkoemisním hořákem na zemní plyn o tepelném příkonu 200 kW. Palivem pro ohříváč bude zemní plyn. Požadovaný průtok paliva pro ohříváč je cca 24,6 m³/h.

Hmotnostní tok emise NO_x ze spalování zemního plynu je 27,8 g/hod., emise budou do ovzduší vypouštěny komínem ve výšce cca 6 m nad terénem.

Popis zařízení k omezování emisí TZL

Na rámu nad míchačkou je zařízení (airbag) sloužící k odvodušnění míchačky a zachycení prachových částic při dávkování cementu a kameniva.

K zamezení prašnosti jsou sila vybavena tkaninovými filtry v provedení s automatickým odprašováním, dimenzovanými na výkon autocisterny při stáčení cementu pneumodopravou. Sila budou také vybavena měřicím zařízením a signalizací stavu naplnění sil a pojistným zařízením tlaku v silech.

Celé mísicí jádro je opláštěno a zatepleno tepelně-izolačními sendvičovými PIR panely s tloušťkou PIR jádra 40 mm pro stěnové panely a 60 mm pro střešní panely, které omezí případnou prašnost a hluchost a výrazně zlepši celkový vzhled technologického celku. Opláštění zásobníku kameniva, je řešeno skládaným pláštěm z vnějšího trapézového plechu. Vrchlík a prostor pod zásobníkem kameniva je opláštěn skládaným pláštěm z vnějšího trapézového plechu.

Emise tuhých znečišťujících látek v areálu - emise jsou minimalizovány pravidelným čištěním a skrápěním zpevněných pojížděných ploch. Dalším opatřením ke snížení emisí do ovzduší bude omezení používání nepraného kameniva a jeho nahrazení praným kamenivem.

Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewarovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a program MEFA 06.

Do výpočtu emisí byl dále zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť a manipulační plochy nákladních automobilů pro zásobování se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům příjíždějícím, se zahřátým motorem.

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší.

Pro výpočet emise prachových částic lze využít metodiku stanovenou organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads (www.epa.org).

Na základě výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuvzvičením částic při pojezdech automobilů.

Transport vstupních surovin (kamenivo, písek, cement) do betonárny bude zajištěn v průměru 15 těžkými nákladními vozidly za den. Doprava pro návoz surovin bude směřována z Pražského okruhu po Vestecké spojnici, ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a ul. Hodkovickou (silnice III. třídy č. 10114). Expedici vyrobeného betonu odběratelům bude zajišťovat v průměru 27 autodomíchávačů s betonem za den, při výjimečné maximální denní produkci až 45 autodomíchávačů za den. Doprava zajišťující expedici betonu

bude směřována po ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) a dále směrem na ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a Vesteckou spojkou na Pražský okruh (50 % dopravy) nebo na Hodkovice, Zlatníky, Dolní Břežany (50 % dopravy – dle cílového místa odběratelů).

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic. Na ostatních navazujících komunikacích neuvedených v tabulce budou emise již podstatně nižší, adekvátní rozpadu dopravy. Nicméně ve výpočtu imisních příspěvků jsou tyto komunikace zahrnuty.

Tab. 4: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích – provoz betonárny

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise PM ₁₀ g/s/m	Emise PM _{2,5} g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise B[a]P μg/s/m
Areálové komunikace	0,00000516	0,00000113	0,00000039	0,0000000387	0,0000000345
Hodkovická	0,00000226	0,00000056	0,00000019	0,0000000195	0,0000000175

Plošný zdroj - emise z prostoru parkovišť, odstavných a manipulačních ploch v areálu betonárny

Plošný zdroj představují parkovací plochy pro osobní automobily v areálu betonárny a odstavné plochy pro nákladní automobily zajišťující transport cementu, vstupních surovin pro výrobu betonu (kamenivo, písek) a vyrobeného betonu. Parkování osobních automobilů (8 stání) je realizováno v rámci zpevněných ploch na vyznačených místech v areálu betonárny. Odstavné plochy pro nákladní automobily (7 stání) jsou v taktěž v areálu betonárny. Intenzita dopravy na těchto odstavných a parkovacích plochách je uvedena v předchozí kapitole. Pro výpočet emisí z prostoru parkoviště osobních automobilů a manipulačních a odstavných ploch pro nákladní automobily byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z plošných zdrojů jsou uvedeny v následující tabulce (zohledněny pojezdy pro nárazový maximální výkon betonárny).

Tab. 5: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO _x		Emise PM ₁₀		Emise benzenu		Emise B[a]P	
	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[g.s ⁻¹]	[kg.r ⁻¹]	[mg.s ⁻¹]	[g.r ⁻¹]
Parkovací stání a odstavné plochy pro NA	0,00516	81,42	0,00113	17,79	0,000039	0,611	0,000034	0,549

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody jsou dány bilancí potřeby vody ponížené o technologickou část, která je spotřebována ve výrobě. Areál betonárny je připojen na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Tab. 6: Bilance splaškových vod

Výpočet			
Průměrná roční potřeba vody:	416	m ³	
Průměrná denní potřeba vody:	1140	l/den	
Maximální denní potřeba vody:	1470	l/den	denní koef.: 1,29
Maximální hodinová potřeba vody:	141	l/hod	hod. koef.: 2,3
Maximální potřeba vody:	0,039	l/s	

Srážkové vody

Hydrotechnické výpočty (množství srážkových vod)

Pro výpočet množství srážkových vod se vychází z údajů ČHMÚ pro období 1991 - 2020 pro Středočeský kraj $H = 583$ mm za rok

Plocha řešeného území areálu betonárky 0,4321 ha.

Tab. 7: Charakteristika odvodňovaných ploch

plocha	ψ	A_i	A_{red}
střecha	1	180	180
asfaltová komunikace	0,7	2 927	2 048,9
nezpevněné	0,1	1 150	115
chodníky	0,5	64	32
S_{red}			2 376 m ²

Kde

ψ_i Součinitel odtoku srážkových povrchových vod pro odvodňovanou plochu určitého druhu

A_i Půdorysný průmět odvodňované plochy určitého druhu

Celkové množství srážkových vod, které oteče do retenční nádrže za rok je 1385 m³.

Toto množství bude využito pro provoz výroby betonu pro provoz betonárky

Při průměrném množství výroby betonu 200 m³/den lze denně využít až 30 m³ dešťových vod (výjimečně 60 m³)

Hospodaření s dešťovými vodami

Z důvodů nepříznivých inženýrskogeologických poměrů lokality, vysoká hladina pozemní voda koeficient $k_v = 3,19 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, nelze uvažovat se zasakováním srážkových vod.

Návrh vnitroareálové dešťové kanalizace byl proveden dle příslušných norem a předpisů. Dimenzování jednotlivých objektů bylo provedeno na základě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Výpočet přípustného odtoku srážkových vod do vod povrchových dle TNV 759011

Pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod se doporučuje hodnota specifického odtoku 3 l/(s.ha), a hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení nemá být z provozních důvodů nižší než 0,5 l/s.

$$Q = 3 \cdot 0,4321 = 1,3 \text{ l/s}$$

Do dešťového příkopu je možné odvádět regulovaný odtok ve výši max. 1,3 l/s

Retenční objemy jsou zjištěny bilancí přítoku srážkové vody do zařízení a regulovaného odtoku

$$V_{nadrz,i} = \left(\frac{h_d}{t_c \cdot 1000} \cdot (A_{red} + A_{nadrz}) - Q_{reg} \cdot 60 \right) \cdot t_c$$

$V_{nadrz,i}$ retenční objem nádrže (m³),

h_d úhrn srážek s danou dobou trvání t_c a periodicitou (mm),

t_c doba trvání srážky dané periodicitou (min),

A_{nadrz} půdorysná plocha nádrže (m²).

Návrhové úhrny srážek s dobou trvání 5 min až 120 minut.

Tab. 8: Doba trvání srážek a návrhové úhrny srážek

Místo	Nadmořská výška [m n. m.]	Periodicita p [rok ⁻¹]	Doba trvání srážek t_c [min]							
			5	10	15	20	30	40	60	120
			Návrhové úhrny srážek h_d [mm]							
Praha-Hostivař	240	0.2	11.3	16.5	19.5	21.1	23.2	24.7	26.9	30.6
		0.1	13.1	19.5	23.2	25.3	28.1	30.2	33.1	37.9

Tab. 9: Návrhové úhrny srážek s dobou trvání 4 hodiny až 72 hodin

Místo	Nadmořská výška [m n. m.]	Periodicita p [rok ⁻¹]	Doba trvání srážek t_c [h]								
			4	6	8	10	12	18	24	48	72
			Návrhové úhrny srážek h_d [mm]								
240	0.2	36.6	42.5	43.2	43.8	44.5	46.4	46.9	58.9	62.5	
	0.1	45.7	52.0	52.8	53.7	54.6	57.2	58.1	73.5	78.9	

Tab. 10: Výpočet je proveden pro návrhovou periodicitu srážek $p = 0,2$ rok-1

	T	t_c	h_d	V	Q_{vsak}	Q_{odtok}	Vcelk
min	5	5	11,3	26,84767	0	0,38889	26,45878
	10	10	16,5	39,20235	0	0,77778	38,42457
	15	15	19,5	46,33005	0	1,16667	45,16338
	20	20	21,1	50,13149	0	1,55556	48,57593
	30	30	23,2	55,12088	0	2,33334	52,78754
	40	40	24,7	58,68473	0	3,11112	55,57361
	60	60	26,9	63,91171	0	4,66668	59,24503
	120	120	30,6	72,70254	0	9,33336	63,36918
hodin	4	240	36,6	86,95794	0	18,66672	68,29122
	6	360	42,5	100,9758	0	28,00008	72,97567
	8	480	43,2	102,6389	0	37,33344	65,30544
	10	600	43,8	104,0644	0	46,6668	57,39762
	12	720	44,5	105,7276	0	56,00016	49,72739
	148	1080	46,4	110,2418	0	84,00024	26,24152
	24	1440	46,9	111,4297	0	112,0003	-0,57061
	48	2880	58,9	139,9405	0	224,0006	-84,0601
	72	4320	62,5	148,4938	0	336,001	-187,507

Dle výpočtu je nutné zajistit akumulční nádrž o užitém objemu minimálně 73 m³.

$$V_{nádrž, návrh} = \max(V_{nádrž, i}) = 100 \text{ m}^3$$

Takto navržená akumulční nádrž pojme odtok srážkových vod z areálu betonárny i případně nulového odtoku dešťových vod do dešťového příkopu při zajištění odběru dešťových vod na výrobu betonu ve výši 30 m³.

Celý areál je navržen z důrazem na hospodárné nakládání s dešťovými vodami a jejich maximálním možném zpětném využití při výrobě betonových směsí.

B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Období výstavby

V období výstavby a instalace technologie betonárny budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno kontejnery dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozборы a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, klopení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 11: Přehled odpadů vzniklých při výstavbě a instalaci technologie betonárny

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 02 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 02	O	Odpad PVC
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 04 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování příslušných právních předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

Období provozu

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění.

V celém provozu betonárny bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu výrobně skladovací haly. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Tab. 12: Přehled odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	recyklace odstraňování
13 05 03 N	Kal z lapáků nečistot	odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	recyklace využití
15 01 05 O	Směsné obaly	odstraňování
15 01 06 O	Skleněné obaly	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	odstraňování
20 01 01 O	Papír a lepenka	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	recyklace odstraňování
20 01 40 O	Kovy	recyklace využití
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	využití
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování objektů betonárny po ukončení provozu bude prováděno v souladu s platnou legislativou.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Předmětem hlukové studie je vyhodnocení záměru „Betonárna TBG METROSTAV“, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti. a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

Zdroje hluku související s provozem areálu betonárny a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a technologie betonárny. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

Stacionární zdroje hluku

Mezi stacionární zdroje hluku, které budou v provozu v souvislosti s provozem řešené betonárny, lze zařadit převážně technologická zařízení a jednotlivé technologické procesy. Celé mísicí jádro je opláštěno a zatepleno tepelně-izolačními sendvičovými panely, které omezují případnou prašnost a hlučnost a výrazně zlepšují celkový vzhled technologického celku. Opláštění zásobníku kameniva je řešeno skládaným pláštěm z vnějšího trapézového plechu a minerální tepelnou izolací kotvenou k plášti zásobníku kameniva. Vrchlík a prostor pod zásobníkem kameniva je opláštěn skládaným pláštěm z vnitřního a vnějšího trapézového plechu s vloženou minerální izolací.

V následující tabulce jsou uvedeny stacionární zdroje hluku situované ve venkovním prostředí a jejich akustické parametry. Provoz zařízení spojených s provozem záměru bude pouze v denní době.

Tab. 13: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem betonárny

P.č.	Zdroj hluku	Akustický parametr zdroje v dB	Doba provozu v hodinách (den / noc)		L _{Aeq, 8hod} v definované vzdálenosti od zařízení		Výška zdroje
			Běžný provoz	Teoretické projektované maximum	Běžný provoz	Teoretické projektované maximum	
1	Míchací jádro betonárny + expedice do mixů	L _{pA} , 10 m 50 dB	2 / 0	8 / 0	L _{Aeq 8h} 48,5 dB	L _{Aeq 8h} 50,0 dB	5,0 m
2	Čelní kolový nakladač kameniva	L _{pA} , 10 m 73 dB	1 / 0	7 / 0	L _{Aeq 8h} 64,0 dB	L _{Aeq 8h} 72,4 dB	2,5 m
3	Vykládka kameniva do boxů	L _{pA} , 10 m 80 dB	0,3 / 0	1,5 / 0	L _{Aeq 8h} 66,2 dB	L _{Aeq 8h} 72,7 dB	2,0 m
4	Recyklace zbytkového betonu	L _{pA} , 10 m 72 dB	1 / 0	2 / 0	L _{Aeq 8h} 63,0 dB	L _{Aeq 8h} 66,0 dB	2,0 m
5	Pneumatická doprava cementu do zásobníků	L _{pA} , 10 m 70 dB	1 / 0	4 / 0	L _{Aeq 8h} 61,0 dB	L _{Aeq 8h} 67,0 dB	1,0 m

Akustické parametry pro průměrnou dobu využití zařízení popř. doby jednotlivých procesů za směnu, tj. nejhluchnějších 8 hodin byly vypočteny podle následujícího vztahu:

$$L_{pAeqs} = 10 \cdot \log \left(\frac{t_s}{t_a} \right) 10^{0,1 \cdot L_{pAs}}, \text{ kde}$$

L_{pAeq s} je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje, zařízení nebo procesu S [dB],

t_s je doba používání stroje, zařízení či trvání procesu S během směny [min],

t_a je doba trvání směny (tj. 8 hodin / 480 min) [min],

L_{pA s} je hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem betonárny. Jelikož je provozní doba pouze v denní době, stejně tak i související doprava a hluk z dopravy bude generován provozem betonárny pouze v denní době.

Transport vstupních surovin (kamenivo, písek, cement) do betonárny bude zajištěn v průměru 15 těžkými nákladními vozidly za den. Doprava pro návoz surovin bude směřována z Pražského okruhu po Vestecké spojnici, ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a ul. Hodkovickou (silnice III. třídy č. 10114). Expedici vyrobeného betonu odběratelům bude zajišťovat v průměru 27 autodomíchávačů s betonem za den, při výjimečné maximální denní produkci až 45 autodomíchávačů za den. Doprava zajišťující expedici betonu bude směřována po ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) a dále směrem na ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a Vesteckou spojkou na Pražský okruh (50 % dopravy) nebo na Hodkovice, Zlatníky, Dolní Břežany (50 % dopravy – dle cílového místa odběratelů).

Plošné zdroje hluku

Plošné zdroje hluku budou představovat odstavné a parkovací plochy v areálu betonárny. Parkování osobních automobilů (8 stání) je realizováno v rámci zpevněných ploch na vyznačených místech v areálu betonárny. Odstavné plochy pro nákladní automobily (7 stání) jsou v taktě v areálu betonárny. Intenzita dopravy na těchto odstavných a parkovacích plochách je uvedena v předchozí kapitole.

Vibrace

Během realizace výstavby betonárny a při jejím vlastním provozu může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Radioaktivní a ostatní záření

V areálu betonárny se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči.

V areálu se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí ve smyslu vyhlášky č. 408/1990 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření.

Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů.

Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

Osvětlení areálu

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci projednávané podle stavebního zákona.

Nicméně projektová příprava záměru bude zohledňovat požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. To se týká všech druhů osvětlení, pro které zmíněná norma požadavky definuje v rámci svých aplikačních oblastí.

Pro všechny druhy osvětlení budou přijata následující obecná opatření k zamezení výskytu světelného znečištění:

- navrhovat osvětlení šetrné k nočnímu prostředí, které využívá moderních poznatků a technologií, je účelné a neobtěžuje své okolí;
- osvětlovací soustavy navrhovat tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody, směřovat světelný tok pouze do dolního poloprostoru;
- při návrzích osvětlenosti venkovních prostor, či dopravních staveb, osvětlenost bezúčelně nepředimenzovat;
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, vyvarovat se světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno 2 200 K v chráněných oblastech (národní parky a jejich ochranná pásma, chráněné krajinné oblasti, přírodní parky, oblasti tmavé oblohy) a nižší nebo rovno 2 700 K mimo tato území;
- vyvarovat se zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

- intenzitu osvětlení přizpůsobit okolnímu prostředí; v případě nápisů a reklamních znaků dát přednost zdůraznění obrysů před celoplošným nasvícením;
- snižovat intenzitu osvětlení, tlumit jej či zhasínat světelné zdroje v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavření podniků atd.);
- navrhovat osvětlení respektující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů);
- odpovídajícími technickými či jinými opatřeními zajistit, aby mimo osvětlované objekty unikalo co nejméně světla.

Navržené světelné zdroje v areálu betonárny budou provedeny v souladu s příslušnou vyhláškou, podrobnosti budou řešeny v řízení dle stavebního zákona.

Zápach

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně.

Ve fázi výstavby betonárny připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi.

Možnost vzniku havárií při provozu betonárny souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), havárií zařízení na omezování emisí (filtry na silech cementu), popř. požárem technologického zařízení a při selhání lidského faktoru.

Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovou nádrž nebo v menší míře i se skladováním závadných látek. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch betonárny.

V případě úniku motorové nafty nebo mazadel z automobilů nebo kolového nakladače bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody.

V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu betonárny by mohlo dojít k jejich odtoku na nezpevněné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření. Dalším potencionálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v areálu betonárny. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný

provozovatel betonárny. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu betonárny budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

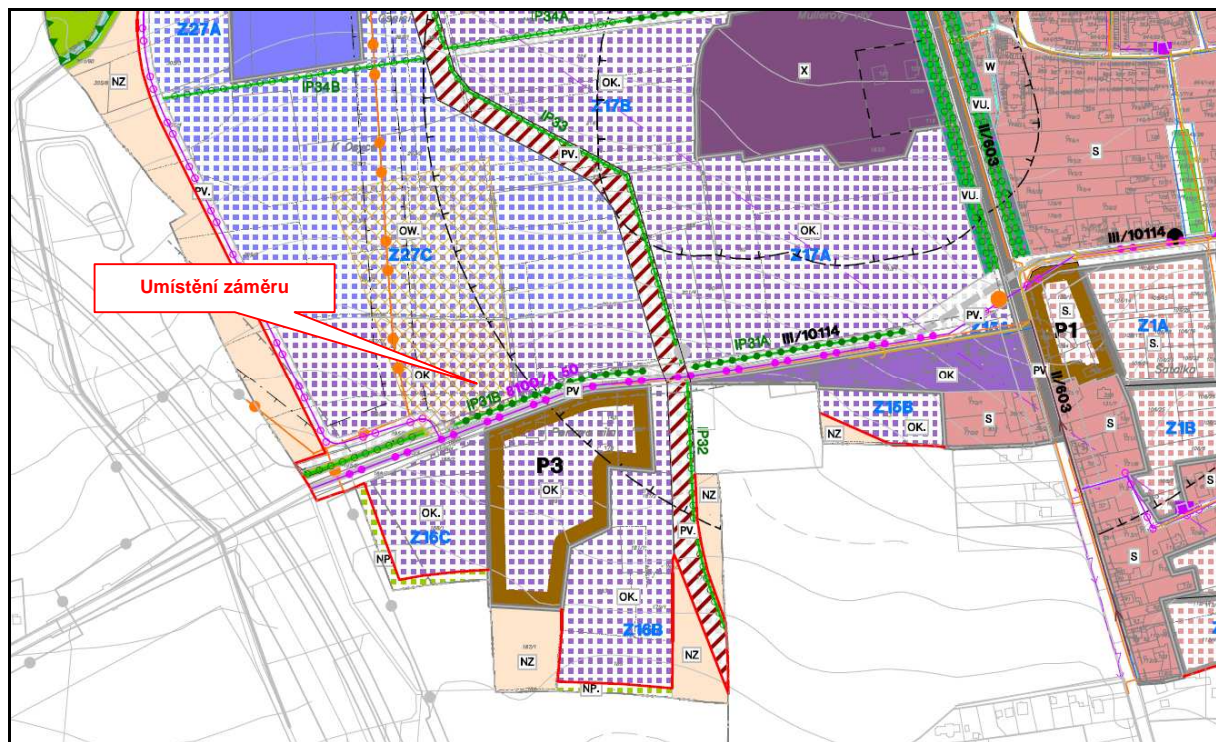
Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.1.1. Struktura a ráz krajiny

Krajinný ráz zájmové oblasti se v okolí Prahy velmi rychle mění. Dříve zemědělský charakter obcí a okolní krajiny ustupuje zástavbě, občanské a veřejné vybavenosti spojený s aglomerací hlavního města Prahy. Přírodní prvky krajinného rázu nebudou záměrem dotčeny.



