



PRAHA 6, Bolívarova 2092/21, 169 00
tel, fax: 233 081 345-8
e-mail: projekce@jena.cz

ZAKÁZKA ČÍSLO:
2380

NÁZEV AKCE:

BYTOVÉ DOMY VLTAVA - II. etapa
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

ZADAVATEL:

REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.
Havlíčková 1030/1
110 00 Praha 1

VYPRACOVAL:

Michaela Suchoňová

DATUM:
12/2025

MĚŘÍTKO:



PRAHA 6, Bolívarova 2092/21, 169 00
tel, fax: 233 081 345-8
e-mail: projekce@jena.cz

ZAKÁZKA ČÍSLO:
2380

NÁZEV AKCE:
BYTOVÉ DOMY VLTAVA - II. etapa
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADAVATEL:
REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s.
Havlíčkova 1030/1
110 00 Praha 1

VYPRACOVAL:
Michaela Suchoňová

DATUM:
12/2025

MĚŘÍTKO:

OBSAH DOKUMENTACE

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
2.	ÚVOD	2
3.	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	2
4.	HODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU DŘEVIN	4
5.	FINANČNÍ OHODNOCENÍ DŘEVIN "NADLIMITNÍCH" DLE METODIKY AOPK.....	5
6.	FOTOGALERIE SOUČASNÉHO STAVU	6
7.	INVENTARIZAČNÍ TABULKY	7
8.	PROTOKOLY FINANČNÍHO OHODNOCENÍ DLE AOPK „NADLIMITNÍCH“ DŘEVIN	11

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA
SITUACE M 1:500**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce: **BD VLTAVA - Kralupy nad Vltavou, II. etapa**

Část: Dendrologický průzkum

Zadavatel: **Rezidence nad Vltavou a.s.**

Zhotovitel:



Ing. Jan Švejkovský

podnikající pod obchodním jménem

Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb

169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21

IČO: 16471636

DIČ: CZ6508111434

podnikatel v obchodním rejstříku nezapsaný

bankovní spojení: 27-3381860277/0100

Projekční kancelář

Kostelní 1503, 170 00 Praha 7 - Letná

tel : +420 2 33 08 1345-9

fax : +420 2 33 37 14 65

e-mail : projekce@jena.cz

Vypracoval: Ing. Michaela Suchoňová

Datum: 12/2025

2. ÚVOD

Dendrologický průzkum byl proveden na žádost zadavatele pro posouzení stavu zeleně v zájmovém území, které je nepravidelného tvaru mezi ul. Nádražní, Trojanova, Havlíčkova a Libušina.

Plocha je zanedbaná, po okrajových částech porostlá nálety, střed plochy je vyčištěný s probíhající stavbou. Část řešeného území je oplocené z důvodu stavby. V severozápadní části jsou mladé výsadby stromů.

Terénní průzkum proběhl v prosinci 2025. Dřeviny byly vizuálně hodnoceny z úrovně rostlého terénu, proto nemusí být v rámci průzkumu zahrnuty veškeré defekty, které nejsou viditelné ze země.

Kácení není předmětem dendrologického průzkumu, bude vypracováno spolu s navrhovanými sadovými úpravami.



hranice dendrologického průzkumu

(zelená – hranice řešeného území, růžová – hranice řešeného území rozšířená o 5m)

3. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

INVENTARIZACE A KLASIFIKACE DŘEVIN

Inventarizace dřevin je soupis dřevinných vegetačních prvků (DVP) rostoucích v zájmovém území. DVP lze posoudit jednotlivě nebo lze uplatnit členění do skupin, kde se dají sdružit prvky obdobných vlastností (ŠIMEK 1997, PEJCHAL – UPRAVENO). Všechny údaje a charakteristiky jsou zpracovány do tabulek a každý prvek (skupina prvků) je zakreslena v situaci.

SOLITERNÍ STROM

Jednotlivý vegetační prvek, jedná se o strom všech věkových kategorií, listnatý, stálezelený nebo jehličnatý. Jedinec tvořící kmen nebo několik kmenů a volnou korunu, který má předpoklady dosáhnout růstových parametrů typických pro daný taxon.

Dendrometrické charakteristiky

- rodové a druhové určení (latinský a český název) - případně název kultivaru
- průměr kmene (cm) – měří se ve výšce 130cm nad zemí přepočtem z měřeného obvodu, pokud se nedá strom měřit ve stanovené výši, měří se pod větvením, u vícekmennů se

vypočítají plochy řezů ve výši 130cm a z nich plocha a následně obvod a průměr tzv. náhradního kmene

- průměr koruny (m) – měří se jako půdorysný průmět korun na terén ve dvou na sebe kolmých směrech, u korun s nepravidelným obrysem koruny se udává průměrná hodnota
- výška dřeviny (m) – vzdálenost mezi bází kmene a vrcholem koruny, stanovení odhadem
- spodní okraj koruny (m) – úroveň, po kterou zasahují větve vytvářející obrys koruny
- redukce koruny (%) – úbytek koruny způsobený nevhodným ořezem nebo zápojem

Fyziologická vitalita

Charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hodnotí se parametry ukazující na jeho životaschopnost. Hlavním hodnoceným parametrem jsou defoliace koruny, změny formy větvení na periferii koruny a vývoj sekundárních výhonů.

Je použita následující stupnice:

- 1 - výborná až mírně snížená
- 2 - zřetelně snížená
- 3 - výrazně snížená
- 4 - zbytková
- 5 - suchý strom

Zdravotní stav

Parametr zdravotního stavu odráží stupeň mechanického oslabení a poškození jedince. Strom je tedy hodnocen dle úrovně mechanického narušení, stupně kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin, růstových deformací apod. Použitá stupnice je následující:

- 1 - výborný až dobrý
- 2 - zhoršený
- 3 - výrazně zhoršený
- 4 - silně narušený
- 5 - havarijný / rozpadlý strom

Věková kategorie (1-5)

stáří stromu - stanovení odhadem – srovnání taxačních údajů s vývojovými parametry pro daný druh

- 1 0 – 20 let
- 2 20 – 40 let
- 3 40 – 60 let
- 4 60 – 100 let
- 5 100 let a více

Sadovnická hodnota (klasifikační třída I - V)

hodnota shrnující všechny kvality dřeviny, které nelze vyjádřit naměřenými hodnotami

I. TŘÍDA – NEJHODNOTNĚJŠÍ DŘEVINY

Nejvyšší možné hodnocení, dřevina dokonale zdravá, bez poškození, v optimálním vývoji s nepoškozeným habitem, plně zavětvená. Většinou solitérní dřeviny nebo dobře vyvinuté ve stromořadí, porostu či skupině. Perspektivní, vitální, životnost dřeviny není snížena.

II. TŘÍDA – VELMI HODNOTNÉ DŘEVINY

Dřevina zdravá, typického tvaru, odchylky od optimálního stavu minimální. Stabilita kmene i větví není snížena. Neúplné zavětvení nesmí být omezením schopnosti dalšího vývoje.

III. TŘÍDA – PRŮMĚRNÉ DŘEVINY

Dřeviny mladé, plně nerozvinuté, s perspektivou zařazení do kategorie 1 a 2, zdravé, ale již částečně poškozené, středně odlišné od typického tvaru, mohou být relativně vysoko vyvětvené, částečně nerovnoměrně rozvinuté, ale s předpokladem dalšího dlouhodobého vývoje.

IV. TŘÍDA – PODPRŮMĚRNÉ DŘEVINY

Dřeviny živé, ale silně poškozené, málo vitální, výrazně prosychající nebo se sníženou stabilitou, s výrazně narušeným tvarem koruny, vysoko vyvětvený kmen bez předpokladu obnovení koruny, přestárlé, s omezenou perspektivou – bez předpokladu dlouhodobé existence.

V. TŘÍDA – NEVYHOVUJÍCÍ DŘEVINY

Dřeviny odumřelé nebo odumírající, s nízkou stabilitou, s nízkou provozní bezpečností – v havarijním stavu.

KEŘE A SKUPINY STROMŮ A KEŘŮ

Vegetační prvek jednoduchý či složený z několika jedinců stejné životní formy, které se vzájemně ovlivňují, nebo rostou jednotlivě. Skupina je vymezená plochou, výškou a zápojem dřevin. V případě, že se jedinci dotýkají a prorůstají, se jedná o skupinu zapojenou, na plochách, kde se jedinci shodných růstových vlastností nedotýkají a rostou odděleně, lze posoudit jako skupinu rozvolněnou.

