

Praha: 7. 8. 2026
Číslo jednací: 111898/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_109679/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Lenka Křížová / linka 661
Značka: OŽP/LK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Apollon Park Obříství“, k. ú. Obříství.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Apollon Park Obříství“, k. ú. Obříství, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Apollon Partners Zeta, s.r.o., Žerotínovo náměstí 218/5, 779 00 Olomouc, IČ: 17620805

Zpracovatelem oznámení je: EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

Předmětem záměru je výstavba podnikatelského areálu, který bude sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci se zbožím, včetně administrativního zázemí. Areál je z funkčního i provozního hlediska členěn do několika vzájemně propojených objektů a technických celků.

Stavba je situována na okraji zastavěného území obce Obříství, v katastrálním území Obříství. Areál se nachází v jihovýchodní části obce na rovinatém pozemku s přímým napojením na veřejnou komunikaci. Součástí areálu budou čtyři halové objekty. Celková plocha řešeného území činí 56 125 m².

Středočeský kraj a Obec Obříství (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá Obec Obříství o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Obříství (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 7. 8. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2930.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit

pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 111898/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 2. Obec Obříství, Obříství 40, 277 42 Obříství, DS: auhbwvz**

Dotčené orgány:

- 3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník, DS: hhcai8e**
- 4. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 5. Městský úřad Neratovice, Odbor životního prostředí, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g**

Oznamovatel:

- 6. Apollon Partners Zeta, s.r.o., Žerotínovo náměstí 218/5, 779 00 Olomouc, DS: 6ea4pr6**

Na vědomí:

- 7. Zpracovatel oznámení: EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram, DS: hqutja9**
- 8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, DS: dbyt8g2**
- 9. Městský úřad Neratovice - Stavební odbor, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, DS: 45qb68g**