Obr. 2: Výřez územního plánu Vestec (zdroj: <https://vestec.cz/uzemni-plan/>)

Betonárna bude umístěna v komerční zóně Vestec. Podle územního plánu bude umístěna v zastavitelné ploše Z27C (plocha OK - plocha občanského vybavení - komerční zóna), která je vymezena jako rozšíření stávající plochy občanského vybavení – věda a výzkum (biotechnologické a biomedicínské centra (BIOCEV) a pokračování plochy občanského vybavení – komerční zóny podél silnice č. III/10114. Jedná se o pole navazující na koridor hromadné dopravy. Podle BPEJ je orná půda v dotčené ploše zařazena do IV. tř. ochrany ZPF. V ploše se nenachází hodnotná vzrostlá zeleň, kromě úzkého pásu zeleně podél pozemků parc. č. 1023/2 a 287. Tato zeleň při odvodňovacím korytu nebude realizací záměru dotčena.

C.I.2. Geomorfologie a hydrologie

Z geomorfologického hlediska náleží území do subsystému České vysočiny, provincie Česká vysočina, soustavy Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy a geomorfologického celku Pražská plošina. Reliéf území je charakteristický mírně zvlněným až plochým terénem s malými výškovými rozdíly. Lokalita se nachází na náhorní plošině jižně od hlavního města Prahy v nadmořské výšce cca 340 - 345 m n. m.

Území je v současné době tvořeno převážně zemědělsky využívanými pozemky a plochami připravenými pro rozvoj komerční zóny. Morfologie terénu byla v minulosti částečně ovlivněna zemědělskou činností a v současnosti také výstavbou dopravní a technické infrastruktury související s rozvojem území.

Z hydrologického hlediska náleží lokalita do povodí řeky Vltavy, číslo hydrologického povodí 1-12-01-0060 Kunratický potok (správcem toku je Povodí Vltavy).

Zájmové území je odvodňováno prostřednictvím drobných bezejmenných přítoků směrem k vodnímu toku Kunratický potok, který vedle toku Botič představuje hlavní vodoteč širšího území. V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy, které by byly realizací záměru přímo dotčeny. Odvodňovací kanál na sousedním pozemku parc. č. 1023/2 byl v době průzkumu zájmové pozemku v dubnu a květnu bez vody.

C.I.3. Určující složky flóry a fauny

Zájmové území pro záměr tvoří zemědělsky využívaná plocha (pole). Lokalita je obdélníkového půdorysu, který je z jižní a západní strany ohraničený komunikacemi. Při jižní hranici se jedná o komunikaci ulice Hodkovická (č. 10114), která spojuje obce Hodkovice a Vestec a která mostně křížuje Pražský okruh (D0). Z této komunikace odbočuje účelová komunikace vedoucí při západní straně dotčeného území do komerční zóny Vestec. Východní stranu dotčeného území lemují křoviny, které jsou při odvodňovacím kanálu, který byl v době průzkumu bez vody. Nejedná se o vodoteč. Severní strana dotčeného území je napojena na polní celek, který s dotčenými pozemky záměru tvoří jeden půdní blok.

Při vjezdu na dotčené území z jižní strany je neobdělávaný pás zeleně, který tvoří ruderalní porosty bylin a při vjezdu je umístěna i malá skládka zeminy (halda zeminy výšky cca 1,5 m) nevelkých rozměrů.

Veřejně dostupné náleзовé databáze (náleзовá databáze ochrany přírody, Biolib) neevidují v dotčeném území žádné vzácné nebo chráněné druhy.

V zájmovém území byl v jarním a časně letním aspektu proveden přírodovědný průzkum, v rámci něhož nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a jsou kosmopolitně rozšířeny. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. Lokalita je využívána k zemědělské produkci kulturní plodiny s lemovým společenstvem ruderalních druhů polních kultur.

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) a vzhledem k charakteru území se výskyt vzácných druhů neočekává.

Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžní v lokalitách s intenzivní zemědělskou produkcí a zemědělským charakterem. Jedná se o kosmopolitně rozšířené běžné druhy. Realizací projektu nebude žádný živočišný druh ohrožen.

Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze charakterizovat jako biotop silně ovlivněný člověkem nebo vytvořený člověkem (řada X).

C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Na základě provedeného biologického průzkumu (zpráva z průzkumu je přiložena jako samostatná příloha oznámení) nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin ani živočichů.

Databáze ochrany přírody (<https://portal.nature.cz/>) uvádí zvláště chráněné druhy ptáků v areálu Biocev (Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy ve Vestci). Bohužel z posledních let již žádné zvláště chráněné druhy zaznamenány nejsou. Dříve zde byly pozorovány druhy krahujec obecný (*Accipiter nisus*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), rorýs obecný (*Apus apus*), koroptev polní (*Perdix perdix*) a slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*). Zmiňované druhy nebyly na dotčené lokalitě zaznamenány. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy. Území je velmi ovlivněno lidskou činností.

C.I.5. Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Významné krajinné prvky ze zákona se většinou kryjí s prvky ÚSES. Na území dotčené záměrem se nevyskytují žádné významné krajinné prvky ani podle druhu pozemků uvedených v katastru nemovitostí ani podle současného stavu pozemků a utváření vegetačního povrchu. Registrované významné krajinné prvky se na dané lokalitě nenachází.

C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny

Prvky ÚSES slouží k uchování a reprodukci přírodního bohatství, pro příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a pro vytvoření základů mnohostranného využívání krajiny. Vymezení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability stanoví orgány ochrany přírody v plánu systému ekologické stability, který slouží jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace (zásad územního rozvoje krajů, územních plánů a regulačních plánů), které zajišťují praktickou realizaci ÚSES. Prvky ÚSES jsou tedy součástí územních plánů obcí a jejich ochranu by měla být v plánovací dokumentaci obce již zohledněna pomocí případných regulativů případně i změn druhů pozemku.

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Dle územního plánu obce Vestec se zájmové pozemky pro realizaci záměru nachází v ploše OK – plochy občanského vybavení - komerční zóna.

Záměr se nedotýká žádných prvků nižšího územního systému ekologické stability, které zajišťují prostupnost území a umožňují rozvoj a udržení biologických a přírodních prvků v krajině. Zájmové území leží mimo oblast prvků ÚSES.

V blízkosti záměru podél ulice Hodkovická je navržen interakční prvek IP31B. Lokální biokoridory nejsou záměrem dotčeny.

C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti a vzhledem k lokálnímu charakteru záměru a umístění záměru na konkrétní ploše nemůžou být ovlivněny.

Velkoplošně chráněná území nejsou v dosahu lokality.

Nejbližší ležící maloplošné území PP Cholupická bažantnice severozápadně od záměru za silničním obchvatem Pražský okruh.

Zvláště chráněná území nejsou záměrem dotčena.

Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000. EVL Břežanské údolí (CZ0213779) je ve vzdálenosti cca 3,5 km západně od záměru.

V těsné blízkosti nejsou evidovány žádné památné stromy. Památné stromy Vestecké lípy u památníku padlým v obci Vestec jsou mimo dosah záměru.

C.I.8. Ložiska nerostů

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území betonárny ani jeho okolí neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Území je dlouhodobě intenzivně zemědělsky využíváno a v posledních letech postupně urbanizováno v souvislosti s rozvojem komerční zóny Vestec.

Samotné zájmové území není součástí žádného ochranného pásma kulturní památky ani krajinného památkového území.

Území nevykazuje významnou historickou stopu osídlení ani dochované urbanistické struktury. Současný charakter lokality je tvořen především zemědělskými pozemky a nově vznikajícími nebo připravovanými komerčními areály, komunikacemi a technickou infrastrukturou.

Z hlediska archeologické památkové péče se celé území obce Vestec nachází v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů, a to vzhledem k dlouhodobému osídlení širšího území Středočeského kraje a vazbě na historické osídlení pražské aglomerace. Dotčené území je proto nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

C.I.10. Území hustě zalidněná

Nejbližší hlukově chráněný prostor se nachází východním směrem ve vzdálenosti 295 m od hranice areálu betonárny. Jedná se o rodinný dům č.p. 186 v ul. Hodkovické ve Vestci u Prahy. Další rodinné domy ve Vestci u Prahy jsou ve vzdálenosti 420 – 520 m. Západním směrem za Pražským okruhem se nachází rodinný dům č.p. 59 v Hodkovicích u Zlatníků ve vzdálenosti 480 m.

Vzhledem k umístění záměru mimo souvislou obytnou zástavbu a jeho situování do komerční zóny lze konstatovat, že záměr není umisťován do území hustě zalidněného ve smyslu koncentrace obytné zástavby. Ovlivnění obyvatelstva bude řešeno především prostřednictvím imisních, hlukových a dopravních

vlivů v navazujících kapitolách oznámení.

Obec Vestec (okres Praha-západ) patří dlouhodobě mezi rychle rostoucí sídla v zázemí Prahy. K roku 2025 má obec přibližně 2 384 obyvatel, přičemž podle aktuálních demografických trendů počet obyvatel dále roste a je odhadován na cca 2 400–2 450 obyvatel v roce 2026.

