

Praha: 17. 8. 2026
Číslo jednací: 113769/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_112107/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Miloslav Körner/l. 830
Značka: OŽP/KM

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Kralupy nad Vltavou Z24“

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Kralupy nad Vltavou Z24“ v k. ú. Lobeč, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle ust. § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Stanislav Kohout, Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zpracovatelem oznámení je: ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, IČO: 24818771, Ing. Roman Kovář a Ing. Vilém Žák

Předmětem záměru je vybudování veřejné, dopravní a technologické infrastruktury v rámci sídelního rozvoje v lokalitě Lobeč na vymezené ploše Z24 v severozápadní části města Kralupy nad Vltavou. Jedná se o vytvoření 106 stavebních ploch s technickou a dopravní infrastrukturou pro objekty rodinných domů a objektu občanské vybavenosti. Celková řešená plocha záměru představuje cca 86 171 m² a navržená kapacita využití lokality je 484 ekvivalentních obyvatel pro rodinné domy a 70 ekvivalentních obyvatel pro občanskou vybavenost.

Středočeský kraj a město Kralupy nad Vltavou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Kralupy nad Vltavou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Kralupy nad Vltavou (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 17. 8. 2026 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz, a rovněž v Informačním systému CENIA na následujících internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2933?lang=cs spolu s textem oznámení pod kódem STC2933.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvláštní důraz (ust. § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly uvedeny požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Hana Švingrová
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 24038554
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 13.08.2026 12:19:29
Důvod:
Místo:

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 113769/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. Stanislav Kohout, Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Na vědomí:

7. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
8. ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6