

V Praze dne:	05.08.2026	Krajský úřad Středočeského kraje
Číslo jednací:	111004/2026/KUSK	OŽPaZ
Spisová značka:	SZ_090685/2026/KUSK/6	Oddělení EIA
Vyřizuje:	Ing. Alena Bartošová / I. 979	
Značka:	OŽP/BA	

Vyjádření KÚSK OŽPaZ ke zjišťovacímu řízení záměru „Zařízení na třídění a úpravu využitelných odpadů – skládka Uhy“ v k.ú. Nelahozeves, dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Zařízení na třídění a úpravu využitelných odpadů – skládka Uhy“ v k.ú. Nelahozeves, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **sděluje následující vyjádření:**

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Štáta, l. 910)**

Předmětem záměru je vytvoření zpracovatelské kapacity pro materiálově a energeticky využitelné odpady, které od roku 2030 již nebudou moci být ukládány na skládky. Zařízení je koncipováno s důrazem na maximální intenzitu vytrídění materiálově využitelných složek ze zpracovávaných odpadů, převážně komunálního charakteru. V rámci zařízení budou postaveny 4 haly, kompostovací plocha, provozně administrativní budova, provozní a skladovací plochy, a další související infrastruktura. Záměr je umístěn na pozemcích par. č. 282/38, 282/39, 282/40, 282/41, 282/28, 282/29, 282/30, 282/31, 282/32, 282/33, 282/34, 282/35, 282/36, 282/37 v k. ú. Nelahozeves.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **má** k předkládanému záměru **následující připomínky:**

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad sděluje, že **záměr může být v konfliktu s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů** živočichů, zjištěných v ploše záměru a jeho okolí (zejména druhy rodu čmelák, otakárek fenyklový, batolec duhový, koroptev polní). Aktuální **výskyt bude nutno prověřit** v navazujících fázích povolování záměru **zpracováním hodnocení** podle ust. § 67 zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č. j. 036789/2026/KUSK ze dne 9. 4. 2026 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a přiloženého průzkumu Krajský úřad upozorňuje na nutnost prověření možného konfliktu záměru s ochranou zvláště chráněných druhů.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. J. Vlková, l. 522)

Předmětem záměru je vybudování zařízení na třídění a úpravu využitelných, zejména komunálních odpadů, umístěného v areálu skládky Uhy v k.ú. Nelahozeves, s celkovou maximální kapacitou 120 000 t/rok. Zpracováván bude především směsný komunální odpad, objemné odpady a ostatní nerecyklovatelné energeticky využitelné odpady. Zařízení bude zpracovávat také odděleně sbíraný komunální odpad – plasty. Část odpadů, kterou nelze materiálově využít, ale je využitelná energeticky, bude v zařízení zpracována a poté bude předávána k energetickému využití. Technologie mechanického zpracování i třídění budou vybaveny odsáváním a filtrací. Část odpadů s vysokým obsahem biologické složky je samostatně zpracována v uzavřených provzdušňovaných boxech biologického sušení. Hala biologického zpracování je vybavena biofiltrem, do kterého je odsávána vzdušina z fermentačních boxů. Zbytkový odpad po zpracování v boxech a dotřídění pak ještě po dobu přibližně 6 týdnů prochází procesem kompostování na venkovní kompostovací ploše. Poté je tato zbytková frakce uložena na skládce.

Upozorňujeme, že realizací záměru dojde ke vzniku zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, spadajícího pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů. Z tohoto důvodu je třeba požádat krajský úřad o vydání integrovaného povolení.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr umístěn v lokalitě, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2020–2024).

Vzhledem k charakteru záměru je nutné, aby se provozovatel věnoval omezování především tuhých znečišťujících látek a dále pak pachových látek. Budou důsledně dodržována opatření pro omezení emisí, uvedená v předloženém oznámení. Průběžně budou prováděna opatření vedoucí ke snížení prašnosti, na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím TZL do ovzduší, budou používány dle povahy procesu např. vodní clony, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení. Zejména za suchého počasí budou komunikace a pojezdové plochy kropeny vodou. K omezení emisí pachových látek budou dodržovány podmínky pro přijímání odpadů a bude omezen příjem zapáchajících odpadů nebo odpadů, které mohou při reakci s ostatními odpady zápach vyvíjet, odpad bude důsledně překrýván a zvlhčován apod. U otevřených kompostáren budou řádky orientovány podle směru převládajícího větru a bude zajištěna dostatečná aerace kompostu. Přijaté produkty budou zpracovány co nejdříve.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že vliv záměru na imisní koncentraci modelovaných látek je nevýznamný a realizací záměru nedojde v modelové oblasti k překročení imisních limitů. Nepředpokládá se ani obtěžování nejbližších obydlených oblastí pachovými látkami. Lze tedy konstatovat, že provoz záměru bude mít na kvalitu ovzduší celkově nevýznamný, přijatelný vliv.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. N.M. Rašáková, 842)

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že posuzovaný záměr vyžaduje dočasné i trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích parc č. 282/28, 282/29, 282/30, 282/31, 282/32, 282/33, 282/34, 282/35, 282/36, 282/37, 282/39, 282/40 a 282/41 k.ú. Nelahozeves [702790] vedeny v IV. třídě ochrany o výměře 12,49 ha.

