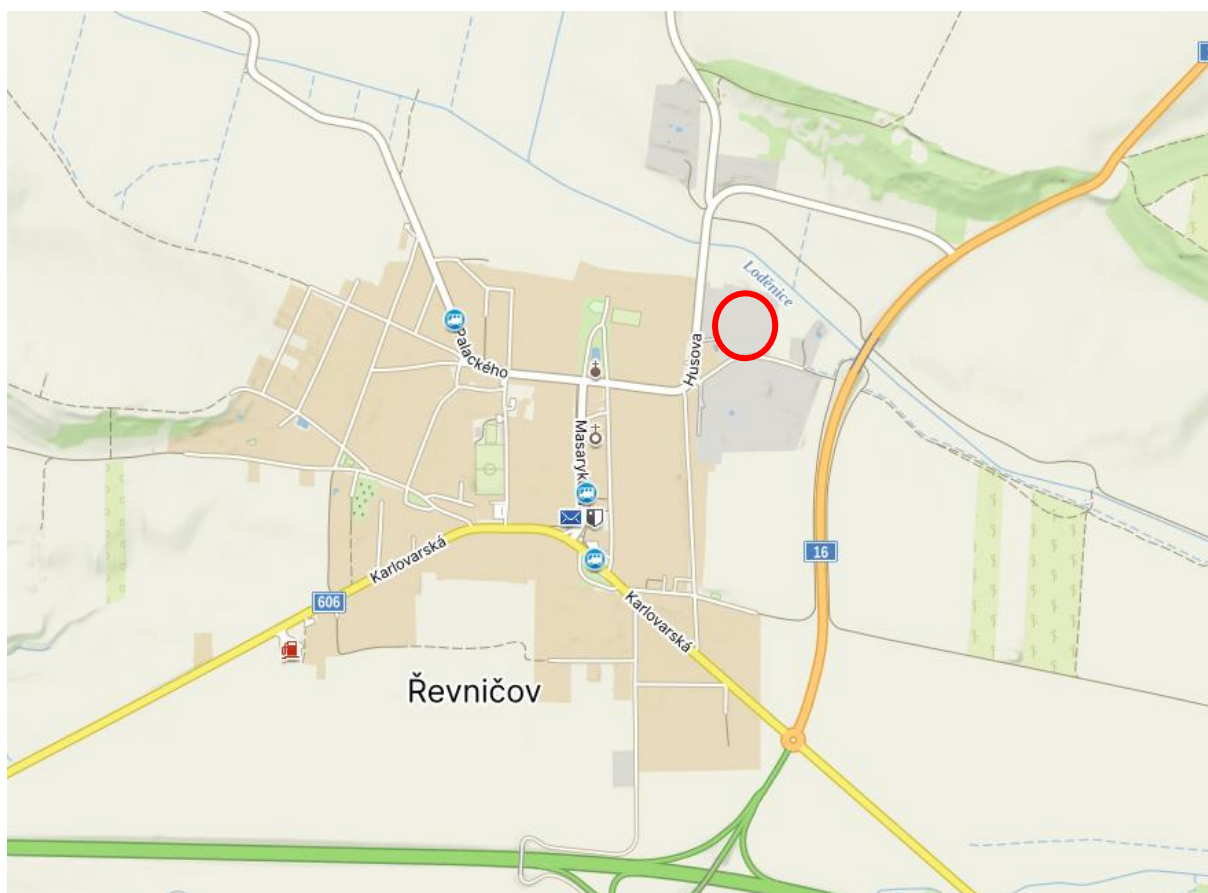


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

„CID51_ŘEVNIČOV“

podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů



oznamovatel (investor):

Czech Industrial Development s.r.o.

Srpen 2026

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo společnosti	5
A.IV. Oprávněný zástupce	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona EIA	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, zvažované varianty a důvody vedoucích k volbě daného řešení	13
B.I.6. Technické a technologické řešení záměru	14
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	22
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:	22
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	22
B.II. Údaje o vstupech	23
B.II.2. Voda	24
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	24
B.II.4. Energetické zdroje	26
B.II.5. Biologická rozmanitost	28
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	28
B.III. Údaje o výstupech	31
B.III.1. Znečištění ovzduší	31
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	37
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů	39
B.III.4. Ostatní emise	43
B.III.5. Doplnující údaje	51
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	54
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik	54
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	54
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	54
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	57
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	63
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí	64
C.II.1. Ovzduší a klima	64
C.II.2. Voda	69
C.II.3. Geofaktory životního prostředí	71
C.II.4. Půda	72
C.II.5. Fauna a flora	74
C.II.6. Ostatní charakteristiky	77
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	93

<i>D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti</i>	<i>93</i>
<i>D.I.1 Vlivy na ovzduší a klima</i>	<i>93</i>
<i>D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky</i>	<i>95</i>
<i>D.I.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody</i>	<i>96</i>
<i>D.I.4 Vlivy na půdu</i>	<i>98</i>
<i>D.I.5 Vlivy na přírodní zdroje</i>	<i>99</i>
<i>D.I.6 Vlivy na biologickou rozmanitost</i>	<i>99</i>
<i>D.I.7 Vliv na krajinu a její ekologické funkce</i>	<i>101</i>
<i>D.I.8 Vliv na hmotný majetek a kulturní památky</i>	<i>103</i>
<i>D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</i>	<i>103</i>
<i>D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ..</i>	<i>107</i>
<i>D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů</i>	<i>107</i>
<i>D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů pro hodnocení vlivů</i>	<i>109</i>
<i>D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování oznámení</i>	<i>110</i>
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	110
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	110
<i>F.I.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení</i>	<i>110</i>
<i>F.I.2. Další podstatné informace oznamovatele</i>	<i>111</i>
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	112
H. PŘÍLOHY	116

Zkratky a symboly použité v textu

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
DoKP	dotčený krajinný prostor
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ISOH	informační systém odpadového hospodářství
KN	katastr nemovitostí
L_{Aeq,T}	ekvivalentní hladina akustického tlaku A v čase T
LBC	lokální biocentrum
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NO_x	oxidy dusíku
NA	nákladní automobil
NN	nízké napětí
OOP	orgán ochrany přírody
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PHS	protihlukové stěny
PM_{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PP	polypropylen
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RVN	retenčně vsakovací nádrž
SHZ	sprinklerové hasící zařízení
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Czech Industrial Development s.r.o.

A.II. IČ

289 82 428

A.III. Sídlo společnosti

K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

A.IV. Oprávněný zástupce

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

DP Eco-Consult s.r.o.

RNDr. D. Pačesná, Ph.D.

V Lukách 446/12, Hradec Králové

IČ: 28766300

Telefon: +420 776 813 743

E-mail: dpacesna@eco-consult.cz

Oznamovatel je zastoupen na základě plné moci (viz. příloha č. 2 oznámení záměru)

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona EIA

Název záměru

„CID51_ŘEVNIČOV“

Zařazení záměru

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jde dále o záměr podle bodu 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Záměr je dále podlimitní k bodu 96 - Výroba nebo montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu, tj. 10 tis. m². Lehká strojírenská výroba zahrnuje výrobu dílů, úpravy či opravy dílů a součástek, jejich tvarování, spojování, montáž, atd. s celkovou výrobní plochou max. 7 125 m² (viz bližší popis v kapitole B.I.2).

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů - svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování, atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky, atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Žádná z výše uvedených výrob kapacitně nenaplní podmínky přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. V případě, že záměru do budoucna kapacitě překročí dané limity, bude záměr znovu předložen k posuzování v rámci zjišťovacího řízení.

Jako předmět skladování lze uvažovat:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

Jako předmět logistiky lze uvažovat:

- Zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží - nákupu, třídění, skladování, distribuce, atd.

Plocha záměru je nepravidelného tvaru a představuje ve stávajícím stavu plochu, kde jsou umístěny nevyhovující objekty, které budou v souvislosti se záměrem odstraněny (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Demolice stávajících objektů však není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s uvažovanou výškou atiky 12,0 m (odhad výšky, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí, výstavba pomocných a přidružených stavebních objektů (trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, retenční nádrž, vrátnice, oplocení).

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 2 nakládacích doků a 2 drive in doků.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3.

Základní bilance:

- Zastavěná plocha haly – 7 125 m²
- Zastavěná plocha celkem – 7 379 m² (33%)
- Zpevněné plochy – 6 184 m² (27%)
- Zastavěná + zpevněná plocha – 13 563 m² (60%, max. 60% dle ÚPD Řevničov)
- Plocha zeleně – 8 958 m² (40%, min. 40% dle ÚPD Řevničov)
- Celková plocha zájmového území – 22 630 m²
- V rámci záměru vzniká 32 parkovacích míst pro OA.
- Počet pracovních směn – 3 směny
- Počet zaměstnanců – 80 (v I. etapě max. 30 zaměstnanců s ohledem na současné kapacitní možnosti vodohospodářské infrastruktury)

Do plochy záměru zasahuje vedení stávajícího vodovodního řadu a vedení splaškové kanalizace. Dle vyjádření společnosti RAVOS, s.r.o. ze dne 7.7.2026 musí být v navazujících stupních dokumentace vyřešeno přeložení dotčených vodohospodářských sítí (viz příloha č. 10 oznámení EIA).

Dále do plochy záměru zasahuje venkovní elektrické vedení 22 kV, před započítáním realizace záměru bude požádáno o vyjádření provozovatele se zásahem do jeho ochranného pásma. Jiná ochranná pásma nejsou záměrem dotčena.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Středočeský
Obec:	Řevničov
Katastrální území:	Řevničov [745383]
Parcelní čísla:	st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4



Obr. 1 Umístění záměru – mapa širších vztahů (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)



Obr. 2 Umístění záměru – letecká mapa (zdroj: mapy.cz)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 12,0 m (odhad, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). Hala bude o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů - svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování, atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního náradí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky, atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Jako předmět skladování lze uvažovat:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

Jako předmět logistiky lze uvažovat:

- Zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží - nákupu, třídění, skladování, distribuce, atd.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3.

Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny. Demolice stávajících objektů není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem.

Soulad záměru s územním plánem

Dle platného územního plánu obce Řevničov (po změně č. 2 z roku 2022) je záměr umístěn v ploše s využitím VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Plochy určené pro výrobu a skladování (VD) jsou charakterizovány takto:

	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
	veřejná zeleň
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	stravování
	technická infrastruktura a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty pro trvalé bydlení
	výstavba na ploše Z20 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
	výstavbu na částech ploch P5, Z20 a Z21, které zasahující do ochranného pásma plánované přeložky silnice I/16, bude možné realizovat až po dokončení přeložky silnice I/16
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimalizovat zábor a zásah do nezemědělské půdy II.třídy ochrany, plochy s nejkvalitnější půdou využít přednostně k ozelenění jednotlivých staveb a ponechat je nezastavěné
	zastavěné plochy u lokalit sousedících s prvky ÚSES umístit co nejdále od těchto ploch např. na plochy dotýkající se prvků ÚSES navrhnout zahrady, ozelenění
	pro ozeleňování ploch použít původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující



Obr.3 Umístění záměru dle územního plánu

Možnost kumulace s jinými záměry

Popisovaný záměr se nachází na kraji zastavěného území obce. Nejbližší stávající obytná zástavba je západním směrem od záměru. V západním sousedství záměru je dle územního plánu obce Řevničov navržena plocha s budoucím využitím „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“, kde může vzniknout nová obytná zástavba. Záměr bude umístěn na pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost.

Zájmové území se nachází na pozemcích st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4 v k.ú. Řevničov. Jižně a východně od plochy navrženého záměru jsou provozovány stávající výrobní areály – výroba biopaliv (dřevěné brikety), prodej náhradních autodílů a doplňků, obchod s motorovými vozidly, doprava, zemní a stavební práce, třídící linka zemin a stavebních hmot, truhlářství, sběrný dvůr a ČOV. Západně v odstupu cca 40 m vede v severojižním směru ulice Husova, na kterou bude areál záměru dopravně napojen prostřednictvím nového napojení v severozápadní části plochy záměru. Na severní straně od plochy záměru se nacházejí zejména nezastavěné plochy druhu trvalý travní porost.

V obci Řevničov se nachází jak drobní podnikatelé, obvykle provádějí zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení a spolky (např. Powerlifting Gladiators, Sbor dobrovolných hasičů, fotbalový klub SK Sparta Řevničov, Sokol Řevničov, MS Bažantnice, Baráčníci, Občanské sdružení Řevničov, Motokros team aj.), tak průmyslové a zemědělské areály (Plastservis Mobilla spol. s r.o., HaVo stavební společnost, s.r.o., FRAMALU Krušovice s.r.o., BIOMAC s.r.o., Pneu Řevničov, truhlářství atd.).

Z hlediska životního prostředí a jeho negativního ovlivnění je možné podnikatelské činnosti rozdělit do dvou základních skupin – obchodní a výrobní. Při obchodních činnostech (z prodejen a skladů) je únik nebezpečných látek do životního prostředí velmi málo pravděpodobný, výrobky s obsahem nebezpečných látek podléhají přísné legislativě o obalech. Životní prostředí a lidské zdraví je více exponované při výrobních činnostech, kdy může dojít až k jeho ohrožení při nedodržování pracovní kázně (dlouhodobě nebo krátkodobě zvýšený únik nebezpečných látek do ŽP).

Velké projekty s možným významným dopadem na ŽP a lidské zdraví musí být projednávány podle zákona o EIA a jsou veřejně dostupné na portálu IS Cenía. Jako významné lze hodnotit

nejbližší záměry, viz níž. Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V posledních letech (od roku 2019) byl v okolí záměru projednáván následující záměr:

- **STC2831 - Zařízení ke sběru, skladování, úpravě a přípravě na opětovné použití odpadních baterií Řevničov** – cca 1,6 km severním směrem od plánovaného záměru. Podstatou záměru je dostavba a adaptace stávajícího areálu zařízení pro nakládání s odpady. Zjišťovací řízení podle zákona EIA bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA.

Možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž je vyhodnocena v souvisejících studiích (v hlukové a rozptylové studii). Jedná se o kumulaci v oblasti hlučnosti a emisí z dopravy.

V nejbližším okolí záměru jsou umístěny výrobní areály/ komerční společnosti typu:

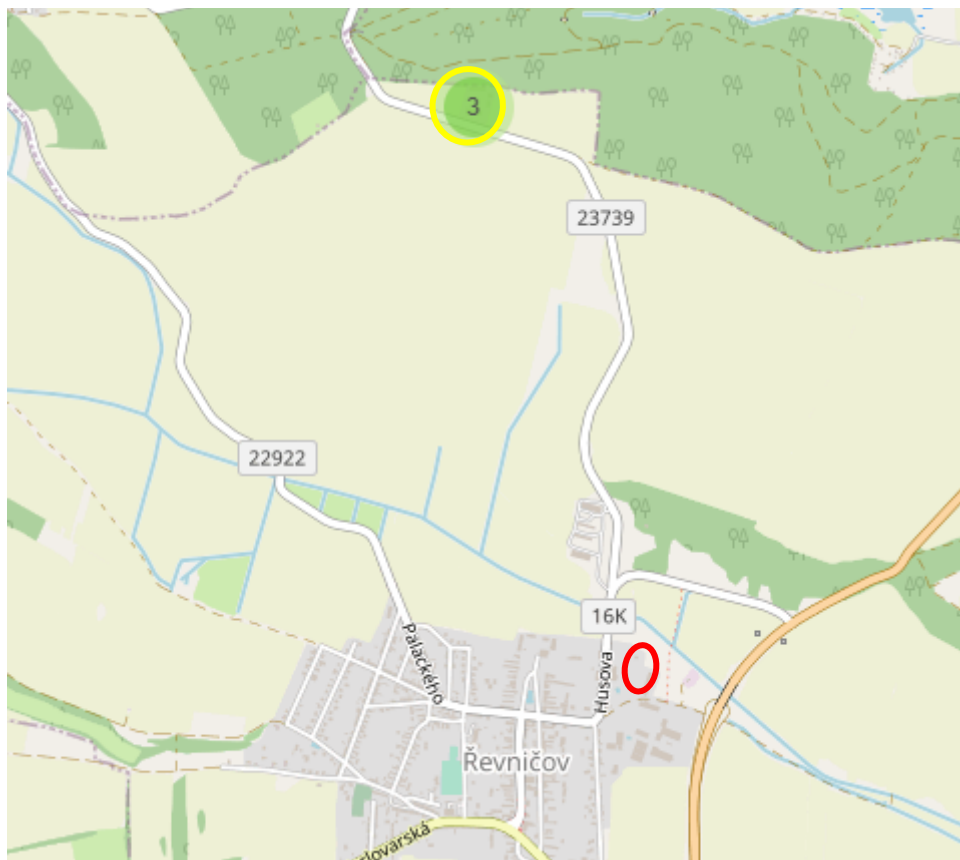
- Rodinný dům snadno s.r.o. – stavby domů (na ploše změny s budoucím využitím „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“)
- HaVo stavební společnost s.r.o. – stavební společnost (na ploše změny s budoucím využitím „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“)
- FRAMALU Krušovice s.r.o. – autodoprava (na ploše záměru – v souvislosti se záměrem skončí)
- BIOMAC s.r.o.- výroba dřevěných pelet a briket
- Truhlářství
- Obchod s automobily, zázemí stavební a dopravní společnosti
- Sběrný dvůr Řevničov
- ČOV Řevničov

Vlastní záměr nemá v blízkém okolí žádné další provozy.

Rizikové pro ŽP mohou být dále činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP). Podle databáze ISOH2 nejsou v blízkosti záměru taková zařízení evidována. Nejbližší zařízení ke zpracování odpadů se nachází cca 1,7 km severně od záměru, viz obrázek níž.

Jedná se o stacionární zařízení společnosti SKOLIT s.r.o., s povolenou činností – zpracování vozidel s ukončenou životností (CZS01861) a sběra odpadů (CZS02103) a stacionární zařízení společnosti STRONIC, spol. s r.o., s povolenou činností – třídící nebo dotřídňovací linka (CZS02749).

V rámci předkládaného záměru není předpokládáno provozování zařízení na zpracování odpadů. Veškeré produkované odpady budou předávány do zařízení pro nakládání s odpady.



Obr. 4 Registrované zařízení určené ke zpracování odpadů v databázi ISOH

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. V rámci plánovaného záměru nebude docházet ke kumulaci vlivů na životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, zvažované varianty a důvody vedoucích k volbě daného řešení

Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Výstavbou průmyslového areálu dojde k vytvoření nových pracovních míst, což vzhledem ke stávající nestabilní situaci, kdy již došlo a očekává se odliv pracovních sil ze sektoru pohostinství, automobilového průmyslu, atd. přispěje k zaměstnanostní stabilizaci v lokalitě i přilehlém regionu a ke zvýšení socio-ekonomického potenciálu území.

Dalším významným přínosem bude sekundární zaměstnanost navázaná na záměr, jako je potřeba dalších živnostenských profesí, správy budov, opravářů, zahradníků.

Varianty záměru

- Nulová varianta – záměr nebude realizován, bude zachován stávající stav
- Aktivní varianta – z hlediska umístění, kapacity a rozsahu je předkládána jediná aktivní varianta, která je kompromisem požadavků investora a kapacity území.

B.I.6. Technické a technologické řešení záměru

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Stručný popis záměru

Záměrem je výstavba výrobně skladovacího areálu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím, inženýrskými sítěmi a zpevněnými plochami na severovýchodním okraji obce Řevničov ve stejnojmenném katastrálním území. Zájmové území se nachází na pozemcích č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4.

Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 12,0 m (odhad, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí, výstavba pomocných a přidružených stavebních objektů (trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, retenčně vsakovací nádrž, vrátnice, oplocení).

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou nerušící výrobou.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3.

Provozní řešení

Areál záměru bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici se závorovým systémem.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz v hale i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých nájemcích, specifiku jejich provozu výroby a jejich organizace práce.

V nové hale bude ve finálním stavu zaměstnáno celkem cca 80 zaměstnanců, z toho 60 osob zastává technické profese a 20 osob zajišťuje administrativu. Poměr zastoupení mužů a žen je 50/50. V I. etapě provozu záměru je uvažováno se 30 zaměstnanci, a to s ohledem na současné kapacitní možnosti vodohospodářské infrastruktury.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 2 nakládacích doků a 2 drive in doků.

Urbanistický a architektonický koncept záměru

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept rozměrných objektů je zcela atypický, formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality a na možnosti majetkoprávních vztahů. Návrh je determinován objektem haly, jejíž velikost i s ohledem na dostupné pozemky a plochy dané územním plánem určuje její umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení ze stávající komunikace. Rozsah lokality je poměrně jasně vymezen stávající podobou územního plánu.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem.

Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt

s plochou střechou a s uvažovanou výškou atiky 12,0 m (odhad, viz výše). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Barevné řešení

Fasády haly budou provedeny v matných barevných odstínech, které budou splývat s okolím, a díky tomu nebude hala tvořit v území výrazný prvek.

V rámci navazujících stupňů projektové přípravy bude zpracováno architektonické a materiálové řešení záměru s cílem jeho co nejvhodnějšího začlenění do okolní krajiny. Budou zvoleny barevné odstíny, materiály a další architektonické prvky tak, aby stavba nepůsobila jako rušivá krajinná dominanta. Součástí navazující projektové dokumentace budou rovněž vizualizace záměru z exponovaných pohledových míst, které umožní ověřit vhodnost navrženého řešení z hlediska krajinného rázu.

Stavebně technické řešení záměru

Hala

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Objekt je založen na velkoprofilových pilotách (alternativně základových patkách). Základní nosný systém je v rastru 24/12 m. Velikost pilot bude určena statickým výpočtem. Vnitřní nosné stěny vestavku jsou založeny na železobetonových základových pasech. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do základových patek a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro ocelových příhradových střešních vazníků. Železobetonové střešní vazníky jsou na ŽB sloupy uloženy kloubově jako prosté, nebo jako spojitě nosníky. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné – v základním průřezu tvaru „I“ či „T“. Horní hrany střešních vazníků určují sklony střech. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový se sklonem 2%. Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky. Tyto průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů SPIROLL. Kolem schodiště jsou umístěny prefabrikované stěny. Veškeré vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkokartonu. Je použito dvojité opláštění deskami tl. 12,5 mm, v místech s rizikem vyšší vlhkosti jsou použity desky impregnované. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem.

Na podlahu haly jsou zvláště u navržené manipulace s materiálem kladeny vysoké požadavky co do únosnosti a rovinatosti. Navržena je podlaha drátkobetonová s horní obrusnou vrstvou z leštěného vsypu a provedena na zhuťněné podloží a šterkopískovou vrstvu. Tloušťka základní podlahy je 18 cm drátkobetonu s nosností min. 5t/m². V šířce 1 m od obvodové konstrukce je podlaha zateplená izolací z XPS tl. 80 mm. Podlaha bude dilatována v rastru 6x6 m nebo dle požadavků dodavatele systému podlahy.

Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do kalichů velkoprofilových pilot (alternativně do základových patek) a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro uložení prefabrikovaných železobetonových (alternativně ocelových) střešních vazníků.

Hlavním nosným prvkem obvodových panelových stěn je systém stěnových ŽB sloupů. Stěnové sloupy jsou v patě vetknuty, nebo uloženy kloubově, v hlavě se sloup opírá kloubově do tuhé střešní roviny. Na stěnové sloupy jsou uchyceny tepelně izolační sendvičové panely s výplní z minerální vlny.

Ochrana proti korozi

- vnitřní konstrukce nátěry,
- venkovní konstrukce pozinkováním.

Ochrana proti účinkům požáru

Ocelová konstrukce bude navržena tak, aby vykazovala požární odolnost požadovanou v požárně bezpečnostním řešení stavby bez dodatečných protipožárních opatření (obklady, apod.). Nebude-li při hodnocení podle ekonomických kritérií toto řešení výhodné, budou provedena dodatečná protipožární opatření tak, aby ocelová konstrukce vykazovala požadovanou požární odolnost, (obklady apod.).

Železobetonové konstrukce jsou navrženy tak, aby vykazovaly požární odolnost požadovanou v požárně bezpečnostním řešení stavby bez dodatečných protipožárních opatření.

Střešní plášť objektu je řešen jako lehký, tepelně izolační, vícevrstvý, skládaný při montáži, s fóliovou hydroizolační povrchovou vrstvou. U bezvaznicového střešního systému budou jako nosná vrstva střešního pláště použity trapézové FeZn plechy s vysokou vlnou (např. TR 135), při výrobě lakované, uložené v pozitivní poloze a připevněné na železobetonové (alternativně ocelové) vazníky spodní nosné konstrukce.

Administrativní vestavky

Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří u obvodové stěny ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky, uvnitř haly prefabrikované železobetonové stěny. Tyto stěny a průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předem předpjatých dutinových panelů.

Veškeré vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkkartonu.

Nášlapná vrstva podlahy je podle druhu provozu z keramické dlažby (sociály, šatny, chodby), ze zátěžového koberce (kanceláře) a u serveru je použito antistatické linoleum. Pro zajištění tepelné pohody v místnostech je použit v podlaze extrudovaný polystyrén tloušťky 100 mm.

Stěny jsou opatřeny akrylátovým nátěrem. U sociálního zařízení je použit keramický obklad do výšky 2000 mm. V místě velké náročnosti na vlhkost je pod obklad použita hydroizolační stěrka (v místech sprch, umyvadel, podlaha umývárny).

Vodovod – pitný a požární

V řešeném areálu bude navržen nový vodovodní řad (případně systém vodovodních řadů) pro zásobování haly pitnou vodou. Řad bude napojen na veřejný vodovod ve správě RAVOS, s.r.o., jenž vede západně od areálu v ul. Husova.

Pro možnost napojení záměru na veřejný vodovod vydala společnost RAVOS, s.r.o., dne 7. 7. 2026 vyjádření (viz příloha č. 10a oznámení EIA). Z vyjádření mimo jiné vyplývá, že navržené uspořádání objektů v areálu zasahuje do trasy stávajícího vodovodního řadu, a proto bude v navazujících stupních projektové dokumentace nutné vyřešit přeložení dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Současně není za stávajících kapacitních podmínek možné zajistit zásobování areálu pitnou vodou v rozsahu odpovídajícím maximální provozní kapacitě záměru. Pro I. etapu provozu bude proto počet zaměstnanců a rozsah provozu omezen tak, aby maximální potřeba pitné vody nepřekročila smluvně sjednaný limit odběru 3 m³/den dle stávající smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, doložené v příloze č. 10b. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity zdroje vody bude možné, po projednání s provozovatelem vodovodu a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit počet zaměstnanců a související spotřebu vody až na maximální uvažovanou provozní kapacitu záměru.

Přípojky a řady budou provedeny z plastového potrubí PE100 (SDR 17, PN10) uloženého v zemi. Potrubí se řádně uloží do výkopu a obsype se.

Zdrojem vody pro vnější požární zásah je sprinklerová stanice, která je umístěna v severozápadní části řešeného areálu a nebude představovat nárok na čerpání vody z veřejného vodovodu (naplnění bude řešeno jednorázovými externími dodávkami prostřednictvím autocisteren).

V rámci další projektové přípravy budou přednostně navržena technická a provozní opatření směřující k minimalizaci odběru pitné vody, zejména využití srážkových vod, recirkulace vod a vodohospodářsky úsporných technologií, pokud to bude technicky a provozně možné.

Kanalizace splašková

Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Splašková voda s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyňce administrativní vestavby bude předčištěna v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyňky. Svodným potrubím v zemi pod podlahou vestavků je gravitačně odváděna do šachet vně haly. Je navržena hlavní gravitační stoka, která odvádí odpadní vody gravitačním způsobem jednotlivými přípojkami z administrativních vestavků. Na hlavní stoku je v šachtě napojena druhá gravitační stoka, která odvádí jednotlivými přípojkami odpadní vody z ostatních částí haly. Splaškové vody jsou svedeny do místní ČOV Řevničov. Konečným recipientem přečištěných vod z ČOV je vodní tok Loděnice.

Pro možnost napojení záměru na splaškovou kanalizaci a ČOV Řevničov vydala společnost RAVOS, s.r.o., dne 7. 7. 2026 vyjádření (viz příloha č. 10a oznámení EIA). Z vyjádření mimo jiné vyplývá, že navržené uspořádání objektů v areálu zasahuje do trasy stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace, a proto bude v navazujících stupních projektové dokumentace nutné vyřešit přeložení dotčené vodohospodářské infrastruktury. Současně je ve vyjádření uvedeno, že kapacita ČOV Řevničov je v současné době naplněna a vypouštění odpadních vod nad rámec stávajících smluvních podmínek není vzhledem k omezené kapacitě možné.

Pro I. etapu provozu záměru bude proto rozsah využití areálu omezen tak, aby množství vypouštěných splaškových odpadních vod nepřekročilo smluvně sjednaný limit 3 m³/den. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity kanalizačního systému a ČOV Řevničov bude možné, po projednání s provozovatelem kanalizace a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit provoz až na maximální uvažovanou kapacitu záměru.

Další údaje jsou uvedeny v kapitole B.II.2.

Kanalizace dešťová

V areálu jsou plánovány dvě soustavy pro odvod dešťových vod. Odvod dešťové vody ze střechy je řešen podtlakově a po svedení do země je voda odváděna gravitačními stokami do retenční nádrže na severní straně areálu. Odvod kontaminovaných vod ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť bude proveden přes uliční vpusti a štěrbínové žlaby PP potrubím do odlučovačů ropných látek, kde bude voda vyčištěna od ropných látek a dále napojena do retenčně vsakovací nádrže.

Voda z odstavných ploch pro NA a OA a manipulačních ploch pro NA je uvažována jako kontaminovaná, z toho důvodu jsou navrženy odlučovače ropných látek o odpovídajících průtocích (na základě orientačního výpočtu a zkušeností z obdobného projektu nejméně celkově cca 100 l/s).

Pro vyhodnocení hydrogeologických poměrů na lokalitě záměru byl v květnu 2026 vypracován dokument „Srážkoodtokové poměry a hydrogeologické posouzení možností zasakování srážkových vod do vod podzemních“, dále též „HG posouzení“, autor: Ing. Robert Michek ze spol. NDCOn s.r.o.

K možnostem likvidace areálových dešťových vod se zde uvádí:

„Z hlediska stávajících přírodních podmínek je zásak v průměrné výši 0,5 l/s možný a tento zásak neovlivní stávající hydrogeologický režim území. Dle analýzy může být zásak v maximální výši 0,9 l/s, takže v případě potřeby je možné veškerou vodu likvidovat pomocí zásaku.“

Další údaje jsou uvedeny v příloze č. 8 a v kapitole B.II.2.

Retenčně vsakovací nádrž

Retenčně vsakovací nádrž (dále také jako „RVN“) je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu přibližně 600 m³ (odhad na základě velikosti areálu a dostupné výkresové dokumentace). Podle hydrogeologického posouzení postačuje pro řešení areál minimální retenční objem přibližně 193 m³, navrhovaná retenčně-vsakovací nádrž je tedy z hlediska retenční kapacity navržena s dostatečnou rezervou.

RVN bude umístěna v severní části areálu a bude sloužit k zachycení srážkových vod ze střech i zpevněných ploch. Dešťové vody z parkovišť budou před zaústěním do nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek. Nádrž bude provedena jako hloubená bez navršených hrází. Svahy budou navrženy ve sklonu 1:2, budou ohumusovány, zatravněny a pravidelně udržovány. Maximální hloubka nádrže může dosahovat přibližně 2,8 m. Skutečné rozměry, retenční objem i technické parametry nádrže budou upřesněny v navazujících stupních projektové dokumentace.

HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

Bližší popis je uveden v kapitole B.II.2.

Pro možnost odvádění srážkových vod do vodního toku Loděnice je k dispozici vyjádření státního podniku Povodí Vltavy č. j. PVL-38868/2026/340/Hu ze dne 1. 7. 2026. Vyjádření bylo vydáno ke konzervativnější variantě nakládání se srážkovými vodami, která předpokládala omezené možnosti vsakování a vyšší podíl regulovaného odtoku do recipientu. HG posouzení prokázalo příznivější vsakovací poměry a umožňuje větší míru zasakování srážkových vod v místě jejich vzniku. Množství srážkových vod odváděných do vodního toku Loděnice tak bude oproti původně posuzované variantě nižší, a aktualizované řešení je proto z hlediska ochrany vodních poměrů příznivější.

Za těchto podmínek lze konstatovat, že požadavky uvedené ve vyjádření státního podniku Povodí Vltavy budou navrženým řešením splněny. Aktualizované řešení hospodaření se srážkovými vodami je navíc z hlediska zatížení vodního toku Loděnice příznivější než varianta, která byla předmětem tohoto vyjádření.

Plynoinstalace

Je plánováno připojení areálu na plynovod, bude realizována plynovodní přípojka. Je uvažován 1 ks plynového kondenzačního kotle, 7 ks tmavých plynových zářičů a 2 ks plynových ohřivačů vzduchu. Spotřeba zemního plynu pro halu je odhadována na max. 45 000 m³ za rok.

Vytápění

Jako zdroj tepla je navržen plyn. Navrhovaná kombinace vytápění je 1 ks plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 1 x 3,94 až 34,0 kW, 7 ks tmavých plynových zářičů o jmenovitém výkonu 7 x 49 kW a 2 ks plynových ohřivačů vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 9,7 až 15,1 kW. Alternativou vytápění jsou tepelná čerpadla – voda/vzduch.

Předpokládaná teplota v hale je 18°C. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

Bližší popis je uveden v kapitole B.II.4.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika řeší nucené větrání vnitřních prostor objektu s ohledem na požadavky hygienických a bezpečnostních předpisů. Je řešena jako podtlaková s odvodem znečištěného vzduchu do vnějších prostor.

