

Praha: 28. 7. 2026
Číslo jednací: 107328/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_104741/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová I. 782
Značka: OŽP/Říh

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Revitalizace areálu Královodvorských železáren“ v k. ú. Králův Dvůr.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Revitalizace areálu Královodvorských železáren“ v k. ú. Králův Dvůr, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Accolade CZ 95, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha, IČ: 218 29 012.

Zástupcem oznamovatele je na základě plné moci Ing. Josef Brejcha; RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha.

Zpracovatelkou oznámení je Ing. Milena Hebrónová; Prorektorská 672/6, 108 00 Praha.

Předmět záměru je revitalizace části bývalého průmyslového areálu Královodvorských železáren v jižní části města Králův Dvůr. Záměr zahrnuje odstranění stávajících průmyslových objektů a zpevněných ploch, provedení souvisejících přípravných a sanačních prací a následnou výstavbu nového výrobně-skladovacího areálu s administrativním, technickým, sociálním a provozním zázemím. Hlavním objektem záměru je výrobně-skladovací hala.

Z hlediska budoucího využití je hala A určena pro lehkou výrobu, montážní a kompletační činnosti, skladování vstupních materiálů, komponentů, polotovarů a hotových výrobků a pro jejich následnou expedici. Předpokládá se zejména montážní výroba z dovezených kovových, plastových, pryžových a elektronických komponentů a spojovacího materiálu.

Středočeský kraj a město Králův Dvůr (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Králův Dvůr o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Králův Dvůr (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 7 zákona **o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 29. 7. 2026 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2929.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 107328/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 2. Město Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, DS: eaabdfp**

Dotčené orgány:

- 3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín, DS: hhcai8e**
- 4. Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun, DS: 2gubtq5**
- 5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6, DS: ffydyjp**
- 7. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf**

Oznamovatel:

- 8. Na základě plné moci RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha Na Nivách 956/2, 141 00 Praha, DS: 78hx792**

Na vědomí:

- 9. Městský úřad Králův Dvůr, Stavební úřad, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, DS: eaabdfp**
- 10. Ing. Milena Hebronová; Prorektorská 672/6, 108 00 Praha, DS: dzw2527**