Druhové určení

- rodové a druhové určení jedinců - v případech, kdy druh nelze přesně určit, označí se dřevina alespoň rodově s přívlastkem sp. (species)

Dendrometrické charakteristiky

- výška dřeviny (m) – stanovení odhadem
- plocha (m²) – plocha, nad kterou zasahuje souvislý překryv živých větví z korun keřů

POROST

- Vegetační prvek složený z keřového a stromového patra. Hodnocení probíhá jako u soliterních stromů a keřů s doplněním výměry a pokryvnosti.

4. HODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO POTENCIÁLU DŘEVIN

Dendrologický potenciál je celková schopnost existujících dřevinných vegetačních prvků konkrétního objektu (nebo jeho části) zajistit stabilitu cílové kompozice (stávající, změněné, nové) – (ŠIMEK, 1997). Biologický a kompoziční aspekt dendrologického potenciálu zeleně je z výše uvedeného pohledu nízký.

V řešeném území se nachází pouze krátkověké dřeviny vzniklé z náletů. Jejich životnost a zdravotní stav jsou sníženy zanedbáním a neudržováním zeleně.

DŘEVINY UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (inv. č. 1-5):

č. 1 – porostní skupina v JV cípu, tvořená mladými nálety stromů a především keři – plamének, růže šípková a ostružiník

č. 2 – nálet topolu těsně u plotu

č. 3 – nálety keřů v severní části – ostružiník, růže šípková a topol kanadský

č. 4 – topol kanadský vrostlý v porostní skupině náletů, dvojkmene od země, perspektivní

č. 5 – mladý nálet topolu u oplocení

DŘEVINY VNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (inv. č. Z1-Z11):

č. Z1 – porostní skupina, navazuje na inv. č. 3, tvořená nálety růže šípkové a ostružiníku

č. Z2 – porostní skupina, navazuje na inv. č. 3, tvořená nálety růže šípkové a ostružiníku, s mladými nálety stromů – javoru klenu, topolu kanadského a jasanu ztepilého, označeného "A"

č. Z3 – topol kanadský, soliterně rostoucí v rohu u plotu, u báze kmene má navážku zeminy, odspodu výmladkuje, v rámci stavby mu byly odstraněny spodní větve. Strom je vitální a perspektivní.

č. Z4 – mladé nálety topolů, výšky do 2,5m

č. Z5, Z6 – mladá výsadba borovic lesních, kůlování 3 kůly, koruna vyvětvena do 1,5m

č. Z7, Z8 – mladá výsadba javorů babyk (pravd. kultivar), kůlování 3 kůly

č. Z9 – porostní skupina v JV rohu řešeného území, navazuje na inv. č. 1, tvořená nálety růže šípkové a ostružiníku, plaménku, s mladými nálety stromů – ořešáku, myrobalánu, akátu, topolu kanadského

č. Z10 – akát těsně u chodníku, nakloněný k chodníku, vícekmene

č. Z11 – mladé nálety topolu kanadského, těsně u oplocení

Při podrobné inventarizaci bylo popsáno a ohodnoceno **5 dřevin uvnitř řešeného území a 11 dřevin vně řešeného území**. Dřeviny jsou zakresleny v měřítku 1: 500 a jejich charakteristika je uvedena v příložených inventarizačních tabulkách.

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Povolování kácení je nově upraveno ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dřeviny byly rozděleny na tzv. nadlimitní a podlimitní.

Dřeviny tzv. podlimitní, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m² za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin.

V případě kácení podlimitních dřevin podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení není potřeba povolení orgánu ochrany přírody.

Dřeviny nadlimitní, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy nad 40 m²

V případě kácení nadlimitních dřevin podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny je potřeba povolení orgánu ochrany přírody. Nadlimitními dřevinami je součet více než 3 položek (např. u skupin keřů).