Pro větrání administrativních vestaveb (šatna, jídelna) jsou navrženy vzduchotechnické jednotky umístěné pod střechou haly. Kanceláře budou větrány přirozeně okny. Kanceláře v administrativních vestavkách budou vybaveny chlazením pomocí samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek.

Provětrání skladové haly bude zajištěno střešními ventilátory. Vzduch bude nasáván z prostoru pod stropem haly a vyfukován nad střechu objektu. Z důvodu útlumu hluku bude ventilátor osazen na hluk-tlumícím soklu. Součástí ventilátoru bude samočinná zpětná klapka, která bude, v době kdy bude zařízení mimo provoz, uzavřena. Větrání haly bude zajištěno 0,5 násobnou výměnou vzduchu. Úhrada větracího vzduchu je uvažována infiltrací, případně otevřenými vraty nebo uzavíracími klapkami umístěnými u podlahy haly.

Elektroinstalace

Předpokladem je, že nový objekt bude napájen z nové vestavěné trafostanice umístěné v hale. Přívod do hlavního rozvaděče bude z NN rozvaděče, jenž bude umístěn v trafostanici. Přívod bude proveden kabelem CYKY dimenzovaným na soudobý příkon objektu. Kabel bude veden v zemi a na hranici objektu bude vytažen nad zem a veden v kabelové trase po vnitřní straně haly do hlavního rozvaděče. Z hlavního rozvaděče budou dále napájeny podružné rozvaděče pro stavební elektroinstalaci umístěné po objektu. Upřesnění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Bližší popis je uveden v kapitole B.II.4.

Central STOP, Total STOP

Dle ČSN 73 0848 bude vypínání CENTRAL STOP zajišťovat vypínání všech elektricky napájených zařízení vyjma požárně-bezpečnostních zařízení. Vypínání TOTAL STOP bude zajišťovat vypínání všech elektricky napájených zařízení vč. požárně-bezpečnostních zařízení. Tlačítka budou umístěna na fasádě objektu v přístupném místě tak, aby je nebylo možno ovládat nechtěně nebo nepovolaně.

Obecné zásady provádění elektroinstalace

Veškeré práce musí být provedeny podle norem a předpisů platných v době realizace projektu (zejména podle vyhl. č. 324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení) organizací, která má platné oprávnění pro předmětnou činnost, v souladu s §3 písmeno a) - vyhlášky č. 20/1979 Sb., ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb. Veškeré dodávané materiály musí být v souladu se zákonem 22/1997 Sb. Zvláštní pozornost je třeba věnovat bezpečnosti práce a opatření na ochranu zdraví.

Osvětlení

Návrh osvětlení se dále bude držet pokynů, uvedených v metodickém pokynu MŽP k předcházení a snižování světleného znečištění a prevenci emisí rušivého světla, a technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Umělé osvětlení stavebních objektů bude provedeno dle požadavků ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Návrh rozmístění svítidel bude proveden výpočetním programem dle ČSN EN 12464-1 (36 0450). Při stanovení návrhu osvětlení budou zohledněny požadavky udržované intenzity, druhu prostoru, pracovního úkolu a činnosti. Budou splněny standardy klienta, místní podmínky, požadavky protokolu o určení prostředí, pracovních míst atd.

Ovládání osvětlení v místnostech bude pomocí vypínačů, které budou osazeny v daných místnostech ve výšce 1,2 m.

Nouzové osvětlení:

Nouzové osvětlení únikových cest bude zajištěno tam, kde bude požadováno požárně bezpečnostním řešením nebo předpisy sloužícím k požárnímu zabezpečení stavebních objektů. Osvětlení bude provedeno zejména podle ČSN 73 0802, ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172 v jejich posledních platných revizích a změnách.

Dle ČSN 33 2000-5-56 v platném znění bude na koncových obvodech osvětlení kontrolován obvod a v případě selhání dojde k automatickému aktivování nouzového osvětlení.

Protipanické osvětlení:

Úlohou protipanického osvětlení je omezit pravděpodobnost paniky a umožnit prostřednictvím dostatečným zrakových podmínek bezpečné dosažení únikových cest.

Komunikace a zpevněné plochy

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Pro návrh zpevněných ploch je uvažováno pouze zatížení nákladními automobily.

Areálová příjezdová komunikace je navržena s asfaltovým krytem o celkové tloušťce 0,11 m. Areálová komunikace, manipulační plochy pro NA a OA jsou navrženy cementobetonovým krytem. Objízdná komunikace v jižním okolí haly je navržena jako šterková. Parkovací stání pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby o tloušťce 0,08 m. Chodník před administrativní částí haly je navržen z betonové dlažby o tloušťce 0,06 m.

Parkoviště

Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m. Počet parkovacích stání je stanoven na 32 stání pro osobní automobily. Z celkového počtu 32 parkovacích stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, navrženy 4 vyhrazené parkovací stání pro vozidla převážející osoby těžce pohybově postižené. Vyhrazené parkovací stání pro invalidy je o rozměru 3,5 m x 5,0 m.

Pro nákladní vozidla nejsou navržena samostatná parkovací stání.

Oplocení

Oplocení bude tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Pod oplocením bude ponechán dostatečný prostor pro případnou migraci drobných živočichů.

Na vjezdové komunikaci bude osazena posuvná 2x brána o rozměrech 8,0 m x 2,0 m. U vrátnice budou umístěny závory na příjezdu i výjezdu z areálu. 2x branka pro pěší bude provedena vedle posuvné brány v centrální části zájmového území o rozměrech 1,2 m x 2,0 m.

Sprinklerová stanice (nádrž)

Sprinklerové stabilní hasicí zařízení je určeno pro detekci požáru, udržení ohně pod kontrolou, resp. pro jeho uhašení vodou v počátečním stadiu. Pro daný objekt je použitý klasický systém sprinklerů. Objekt bude napojený na areálový rozvod požární vody SHZ. Jištěna je plocha haly + vestavky. Nádrž bude provedena jako typizovaná prefabrikovaná, uložena na základovou desku. Průměr nádrže je cca 10 m, výška nad terénem je cca 9,3 m. Plášť bude tvořen prefabrikovanými plechy. Vystrojení nádrže bude řešeno v dalším stupni PD.

Hrubé terénní úpravy

Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána zejména jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům. Na severu a jihovýchodě zájmového území se nacházejí pozemky druhu trvalý travní porost, ostatní řešené pozemky jsou druhu zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha. Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny. Demolice stávajících objektů není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem. Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji obce Řevničov.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice a podorníčí), jehož mocnost činí v průměru 52 cm (dle komplexního průzkumu půd VÚMOP). Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme na řešených pozemcích TTP v tl. 0,5 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch. S nevyužitou ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF.

Výškové osazení objektu a komunikací je navrženo tak, aby zemní práce obsažené v hrubých terénních úpravách byly vyrovnané. Při plánované výstavbě haly nebude nutné žádnou zeminu dovážet ani odvážet. Předpokládaný výkop zeminy je cca 5000 m³, předpokládaný násyp 5000 m³. Podle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na vytěženou nekontaminovanou zeminu, protože tato zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.

V případě ukládání zeminy na mezideponii je třeba stanovit velmi přísná opatření o způsobu ukládání, hutnění a pravidla při dalším použití, vyloučit práci při dešti atd.

Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF p.č. 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3160/10, 3266/36 a 3300/4 k.ú. Řevničov. Stanovisko orgánu ochrany ZPF – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD.

Kácení dřevin

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení kolizních dřevin. Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je nutné u dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a u zapojeného porostu nad 40 m² plochy žádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Pro lokalitu záměru se jedná o Obecní úřad Řevničov. O povolení bude zažádáno v navazující fázi přípravy projektu. V případě obdržení povolení ke kácení je nutné kácení provádět v období vegetačního klidu. Výčet kolizních dřevin a zapojených porostů rostoucích mimo les vyžadujících povolení ke kácení je uveden v příloze č. 6.

V rámci povolení ke kácení bude příslušným úřadem stanovena náhradní výsadba za dřeviny určené k pokácení.

Sadové úpravy

V rámci realizace záměru jsou navrženy sadové úpravy. Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch a založení stromového a keřového patra. Navrhované dřeviny budou vysazovány v kvalitě odpovídající technické normě. Ostatní znaky jakosti budou dle technické normy a mezinárodních znaků hodnot mladých sazenic okrasných dřevin (uznaná sadba), původ materiálu ze školky splňující požadavky platných předpisů, případně i na základě normy ČSN 83 9021. Pro zakládání travníků bude použito osivo pro parkové travníky ve složení s převahou *Agrostis (Capillaris, stolonifera)*, *Festuca rubra* a *Poa pratensis*. Dle oslunění je pak nutno rozlišovat směsi do stínu a na slunné partie. Výběr konkrétní směsi lze specifikovat při realizaci.

Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Celkem bude vysazeno pravděpodobně více než 100 ks dřevin (odhad dle dostupných podkladů – situačního výkresu). Specifikace náhradní výsadby, včetně druhového složení a počtu nově vysazovaných dřevin, budou doplněny v dalším stupni projektové dokumentace. Bude respektována podmínka z územního plánu, že musí být voleny původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující.

V rámci další přípravy záměru bude zpracován podrobný projekt sadových úprav a v rámci dokumentace stavby bude předložen příslušnému úřadu k vyjádření.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 01/2027

Předpokládaný termín dokončení záměru: 11/2028

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:

Kraj: Středočeský
Obec: Řevničov
Katastrální území: Řevničov [745383]
Parcelní čísla: st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Níže uváděný výčet nemusí být kompletní a může být v dalších fázích projektové přípravy záměru doplněn.

- Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení o EIA - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Vyjmutí ze ZPF – Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
- Povolení stavby dle stavebního zákona - Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic
- Povolení ke kácení dřevin - Obecní úřad Řevničov
- Povolení umístění a provozu vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Souhlas se zásahem do VKP - Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
- Souhlas se zásahem do ÚSES - Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí
- Povolení umístění záměru v záplavovém území - Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí

Vybraná stanoviska budou nahrazena jednotným environmentálním stanoviskem dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Příslušným úřadem k vydání jednotného environmentálního stanoviska bude Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, případně Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a životního prostředí.

B.II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti:

B.II.1. Zemědělská půda

Záměr je navržen i na plochách trvalého travního porostu. Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF p.č. 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3160/10, 3266/36 a 3300/4 k.ú. Řevničov. Na pozemcích se nacházejí půdy, jenž dle BPEJ spadají do II. a III. třídy ochrany na celkové ploše cca 8451,5 m², vyjímáno bude celkem cca 5 886 m² (pozemek p.č. 3160/10 spadá do plochy záměru pouze částečně, bude vyjmuta pouze jeho část v ploše záměru). Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odhadovaná maximální výměra pozemků ZPF vlastního záměru určených k trvalému odnětí:

- Výměra pozemku ZPF v II. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2937 m².
- Výměra pozemku ZPF v III. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2949 m².

Přesná výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí bude zpřesněna s žádostí o souhlas s vynětím ze ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí – bude vyžádáno v navazující fázi projektové přípravy v rámci řízení o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. Součástí tohoto řízení bude rovněž stanovení případných podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, které budou při realizaci záměru plně respektovány. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací.

V rámci souhlasu podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF budou stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice), jehož mocnost činí v průměru 52 cm (dle komplexního průzkumu půd VÚMOP). Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby (na všech vyjímávaných plochách ZPF) v tl. 0,5 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování ploch zeleně. S nevyužitou ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Množství sejmuté ornice je odhadováno na 4 225 m³.

Po skrývce ornice budou provedeny terénní úpravy. Předpokládaný výkop zeminy je cca 5000 m³, předpokládaný násyp 5000 m³.

Případná neupotřebitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu s platnou verzí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Charakteristika ochrany půd podle tříd

II. třída – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Záměrem nedojde k vynětí pozemků pod ochranou PUPFL a ani k dotčení jejich ochranného pásma 30 m.

B.II.2 Voda

Fáze realizace záměru

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišť přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. Pro potřeby zaměstnanců stavby bude k dispozici mobilní WC, jehož obsah bude pravidelně vyvážen.

Betonové směsi budou na stavenišť přiváženy již hotové. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti zkrápění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená mobilní cisternou.

V této fázi přípravy záměru nelze odhadnout spotřebu pitné vody (není znám počet pracovníků) a ani spotřebu vody při případném zkrápění (závislost na počasí).

V rámci přípravy záměru bude realizována přeložka stávajícího vodovodu.

Fáze provozu záměru

V řešeném areálu bude navržen nový vodovodní řad (případně systém vodovodních řadů) pro zásobování haly pitnou vodou. Řad bude napojen na veřejný vodovod ve správě RAVOS, s.r.o., jenž vede západně od areálu v ul. Husova.

Přípojky a řady budou provedeny z plastového potrubí PE100 (SDR 17, PN10) uloženého v zemi. Potrubí se řádně uloží do výkopu a obsype se.

Zdrojem vody pro vnější požární zásah je sprinklerová stanice, která je umístěna v severozápadní části řešeného areálu.

Výpočet potřeby pitné vody - Pro výpočet potřeby vody byla použita směrná roční čísla dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. a pro srovnání také směrnice MLVH ČSR č.9/1973.

Tab. 1 Bilance pitné vody – finální navržený stav

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	60
Zaměstnanci administrativa	osob	20
Počet strávníků	strávníků	0
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70 l/OS)	l/den	4 200
Potřeba vody pro administrativu (40 l/OS)	l/den	800
Potřeba vody pro stravování (22 l/strávník)	l/den	0
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /den	5,0
Potřeba vody pro technologii	m ³ /den	0
Potřeba vody celkem	m³/den	5,0
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m ³ /den	7,5
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m ³ /OS)	m ³ /rok	1560
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /OS)	m ³ /rok	280
Potřeba vody pro stravování (8 m ³ /strávník)	m ³ /rok	0
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /rok	1840
Potřeba vody pro technologii	m ³ /rok	0
Potřeba vody celkem	m³/rok	1840

Celková roční spotřeba pitné vody ve finálním navrženém stavu je odhadována na cca **1 840 m³/rok**.

Dle vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti RAVOS, s.r.o., není s ohledem na současnou kapacitu zdroje vody v dané lokalitě možné zajistit zásobování areálu

pitnou vodou v rozsahu odpovídajícím jeho plné provozní kapacitě, tj. maximálnímu uvažovanému počtu zaměstnanců (viz finální stav v tabulce výše). Pro I. etapu provozu záměru bude proto rozsah využití areálu omezen tak, aby maximální potřeba pitné vody nepřekročila smluvně sjednaný limit odběru 3 m³/den. Tomuto rozsahu provozu odpovídá níže uvedená bilance potřeby pitné vody. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity zdroje vody bude možné, po projednání s provozovatelem vodovodu a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit počet zaměstnanců a související potřebu vody až na maximální uvažovanou provozní kapacitu záměru.

Tab. 2 Bilance pitné vody – I. etapa do doby vyřešení nedostatečné kapacity zdroje vody

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	22
Zaměstnanci administrativa	osob	8
Počet zaměstnanců celkem	osob	30
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70 l/OS)	l/den	1540
Potřeba vody pro administrativu (40 l/OS)	l/den	320
Potřeba vody pro stravování (22 l/strávník)	l/den	0
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /den	1,86
Potřeba vody pro technologii	m ³ /den	0
Potřeba vody celkem	m³/den	1,86
Maximální potřeba vody celkem (kd = 1,5)	m ³ /den	2,79
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26 m ³ /OS)	m ³ /rok	572
Potřeba vody pro administrativu (14 m ³ /OS)	m ³ /rok	112
Potřeba pitné vody celkem	m ³ /rok	684
Potřeba vody pro technologii	m ³ /rok	0
Potřeba vody celkem	m³/rok	684

Celková roční spotřeba pitné vody je pro I. etapu provozu odhadována na cca **684 m³/rok**, přičemž maximální denní potřeba vody činí **1,86 m³/den** (2,79 m³/den včetně koeficientu kd) a nepřekračuje tak smluvně sjednaný limit odběru **3 m³/den**.

V rámci další projektové přípravy budou podle technických a provozních možností prověřena opatření směřující k dalšímu omezení odběru pitné vody, zejména využití srážkových vod, recirkulace vhodných odpadních vod a použití vodohospodářsky úsporných technologií.

Zásobování samočinného hasicího zařízení (SHZ) požární vodou bude řešeno nezávisle na veřejném vodovodu. Požadovaný objem požární vody bude do akumulární nádrže SHZ zajištěn externími dodávkami prostřednictvím autocisteren. Voda pro naplnění, případné doplňování ani obměnu zásoby SHZ tak nebude odebírána z veřejného vodovodu. Voda z případné obměny požární zásoby nebude odváděna do veřejné kanalizace ani na ČOV Řevničov; její odčerpání a další nakládání bude řešeno samostatně v souladu s jejími vlastnostmi a příslušnými požadavky. Provoz SHZ tak nebude představovat nárok na smluvně sjednanou kapacitu veřejného vodovodu, veřejné kanalizace ani ČOV Řevničov.

Technologické vody

Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován.

Závadné látky

Závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky nebudou v rámci záměru využívány či skladovány v množství vyžadující zpracování havarijního plánu dle § 39 vodního zákona.

B.II.3. Ostatní přírodní zdroje

Suroviny

Fáze realizace záměru

Záměr bude vyžadovat provedení terénních úprav a výkopových prací. Se skrytou ornici bude naloženo dle požadavků orgánu ochrany ZPF. Ornice bude použita k ozelenění areálu. S případnými přebytky výkopových zemin bude naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat stavební materiály a výrobky. Bude se jednat o běžně dostupné stavební materiály a výrobky. Bližší popis předpokládaných materiálů a výrobků potřebných k výstavbě objektů je popsán v kapitole B.I.6. oznámení záměru.

Pro ozelenění areálu budou potřeba sazenice keřů a stromu a sje pro založení trávníků. Specifikace náhradní výsadby, včetně druhového složení a počtu nově vysazovaných dřevin, budou doplněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Fáze provozu záměru

Suroviny a materiály budou specifikovány na základě výroby a činností jednotlivých budoucích nájemců areálu. V současné době není možné je specifikovat, investor nezamýšlí zvýhodnit konkrétní průmyslové odvětví, záměr bude rozdělen na pronájmy dílčích ploch menším podnikatelům v regionu. Předpokládané vstupy budou určitě tvořit obaly (palety, papír, plast). Lze očekávat, že některé výrobky a meziprodukty budou v areálu pouze skladovány bez vyjmutí z obalů.

V případě, že záměr bude sloužit k drobné strojírenské výrobě, je předpokládáno provádění montážních činností s využitím ručního nářadí na elektrický pohon.

Pokud by byla zvolena výroba automobilových dílů, lze očekávat plasty, sklo, ocel, měď, zinek, hliník, textilie atd.

V současné době však není znám druh skladovaného zboží a ani potvrzen charakter případné výroby.

B.II.4. Energetické zdroje

Elektrická energie

Fáze realizace záměru

V počáteční fázi přípravy a realizace záměru může být využívána elektrocentrála pro provoz elektrických nářadí, později bude využíváno nové napojení na elektrickou síť. Množství spotřebované elektrické energie při přípravě a realizaci záměru není v současné době známo a bude upřesněno v rámci další přípravy záměru.

Fáze provozu záměru

Předpokladem je, že nový objekt bude napájen z nové vestavěné trafostanice umístěné v hale. Přívod do hlavního rozvaděče bude z NN rozvaděče, jenž bude umístěn v trafostanici. Přívod bude proveden kabelem CYKY dimenzovaným na soudobý příkon objektu. Kabel bude veden v zemi a na hranici objektu bude vytažen nad zem a veden v kabelové trase po vnitřní straně haly do hlavního rozvaděče. Z hlavního rozvaděče budou dále napájeny podružné rozvaděče pro stavební elektroinstalaci umístěné po objektu. Upřesnění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro měření el. energie bude použito přímé a nepřímé měření. Elektroměry budou výrobcem dodány dle zákona o metrologii č. 505/1990 Sb., jako stanovená měřidla, musí být schváleného typu a úředně ověřeny.

V rámci venkovních rozvodů bude provedena příprava pro budoucí napojení nabíjecích stanic pro elektromobily. Příprava bude provedena v rámci parkoviště osobních automobilů.

Elektrická energie bude spotřebovávána zejména pro osvětlení objektů, pohon spotřebičů připojených k el. zásuvkám (stavební elektroinstalace), pohon technologie, dobíjení elektrických vozíků a elektromobilů. Spotřeba elektrické energie je odhadnuta, viz tabulka níž.

Tab. 3 Odhad bilance spotřeby elektrické energie

Název technologie	Instalovaný příkon Pi [kW]	Soudobost	Celkem soudobý příkon Ps [kW]
Osvětlení haly	70,0	1	70
VO	30,0	1	30
Hala – zásuvkové obvody	80,0	0,5	40
Administrativní vestavek	100,0	0,5	50
VZT, Chlazení, UT, ZTI	140,0	1	140
Venkovní objekty (SHZ, vrátnice...)	35,0	1	35
Rezerva technologie (lehká výroba, MaR, atd.)	900,0	0,7	630
CELKEM	1355,0		995,00

Fotovoltaická elektrárna

Na střeše objektu budou na základě požadavku investora připraveny prostředky pro budoucí osazení fotovoltaickými panely. V dalších stupních projektové dokumentace bude technické řešení fotovoltaických panelů a případně bateriového uložení řešeno samostatnou projektovou dokumentací a v rámci realizace samostatnou dodávkou specializované firmy. Předpokládaný výkon FVE je 350 kW.

Vzhledem k možné instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je možné aplikovat např. odrazivou fólii.

Zemní plyn

Plyn bude v areálu využíván, bude realizována plynovodní přípojka. Spotřeba zemního plynu pro halu je odhadována na max. 45 000 m³ za rok.

Pohonné hmoty

Fáze realizace záměru

Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat pohonné hmoty (motorová nafta) pro stroje a zařízení sloužící k výstavbě. Pohonné hmoty budou nakupovány v běžné obchodní síti a spalovány v technologických vozidlech, strojním zařízení a automobilech.

Množství spotřebovaných pohonných hmot nelze v této fázi přípravy záměru odhadnout. Pohonné hmoty nebudou v místě záměru skladovány.

Fáze provozu záměru

Při provozu budou k vykládce, manipulaci a nakládce zboží využívány elektrické mechanismy (elektroakumulační pohon). Při výrobě nebudou pohonné hmoty spotřebovávány.

Doplňování paliv automobilů přijíždějících do areálu nebude v areálu realizováno. V areálu není navržena nová čerpací stanice PHM. V případě pracovních strojů zajistí výměnu oleje specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany).

Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici VAPEX, jeho zásoba bude udržována průběžně asi na 20 kg v každé havarijní sadě.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Záměr je dle Culka (2013) umístěn v Džbánském bioregionu (1.17). Bioregion se nachází na západě středních Čech. Jeho jádro tvoří geomorfologický celek Džbán, zasahuje však i na okraje Pražské plošiny a Jesenické pahorkatiny. Bioregion má plochu 420 km² a je protažen ve směru SZ–JV. Bioregion leží v termofytiku ve fytogeografickém okrese 6. Džbán. Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Více podrobností je uvedeno v kapitole C.II.5.

Kácení dřevin

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení kolizních dřevin. Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je nutné u dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a u zapojeného porostu nad 40 m² plochy žádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Pro lokalitu záměru se jedná o Obecní úřad Řevničov. O povolení bude zažádáno v navazující fázi přípravy projektu. V případě obdržení povolení ke kácení je nutné kácení provádět v období vegetačního klidu. Výčet kolizních dřevin a zapojených porostů rostoucích mimo les vyžadujících povolení ke kácení je uveden v příloze č. 6. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba, viz níže. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 6 oznámení.

Ozelenění areálu

V okolí nově vzniklých objektů je navržena rozsáhlá plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin a zároveň dát prioritu keřovým výsadbám. Navrhované dřeviny budou vysazovány v kvalitě odpovídající technické normě.

Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

Celkem bude vysazeno pravděpodobně více než 100 ks dřevin (odhad dle dostupných podkladů – situačního výkresu). Specifikace náhradní výsadby, včetně druhového složení a přesného počtu nově vysazovaných dřevin, budou doplněny v dalším stupni projektové dokumentace. Bude respektována podmínka z územního plánu, že musí být voleny původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily a parkovací stání. Počet parkovacích stání je stanoven na 32 míst pro osobní automobily. Součástí záměru budou rovněž 2 nakládací doky a 2 drive – in doky. Předpokládaná bilance je patrná z tabulky níž.

Komunikační napojení

Ve stávajícím stavu je plocha záměru napojena na silniční síť (ul. Husova). V souvislosti se záměrem bude vybudováno nové napojení na tuto komunikaci, viz též situace v příloze č. 3.

Dopravní řešení v širších souvislostech

Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Husova. Z ul. Husova bude většina nákladní a osobní dopravy vedena na dálniční přivaděč a dálnici D6. Menší část nákladní a osobní dopravy může mířit v severním směru po silnici I/16 směrem na Slaný a dálnici D8. Malá část osobní

dopravy může být prostřednictvím ul. Husova, Palackého a navazujících komunikací vedena do centra obce Řevničov.

Tab. 4 Předpokládaná doprava v areálu včetně počtu parkovacích míst

	Jednotka	Hala
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	32
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	-
Počet nakládacích doků	m.j.	2
Počet drive-in - vjezdových doků	m.j.	2
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	60
Doprava nákladní den	vozidel/den	49
Doprava nákladní noc	vozidel/den	11
Doprava osobní celkem	vozidel/den	90
Doprava osobní den	vozidel/den	74
Doprava osobní noc	vozidel/den	16

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný.

Doprava a její frekvence

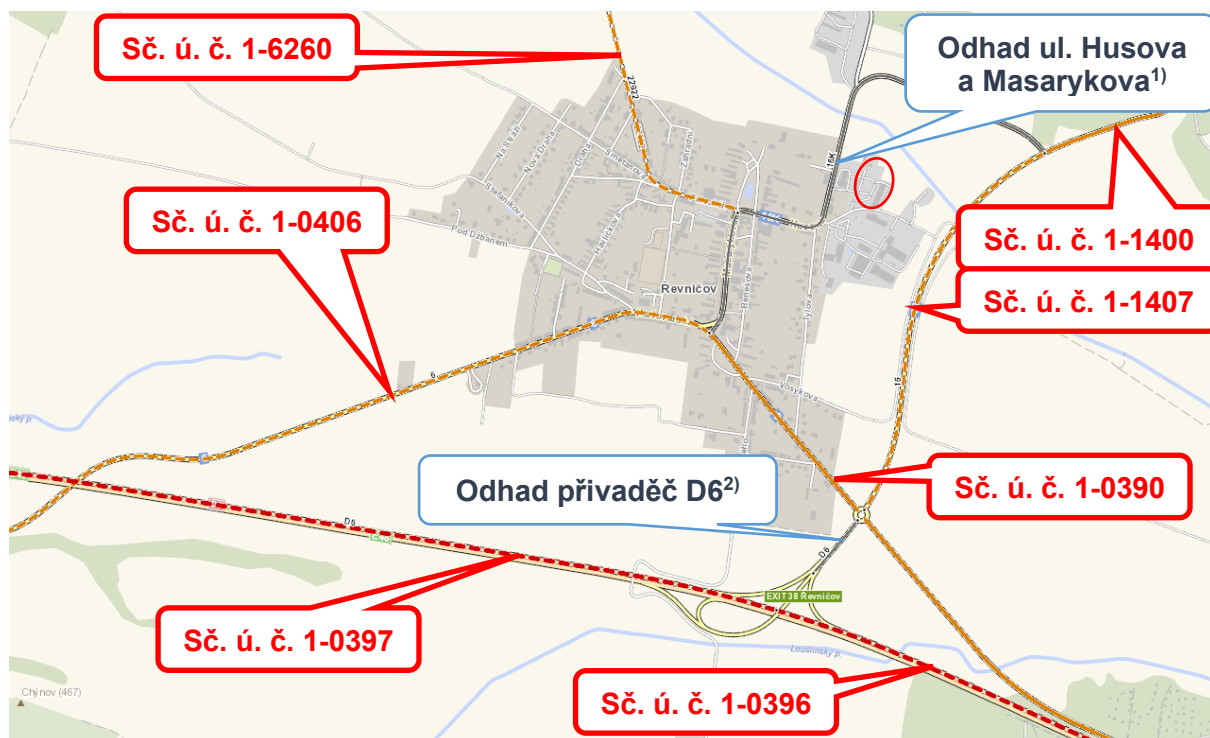
Fáze realizace záměru

V této fázi záměru je předpokládán provoz nákladních vozidel a stavebních strojů v areálu s následujícími parametry:

- pohyb 3 nákladních vozidel – o rychlosti 5 km/hod v délce 3 hod/den
- pohyb 6 stavebních strojů celkem – v délce 5 hod/den

Fáze provozu záměru

Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Husova. Z ul. Husova bude většina nákladní a osobní dopravy vedena na dálniční přivaděč a dálnici D6. Menší část nákladní a osobní dopravy může mířit v severním směru po silnici I/16 směrem na Slaný a dálnici D8. Malá část osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Husova, Palackého a navazujících komunikací vedena do centra obce Řevničov. Nejbližší komunikace a frekvence jejich dopravního zatížení jsou zobrazeny na obrázku a tabulce níž.



Obr. 5 Intenzita dopravy a měřené úseky - sčítání dopravy v roce 2020

- 1) Není k dispozici sčítání dopravy CSD 2020. Na straně bezpečnosti byla intenzita dopravy na tomto úseku stanovena jako rozdíl silničních úseků sč.ú. č. 1-1400 a sč.ú. č. 1-1407.
- 2) Není k dispozici sčítání dopravy CSD 2020. Na straně bezpečnosti byla intenzita dopravy na tomto úseku stanovena jako rozdíl dálničních úseků sč.ú. č. 1-0396 a sč.ú. č. 1-0397.

Tab. 5 Intenzita dopravy v jednotlivých úsecích dílčích komunikací – rok 2028

Úsek č.	Nový stav – intenzita dopravy			
	Den OA	Den NA	Noc OA	Noc NA
1-6260	1045+12	108+0	73+3	9+0
1-0406	2064+12	370+0	221+2	72+0
1-0390	2683+12	501+0	257+3	107+0
1-1400	2256+26	624+24	267+6	182+7
1-1407	1490+86	605+74	195+18	239+15
Odhad ul. Husova – směr SV	766+112	26+98	71+24	57+22
Odhad ul. Husova – směr JZ	766+36	26+0	71+8	57+0
Odhad ul. Masarykova	766+24	26+0	71+5	57+0
1-0396	11159+58	1613+50	892+12	351+10
1-0397	9601+28	1861+24	828+6	477+5
Odhad přivaděč D6	1559+86	247+74	63+18	126+15

Roční průměr intenzit dopravy ze sčítání dopravy v r. 2020 přepočtený dle TP 225 na rok 2028
Číslo za znaménkem plus představuje nárůst intenzity dopravy vyvolané záměrem

B.III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

B.III.1. Znečištění ovzduší

Fáze realizace záměru

Pro fázi přípravy a realizace záměru nebyla zpracována rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací (skrývka zemin, manipulace se stavebním materiálem).

V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména z důvodu manipulace se zeminami a sypkými stavebními materiály, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb, výkopové práce, násypy a zarovnání terénu.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice), jehož mocnost činí v průměru 52 cm (dle komplexního průzkumu půd VÚMOP). Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby (na všech stávajících plochách ZPF – TTP) v tl. 0,50 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování ploch zeleně. S nevyužitou ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Množství sejmuté ornice je odhadováno na 4225 m³ (6 760 t).

Po skrývce ornice budou provedeny terénní úpravy. Předpokládaný výkop zeminy je cca 5 000 m³, předpokládaný násyp 5 000 m³. Během terénních prací bude manipulováno s cca 10 000 m³ zemin (16 000 tun). Celková kubatura zemin, se kterými bude manipulováno (ornice, výkop/násyp), činí cca 22 760 t.

Ovzduší budou nejvíce zatěžovat TZL. Množství TZL je možné orientačně vypočítat na základě emisního faktoru pro vlhký materiál, který je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí z prosince 2022 (emisní faktory pro přesypy zemin nejsou ve věstníku uvedeny, byl použit emisní faktor pro obdobnou činnost – násyp materiálu/kameniva = 5 g TZL/t).

• 1 tuna zeminy, suti (výkop + přesyp 2krát)	5 g TZL/tunu materiálu
• 22 760 tun materiálu	0,114 t TZL
• Podíl PM ₁₀ v TZL	51%
• PM _{2,5} v TZL	15%
• PM ₁₀	0,058 t
• PM _{2,5}	0,017 t
• Emise PM ₁₀ za 1 měsíc (22 pracovních dní, 8 h/den)	0,0915 g PM ₁₀ /sek
• Emise PM _{2,5} za 1 měsíc (22 pracovních dní, 8 h/den)	0,0268 g PM _{2,5} /sek

Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech budou probíhat celkem cca 8-10 měsíců. Skrývkové práce a terénní úpravy proběhnou během 1 měsíce.

Bude manipulováno s přirozeně vlhkou zeminou, kde lze očekávat nižší prašnost, v případě velmi nepříznivého počasí (sucho a větrno) bude prováděno zkrápění.

Na staveništi bude dále docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po areálu a okolních komunikacích. Tyto zdroje mohou po časově omezenou dobu významněji působit na své nejbližší okolí.

Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. Navážení nebude probíhat rovnoměrně po celou dobu stavby. Vzhledem k současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu z výstavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu a odjezdu a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolané dopravou (vč. sekundární prašnosti).

Fáze provozu záměru

Dle zákona o ochraně ovzduší se jedná o záměr, kde může být lehká strojírenská či elektrotechnická výroba, která nenaplnuje limitní hodnoty pro dále uvedené činnosti vyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

- Povrchová úprava kovů a plastů a jiných nekovových předmětů, procesy bez použití lázní, např. tryskače.
- Broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším do 100 kW.
- Svařování kovových materiálů s celkovým elektrickým příkonem do 1000 kW.
- Odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel do 0,6 t za rok.
- Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel do 0,6 t za rok.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., IČ: 287 66300 v lednu 2026. Úplná studie je obsažena v příloze č. 4.

Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z vytápění a dopravy. Vyhodnoceny jsou:

- oxidy dusíku (vztaženo k limitu NO₂) – doba průměrování 1 hod. a rok
- oxid uhelnatý - doba průměrování – max. denní 8 průměr
- benzen - doba průměrování rok
- tuhé znečišťující látky jako PM₁₀ – doba průměrování 24 hod. a rok
- tuhé znečišťující látky jako PM_{2,5} – doba průměrování rok
- benzo(a)pyren - doba průměrování rok

Vzniknou nové vyjmenované zdroje znečištění ovzduší, areál bude vytápěn prostřednictvím kotelny, infrazářičů a ohříváčů. Spotřeba zemního plynu pro halu je odhadována na max. 45 000 m³ za rok.

Nové vyjmenované zdroje znečištění ovzduší pouze z vytápění

- Kód 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně:

1 ks plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 1 x 3,94 až 34,0 kW

- Kód 1.4. Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem:

7 ks tmavých plynových zářičů o jmenovitém výkonu 7 x 49,0 kW, 2 ks plynových ohříváčů vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 9,7 až 15,1 kW

Spotřeba zemního plynu pro halu je odhadována na max. 45 000 m³ za rok.

Alternativa vytápění jsou tepelná čerpadla typu voda-vzduch.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zájmové území se nachází v centrální části katastrálního území Řevničov. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Husova. Z ul. Husova bude většina nákladní a osobní dopravy vedena na dálniční přivaděč a dálnici D6. Menší část nákladní a osobní dopravy může mířit v severním směru po silnici I/16 směrem na Slaný a dálnici D8. Malá část osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Husova, Palackého a navazujících komunikací vedena do centra obce Řevničov.

V rámci zpracování rozptylové studie je počítáno s maximální dopravou vyvolanou záměrem v počtu 90 osobních automobilů a 60 nákladních automobilů za den v jednom směru. Jedná se o celkovou dopravu generovanou areálem investora po realizaci záměru.

Výsledky

Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu.

Tab. 6 Vyhodnocení ročních imisních přírůstků u nejvíce ovlivněného referenčního bodu č. 3 – v místech plánované obytné zástavby dle ÚP

Ukazatel	Průměrná roční koncentrace výpočet příspěvek [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Průměrná roční koncentrace stávajícího imisního pozadí [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Legislativní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	0.03052010	14,7	40	Vyhovuje
NO ₂	0.04421458	7,3	40	Vyhovuje
CO	--	--	Nestanoven	Nehodnoceno
Benzen	0.00211952	0,7	5	Vyhovuje
Benzo(a)pyren	0.00385 ng/m ³	0,4 ng/m ³	1 ng/m ³	Vyhovuje
PM _{2,5}	0.02138925	10,4	20	Vyhovuje

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Výpočtem bylo zjištěno, že realizací záměru nebude docházet k překročení limitní hodnoty v ukazateli BaP, příspěvek nového zdroje nepřevyšuje 1 % povoleného imisního limitu, proto nejsou navrhována kompenzační opatření

Tab. 7 Vyhodnocení denních imisních přírůstků u nejvíce ovlivněného referenčního bodu č. 3 – v místech plánované obytné zástavby dle ÚP

Ukazatel	Odhad denního přírůstku [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Odhad denních hodnot imisní stávající zátěže [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Legislativní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	2.55449602 max. denní konc.	26,0	50	Vyhovuje
NO ₂	--; 1,35 hod. max. 50% max. konc.	--; hod. max. 80	--; 200 hod. limit	Vyhovuje
CO	30.61905412** max. denní konc.	--	10 000**	Přírůstek bude max. v množství % povoleného limitu
Benzen	--	--	--	Nehodnoceno
Benzo(a)pyren	--	--	--	Nehodnoceno
PM _{2,5}	--	--	--	Nehodnoceno

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude splněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr).

Imisní hodnota 24,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ukazatele PM₁₀ nebude u referenčního bodu č. 3 překročena. Imisní hodnota 120,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ u ukazatele NO₂ nebude u referenčního bodu č. 3 překročena.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Problematika je podrobně popsána v rozptylové studii v příloze oznámení č. 4.

Látky ovlivňující klima – emise skleníkových plynů

Nejúčinnější skleníkové plyny jsou vodní pára, CO₂, metan, ozon, oxid dusný (N₂O), částečně a zcela fluorované uhlovodíky (HFC a PFC), fluorid sírový, tvrdé (CFC) a měkké freony (HCFC).

Fáze realizace záměru

Během realizace záměru je předpokládán vznik CO₂ a vodní páry, v zanedbatelných množstvích pak i CH₄ a N₂O z důvodu spalovacího procesu v motoru zemních strojů a automobilů, vznikat může i přízemní ozon během horkých letních dnů a bezvětří jako součást fotochemického smogu.

Emise metanu ze spalování paliv ze stacionárních ani z mobilních zdrojů nepatří ke klíčovým zdrojům. Relativně největší příspěvek připadá na spalování paliv v lokálních topeništích.

Při výpočtu emisí N₂O z mobilních zdrojů se jako významnější zdroj jeví pouze osobní automobilová přeprava, a to zejména osobní vozy s katalyzátory. Emisní faktory N₂O pro vozidla na naftový pohon a pro vozidla na benzinový pohon bez použití katalyzátoru nejsou příliš vysoké a byly převzaty standardním způsobem z metodických směrnic. U vozidel na benzinový pohon vybavených třicestnými katalyzátory je situace komplikovanější. Pro deaktivovaný katalyzátor se uvádí přibližně třikrát větší hodnota než pro katalyzátor nový.

Pro stavební činnosti bude použita těžká technika a pro dopravu materiálu NA. Obojí spotřebovává především naftu, pohon na zemní plyn (NA) není běžný a v této studii s ním není uvažováno.

Během realizace záměru není pravděpodobný vznik fluorovaných uhlovodíků, fluoridu sírového, freonů, halonů a dalších málo reaktivních syntetických plynů, které ve spalovacích motorech běžně nevznikají.

Fáze provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru, park je určen především pro lehkou výrobu či příjem, skladování a redistribuci zboží a výrobků, bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava. V hale bude instalováno průmyslové chlazení a klimatizace. Náplně pro průmyslové chlazení ani jejich množství nejsou v této fázi přípravy známy, budou stanoveny v dalším stupni přípravy projektu (lze uvažovat o použití ekologického chladiva na bázi CO₂, čpavku a teplosměnné kapaliny např. mono-propylen-glykolu - bude záviset na zvolené výrobě v hale – konkrétním nájemci haly). Kromě CO₂ se nejedná o skleníkové plyny. Během provozu záměru nebudou nepovolané osoby zasahovat do rozvaděčů, transformátorů, spínačů a podobných zařízení určených k distribuci elektrické energie, ve kterých může být použit jako elektrický izolátor fluorid sírový. Pokud investor bude mít taková zařízení ve svém vlastnictví, budou zařízení podstupovat pravidelné revize, které bude vykonávat odborně způsobilá osoba.

Množství emisí skleníkových plynů se v dopravě odvíjí od množství spáleného paliva. Výfukové plyny běžně obsahují N₂, O₂, vodní páru, CO₂, CO, NO_x, nespálené uhlovodíky (parafiny, olefiny, aromatické uhlovodíky atd.), SO₂ a pevné částice. V emisích vznětového motoru je asi ze 75,2 % zastoupen N₂, z 15,0 % O₂, ze 7,1 % CO₂, z 2,6 % vodní pára a zbývající 0,1 % připadá na ostatní škodliviny, jako jsou amoniak, vodík, uhlovodíky, CO, SO₂ a NO_x, které jsou zastoupeny přibližně CO z 0,03 %, NO_x z 0,03 % a SO₂ z 0,01 %. NO_x – neboli oxidy dusíku jsou v tomto případě NO a NO₂, nejvíce je z nich zastoupen NO (představuje cca 95 %). Složení výfukových plynů zážehových motorů cca tvoří ze 72,3 % N₂, z 12,7 % vodní pára, ze 12,3 % CO₂, z 1 % ostatní složky a asi z 0,7 % kyslík. Na CO připadá asi 0,85 %, na NO_x 0,085 %.

Pro bilanci množství skleníkových plynů z dopravy byla použita následující úvaha:

Uvažovaný okruh pro příjezdové komunikace je 30 km, najetý okruh po areálu 1,5 km (15 min., rychlostí 10 km/hod).

Přírůstek počtu automobilů je zobrazen v tabulce níž.

Tab. 8 Bilance dopravy

	Jednotka	Počet vozidel
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	60
Doprava osobní celkem	vozidel/den	90

Výpočet množství vodní páry

- Vodní pára se podílí na celkovém skleníkovém efektu zhruba ze 2/3. Antropogenní vlivy na změnu obsahu vodní páry v atmosféře jsou z pohledu vlivu ostatních plynů zanedbatelné. Její obsah v atmosféře je o 5 řádů menší než CO₂ většinou se samostatně nehodnotí a její množství se nemůže příliš zvyšovat, protože je limitováno teplotou: při dané teplotě může vzduch obsahovat pouze jisté množství vodní páry.
- Do bilance přírůstku skleníkových plynů nebyla vodní pára zahrnuta.

Výpočet množství CO₂

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CO₂ použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou, dle emisních faktorů průměrný emisní faktor CO₂ je 200 g CO₂ na km (zdroj: <https://fdrive.cz/clanky/kolik-oxidu-uhliciteho-vypusti-vozidlo-do-ovzduchi-velke-srovnani-podle-pohonu-6874>), obecně se uvádí hodnota cca 130 g CO₂ na ujetý km. Vzhledem k neznalosti složení vozového parku a nejednotné metodice byl pro výpočet emisí CO₂ z dopravy zvolen emisní faktor CO₂ 200 g CO₂ na km.

- Ujeté km po parkovišti max. 1,5 x 150 vozidel za den = celkem 225 km/den = 82 125 km za rok. Pohybem po parkovišti bude vyprodukováno cca 16,42 tun CO₂ za rok.
- Ujeté km po příjezdových komunikacích 30 km (15 km příjezd, 15 km odjezd) x 150 = 4 500 km/den, tj. 1 642 500 km/rok. Pohybem po příjezdových komunikacích bude vyprodukováno cca 328,5 tun CO₂ za rok.
- Přestože oxid uhelnatý není skleníkovým plynem, v atmosféře se přirozeně oxiduje na CO₂ a tedy byl do výpočtu také zahrnut. Pro výpočet byla uvažovaná 100 % oxidace CO na CO₂.

Výpočet množství O₃

- Troposférický ozon vzniká složitými chemickými reakcemi oxidů dusíku s těkavými organickými sloučeninami za horkých letních dnů a bezvětrí, a to především v městských a průmyslových oblastech.
- Vznik přízemního ozonu je způsoben fotolýzou oxidu dusičitého podle následující rovnice:
$$\text{NO}_2 + \text{foton} \rightarrow \text{NO} + \text{O}^\bullet, \quad \text{O}_2 + \bullet\text{O} \rightarrow \text{O}_3$$
- Jedná se o plyn s krátkou dobou existence, GWP pro ozon nebyl stanoven (potenciál vlivu na globální oteplování). GWP je index určující poměrné množství oxidu uhličitého, které má stejný vliv na globální oteplování jako určovaná látka. Z toho důvodu plyn nebyl zahrnut od bilance.

Výpočet množství N₂O

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného N₂O použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou.
- Koeficient N₂O byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu N₂O nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro N₂O byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Výpočet množství CH₄

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CH₄ použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou.
- Koeficient CH₄ byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu CH₄ nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro CH₄ byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry při maximálním roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem bude 344,92 t.

Zemní plyn bude využíván k vytápění a přípravě teplé užitkové vody. Celková spotřeba zemního plynu pro areál bude cca 45 000 m³/rok. Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry při spalování zemního plynu záměrem bude cca 95 tun za rok.

Celkové množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry při maximálním roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem a při spalování zemního plynu při vytápění a výrobě teplé užitkové vody bude 439,92 tun za rok.

Pro záměr jsou navržena dostatečná mitigační opatření (opatření k prevenci změny klimatu). Na střeše nové haly je uvažováno s instalací fotovoltaické elektrárny a v areálu bude vysazen dostatečný počet stromů i keřů pro snížení uhlíkové stopy. Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je možné aplikovat např. odrazivou fólii.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru budou na staveništi umístěna mobilní WC. Mobilní WC budou pravidelně vyvážena jejich dodavatelem (pronajímatelem). Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi.

Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu.

Fáze provozu záměru

Kanalizace pro splaškové vody

Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Splašková voda s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyňce administrativní vestavby bude předčištěna v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyňky. Svodným potrubím v zemi pod podlahou vestavků je gravitačně odváděna do šachet vně haly. Je navržena hlavní gravitační stoka, která odvádí odpadní vody gravitačním způsobem jednotlivými přípojkami z administrativních vestavků. Na hlavní stoku je v šachtě napojena druhá gravitační stoka, která odvádí jednotlivými přípojkami odpadní vody z ostatních částí haly. Splaškové vody jsou svedeny do místní ČOV Řevničov.

Pro výpočet potřeby vody respektive množství splašků byla použita směrná roční čísla dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších změn.

Tab. 9 Bilance splaškových vod – finální navržený stav

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	60
Zaměstnanci administrativa	osob	20
Počet strážníků	strážníků	0
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	4 200
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	800
Potřeba vody pro stravování (22l/strážník)	l/den	0
Množství splaškových vod	m ³ /den	5,0
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /den	0
Množství splaškových vod celkem	m³/den	5,0
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m ³ /OS)	m ³ /rok	1 560
Potřeba vody pro administrativu (14m ³ /OS)	m ³ /rok	280
Potřeba vody pro stravování (8m ³ /strážník)	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod	m ³ /rok	1840
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod celkem	m³/rok	1840
Přepoččet na ekvivalentní osoby (1EO = 35 m³/rok)	EO	53

Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu záměru bude celkem **1 840 m³/rok**.

Dle vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti RAVOS, s.r.o., není s ohledem na současnou kapacitu kanalizačního systému a ČOV Řevničov možné zajistit odvádění a čištění splaškových odpadních vod v rozsahu odpovídajícím plné provozní kapacitě areálu, tj. maximálnímu uvažovanému počtu zaměstnanců (viz finální stav v tabulce výše). Pro I. etapu provozu záměru bude proto rozsah využití areálu omezen tak, aby množství vypouštěných splaškových odpadních vod nepřekročilo smluvně sjednaný limit 3 m³/den. Tomuto

rozsahu provozu odpovídá níže uvedená bilance produkce splaškových odpadních vod. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity kanalizačního systému a ČOV Řevničov bude možné, po projednání s provozovatelem kanalizace a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit provoz až na maximální uvažovanou kapacitu záměru.

Tab. 10 Bilance splaškových vod – I. etapa do doby vyřešení nedostatečné kapacity obecní ČOV

	Jednotka	Hala
Zaměstnanci (výroba/sklad)	osob	22
Zaměstnanci administrativa	osob	8
Počet strážníků	strážníků	0
Potřeba vody pro výrobu/sklad (70l/OS)	l/den	1 540
Potřeba vody pro administrativu (40l/OS)	l/den	320
Potřeba vody pro stravování (22l/strážník)	l/den	0
Množství splaškových vod	m ³ /den	1,86
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /den	0
Množství splaškových vod celkem	m³/den	1,86
Potřeba vody pro výrobu/sklad (26m ³ /OS)	m ³ /rok	572
Potřeba vody pro administrativu (14m ³ /OS)	m ³ /rok	112
Potřeba vody pro stravování (8m ³ /strážník)	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod	m ³ /rok	684
Množství splaškových vod z technologie	m ³ /rok	0
Množství splaškových vod celkem	m³/rok	684
Přepoččet na ekvivalentní osoby (1EO = 35 m³/rok)	EO	20

Předpokládané množství splaškových odpadních vod vznikajících v I. etapě provozu záměru činí cca 684 m³/rok, resp. 1,86 m³/den, a nepřekračuje tak smluvně sjednaný limit vypouštění 3 m³/den.

Voda z případné obměny zásoby samočinného hasicího zařízení (SHZ), jejíž množství je předběžně uvažováno cca 800 m³, nebude odváděna do veřejné splaškové kanalizace ani na ČOV Řevničov. Její odčerpání a další nakládání bude zajištěno samostatně prostřednictvím externích autocisteren. Provoz SHZ tak nebude představovat nárok na smluvně sjednanou kapacitu veřejné kanalizace ani ČOV Řevničov.

Vyjádření provozovatele dotčené vodohospodářské infrastruktury, společnosti RAVOS, s.r.o., a smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod jsou doloženy v příloze č. 10 oznámení EIA.

Kanalizace pro dešťové vody

V areálu je navrženo oddělené odvádění čistých dešťových vod ze střech a dešťových vod, které mohou být znečištěny únikem ropných látek z parkovišť. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže. Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou před zaústěním do retenční nádrže přečištěny v odlučovačích ropných látek, který jsou osazeny na stokách znečištěné dešťové kanalizace před zaústěním do retenční nádrže. ORL jsou navrženy jako preventivní opatření proti havárii.

Vody dešťové znečištěné

Odvod kontaminovaných vod ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť bude proveden přes uliční vpusti a šterbinové žlaby PP potrubím do odlučovačů ropných látek, kde bude voda vyčištěna od ropných látek a dále napojena do retenční nádrže.

Voda z odstavných ploch pro NA a OA a manipulačních ploch pro NA je uvažována jako kontaminovaná, z toho důvodu jsou navrženy odlučovače ropných látek o dostatečných průtocích.

Vody dešťové neznečištěné

Odvod dešťové vody ze střechy je řešen podtlakově a po svedení do země je voda odváděna gravitačně na retenční nádrž. Retence je prováděna na ploše cca 350 m². Bude dále zpřesněna v navazujícím řízení.

Retenčně vsakovací nádrž (dále také jako „RVN“) je navržena jako suchý zemní polder o účinném retenčním objemu přibližně 600 m³ (odhad na základě velikosti areálu a dostupné výkresové dokumentace). Podle hydrogeologického posouzení postačuje pro řešený areál minimální retenční objem přibližně 193 m³, navrhovaná retenčně-vsakovací nádrž je tedy z hlediska retenční kapacity navržena s dostatečnou rezervou.

RVN bude umístěna v severní části areálu a bude sloužit k zachycení srážkových vod ze střech i zpevněných ploch. Dešťové vody z parkovišť budou před zaústěním do nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek. Nádrž bude provedena jako hloubená bez navršených hrází. Svahy budou navrženy ve sklonu 1:2, budou ohumusovány, zatravněny a pravidelně udržovány. Maximální hloubka nádrže může dosahovat přibližně 2,8 m. Skutečné rozměry, retenční objem i technické parametry nádrže budou upřesněny v navazujících stupních projektové dokumentace.

HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navrhované řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady během realizace i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále také „zákon o odpadech“), zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru bude recyklace, využití či odstranění odpadů ze záměru prováděno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V období přípravy a realizace budou zdrojem odpadů především terénní úpravy a výstavba. Dále v textu je uveden přehled druhů odpadů, jejichž vznik je očekáván. Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

Před realizací záměru dojde k odstranění všech stávajících objektů, asfaltových a betonových ploch, všech inženýrských sítí a drobných objektů a zrušení stávajícího oplocení. Tyto úpravy stávajícího areálu (demolice) jsou řešeny samostatným projektem a v tomto oznámení nejsou řešeny.

Při realizaci záměru bude dbáno na správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi od případných subdodavatelů), včetně jejich následného využití nebo likvidace. Investor vytvoří potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Vznikající odpady budou tříděny a předány do zařízení s povolením pro nakládání s odpady k jejich využití nebo odstranění. Doklady o likvidaci odpadů budou předány při závěrečné kontrolní prohlídce.

Odpady vzniklé při stavebních pracích (např. obaly) budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 16 zákona o odpadech.

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, která není odpadem ve smyslu zákona o odpadech, a bude poté použita na zpětné ohumusování ploch zeleně, případně využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Předpokládaný výkop zeminy je cca 5 000 m³, předpokládaný násyp 5 000 m³, tj. 10 000 m³ (cca 16 000 t). S případnou neupotřebitelnou zeminou (při zakládání objektů) bude naloženo v souladu s platnou legislativou (jako odpad bude předána do zařízení pro nakládání s odpady).

Dále budou odpady vznikat v procesu zakládání a výstavby objektů, např. plechy, plasty (ve formě trubek, folií apod.), kabely, obaly od barev, tmelů, lepidel apod.

Očekávané druhy odpadů jsou uvedeny v tabulkách níže. Množství odpadů je odhadováno na desítky až stovky tun ostatního odpadu a stovky kilogramů až jednotky tun nebezpečného odpadu.

Tab. 11 Přehled odpadů vzniklých při výstavbě

Kód odp.	Kat. O/N	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	O	Beton
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plast
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 02 01*	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

*S ohledem na metodický pokyn (č. j. MZP/2021/720/3027) je dostačující, pokud je zajištěno oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného původu.

Právnická nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo rovněž může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se evidence.

Při výstavbě může být produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby, a přesné vyčíslení množství vznikajících odpadů, bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy záměru.

Původcem odpadu bude v době realizace záměru firma, která bude v daném místě provádět přípravu staveniště a výstavbu. Povinnosti původce jsou podrobně specifikovány v § 15 zákona. Odpad bude shromažďován po jednotlivých druzích do vhodných shromažďovacích prostředků, tak aby nemohlo dojít k nechtěnému úniku do životního prostředí či zcizení.

Zemina, která bude použita v místě vzniku např. pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, není ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech odpadem. Případná nevhodná a přebytečná výkopová zemina bude tedy odpadem kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Při nakládání s nevhodnou, neupotřebenou zeminou bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, které stanoví, že odpady musí být přednostně opětovně použity, recyklovány, využity a až poté odstraněny. V tomto případě se předpokládá vyrovnaná bilance zeminy.

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Období provozu záměru

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

Odpady budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z pevných, nepropustných, uzavíratelných materiálů ve smyslu vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Směsný komunální odpad se nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce a oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným. Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude tříděn nebo přímo odvážen do sběrných surovin. Nakládání s odpady (recyklace, využití, odstranění) zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Odpad z provozu objektu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti v rámci areálu a jeho odvoz a odstranění bude svěřena do zařízení pro nakládání s odpady. Kontejnery jsou umístěny na vyhrazených místech tak, aby byl zajištěn bezproblémový odvoz.

Provozovatel záměru zajistí místa pro oddělené soustřeďování odpadů, které běžně zaměstnancům při konzumaci potravin a odpočinku vznikají, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Vyprodukované odpady mají charakter odpadu z domácností a jsou zařazeny jako komunální pod katalogová čísla odpadů skupiny 20 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Tab. 12 Přehled odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
13 01 13	N	Jiné hydraulické oleje
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje
13 02 06	N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů olejů
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje
14 06 03	N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
16 01 17	O	Železné kovy
16 01 18	O	Neželezné kovy
16 01 19	O	Plasty
16 01 20	O	Sklo
16 02 13	N	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12
16 02 14	O	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02 01*	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O/N	Uliční smetky

*S ohledem na metodický pokyn (č.j. MZP/2021/720/3027) je dostačující, pokud je zajištěno oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného původu.

Právnícká nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo rovněž může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se evidence.

Tab. 13 Přehled odpadů vzniklých při provozu administrativní části haly a skladově logistické nájemní jednotky dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 01		Složky z odděleného sběru
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 11	O	Textilní materiály
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02		Odpady ze zahrad a parků
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 06	O	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené

U jednotlivých druhů odpadů lze očekávat vznik v řádu jednotek až desítek tun za rok (papírové a lepenkové obaly, plastové obaly, dřevěné obaly, papír a lepenka, sklo, plasty, směsný komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, biologicky rozložitelný odpad uliční smetky) u ostatních druhů odpadů lze očekávat jejich vznik v množství jednotek až desítek kilogramů za rok.

Ve výše uvedeném přehledu je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze předpokládat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet odpadů,

kteře budou vznikat během provozu záměru a vyčíslení jejich množství, bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu záměru není v současné etapě přípravy záměru plánováno. Jestliže by v budoucnosti ukončení provozu nastalo, lze očekávat vznik podobných druhů odpadů jako v etapě výstavby.

Odstraňování objektů po ukončení jejich provozu a jejich částí bude prováděno v souladu s platnou legislativou v době odstraňování.

B.III.4. Ostatní emise

Stávající stav akustické situace z dopravy v území nebyl zjištěn. Pro potřeby modelového výpočtu stávající hlukové situace pro hluk z dopravy byly použity intenzity dopravy z celostátního sčítání v roce 2020, které byly přepočteny na základě TP 225 na stávající stav (rok 2026). Na nesčítaných úsecích byly intenzity dopravy odvozeny z okolních sčítaných úseků a dle TP225 přepočteny na aktuální výpočtový rok. Při hodnocení hlukové zátěže z dopravy vycházel dále zpracovatel z očekávaných intenzit dopravy vyvolaných provozem záměru.

V okolí navrženého záměru se nacházejí stávající výrobní areály – zejména na jihu a východě. Z důvodu vyhodnocení možné kumulace hluku ze stacionárních zdrojů byly tyto areály variantně zohledněny ve výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů. K modelování hlukové zátěže byl použit program Cadna A, verze 2018, výrobce: DataKustik GmbH, který počítá v souladu s metodickým pokynem vydaným Ministerstvem zdravotnictví – hlavním hygienikem České republiky, Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, věstník MZ, částka 14/2023.

Fáze realizace záměru

Pro fázi realizace záměru nebyla zpracována hluková studie. V období výstavby budou veškeré práce prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 h. K výstavbě budou použity běžné stavební mechanismy. Pro orientační výpočet hluku byly vybrány nejhluchnější období výstavby – etapa zemních prací a etapa založení objektů. Bližší parametry jsou uvedeny v tabulkách níže.

Tab. 14 Max. hluková zátěž při výstavbě u vybraných etap

1. etapa – zemní práce						
Etap ozn.	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet ks	Skutečné využití		Akustický výkon dB*
				Počet dnů	Počet hodin za den	
1-01	Dozer	Vně objektu	1	40	6	105
1-02	Kolové rypadlo	Vně objektu	1	30	6	101
1-03	Hydraulické kladivo	Vně objektu	1	15	7	105
1-04	Vibrační válec	Vně objektu	1	30	6	105
1-05	Vrtná souprava na piloty	Vně objektu	1	20	7	105
1-06	Autodomíhávač na podvozku	Vně objektu	1	25	-	101
1-07	Nákladní automobil	Vně objektu	3	35	-	101

2. etapa - hrubá stavba - založení, skelet						
Etap ozn.	Název stroje, typ	Umístění stroje	Počet ks	Skutečné využití		Akustický výkon dB*
				Počet dnů	Počet hodin za den	
2-01	Válec	Vně objektu	1	15	7	105
2-02	Nákladní automobil	Vně objektu	2	40	6	101
2-03	Autojeřáb na podvozku	Vně objektu	1	30	7	101
2-04	Vibrační pěch	Vně objektu	2	35	7	105
2-05	Vibrační deska	Vně objektu	2	25	7	105
2-06	Nastřelovací pistole	Vně objektu	3	30	7	93

*max. povolené hodnoty emisí hluku dle přílohy č. 4 nař. vl. č. 9/2002 Sb. platné od ledna 2006

Součet akustických výkonů jednotlivých zařízení odpovídá celkovému akustickému výkonu 113,0 dB v plošném zdroji (bez redukce), tj. 110,0 dB při využití 50% během směny.

Ostatní etapy jsou méně hlučné, proto nebyly samostatně popsány.

Orientačním výpočtem bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukové limity v období výstavby na nejkratší vzdálenost – 40 m k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu (Husova 539, Řevničov) nebudou i při redukci provozu min. 50 % plněny:

$L_2 = L_1 - 20 \log (r_2/r_1)$ kde,

L_2 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_2 (m) od zdroje,

L_1 je hladina hluku (hladina akustického tlaku v pásmu) ve vzdálenosti r_1 (m) od zdroje,

Hladina hluku na staveništi ve vzdálenosti 40 m:

$L_2 = 110 \text{ dB (max. hlučnost strojů na staveništi)} - 20 \log (40/1) \text{ dB} = \underline{78 \text{ dB [A]}}$

Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby (65 dB) nebude plněn. K překračování hlukového limitu pro výstavbu však bude v praxi docházet jen výjimečně, neboť nebude docházet k reálnému souběhu pracovní činnosti všech strojů a zařízení. Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována tato opatření – instalace mobilních protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě, neprovádění více hlučných činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.

Fáze provozu záměru

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., IČ: 287 66300 v červenci 2026, v příloze č. 5.

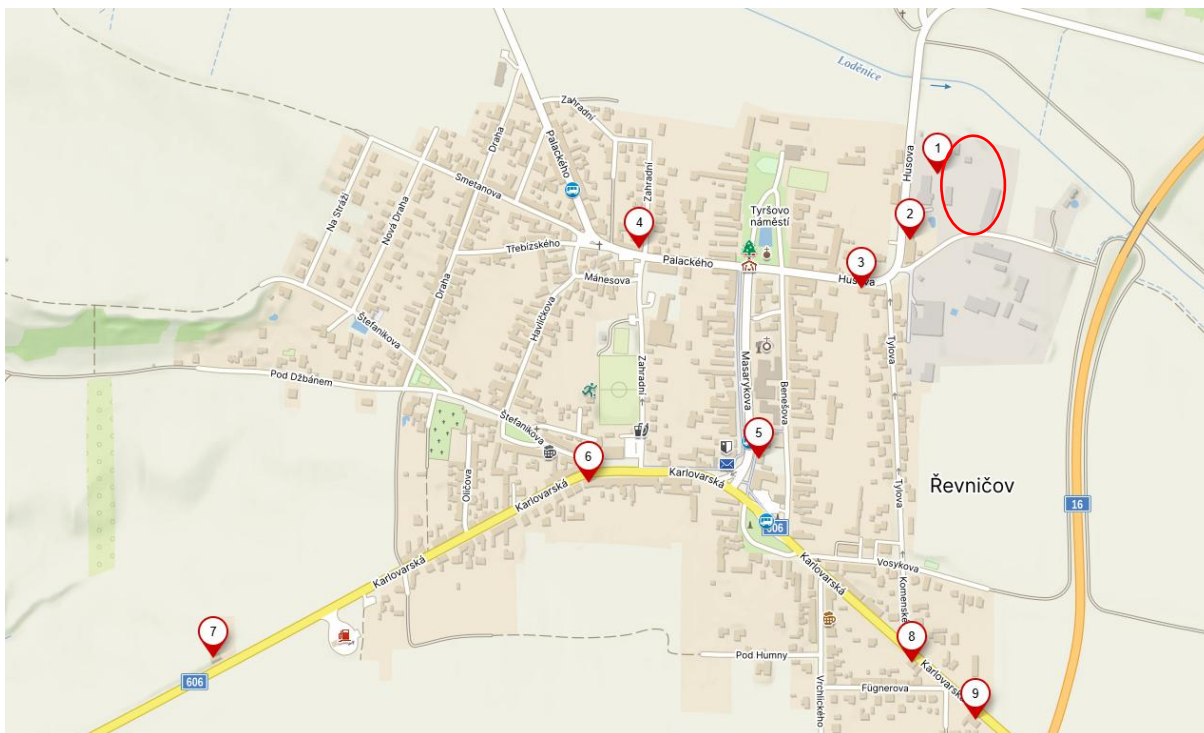
Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu nového výrobně skladovacího areálu na akustickou situaci v zájmovém území. Hodnocení vlivu záměru je zaměřeno na akustickou situaci v nejbližších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Vyhodnocení bylo provedeno na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zároveň na základě nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Pro výpočet hlukové zátěže realizací záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy. Referenční výpočtový bod představuje virtuální místo, kde se pomocí výpočetní metody zjišťují hlukové parametry, charakterizující stav akustické situace v posuzovaném místě. Popis jednotlivých referenčních bodů výpočtu je uveden v tabulce a jejich umístění je znázorněno na obrázku níže.

Tab. 15 Popis referenčních bodů

Číslo ref. bodu	Umístění výpočtového bodu
1. ¹⁾	50.1877031N, 13.8122978E
2. ²⁾	Husova 207, Řevničov
3.	Husova 248, Řevničov
4.	Palackého 201, Řevničov
5.	Masarykova 128, Řevničov
6.	Karlovarská 190, Řevničov
7.	Řevničov 406, Řevničov
8.	Karlovarská 350, Řevničov
9.	Karlovarská 399, Řevničov

- 1) Jedná se o orientační výpočtový bod umístěný na navržené ploše s budoucím využitím „SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“. Jeho poloha byla stanovena na základě orientačního výpočtového screeningu, kterým bylo ověřeno, že se jedná o jedno z hlukově nejvíce exponovaných míst této navržené plochy z hlediska provozu posuzovaného záměru.
- 2) Dle KN zastavěná plocha a nádvoří, objekt prokazatelně využíván k bydlení.