Z hlediska struktury osídlení se jedná o suburbanizované území s vysokou dynamikou rozvoje, kde dochází k intenzivnímu růstu rezidenční i komerční výstavby v návaznosti na hlavní město Prahu. Hustota zalidnění v samotném zájmovém území je však nízká, neboť se jedná o plochy mimo obytnou zástavbu, určené územním plánem pro komerční využití.

C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Zájmová lokalita je ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na okolních liniových stavbách. Jedná se zejména o provoz automobilů na komunikaci III. třídy č. 10114 (ul. Hodkovická), silnici II. třídy č. 603 (ul. Vídeňská) a na Pražském okruhu. Základním zdrojem údajů o intenzitách dopravy na komunikační síti je Celostátní sčítání dopravy (CSD). Sčítání probíhá ve zhruba pravidelných intervalech, aby bylo možné sledovat vývoj dopravních intenzit na komunikační síti jako celku. Do rozsahu CSD jsou zahrnuty všechny dálnice a silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací. Podrobnosti k hlukové situaci v zájmové oblasti jsou uvedeny v hlukové studii (příloha č. 3 oznámení). Stávající kvalita venkovního ovzduší je v zájmové oblasti relativně dobrá. Podrobnosti k imisní situaci v zájmové oblasti jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha č. 4 oznámení). Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.I.12. Staré ekologické zátěže

Dle dostupných informací nejsou v areálu betonárny ani v blízkém okolí přítomny žádné staré ekologické zátěže.

C.I.13. Extrémní poměry v dotčeném území

Na zájmové lokalitě nejsou známy žádné extrémní poměry, které by bránily nebo ztěžovaly realizaci záměru.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Základní charakteristika ovzduší

Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, které jsou publikovány na internetových stránkách ČHMÚ. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2020 - 2024 v síti 1 x 1 km.

Stávající kvalita venkovního ovzduší je v zájmové oblasti relativně dobrá. Dle publikovaných výsledků jsou ve čtverci ve sledované lokalitě plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky ve volném ovzduší.

C.II.2. Základní charakteristika podzemních a povrchových vod

Na zájmových pozemcích pro realizaci záměru byl proveden inženýrskogeologický a geotechnický průzkum a geologický průzkum vsakování (Sklenář – Geokonsult, prosinec 2025). Zpráva z průzkumu je uvedena v samostatné příloze oznámení.

Z hlediska hydrogeologického je třeba v zájmové oblasti počítat se dvěma zvodněmi. Jednak je to mělký, podpovrchový, kolísavý kolektor, vázaný na svrchní vrstvu hlinitosuťovitého pokryvu a silně rozpukanou, rozvolněnou zónu břidličného podloží s hlinitými zátekami. V těchto vrstvách se v době srážek dočasně akumuluje infiltrovaná srážková voda a stahuje ve směru úklonu břidličného podkladu. Vzhledem k plochosti území je proudění jen velmi pomalé. V dlouhodobě bezesrážkovém a teplém počasí pak tato zvodeň postupně zaklesává až zcela vysychá, aby se po vydatnějších deštích znovu vytvořila. Pro tuto zvodeň je charakteristické výrazné kolísání výšky hladiny v závislosti na klimatických poměrech. Druhou zvodeň tvoří nepravidelně zakleslá, puklinová podzemní voda, vázaná na rozsáhlejší, rozevřené pukliny či podrcená pásma hluboko v břidličném podkladu. Tato zvodeň je stálá jak z hlediska výšky, tak vydatnosti.

Z hlediska chemismu je podzemní voda prostá, neutrálního až mírně kyselého charakteru, s jen zanedbatelně zvýšeným obsahem $\text{SO}_4 = 208 \text{ mg/l}$, avšak zvýšeným obsahem agresivního $\text{CO}_2 = 46 \text{ mg/l}$, čímž tvoří tak středně agresivní chemické prostředí stupně „XA2“.

Z hydrologického hlediska náleží lokalita do povodí řeky Vltavy, číslo hydrologického povodí 1-12-01-0060 Kunratický potok (správcem toku je Povodí Vltavy).

Zájmové území je odvodňováno prostřednictvím drobných bezejmenných přítoků směrem k vodnímu toku Kunratický potok, který vedle toku Botič představuje hlavní vodoteč širšího území. V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy, které by byly realizací záměru přímo dotčeny. Odvodňovací kanál na sousedním pozemku parc. č. 1023/2 byl v době průzkumu zájmové pozemku v dubnu a květnu bez vody.

C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území

Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v k.ú. Vestec u Prahy [781029] v obci Vestec [513458]. Pozemky jsou dle údajů katastru nemovitostí druhu orná půda, BPEJ 2.26.04.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.26.04 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Hlavní půdní jednotka 26 představuje kambizemě modální eubazické až mesobazické, vyvinuté převážně na břidlicích, fylitech a příbuzných horninách. Jedná se o půdy náležející do skupiny kambizemí, které jsou zpravidla středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné a vykazují střední retenční i infiltrační schopnost.

V rámci půdního průzkumu zájmové lokality byly provedeny 4 půdní sondy, v každém bodě byla stanovena hloubka humusového horizontu. Průměrná mocnost kulturních vrstev půdy (humusový horizont) je 0,25 m.

Z hlediska produkčního potenciálu se jedná o půdy nižší kvality, vhodné pro širší spektrum nezemědělského využití v rámci zastavitelných nebo rozvojových ploch. V kontextu komerční zóny Vestec, kde již probíhá urbanizace území v souladu s územním plánem, lze tyto půdy považovat za součást transformovaného území s postupně omezovanou zemědělskou funkcí.

Celkově lze konstatovat, že dotčené půdy nepředstavují vysoce produkční zemědělskou půdu a jejich využití pro realizaci záměru je v souladu s charakterem území určeného k rozvoji komerčních a výrobních aktivit.

C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů

Oblast Vestce je součástí uhříněvské plošiny, která patří do pražské plošiny a rozkládá se na pravém břehu Vltavy. Území má charakter paroviny, která je zpestřena nevýraznými, pleistocénními zářezy drobných vodotečí.

Skalní podloží zájmového území je tvořeno horninami algonkia – svrchního proterozoika Barrandienu, tvořeného zde štěchovickou skupinou. Ta je zastoupena břidlicemi, prachovci, drobovými břidlicemi a drobami pospilovitého stupně. Litologicky lze tuto sérii charakterizovat jako mocný komplex uloženin vysloveně flyšového charakteru - páskovaných jílovitých a aleuritických břidlic, prachovců a drob. Průběh jejich povrchu je na rozdíl od jen mírně zvlněného povrchu terénu často velmi členitý a stupeň zvětrání se v oblasti výrazně mění. Břidlice se vyskytují jak v povrchových vrstvách silně zvětralé, hlinitoúlomkovitě rozpadavé, tak i navětralé, slabě rozpukané, hrubě kusovitě rozpadavé.

Kvartérní pokryv v oblasti tvoří především směs sedimentů eolických – sprašových hlín a deluviálních – hlinitě rozložených a redeponovaných podložních břidlic – jílovité a jílovitopísčité hlíny a jejich směsi. Deluvia obsahují proměnlivou příměs drobných i hrubých úlomků matečné horniny. Obecně platí, že s hloubkou obsah břidličné sutě roste, a v bazálních polohách hlíny často přecházejí do zahliněných sutí, které jsou často jen obtížně rozlišitelné od svrchní zóny silně rozpukaného, velmi rozvolněného břidličného podkladu se záteky hlíny kolem puklin.

Z hlediska hydrogeologického je třeba v zájmové oblasti počítat se dvěma zvodněmi (více viz výše v kap. C.II.2. Základní charakteristika podzemních a povrchových vod).

Z hlediska nerostných zdrojů je lokalita situována v oblasti s běžným geologickým podložím tvořeným především sedimenty a zvětralinami vázanými na region Pražské plošiny. Tyto horniny nejsou předmětem ekonomicky významného dobývání v místě záměru.

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V širším území jsou podzemní vody vázány na puklinové a průlinové kolektory horninového prostředí, přičemž jejich využití je vázáno zejména na regionální vodárenské systémy mimo dotčenou lokalitu.

Přírodní zdroje v podobě zemědělské půdy jsou v současnosti zastoupeny půdami vedenými jako orná půda v rámci zemědělského půdního fondu. Tyto zdroje jsou však v místě záměru již dlouhodobě využívány intenzivním zemědělským hospodařením a nacházejí se v území určeném platnou územně plánovací dokumentací k postupné urbanizaci.

C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost)

Z mapy potencionální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila Lipová doubrava (Tilio-Betuletum) svazu Carpinion.

Přirozená vegetace se na zájmovém pozemku nenachází. Nenachází se ani v jeho těsné blízkosti. Přirozená vegetace byla přeměněna na ornou půdu v rámci osídlování území již historicky.

Z mapy mapování biotopů (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze zjistit, že v zájmovém území se nenachází přírodní biotop. V daném prostoru nebyl přírodní biotop mapován. Historicky se jedná o obdělávaný pozemek, který je využíván k zemědělské produkci.

Cenné přírodní biotopy v dotčeném území nejsou evidovány. Východně od dotčeného území je evidován podél odvodňovacího kanálu keřový porost K3, který má v krajině v tomto případě velmi cennou funkci diverzity území a zvyšování pestrosti krajiny.

Širší území je převážně zemědělského charakteru s polními jednolitými celky. Jižně od záměru jsou dva objekty (objekt ubytovacího zařízení a objekt občanské vybavenosti) se zahradami, které jsou porostlé dřevinami. Další dřevitá zeleň v území je situována podél komunikací a právě podél zmiňovaného odvodňovacího kanálu při východní straně dotčeného území. Tento zapojený porost dřevin pokračuje po

celé délce odvodňovacího kanálu a cca po 150 m se pravouhle stáčí podél dalšího odvodňovacího kanálu východním směrem.

C.II.6. Základní charakteristika klimatu

Z klimatického hlediska náleží území do teplé oblasti středních Čech s mírným středoevropským klimatem, charakteristickým střídáním čtyř ročních období a převládajícím západním až severozápadním prouděním vzduchu. Mírně teplá klimatická oblast MT10. Klimatické poměry jsou ovlivněny zejména polohou v otevřené krajině Pražské plošiny a blízkostí rozsáhlejší urbanizované oblasti hlavního města Prahy.