Podlimitní dřeviny: inv. č. 2,5

Podlimitní dřeviny vně řešeného území: inv. č. Z5,Z6,Z7,Z8

Nadlimitních dřeviny: inv. č. 1,3,4

Nadlimitní dřeviny vně řešeného území: inv. č. Z1,Z2,Z3,Z4,Z9,Z10,Z11

5. FINANČNÍ OHODNOCENÍ DŘEVIN “NADLIMITNÍCH” DLE METODIKY AOPK

Dle Metodiky AOPK byly ohodnoceny dřeviny, které by, v případě kácení, podléhaly povolení ke kácení. Protokoly jsou uvedeny na konci dokumentace a finanční hodnota dřevin je uvedena v dendrologické tabulce.

<https://ocenovanidrevin.nature.cz/>

6. FOTOGALERIE SOUČASNÉHO STAVU



Z5-Z8



Z5-Z8



Z3



zleva Z2, 4,3,Z1



Z4



Z11



Z9 a 1



Z9 a Z10



Z9 a Z10

7. INVENTARIZAČNÍ TABULKY

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu % - keře, ks - strom	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1-5	Sadov. hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukovaná m ²	Finanční hodnota dle AOPK	Pozemek parc. č.	Poznámka
1	P	Rubus fruticosus	ostružiník	20%				0,5-1,5							77	100	77	6 026 Kč	1681/1 a st. 72/75	nálety
		Rosa canina	růže šípková	20%																
		Clematis vitalba	plamének plotní	30%																
		Juglans regia	ořešák královský	10%		1 - 2														
		Robinia pseudoacacia	trnovník akát	10%																
		Populus x canadensis	topol kanadský	10%																
2	S	Populus alba	topol bílý			2	1	2	0	0	1	1	1	4					1675/2	nálet těsně u plotu
3	P	Rubus fruticosus	ostružiník	30%				1-2,5							139	100	139	10 872 Kč	st. 72/7	nálety v severní části, u silnice
		Rosa canina	růže šípková	40%																
		Populus x canadensis	topol kanadský	30%		10														
4	S	Populus x canadensis	topol kanadský		94*	30*	5	9	1	20	1	1	2	4				20 171 Kč	st. 72/7	dvojkmen od země s obvody: 65 a 68 cm, u báze pr.kmene 40 cm, nálet zarostlý ve skupině č. 3
5	S	Populus x canadensis	topol kanadský			2	1	2	1	10	1	1	1	4					1676	nálet těsně u plotu

PLOCHA MAPOVANÉHO POROSTU v m2 216

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu % - keře, ks - strom	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1 - 5	Sadová hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukovaná m ²	Finanční hodnota dle AOPK	Pozemek parc. č.	Poznámka
VNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ																				
Z1	P	Rubus fruticosus	ostružiník	50%				1 - 2							45	100	45	3 714 Kč	st.72/7	nálety v severní části, u silnice
		Rosa canina	růže šípková	50%																
Z2	P	Rubus fruticosus	ostružiník	30%				1-2,5							43	100	43	3 363 Kč	st.72/7	nálety v severní části, u silnice
		Rosa canina	růže šípková	40%																
		Acer pseudoplatanus	javor klen	10%																
		Populus x canadensis	topol kanadský	30%		10		5												
		A - Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	1ks		6/8/15	3	6	1	10	1	1	2	4						
Z3	S	Populus x canadensis	topol kanadský		124	39	8	16	2	10	2	1	2	3/4				63 981 Kč	669/1	podrůstá výmladky, těsně u stromu navážka, odřízlé spodní větve. V rámci projektu: "Rezidence nad Vltavou – ZDUR 09/2022" byl hodnocen jako dřevina V3
Z4	SS	Populus x canadensis	topol kanadský	100%		1		2-2,5							39	100	39	2 661 Kč	1720/2	pás náletů šířky 2m, za plotem
Z5	S	Pinus silvestris	borovice lesní			5	1,5	3,5	1,5	20	1	1	1	3/4					1608/1	mladá výsadba, 3 kůly, prosychá
Z6	S	Pinus silvestris	borovice lesní			5	1,5	3,5	1,5	20	1	1	1	3/4					1608/2	mladá výsadba, 3 kůly
Z7	S	Acer campestre cv.	javor babyka			4	1	4	2	0	1	1	1	3/4					1608/1	mladá výsadba, 3 kůly
Z8	S	Acer campestre cv.	javor babyka			4	1	4	2	0	1	1	1	3/4					1608/2	mladá výsadba, 3 kůly
Z9	P	Rubus fruticosus	ostružiník	20%																
		Rosa canina	růže šípková	10%																
		Clematis vitalba	plamének plotní	10%																
		Juglans regia	ořešák královský	10%																
		Prunus cerasifera	myrobalán	30%																
		Robinia pseudoacacia	trnovník akát	10%																
		Populus x canadensis	topol kanadský	10%																
Z10	S	Robinia pseudoacacia	trnovník akát			40 u země	6	7	1	10	1	1	2	4				25 721 Kč	1681/1, na hraně s poz.č. 72/75	pr. kmene odhadnut u země 40 cm, od země vícekmén s pr. kmenů: 10/15/10/18/10 cm, nakloněný u silnice
Z11	SS	Populus x canadensis	topol kanadský	100%		3x5cm		2							5	100	5	341 Kč	st. 72/7	nálet těsně u plotu

PLOCHA MAPOVANÉHO POROSTU VNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ v m2 259

Poř. č.	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Zastoupení taxonu % - keře, ks - strom	Obvod kmene cm	Průměr kmene cm	Průměr koruny m	Výška dřeviny m	Spodní okraj koruny m	Redukce koruny %	Věková kategorie 1 - 5	Vitalita 1 - 5	Zdravotní stav 1 - 5	Sadová hodnota 1-5	Plocha porostu m ²	Pokryvnost %	Plocha porostu redukovaná m ²	Finanční hodnota dle AOPK	Pozemek parc. č.	Poznámka
---------	-----	----------------	-------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------------	------------------	------------------------	----------------	----------------------	--------------------	-------------------------------	--------------	--	---------------------------	------------------	----------

Typ DVP (dřevinného vegetačního prvku)

K keř nebo keřová skupina

S soliterní strom

P porostní skupina smíšená

SS skupina stromů

	V případě kácení -podlimitní dřevina , tj. obvod soliterního stromu méně než 80 cm (měřeno v 1,3m) nebo ovocná dřevina rostoucí na pozemcích v zastavěném území (dle katastru vedené jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). Soliterní keře v počtu 1ks nebo 2 ks. <u>Nevyžaduje povolení ke kácení.</u>
	V případě kácení -nadlimitní dřevina , tj. obvod soliterního stromu více než 80 cm (měřeno v 1,3m) nebo plocha zapojené skupiny větší než 40 m2. Jedná se i o plochy zapojených skupin menších než 40 m2 , ale dle Vyhl. č. 189/2013 Sb., ust. paragrafu 3 dochází ke sčítání ploch zapojených porostů. <u>Vyžaduje povolení ke kácení.</u>
	Dřevina vně řešeného území

Obvody kmenů byly měřeny dle Metodického doporučení Ministerstva životního prostředí, odboru obecné ochrany přírody a krajiny, k aplikaci některých ustanovení vyhlášky Ministerstva životního prostředí

č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, Věstník, ROČNÍK XV –leden 2015 – ČÁST 1

např. 96 v 1m, obvod m+řen ve výšce 1 m s obvodem 96 cm

45* U vícekmennů je v kategorii obvod kmene zaznamenán přepočtený náhradní obvod kmene, v kategorii průměr kmene je uvedený přepočtený náhradní průměr kmene, v kategorii pozn. je uveden skutečně naměřený rozměr.

8. PROTOKOLY FINANČNÍHO OHODNOCENÍ DLE AOPK „NADLIMITNÍCH“ DŘEVIN

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 54,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 23,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	37 970 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	11 391 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	4 556 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 6 026 Kč

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 97,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 42,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	68 500 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	20 550 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	8 220 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 10 872 Kč

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace stromu

Taxon: topol černý (<i>Populus nigra</i>)
Průměry kmenů: 21 cm, 22 cm
Výška: 9 m
Výška nasazení koruny: 1 m
Průměr koruny: 5 m
Fyziologická vitalita: 1 - výborná až mírně snížená
Zdravotní stav: 2 - zhoršený
Odstraněná část koruny: 20%
Památný strom: ne
Atraktivita umístění stromu: méně významná
Růstové podmínky: dobré

