

Praha: 15. 6. 2026
Číslo jednací: 083610/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_081701/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / 1. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bytové domy Vltava“, k. ú. Kralupy nad Vltavou.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci **o oznámení záměru „Bytové domy Vltava“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměr: Rezidence nad Vltavou a.s.; IČ: 05130620

Zástupce oznamovatele: FINEP CZ a.s.; IČ: 26503387

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Předmětem záměru je výstavba 5 bytových domů a multifunkčního hřiště pro veřejné sportování. Součástí záměru je i související technická infrastruktura – výstavba zpevněných ploch a inženýrských sítí, návrh nové zeleně a odpočinkových prvků.

Středočeský kraj a město Kralupy nad Vltavou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Kralupy nad Vltavou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace** zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Kralupy nad Vltavou (jako dotčený územní samosprávný celek) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 16. 6. 2026 a dále na internetových stránkách v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA](#) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2918.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 083610/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou; 8zzbfvq

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník; hhcai8e
4. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou; 8zzbfvq
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel:

6. REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., Havlíčkova č.p.1030 / 111000 Praha 1; 924wjx3
7. FINEP CZ a.s., Havlíčkova č.p.1030 / 111000 Praha 1,57zd42c

Na vědomí:

8. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou; 8zzbfvq
9. Povodí Vltavy, státní podnik, Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
10. Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová; bkgjgsn