

Doba odnětí: <i>platí pro dočasné odnětí</i>			Trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu						Stavba – akce:		Apollon park Obříství		
Katastrální území:			Obříství [708 828]						Místo stavby:		Obříství		
Obec:			Obříství [535 133]						Investor:		Apollon Partners Zeta, s.r.o. Žerotínovo náměstí 218/5 779 00 Olomouc IČ 176 20 805, DIČ CZ 176 20 805		
Údaje o odnímaném pozemku:			Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:										
Parcelní číslo	Stávající druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku v ha	Kód BPEJ klimat. region a HPJ příslušné k uvedenému pozemku	Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč/m ²	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF. Dle příl. B k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)			Základní sazba odvodu za 1m ² sl. 5 x sl. 8 v Kč	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Dle příl. C k zákonu			Skutečná výše odvodů za odnětí v Kč sl. 9 nebo sl. 12 x sl. 3 x 1000	
					Skupina faktorů	Charakteristika faktorů ŽP negativně ovlivněného odnětím půdy ze ZPF ¹	Ekologická váha vlivu		Důvod ke snížení základní sazby ²	Koeficient	Snížená sazba za 1ha sl. 9 x sl. 11 v Kč na m ²	Trvalý zábor v Kč	Koeficient třídy ochrany
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl. 12	sl. 13	sl. 14
75/84	orná půda	4 756 m ²	1 05 01 3 763 m ² 1 22 10 993 m ²	7,82 Kč 4,97,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	1 05 01 – 29 427,- Kč 1 22 10 – 4 935,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8 1 22 10 - IV koeficient 4
75/96	orná půda	10 888 m ²	1 05 01 3 165 m ² 1 22 10	7,82 Kč 4,97,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,-	1 05 01 – 24 750,- Kč 1 22 10 –	1 05 01 – II koeficient 8 1 22 10 - IV

¹ např. ÚMP – území mimo plochy určené platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě OPVZ II. – ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, CHLÚ – chráněná ložisková území

² např. ZÚ – zastavěné území

			7 723 m ²					1 22 10 – 4,97,- Kč			24 750,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	38 383,- Kč	koeficient 4
75/97	orná půda	660 m ²	1 05 01 660 m ²	7,82,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč	1 05 01 – 5 161 ,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8
75/98	orná půda	919 m ²	1 05 01 919 m ²	7,82,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč	1 05 01 – 7 187,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8
75/99	orná půda	658 m ²	1 05 01 658 m ²	7,82,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč	1 05 01 – 5 146 ,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8
75/100	orná půda	1 106 m ²	1 05 01 1 106 m ²	7,82,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč	1 05 01 – 8 649,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8
75/101	orná půda	1 296 m ²	1 05 01 1 138 m ² 1 22 10 158 m ²	7,82 ,-Kč 4,97,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	1 05 01 –8 899 ,- Kč 1 22 10 – 785,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8 1 22 10 - IV koeficient 4
75/102	orná půda	1 300 m ²	1 05 01 999 m ² 1 22 10 301 m ²	7,82 ,-Kč 4,97,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	1 05 01 –7 812,- Kč 1 22 10 – 1 496,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8 1 22 10 - IV koeficient 4
75/103	orná půda	202 m ²	1 05 01 202 m ²	7,82,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč	1 05 01 – 1 580,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8
75/104	orná půda	2 492 m ²	1 05 01 2 014 m ² 1 22 10 478 m ²	7,82 ,-Kč 4,97,- Kč	není	nejsou	není	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	zastavěné území obce	ne	1 05 01 – 7,82,- Kč 1 22 10 – 4,97,- Kč	1 05 01 – 15 749,- Kč 1 22 10 – 2 376,- Kč	1 05 01 – II koeficient 8 1 22 10 - IV koeficient 4
			Vlastník pozemku			Parcelní čísla:		Výměra odnímané zem. půdy v ha:				Celková výše splatného odvodu	
								Celkem 24 277 m ² · 2,4277ha				Celkem cena 114 360,- Kč x 8 = 914 880,-	
								14 624 m ² BPEJ 1 05 01 9 653 m ² BPEJ 1 22 10					

	viz příloha – výpis z KN			Kč 47 975,- Kč x 4 = 191 900,- Kč celkem 1 106 780,- Kč
Zpracoval: Ing. Iva Vrátná EKOLINE				Datum: a podpis: 26.01. 2026

Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo trvalé, a to na veškeré zastavěné a zpevněné plochy, celková výměra tedy činí 24 277 m², 2,4277 ha.

Zemědělská půda navržená k vynětí je dle výpisu z katastru nemovitostí vedena jako orná půda, bonitovaná půdně ekologická jednotka BPEJ je zde 1 05 01 a 1 22 10.

Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

Na základě bonitované půdně ekologické jednotky a na základě provedených průzkumů a sond byla jako použitelná vrstva stanovena půda do hloubky 25 cm, t.j. celkem **6 069 m³**. Získaná ornice bude použita dle rozhodnutí orgánu ochrany ZPF. Investor zajistí smlouvu o uložení ornice k jejímu hospodárnému využití. Maximální **navršení ornice bude činit 15 cm, celkově plocha bude zaujímat 40 460 m²**.

Zemina uskladněná na dočasných deponiích na pozemku bude ošetřena dle nařízení MZV ČR č. 25/1982 ze dne 1.6. 1982, která pojednává o ošetřování skrytých kulturních vrstvách půdy.

Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí negativně ovlivněného odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	Ekologická váha vlivu
A	Národní parky – zóna soustředěné péče o přírodu, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	20
	Národní parky – zóna kulturní krajiny, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírodní rezervace, přírodní památky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	15
	Chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability	10
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky	5
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	10
C	Území mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	5
D	Chráněná ložisková území	5
E	Pozemky, které nenavazují na zastavěné území, jsou-li na nich umístovány stavební záměry pro obchod, výrobu nebo skladování. Pro účely tohoto ustanovení se za výrobu a skladování nepovažují výroba a uskladňování uvedené v energetickém zákoně ⁴⁵⁾ , dále se za skladování nepovažuje ukládání podle horního zákona ⁸⁾ .	10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/84
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	4756
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

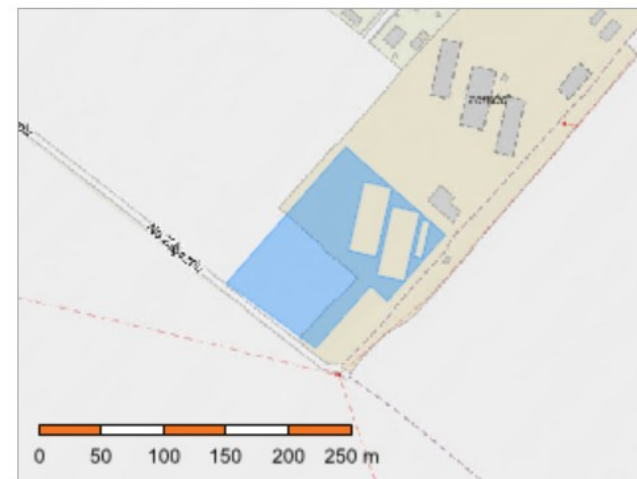
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	3763
12210	993

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/96
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	10888
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	3165
12210	7723

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/97
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	660
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Grafický nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

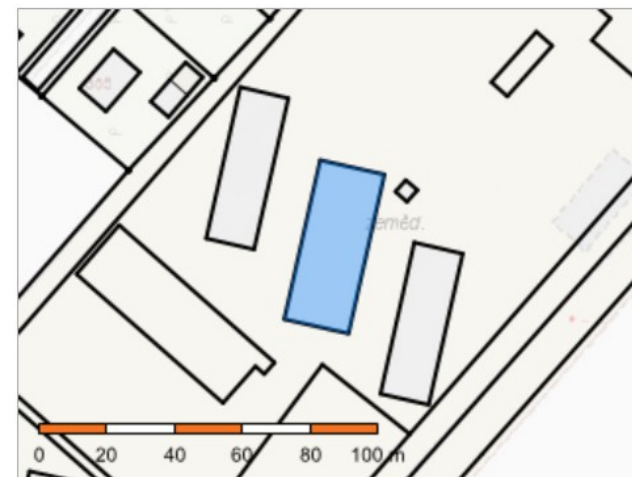
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	660

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/98
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	919

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/99
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	658
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	658

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/100
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	1106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

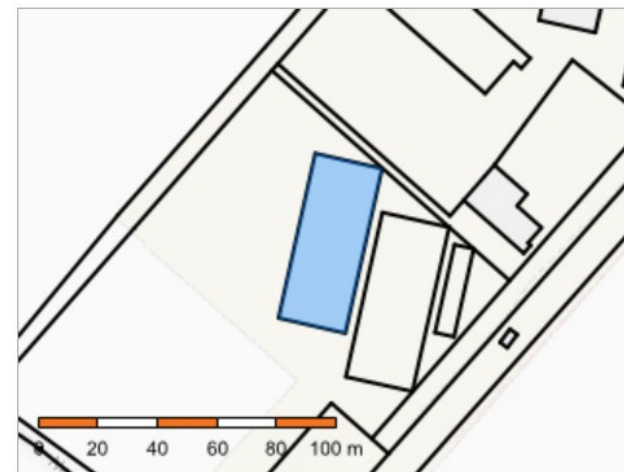
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	1106

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/101
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	1296
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

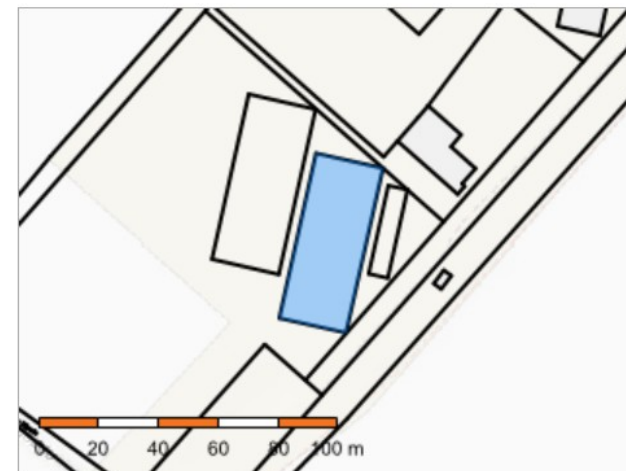
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	1138
12210	158

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/102
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	1300
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	999
12210	301

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/103
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	202

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	75/104
Obec:	Obříství [535133]
Katastrální území:	Obříství [708828]
Číslo LV:	1113
Výměra [m ²]:	2492
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
10501	2014
12210	478