Hodnota stromu v Kč pro rok 2025: 20 171 Kč

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	55 980 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	39 716 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	31 773 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	30 502 bodů
Hodnota stromu bez nevhodného řezu:	21 012 Kč
Výše vzniklé újmy::	841 Kč
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	15 251 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 45,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	23 400 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	7 020 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	2 808 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 3 714 Kč

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 30,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 13,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	21 190 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	6 357 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	2 543 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 3 363 Kč

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace stromu

Taxon: topol černý (<i>Populus nigra</i>)
Průměry kmenů: 39 cm
Výška: 16 m
Výška nasazení koruny: 2 m
Průměr koruny: 8 m
Fyziologická vitalita: 1 - výborná až mírně snížená
Zdravotní stav: 2 - zhoršený
Odstraněná část koruny: 10%
Památný strom: ne
Atraktivita umístění stromu: méně významná
Růstové podmínky: zhoršené

Hodnota stromu v Kč pro rok 2025: 63 981 Kč

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	102 840 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	102 840 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	82 272 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	80 627 bodů
Hodnota stromu bez nevhodného řezu:	65 286 Kč
Výše vzniklé újmy::	1 305 Kč
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	48 376 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 0,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 39,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	16 770 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	5 031 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	2 012 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 2 661 Kč

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 50,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 77,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná

Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	59 110 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	17 733 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	7 093 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 9 381 Kč

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.

Specifikace stromu

Taxon: topol černý (<i>Populus nigra</i>)
Průměry kmenů:
Průměry kmenů na pařezu: 40 cm
Výška: 7 m
Výška nasazení koruny: 1 m
Průměr koruny: 6 m
Fyziologická vitalita: 1 - výborná až mírně snížená
Zdravotní stav: 2 - zhoršený
Odstraněná část koruny: 10%
Památný strom: ne
Atraktivita umístění stromu: méně významná
Růstové podmínky: zhoršené

Hodnota stromu v Kč pro rok 2025: 25 721 Kč

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	55 980 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	41 345 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	33 076 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	32 414 bodů
Hodnota stromu bez nevhodného řezu:	26 248 Kč
Výše vzniklé újmy::	527 Kč
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	19 448 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů

Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	19 448 bodů

Ocenění porostů dřevin dle metodiky AOPK ČR

Tento protokol je zpracován na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022.


Specifikace porostu

Keře nízké: 0,0 m2
Keře střední a vysoké: 0,0 m2
Liány: 0,0 m2
Porost stromů - Mladý porost: 5,0 m2
Porost stromů - Porost středního věku: 0,0 m2
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost: 0,0 m2
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost: 0,0 m2
Vhodnost: nežádoucí
Pěstební stav: pěstebně zanedbaný
Biologická hodnota: střední
Atraktivita umístění: méně významná










Výpočet hodnoty porostu dřevin

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	2 150 bodů
Krok 2 / Zohlednění vhodnosti a pěstebního stavu:	645 bodů
Krok 3 / Zohlednění biologické hodnoty a atraktivita umístění:	258 bodů

Cena porostu dřevin pro rok 2025: 341 Kč

JENA 	PRAHA 6, Bolívarova 2092/21, 169 00 tel, fax: 233 081 345-8 e-mail: projekce@jena.cz		ZAKÁZKA ČÍSLO: 2380	
	NÁZEV AKCE: BYTOVÉ DOMY VLTAVA - II. etapa DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - SITUACE		ZADAVATEL: REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s. Havlíčkova 1030/1 110 00 Praha 1	
VYPRACOVAL: Michaela Suchoňová		DATUM: 12/2025	MĚŘÍTKO: 1: 500	

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  hranice řešeného území, rozšířená o 5m
-  katastrální hranice
-  dřevina geodeticky zaměřená
-  solitérní nebo nadlimitní strom v porostu
-  keře, porosty dřevin
-  solitérní nebo nadlimitní strom v porostu - vně řešeného území
-  keře, porosty dřevin - vně řešeného území
-  "podlimitní strom" v porostu (součást porostu), vně řešeného území

