

V Praze dne: 10. 8. 2026
Číslo jednací: 112845/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_097496/2026/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 345
Značka: OŽP/Tuc

Krajský úřad Středočeského kraje
OŽPaZ
oddělení EIA

Vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k.ú. Sedmpány, ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), sděluje následující vyjádření:

- **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., I. 981)

Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že **nemá připomínky** k předloženému záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ k.ú. Sedmpány, p.č. 700/8, 700/2, 700/7. Předmětem záměru je výstavba 1 nové haly pro chov brojlerů ve stávajícím provozu s produkcí tržních vajec na farmě Sedmpány, na místě bývalého kravína. Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitrofaremní komunikace, na faremní rozvody vody, na nově budovaný provozní sklad propanu (v rámci výstavby haly 3). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem, rovněž se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

Dále Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, bylo k předloženého záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ k.ú. Sedmpány, p.č. 700/8, 700/2, 700/7, dne 24. 3. 2026 vydáno stanovisko pod č.j. 041269/2026/KUSK, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého výše uvedeného projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko zůstává v platnosti.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, I. 131)

Bez připomínek. Záměr se nedotýká pozemků ZPF.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. LL.M. T. Křena, I. 283)

V současné době je chov brojlerů v areálu provozován ve dvou halách (12 000 ks + 16 000 ks), v hale OMD je chováno 320 ks jalovic. Ve výstavbě je také hala 3 pro 39 000 ks brojlerů. Tímto záměrem posuzovaná hala bude mít kapacitu 34 000 ks brojlerů. Kapacita chovu brojlerů bude tedy realizací posuzovaného záměru navýšena z 67 000 ks brojlerů na 101 000 ks. Navýšení ročního

množství emisí amoniaku se předpokládá ve výši přibližně 5,5 tuny. Nová hala bude osazena topnými jednotkami na propan – celkem 4 topné jednotky DXC 100 a 100 kW, doplněné o vnitřní podávací ventilátory vzduchu.

Záměr se nachází v lokalitě, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, není v rámci umístění záměru překračován imisní limit pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2020 – 2024). Dle předložené rozptylové studie nedojde realizací záměru k překročení imisních limitů.

Jelikož záměr obsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený pod kódem 8. v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), bude pro realizaci tohoto záměru vydáváno závazné stanovisko k povolení záměru dle § 11 odst. 2 písm. b) téhož zákona, které bude integrováno v rámci jednotného environmentálního stanoviska. K vydání závazného stanoviska má žadatel povinnost předložit odborný posudek dle § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší a rozptylovou studii dle § 11 odst. 8 téhož zákona.

Dále jako orgán ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost dodržování minimálních vzdáleností dle § 12a zákona o ochraně ovzduší. Pro vydání závazného stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší musí záměr splňovat stanovené minimální vzdálenosti, nebo musí být uplatněna některá z výjimek uvedených v § 12a zákona o ochraně ovzduší.

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, tedy především upozorňuje na zákonné povinnosti a podmínky realizace záměru. V rámci oznámení záměru EIA nemá žádné další připomínky.

• **Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů, v platném znění** (Ing. J. Pavelková, l. 629)

Předmětem záměru je výstavba *haly A* (v názvu záměru označena jako hala 2) pro výkrm brojlerů s naskladňovací kapacitou 34 000 ks kuřecích brojlerů. Záměr bude umístěn ve stávajícím zemědělském areálu, kde se nachází již 2 haly pro odchov brojlerů o celkové kapacitě 28 000 ks a jedna hala pro odchov jalovic s naskladňovací kapacitou 320 ks. Dále v areálu probíhá výstavba haly č. 3 pro výkrm brojlerů s naskladňovací kapacitou 39 000 ks kuřecích brojlerů, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení č.j. 098712/2024/KUSK ze dne 18. 12. 2024, kód záměru (STC 2735), nikoliv však integrované povolení v souladu se zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů. Celková budoucí kapacita zařízení bude 101 000 ks kuřecích brojlerů a 320 ks jalovic.

Technické řešení: Současný zemědělský areál se nachází na východním okraji obce Sedmpány. V areálu se nachází v současné době 2 haly pro chov kuřecích brojlerů s naskladňovací kapacitou 16.000 + 12.000 ks kuřat, hala pro odchov jalovic ve stáří 1 – 2 roky s naskladňovací kapacitou cca 320 ks. Areál je dále doplněn jedním skladovacím objektem (ocelokolna) a dvěma silážními žlaby (jeden z nich je zastřešený). Na jižním okraji areálu probíhá výstavba haly č. 3 s kapacitou 39 000 ks kuřecích brojlerů. Po ní vzroste kapacita areálu na 67 000 ks kuřecích brojlerů. *Realizací záměru po výstavbě haly A s kapacitou 34 000 ks kuřecích brojlerů v těsné blízkosti haly č. 3 by vzrostla celková kapacita zařízení na 101 000 ks kuřecích brojlerů.*

Dle předložené rozptylové studie dojde výstavbou haly A k navýšení počtu hodin, kdy bude během roku překročen čichový práh 26.6 µg/m³ v obytné zástavbě. U nejbližších referenčních bodů je to více jak 100 hodin/rok.

Výše uvedený záměr naplňuje podmínky stanovené zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o integrované prevenci“). Pro realizaci záměru s celkovou naskladňovací kapacitou 101 000 ks kuřecích brojlerů je nezbytné vydání integrovaného povolení.

V rámci řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona o integrované prevenci budou s ohledem na aktuálně platné právní předpisy ve vztahu ke všem složkám životního prostředí stanoveny závazné podmínky provozu zařízení související s předmětným záměrem.

Krajský úřad Středočeského kraje dále uvádí, že provozovatel zařízení je povinen v souladu se zákonem o integrované prevenci požádat o vydání integrovaného povolení pro daný záměr s dostatečným časovým předstihem před uvedením zařízení do provozu. Bez pravomocného rozhodnutí o vydání integrovaného povolení, včetně jeho případných následných změn, nelze zařízení v rozsahu předmětného záměru provozovat.

Do žádosti o vydání integrovaného povolení bude nutné zapracovat mimo jiné podmínky provozu navržené v předložené rozptylové studii vypracované Ing. Martinem Vraným v červnu 2026 za účelem snížení pachové zátěže v obytné zástavbě.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** (Ing. D. Hesová, l. 852)

Z hlediska vodního zákona nemáme k záměru připomínky, neboť nová hala bude napojena na stávající vnitřní rozvody vody a nejsou dotčeny zájmy chráněné podle § 17 a § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PZH“)** (Ing. L. Klenot, l. 563)

Krajský úřad nemá připomínky z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., uvedený záměr je mimo dosah havarijních projevů dle zákona o PZH.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Lucie Tučková

odborný referent pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí