



POVODÍ VLTAVY

Váš dopis zn.: 101250/2026/KUSK
Doručen dne: 20.7.2026
Číslo jednací: PVL-46141/2026/240
Číslo spisu: PVL-9096/2026/SP
Vyřizuje: Ing. Dana Goldsteinová
Telefon: 602 429 852
E-mail: dana.goldsteinova@pvl.cz
Datum: 6.8.2026

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha

K.Ú.: Sedmpány; **OBE:** Trhový Štěpánov; **ORP:** Vlašim; **KRAJ:** Středočeský kraj

Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány

VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCE POVODÍ

- k zahájení zjišťovacího řízení záměru

Na základě oznámení obdržení prostřednictvím datové schránky, jehož součástí je oznámení o zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ (březen 2026), zpracovatel Ing. Miroslav Nešpor, oznamovatel ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, Trhový Štěpánov:

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepovažujeme za nutné záměr „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb.

Dále upozorňujeme :

1. Podlahy objektu a hnojné koncovky a jímky technologických vod budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 90 (příloha č. 13) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace pro následná správní řízení bude předložena státnímu podniku Povodí Vltavy k vydání stanoviska správce povodí.
2. Pro provoz zařízení bude aktualizován havarijní plán.

Obecné informace k záměru (pozn. ☒ ano):

vodní tok: Medulán (IDVT: 10252928), významný vodní tok Sedlický potok (vodárenská nádrž Švihov) (IDVT: 10100293)

správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik

ČHP: 1-09-02-1080 (Sedlický potok)

HGR: 6520 (základní)

útvary povrchových vod: DVL_0495_J Nádrž Švihov na toku Želivka (Hejlovka)

útvary podzemních vod – základní: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy

oblast s významným povodňovým rizikem: ☐

povodňové ohrožení: vysoké ☐ střední ☐ nízké ☐ zbytkové (reziduální) ☐

záplavové území: ☐ (částečně ☐) rozliv Q20 ☐ rozliv Q5 ☐ AZZÚ ☐ (částečně ☐)

CHOPAV ☐

území chráněné pro akumulaci povrchových vod LAPV ☐ zranitelná oblast: ☒

OPVZ ☒ (částečně ☒) Ochranné pásmo VN Švihov: **PHO II. stupně - vnější část** dle rozhodnutí č. j. Vod. 1207/72 ze dne 28.4.1972, čj. VLHZ 3350/88-235 ze dne 30.11.1988, OPVZ č.j. 125926/2014/KUSK ze dne 15.9.2014, č.j. 146687/2021/KUSK ze dne 29.11.2021 a č.j. 025079/2026/KUSK ze dne 11.6.2026

Obsah žádosti:

Předmětem záměru je výstavba nové haly A pro výkrm brojlerů ve stávajícím zemědělském areálu na pozemcích p. č. 700/8, 700/2 a 700/7 v k.ú. Sedmpány. Záměr je umístěn ve vnější části ochranného pásma (PHO) II. stupně vodárenské nádrže Švihov.

Předpokládaný rozměr haly bude 20 x 86 m s naskladňovací kapacitou 34.000 ks kuřecích brojlerů, počet DJ v areálu bude navýšen o 68 DJ na 453,6 DJ. Provoz je navržen s turnusovým zástavem - jednorázovým naskladněním a vyskladněním všech hal pro výkrm brojlerů na farmě. Pro chov brojlerů se počítá s podestýlkovým systémem - krátce řezanou slámou, pilinami nebo slamnatými granulemi. Po vyskladnění kuřat bude provedeno vyklizení podestýlky, celková dezinfekce a odvětrání. Podestýlka bude okamžitě po vyskladnění odvezena z farmy na schválené polní složiště.

Podlahy hal budou provedeny jako nepropustné z vodostavebního betonu B 25 HV s izolací. Podlahy stáje a hnojná koncovka budou vypádované do vpustí stájové kanalizace, která bude svedena do jímky technologických vod. Tyto vody budou následně aplikovány na zemědělské pozemky smluvních partnerů jako hnojná zálivka.

Objet bude napojen na elektrickou energii, vytápění bude zajištěno propanem, který bude uskladněn ve 3 nových venkovních skladovacích nádržích. Zdroj vody bude využit stávající – kopaná studna na pozemku p.č. 1027/2 v k.ú. Sedmpány s povoleným ročním odběrem 8.000 m³/rok dle rozhodnutí ZIP 23264/14-3651/2014BaR ze dne 13.1.2015 s platností do 31.12.2036. Uvedený odběr vody pokryje stávající i navrhovaný provoz s výstavbou nové haly.

Veškeré vody ze střechy nového objektu budou svedeny do nově budované retenční jímky o už. objemu 75 m³, jímka bude společná i pro halu 3 (ve výstavbě). Vody budou využívány pro oplach podlah, zálivku areálu, využití pro další rostlinnou výrobu podniku – voda do postřikovačů a podobně). Havarijní přepad z této jímky bude sveden pomocí kanalizačního svodu do vsakovacího drénu, kde dojde k zasáknutí přebytečných srážkových vod.

Ing. Zuzana Dobešová

vedoucí střediska

provozní středisko povrchových a podzemních vod

(elektronicky podepsáno)