Obr. 6 Lokalizace vybraných referenčních bodů

Stacionární zdroje hluku

Stacionárními zdroji hluku budou vývody vzduchotechniky na střeše nové budovy a pohyb vozidel po areálu. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu. Z důvodu snížení hlukové zátěže je potřeba volit umístění vzduchotechniky co nejdále od obytné zástavby (na odlehlé části haly).

Emise celkového hluku z vozidel platí v EU limit 74 dB pro osobní automobil, 80 dB pro nákladní. Manipulační technika se nebude pohybovat samostatně ve venkovním prostoru, nakládka bude v uzavřených docích. Maximální rozestupy dílčích zdrojů 3 m. Doba provozu OA v areálu 10 minut, NA pouze nakládka/vykládka 10 minut.

Tab. 16 Bilance dopravy

	Jednotka	Počet stání	Obrátkovost den	Obrátkovost noc
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	32	148	32
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	-	98	22
Počet nakládacích doků	m.j.	2		
Počet drive-in doků	m.j.	2		

Obslužné komunikace a parkoviště v areálu záměru byly do modelu vloženy jako zdroje hluku:

- 4x Parkoviště OA 8 míst - L_{WA} 70,0 dB (noc) a L_{WA} 74,0 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 49,2 dB (noc) a L_{WA} 50,6 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 49,0 dB (noc) a L_{WA} 50,3 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 46,2 dB (noc) a L_{WA} 47,9 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 34,4 dB (noc) a L_{WA} 38,0 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 38,8 dB (noc) a L_{WA} 40,7 dB (den)
- Liniový zdroj hluku – obslužná komunikace - L_{WA} 47,1 dB (noc) a L_{WA} 47,1 dB (den)

Vývody VZT - každé zařízení bude opatřeno tlumiči hluku, čímž dojde na zdroji k poklesu hlučnosti o cca 8 dB, v hlučkové studii není s tlumiči uvažováno.

Tab. 17 Hodnoty akustického výkonu stacionárních zdrojů

Zařízení	Umístění
VZT jednotka Rooftop ¹⁾ dB(A) Lw(A)=75,4, celkem 2 vývody o celkové hlučnosti 78,4 dB(A)	Střecha
Venkovní jednotka tepelného čerpadla ^{1,8)} dB(A) Lw(A)= 53,0, celkem 2 vývody o celkové hlučnosti 56,0 dB(A)	Střecha
Chladicí jednotka SPLIT ¹⁾ dB(A) Lw(A)= 74,0, celkem 8 vývodů o celkové hlučnosti 83,0 dB(A)	Střecha
Sání a výfuk VZT jednotky ¹⁾ dB(A) Lw(A)= 40,0, celkem 4 vývody o celkové hlučnosti 46,0 dB(A)	Střecha
Nakládací doky ²⁾ dB(A) Lw(A)= 80,0, celkem 2 zdroje o celkové hlučnosti 83,0 dB(A)	Vně haly
Nespecifikovaný zdroj hluku navíc ³⁾ dB(A) Lw(A)= 90,0, celkem 1 vývod o celkové hlučnosti 90,0 dB(A)	Střecha
Kumulace - Plošný zdroj – sousední areál sběrného dvora dB(A) Lw(A)=80,0, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 80,0 dB(A) ⁴⁾ , provoz pouze v denní (06-22) době	Sousední areál
Kumulace - Plošný zdroj – sousední areál pro výrobu pelet a briket ⁵⁾ dB(A) Lw(A)=80,0, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 80,0 dB(A) ⁴⁾ , provoz v denní (06-22) i noční (22-06) době	Sousední areál
Kumulace - Plošný zdroj – sousední areál zázemí pro dopravu a stavbu dB(A) Lw(A)=80,0, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 80,0 dB(A) ⁴⁾ , provoz v denní (06-22) i noční (22-06) době ⁶⁾	Sousední areál
Kumulace - Plošný zdroj – sousední areál ČOV dB(A) Lw(A)=80,0, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 80,0 dB(A) ⁴⁾ , provoz v denní (06-22) i noční (22-06) době ⁷⁾	Sousední areál
Kumulace - bodový zdroj – sousední areál s malou třídící linkou zemin a stavebních hmot dB(A) Lw(A)=95,0, celkem 1 zdroj o celkové hlučnosti 95,0 dB(A) ⁴⁾ , provoz pouze v denní (06-22) době	Sousední areál

- 1) Vzhledem k absenci konkrétní specifikace střešních technologických zařízení byly stacionární zdroje hluku stanoveny odborným odhadem na základě obdobného projektu stejné projekční společnosti. Převzaty byly hladiny akustického výkonu jednotlivých typů zařízení, přičemž počet zdrojů byl přiměřeně redukován s ohledem na velikost řešené haly.
- 2) Drive-in vjezdové doky nebudou zdrojem hluku ve venkovním prostředí a ve výpočtech nebyly uvažovány.
- 3) Z důvodu bezpečnosti výpočtu byl na řešené hale modelován 1 nespecifikovaný zdroj hluku o L_{WA} 90 dB navíc.
- 4) Okolní výrobní areály byly ve všech variantách výpočtu (stávající stav i varianty výhledu) zohledněny z hlediska možné kumulace hluku ze stacionárních zdrojů. Generovaná hlučková zátěž z těchto okolních areálů není známa, byla stanovena odhadem na straně bezpečnosti hlučkového výpočtu a se zřetelem na daný typ areálu. U většiny okolních areálů bylo s ohledem na typ výroby a bezpečnost výpočtu uvažováno s nepřetržitým 24 hod. provozem, výjimku tvoří areál sběrného dvora, truhlářská výroba a třídící linka, které jsou v provozu pouze v denní (06:00 -22:00) době.
- 5) Součástí areálu je prodej autodílů, který však není zdrojem významné hlučkové zátěže.
- 6) Nelze vyloučit noční příjezdy parkovaných kamionů.
- 7) Nelze vyloučit noční provoz technologie ČOV.
- 8) Z důvodu neznalosti zdroje tepla pro záměr bylo na straně bezpečnosti uvažováno s hlučným zdrojem vytápění - tepelnými čerpadly (reálně bude areál pravděpodobně vytápěn plynem).

Dopravní zátěž

Záměr bude umístěn v centrální části katastrálního území Řevničov na stávajících pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny. Demolice stávajících objektů není touto hlučkovou studií řešena, bude řešena samostatným projektem. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Husova. Z ul. Husova bude většina nákladní a osobní dopravy vedena na dálniční přivaděč a dálnici D6. Menší část nákladní a

osobní dopravy může mířit v severním směru po silnici I/16 směrem na Slaný a dálnici D8. Malá část osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Husova, Palackého a navazujících komunikací vedena do centra obce Řevničov.

Podrobně je bilance a intenzita dopravy uvedena v kapitole B.II.6. nebo v příloze č. 5 – Hluková studie.

Výsledky

Výpočetním programem byla vypočtena akustická zátěž u jednotlivých referenčních bodů (viz tabulka 15), které budou hlukem z provozu záměru nejvíce zatíženy. Tyto výsledky včetně porovnání s limity pro hluk jsou uvedeny v tabulkách níže.

Denní doba – provoz záměru

Tab. 18 Přehledná tabulka výsledků pro denní dobu tj. 6:00 hod. až 22:00 hod. – nejhorší místo fasády – stacionární zdroje

L_{aeq} (dB)			
Číslo ref.bodu	St. zdroje pouze záměr (rok 2028)	St. zdroje záměr + kumulace (rok 2028)	Limit hluku St. zdroje
1.	36,3	39,5	- ¹⁾
2.	36,5	42,9	50,0
3.	30,9	39,2	50,0
4.	22,6	29,2	50,0
5.	23,4	33,2	50,0
6.	15,9	27,3	50,0
7.	12,5	19,7	50,0
8.	18,7	28,3	50,0
9.	18,3	26,8	50,0

- 1) Orientační výpočtový bod na navržené ploše bydlení, limity nejsou vztaženy. Přesto, vzhledem k budoucí obytné zástavbě na této ploše, bylo orientačně uvažováno s porovnáváním vypočtených hodnot hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů s příslušnými limity hluku 50 dB/den a 40 dB/noc

Tab. 19 Přehledná tabulka výsledků pro denní dobu tj. 6:00 hod. až 22:00 hod. – nejhorší místo fasády - doprava

L_{aeq} (dB)				
Číslo ref.bodu	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2028)	Doprava výhled + záměr (rok 2028)	Limit hluku doprava ¹⁾
1.	42,2	42,2	42,0	– ²⁾
2.	53,8	53,9	54,0	68,0
3.	53,3	53,4	53,5	68,0
4.	59,8	59,9	59,9	68,0
5.	51,3	51,4	51,5	68,0
6.	61,5	61,6	61,6	68,0
7.	59,2	59,3	59,3	68,0
8.	61,8	61,8	61,9	68,0
9.	59,6	59,7	59,7	68,0

- 1) Přestože od roku 2000 (po 31.12.2000) došlo v širším území záměru k výstavbě nových komunikací (dálnice D6, přivaděč), komunikace s dominantním příspěvkem hluku z dopravy u vybraných referenčních bodů byly zprovozněny před 1.1. 2001, viz ortofoto v příloze č. II hlukové studie. Ve všech referenčních bodech pro chráněné venkovní prostory staveb byl tedy přiznán limit s korekcí pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001, tzn. 68,0 dB/den.
- 2) Orientační výpočtový bod na navržené ploše bydlení, limity nejsou vztaženy.

Noční doba - provoz záměru

Tab. 20 Přehledná tabulka výsledků pro noční dobu tj. 22:00 hod. až 06:00 hod. – nejhorší místo fasády – stacionární zdroje

L_{aeq} (dB)			
Číslo ref.bodu	St. zdroje pouze záměr (rok 2028)	St. zdroje záměr + kumulace (rok 2028)	Limit hluku St. zdroje
1.	36,3	37,2	– ¹⁾
2.	36,5	37,8	40,0
3.	30,9	32,4	40,0
4.	22,6	24,0	40,0
5.	23,4	25,5	40,0
6.	15,9	19,7	40,0
7.	12,5	14,1	40,0
8.	18,7	19,9	40,0
9.	18,3	20,5	40,0

- 1) Orientační výpočtový bod na navržené ploše bydlení, limity nejsou vztaženy. Přesto, vzhledem k budoucí obytné zástavbě na této ploše, bylo orientačně uvažováno s porovnáváním vypočtených hodnot hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů s příslušnými limity hluku 50 dB/den a 40 dB/noc

Tab. 21 Přehledná tabulka výsledků pro noční dobu tj. 22:00 hod. až 06:00 hod. – nejhorší místo fasády - doprava

L_{aeq} (dB)				
Číslo ref.bodu	Doprava stávající (rok 2026)	Doprava výhled bez záměru (rok 2028)	Doprava výhled + záměr (rok 2028)	Limit hluku doprava ¹⁾
1.	41,5	41,6	41,4	- ²⁾
2.	54,9	55,0	55,0	58,0
3.	54,4	54,5	54,5	58,0
4.	51,7	51,7	51,8	58,0
5.	51,9	52,0	52,1	58,0
6.	56,6	56,8	56,8	58,0
7.	53,8	53,9	54,0	58,0
8.	57,2	57,3	57,3	58,0
9.	55,1	55,2	55,2	58,0

1) Přestože od roku 2000 (po 31.12.2000) došlo v širším území záměru k výstavbě nových komunikací (dálnice D6, přivaděč), komunikace s dominantním příspěvkem hluku z dopravy u vybraných referenčních bodů byly zprovozněny před 1.1. 2001, viz ortofoto v příloze č. II hlukové studie. Ve všech referenčních bodech pro chráněné venkovní prostory staveb byl tedy přiznán limit s korekcí pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001, tzn. 58,0 dB/noc.

2) Orientační výpočtový bod na navržené ploše bydlení, limity nejsou vztaženy.

Parametry (počty, umístění, akustický výkon) areálových stacionárních zdrojů nebyly v době zpracování hlukové studie známy, byly převzaty z projektu výstavby obdobné logistické haly, a to na straně bezpečnosti hlukového výpočtu.

Z hlediska variantního vyhodnocení kumulace hluku ze stacionárních zdrojů s okolními stávajícími výrobními provozy byla generovaná hluková zátěž z těchto provozů modelována prostřednictvím plošných a bodových zdrojů hluku.

Při výpočtu stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru nebyla provedena korekce hluku, všechny areálové zdroje byly zapnuty na plný nepřetržitý výkon. Za běžného provozu dochází k omezení provozu některých zdrojů hluku, všechny zdroje nejsou v provozu simultánně.

Při srovnání výše uvedených výsledků a platných limitů, lze vyhodnotit, že očekávaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní a 40 dB v noční době pro období provozu záměru a to i ve variantě kumulativního zahrnutí provozu sousedních areálů.

Výpočty hluku ze stacionárních zdrojů byly provedeny standardním způsobem jako hodnocení příspěvku posuzovaného záměru, bez měření stávající hlukové situace. Vzhledem k tomu, že v době zpracování hlukové studie nebyla k dispozici podrobná specifikace střešních technologických zařízení, byly jejich akustické parametry odborným odhadem převzaty z obdobného projektu stejné projekční společnosti. Počet zdrojů byl současně přiměřeně upraven s ohledem na podstatně menší velikost řešené haly. Výpočty byly provedeny na straně bezpečnosti, zejména z hlediska předpokládaných provozních dob a souběhu jednotlivých zdrojů hluku, takže představují nepříznivý, avšak reálně možný stav. Výsledky výpočtu prokázaly plnění příslušných hygienických limitů i při zohlednění kumulace s okolními stacionárními zdroji hluku. Přesto lze pro ověření předpokladů použitého modelu doporučit provedení akreditovaného kontrolního měření hluku ve fázi zkušebního provozu.

Všechny modelované referenční body jsou umístěny u komunikací, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Proto na tyto referenční body byla uplatněna korekce pro hluk z dopravy + 18 dB.¹⁾

1) Přestože od roku 2000 (po 31.12.2000) došlo v širším území záměru k výstavbě nových komunikací (dálnice D6, přivaděč), komunikace s dominantním příspěvkem hluku z dopravy u vybraných referenčních bodů byly zprovozněny před 1.1. 2001. Ve všech referenčních bodech pro chráněné venkovní prostory staveb (CHVPS) byly tedy přiznány limity s korekcí pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001, tzn. 68,0 dB/den a 58,0 dB/noc.

Pro okolí záměru je na geoportálu CUZK (<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/?p=22523>) k dispozici ortofoto z roku 2001, ze kterého lze usuzovat, že již před 1.1.2001 byly vybrané úseky komunikací, u nichž se nacházejí referenční body, v provozu. Ortofoto je uvedeno v příloze č. II hlukové studie.

Pro stávající stav i všechny varianty výhledu (bez záměru, se záměrem) bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3, část A nařízení vlády č. 433/2022 Sb. u všech referenčních bodů. Model navíc prokázal, že nová doprava záměru přinese pouze nepatrný nárůst hlukové zátěže z dopravy v oblasti.

V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb (včetně budoucích staveb na navržené ploše bydlení) a to bez i včetně variantního zahrnutí kumulace stacionárních zdrojů hluku z okolních provozů. Ve fázi zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Více podrobností je uvedeno v příloze č. 5.

Vibrace

Při realizaci záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily, nakladače, vibrační pěchy, desky.

Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

Záření

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 480/2001 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Zápach

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu.

B.III.5. Doplnující údaje

Terénní úpravy

Realizací záměru dochází k terénním úpravám. Terénní úpravy jsou popsány ve výše uvedených kapitolách, zejména B.I.6.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Fáze realizace záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi
- riziko požáru – lokální zahoření pracovního stroje, požár by neměl mít vliv na okolní zástavbu

- pro případ úniku bude mít dodavatel stavby vypracovaný havarijní plán

Fáze provozu záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku
- riziko požáru
- riziko úniku skladovaných závadných látek nebo látek používaných ve výrobě

Únik ropných látek

V případě havárie dopravního prostředku či stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina by byla odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Oleje a hydraulické kapaliny budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany), případně proškolení zaměstnanci.

Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech. V případě překročení skladovaného limitu bude pro tyto látky zpracován havarijní plán.

Součástí záměru nebude instalace záložních dieselagregátů. Pohonné hmoty pro dieselagregáty nebudou v hale skladovány.

K úniku pohonných hmot může dojít v případě havárie dopravního prostředku. Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici havarijní sada, včetně ucpávek kanalizačních vpustí.

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku může dojít ke kontaminaci půdy (lokální – dopad pouze v areálu) nebo ke kontaminaci vod podzemních a povrchových (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel).

Požár

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku, objektů hal a skladovaných hořavin. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni také i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

Při hoření dochází k zvýšenému úniku emisí do ovzduší, složení je závislé na materiálech, které hoří (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel – významné). Provozovatel bude mít schválen požárně bezpečnostní předpisy. Dle běžné praxe jsou požáry v daných provozovnách výjimečné.

Ve stávajícím areálu jsou umístěny nadzemní nádrže na propan. Jedná se o stávající stav, který se realizací záměru nezmění.

Riziko úniku skladovaných závadných látek nebo látek používaných ve výrobě

Je předpokládáno, že závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky nebudou v rámci záměru využívány či skladovány v množství vyžadující zpracování havarijního plánu dle § 39 vodního zákona.

V případě překročení limitních hodnot bude zpracován havarijní plán, který bude následně předložen příslušnému úřadu ke schválení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik

Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost:

C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází v centrální části katastrálního území Řevničov na stávajících pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemky záměru byly dle dostupných historických map a ortofoto v minulosti zejména využívány jako výrobně skladovací areál, což trvá dosud. Dispozice a využití areálu však již nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Realizací záměru dojde také k rozšíření původního areálu na pozemky trvalého travního porostu v severním a jihovýchodním sousedství. Zájmové území se nachází na pozemcích č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4 v k.ú. Řevničov. Jižně a východně od plochy navrženého záměru jsou provozovány stávající výrobní areály – výroba biopaliv (dřevěné brikety), prodej náhradních autodílů a doplňků, obchod s motorovými vozidly, doprava, zemní a stavební práce, třídící linka zemin a stavebních hmot, truhlářství, sběrný dvůr a ČOV. Západně v odstupu cca 40 m vede v severojižním směru ulice Husova, na kterou bude areál záměru dopravně napojen prostřednictvím nového napojení v severozápadní části plochy záměru. Na severní straně od plochy záměru se nacházejí zejména nezastavěné plochy druhu trvalý travní porost.

Záměrem nedojde k vynětí pozemků pod ochranou PUPFL ani dotčení jejich ochranného pásma 30 m. Záměr částečně zasahuje do ploch pod ochranou ZPF - trvalého travního porostu. Stanovisko orgánu ochrany ZPF – Městského úřadu Rakovník ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD.

Řešený areál bude napojen na pitnou vodu z vodovodního řadu, jenž vede západně od areálu v ul. Husova.

C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

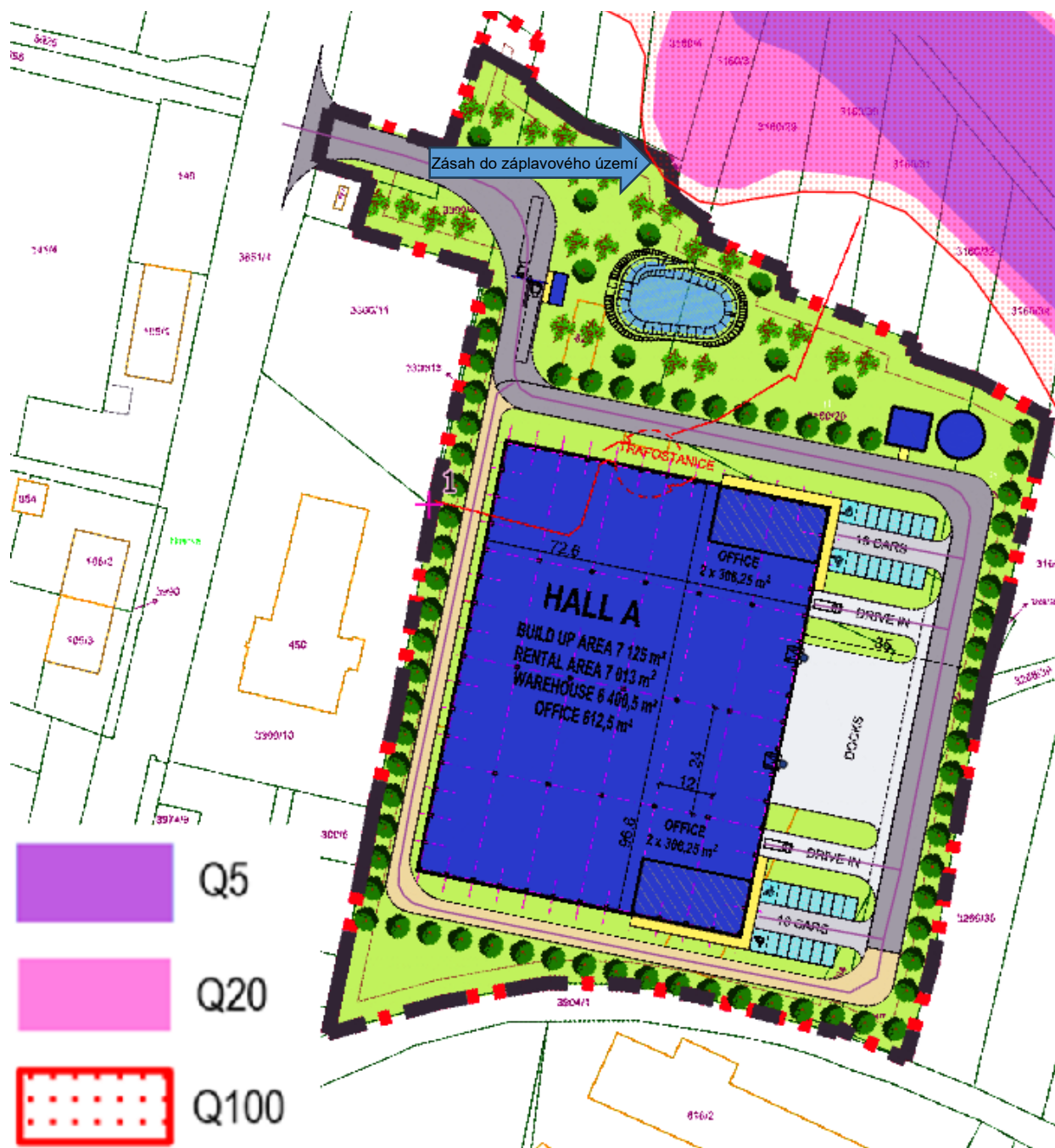
Zájmové území se nachází v centrální části katastrálního území Řevničov, na okraji zastavěného území. V místě záměru nejsou evidované staré ekologické zátěže, nejbližší se nachází cca 780 m východním směrem.

Do pozemku PUPFL není zasahováno, není zasaženo ochranné pásmo lesa. Záměrem dojde k trvalému vynětí pozemků ZPF (záměr bude částečně uskutečněn na pozemcích druhu TTP). Podrobněji jsou přírodní zdroje v dané lokalitě popsány v následujících podkapitolách.

Ochranná pásma

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměr okrajově zasahuje do záplavového území vodního toku Loděnice pro Q_{100} .



Obr. 7 Znázornění záplavového území

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti – Řevničov [745383].

Záměr se nachází v citlivé oblasti.

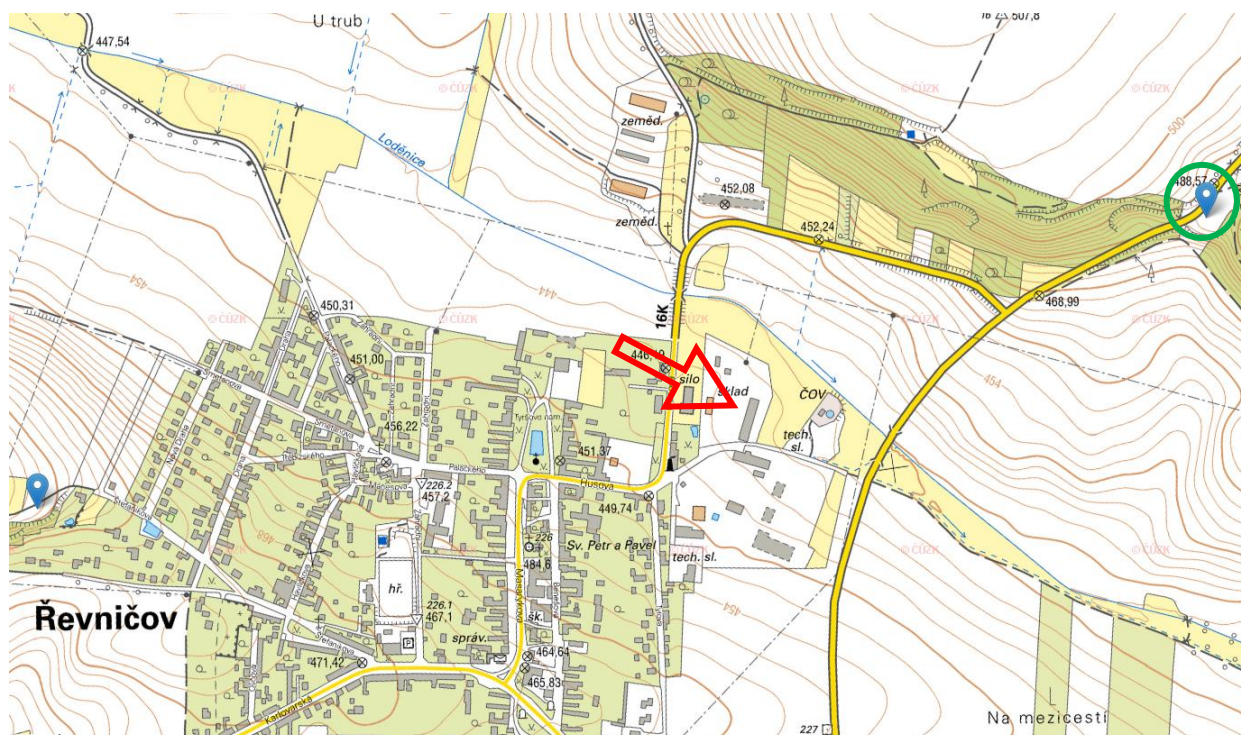
Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Záměr neleží v ochranném pásmu lesa do 30 m.

Staré ekologické zátěže

Dle databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není v místě záměru evidována žádná ekologická zátěž. Nejblíže záměru je umístěna „Skládka Na kopaninách“ ve vzdálenosti cca 780 m východním směrem (viz zelený kruh v obrázku níže). Zastižené kontaminanty jsou anorg.ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné. Další stará ekologická zátěž v okolí je „Skládka Řevničov I“ na západě Řevničova se zastiženými kontaminanty anorg.ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné. Tyto nejbližší staré ekologické zátěže jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru a nepředstavují pro zájemovou lokalitu riziko kontaminace.

Lokalizace nejbližších starých ekologických zátěží je zobrazena na obrázku níže.



Obr. 8 Lokalizace nejbližších starých ekologických zátěží (nejbližší „Skládka Na kopaninách“ - zelený kroužek)

Přírodní zdroje

Vlastní záměr a jeho nejbližší okolí se nenachází na ložisku přírodního zdroje. Nejbližší CHLÚ „Kali vody“ – surovina: uhlí černé, stopové a vzácné prvky/germanium - kov, se nachází cca 1,9 km severně od záměru.

Poddolovaná území

Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území.

Hydrologie

Vodní toky neprocházejí zájmovým územím.

Nejbližší vodní tok k záměru je:

- Loděnice (ID 137070000100), celý tok vymezen v kategorii významný, přirozený vodní útvar, nejbližší cca 30 m severně od hranice záměru.

Nejbližší vodní plocha k záměru je:

- Bezejmenná nádrž (ID 111050010001), nejbližší cca 100 m jižně od záměru.

Hydrogeologie

Zájmová oblast spadá v základní vrstvě do hydrogeologického rajonu 5131 Rakovnická pánev. HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů

hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

Geologie

Záměr spadá do oblasti kvartéru Českého masivu, jedná se o kvartérní útvary. Dominantními horninami jsou nepevněné deluvioeolické sedimenty.

Geomorfologie

Geomorfologicky lokalita patří do Poberounské soustavy. Bližší údaje jsou dále uvedeny v kapitole C.II.3 oznámení.

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem zachrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech při obecné ochraně přírody se v odst. 1 uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení, provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

V širším dotčeném území se nacházejí tyto prvky nadregionálního, regionálního a místního ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

Záměr se nachází mimo nadregionální prvky ÚSES. Nadregionální biokoridory ani biocentra se v oblasti záměru nenachází. Záměr nebude mít na nadregionální ÚSES vliv.

Regionální ÚSES:

Záměr se nachází mimo regionální prvky ÚSES. Regionální biokoridory ani biocentra se v oblasti záměru nenachází. Záměr nebude mít na regionální ÚSES vliv.

Místní ÚSES:

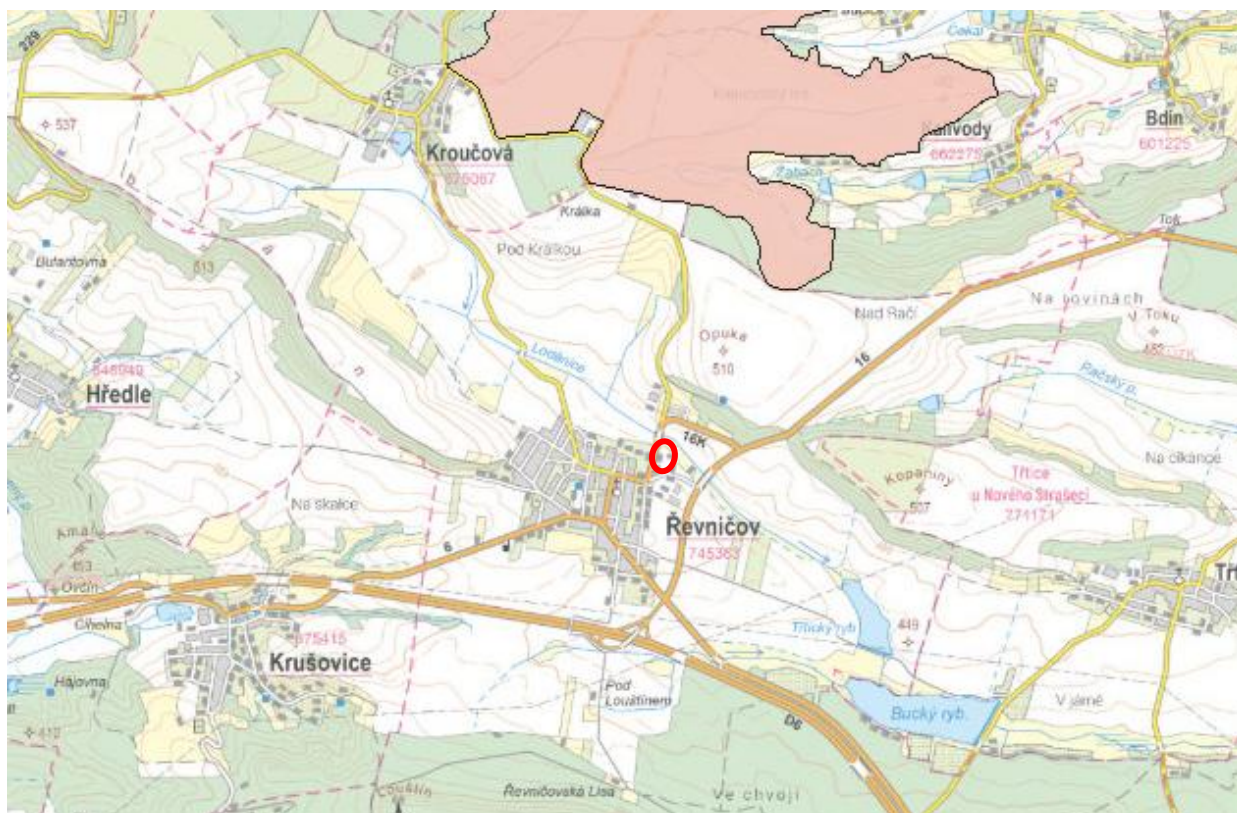
Záměr se nachází mimo lokální prvky ÚSES. Severní hranice areálu sousedí s lokálním biocentrem LBC 553 – vodním tokem Loděnice. Pro záměr je navrženo kombinované řešení hospodaření se srážkovými vodami spočívající v jejich retenci, částečném zasakování a regulovaném odvádění pouze přebytečných nekontaminovaných vod do vodního toku Loděnice prostřednictvím bezpečnostního přepadu retenčně vsakovací nádrže.

Přibližně 40 m severně od plochy záměru na LBC 553 navazuje lokální biokoridor LBC 174, tvořený navazujícím úsekem vodního toku Loděnice. Vzhledem k tomu, že do vodního toku budou za běžného provozu odváděny pouze přebytečné srážkové vody po jejich retenci,

částečném zasakování a předčištění, nepředpokládá se významné ovlivnění ekologických funkcí LBC 553 ani navazujícího LBK 174.



Obr. 9 Znáznornění nejbližších lokálních prvků ÚSES k záměru



Obr. 10 Znáznornění nejbližších nadregionálních a regionálních prvků ÚSES k záměru

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací.