Průměrná roční teplota vzduchu v širším území dosahuje přibližně 8–10 °C. Nejchladnějším měsícem je leden s průměrnými teplotami okolo –2 až 0 °C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnými teplotami kolem 18–20 °C. V letním období se pravidelně vyskytují tropické dny s maximální teplotou přesahující 30 °C. V zimním období jsou běžné krátkodobé mrazové epizody a příležitostná tvorba sněhové pokrývky.

Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje přibližně mezi 500 a 600 mm. Nejvyšší srážkové úhrny jsou obvykle zaznamenávány v letních měsících, zejména v období květen až srpen, kdy se významně uplatňují konvektivní srážky a bouřková činnost. Naopak nejsušší část roku připadá zpravidla na zimní období a časné jaro. Převládající formou srážek jsou dešťové srážky, sněhová pokrývka se v území vyskytuje nepravidelně a její délka trvání je v posledních desetiletích klesající.

Z dlouhodobého hlediska lze pozorovat obdobné projevy klimatické změny jako v ostatních částech České republiky, zejména nárůst průměrných teplot vzduchu, prodlužování období s vysokými teplotami a častější výskyt epizod sucha. Tyto změny se mohou projevovat zvýšenou četností horkých dnů a nerovnoměrnějším rozložením srážek během roku.

Z hlediska navrhovaného záměru nejsou v území evidovány žádné specifické klimatické charakteristiky, které by zásadním způsobem omezovaly realizaci nebo provoz betonárny. Klimatické podmínky odpovídají běžným poměrům středních Čech a jsou zohledněny v technickém řešení záměru.

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry. V rozptylové studii je proto uvedena celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu. Změna klimatu se projevuje měnicími se hydrometeorologickými poměry oproti referenčnímu (dlouhodobému průměrnému) stavu, který je obvykle definován na základě delší časové řady hydrometeorologických měření a pozorování. Zejména se jedná o změnu celkových úhrnů srážek, změnu jejich rozložení v čase a prostoru a změnu dlouhodobých průměrných, ale i extrémních teplot. Tyto elementární změny (projevy změny klimatu) jsou dále spojeny s rozličnými dopady, které se více či méně promítají do všech oblastí lidské činnosti.

Zranitelnost je definována jako náchylnost ke vzniku škody v důsledku teoretického scénáře hrozby (např. povodně; dlouhodobé sucho, extrémní meteorologické jevy jako např. vysoké teploty vzduchu, vydatné srážky, extrémní vítr, apod.). Hodnocení a snižování zranitelnosti tedy představují klíčové komponenty managementu hydrometeorologických rizik.

Zájmová lokalita se s ohledem na výše uvedené charakteristiky klimatu nijak neodlišuje od ostatních částí České republiky.

C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví

Obec Vestec bezprostředně navazuje na zastavěné území hlavního města Prahy a v posledních letech vykazuje dynamický rozvoj rezidenční i komerční výstavby. Obyvatelstvo je soustředěno především v souvisle zastavěném území obce, přičemž další obytná zástavba se nachází v navazujících částech Prahy, zejména v městských částech Praha-Kunratice, Praha-Libuš a Praha-Šeberov.

Nejbližší hlukově chráněný prostor se nachází východním směrem ve vzdálenosti 295 m od hranice areálu betonárny. Jedná se o rodinný dům č.p. 186 v ul. Hodkovické ve Vestci u Prahy. Další rodinné domy ve Vestci u Prahy jsou ve vzdálenosti 420 – 520 m. Západním směrem za Pražským okruhem se nachází rodinný dům č.p. 59 v Hodkovicích u Zlatníků ve vzdálenosti 480 m.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví představují hlavní sledované faktory zejména hluková zátěž, kvalita ovzduší a další vlivy související s dopravou a provozem záměru. Území je již v současné době ovlivněno provozem významných dopravních tahů, zejména dálnice D1, Pražského okruhu (D0), komunikace Vídeňská a navazující městské dopravní síť. Stávající hluková a imisní situace je proto významně ovlivněna především dopravní zátěží širšího území.

Zdravotní stav obyvatelstva v dotčeném území nevykazuje žádné specifické charakteristiky odlišné od běžného stavu populace ve Středočeském kraji a hlavním městě Praze. V řešeném území se nenacházejí žádná lůžková zdravotnická zařízení ani jiná zařízení vyžadující zvláštní ochranu před vlivy záměru. Za citlivé receptory lze považovat zejména obytnou zástavbu, školská zařízení, zdravotnická zařízení a zařízení sociálních služeb nacházející se v širším okolí záměru.

V rámci přípravy záměru jsou jeho možné vlivy na veřejné zdraví posouzeny zejména prostřednictvím rozptylové studie a hlukového posouzení (samostatné přílohy oznámení). Součástí návrhu záměru jsou technická a organizační opatření směřující k minimalizaci emisí tuhých znečišťujících látek, sekundární prašnosti a hlukové zátěže.

Zranitelnost území z hlediska veřejného zdraví odpovídá charakteru suburbanizovaného území na okraji hlavního města Prahy. Záměr nebude zdrojem významných rizik pro zdraví obyvatelstva a nebude představovat nadlimitní zátěž okolního prostředí za podmínky realizace navržených opatření k ochraně ovzduší, omezení hluku a organizace dopravy.

C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda.

V širším území se nachází zejména pozemky komerční zóny Vestec určené pro komerční, výrobní, skladovací a dopravní využití. Obytná zástavba je soustředěna především v zastavěném území obce Vestec a v navazujících částech hlavního města Prahy.

Dopravní infrastruktura v okolí záměru je tvořena zejména silniční sítí nadmístního významu, včetně dálnice D1, Pražského okruhu (D0) a navazujících komunikací. Území komerční zóny Vestec je současně vybaveno základní technickou infrastrukturou, zejména rozvody elektrické energie, vodovodními řady, kanalizační sítí, telekomunikačními vedeními a dalšími inženýrskými sítěmi.

Realizace záměru nevyvolá potřebu demolice objektů ani jiných staveb. Nepředpokládají se zásahy do stávající veřejné občanské vybavenosti ani omezení funkčnosti stávajících dopravních a technických staveb. Případné úpravy technické infrastruktury budou řešeny v navazujících stupních projektové přípravy v souladu s požadavky správců jednotlivých sítí.

C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů

Zájmové území se nachází v katastrálním území Vestec u Prahy v okrese Praha-západ. Lokalita záměru je situována v urbanizovaném území využívaném převážně pro komerční, výrobní, skladové a dopravní funkce. V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí kulturní památky ani památkově chráněné objekty, které by mohly být realizací nebo provozem betonárny přímo dotčeny.

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna ani jiné území se zvláštním režimem ochrany kulturního dědictví podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíží kulturní a historické hodnoty jsou soustředěny především v historických částech obce Vestec a v okolních sídlech, mimo přímý dosah předpokládaných vlivů záměru.

Architektonické hodnoty území jsou reprezentovány zejména historickou zástavbou původního centra obce Vestec a jednotlivými objekty drobné sakrální architektury v širším okolí. Vzhledem k umístění záměru v prostoru s převládajícím komerčním a výrobním využitím se nepředpokládá narušení kulturních, historických ani architektonických hodnot okolního území.

Z archeologického hlediska se katastrální území Vestec u Prahy nachází v evidovaném území s archeologickými nálezy (ÚAN II), tj. v území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Vzhledem k dlouhodobému historickému osídlení širšího území nelze při provádění zemních prací vyloučit odkrytí archeologických situací nebo nálezů.

Oznamovatel, resp. investor, je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. povinen oznámit záměr provádění zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit provedení případného záchranného archeologického výzkumu. V případě zjištění archeologických nálezů bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy a požadavky orgánů státní památkové péče.

C.II.10. Ostatní charakteristiky životního prostředí zájmové oblasti

Zájmové území se nachází v silně urbanizovaném prostoru na jižním okraji hlavního města Prahy, v katastrálním území Vestec u Prahy. Charakter území je ovlivněn dlouhodobým rozvojem komerčních, výrobních, skladových a dopravních funkcí. Krajina v okolí záměru představuje mozaiku zastavěných ploch, dopravní infrastruktury, zemědělsky využívaných pozemků a menších ploch krajinné zeleně.

Krajinný ráz širšího území je výrazně ovlivněn suburbanizačním rozvojem aglomerace hlavního města Prahy. V bezprostředním okolí lokality převažují antropogenně pozměněné plochy s omezeným zastoupením přírodě blízkých biotopů. Významnější přírodní hodnoty jsou soustředěny především do okolí vodních toků, rybníčních soustav a lesních komplexů v širším okolí, zejména do oblasti Kunratického lesa a navazujícího údolí Kunratického potoka.

Na zájmovém pozemku nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ).

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska nerostů.

Území je využíváno zejména pro hospodářské, dopravní a obslužné funkce. Rekreační význam bezprostředního okolí záměru je omezený. Rekreačně atraktivnější lokality se nacházejí zejména v širším okolí, například v oblasti Kunratického lesa, Průhonického parku a navazujících přírodně hodnotných územích.

V zájmovém území nejsou známy významné staré ekologické zátěže ani jiné environmentální charakteristiky, které by zásadním způsobem limitovaly realizaci navrhovaného záměru. Vzhledem k umístění betonárny do území připravené komerční zóny s převažujícím výrobním a komerčním využitím se nepředpokládá významný zásah do přírodně hodnotných částí krajiny ani narušení ekologické stability území nad rámec běžných vlivů obdobných staveb.

Celkově lze konstatovat, že zájmové území představuje antropogenně ovlivněnou příměstskou krajinu s převahou hospodářských a dopravních funkcí, ve které se nevyskytují mimořádné environmentální charakteristiky bránící realizaci navrhovaného záměru při dodržení navržených opatření k ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace řešené betonárny na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)

Vlivy na ovzduší

V příloze č. 4 tohoto oznámení je zpracována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 4 503 referenčních bodů s krokem 20 m ve směru osy X a 10 m ve směru osy Y. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna).

Rozptylová studie je řešena pro částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxidy dusíku, benzen a benzo[a]pyren. Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek řešené betonárny ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti. Vyhodnocení vlivu provozu je provedeno pro maximální denní produkci až 400 m³ vyrobené betonové směsi za den. Při běžném provozu bude denní produkce podstatně nižší.