Před vydáním změny využití území je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Krajský úřad upozorňuje:

- u dočasného záboru ZPF po dobu **delší, než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF úřadu obce s rozšířenou působností (uvedenému § 15 zákona o ochraně ZPF).
- u dočasného záboru ZPF po dobu **kratší, než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu je třeba písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF úřadu obce s rozšířenou působností nejméně 15 dní před zahájením vlastního nezemědělského využívání ZPF (ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF).

- **Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., Zákon o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)** (Ing. K. Vitner, l. 441)

Jedná se o zařízení na zpracování směsných komunálních odpadů, objemných odpadů a ostatních nerecyklovatelných energeticky využitelných odpadů o celkové kapacitě 120 000 t/rok, které bude umístěno ve stávajícím areálu skládky Uhy. Účelem zařízení je zpracování využitelných odpadů, které na základě zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. nesmí být od roku 2030 nadále ukládány na skládky. Zařízení je koncipováno s důrazem na maximální intenzitu vytrídění materiálově využitelných složek ze zpracovávaných odpadů. Záměr oznamovatele je připravován jako alternativní řešení k záměru výstavby zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO), který byl zveřejněn pod názvem „Průmyslové Energetické Centrum Neratovice (PECeN)“.

Záměr svou povahou spadá dle přílohy č. 1 do kategorie činností **5.3 b)**. Využití nebo využití kombinované s odstraněním jiných než nebezpečných odpadů, při kapacitě větší než 75 t za den a zahrnující nejméně jednu z následujících činností, s výjimkou čištění městských odpadních vod. V rámci stávajícího platného integrovaného povolení č.j. 16970/151863/2004/OŽP ze dne 7. 12. 2004 ve znění pozdějších změn provozovatel podá žádost o změnu integrovaného povolení, která bude spočívat v nahrazení povolení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z povahy věci se bude jednat o změnu podstatnou.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Vitner, l. 441)

Zařízení na třídění a úpravu odpadů je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje č. 3/2016 ze dne 27. 11. 2023, kterou se vyhláší závazná část Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016–2025 s výhledem do roku 2035.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., zákon o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Klenot, l. 563)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle ust. § 43 písm. e) a ust. § 49 odst. 4 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o PZH“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ve vazbě na ust. § 14 zákon

č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů vydává Souhlasné závazné stanovisko

za těchto podmínek:

- Osoby zdržující se v prostorách záměru v rámci jeho užívání budou prokazatelně seznámeny s informací určenou veřejnosti v zóně havarijního plánování objektu CTR Nelahozeves a účinky následků závažné havárie, kterými je tento záměr dotčen. Účinky následků závažné havárie, kterými je předmětný záměr dotčen je nutné zohlednit současně v rámci interní dokumentace BOZP tak, aby nastavenými organizačními opatřeními nedošlo ke zhoršení následků možné závažné havárie;
- V rámci užívání záměru nebude docházet k umístování a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi v množství přesahujícím 2 % množství nebezpečné látky uvedené v příl. č. 1 zákona o PZH v části 1 sloupci 2 tabulky I nebo II.

Odůvodnění:

Krajský úřad po prostudování předloženého Oznámení záměru „Zařízení na třídění a úpravu využitelných odpadů – skládka Uhy“ zpracovaného společností AZ GEO, s.r.o., Ocelářská 2969/12, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 25358944, pro FCC Česká republika s.r.o., Ďáblická ul 791/89, Praha 8, IČ: 45809712 řeší vytvoření zpracovatelské kapacity pro materiálově a energeticky využitelné odpady, vydává souhlasné jednotné environmentální stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí v řízení o povolení záměru a konstatuje, že se předmětný záměr celou svou plochou nachází v zóně havarijního plánování provozovatele MERO ČR, a.s., se sídlem Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, konkrétně objektu Centrální tankoviště ropy umístěného na adrese: 277 51 Nelahozeves a je současně dotčen tzv. dosahem havarijních projevů téhož objektu zařazeného do sk. B dle zákona o PZH, který je zde umístěn.

Kromě výše uvedeného nemáme k dokumentaci další námitky.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů** (dále jen „lesní zákon“) (Ing. Luděk Horčíčka, l. 523)

Bez připomínek, záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí