

Váš dopis zn.: SZ_097496/2026/KUSK
Ze dne: 16.07.2026

Spis. zn.: S-KHSSC 52491/2026
Č. j.: KHSSC 56387/2026

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Vyřizuje: Mgr. Marie Matoušková
Tel.: 310 014 403
E-mail: marie.matouskova@khsstc.cz

Datum: 5. srpna 2026

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“, k. ú. Sedmpány, oznamovatel záměru ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 69913951 pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako správní úřad místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., posoudila podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. žádost o vyjádření oznamovatele záměru ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 69913951 (dále také „oznamovatel“) k záměru Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány, doručenou cestou Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství dne 20.07.2026.

Dále byl v oznámení vznesen požadavek, aby byl ve vyjádření příslušného správního úřadu uveden také názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Dále byl v oznámení vznesen požadavek, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona, toto vyjádření:

S oznámeným záměrem Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány, oznamovatel záměru ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 69913951

se souhlasí.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zpracoval Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Mratín, IČO: 16071379 v březnu 2026.

Předmětem záměru je výstavba jedné nové haly pro chov brojlerů ve stávajícím provozu na Farmě Sedmpány, na místě bývalého kravína. Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitřofaremní komunikace, na faremní rozvody vody, na nově budovaný provozní sklad propanu (v rámci výstavby haly 3). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 700/2, 700/8, 700/7 v k.ú. Sedmpány.

Současný zemědělský areál se nachází na východním okraji sídla Sedmpány, s odstupem od obytné zástavby. V areálu se nachází v současné době 2 haly pro chov kuřecích brojlerů s naskladňovací kapacitou 16 000 + 12 000 ks kuřat, hala pro odchov jalovic ve stáří 1–2 roky s kapacitou cca 320 ks. Dále je v areálu povolena výstavba další nové haly na výkrm brojlerů s kapacitou 39 000 ks, která se v současné době připravuje k výstavbě. Haly 1, 2, 3 s celkovou kapacitou 67 000 ks brojlerů a hala pro odchov jalovic znamenají v součtu chov zvířat o kapacitě 385,6 dobytčích jednotek (DJ) celkem. Nová hala A o rozměrech 20 x 86 m s kapacitou 34 000 ks brojlerů navýší chov o 68 DJ na celkových 453,6 DJ v areálu farmy.

Jedná se o bezokenní objekt o obdélníkovém půdorysu s modulovou šířkou 19,5 m a jednotnou délkou modulů a 6,0 m. V hale budou osazeny 4x plně automatické krmné linie s krmítky, umístěné mezi napájecími liniemi. V hale budou osazena krmítka v počtu cca 70 - 75 kuřat na jedno krmítko. Nová hala bude osazena topnými jednotkami na propan. Tento bude k halám přiveden pomocí nové plynové přípojky z nově instalovaných skladovacích nádrží. V hale budou osazeny celkem 4 topné jednotky DXC 100 a 100 kW, doplněných o vnitřní podávací ventilátory vzduchu.

Pro daný provoz bude navržena takzvaná tunelová ventilace. Přívod vzduchu bude u výkrmové haly zajištěn 74 ti nasávacími klapkami, osazenými rovnoměrně v obou podélných stěnách. Pro maximální letní ventilaci je v přední části stáje osazeno 16 ks velkoplošných nasávacích žaluzií, na které je možné osadit vodní voštinové chladicí systémy. Vzduch ze stáje bude v zimním období odváděn soustavou 7 mi odtahových komínů. Letní tunelová ventilace bude zajištěna 8 mi stěnovými ventilátory BD BLUE 170 v zadním štítu stáje s celkovým výkonem ventilace 462.400 m³/hod. Proces automatické ventilace řídí klima - počítač,

Součástí oznámení je Posouzení akustické situace 11/06/2026, kterou zpracoval Ing. Vraný Martin v červnu 2026. Výpočet byl proveden v programu HLUK+ verze 14.01 v chráněném venkovním prostoru ve 4 výpočtových bodech: č.1 cca 90 m severozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (OMD) záměru je umístěn rodinný dům s číslem popisným 65 na stavební parcele číslo 69, č. 2 cca 90 m západním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 52 na stavební parcele číslo 63, č. 3 cca 190 m jihozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 47 na stavební parcele číslo 46/2, č. 4 cca 315 m jihozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 59 na stavební parcele číslo 85.

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů areálu i z obslužné dopravy. Výpočet byl proveden pro plný provoz nových i stávajících objektů a zahrnoval nejvýznamnější stacionární zdroje hluku podílející se na celkových akustických emisích areálu. Jedná se zejména o provoz ventilátorů hal a pneumatické plnění zásobníků krmiva, provoz zásobníků, odklíz podestýlky.

Nejvyšší vypočtená celková hodnota včetně pozadí dosahuje 46,7 dB v denní době a 39,4 dB v noční době. Vypočtené hodnoty z provozu areálu ve všech výpočtových bodech splňují hygienické limity hluku 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Provoz během noci nebude na této úrovni, komínové ventilátory nebudou na 100 %, reálné dopady budou o cca 2-3 dB nižší. Modelovaný stav odpovídá nejhoršímu možnému stavu za tropického léta.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice a řádném provozování areálu budou emise hluku ze stacionárních zdrojů u obytné zástavby představovat přijatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v lokalitě. Areál musí být provozován v souladu se zásadami řádného hospodáře, tedy tak, aby technologická zařízení nebyla provozována zbytečně na vyšší výkon, než odpovídá aktuální provozní a zoohygienické potřebě.

Dále je posouzena doprava související s provozem areálu. Výstavbou jedné nové haly na výkrm brojlerů dojde k nárůstu potřebné nákladní dopravy v okolí areálu o cca +115 jízd NA za rok, což představuje navýšení průměrné denní četnosti cca 0,32 jízdy za den. Je nutné si uvědomit, že zejména při navážení a odvozu podestýlky a odvozu vykrmených kuřat bude docházet ke koncentraci nákladní dopravy do kratšího časového období. Z tohoto důvodu je určení dopravních tras přepravy nutné. Tento nárůst je pro danou oblast nevýznamný.

Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude při dodržení navržené dispozice, řádné regulace technologií a výše uvedených provozních a organizačních opatření znamenat ovlivnění nad rámec hygienických limitů stanovených platnými právními předpisy.

Z celkového vyhodnocení posuzovaného záměru vychází, že nejsou nadměrně navrhovaným rozšířením provozu zasaženy žádné složky životního prostředí, a proto je možné předkládaný záměr doporučit.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Předložené materiály jsou dostatečným odborným podkladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

v z. Mgr. Marie Matoušková

Ing. Luboš Mandík

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Příbram a Benešov

Rozdělovník

Adresát datovou schránkou (IČ 70891095)

KHS ÚP Benešov - HOK