V zájmové oblasti jsou dle dostupných zdrojů požadové krátkodobé i průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek pod hodnotami stanovených imisních limitů. Provoz betonárny dle provedených výpočtů v rozptylové studii překročení imisních limitů. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo provoz betonárny v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Na řešené betonárně budou zavedeny a důsledně dodržovány primární i sekundární techniky ke snižování emisí znečišťujících látek budou. Pro eliminaci emise prachových částic bude přijata řada opatření, která jsou popsána v rozptylové studii (náležité skládkování kameniva, pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, instalace účinných odlučovačů na silech cementu a popílku, apod.). Podrobný návrh na opatření vedoucí k maximální možné eliminaci negativních vlivů provozu betonárny na kvalitu venkovního ovzduší bude součástí provozního řádu vypracovaného pro potřeby povolení provozu zdroje znečišťování ovzduší. Opatření, která budou na řešené betonárně uplatněna a důkladně dodržována, jsou též částečně uvedena v Programu zlepšování kvality ovzduší a provoz betonárny je tedy s tímto

programem v souladu.

Vlivy na klima

Potenciální negativní vlivy záměru realizace betonárny na klimatický systém připadají v úvahu z hlediska produkce emisí skleníkových plynů. Skleníkové plyny vznikají v atmosféře přirozenou cestou (např. odpar vody z vodních ploch, mikrobiální procesy) nebo antropogenní činností (spalování fosilních paliv, hnojení) a přispívají k tzv. skleníkovému efektu. Nejvýznamnějšími skleníkovými plyny jsou vodní pára, oxid uhličitý, metan, oxid dusný, fluorované uhlovodíky, halony a fluorid sírový.

V důsledku antropogenní činnosti průměrná koncentrace oxidu uhličitého ve venkovním ovzduší stále roste. Na snižování emisí oxidu uhličitého do ovzduší se v rámci Evropské unie podílí systém evropského obchodování s emisními povolenkami (EU ETS). V rámci České republiky je v oblasti snižování emisí skleníkových plynů relevantním dokumentem Politika ochrany klimatu v ČR.

Realizací a následným provozem betonárny bude z výše uvedených skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý ze spalování fosilních paliv (zemní plyn, hořák o příkonu 200 kW) pro technologický ohřev. Dalším zdrojem je související automobilová doprava zajišťující dovoz vstupních surovin a rozvoz vyrobené betonové směsi k odběratelům. Výpočet emisních toků CO₂ ze spalovacích zdrojů se standardně provádí pro vybrané zdroje znečišťování ovzduší v rámci obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Řešený provoz betonárny však není uveden mezi činnostmi v příloze č. 1 zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Betonárna tedy nemusí disponovat povolením k provozu z hlediska emisí skleníkových plynů, nemusí zpracovávat monitorovací plán a vykazovat emise a odvádět povolenky.

Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit jako přijatelný.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Pro vyhodnocení vlivu hluku z provozu betonárny byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 15.00 profi (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použitá verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly jedním z poskytnutých podkladů.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu betonárny) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Výpočtem bylo prokázáno, že hluková situace v zájmové oblasti (zejména v okolí komunikace Vídeňská) je již ve stávajícím stavu dominantně ovlivněna intenzivní tranzitní dopravou na této komunikaci. Doprava vyvolaná posuzovaným záměrem představuje pouze malý podíl na celkové dopravní zátěži komunikace. Vypočtené navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb činí max. +0,2 dB v denní době. Posuzovaný záměr tak nezpůsobuje významnou změnu stávající akustické situace v území. Veškerá doprava těžkých nákladních automobilů vyvolaná záměrem je realizována pouze v denní době.

Po realizaci záměru bude betonárna uvedena do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Jiné fyzikální a biologické charakteristiky nejsou uváděny, takové vlivy nenastanou.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat výhradně v sociálním zázemí zaměstnanců provozu betonárny. Množství splaškových vod bude odpovídat spotřebě pitné vody pro hygienické a sociální účely.

Průměrná roční potřeba vody činí 416 m³/rok, průměrná denní potřeba vody 1,14 m³/den a maximální denní potřeba vody 1,47 m³/den. Maximální hodinová potřeba vody byla stanovena na 141 l/hod, což odpovídá maximálnímu průtoku 0,039 l/s.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace, kterou je komerční zóna Vestec vybavena a následně čištěny na čistírně odpadních vod Vestec. Vzhledem k nízkému množství produkováných splaškových vod se nepředpokládá významné zatížení kanalizační sítě ani čistírny odpadních vod.

Vzhledem k charakteru provozu a nízkému množství produkováných splaškových odpadních vod se nepředpokládá významné zatížení kanalizační sítě ani čistírny odpadních vod. Průměrné denní množství splaškových vod činí přibližně 1,14 m³/den, což představuje z hlediska kapacity veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod zanedbatelný příspěvek.

Srážkové vody

Z důvodů nepříznivých inženýrskogeologických poměrů lokality (vysoká hladina pozemní voda, koeficient $k_v = 3,19 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$), nelze uvažovat se zasakováním srážkových vod.

Návrh vnitroareálové dešťové kanalizace byl proveden dle příslušných norem a předpisů. Dimenzování jednotlivých objektů bylo provedeno na základě ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Výpočet přípustného odtoku srážkových vod do vod povrchových dle TNV 759011 je uveden v kap. B.III.2. Odpadní vody výše v tomto oznámení.

Do dešťového příkopu je možné odvádět regulovaný odtok ve výši max. 1,3 l/s

Dle výpočtu je nutné zajistit akumulační nádrž o užitém objemu minimálně 73 m³.

Takto navržená akumulační nádrž pojme odtok srážkových vod z areálu betonárky i případě nulového odtoku dešťových vod do dešťového příkopu při zajištění odběru dešťových vod na výrobu betonu ve výši 30 m³.

Srážkové vody budou ze zpevněných ploch areálu betonárny povrchově sváděny pomocí příčného a podélného spádování a dále odváděny do sedimentační nádrže pro zachytávání nerozpuštěných částic do

velikosti zrna 0,05 mm a větších. Takto předčištěná voda bude pak odváděna do odlučovače ropných látek (ORL) se sorpčním filtrem a automatickým uzávěrem. Odlučovač bude řešen dle ČSN EN 858 – 1 (2) Odlučovače lehkých kapalin.

Z odlučovače ropných látek bude voda dále odváděna do akumulární (retenční) nádrže. Z akumulární nádrže bude odsazená a případných ropných látek zbavená dešťová voda čerpána do systému vodního hospodářství technologické části a použita jako záměsová voda do betonu.

Zpětné využívání zachycených dešťových, oplachových i dalších druhů vod v technologii výroby nebude negativně ovlivňovat své okolí a omezovat nebo zasahovat do práv a užívání pozemků sousedních vlastníků.

Celý areál je navržen z důrazem na hospodárné nakládání s dešťovými vodami a jejich maximálním možném zpětném využití při výrobě betonových směsí.

D.1.5. Vlivy na půdu

Záměr realizace betonárny bude situován na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v katastrálním území Vestec u Prahy [781029], obec Vestec [513458]. Tyto pozemky jsou v současnosti vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Celková výměra k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je 4 321 m².

Dotčené pozemky náleží dle BPEJ do kódu 2.26.04. Podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zemědělského půdního fondu, spadají tyto půdy do IV. třídy ochrany ZPF, tj. půdy s nižší produkční schopností a omezenou mírou ochrany z hlediska zemědělského využití. Bodová výnosnost půdy se pohybuje na úrovni cca 38 bodů (ze škály 6–100), což odpovídá půdám s velmi nízkou produkční hodnotou.

Z hlediska půdních poměrů se jedná o hlavní půdní jednotku 26, která zahrnuje kambizemě modální eubazické až mesobazické, vyvinuté převážně na břidlicích, fylitech a příbuzných horninách. Tyto půdy jsou zpravidla středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, se střední retenční schopností a střední až nižší infiltrační schopností. Celkově se jedná o půdy s omezenou produkční schopností, vhodné spíše pro extenzivní zemědělské využití.

Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou dle platného územního plánu obce Vestec situovány v ploše komerční zóny určené pro komerční a výrobní využití, je jejich budoucí využití pro nezemědělské účely územně plánovací dokumentací předpokládáno.

Z hlediska vlivů na půdu bude docházet k trvalé změně funkce půdy spočívající v jejím zástavbovém znehodnocení (zastavění, zpevněné plochy a manipulační plochy). V období výstavby může dojít k dočasnému ovlivnění v důsledku stavební činnosti (skrývky ornice, manipulace se zeminou, pojezdy mechanizace). Tyto vlivy budou časově omezené a budou minimalizovány organizačními a technickými opatřeními.

Po ukončení výstavby bude převážná část dotčeného území trvale převedena do kategorie zastavěných a ostatních ploch. Nedojde k další degradaci okolních zemědělských půd, neboť záměr je situován v rámci stávající komerční zóny.

Celkově lze konstatovat, že vliv záměru na půdu spočívá zejména v trvalém záboru zemědělského půdního fondu nižší produkční kvality, přičemž tento vliv je v souladu s urbanistickým určením území a platnou územně plánovací dokumentací.

D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje

Záměr betonárny je situován v katastrálním území Vestec u Prahy, v území, které je z geologického hlediska tvořeno kvartérními pokryvy a podložními horninami širšího regionu Pražské plošiny. Geologické podloží je v zájmovém území tvořeno převážně sedimentárními a metamorfovanými horninami proterozoického až paleozoického stáří, včetně břidlic, fylitů a příbuzných hornin, překrytých kvartérními sedimenty.

Relief území je relativně plochý až mírně zvlněný, bez výrazných geologických nebo geomorfologických fenoménů. V zájmovém území ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí ložiska nerostných surovin evidovaná v bilanci zásob, chráněná ložisková území (CHLÚ), dobývací prostory ani jiná území určená k těžbě nerostných surovin.

Záměr nezasahuje do oblastí s evidovanými přírodními zdroji ani do míst s významným geologickým nebo paleontologickým významem. Nejsou známy žádné aktivní ani staré důlní činnosti, které by mohly ovlivnit stabilitu území nebo představovat omezení pro realizaci stavby.

Vlivy záměru na horninové prostředí budou omezeny na lokální zásahy v rámci zakládání stavebních objektů, výkopových prací pro inženýrské sítě a realizace zpevněných ploch. Tyto zásahy budou omezeny na povrchové až podpovrchové vrstvy půdního a kvartérního pokryvu. Nedojde k zásadnímu ovlivnění geologické stavby území ani k zásahům do hlubších horninových struktur.

