

Praha: 16. 7. 2026
Číslo jednací: 101250/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_097496/2026/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 345
Značka: OŽP/Tuc

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány podle přílohy č. 3 zákona** a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 69913951.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Mratín (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba jedné nové haly pro chov brojlerů ve stávajícím provozu na Farmě Sedmpány, na místě bývalého kravína. Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitrofaremní komunikace, na faremní rozvody vody, na nově budovaný provozní sklad propanu (v rámci výstavby haly 3). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Současný zemědělský areál se nachází na východním okraji sídla Sedmpány, s odstupem od obytné zástavby. V areálu se nachází v současné době 2 haly pro chov kuřecích brojlerů s naskladňovací kapacitou 16 000 + 12 000 ks kuřat, hala pro odchov jalovic ve stáří 1–2 roky s kapacitou cca 320 ks. Dále je v areálu povolena výstavba další nové haly na výkrm brojlerů s kapacitou 39 000 ks, která se v současné době připravuje k výstavbě. Haly 1, 2, 3 s celkovou kapacitou 67 000 ks brojlerů a hala pro odchov jalovic znamenají v součtu chov zvířat o kapacitě 385,6 dobytčích jednotek (DJ) celkem. Nová hala A s kapacitou 34 000 ks brojlerů navýší chov o 68 DJ na celkových 453,6 DJ v areálu farmy. Přílohou oznámení je rozptylová a hluková studie.

Středočeský kraj a město Trhový Štěpánov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona město Trhový Štěpánov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Trhový Štěpánov (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne **20. 7. 2026**, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA <https://www.cenia.cz/eia> pod kódem záměru **STC2927**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. 4 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení zdejšímu Odboru životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 19. 8. 2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru

životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j. 101250/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Trhový Štěpánov, Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště Benešov, Černoletská 2053, 256 04 Benešov
4. Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
5. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ostatní subjekty:

7. Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, Praha 5, 150 00

Oznamovatel:

8. ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 61 Trhový Štěpánov

Na vědomí:

9. Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
10. Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Mratín