Z hlediska kontaminace horninového prostředí se nepředpokládá významné riziko znečištění. Při standardním provozu betonárny budou dodržována opatření k zamezení úniku ropných látek z mechanizace a dopravních prostředků, stejně jako opatření pro nakládání s vodami a sypkými materiály. Případná rizika havarijních stavů budou řešena havarijním plánem.

Z hlediska přírodních zdrojů se v dotčeném území nenacházejí zdroje podzemní vody využívané pro zásobování obyvatelstva ani ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr nebude zasahovat do chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani do jiných významných vodohospodářských oblastí.

Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze celkově hodnotit jako lokální, omezený na prostor stavby, bez významných negativních dopadů na širší geologické poměry a přírodní zdroje v území.

D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Realizace záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Zájmové území je v současnosti silně ovlivněno lidskou činností. Díky velikosti záměru a jeho navázání na současný areál (jedná se pouze o rozšíření) je záměr pro dané širší území přijatelný.

Z hlediska flóry se v místě záměru nepředpokládá výskyt přírodně hodnotných rostlinných společenstev. Vegetační kryt je tvořen převážně synantropními a ruderalními druhy, případně vegetací nižší ekologické hodnoty. Vzhledem k charakteru území a jeho využívání není předpokládán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Z hlediska fauny lze předpokládat výskyt především běžných druhů živočichů vázaných na urbanizovanou a příměstskou stanoviště, jako jsou synantropní druhy ptáků, drobní savci a bezobratlí. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v dotčeném prostoru se nepředpokládá, nicméně nelze zcela vyloučit jejich občasný výskyt v širším okolí, zejména v návaznosti na liniovou zeleň, vodní toky a okolní krajinné prvky.

Z hlediska ekosystémů se jedná o území s nízkou ekologickou stabilitou, kde převažují antropogenní biotopy a plochy s intenzivním využitím. Funkční ekologické vazby jsou v území omezeny a jsou zajišťovány především prostřednictvím okolních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), doprovodné zeleně a vodních toků v širším okolí.

V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr se rovněž nenachází v evropsky

významné lokalitě (EVL) ani ptačí oblasti (PO) soustavy Natura 2000.

Nejbližší přírodně hodnotnější biotopy jsou vázány na vodní toky a jejich doprovodnou vegetaci, případně na větší lesní celky v širším okolí (např. Kunratický les). Tyto prvky se nacházejí mimo přímý dosah vlivů záměru a jejich ekologická funkce nebude realizací betonárny významně ovlivněna.

Vlivy záměru na biologickou rozmanitost budou spočívat zejména v trvalé změně využití území v rámci již antropogenně pozměněné plochy. V období výstavby může dojít k dočasnému rušení hlukem, pohybem mechanizace a stavební činností. Tyto vlivy budou časově omezené a budou se týkat především běžných synantropních druhů.

Provoz záměru může představovat lokální vlivy v podobě hlukové zátěže a znečištění ovzduší, avšak vzhledem k umístění v již silně urbanizovaném území se nepředpokládá významné ovlivnění populací rostlin a živočichů ani narušení ekologické stability širšího území.

Celkově lze konstatovat, že vliv záměru na biologickou rozmanitost bude nízký až lokální, bez zásadního ovlivnění ekosystémů, zvláště chráněných druhů nebo území ochrany přírody.

Realizace betonárny v posuzovaném rozsahu je z pohledu ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení možného vlivu na složky dané zákonem o ochraně přírody a krajiny možné.

D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Z hlediska krajinného rázu se jedná o území s nízkou přírodní a střední až sníženou estetickou hodnotou, kde převažují antropogenní prvky, zejména halové objekty, logistické a skladové areály, zpevněné plochy a dopravní infrastruktura. Původní krajinná struktura byla v minulosti významně pozměněna intenzivní zástavbou a zemědělským využitím.

Realizace záměru povede k dalšímu zahuštění zástavby v rámci stávající komerční zóny. Záměr bude představovat objekt technického charakteru (betonárna), jehož architektonické a hmotové řešení bude odpovídat funkčnímu využití území. Vzhledem k umístění v rámci již urbanizovaného a funkčně vymezeného komerčního území se nepředpokládá zásadní narušení krajinného rázu v širším měřítku.

Vizuální vlivy záměru budou omezeny na nejbližší okolí areálu. Míra viditelnosti objektu bude dána zejména výškou technologických zařízení (sila, mísicí centrum) a charakterem okolní zástavby. Tyto prvky budou vnímány v kontextu stávající průmyslové a dopravní struktury území, která již obsahuje obdobné vertikální a technické dominanty.

Z hlediska ekologických funkcí krajiny je dotčené území dlouhodobě transformováno a vykazuje nízkou ekologickou stabilitu. Přirozené krajinné funkce jsou omezeny a jsou zajišťovány především prostřednictvím okolních liniových a plošných prvků, zejména vodních toků, doprovodné vegetace a fragmentů zeleně v širším území.

Realizace záměru nepředstavuje zásadní zásah do funkčních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ani do významných krajinných prvků. Nedojde k přerušení migračních tras ani k narušení ekologických vazeb v širším krajinném měřítku.

Záměr nebude zasahovat do chráněných krajinných oblastí, přírodních parků ani jiných území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Vzhledem k umístění v intenzivně využívané příměstské krajině se nepředpokládá významné ovlivnění krajinných funkcí, které by přesahovalo lokální úroveň.

Celkově lze vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce hodnotit jako lokální a omezený na prostor stávající komerční zóny, bez významného negativního dopadu na krajinný ráz širšího území ani na jeho ekologickou stabilitu.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Z hlediska hmotného majetku se v dotčeném území nenacházejí objekty ani jiné stavby, které by mohly být realizací záměru přímo dotčeny. Záměr bude umístěn v rámci připravené komerční zóny na pozemcích určených platným územním plánem pro výrobní a komerční využití. Vlivy na hmotný majetek v širším okolí se mohou projevit pouze nepřímo, a to v souvislosti s dopravní obslužností a stavební činností v etapě výstavby. Tyto vlivy budou dočasné a budou minimalizovány organizačními opatřeními.

Realizace záměru nevyžaduje demolice stávajících objektů ani zásadní zásahy do existující veřejné infrastruktury. Případné přeložky nebo úpravy inženýrských sítí budou řešeny v koordinaci se správcí dotčené technické infrastruktury v navazujících projektových stupních.

Z hlediska kulturního dědictví se v bezprostředním okolí záměru nenacházejí nemovité kulturní památky ani památkově chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Území není součástí památkové rezervace, památkové zóny ani jinak zvláště chráněného území z hlediska památkové péče.

Z archeologického hlediska se dotčené území nachází v oblasti s předpokládaným výskytem archeologických nálezů (území s archeologickými nálezy). Nelze vyloučit možnost odkrytí archeologických situací v průběhu zemních prací. V případě zjištění archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zejména bude zajištěn odborný dohled a případný záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska architektonických hodnot území je okolí záměru tvořeno převážně novodobou komerční a průmyslovou zástavbou, která nevykazuje významné architektonické ani historické hodnoty. Realizace záměru neovlivní architektonicky cenné objekty ani urbanisticky hodnotné celky.

Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů budou nevýznamné a omezené na prostor komerční zóny a její bezprostřední okolí. Případné archeologické nálezy budou řešeny standardním postupem dle platné legislativy bez negativního dopadu na realizaci záměru.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je převážně lokální:

- Ovzduší: emise z provozu betonárny a související dopravy se projeví v nejbližším okolí areálu a podél příjezdových komunikací. Vliv bude prostorově omezen a závislý na meteorologických podmínkách a intenzitě provozu.
- Hluk: akustické vlivy budou soustředěny do prostoru vlastního areálu betonárny a jeho blízkého okolí, výhradně v denní době. Vlivy na vzdálenější obytnou zástavbu budou omezeny odstupem a stávající hlukovou zátěží z dopravní infrastruktury.
- Voda a půda: vlivy jsou omezeny na areál záměru, bez dosahu na širší hydrologické a půdní poměry.
- Krajina a ekosystémy: vliv je lokální a soustředěn do již urbanizovaného území s nízkou ekologickou stabilitou.

Z hlediska populace lze očekávat, že dotčená skupina obyvatel je tvořena především rezidenty nejbližší obytné zástavby a osobami pohybujícími se v navazujícím dopravním prostoru. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění v komerční zóně a navrženým technickým a organizačním opatřením se nepředpokládá významné ovlivnění zdraví obyvatel ani jejich životních podmínek nad rámec lokálního dosahu.

Celkově lze konstatovat, že rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci je lokální, omezený na bezprostřední okolí areálu a dopravní napojení, bez významného přesahu do širšího území nebo na větší populační skupiny.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Betonárna TBG METROSTAV“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. Pro omezení, prevenci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů jsou navržena opatření, která jsou zapracována do popisné části oznámení v kapitole B a vycházejí převážně z platných předpisů. Jedná se o opatření, která jsou zaměřena především na nejproblémovější jevy v území, tedy zejména na ochranu před hlukem, na snížení imisního zatížení lokality, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami.

S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru a byla uvedena výše v oznámení v kapitole B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

Závazné podmínky realizace záměru Betonárna TBG METROSTAV

Výstavba záměru:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu rekonstrukčních prací a instalace nové technologie betonárny.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.
- Při prováděných všech typech prací během rekonstrukce betonárny je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách.
- Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- V rámci projektu pro stavební povolení bude specifikován rozsah výsadby zeleně na vhodných plochách v areálu betonárny. Výsadba zeleně bude realizována zejména při okrajích areálu a směrem k okolním plochám občanského vybavení, plochám smíšeným a směrem do volné krajiny. Zeleň bude plnit izolační funkci.

Provoz záměru:

- Na řešené betonárně budou zavedeny a důsledně dodržovány primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.)
- Na řešené betonárně budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (síla cementu bude provozována výhradně v součinnosti s filtračním zařízením).
- V době sucha budou plochy betonárny skrápěny vodou tak, aby se snížila prašnost na minimum.
- Technickými prostředky a opatřeními budou zabezpečeny stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku v hlukové studii.
- V návaznosti na dopravní řešení bude věnována pozornost organizaci nákladní dopravy v rámci vlastního areálu betonárny i příjezdové neveřejné komunikace. Bude vyloučen nebo alespoň co nejvíce omezen zbytečný běh motorů nákladních automobilů a autocisteren naprázdno.

Ukončení provozu záměru:

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování objektů a technologie betonárny po ukončení jejich životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

Potenciální mimořádné situace jsou charakterizovány výše v tomto oznámení, včetně postupů a opatření při vzniku těchto mimořádných situací. Příslušná opatření ke zvládnutí mimořádných situací budou zapracována do příslušných provozních předpisů (provozní řád dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, havarijní plán).

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů a důkazů pro zajištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, projektanty a také osobních zkušeností zpracovatelů oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 15.005 profi (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,

zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro částice PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidy dusíku, benzen a benzo[a]pyren.

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „Betonárna TBG METROSTAV“ nenastaly.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Posuzovaný záměr „Betonárna TBG METROSTAV“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání místa výstavby v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizaci aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejich možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze č. 2 tohoto oznámení.

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravované betonárně oznamovatel neuvádí.

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je realizace horizontální betonárny s válcovým pětikomorovým zásobníkem kameniva osazeným na nosné ocelové konstrukci. Cementové hospodářství je tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Vlastní technologie betonárny (silo kameniva, míchačka a sila na cement) bude opatřena obvodovým architektonickým "závojem" proměnlivé výšky ze svislých ocelových uzavřených tenkostěnných profilů v barvách a logem TBG.

Betonárna bude umístěna v komerční zóně Vestec, na pozemcích parc. č. 195/9 a 197/160 v katastrálním území Vestec u Prahy [781029] v obci Vestec [513458].

Předpokládaná roční produkce betonárny je 80 000 m³ za rok, tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok. Předpokládaná průměrná denní produkce betonu je 200 m³/den (výjimečně až 400 m³/den). Předpokládaná špičková výroba betonu 80 m³/hod. Je uvažován dvousměnný provoz betonárny, 250 pracovních dnů za rok. Vyhodnocení vlivu provozu je provedeno pro maximální denní produkci až 400 m³ vyrobené betonové směsi za den. Při běžném provozu bude denní produkce podstatně nižší.

Betonárna bude sloužit pro výrobu transportbetonu a betonových směsí dle receptur provozovatele. Transport vstupních surovin (kamenivo, písek, cement) do betonárny bude zajištěn v průměru 15 těžkými nákladními vozidly za den. Doprava pro návoz surovin bude směřována z Pražského okruhu po Vestecké spojnici, ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a ul. Hodkovickou (silnice III. třídy č. 10114). Expedici vyrobeného betonu odběratelům bude zajišťovat v průměru 27 autodomíchávačů s betonem za den, při výjimečné maximální denní produkci až 45 autodomíchávačů za den. Doprava zajišťující expedici betonu bude směřována po ul. Hodkovické (silnice III. třídy č. 10114) a dále směrem na ul. Vídeňskou (silnice II. třídy č. 603) a Vesteckou spojkou na Pražský okruh (50 % dopravy) nebo na Hodkovice, Zlatníky, Dolní Břežany (50 % dopravy – dle cílového místa odběratelů vyrobeného betonu).

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 41 - Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu - 25 tis. t/rok, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění. Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení. Dále byl v zájmovém území proveden přírodovědný a inženýrskogeologický průzkum (samostatné přílohy oznámení).

Oznamovatel:

PSK TUZAR s.r.o.
IČ: 256 04 678
Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Oprávněný zástupce: Ing. Jindřich Tuzar, jednatel
Ing. arch. Václav Boček, jednatel

Zastoupený na základě plné moci:

Ing. Martin Vejr
IČ: 713 55 154
Křešinská 412, 262 23 Jince
Tel. 607 863 335, e-mail: vejrmartin@gmail.com

Umístění záměru

Komerční zóna Vestec
pozemky parc. č. 195/9 a 197/160
katastrální území Vestec u Prahy [781029]
obec Vestec [513458]
okres Praha-západ

Kapacita záměru:

Maximální projektovaná kapacita zařízení:	80 000 m ³ za rok tj. cca 200 tis. t vyrobené betonové směsi za rok
Předpokládaná průměrná denní produkce:	200 m ³ /den (výjimečně až 400 m ³ /den)
Předpokládaná špičková výroba betonu:	80 m ³ /hod
Provoz:	dvousměnný, 250 pracovních dnů za rok

Záměrem je realizace horizontální betonárny s válcovým pětikomorovým zásobníkem kameniva osazeným na nosné ocelové konstrukci. Cementové hospodářství je tvořeno čtyřmi jednokomorovými silami o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými silami o objemu 100 m³. Vlastní technologie betonárny (silo kameniva, míchačka a sila na cement) bude opatřena obvodovým architektonickým "závojem" proměnlivé výšky ze svislých ocelových uzavřených tenkostěnných profilů v barvách a logem TBG.

Posuzovaná betonárna je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v kapitole Zpracování nerostných surovin, Výroba stavebních hmot, těžba a zpracování kamene, nerostů a paliv z povrchových dolů, zařazeným pod kódem 5.11. Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více. V dalším stupni projektové dokumentace bude s příslušným orgánem ochrany ovzduší (KÚSK OŽP) bude projednáno vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a povolení provozu vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší včetně schválení návrhu provozního řádu.

Dle zpracované rozptylové studie jsou dle dostupných zdrojů požadové krátkodobé i průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek v ovzduší pod hodnotami stanovených imisních limitů. Provoz betonárny nezpůsobí dle provedených výpočtů v rozptylové studii překročení imisních limitů. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr umístění betonárny v daných místních podmínkách označit za přijatelný. Betonárna bude vyprojektována a provozována tak, aby plnila požadavky na nejlepší dostupné techniky (BAT). Pro eliminaci emise prachových částic bude přijata řada opatření (náležité skládkování kameniva, pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, instalace účinných odlučovačů na silech cementu, apod.).

Hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu betonárny) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Výpočtem v hlukové studii bylo prokázáno, že hluková situace v zájmové oblasti (zejména v okolí komunikace Vídeňská) je již ve stávajícím stavu dominantně ovlivněna intenzivní tranzitní dopravou na této komunikaci. Doprava vyvolaná posuzovaným záměrem představuje pouze malý podíl na celkové dopravní zátěži komunikace. Vypočtené navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb činí max. +0,2 dB v denní době. Posuzovaný záměr tak nezpůsobuje

významnou změnu stávající akustické situace v území. Veškerá doprava těžkých nákladních automobilů vyvolaná záměrem je realizována pouze v denní době. V noční době nebude záměr provozován.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace a následně čištěny na obecní čistírně odpadních vod. Jejich množství je velmi malé a odpovídá běžnému sociálnímu provozu menšího počtu zaměstnanců, takže nepředstavuje významnou zátěž kanalizační sítě ani čistírny. Dešťové vody budou řešeny v rámci areálu tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění okolí. Předpokládá se jejich zadržování a využívání v technologii pro výrobu betonu jako záměsová voda. Případný odtok bude řízen tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území. Celkově lze vliv záměru na vody hodnotit jako lokální a nevýznamný, za předpokladu dodržení technických opatření a správného nakládání s dešťovými a splaškovými vodami. Celý areál je navržen s důrazem na hospodárné nakládání s dešťovými vodami a jejich maximálním možným zpětném využití při výrobě betonových směsí.

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou v současnosti vedeny jako orná půda. Tyto pozemky budou trvale odňaty ze zemědělského půdního fondu a převedeny na zastavěné a zpevněné plochy. Dotčené půdy patří podle oficiální klasifikace mezi půdy s nižší produkční schopností a nižší zemědělskou hodnotou. V průběhu výstavby dojde ke skrytce ornice a její dočasné deponii, přičemž tato vrstva bude částečně využita v rámci sadových úprav v areálu. Celkově lze vliv na půdu hodnotit jako trvalý, avšak akceptovatelný vzhledem k umístění záměru v území určeném územním plánem pro komerční a výrobní využití a vzhledem k nižší kvalitě dotčených zemědělských půd.

Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Betonárna TBG METROSTAV“, který bude realizován v komerční zóně Vestec, je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

H - PŘÍLOHA

Příloha č. 1	Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace a vizualizace
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
Příloha č. 6	Přírodovědný průzkum

Datum zpracování oznámení: 5. června 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 607 863 335

e-mail: vejrmartin@gmail.com

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008

prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012,

pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 ze dne 23.6.2022

.....
podpis

Ing. Helena Vejrová – přírodovědný průzkum lokality

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 318 692 580

Použité podklady

Dokumenty:

- [1] Betonárna TBG METROSTAV, Hodkovická ul., 252 20 Vestec, parc. č. 195/9 a 197/160, k.ú. Vestec, podklady k záměru, PSK TUZAR s.r.o., 5/2026.
- [2] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [3] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [4] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [5] Uživatelská příručka programu SYMOS 97, IDEA-ENVI s.r.o..
- [6] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí, 12/2005.

Elektronické zdroje:

- [7] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [8] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [9] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [10] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [11] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz>
- [12] Ministerstvo životního prostředí. Dostupné z <http://www.env.cz>
- [13] Mapový server: www.mapy.cz
- [14] Server obce Vestec. Dostupné z: <https://vestec.cz/>

Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	NV	Nařízení vlády
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	OA	Osobní automobil
č.p.	Číslo popisné	OLK	Odlučovač lehkých kapalin
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OŽP	Odbor životního prostředí
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	PD	Projektová dokumentace
ČOV	Čistírna odpadních vod	PO	Ptačí oblast
ČR	Česká republika	RB	Referenční bod
DOSS	Dotčené orgány státní správy a samosprávy	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	SEL	Specifický emisní limit
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	SP	Stavební povolení
EVL	Evropsky významná lokalita	TKO	Tuhý komunální odpad
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	TNA	Těžký nákladní automobil
CHKO	Chráněná krajinná oblast	ÚP	Uzemní plán
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	UPD	Územně plánovací dokumentace
JES	Jednotné environmentální stanovisko	UR	Uzemní rozhodnutí
KÚ	Krajský úřad	ÚSES	Uzemní systém ekologické stability
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	VKP	Významný krajinný prvek
LBC	Lokální biocentrum	VZ	Vodní zdroj
LBK	Lokální biokoridor	ZCHD	Zvláště chráněný druh
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
NN	Nízké napětí	ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
		ZP	zemní plyn