Území přírodních parků

Do plochy záměru zasahuje plocha přírodního parku Džbán. Přírodní parky jsou zřizovány zejména „k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami“. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výstavbu na zelené louce, ale o revitalizaci stávající výrobní plochy, kde byly již dosud či v minulosti umístěny drobné výrobní objekty a která navazuje na zastavěné území obce Řevničov, není předpoklad ovlivnění přírodního parku.

Jak je uvedeno výše, přírodní parky jsou zřizovány zejména k ochraně krajinného rázu. Hodnoty území z hlediska krajinného rázu však nebudou narušeny a záměr představuje únosný zásah do území, více viz kap. C.II.6. Ostatní charakteristiky.

Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality se v místě záměru nenacházejí. Krajský úřad Středočeského kraje ve svém Stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1.

Významné krajinné prvky, památné stromy

VKP

Do plochy záměru zasahuje dle online mapové databáze „Rámcové vymezení niv AOPK“ údolní niva vodního toku Loděnice. Dle terénní pochůzky je ovšem údolní niva v místě záměru podstatně menšího rozsahu a zasahuje sem pouze minimálně, viz orientační vyznačení na obrázku níže. Plocha záměru je umístěna povětšinou na stávající navážce, tzn. na vyvýšeném terénu oproti údolní nivě, což znemožňuje rozliv a údolní niva zde neplní svou funkci. Při umisťování stavby do údolní nivy je přesto třeba posuzovat:

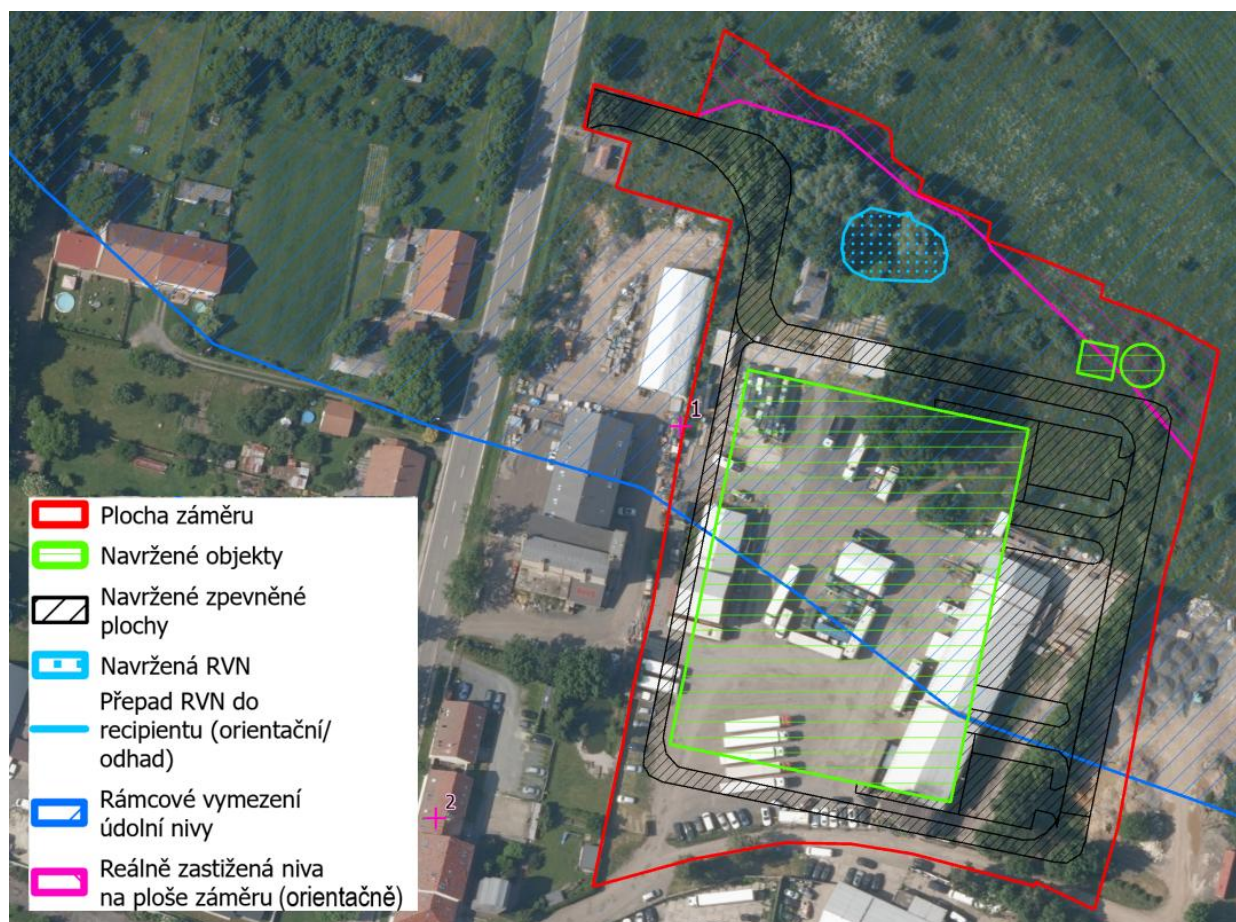
- *Hydrologické funkce nivy*
 - záplavové rozlivy – do plochy záměru až na nepatrný okrajový střet v ploše zeleně a navrženého propustného oplocení a až na přípojku přepadu areálové RVN do vodního toku záplavová území nezasahují (viz obr. č. 7).
 - vsak, retenční schopnost území, změny odtoku – záměrem dojde k částečnému záboru nezpevněných ploch, jejichž přirozená retenční a infiltrační funkce je již v současnosti významně omezena stávajícími navážkami a antropogenními úpravami terénu. Navržená retenčně vsakovací nádrž zajistí retenci, částečný zásah a regulované odvádění pouze přebytečných srážkových vod, čímž nevznikne negativní ovlivnění odtokových poměrů ani retenční schopnosti území.
- *Ekologické funkce nivy*
 - vegetace nivy – záměrem dojde k odstranění kolizní vegetace, která bude dostatečně kompenzována náhradní výsadbou.
 - migrační prostupnost, vazba na vodní tok – záměr je z podstatné části umístěn na ploše stávajícího výrobního areálu, který je částečně oplocen a tudíž migrační prostupnost a vazba na vodní tok je zde výrazně omezena již nyní. Navíc i na plochách stávající zeleně, které budou záměrem zabrány se ve stávajícím stavu nacházejí vyježděné koleje od automobilů či manipulační techniky (dle dostupné ortofotomapy a terénního šetření). Tzn. fauna je zde rušena a nemá optimální podmínky k migraci již nyní a realizací záměru nedojde k podstatnému zhoršení. Naopak ke zlepšení migrační prostupnosti území budou realizována opatření jako např.: liniová zeleň, retenční nádrž z pozvolným sklonem svahu, drobné úkryty (kamery atd.) pro malé živočichy, propustné oplocení (např.: zdvižené pletivo - mezera 15–20 cm)
 - ÚSES – Na ploše záměru se nenachází žádné prvky ÚSES. Severní hranice areálu sousedí s lokálním biocentrem LBC 553 – vodním tokem Loděnice. Pro záměr je navrženo kombinované řešení hospodaření se srážkovými vodami

spočívající v jejich retenci, částečném zasakování a regulovaném odvádění pouze přebytečných nekontaminovaných vod do vodního toku Loděnice prostřednictvím bezpečnostního přepadu retenčně vsakovací nádrže. Přibližně 40 m severně od plochy záměru na LBC 553 navazuje lokální biokoridor LBK 174, tvořený navazujícím úsekem vodního toku Loděnice. Vzhledem k tomu, že do vodního toku budou za běžného provozu odváděny pouze přebytečné srážkové vody po jejich retenci, částečném zasakování a předčištění, nepředpokládá se významné ovlivnění ekologických funkcí dotčených prvků ÚSES.

- *Krajinné funkce nivy*

- otevřenost údolí – v údolní nivě vodního toku Loděnice v obci Řevničov jsou stavební objekty umístěny již ve stávajícím stavu. Jednou z nejvýznamnějších staveb z nedávné doby, která do nivy zasahuje je přeložka silnice I/16 (přivaděč) směrem k dálnici D6. Vzhledem ke stávajícímu stavu nedojde v souvislosti s výstavbou záměru k podstatnému snížení otevřenosti údolí. Většina objektů navrženého záměru (hala, parkoviště, zpevněné plochy) bude umístěna na plochách, kde jsou objekty umístěny již nyní, nebo se zde nachází navážka a údolní niva se zde reálně nevyskytuje. V údolní nivě bude realizováno pouze oplocení areálu, zeleň a přípojka bezpečnostního přepadu areálové RVN do vodního toku Loděnice. Jedná se o drobné stavby či objekty, které otevřenost údolní nivy nenaruší.
- měřítko zástavby – navržená zástavba bude umístěna dle ÚP na ploše „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)“ a bude respektovat veškeré související stanovené regulativy a omezení dle platného ÚP.
- kumulativní vlivy – z hlediska kumulace s ostatními stávajícími okolními zásahy do údolní nivy bude zásah záměr minimální a nevýznamný, navíc bude kompenzován vhodnými opatřeními, viz výše.

Z těchto důvodů lze uvažovat, že k zásadnímu ovlivnění údolní nivy vodního toku Loděnice záměrem nedojde.



Obr. 11 – Zásah údolní nivy vodního toku Loděnice do plochy záměru

V místě záměru se nenachází žádný další významný krajinný prvek chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přibližně 30 m severně od plochy záměru protéká vodní tok Loděnice, který bude recipientem pouze přebytečných nekontaminovaných srážkových vod z areálové retenčně-vsakovací nádrže. Primárním způsobem nakládání se srážkovými vodami bude jejich retence a částečné zasakování přímo v areálu záměru. Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a možnosti vsakování jsou podrobně vyhodnoceny v hydrogeologickém posouzení, které tvoří přílohu č. 8 oznámení. Srážkové vody ze zpevněných ploch s možným výskytem ropných látek budou před zaústěním do retenčně-vsakovací nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek s odpovídající účinností. Vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy, s. p. – je v příloze č. 9 oznámení.

Nejbližší vodní plocha k záměru je - bezejmenná nádrž (ID 111050010001), nejblíže cca 100 m jižně od záměru.

Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyňce administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyňky. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizační sítě, která vede do místní ČOV. Konečným recipientem přečištěných vod z ČOV je vodní tok Loděnice. K negativnímu ovlivnění VKP vodní tok Loděnice nedojde.

Dle vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti RAVOS, s.r.o., ze dne 7. 7. 2026 (viz příloha č. 10 oznámení EIA) je kapacita ČOV Řevničov v současné době naplněna a vypouštění odpadních vod nad rámec stávajících smluvních podmínek není možné. Pro I. etapu provozu záměru bude proto počet zaměstnanců a rozsah provozu omezen tak, aby množství vypouštěných splaškových odpadních vod nepřekročilo smluvně sjednaný limit 3 m³/den. V I. etapě je uvažováno celkem 30 zaměstnanců, z toho 22 ve výrobě/skladu a 8 v administrativě. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity kanalizačního systému a ČOV

Řevničov bude možné, po projednání s provozovatelem kanalizace a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit počet zaměstnanců a související produkci splaškových odpadních vod až na maximální uvažovanou provozní kapacitu záměru.

Lesy, rašeliniště, rybníky a jezera se v místě záměru a jeho nejbližším okolí nevyskytují. V místě záměru a jeho okolí nejsou evidovány registrované VKP. Nejbližší registrovaný VKP „V Opukách se nachází cca 320 m SV od záměru.

Památné stromy

V místě záměru ani jeho blízkosti se nenachází žádný památný strom. Nejbližše záměru, cca 2,1 km jižně od záměru, se nachází památné stromy – duby letní.

Zátěž území fyzikálními vjemy a chemickými látkami

Dle databáze Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) není v místě záměru evidována žádná ekologická zátěž. Nejbližše záměru je umístěna „Skládka Na kopaninách“ ve vzdálenosti cca 780 m východním směrem. Zastižené kontaminanty jsou anorg.ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné. Další stará ekologická zátěž v okolí je „Skládka Řevničov I“ na západě Řevničova se zastiženými kontaminanty anorg.ostatní, kovy, kovy velmi nebezpečné. Tyto nejbližší staré ekologické zátěže jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru a nepředstavují pro zájmovou lokalitu riziko kontaminace.

Území záměru je od nejbližší obytné zástavby vzdáleno cca 40 m. Jedná se o objekt Husova 539, Řevničov a další okolní objekty. Nejbližší objekt k severní části areálu, kde bude větší intenzita generovaného hluku (příjezdy a areálové pohyby vozidel, parkoviště, nakládka v docích) se nachází na adrese Husova 21, Řevničov. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Husova. Z ul. Husova bude většina nákladní a osobní dopravy vedena na dálniční přivaděč a dálnici D6. Menší část nákladní a osobní dopravy může mířit v severním směru po silnici I/16 směrem na Slaný a dálnici D8. Malá část osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Husova, Palackého a navazujících komunikací vedena do centra obce Řevničov.

Výstavba haly s sebou přináší nové zdroje hluku (především z dopravy a stacionárních zdrojů), vzhledem k očekávané intenzitě dopravy spojené se záměrem není očekáváno významné zhoršení hlukové situace z dopravy po realizaci záměru. V případě výstavby nových obytných objektů v západním sousedství záměru (navržená plocha bydlení dle ÚP) bude třeba redukovat generovaný hluk ze stacionárních zdrojů, a to zejména odlivem hlučných činností a areálových pohybů dopravy co nejdále od této navržené plochy bydlení (viz hluková studie). Novým zdrojem emisí v oblasti bude především doprava. Hlukovou zátěže a imisní situaci podrobně hodnotí příslušné studie, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení EIA.

V roce 2024 bylo území Středočeského kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli benzo(a)pyren. Ve středočeském kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,05 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren překročen nebyl.

K provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Z jejího závěru vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Více viz rozptylová studie v příloze č. 4.

Extrémní poměry

V území záměru nejsou evidovány extrémní poměry jako nadměrná sklonitost terénu, svahové nestability nebo seizmicita. Klimatické extrémy jsou uvedeny dle metodického pokynu č. MZP/2017/710/1985, v kapitole C.II.

C.I.4 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Řevničov patří k nemnoha sídlům, u nichž je známo přesné datum jejich vzniku. Dne 4. listopadu 1325 vydal král Jan Lucemburský v bavorském Münnerstadtu latinsky psanou listinu, jíž jistého Přibyslava ze Štědré pověřil založením vesnice (villam Rzewniczow) podle purkrechtního práva; zakladatel přitom obdržel pro sebe i své dědice funkci rychtáře. Vesnice byla vyměřena na královském panství Křivoklát při již tehdy významné křižovatce cest.

V době husitských válek se v lese poblíž obce 9. června 1434 odehrála tzv. Bitva u Řevničova, ve které se žatecko-lounský svaz pod vedením husitského hejtmana Jakoubka z Vřesovic utkal s pány z plzeňského lanfrýdu. Asi 150 padlých bylo pochováno u kostela svaté Markéty v nedaleké obci Kroučová.

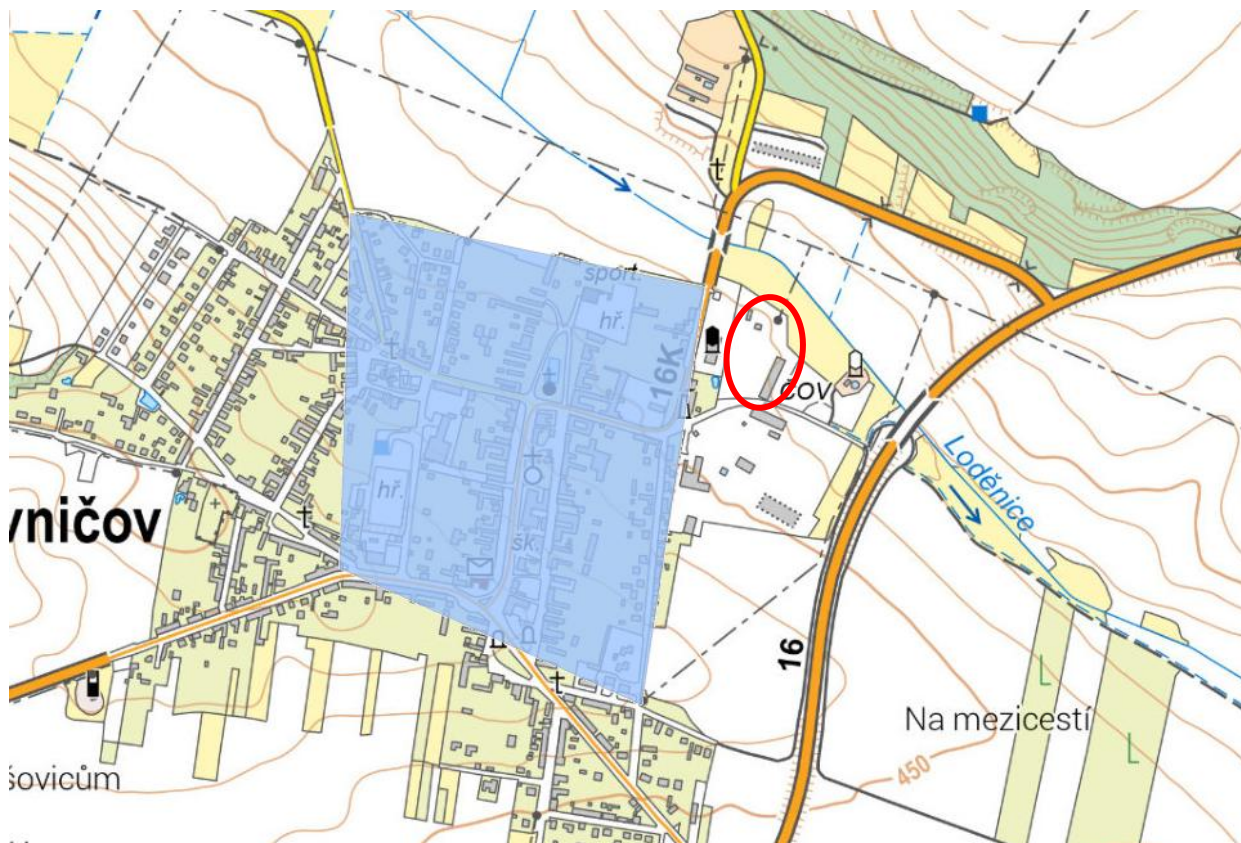
Za třicetileté války byla obec vypálena a zpustla. Po válce má Řevničov pouhých 33 obyvatel. Roku 1658 obec získal Jan Adolf I. ze Schwarzenbergu, jemuž se podařilo znovu do vsi přivést osadníky, hospodáře a řemeslníky. Poté byla ves prodána nejvyššímu purkrabímu Království českého, Arnoštovi z Valdštejna. Poslední dědička krušovického panství z rodu Valdštejnů Josefa se provdala za knížete z Fürstenberka, čímž také Řevničov připadl do držení tohoto rodu až do zrušení poddanství.

Rozvoj obce nastal především po roce 1812 po výstavbě nové silnice ze Slaného do Karlových Varů.

Pamětihodnosti: V obci stojí původně gotický, barokně přestavěný kostel svatého Petra a Pavla, u něho je kříž. Při silnici směrem k Lounům se nachází kaple svaté Anny a v zahradě mateřské školy pozdně barokní socha svatého Jana Nepomuckého. Budova školy byla postavena roku 1884 podle návrhu architekta Rudolfa Štecha ze Slaného. V roce 1927 byla otevřena sokolovna, adaptovaná z bývalého špýcharu fürstenberského dvora.

(zdroj: <http://wikipedia.org>)

Všechny výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území. **Památky nebudou realizací záměru ovlivněny.**



Obr. 12 - Situace zájmového území vzhledem k archeologickým nalezištím

Výstavbou a provozem posuzovaného záměru se nepředpokládá narušení životního stylu a tradic obyvatelstva žijícího v dosahu záměru. Záměr se nachází mimo území s archeologickými nálezy (ÚAN) I či II. Nejblíže ÚAN je ÚAN II¹⁾ „Středověké a novověké jádro obce“, viz obrázek výše, cca 60 m západně od záměru.

- 1) Území ÚAN II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí

Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

C.II.1. Ovzduší a klima

Klimatické charakteristiky

Klíimové území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11.

Tab. 22 Charakteristika klimatických oblastí

Charakteristiky klimatické oblasti	MT11
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	- 2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	40 – 50
Počet dnů jasných	120 – 150

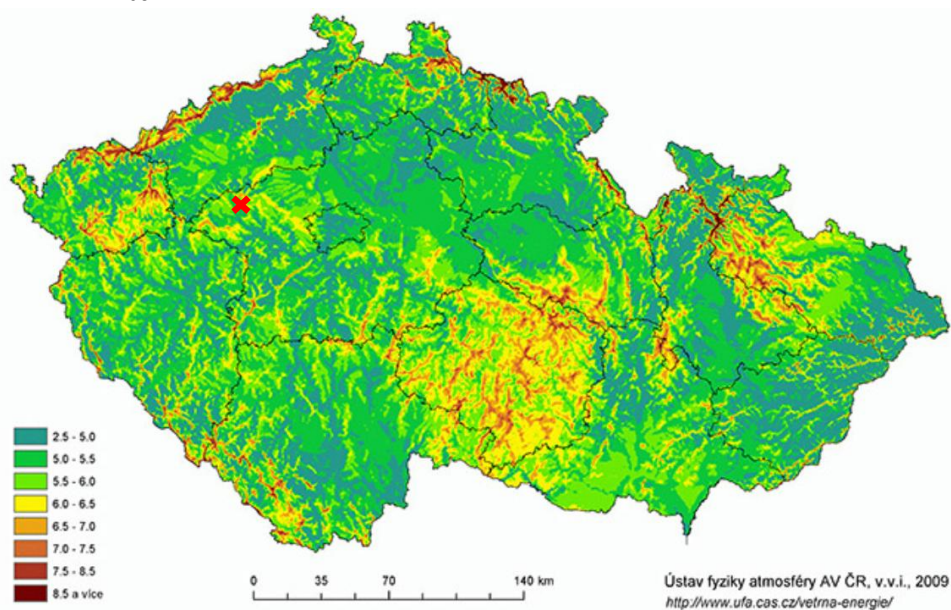
Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů

Pro zhodnocení klimatického extrému je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Na <http://chmi.cz> jsou pro danou oblast dostupné mapové a tabelární údaje od roku 2011. Pro ilustraci byly vzaty průměrná roční teplota vzduchu a průměrný roční srážkový úhrn. Průměrná roční teplota vzduchu zde byla v období 2011 – 2025 nejméně mezi 6 až 8 °C a nejvíce mezi 10 až 12 °C. Průměrný roční srážkový úhrn byl nejméně pod 400 mm a nejvíce 600 – 700 mm. Dle dostupných klimatologických ročenek CHMI (<http://chmi.cz>) byl na řešené lokalitě v období 2019 - 2024 průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu nejméně 1600 - 1700 hod. a nejvíce 1800 – 1850 hod.

Pro zhodnocení povětrnostních extrémů je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Vítr je definován jako přemísťování vzduchu v horizontálním směru v závislosti na rozložení atmosférického tlaku. V meteorologických stanicích se rychlost větru obvykle měří 10 m nad terénem. Průměrná rychlost větru v ČR se při zemském povrchu pohybuje většinou od 2 – 8 m/s a zřídka převyšuje 15 m/s. Obrázek níže ilustrativně doplňuje průměrné rychlosti větru v ČR. Směr větru udává převládající směr, odkud vítr vane. V mimotropických zeměpisných šířkách dochází často k náhlým změnám směru a rychlosti větru, které jsou do značné míry způsobeny ortografií terénu. Pro danou lokalitu byla použita větrná růžice, kde je patrná rychlost a směr větru, která je součástí rozptylové studie (příloha č. 4 oznámení záměru).

Extrémních hodnot vítr dosahoval při rychlém postupu tlakové níže zvané Kyrill přes ČR, kdy se pohyboval rychlostí 10 – 20 m/s, v nárazech 23 – 35 m/s, ve vyšších a exponovaných polohách 35 - 45 m/s. O rok později se ČR přehnal slabší nárazový vítr vyvolaný tlakovou níží Emma.

Extrémních hodnot větr dosahoval také v roce 2015 v souvislosti s přechodem hluboké tlakové níže Niklas s četnými dešťovými a sněhovými srážkami a nárazy větru kolem 20 – 30 m/s a v roce 2017 v souvislosti s vichřicí, která byla vyvolaná tlakovou níží Herwart, s nárazy větru 25 – 35 m/s, v horách 30 – 45 m/s. Na začátku roku 2020 se ČR prohnaly dvě silné vichřice – Sabine (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 55 m/s) a Julie (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 62 m/s). V říjnu roku 2021 vznikl v souvislosti se silným větrem ve Středočeském kraji a sedmi okresech v severních a východních Čechách kalamitní stav. V září 2024 přecházela přes ČR tlaková níže Boris, která přinesla silný vítr a deštivé počasí. V červnu a říjnu 2025 byl zaznamenán výskyt silného větru spojený se zvýšeným počtem výjezdů hasičského záchranného sboru.



Obr. 13 Průměrné rychlosti větru ve výšce 100 m nad terénem

Mezi další klimatické extrémy lze zařadit i povodně. Druhá polovina 20. století byla na výskyt velkých povodní poměrně chudá. Až v roce 1997 jsme zaznamenali rozsáhlou povodeň s katastrofálními důsledky na Moravě a o pět let později v roce 2002 v Čechách. Vyhodnocení příčin, průběhu a důsledků těchto povodní byla věnována mimořádná pozornost a jejich hodnocení bylo provedeno formou komplexního projektu, jehož zpracování bylo uloženo Vládou ČR. Obdobným způsobem byly vyhodnoceny i jarní povodně v roce 2006, přívalové povodně v roce 2009 a dvě povodňové situace v roce 2010. Povodně v červnu 2013 se svým rozsahem, intenzitou a důsledky řadí na třetí místo za povodně v červenci 1997 a srpnu 2002.

Stručný popis významných povodní:

- Červenec 1997 - Rozsáhlé a dlouhotrvající deště zasáhly povodí většiny řek Moravy, Slezska a severovýchodních Čech. Významněji bylo zasaženo horní povodí Labe, kde se hladiny vodních toků zvedly o 1 – 2 m. Činností nádrží Labská a Les Království byly průtoky z horního Labe výrazně zmenšeny, takže pod Hradcem Králové Labe kulminovalo při 500 m³.s⁻¹, což odpovídá 20letému průtoku. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Březen 2000 - Krajně nepříznivá kombinace několika klimatických faktorů, t.j. vysoká teplota vzduchu, vysoký úhrn dešťových srážek a silný vítr, způsobila velmi rychlé odtávání sněhové pokrývky zejména v Jizerských horách, Krkonoších a Orlických horách a v jejich podhůří. To bylo příčinou vzniku extrémních povodní na Jizeře, horním Labi a Divoké Orlici, které kulminovaly vesměs v hodnotách 50 – 100 letých velkých vod. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2002 - Povodně byly způsobeny postupem dvou výrazných tlakových níží a s nimi spojených frontálních systémů přes střední Evropu v krátkém časovém odstupu za sebou. Obě tlakové níže zasáhly území České republiky svým nejdeštivějším sektorem,

a to oblastí západně až severozápadně od středu tlakové níže. Nejvíce bylo zasaženo povodí Vltavy a jižní Čechy. Zájmové území nebylo zasaženo.

- Jaro 2006 – Povodně byly vázány na tání sněhu na konci března. V povodí Labe po soutok s Vltavou byly zaznamenány kulminační průtoky odpovídající 20leté vodě. K rozvodnění Labe nejvíce přispěly přítoky Labe od Metuje až po Doubravu. V Nymburku byl na Labi zaznamenán zvýšený průtok odpovídající 10 - 20 leté vodě. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen a červenec 2009 - Intenzivní bouřková činnost místy doprovázená prudkými lijáky způsobila ojediněle na našem území přívalové povodně (Novojičínsko, Jesenicko, Rychlebské hory, povodí Blanice a Volynky, Kamenice a dolní Ploučnice a Fulnek, Dolní Bory - Oslava). Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2009 – Bleskové povodně ve Středočeském kraji, zejména na Příbramsku způsobené intenzivními dešti. Zájmové území zasaženo nebylo.
- Květen, červen 2010 - V návaznosti na dvě srážkové epizody, které se vyskytly s odstupem cca 10-ti dnů, byly na Moravě a ve Slezsku zaznamenány dvě povodňové vlny. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2010 – Srážky, které spadly v noci z 6. na 7. srpna a především 7. srpna se na Liberecku a Děčínsku způsobily extrémní povodně na všech vodních tocích v zasaženém území. Na Liberecku byla nejvíce postižena povodí Lužické Nisy a Smědé. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen 2013 – Vysoké srážkové plošné úhrny způsobily extrémní povodně hlavně v povodí Labe a v povodí Dyje. V povodí Labe byla doba opakování kulminačních průtoků v některých profilech až 100 let. Nádrž Les Království dokázala povodňovou vlnu z horního Labe velmi výrazně transformovat. Labe (v Nymburku) dosáhlo jen 2-5 letého průtoků. V Řevničově byly zatopeny sklepy několika domů. Zájmové území mohlo být okrajově zasaženo.
- Září 2024 - Povodně začaly 13. září 2024 jako výsledek srážek dvou frontálních systémů nad oblastí střední Evropy a vytrvalých dešťů. Zasáhly většinu území Česka, všechny sousední země a také Chorvatsko a Rumunsko. V Česku během povodně dosáhlo 262 toků některého z povodňových stupňů. Stoletou vodu zaznamenalo 55 měřicích míst. Nejvíce zasaženými povodími jednotlivých řek, byly ty, které odvodňují severní a severozápadní oblast Jeseníků a Rychlebských hor, tj. povodí řek Bělé, Desné, Opavy, Opavice, Osoblavy a Vidnávky. Zájmové území nebylo zasaženo.
- V roce 2025 nebylo zájmové území povodněmi zasaženo.

Prognóza dalšího vývoje změny klimatu

K přesnějšímu popisu vývoje teplotních (i srážkových poměrů), které jsou základními indikátory změny klimatu, v posledních padesáti letech lze využít řady územních teplot, resp. srážek, které jsou v současné době k dispozici od roku 1961. Územní teploty představují průměrné hodnoty teploty redukované na jednotnou střední nadmořskou výšku a spolu s územními srážkami berou v úvahu výsledky měření z celé národní staniční sítě (ČHMÚ), a proto dávají dostatečně spolehlivý obraz o charakteru teplotního, resp. srážkového režimu na našem území. K dokumentaci vývoje bylo použito porovnání středních hodnot obou indikátorů v obdobích 1961–1990 (standardní klimatologické období podle WMO, tzv. referenční období) a období 1991–2010.

Průměrná roční teplota se v posledních dvou desetiletích oproti standardnímu období zvýšila o 0,8 °C, největší změny byly zaznamenány v červenci a srpnu, nejnižší v období září až listopad, průměrné prosincové teploty v období 1991–2010 dokonce poklesly o 0,2 – 0,4 °C. V zimních měsících jsou výkyvy průměrných teplot výraznější, v letních měsících nižší.

V uplynulých padesáti letech se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let bez výrazných rozdílů mezi jednotlivými ročními obdobími. Výjimkou je podzim,

kdy je na celém území nárůst teploty pouze třetinový. V letních měsících se nepatrně rychleji otepluje území Moravy, v ostatních měsících (zejména na přelomu zimy a jara) území Čech.

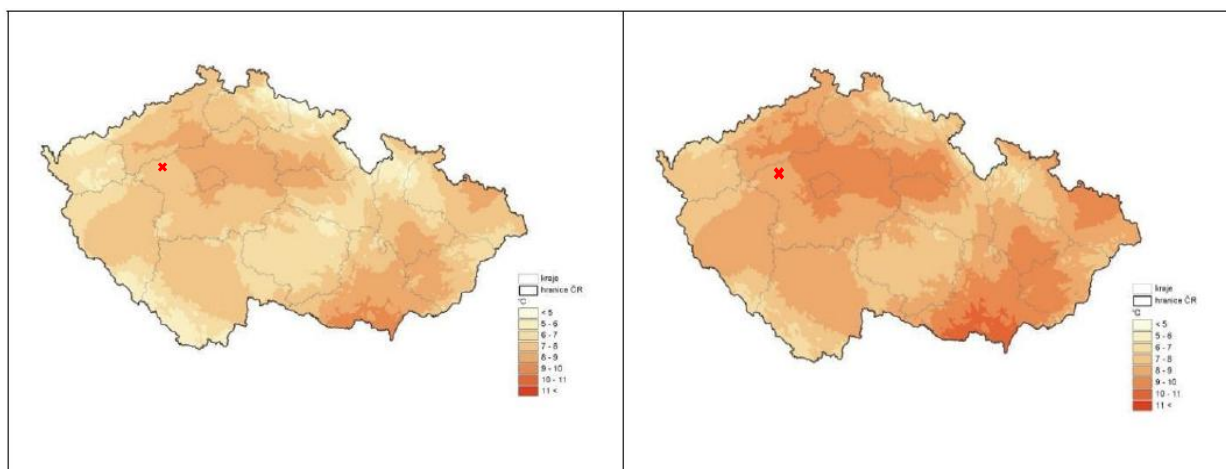
Od počátku 90. let minulého století lze zaznamenat velmi mírný nárůst ročního úhrnu srážek. Pokles srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) je vyrovnáván zvýšením úhrnů ve druhé polovině zimy (zejména březen) a zejména v červenci, resp. na počátku srpna; změny srážkových úhrnů se projevují pouze v řádu jednotek procent. Hlavní rysy ročního chodu srážek v posledních padesáti letech však zůstávají zachovány.

Na našem území nedochází ke statisticky významným změnám v průměrných počtech dní se srážkovými úhrny nad určitou hranicí. Srážkové dny s úhrny srážek ≥ 5 mm a ≥ 10 mm se vyskytují v ČR v průběhu celého roku a jejich měsíční počty odpovídají ročnímu chodu srážek – nejčastější výskyty jsou zaznamenány v létě, nejnižší v zimě. Dny se srážkovým úhrnem ≥ 20 mm se vyskytují převážně v teplé polovině roku, jejich výskyt v chladném období je zcela ojedinělý.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny).

Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Výsledky simulací modelem ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, že průměrné teploty do konce třetí dekády tohoto století by se ve scénáři A1B v porovnání s obdobím 1961–1990 zvýšily. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot ($0,24$ °C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu ($0,2$ °C/10 let). Zvýšení teploty dobře ilustruje obrázek níže.



Zdroj: ČHMÚ

Obr. 14 Průměrná teplota vzduchu na území ČR za období 1961-1990 (vlevo) a odhad průměrné roční teploty vzduchu za období 2010-2039 (vpravo)

Podobně jako změny průměrných teplot se budou zřejmě měnit i maximální a minimální teploty. Maxima teplot budou mít tendenci ke zřetelnějšímu zvyšování v zimě a v létě, minima zejména v létě, částečně i na podzim a v zimě.

Simulované změny srážkových úhrnů naznačují možnost mírného nárůstu ročních úhrnů (v průměru o cca 4 % proti období 1961–1990), vyšších v zimních a jarních, nižších v letních a podzimních měsících.

Vývojové trendy klimatologických charakteristik a častější výskyt extrémních projevů počasí se už v současnosti projevují na změnách vodního režimu, v zemědělství a lesnictví a částečně ovlivňují i zdravotní stav obyvatelstva. I v krátkodobém výhledu lze očekávat další zvyšování zejména negativního působení na jednotlivé složky přírodního prostředí a relativně nově je třeba počítat rovněž s dopady na energetický sektor, rekreační možnosti a turistický ruch, i celkovou

životní pohodu obyvatelstva, zvláště ve větších sídelních aglomeracích. V tomto odstavci se zaměříme zvláště na dopady, které přicházejí v úvahu do období kolem roku 2030.

Celkové zvýšení teplot se projeví zejména v osídlených a zastavěných územích na vnitřním mikroklimatu měst. Tzv. „tepelný ostrov města“ se zvýší a zvýšená teplota pak způsobí vysychání povrchových a podpovrchových vod. Podpoří tak neschopnost přeschlých půd pojmout velké objemy jednorázových srážek a umožní rychlejší odtok srážkových vod z území, příp. i poškození dopravní infrastruktury.

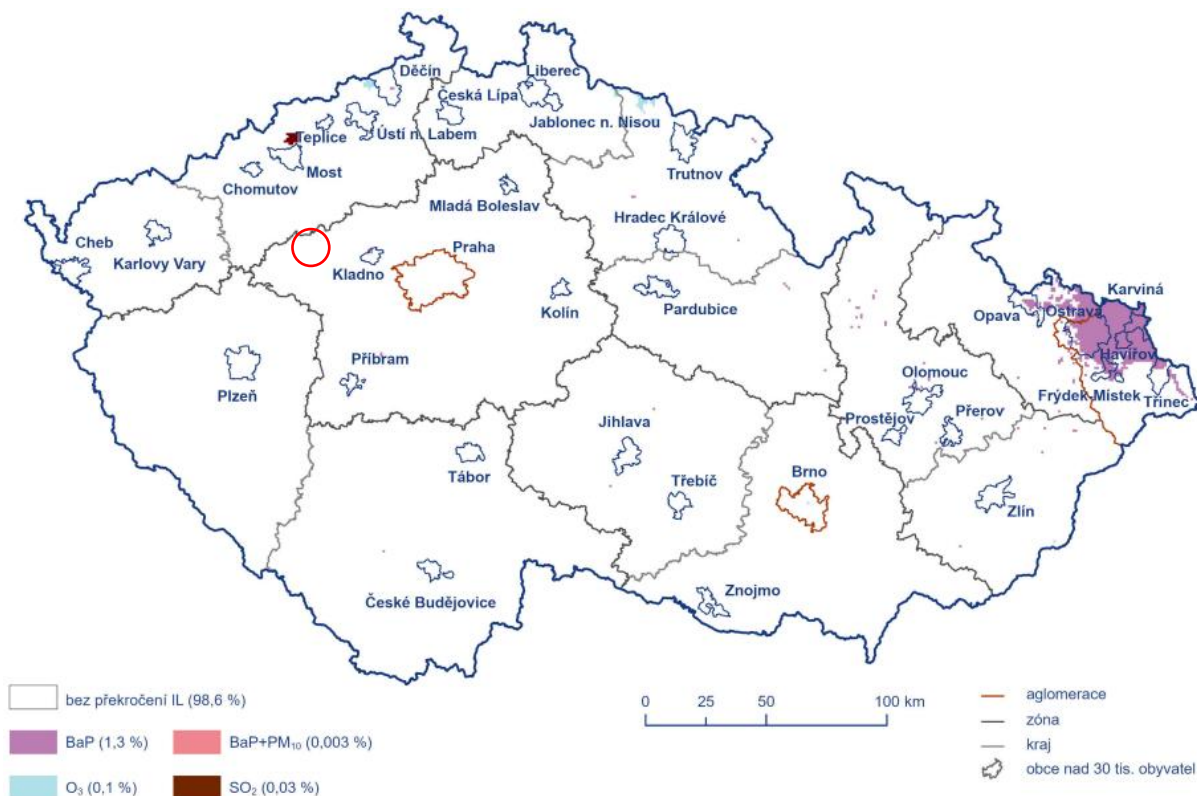
Další vývoj klimatické změny ovlivní biologickou rozmanitost od jednotlivých genů, až po celou krajinu. Mezi nejvíce zranitelné ekosystémy u nás patří horské ekosystémy a ekosystémy tvořené zbytky původních travinných porostů. Změny se nejvíce projeví v ekosystémech nad posouvající se horní hranicí lesa, kde zranitelnost umocňuje jejich relativně malá rozloha. Nejvíce ohroženy budou druhy planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, které jsou úzce vázané na specifická stanoviště. Naopak typicky teplomilné druhy mohou osídlit většinu našeho území.

Dle klimatických modelů lze očekávat v období 2015-2039 zvýšení počtu horkých vln o 1 až 2, v období 2040-2060 až o 2 až 4. Horkou vlnou rozumíme zpravidla vícedenní období letních veder (často se jako hranice uvažuje 30 °C a více). V historickém období 1971-2000 se na území Česka objevují 1 až 2 vlny za rok. Celkově je výraznější nárůst výskytu horkých vln patrný v nižších polohách Moravy a Slezska, částečně i na severovýchodě a jihovýchodě Čech.

Srážky, relativní vlhkost, rychlost větru a doba trvání slunečního svitu. Pro všechny tyto prvky ukazují modelové výsledky na nevýrazné změny. Výjimkou je množství sněhu, kde modelové simulace ukazují na jeho významné snížení, zejména v horských regionech.

Imisní situace

Z dokumentu vyplývá, že ve sledovaných ukazatelích (PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, SO₂, CO a O₃) nedošlo v lokalitě záměru k překročení sledovaných imisních limitů. V rámci Středočeského kraje byl na 0,05 % plochy překročen limit BaP. Zájmová lokalita do plochy nezasahuje. Pro rok 2024 je imisní situace graficky zobrazena na obrázku níže.



Obr. 15 Vyznačení oblastí s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví vybraných skupin látek, 2024 (zdroj chmi.cz)

Dále byl proveden odečet z map průměrných hodnot (1 km x 1 km) za roky 2020 až 2024 (www.chmi.cz), pro danou lokalitu to jsou následující hodnoty:

• Roční průměr NO ₂ µg/m ³	7,3
• Roční průměr PM ₁₀ µg/m ³	14,7
• Nejvyšší 24 hod. koncentrace PM ₁₀ µg/m ³	26,0
• PM _{2,5} roční průměr µg/m ³	10,4
• Benzen roční průměr µg/m ³	0,7
• Benzo(a)pyren roční průměr ng/m ³	0,4
• Nejvyšší 24 hod. koncentrace SO ₂ µg/m ³	10,0
• Arsen roční průměr ng/m ³	1,3
• Olovo roční průměr ng/m ³	3,2
• Nikl roční průměr ng/m ³	0,6
• Kadmium roční průměr ng/m ³	0,1

C.II.2. Voda

Základní popis území

Číslo hydrologického povodí IV řádu: 1-11-05-0010
Povodí: Labe (ID 100010000100)
Útvar podzemních vod: v základní vrstvě: 51310 Rakovnická pánev
Hydrogeologický rajón – základní: 5131 Rakovnická pánev
Vodní toky neprocházejí zájmovým územím.
Nejbližší vodní tok k záměru je:

- Loděnice (ID 137070000100), celý tok vymezen v kategorii významný, přirozený vodní útvar, nejblíže cca 30 m severně od hranice záměru.

Celé řešené území spadá do povodí vodního toku Loděnice, protékajícího severně od záměru. Správcem vodního toku je Povodí Vltavy, s.p., Praha. Loděnice je významným vodním tokem dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Tok lze charakterizovat jako přirozený, jeho ekologický stav je charakterizován jako „poškozený stav“ z hlediska makrozoobentos, ostatní složky jsou charakterizovány jako dobrý či střední stav, případně nebyly neklasifikovány. Chemický stav je určen jako „dobrý“. Dobrý stav či velmi dobrý stav / maximální potenciál je určen z hlediska hodnoty teploty, dusičnanového dusíku a specifických znečišťujících látek. Nedosažení dobrého stavu je hodnoceno u kyslíkových poměrů či fosforu a amoniakálního dusíku. Některé složky nebyly klasifikovány. Celkový stav fyzikálně chemických složek vody je „střední“.

Nejbližší vodní plocha k záměru je:

- bezejmenná nádrž (ID 111050010001), nejblíže cca 100 m jižně od záměru.

Plocha záměru se, kromě okrajového zásahu Q₁₀₀, nenachází v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že zásah do záplavového území je opravdu nepatrný a v místě střetu bude umístěna pouze zeleň (zatravnění), propustné oplocení (pravděpodobně pletivo) a přípojka bezpečnostního přepadu areálové RVN do vodního toku Loděnice, nedojde k ovlivnění dotčeného záplavového území. Záměr se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Podle § 14 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách, v platném znění, je třeba povolení k některým činnostem v záplavovém území. Jedná se o vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry (§ 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona). O povolení bude zažádáno v rámci další přípravy záměru.

Souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích. O souhlasu bude zažádáno v rámci další přípravy záměru.

Podle § 67 odst. 3 vodního zákona mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Vodoprávní úřad nestanovil žádné podmínky / omezení pro zásah mimo aktivní záplavovou zónu (viz veřejná vyhláška o stanovení záplavového území vodního toku Loděnice v příloze č. 11 oznámení EIA).

Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou pomocí kanalizace svedeny do areálové retenčně vsakovací nádrže. HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

Voda z odstavných ploch pro NA a OA a manipulačních ploch pro NA je uvažována jako kontaminovaná, z toho důvodu budou navrženy odlučovače ropných látek o odpovídajících průtocích, které zabrání znečištění dešťových vod od případného úniku ropných látek. Provozovatel technické infrastruktury k odvodu dešťových vod bude odpovědný za kvalitu odváděných vod a bude odpovídat za funkčnost a pravidelnou údržbu.

Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyňce administrativní vestavby budou předčištěny v odlučovači tuků umístěném vně haly v blízkosti kuchyňky. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizační sítě, která vede do místní ČOV. Konečným recipientem přečištěných vod z ČOV je vodní tok Loděnice. K negativnímu ovlivnění VKP vodní tok Loděnice nedojde.

Dle vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti RAVOS, s.r.o., ze dne 7. 7. 2026 (viz příloha č. 10 oznámení EIA) je kapacita ČOV Řevničov v současné době naplněna a vypouštění odpadních vod nad rámec stávajících smluvních podmínek není možné. Pro I. etapu provozu záměru bude proto počet zaměstnanců omezen na celkem 30 osob (22 ve výrobě/skladu a 8 v administrativě). Tento počet vychází z bilance potřeby pitné vody, která při zohlednění koeficientu denní nerovnoměrnosti $kd = 1,5$ činí maximálně $2,79 \text{ m}^3/\text{den}$, a respektuje tak smluvně sjednaný limit $3 \text{ m}^3/\text{den}$. Odpovídající produkce splaškových odpadních vod činí $1,86 \text{ m}^3/\text{den}$ a rovněž nepřekračuje smluvní limit $3 \text{ m}^3/\text{den}$. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury bude možné, po projednání s jejím provozovatelem a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit počet zaměstnanců až na maximální uvažovanou provozní kapacitu záměru.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona.

Citlivé oblasti jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l , nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Splaškové vody ze záměru jsou odváděny do místní ČOV Řevničov. Nedojde k negativnímu ovlivnění vod povrchových (konečného recipientu vodního toku Loděnice).

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti dle § 33 vodního zákona. Vláda nařízením stanoví zranitelné oblasti a v nich upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání

plodin a provádění protierozních opatření. Záměr není spojen s používáním a skladováním statkových hnojiv, střídáním plodin a prováděním protierozních opatření.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Záměr se nenachází v ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Závadné látky

Závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky nebudou v rámci záměru využívány či skladovány v množství vyžadující zpracování havarijního plánu dle § 39 vodního zákona.

Hydrogeologie

Záměr zasahuje v základní vrstvě do hydrogeologického rajonu 5131 Rakovnická pánev.

Z hlediska hydrogeologického řešení území náleží v oblasti povodí Labe v rajonu základní vrstvy do hydrogeologického rajonu 5131 Rakovnická pánev do geologické jednotky sedimenty permokarbonu. Nevymezený kolektor je litologicky definován pískovci a slepenci, s hladinou volnou, v typu propustnosti průlino-puklinovém, transmisivita je střední $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ $\text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, s mineralizací 0,3 - 1,0 g/l, v chemickém typu Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Hydrogeologické posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Možnosti vsakování jsou limitovány geologickou stavbou území a hydraulickými vlastnostmi svrchních vrstev podloží, které vykazují proměnlivé vsakovací schopnosti. Z tohoto důvodu je navrženo kombinované řešení hospodaření se srážkovými vodami spočívající v jejich retenci, částečném zasakování a regulovaném odvádění přebytečných vod prostřednictvím bezpečnostního přepadu do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Konečné technické řešení retenčně-vsakovací nádrže, včetně rozsahu vsakování a parametrů regulovaného odtoku, bude upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace na základě podrobného vodohospodářského návrhu a podrobnějšího hydrogeologického posouzení.

Vyjádření správce vodního toku - Povodí Vltavy, s.p. je v příloze č. 9.

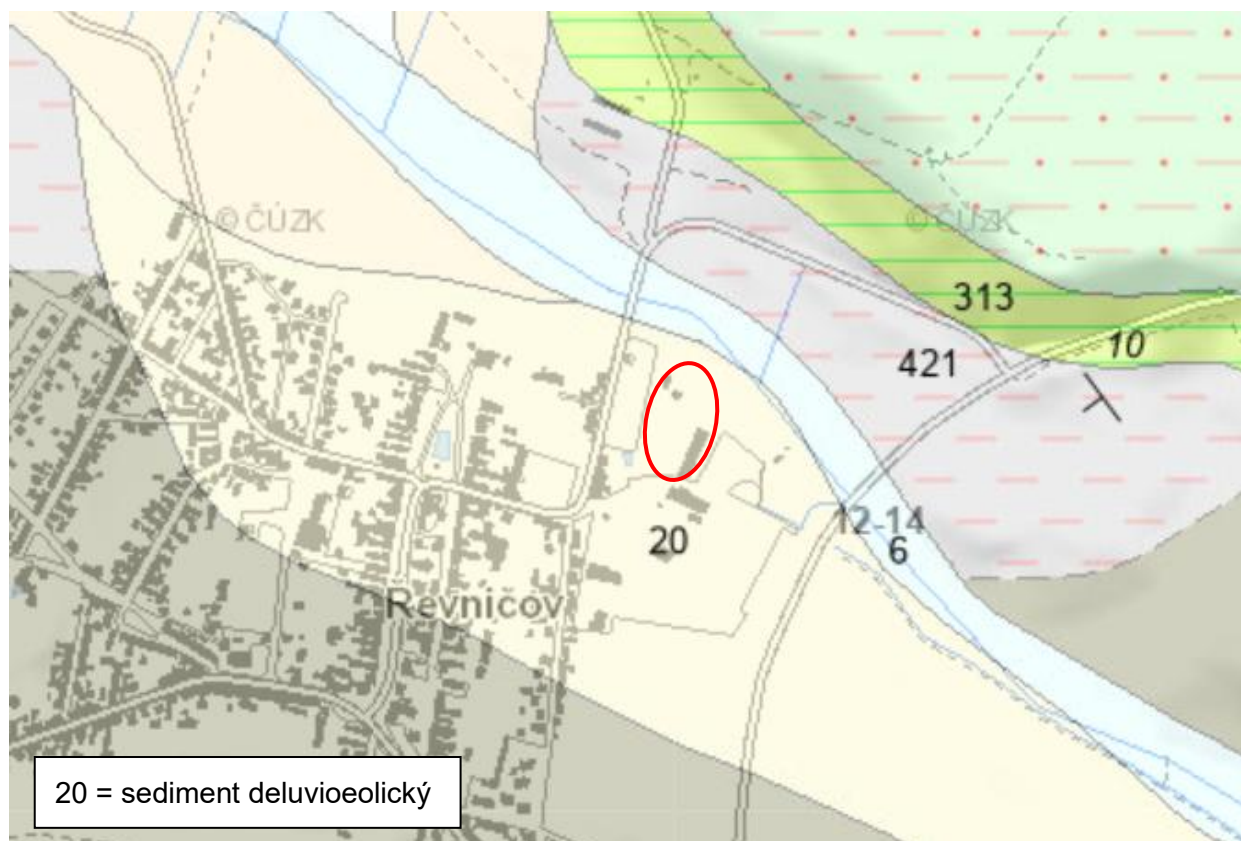
C.II.3. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologie

Zájmové území náleží podle geomorfologického členění ČR do Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy, celku Džbán, podcelku Řevničovská pahorkatina a okrsku Novostrašecká pahorkatina.

Geologie

Z regionálně-geologického hlediska je zájmové území součástí Českého masívu, kde dominují kvartérní horniny, především nezpevněné deluvioeolitické sedimenty.



Obr. 16 Geologické poměry v dané oblasti (mapy.geology.cz)

C.II.4. Půda

Záměr je navržen na plochách s druhem ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemky p.č. 3160/33, 3160/20, 3160/10, 3266/34, 3266/36 a 3300/4 v k.ú. Řevnicov spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Na pozemcích se nacházejí půdy, jenž dle BPEJ spadají do II. a III. třídy ochrany na celkové ploše cca 8451,5 m², vyjímáno bude celkem cca 5 886 m² (pozemek p.č. 3160/10 spadá do plochy záměru pouze částečně, bude vyjmuta pouze jeho část v ploše záměru). Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odhadovaná maximální výměra pozemků ZPF vlastního záměru určených k trvalému odnětí:

- Výměra pozemku ZPF v II. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2937 m².
- Výměra pozemku ZPF v III. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2949 m².

Přesná výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí bude zpřesněna s žádostí o souhlas s vynětím ze ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí – bude vyžádáno v navazující fázi projektové přípravy v rámci řízení o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. Součástí tohoto řízení bude rovněž stanovení případných podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, které budou při realizaci záměru plně respektovány. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací.

I v případě, že by záměr nebyl realizován, by pozemky pravděpodobně byly vyjmuty z důvodu realizace jiného záměru, podle územního plánu jsou řešené pozemky ZPF definovány jako plochy změn na „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)“, viz kapitola B.I.4., Soulad s územním plánem.

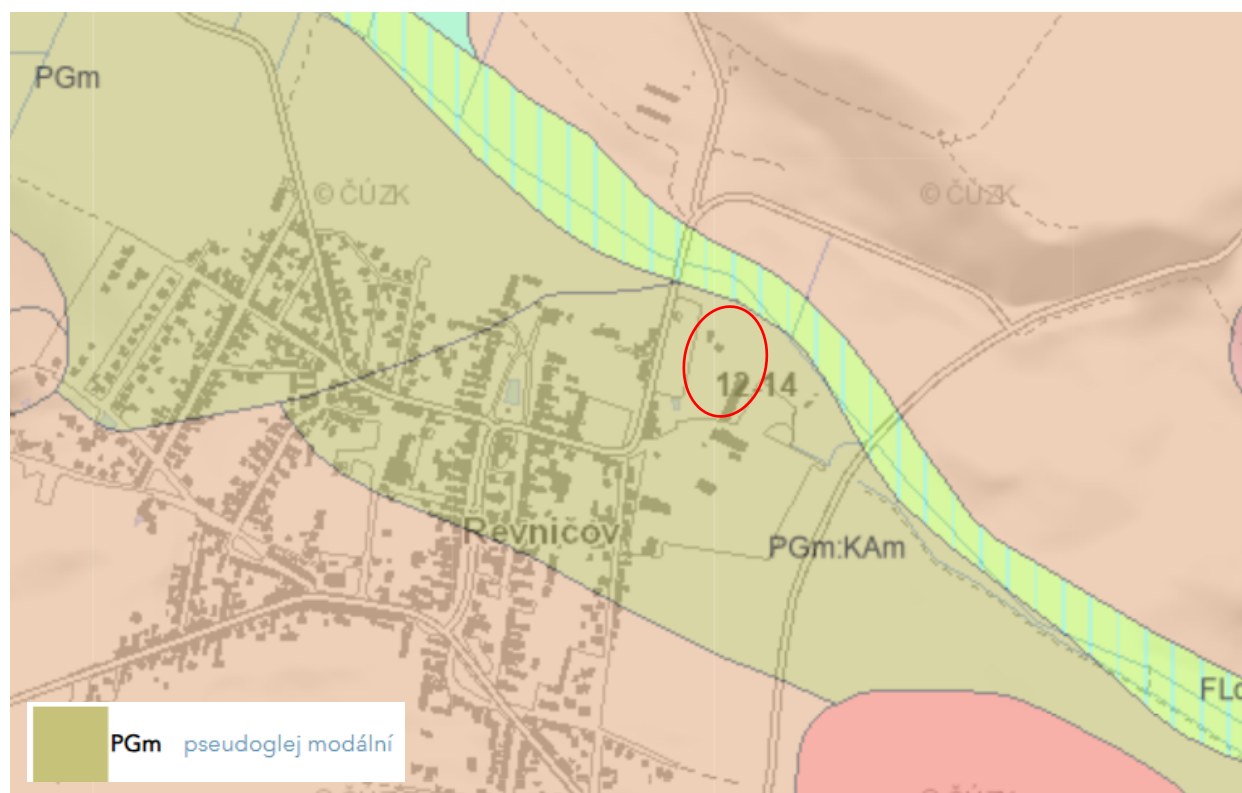
Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice), jehož mocnost činí v průměru 52 cm (dle komplexního průzkumu půd VÚMOP). Lokálně se tloušťka

humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby (na všech vyjímáných plochách ZPF) v tl. 0,5 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování ploch zeleně. S nevyužitou ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Množství sejmuté ornice je odhadováno na 4 225 m³.

Po skryvce ornice budou provedeny terénní úpravy. Předpokládaný výkop zeminy je cca 5000 m³, předpokládaný násyp 5000 m³. Případná neupotřebitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu s platnou verzí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pedologické poměry dle online mapové databáze v dané oblasti jsou patrné z obrázku níž.

V oblasti je dominantní jednotkou modální pseudoglej doprovázený modální kambizemí.



Obr. 17 Typy půd v dané oblasti

Radon

Aktivita radonu v půdním vzduchu byla v zájmovém území stanovena na střední radonový index. V případě středního a vysokého indexu může být protiradonová izolace nahrazena hydroizolací, pokud všechny pobytové prostory v kontaktních podlažích jsou nuceně větrány, nebo se v kontaktních podlažích nenachází pobytové prostory a současně je ve všech místech kontaktního podlaží zajištěna spolehlivá výměna vzduchu, stropní konstrukce nad kontaktním podlažím omezuje proudění vzduchu a prostupy touto konstrukcí jsou těsné a vstupy do kontaktních podlaží z ostatních podlaží jsou opatřeny těsnými dveřmi s automatickým zavíráním.

C.II.5. Fauna a flora

Záměr je dle Culka (2013) umístěn v Džbánském bioregionu (1.17). Bioregion se nachází na západě středních Čech. Jeho jádro tvoří geomorfologický celek Džbán, zasahuje však i na okraje Pražské plošiny a Jesenické pahorkatiny. Bioregion má plochu 420 km² a je protažen ve směru SZ–JV.

Bioregion je tvořen zdviženou opukovou tabulí, rozřezanou po obvodu výraznými údolími až do podložního permu. Na jižních svazích dominují teplomilné doubravy, v údolích dubohabřiny, místy bažinné olšiny, na severních svazích květnaté bučiny. Biota je typicky pestrá; náleží do 2. bukovo-dubového až 4. bukového stupně. Vyskytují se četné teplomilné druhy i nápadné množství reliktů rozmanitých typů, např. pravděpodobně reliktní borovice a exklávní relikt teplomilných doubrav a slatin. Netypické části bioregionu jsou tvořeny plochými sníženinami a nerozčleněnými plošinami s acidofilními doubravami. Nereprezentativní je též jižní okraj regionu na karbonských sedimentech bez charakteristického reliéfu a vegetačních katén.

Dnes převažují kulturní bory, přirozené lesy jsou však relativně hojné, v bezlesí dominuje orná půda. Upřesněním bioregionu se jeho plocha zmenšila o 88 km². Území převážně bezlesé na severu připadlo do Řipského bioregionu (severně od Kladna), jižní hranice se místy posunula k severu tak, aby Džbánský bioregion nezahrnoval lesy na kyselých břidlicích. Podobně Lánská obora celá připadla do Křivoklátského bioregionu (1.19).

Flora

Bioregion leží v termofytiku ve fytogeografickém okrese 6. Džbán.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciální vegetací je mozaika společenstev teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*), ojediněle i se šipákem (asi *Corno-Quercetum petraeae*) a snad i reliktní borovicí na jižních svazích, a dubohabřin (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*), především na konkávních svazích a v dolních částech svahů terénních zářezů.

Ve vyšších polohách plošin, v závěrech údolí a na severních svazích jsou přítomny květnaté bučiny (svaz *Fagion sylvaticae*), které na extrémních místech přecházejí až do okroticových bučin (*Cephalanthero-Fagetum sylvaticae*).

Polopřirozená náhradní vegetace je tvořena na nejextrémnějších stanovištích stepními trávničky svazu *Festucion valesiacae*, na hlubších půdách i *Bromion erecti*. Ojediněle, na výskytech odvápněných pískovců, se vyskytuje i vegetace svazu *Corynephorion canescentis*. Na suché trávničky navazují lemy svazů *Geranion sanguinei*, méně *Trifolion medii*. Mezi křovinami byly podchyceny typy, náležející do svazů *Prunion spinosae* i *Berberidion*. Ve vlhkomilné vegetaci se objevují jednotky, náležející svazům *Calthion palustris* i *Molinion caeruleae*, řidčeji i *Caricion davallianae*. Flóra bioregionu je velmi bohatá a pestrá. V lesní vegetaci převažují běžné středoevropské hájové druhy, avšak zejména ve vegetaci teplomilných doubrav a ve vegetaci slatin najdeme celou řadu exklávních prvků reliktního charakteru. Ve výčtu druhů najdeme typy s tendencí západoevropskou, např. zimostrázek alpský (*Polygala chamaebuxus*), žebrovníci různolistou (*Blechnum spicant*) a pérnatec horský (*Lastrea limbosperma*), druhy kontinentální až boreokontinentální, např. medvědice lékařská (*Arctostaphylos uva-ursi*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kýchavice černá (*Veratrum nigrum*), sasanka lesní (*Anemone sylvestris*) a ostřice tlapkatá (*Carex pediformis*). Rostou zde i druhy perialpidské, např. lněnka zobánkatá (*Thesium rostratum*), l. bavorská (*T. bavarum*), třtina pestrá (*Calamagrostis varia*), pěchava vápnomilná (*Sesleria caerulea*) a kostřava ametystová (*Festuca amethystina*), velmi vzácně i montánní druhy, např. podbělice alpská (*Homogyne alpina*) a třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*). Některé teplomilné druhy mají souvislost s rozšířením na jihozápadě, např. čičorka pochvatá (*Coronilla vaginalis*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), tořič hmyzonosný (*Ophrys insectifera*) a hrachor různolistý (*Lathyrus heterophyllus*). Exklávně zde rostou i relikt, např. šášina načernalá (*Schoenus nigricans*) a zvonovec liliovitý (*Adenophora liliifolia*). Na hranách skal se na několika místech bioregionu vyskytuje i stenoendemický apomiktický jeřáb *Sorbus gemella*. V údolích u Sovolusk a Kozojed je evidován ekodém buku lesního, je však nevyhraněný, celková plocha je asi 50 ha.

Fauna

Bioregion má antropogenně ochuzenou hercynskou faunu, jen výjimečně se zastoupením obzvlášť pozoruhodných druhů. Patří k nim např. píďalka zejkovec osikový (*Epirrhanthis diversata*), známý jen z několika oblastí České republiky. Lesní biocenózy vykazují některé charakteristické druhy živočichů, z měkkýšů např. mnohozubku evropskou a trojlaločku pyskatou. Tekoucí vody náleží převážně do pstruhového pásma, větší potoky až do parmového pásma.

Významné druhy:

- Savci: ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), myšice malooká (*Apodemus uralensis*).
- Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).
- Měkkýši: mnohozubka evropská (*Laciniaria plicata*), trojlaločka pyskatá (*Helicodonta obvoluta*), sudovka žebernatá (*Sphyradium doliolum*), dvojzubka lužní (*Perforatella bidentata*).
- Hmyz: píďalka slézová (*Larentia calvaria*), zejkovec osikový (*Epirrhanthis diversata*).

Charakter lokality:

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji obce Řevničov. Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána zejména jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům. Na severu a jihovýchodě zájmového území se nacházejí pozemky druhu trvalý travní porost, ostatní řešené pozemky jsou druhu zastavěná plocha a nádvoří či ostatní plocha. Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny. Demolice stávajících objektů není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem.



Obrázek 18 - Ortofoto rok 2022, včetně vyznačení oblasti

Průzkum lokality:

Stávající průmyslový areál v Řevničově je situován v okrajové části obce a slouží jako zázemí přepravní společnosti. Severní hranice areálu navazuje na pás náletové zeleně, který vytváří přechod mezi zastavěným územím a otevřenou krajinou. Za tímto pásem se území postupně otevírá do neudržovaných zatravněných ploch se dřevinami směřujícími k toku místní řeky. Východní okraj areálu je oddělen od okolního prostředí linií vysazené izolační zeleně. Tento vegetační pás plní zejména funkci vizuální a částečně i hlukové clony a přispívá k oddělení provozních ploch od navazující krajiny.

Lokalita je antropogenně ovlivněná a nejedná se tedy o přirozený biotop. Byly prostudovány a využity dostupné dokumenty z nálezové databáze AOPK a jiných informačních pramenů. Dle výsledků z nálezové databáze AOPK je zájmové území zařazeno do širší oblasti výskytu níže uvedených zvláště chráněných druhů, především ptáků.

Druh	České jméno
<i>Spatula clypeata</i>	lžičák pestrý
<i>Circus aeruginosus</i>	moták pochop
<i>Anas crecca</i>	čírka obecná
<i>Podiceps cristatus</i>	potápka roháč
<i>Ardea alba</i>	volavka bílá
<i>Bucephala clangula</i>	hohol severní
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký
<i>Grus grus</i>	jeřáb popelavý
<i>Mergus merganser</i>	morčák velký
<i>Coturnix coturnix</i>	křepelka polní
<i>Haliaeetus albicilla</i>	orel mořský
<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná
<i>Mareca strepera</i>	kopřivka obecná
<i>Scolopax rusticola</i>	sluka lesní
<i>Spatula querquedula</i>	čírka modrá

Výše uvedené zvláště chráněné druhy majoritně vyhledávají vodní biotopy, které se v rámci předmětného areálu nenachází. Nejbližšími vodními prvky jsou vodní tok Loděnice a Třitický a Bucký rybník, kde je předpokládáno hlavní těžiště výskytu daných druhů. Zájmový areál tedy nepředstavuje vhodný biotop pro dané druhy, jejich výskyt na lokalitě je nepravděpodobný. Záměr nebude představovat vliv na výše uvedené druhy ptactva.

Z hlediska botaniky je oblast poměrně chudá, většinu areálu zaujímají zpevněné plochy, pouze v severní části areálu přechází zpevněné plochy do náletové vegetace. Z dřevin převládají druhy: topol osika, jasan ztepilý a vrba bílá, z keřů pak např. svída krvavá. Mezi většími plochami porostů dřevin převažuje invazní křídlatka japonská.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení kolizních dřevin. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je nutné u dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a u zapojeného porostu nad 40 m² plochy žádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Pro lokalitu záměru se jedná o Obecní úřad Řevničov. O povolení bude požádáno v navazující fázi přípravy projektu. V případě obdržení povolení ke kácení je nutné kácení provádět v období vegetačního klidu. Výčet kolizních dřevin a zapojených porostů rostoucích mimo les vyžadujících povolení ke kácení je uveden v příloze č. 6. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba, viz níže.

Sadové úpravy

V rámci realizace záměru jsou navrženy sadové úpravy. Výsadby jsou orientovány na založení trávníkových ploch a založení stromového a keřového patra. Navrhované dřeviny budou vysazovány v kvalitě odpovídající České technické normě. Ostatní znaky jakosti budou dle uvedené normy a mezinárodních znaků hodnot mladých sazenic okrasných dřevin (uznaná sadba), původ materiálu ze školky splňující požadavky platných předpisů, případně i na základě normy ČSN 83 9021. Pro zakládání trávníků bude použito osivo pro parkové trávníky ve složení

s převahou *Agrostis (Capillaris, stolonifera)*, *Festuca rubra* a *Poa pratensis*. Dle oslunění je pak nutno rozlišovat směsi do stínu a na slunné partie. Výběr konkrétní směsi lze specifikovat při realizaci.

Celkem bude vysazeno pravděpodobně více než 100 ks dřevin (odhad dle dostupných podkladů – situačního výkresu). Specifikace náhradní výsadby, včetně druhového složení a počtu nově vysazovaných dřevin, budou doplněny v dalším stupni projektové dokumentace. Bude respektována podmínka z územního plánu, že musí být voleny původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující.

C.II.6. Ostatní charakteristiky

Při hodnocení krajinného rázu a zásahu do něj posuzujeme každé umístění stavby jako viditelný zásah. Každá stavba se nějakým způsobem projevuje v panoramatech krajiny, v dálkových nebo blízkých pohledech, v siluetě krajiny nebo v siluetě zástavby.

Ochrana krajinného rázu vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

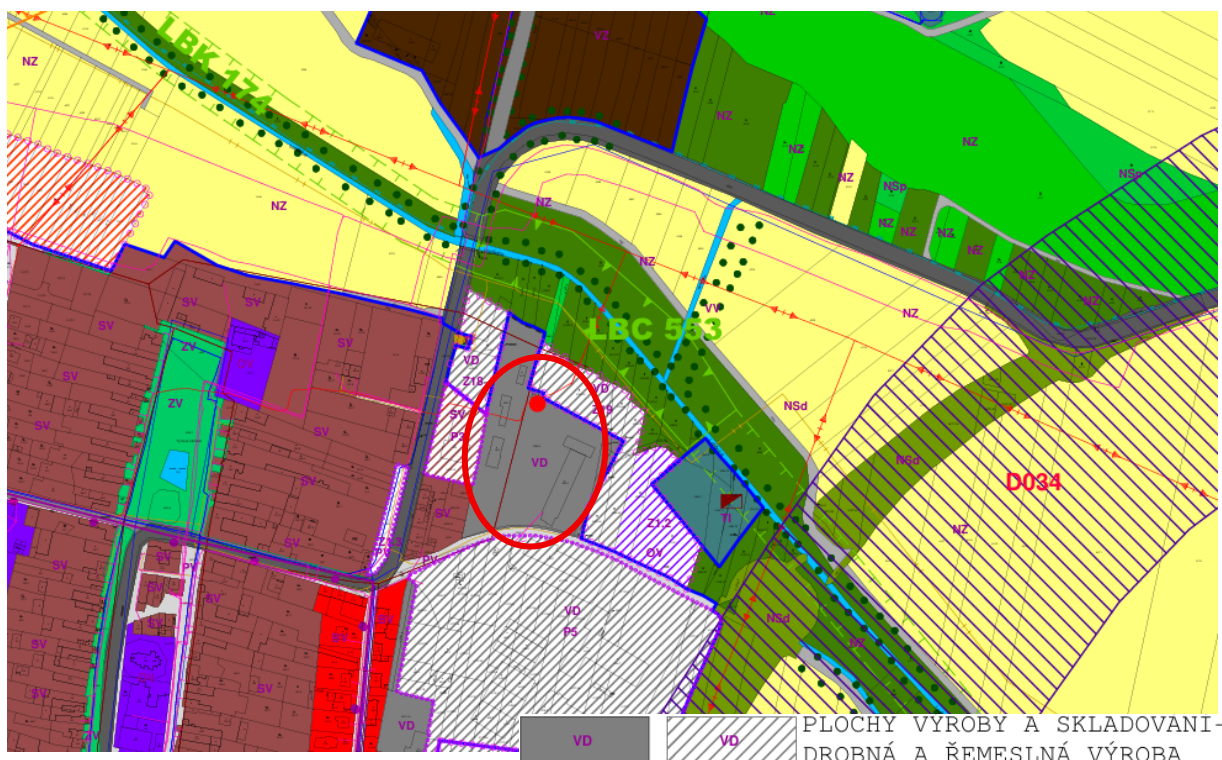
Podle § 12 odstavce č. 3 může orgán ochrany přírody zřídit k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona zřídit přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. Záměr se nachází při jižní hranici území Přírodního parku Džbán.

Podle § 12 odstavce č. 4 se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

a) Charakteristika plochy záměru

Navrhovaný záměr je v severovýchodní okrajové části obce Řevničov, v k.ú. Řevničov, na pozemcích určených pro výrobu a skladování. Záměr bude umístěn na pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Plocha záměru je ve stávajícím stavu využívána jako logistický či výrobní areál, který však již z hlediska dispozice a funkčnosti nevyhovuje současným požadavkům. Na ploše záměru se nacházejí stávající objekty, které budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Demolice stávajících objektů není touto studií řešena, bude řešena samostatným projektem.

Dle platného územního plánu obce Řevničov (po změně č. 2 z roku 2022) je záměr umístěn v ploše s využitím *VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba*.



Obr. 19 – Výřez z platného územního plánu obce Řevničov (2022)

V platném územním plánu obce Řevničov jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání:

Plochy určené pro výrobu a skladování (VD) jsou charakterizovány takto:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	stávající využití
	ochranná zeleň
	parkoviště
	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
	veřejná zeleň
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	stravování
	technická infrastruktura a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	služební byty pro trvalé bydlení
	výstavba na ploše Z20 za podmínky provedení biologického průzkumu před realizací záměru
	výstavbu na částech ploch P5, Z20 a Z21, které zasahující do ochranného pásma plánované přeložky silnice I/16, bude možné realizovat až po dokončení přeložky silnice I/16
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimalizovat zábor a zásah do nezemědělské půdy II.třídy ochrany, plochy s nejkvalitnější půdou využít přednostně k ozelenění jednotlivých staveb a ponechat je nezastavěné
	zastavěné plochy u lokalit sousedících s prvky ÚSES umístit co nejdále od těchto ploch např. na plochy dotýkající se prvků ÚSES navrhnout zahrady, ozelenění
	pro ozeleňování ploch použít původní druhy rostlin a dřevin a pokud možno málo alergizující

b) Obecná charakteristika oblasti krajinného rázu a dotčeného krajinného prostoru

Záměr se nachází v území spadajícím do vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynika. Zabírá 3. a většinu 4. vegetačního stupně, sídelní typy vesnic jsou v naprosté většině tvořeny návesními (a návesními ulicovými) vsemi s pravou traťovou plužinou. Ve východní, Jesenické části, k nim okrajově přibývají i řadové vsi (lesní lánové vsi) se záhumenicovou plužinou. Pro oblast je typický český a moravský roubený dům, v severozápadní části sem přesahuje i dům západoevropský hrázděný, v Jesenické oblasti i roubený dům slezského pomezí. Jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku, tj. od 13. až 14. století. Georeliéf je v naprosté většině tvořen členitými pahorkatinami a plochými vrchovinami, v jižních Čechách i chladnějšími rovinami pánví. Převládá lesozemědělská krajina, lesní a zemědělská krajina tvoří pouze enklávy. (Jiří Löw, 2008).

Pro oblast Středočeského kraje byla zpracována Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje. Studii zpracoval Atelier V, LARECO, s.r.o., Studio B&M, rok zpracování 2008 a 2009. Dle dané studie náleží zájmová lokalita do oblasti krajinného rázu ObKR 04 – Džbánsko.

Oblast Džbánska je vymezena v prostoru mezi Slaným a Kounovem a zaujímá specifické území Džbánu především pak Řevničovské pahorkatiny a Ročovské vrchoviny. Na západě pak přechází do Řípské tabule. Značná část oblasti spadá do stejnojmenného přírodního parku. Z hlediska přírodních prvků jsou pro oblast typické kolmé, světlé opukové stěny svítící do krajiny a patrně zdaleka jsou nazývány „bílé stráně“ a hostí ohrožené druhy flóry a fauny. Převážná část území je zalesněná (cca 65 % plochy). Převládají borové a smrkové monokultury, avšak zastoupeny jsou i zbytky přirozených bučin a doubrav. Celá oblast je kromě navazujícího Křivoklátska obklopena agrární plochou krajinou, což silně odlišuje lesnatou oblast Džbánu. Údolí jsou tvořena mozaikou polí, luk a pastvin. Mimořádně cenné jsou staré sady a teplé travnaté stráně, ale i drobné mokřady a slatiny. Stepní a teplomilná květena je typická pro bezlesou oblast Džbánu. Lokality těchto společenstev se často nacházejí na hospodářsky málo významných stráních a dotváří tak specifický ráz odlesněných prostorů.

A.1	Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
A.1.1	Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
A.1.2	Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3	Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma	X	
A.1.4	Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. ochranného pásma	X	
A.1.5	Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma	X	
A.1.6	Přítomnost přírodní památky (PP) vč. ochranného pásma	X	
A.1.7	Přítomnost evropsky významné lokality (EVL) sítě Natura 2000	X	
A.1.8	Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000		X
A.1.9	Přítomnost přírodního parku (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)	X	
A.1.10	Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES (regionálních, nadregionálních)	X	
A.1.11	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	

Z hlediska historického vývoje bylo Džbánsko osídleno již v prehistorickém období, což dokládá množství archeologických nálezů a památek. Hřeben Džbánu byl v pověstných časech českého dávnověku válečnou hranicí Lucka a Pražského knížectví. Díky starobylému osídlení se v území nachází množství zaniklých osad, bývalých hradišť či zřícenin hradů. Starobylý je pověstmi opředený hrad Džbán, který byl založen na původním pravěkém hradišti ve 13. století. Později se majetkové poměry měnily ve prospěch větších panství a bohatých šlechtických rodů. Na území parku se vystřídalo množství majitelů a řada panství. Jižní část Džbánska náležela ke korunnímu křivoklátsko-krušovickému panství. Období 19. století zdejšímu kraji přineslo také rozvoj těžby kamenného uhlí. Velká část oblasti si dodnes zachovala zemědělský ráz.

Celek náleží k regionální lidové architektuře Džbánu a severozápadního Rakovnicka, okrajově zasahuje i region Slánska (hrázděné konstrukce). Většina vesnic je vrcholně středověkého

založení. Charakteristické jsou rozlehlé, pravidelně vyměřené obdélníkové návesní prostory. Typické jsou přízemní i patrové domy zděné z neomítaného opukového zdiva s detaily z režného zdiva.

B.1	Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
B.1.1	Přítomnost národní kulturní památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
B.1.2	Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a POP)		X
B.1.3	Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.4	Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.5	Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.6	Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.7	Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)(vč. navrhované)		X
B.1.8	Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a POP)	X	
B.1.9	Přítomnost archeologických lokalit	X	
B.1.10	Přítomnost regionu lidové architektury	X	

Podivuhodná krajina náhorních plošin rozřezaných hlubokými údolími s ostrými hranami vyniká kontrastem otevřených poloh s uzavřenými členitými údolími. Charakteristickým rysem krajiny je horizontalita terénních siluet, která má mimořádný význam v charakteru a působivosti prostorových vztahů. Vzniká totiž kontrast statického výrazu horizontál na rozlehlých plošinách s dynamikou prudkých svahů a vyvážený kontrast rozlehlých plošin a širokých údolí. Vzniká harmonie měřítek a řada dílčích hodnot harmonie prostorových vztahů – prvky gradace k dominantě, rytmu, opakování, kontrastu výrazných horizontál a diagonál, vyváženě asymetrické scenerie apod.

Krajinný ráz je tak charakterizován velmi výraznou a neobyčejnou členitostí krajiny danou jak terénním reliéfem, tak i bohatou skladbou prvků vegetačního krytu. V krajině vzniká protiklad drobnějších prvků v hluboce zaříznutých údolích a velkých dimenzí prostorového členění krajiny. Je to krajina v dřívější době intenzivně využívaná, jak svědčí poměrně velký podíl zemědělské půdy využívající jak náhorní plošiny, tak údolní polohy.

Struktura osídlení vyniká kompaktními obcemi šetřícími cennou zemědělskou půdu a rozmístěnými v logických polohách krajiny. Scéna vyniká značnou diverzitou krajinné scény, přítomností nesporných estetických hodnot, kontrastem, nečekaností, harmonickým měřítkem a vztahy. Přesto působí poněkud zanedbaným a zvláštním dojmem zapomenutého kraje.

Povodí Loděnice vytváří rozlehlý úval zvolna klesajícího od okrajů lesnatých masivů Džbánu k toku Loděnice se soustavou Mšeckých rybníků (Bucký, Punčocha, Mlýnský, Lodnický) a s výrazným lesnatým svahem hřbetu Louštín, ohraničující prostor údolí na jihu. Vzniká zřetelně ohraničený prostor velkého měřítka vyplněný otevřenými plochami zemědělské krajiny s cennými sídly Mšec, Řevničov a sídly s cennou architekturou v kompaktní struktuře polí a luk.

Území oblasti je patrné z okolních oblastí jako členitý, avšak plošší zalesněný vymezující horizont. Z některých pruhů z okolních prostorů nabízí překvapivé přehledy na krajinářsky bohaté scenerie (pohledy za Slánska). Časté jsou staré sady s krajovými odrůdami a přirozenou bylinnou vegetací.

Identifikované hlavní znaky a hodnoty KR		klasifikace znaků	
		dle významu	dle cennosti
A.2	Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky KR	XXX zásadní XX spouštěcí X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
A.2.1	Členitá nebo plochá pahorkatina s bohatou hluboce zaříznutou vodní sítí se skalními výchozy	XXX	X
A.2.2	Listnaté a smíšené lesy s převahou bučin a doubrav tvořící specifický lesní interiér s výskytem mnoha druhů vytvářejících aspekty ročních obd.	XX	XX
A.2.3	Smrkové a borové prostory (lignikultury) tvořící specifický lesní interiér	XXX	X
A.2.4	Pastviny a louky stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky)	X	XX
A.2.5	Skalní výchozy na hranách údolí	X	XX
A.2.6	Výrazně červená barva ornice	XX	X
A.2.7	Dochované staré sady	X	XX
A.2.8	Vodní toky v původních korytech s břehovou vegetací	XX	X
A.2.9	Dochované doposud odlesněné pastviny (doplňující + ojedinělý)	X	XXX
A.2.10	Historická hodnota daná dochovanými starými sady (doplňující + běžný)	X	X

B.2	Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky KR	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
B.2.1	Přítomnost cenné architektury a souborů	X	XX
B.2.2	Přítomnost objektů lidové architektury, dochované formy, materiály, měřítko	XX	XX
B.2.3	Přítomnost drobné sakrální architektury (kaple, kapličky, boží muka)	X	X
B.2.4	Přítomnost zaniklých sídel a objektů (vsi, tvrže, hrady)	XX	XX
B.2.5	Přítomnost archeologických nálezů a pravěkých památek	X	X
B.2.6	Přítomnost dochované struktury osídlení a přítomnost historických sídel	X	X
B.2.7	Přítomnost dochované urbanistické struktury sídel	XX	X
B.2.8	Přítomnost dochované cestní a dopravní sítě (cesty, silnice)	X	X
B.2.9	Přítomnost dochovaných krajinářských úprav (rybníky, ryb. soustavy)	XX	X
B.2.10	Přítomnost kulturních dominant a dominantních rysů	X	X
B.2.11	Přítomnost míst kulturně-historického významu	XX	X
B.2.12	Přítomnost tradičních forem zemědělství (chmelařství, meze, sady)	XX	X
B.2.13	Přítomnost artefakty technické činnosti a exploatace krajiny (těžba, lomy)	XX	X
B.2.14	Dochovaná struktura krajiny (struktura lesů, polí, cest, mezí, remízky)	XXX	X
C.2	Znaky estetických hodnot vč. harmonického měřítka a vztahů v krajině	XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
C.2.1	Čitelná prostorová skladba krajiny přírodního parku a rozčlenění do rozdílných dílčích prostorů	XX	XX
C.2.2	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem (výrazný znak krajinné scény Džbánska)	XXX	XX
C.2.3	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	X	X
C.2.4	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice)	XXX	XX
C.2.5	Velké měřítko prostorů hlubokých údolí Ročovské vrchoviny	XX	XX
C.2.6	Velké měřítko zemědělské krajiny Mšecka a Řevničovska	XX	X
C.2.7	Uzavřenost a drobnější měřítko prostorů rybníků na Loděnici	XX	X
C.2.8	Harmonické měřítko některých segmentů zemědělské krajiny v údolí Srbečského a Hřešického potoka	XX	XX
C.2.9	Přírodě blízký charakter některých lesních partií a svahových poloh Džbánska	XX	XXX
C.2.10	Výrazné architektonické hodnoty lidové architektury a urbanistické skladby některých obcí	XX	XX
C.2.11	Velmi přeměněné formy a struktura zástavby obcí Řevničov a Krušovice	X	X

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

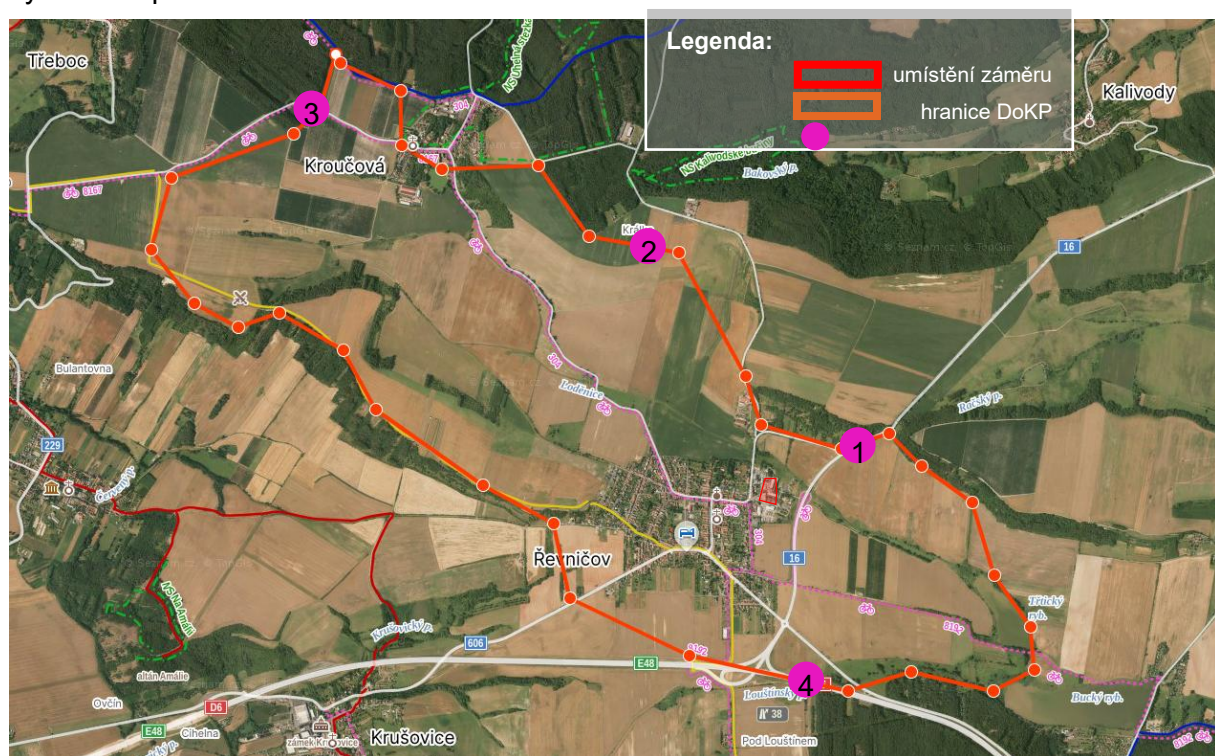
- Zohlednění významu a cennosti listnatých a smíšených lesů s převahou bučin a doubrav v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny
- Zachování pastvin a luk stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky)
- Zachování sadů jako významných prvků strukturní zeleně
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou. To se netýká urbanizovaných poloh okrajů Rakovníka, kde není nutno charakter zástavby omezovat.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (do blízkosti Přilepské skály a Lovíče).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny

c) Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Dotčený krajinný prostor (DoKP), který bude skutečně zasažen realizací záměru, byl stanoven pomocí analýzy výškopisu ČUZK a vizuálních bariér, které představuje průmyslová a vesnická zástavba a vegetace. DoKP je tvořen průmyslovou zástavbou z jihu, zemědělskými plochami a roztroušenou i kumulovanou vegetací kolem obydlí, silnic a drobných vodních toků.

Pro potřeby hodnocení vlivu záměru byla zvolena čtyři významná pohledová místa, která se nachází na vstupech do DoKP, viz následující obrázky. Mimo DoKP nebyla nalezena žádná významná pohledová místa.



Obr. 20 – DoKP stanovený dle analýzy výškopisu ČUZK (mapy.cz)

Dle níže uvedených obrázků je zřejmé, že záměr bude částečně viditelný pouze z pohledového místa č. 1, tj. z křižovatky silnice I/16 a ul. Husova severovýchodně od zastavěného území obce. Z ostatních pohledových míst nebude záměr viditelný, ať už z důvodu velké vzdálenosti, tak přítomnosti zástavby či vegetace, tvořící vizuální bariéru.

Vzhledem k tomu, že záměr bude pouze částečně viditelný z jediného vybraného pohledového místa a z ostatních pohledových míst nebude viditelný, nebyly zpracovány vizualizace záměru.



Obr. 21 – Pohled z pohledového místa č. 1



Obr. 22 – Pohled z pohledového místa č. 2



Obr. 23 – Pohled z pohledového místa č. 3



Obr. 24 – Pohled z pohledového místa č. 4

d) Identifikace a klasifikace znaků

i. Znaký a hodnoty přírodní charakteristiky

Byla zjištěna přítomnost indikátorů přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky v okolí záměru. Výsledek je zobrazen v tabulce níže:

Indikátor důležitých znaků nebo hodnot přírodní charakteristiky KR v DoKP		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost NP (včetně ochranného pásma)		X
2	Přítomnost NPR či NPP (včetně jejího ochranného pásma – OP)		X
3	Přítomnost PR či PP (včetně jejího ochranného pásma – OP)		X
4	Přítomnost velkoplošného ZCHÚ (NP či CHKO)		X
5	Přítomnost přírodního parku dle § 12	X	
6	Přítomnost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti sítě NATURA 2000 (EVL, PO včetně jejich OP)		X
7	Přítomnost skladebných prvků ÚSES (nadregionální, regionální, lokální)	X	
8	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	
9	Přítomnost lokalit přírodního a přírodě blízkého charakteru	X	
10	Přítomnost specifického terénního reliéfu (horizont)		X
11	Přítomnost specifických a cenných prvků vegetačního krytu (památné stromy, aleje apod.)		X
12	Přítomnost prvků nelesní zeleně ve struktuře zemědělské krajiny	X	

ad. 5: Přírodní park Džbán

ad. 7: Lokální biokoridory a biocentra při vodním toku a vodních plochách – nejbližší záměru lokální biocentrum LBC 553, RK 1103: Regionální biokoridor Maxova obora - Pochvalovská stráž

ad. 8: VKP ze zákona – hlavním tokem DoKP je tok Loděnice s drobnými přítoky (bezejmenný tok 18x), vodní nádrž Třtický rybník + 4x bezejmenná nádrž, lesní porosty, údolní niva vodního toku Loděnice, VKP registrované – VKP Řevničovská stráž, VKP V Opukách

ad. 9: Vodní a mokřadní biotopy vodního toku Loděnice a navazujících rybníků, luční a keřové porosty západně od Řevničova (VKP Řevničovská stráž)

ad. 12: Remízy rozděluje zemědělské plochy, liniová zeleň v okolí komunikací, vodních toků a ploch

Z pohledu přírodních charakteristik má zásadní význam mírně zvlněný reliéf oblasti Řevničova, který tvoří přechodovou oblast mezi Džbánem a CHKO Křivoklátsko, dvěma velmi odlišnými krajinami s typickými znaky. Zvláštní význam má tok Loděnice a její přítoky, které jsou lemované vzrostlou zelení a tvoří osu oblasti. Vzrostlá zeleň se částečně vyskytuje také podél polních cest nebo drobných vodních toků. Výskyt vodních ploch je v DoKP řídký. Za pozornost též stojí přítomnost významných krajinných prvků „Řevničovská stráž“ a „V Opukách“.

Významným prvkem je též přítomnost Přírodního parku Džbán. Posláním Přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou a vzácnou flóru a faunu, rozptýlenou mimolesní zeleň a staré ovocné sady.

Území má vysokou přírodovědnou a rekreační hodnotu, dochovaly se na něm smíšené a listnaté lesy, v nichž se vyskytuje celá řada vzácných druhů rostlin. Džbán je velice cenný nejen botanicky, ale i zoologicky. Na území žije celá řada obojživelníků.

Chráněné území o rozloze 416 km² založené v roce 1994 založené za účelem zachování přírodovědně a krajinářsky cenného území mezi průmyslovými oblastmi severních Čech a Kladensko-rakovnickou pánví.



Obr. 25 – Charakter podžbánské krajiny (zdroj: <https://www.poddzbansko.cz/>)

V tabulce níže jsou shrnuty identifikované znaky přírodní charakteristiky, včetně jejich klasifikace a hodnocení vlivu záměru na znaky.

Znaky a hodnoty přírodní charakteristiky		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	
		+ pozitivní O neutrální - negativní	XXX zásadní XX spouštějící X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	XXXX stírající XXX silný XX středně silný X slabý O žádný
1	Mírně zvlněný reliéf Řevničovska	O	XXX	XX	O
2	Střední bloky orné půdy	O	XXX	X	O
3	Nelesní a liniová zeleň podél cest a vodních toků	+	X	X	X
4	Vodní tok Loděnice, jeho pramen, přítoky a vodní nádrže na něm	+	XX	XX	O/X
5	VKP „Řevničovská stráň“ a „V Opukách“	+	XX	XX	O
6	Přírodní park Džbán	+	XXX	XXX	O

ii. Znaky kulturní a historické hodnoty

Byla zjištěna přítomnost objektů, souborů a území chráněných podle zákona č. 20/1987 Sb. Výsledek je zobrazen v tabulce níž:

Indikátor důležitých znaků nebo hodnot kulturní a historické charakteristiky KR v DoKP		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost národní kulturní památky NKP (vč. OP)		X
2	Přítomnost městské a vesnické památkové zóny MPZ a VPZ (vč. navrhovaných a vč. OP)		X
3	Přítomnost krajinné památkové zóny KPZ (vč. navrhovaných a vč. OP)		X
4	Přítomnost archeologické památ. rezervace APR (vč. navrhovaných a vč. OP)		X
5	Přítomnost kulturní nemovité památky KP (vč. navrhovaných a vč. OP)	X	
6	Přítomnost lokalit s památkovými objekty a cennou architekturou	X	
7	Přítomnost architektonických dominant (kulturních dominant)		X
8	Zřetelně dochovalá struktura osídlení	(X)	
9	Zřetelně dochovalá urbanistická struktura obcí – cestní síť a osnova krajiny		(X)
10	Zřetelně dochovalá krajinná struktura – rozložení ploch a jejich členění		(X)
11	Přítomnost historických a krajinářských úprav		X
12	Místa kulturně-historického a duchovního významu	X	

ad. 5.: Kaple sv. Anny, kostel sv. Petra a Pavla

ad. 8.: Sídlení struktura obce Řevničov a přilehlých obcí je v jádru zachována, u obcí jsou pozorovány četné přístavby

ad. 9: Rozložení hlavní cestní sítě v obcích zachováno, mimo obce došlo ke změně cestní sítě, významnou je stavba dálnice D6 a přeložka silnice I/16.

ad. 10: Rozložení zemědělských ploch částečně odpovídá současnosti. V DoKP došlo ke scelení zemědělských ploch ve prospěch ostatních ploch pro dopravní infrastrukturu a průmysl.

Ad. 12: Bitva u Řevničova

Z pohledu kulturní a historické charakteristiky je okolí záměru tvořeno novodobou zástavbou. Nepředpokládají se zde archeologické nálezy, nenacházejí se zde kulturní a historické budovy ani objekty drobné architektury, ani mezníky, jednoduše nic, co by místu dodávalo kulturní nebo historické identity. Centrum obce s množstvím kulturních a historických památek je od záměru dostatečně vzdálené a vizuálně izolované okolní zástavbou. V krajině proběhlo částečné scelení zemědělských pozemků, jednotlivé půdní bloky jsou rozdělené pouze sítí komunikací a vodních toků. Relativně se zachovalo rozdělení ploch – zemědělské, lesy, hlavní cestní síť. Zachováno je velmi dobře centrum obce.

V tabulce níže jsou shrnuty identifikované znaky kulturně-historické charakteristiky v DoKP, včetně jejich klasifikace a hodnocení vlivu záměru na znaky.

Znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	
		+ pozitivní O neutrální - negativní	XXX zásadní XX spouštějící X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	XXXX stírající XXX silný XX středně silný X slabý O žádný
1	Novodobá lesozemědělská krajina s minimem velkoplošných staveb	-	XXX	X	X
2	Zachování struktury krajiny – cesty, pole	+	XX	XX	O
3	Kaple sv. Anny, kostel sv. Petra a Pavla	O	X	X	O
4	Relativně dochovaná sídelní struktura původní zástavby vsi Branišovice a přilehlých obcí se zachováním sítě cest	+	XX	X	X

iii. Znaky vizuální charakteristiky

Pro posouzení atraktivnosti konkrétní krajiny je nejprve vhodné popsat vlastnosti krajiny, které většina uživatelů (obyvatel, návštěvníků apod.) považují za vizuálně krásné. Způsob estetického vnímání je v ČR ovlivněno nutností zachování přírody a přirozených procesů, které se v ní odehrávají.

Byla zjištěna přítomnost indikátorů potenciální vizuální atraktivnosti. Výsledek je zobrazen v tabulce níže:

I. Indikátory přítomných znaků nebo hodnot rysů prostorové skladby (analytická kritéria) v DoKP		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Charakter vymezení prostoru			
1	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem		X
2	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů – do značné míry, významně se podílí na vymezení zeleň podél cest a vodních toků	X	
3	Zřetelné vymezení prostorů s cenou zástavbou		X
4	Vymezení prostorů více horizonty		X
5	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny		X
Rysy prostorové struktury			
6	Maloplošná struktura (mozaika drobných ploch a prostorů převažujícím přírodním charakterem)		X
7	Maloplošná struktura (mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v zemědělské krajině)		X
8	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem	X	
9	Urbánní struktura s výrazným uplatněním přírodních složek městské krajiny		X
10	Urbánní struktura s urbanistickými a architektonickými hodnotami zástavby a s pozitivními kompozičními aspekty		X
Konfigurace liniových prvků			
11	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)		X
12	Zřetelné linie vegetačních prvků – remízy, zeleň podél cest a vodních toků - linie narušeny v různé míře technickými prvky	X	
13	Zřetelné linie zástavby	X	

Konfigurace bodových prvků			
14	Přítomnost zřetelných terénních dominant		X
15	Přítomnost zřetelných architektonických a technických dominant		X
16	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty		X
17	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů (subdominanty) – těleso dálnice	X	
II. Indikátory přítomných rysů charakteru a identity PDoKP (souhrnná kritéria)		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Rozlišitelnost			
1	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenerie		X
2	Neopakovatelnost krajinných forem		X
3	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně		X
4	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny –zemědělská krajina	X	
5	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys kraj. scény		X
Harmonie měřítka krajiny			
6	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb – lokálně dodrženo	(X)	
7	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků – velké bloky orné půdy, velkoplošné stavby mají velké měřítko	(X)	
8	Dochované tradiční měřítkové vztahy hospodářské činnosti a krajiny		X
Harmonie vztahů v krajině			
9	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí – převážně intenzivní zemědělská výroba, průmyslová a dopravní krajina		(X)
10	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce		(X)
11	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí		(X)
12	Uplatnění kulturních dominant v krajinné scéně	X	
13	Uplatnění míst s kulturním významem		X
14	Působivá skladba prvků krajinné scény	X	
15	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenerie		X

Z pohledu estetických hodnot krajiny se významně projevuje velké měřítko krajiny dané přítomností rozsáhlých lesních a zemědělských ploch, které jsou křížované technickou infrastrukturou s kontrastem drobnější vesnické zástavby. Pozitivně v krajině působí liniová zeleň, ať už ve formě lemu kolem vodních toků, silnic, zbytku polních cest apod, která zřetelně odděluje prostory. Terénní horizonty jsou nevýrazné. Krajina v DoKP je výrazně technicistní, harmonické vztahy jsou narušené přítomností tělesa dálnice, dále pak trasy VN, v přímé blízkosti záměru se nachází komín. Zapamatovatelnost krajiny se jednoznačně odvíjí od způsobu jejího hospodářského využití. Celkově krajina působí spíše hrubozrně, viz obrázek níž.



Obr. 26 Velké měřítko lesozemědělské krajiny (mapy.cz)

V tabulce níže jsou shrnuty identifikované znaky vizuální charakteristiky v PDoKP, včetně jejich klasifikace.

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	
		+ pozitivní O neutrální - negativní	XXX zásadní XX spoleurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	
1	Velké měřítko lesozemědělské krajiny	-	XXX	X	O/X
2	Přítomnost technických dominant – VVN, dálnice D6, komín	-	XX	X	O/X
3	Zřetelné linie zástavby	+	X	X	O/X
4	Vesnický charakter zástavby	O	X	X	X

Míru zásahů do rysů a hodnot jednotlivých zákonných kritérií dokumentuje následující tabulka.

Tabulka vlivu na zákonná kritéria krajinného rázu (viz §12 zákona)	Vliv nového záměru (NZ)
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	Slabý
Odůvodnění: V DoKP nejsou přítomna místa zvláště chráněná dle zákonem č. 114/1992 Sb. obsahující vyšších přírodních hodnot. NZ je realizován převážně v rámci zastavěné části obce na ploše, která již nyní slouží jako výrobně skladovací areál. Nová stavba nahradí stávající stavby. V rámci výstavby dojde ke kácení části dřevin, obklopující stávající areál. Tato zeleň slouží jako vizuální bariéra stávajícímu areálu. Vzhledem ke kácení bude nově vzniklý průmyslový areál částečně viditelný, areál však bude doplněn o novou vegetaci, která areál vizuálně odcloní od okolní krajiny, především směrem na sever.	
Vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	Slabý
Odůvodnění: Znaky kulturní a historické charakteristiky jsou v PDoKP dochovány především v rámci jednotlivých sídel. Drobné stavby a pomníky se vizuálně neprojevují. Vliv NZ v kontextu s vizuálními projevy zástavby obce Řevničov není významný, vzhledem k vizuálním bariérám, jež tvoří vegetace a stávající zástavba. NZ však ovlivní místní krajinu ve smyslu rozložení ploch, hala nekoresponduje s menším měřítkem vesnické zástavby obce Řevničov, ovšem vzhledem k umístění záměru do stávajícího průmyslového areálu, který je obklopen poměrně vysokými budovami, nebude vliv záměru natolik znatelný.	
Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ)	Žádný

Odůvodnění: V DoKP nebyla vyhlášena zvláště chráněná území.	
Vliv na významné krajinné prvky (VKP)	Slabý
Odůvodnění: V kontextu ochrany krajinného rázu dle §12 je vliv na významné krajinné prvky hodnocen z hlediska ochrany jejich projevu v krajinné scéně. V okolí NZ jsou zákonnými VKP vodní tok Loděnice a jeho údolní niva. Vodní toky se jako takové v krajinné scéně neprojevují, v krajině je lze bezpečně rozeznat díky doprovodné zeleni, to platí též pro údolní nivu. Zásah bude též spočívat v plánovaném kácení dřevin, dojde tedy k potlačení vizuálního projevu řešených prvků, respektive jejich doprovodné vegetace. Zásah do údolní nivy a vegetace bude řešen dle zákona č. 114/1992 Sb.	
Vliv na kulturní dominanty	Žádný
Odůvodnění: Realizací záměru nebudou ovlivněny kulturní dominanty ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.	
Vliv na estetické hodnoty	Žádný
Odůvodnění: Estetická hodnota, neopakovatelnost a zapamatovatelnost krajiny je dána mírně zvlněným charakterem reliéfu poddřbánecké oblasti a přítomnosti vodního toku Loděnice a na něj navazujících rybníků. Proti historickým a přírodním dominantám se záměr vizuálně neuplatňuje nebo v případě, že se s nimi dostává do kontextu do nich nezasahuje, tedy nesnižuje ani jejich hodnotu.	
Vliv na harmonické měřítko krajiny	Slabý
Odůvodnění: Měřítko krajiny je dáno kombinací rozsáhlých ploch polí, mírně zvlněným reliéfem a zástavbou obcí. Záměr částečně koresponduje s měřítkem krajiny, především díky jeho umístění na okraji zástavby obce v území, kde se již nyní nachází stavební objekty. Hala nekoresponduje s menším měřítkem vesnické zástavby obce Řevničov, ovšem vzhledem k umístění záměru do stávajícího průmyslového areálu, který je obklopen poměrně vysokými budovami, nebude vliv záměru natolik znatelný.	
Vliv na harmonické vztahy v krajině	Slabý
Odůvodnění: V PDoKP jsou harmonické vztahy poměrně zachovány. Realizací NZ dochází k výstavbě nové haly na místě stávajících stavebních objektů, které budou demolovány. Ač bude záměr vnášet do dané oblasti nový prvek (hala), jeho vizuální pohled bude v dálkových pohledech narušen vegetací a okolní zástavbou, tvořící vizuální bariéru a z většiny významných pohledových míst nebude záměr viditelný. Viditelný bude pouze ze severní strany při vstupu do DoKP.	

Pro vyhodnocení únosnosti záměru do hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny a do zákonných kritérií dle §12 bylo postupováno na základě kritérií únosnosti. Jedná se o:

- výraznost a čitelnost krajinného rázu,
- kontext s významnými a jedinečnými hodnotami, přírodními, kulturními a historickými,
- vztah mezi měřítkem záměru a měřítkem krajiny,
- vizuální exponovanost navrhovaného záměru.

Záměr se nedostává do kontextu s jedinečnými hodnotami území. Kontext realizací navrhovaného záměru s význačnými hodnotami nebude v krajině změněn, proto je zásah NZ do krajiny i v tomto smyslu únosný.

Záměr koresponduje s velkým měřítkem okolní krajiny, jeho zásah do krajiny je únosný.

Záměr není navržen v místě, které představuje nápadnou, zdaleka viditelnou polohu, především díky jeho umístění ve stávající průmyslové části obce, kde je od okolní zástavby oddělen vyššími budovami. Díky svému umístění v návaznosti na okolní průmyslové objekty je jeho zásah do krajinného rázu i z tohoto hlediska únosný.

Územní plány jsou zásadní koncepční dokumenty, které usměrňují územní rozvoj jednotlivých obcí a současně jsou nezbytným podkladem pro rozhodování v území. Územní plány stanovují základní koncepci rozvoje obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury

a zejména také koncepci uspořádání krajiny. Všechny tyto koncepce spolu úzce souvisejí. Územní plány také vymezují plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro něž následně stanovují podmínky využití – regulaci. Záměr je v souladu s územní plánem obce Řevničov.

Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ke zmírnění vlivů záměru na krajinný ráz jsou navržena tato opatření:

- ✓ Barvu hal volit v každém případě v odstínech šedé matné barvy, nevhodné jsou lesklé barvy, které poutají pozornost. Nevhodná je i bílá barva, která je nepřirozená. V nižších částech hal mohou být odstíny modré.
- ✓ Realizovat ozelenění areálu dle požadavků uvedených v územním plánu a dle požadavků OOP.
- ✓ Zajistit dostatečnou péči o výsadby dřevin.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti:

V dalších bodech je používána slovní klasifikace možnosti ovlivnění jednotlivých složek následovně:

- 0 vliv nulový
- 1 vliv malý
- 2 vliv málo významný
- 3 vliv významný
- 4 vliv nepříjemný

D.I.1 Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu):

Vliv záměru na kvalitu ovzduší

Vlivy v období výstavby

Pro fázi přípravy a realizace záměru nebyla zpracovaná rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby zpravidla uvažuje období zemních prací (skrývka zemin, manipulace se stavebním materiálem)¹⁾. V tomto období bude produkováno nejvyšší množství emisí (především TZL).

1) Na ploše záměru jsou umístěny nevyhovující objekty, které budou v souvislosti se záměrem odstraněny. Demolice stávajících objektů však není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem.

V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména z důvodu manipulace se zeminami a sypkými stavebními materiály, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště.

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb, výkopové práce, násypy a zarovnání terénu.

Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 8-10 měsíců. Skrývkové práce a terénní úpravy proběhnou během 1 měsíce. Množství uvolněných emisí PM₁₀ bude 0,0915 g PM₁₀/sek, množství uvolněných emisí PM_{2,5} bude 0,0268 g PM_{2,5}/sek. Bude manipulováno s přirozeně vlhkou zeminou, kde lze očekávat nižší prašnost, v případě velmi nepříznivého počasí (sucho a větrno) bude prováděno zkrápění.

Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie z důvodu současné neznalosti dodavatele stavby a přesného množství dováženého materiálu a odvážené ornice a odpadu. Během stavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu a odjezdu, a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaných dopravou (vč. sekundární prašnosti). Doba výstavby je plánována na 8-10 měsíců, rovnoměrné navážení stavebních materiálů po celou dobu se neuvažuje.

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních a stavebních prací a vyvolané dopravy.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace **málo významný, dočasný**.

Vlivy v období provozu

V roce 2024 bylo území Středočeského kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli benzo(a)pyren. Ve středočeském kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,05 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren překročen nebyl.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., IČ: 287 66300 v lednu 2026. Úplná studie je obsažena v příloze č. 4.

Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci. V rámci zpracování rozptylové studie je počítáno s maximální dopravou vyvolanou záměrem v počtu 90 osobních automobilů a 60 nákladních automobilů za den v jednom směru. Jedná se o celkovou dopravu generovanou areálem investora po realizaci záměru.

Nové vyjmenované zdroje znečištění ovzduší pouze z vytápění

- Kód 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně:

1 ks plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 1 x 3,94 až 34,0 kW

- Kód 1.4. Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 do 5 MW včetně, které nejsou uvedeny pod jiným kódem:

7 ks tmavých plynových zářičů o jmenovitém výkonu 7 x 49,0 kW, 2 ks plynových ohříváčů vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 9,7 až 15,1 kW

Spotřeba zemního plynu pro halu je odhadována na max. 45 000 m³ za rok.

Alternativa vytápění jsou tepelná čerpadla.

V závěru rozptylové studie je uvedeno:

„Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu. Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude **malý, trvalý**.

Vlivy v období provozu na klima

Klimatická změna je globální fenomén, a proto je nutné ji hodnotit v rámci většího územního celku. Vzhledem k charakteru záměru bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava a vytápění. V objektu haly bude instalováno průmyslové chlazení a klimatizace. Ročním provozem záměru bude maximální produkce přímých emisí ev.CO₂ cca 439,92 t.

Vyprodukované množství CO₂ záměrem a jeho potenciál ohřívat vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření pro snížení dopadu vlivu záměru na klimatické podmínky. Na střeše nové haly je uvažováno s instalací fotovoltaické elektrárny a v areálu bude vysazen dostatečný počet stromů i keřů pro snížení uhlíkové stopy.

Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je možné aplikovat např. odrazivou fólii.

Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky, atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně dlouhotrvajícího zastavení zásobování záměru elektrickou energií, kdy by musel být provoz záměru přerušen. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Záměr nemá významný vliv, ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek, atd.). Z hlediska vlivu na klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch.

Vliv záměru na klima bude při výstavbě **nulový až malý, při provozu nulový až malý, trvalý.**

D.1.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů):

Vliv na hlukovou situaci

Vlivy v období výstavby

Zdrojem hluku bude doprava, stavební stroje a mechanismy na staveništi.

Celkový objem dopravy z výstavby nelze odhadnout (není znám dodavatel stavby a ani její harmonogram, atd.).

Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby (65 dB) na nejkratší vzdálenost – 40 m k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu (Husova 539, Řevničov) nebude plněn. K překračování hlukového limitu pro výstavbu však bude v praxi docházet jen výjimečně, neboť nebude docházet k reálnému souběhu pracovní činnosti všech strojů a zařízení. Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována tato opatření – instalace mobilních protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě, neprovádění více hlukových činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.

Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude **málo významný, dočasný.**

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Studii zpracoval Ing. Tomáš Staš, ze společnosti DP Eco-Consult s. r. o., IČ: 287 66300 v červenci 2026, v příloze č. 5. Předkládaná hluková studie zahrnuje níže uvedená hodnocení (den a noc) výhledové akustické situace v zájmovém území po realizaci záměru - provoz výrobně skladovacího areálu (při max. provozu) včetně související dopravy.

Pro výpočet hlukové zátěže provozem záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy. V západním sousedství navrženého záměru je dle platného územního plánu obce Řevničov navržena plocha s budoucím využitím „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ“. Z důvodu bezpečnosti výpočtu byla prostřednictvím orientačního výpočtového bodu tato plocha uvažována ve výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů. Stacionárními zdroji budou vývody vzduchotechniky na střeše haly a pohyb vozidel po areálu. V okolí se nacházejí stávající výrobní areály. Tyto stacionární zdroje byly zahrnuty do výpočtu.

V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb (včetně budoucích staveb na navržené ploše bydlení) a to bez i včetně variantního zahrnutí kumulace

stacionárních zdrojů hluku z okolních provozů. Ve fázi zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako **malý až málo významný** z důvodu očekávané hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů, která bude vyžadovat kompenzační opatření (odliv nočních pohybů dopravy po areálu do východní části záměru co nejdále od navržené plochy bydlení).

Vliv z hlediska produkce vibrací

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Při přípravě a provozu záměru budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv realizace záměru lze v daném směru hodnotit jako **nulový**, během provozu záměru jako **nulový**.

D.I.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Záměr nezasahuje, kromě nepatrného okrajového střetu v navržené ploše zeleně do záplavového území (Q_{100}). V ploše záměru nejsou evidovány vodní toky ani vodní nádrže. Záměr se nachází v citlivé oblasti. Záměr se nachází ve zranitelné oblasti – Řevničov [745383].

Vlivy v období výstavby

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na staveniště přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál staveniště. Pro potřeby zaměstnanců stavby bude k dispozici mobilní WC, jehož obsah bude pravidelně vyvážen.

Betonové směsi budou na staveniště přiváženy již hotové. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti zkrápění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená mobilní cisternou.

Základové konstrukce objektů budou tvořeny ŽB bez příměsí chemických látek, proto vliv na kvalitu podzemní vody bude nulový. Způsob založení neovlivní směr a rychlost proudění podzemní vody.

V rámci přípravy záměru bude realizována přeložka stávajícího vodovodu.

Plocha záměru se, kromě okrajového zásahu Q_{100} nenachází v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že zásah do záplavového území je opravdu nepatrný a v místě střetu bude umístěna pouze zeleň (zatravnění), propustné oplocení (pravděpodobně pletivo) a přípojka bezpečnostního přepadu areálové RVN do vodního toku Loděnice, nedojde k ovlivnění dotčeného záplavového území. Záměr se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Podle § 14 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění je třeba povolení k některým činnostem v záplavovém území. Jedná se o vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry (§ 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona). O povolení bude požádáno v rámci další přípravy záměru.

Souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je třeba ke stávkám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stávkám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích. O souhlas bude požádáno v rámci další přípravy záměru.

Podle § 67 odst. 3 vodního zákona mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto

postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. Vodoprávní úřad nestanovil žádné podmínky / omezení pro zásah mimo aktivní záplavovou zónu.

Nejbližší vodní tok k záměru je Loděnice (ID 137070000100), nejblíže cca 30 m severním směrem od záměru. V souvislosti se záměrem bude do tohoto vodního toku v rámci stavby vybudován regulovaný bezpečnostní přepad (odtok) z areálové retenčně vsakovací nádrže.

Nejbližší vodní plocha k záměru je bezejmenná nádrž (ID 111050010001), nejblíže cca 100 m jižně od záměru.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude **nulový až malý**.

Vlivy v období provozu

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. V řešeném areálu je navržen nový vodovodní řad, případně systém vodovodních řadů, pro zásobování haly pitnou vodou. Řad bude napojen na veřejný vodovod ve správě společnosti RAVOS, s.r.o., vedený západně od areálu v ul. Husova.

Dle vyjádření společnosti RAVOS, s.r.o., ze dne 7. 7. 2026 (viz příloha č. 10 oznámení EIA) je kapacita stávajících zdrojů vody v současné době vyčerpána. Dle platné smlouvy činí limit dodávky vody do areálu 3 m³/den. Pro I. etapu provozu záměru bude proto počet zaměstnanců omezen na celkem 30 osob, z toho 22 ve výrobě/skladu a 8 v administrativě. Při tomto rozsahu provozu činí maximální potřeba pitné vody po zohlednění koeficientu denní nerovnoměrnosti 2,79 m³/den a nepřekračuje tak smluvně sjednaný limit. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity zdroje vody bude možné, po projednání s provozovatelem vodovodu a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit počet zaměstnanců a související potřebu vody až na maximální uvažovanou provozní kapacitu záměru.

V rámci další projektové přípravy budou podle technických a provozních možností prověřena opatření směřující k minimalizaci odběru pitné vody, zejména využití srážkových vod, recirkulace vhodných vod a použití vodohospodářsky úsporných technologií.

Splaškové odpadní vody budou vznikat zejména v sociálním zázemí objektu, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Vody s obsahem tuků vznikající při mytí nádobí budou předčištěny v odlučovači tuků. Splaškové vody budou gravitačně odváděny areálovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizační sítě a dále na ČOV Řevničov. Konečným recipientem přečištěných vod z ČOV je vodní tok Loděnice.

Dle vyjádření společnosti RAVOS, s.r.o., je kapacita ČOV Řevničov v současné době naplněna a vypouštění odpadních vod nad rámec stávajících smluvních podmínek není možné. Pro I. etapu provozu proto bude rozsah využití areálu omezen tak, aby množství vypouštěných splaškových odpadních vod nepřekročilo smluvně sjednaný limit 3 m³/den. Při uvažovaném počtu 30 zaměstnanců činí produkce splaškových odpadních vod 1,86 m³/den. V případě budoucího zajištění dostatečné kapacity kanalizačního systému a ČOV Řevničov bude možné, po projednání s provozovatelem kanalizace a odpovídající úpravě smluvních podmínek, postupně navýšit provoz až na maximální uvažovanou kapacitu záměru.

V areálu jsou navrženy dvě soustavy pro odvádění srážkových vod. Srážkové vody ze střech budou odváděny do retenčně-vsakovací nádrže v severní části areálu. Srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací, parkovišť a manipulačních ploch, u nichž nelze vyloučit kontaminaci ropnými látkami, budou před zaústěním do retenčně-vsakovací nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek. Odlučovače budou současně plnit funkci preventivní ochrany proti případnému havarijnímu úniku ropných látek.

Retenčně-vsakovací nádrž (RVN) je navržena jako suchý zemní polder o účinném retenčním objemu přibližně 600 m³. Podle hydrogeologického posouzení postačuje pro řešený areál minimální retenční objem přibližně 193 m³, navržené řešení tedy poskytuje dostatečnou retenční rezervu. Hydrogeologické posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných

srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách.

Pro nakládání se srážkovými vodami je k dispozici vyjádření státního podniku Povodí Vltavy, které je součástí přílohy č. 9 oznámení. Vyjádření bylo vydáno k dřívější, konzervativnější variantě hospodaření se srážkovými vodami, která předpokládala omezenější možnosti jejich zasakování a vyšší podíl regulovaného odvádění do vodního toku Loděnice. Aktualizované hydrogeologické posouzení prokázalo příznivější podmínky pro zasakování a navržené řešení proto předpokládá vyšší míru vsakování a nižší zatížení recipientu. Z hlediska ochrany vodních poměrů tak představuje příznivější variantu oproti původně posuzovanému řešení.

Při dodržení výše uvedených podmínek a navrženého způsobu nakládání s pitnými, splaškovými a srážkovými vodami se významné negativní ovlivnění povrchových ani podzemních vod v důsledku provozu záměru nepředpokládá.

Plocha záměru se, kromě okrajového zásahu Q_{100} , nenachází v záplavovém území. Vzhledem k tomu, že zásah do záplavového území je opravdu nepatrný a v místě střetu bude umístěna pouze zeleň (zatravnění), propustné oplocení (pravděpodobně pletivo) a přípojka bezpečnostního přepadu areálové RVN do vodního toku Loděnice, nedojde k ovlivnění dotčeného záplavového území. Záměr se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

Skladování látek škodlivých vodám nebude ve fázi provozu záměru pravděpodobně probíhat, nebo bude zcela minimálního rozsahu. Pokud to bude nutné, bude skladování látek škodlivých vodám probíhat pouze v nezbytně nutném množství a to v uzavřených objektech s nepropustnou podlahou tak, aby byl eliminován jejich únik při případné havárii skladovacích nádob. Další opatření budou provedena na základě požadavků vodoprávního úřadu. Bude dbáno, aby případné skladování látek škodlivých vodám probíhalo mimo okrajový střet se záplavovým územím Q_{100} a co nejdále od něj.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za **malý**, z důvodu produkce splaškových vod a okrajového střetu plochy záměru se záplavovým územím Q_{100} .

D.I.4 Vlivy na půdu

Vliv záměru na půdy a způsob jejich užívání

Záměr je navržen na plochách s druhem ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemky p.č. 3160/33, 3160/20, 3160/10, 3266/34, 3266/36 a 3300/4 v k.ú. Řevničov spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Na pozemcích se nacházejí půdy, jenž dle BPEJ spadají do II. a III. třídy ochrany na celkové ploše cca 8451,5 m², vyjímáno bude celkem cca 5 886 m² (pozemek p.č. 3160/10 spadá do plochy záměru pouze částečně, bude vyjmuta pouze jeho část v ploše záměru). Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odhadovaná maximální výměra pozemků ZPF vlastního záměru určených k trvalému odnětí:

- Výměra pozemku ZPF v II. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2937 m².
- Výměra pozemku ZPF v III. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2949 m².

Přesná výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí bude zpřesněna s žádostí o souhlas s vynětím ze ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí – bude vyžádáno v navazující fázi projektové přípravy v rámci řízení o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. Součástí tohoto řízení bude rovněž stanovení případných podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, které

budou při realizaci záměru plně respektovány. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací.

I v případě, že by záměr nebyl realizován, by pozemky pravděpodobně byly vyjmuty z důvodu realizace jiného záměru, podle územního plánu jsou řešené pozemky ZPF definovány jako plochy změn na „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)“, viz kapitola B.I.4., Soulad s územním plánem.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice), jehož mocnost činí v průměru 52 cm (dle komplexního průzkumu půd VÚMOP). Lokálně se tloušťka humózního horizontu může lišit. Ornice se sejme v celém rozsahu stavby (na všech vyjímáných plochách ZPF) v tl. 0,5 m a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování ploch zeleně. S nevyužitou ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Množství sejmuté ornice je odhadováno na 4 225 m³.

Po skryvce ornice budou provedeny terénní úpravy. Předpokládaný výkop zeminy je cca 5000 m³, předpokládaný násyp 5000 m³. Případná neupotřebitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu s platnou verzí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Záměr se nenachází na pozemcích náležících do PUPFL, nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa.

Vliv záměru na ZPF bude při výstavbě záměru **málo významný, trvalý**. Vliv záměru na PUPFL bude **nulový**.

D.I.5 Vlivy na přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlastní záměr a jeho nejbližší okolí se nenachází na ložisku přírodního zdroje. Nejbližší CHLÚ „Kalivody“ – surovina: uhlí černé, stopové a vzácné prvky/germanium - kov, se nachází cca 1,9 km severně od záměru.

Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území.

Záměr svým provozem nezpůsobí nadměrnou spotřebu surovin či zdrojů.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit při výstavbě za **nulové**, při provozu **nulové**.

D.I.6 Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy):

Záměr je umístěn v Džbánském bioregionu (1.17). Bioregion se nachází na západě středních Čech. Jeho jádro tvoří geomorfologický celek Džbán, zasahuje však i na okraje Pražské plošiny a Jesenické pahorkatiny. Bioregion má plochu 420 km² a je protažen ve směru SZ–JV.

Stávající průmyslový areál v Řevničově je situován v okrajové části obce a slouží jako zázemí přepravní společnosti. Severní hranice areálu navazuje na pás náletové zeleně, který vytváří přechod mezi zastavěným územím a otevřenou krajinou. Východní okraj areálu je oddělen od okolního prostředí linií vysazené izolační zeleně. Tento vegetační pás plní zejména funkci vizuální a částečně i hlukové clony a přispívá k oddělení provozních ploch od navazující krajiny. Lokalita je antropogenně ovlivněná a nejedná se tedy o přirozený biotop. Byly prostudovány a využity dostupné dokumenty z náleзовé databáze AOPK a jiných informačních pramenů. Dle výsledů z náleзовé databáze AOPK je zájmové území zařazeno do širší oblasti výskytu cca 15 zvláště chráněných druhů, především ptáků.

Tyto zvláště chráněné druhy majoritně vyhledávají vodní biotopy, které se v rámci předmětného areálu nenachází. Nejbližšími vodními prvky jsou vodní tok Loděnice a Třitický a Bucký rybník,

kde je předpokládáno hlavní těžiště výskytu daných druhů. Zájmový areál tedy nepředstavuje vhodný biotop pro dané druhy, jejich výskyt na lokalitě je nepravděpodobný. Záměr nebude představovat vliv na výše uvedené druhy ptactva.

Z hlediska botaniky je oblast poměrně chudá, většinu areálu zaujímají zpevněné plochy, pouze v severní části areálu přechází zpevněné plochy do náletové vegetace. Z dřevin převládají druhy: topol osika, jasan ztepilý a vrba bílá, z keřů pak např. svída krvavá. Mezi většími plochami porostů dřevin převažuje invazní křídlatka japonská.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení kolizních dřevin. Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je nutné u dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a u zapojeného porostu nad 40 m² plochy žádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení. Pro lokalitu záměru se jedná o Obecní úřad Řevničov. O povolení bude požádáno v navazující fázi přípravy projektu. V případě obdržení povolení ke kácení je nutné kácení provádět v období vegetačního klidu. Výčet kolizních dřevin a zapojených porostů rostoucích mimo les vyžadujících povolení ke kácení je uveden v příloze č. 6.

Pro snížení vlivu záměru na biotu byla navržena nápravná opatření:

- a) Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků – instalace polepů, jako preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrcením drobného zpěvného ptactva. Metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.
- b) Instalace ptačích budek.
- c) Dodržení dostatečného rozsahu a kvality náhradní výsadby a následné péče.
- d) Podpora diversity bezobratlých – bude aplikována mozaiková seč na travnaté plochy.
- e) Biotopy pro plazy - jedná se zejména o vytvoření vhodných úkrytů zimovišť v podobě skalek, zídek z kamenů či plazníků.
- f) Doba realizace - provádět práce spojené s přípravou stavby a výstavbou haly mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15.3. do 31.7. daného kalendářního roku.
- g) Zajištění mezery pod oplocením z důvodu prostupnosti pro drobné živočichy (z důvodu migrace).

Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření ve fázi realizace **málo významný** z důvodu kácení dřevin a ve fázi provozu **nulový až malý** za předpokladu realizace navržených opatření.

Vliv na soustavu Natura 2000

Záměr není realizován na území soustavy Natura 2000 a ani v jejích blízkosti.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 významné vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1 oznámení.

Vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze tedy hodnotit během výstavby a provozu jako **nulový**.

Vliv na zvláště chráněná území

Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací.

Vliv záměru na zvláště chráněná území bude během výstavby záměru **nulový** a během provozu záměru **nulový**.

Vliv na přírodní parky

Do plochy záměru zasahuje plocha přírodního parku Džbán. Přírodní parky jsou zřizovány zejména „k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami“. Vzhledem k tomu, že se nejedná o výstavbu na zelené louce, ale o revitalizaci stávající výrobní plochy, kde byly již dosud či v minulosti umístěny drobné výrobní objekty a která navazuje na zastavěné území obce Řevničov, není předpoklad ovlivnění přírodního parku.

Hodnoty území z hlediska krajinného rázu však nebudou výrazně narušeny a záměr představuje únosný zásah do území.

Vliv záměru na přírodní parky bude během výstavby a provozu záměru **malý** z důvodu umístění v rámci přírodního parku Džbán.

D.I.7 Vliv na krajinu a její ekologické funkce

Krajinný ráz

Novostavba na charakteristiky krajinného rázu nemá podstatný vliv. Záměr je navržen v souladu s územním plánem obce Řevničov. Kompletní posouzení krajinného rázu pro tento záměr nebylo zpracováno.

Z pohledu přírodních charakteristik má zásadní význam mírně zvlněný reliéf oblasti Řevničova, který navozuje tvoří přechodovou oblast mezi Džbánem a CHKO Křivoklátsko, dvěma velmi odlišnými krajinami s typickými znaky. Zvláštní význam má tok Loděnice a její přítoky, které jsou lemované vzrostlou zelení a tvoří osu oblasti. Vzrostlá zeleň se částečně vyskytuje také podél polních cest nebo drobných vodních toků. Výskyt vodních ploch je v DoKP řídký. Za pozornost též stojí přítomnost významných krajinných prvků „Řevničovská stráň“ a „V Opukách“.

Významným prvkem je též přítomnost Přírodního parku džbán. Posláním Přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou a vzácnou flóru a faunu, rozptýlenou mimolesní zeleň a staré ovocné sady.

Území má vysokou přírodovědnou a rekreační hodnotu, dochovaly se na něm smíšené a listnaté lesy, v nichž se vyskytuje celá řada vzácných druhů rostlin. Džbán je velice cenný nejen botanicky, ale i zoologicky. Na území žije celá řada obojživelníků.

Chráněné území o rozloze 416 km² založené v roce 1994 založené za účelem zachování přírodovědně a krajinářsky cenného území mezi průmyslovými oblastmi severních Čech a Kladensko-rakovnickou pánví.

Z pohledu kulturní a historické charakteristiky je okolí záměru tvořeno novodobou zástavbou. Nepředpokládají se zde archeologické nálezy, nenacházejí se zde kulturní a historické budovy ani objekty drobné architektury, ani mezníky, jednoduše nic, co by místu dodávalo kulturní nebo historické identity. Centrum obce s množstvím kulturních a historických památek je od záměru dostatečně vzdálené a vizuálně izolované okolní zástavbou. V krajině proběhlo částečné scelení zemědělských pozemků, jednotlivé půdní bloky jsou rozdělené pouze sítí komunikací a vodních toků. Relativně se zachovalo rozdělení ploch – zemědělské, lesy, hlavní cestní síť. Zachováno je velmi dobře centrum obce.

Z pohledu estetických hodnot krajiny se významně projevuje velké měřítko krajiny dané přítomností rozsáhlých lesních a zemědělských ploch, které jsou křížované technickou infrastrukturou s kontrastem drobnější vesnické zástavby. Pozitivně v krajině působí liniová zeleň, ať už ve formě lemu kolem vodních toků, silnic, zbytku polních cest apod, která zřetelně odděluje prostory. Terénní horizonty jsou nevýrazné. Krajina v DoKP je výrazně technicistní, harmonické vztahy jsou narušené přítomností tělesa dálnice, dále pak trasy VN, v přímé blízkosti záměru se nachází komín. Zapamatovatelnost krajiny se jednoznačně odvíjí od způsobu jejího hospodářského využití.

Dle územního plánu obce Řevničov se záměr nachází v zastavěných a zastavitelných plochách. Na stávajících či navržených plochách VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba je koeficient zastavěného prostoru nastaven na 0,6, koeficient podílu zeleně nastaven na 0,4, maximální výška zástavby není stanovena. Regulativy jsou plněny.

Navrhovaná novostavba haly pro skladování nebo drobnou výrobu je navržena s maximálním ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu a při dodržení zákona č. 114/1992 Sb. je hodnocena jako přijatelný zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pro minimalizaci vlivů na krajinný ráz jsou navržena tato opatření:

- ✓ Barvu hal volit v každém případě v odstínech šedé matné barvy, nevhodné jsou lesklé barvy, které poutají pozornost. Nevhodná je i bílá barva, která je nepřírozená. V nižších částech hal mohou být odstíny modré.

- ✓ Realizovat ozelenění areálu dle požadavků uvedených v územním plánu a dle požadavků OOP.
- ✓ Zajistit dostatečnou péči o výsadby dřevin.

Vliv záměru na krajinu a její ráz lze hodnotit jako **malý** z důvodu umístění v rámci přírodního parku Džbán a z důvodu zásahu do VKP údolní niva vodního toku Loděnice.

Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na pozemky dotčené záměrem nezasahuje žádný skladebný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES). Severní hranice areálu sousedí s lokálním biocentrem LBC 553 – vodním tokem Loděnice. Hydrogeologické posouzení prokázalo podmíněnou vhodnost lokality pro zasakování srážkových vod, proto je navrženo kombinované řešení hospodaření se srážkovými vodami spočívající v jejich retenci, částečném zasakování a regulovaném odvádění pouze přebytečných nekontaminovaných vod do vodního toku Loděnice prostřednictvím bezpečnostního přepadu retenčně vsakovací nádrže. Konečné technické řešení bude upřesněno v navazujících stupních projektové dokumentace. Hydrogeologické posouzení současně konstatuje, že navržené řešení nebude mít významný negativní vliv na vodohospodářské poměry území ani na kvantitativní a kvalitativní poměry vodního toku Loděnice.

Přibližně 40 m severně od plochy záměru na LBC 553 navazuje lokální biokoridor LBK 174, tvořený navazujícím úsekem vodního toku Loděnice. Vzhledem k tomu, že do vodního toku budou za běžného provozu odváděny pouze přebytečné srážkové vody po jejich retenci, částečném zasakování a předčištění, nepředpokládá se významné ovlivnění ekologických funkcí LBC 553 ani navazujícího LBK 174.

Vliv na ÚSES během realizace a provozu záměru bude **malý** z důvodu zaústění přepadu areálové retenčně vsakovací nádrže do LBC 553 - vodního toku Loděnice.

Vliv na významné krajinné prvky a památné stromy

VKP

Do plochy záměru zasahuje dle online mapové databáze „Rámcové vymezení niv AOPK“ údolní niva vodního toku Loděnice. Dle terénní pochůzky však údolní niva oproti databázi do plochy záměru zasahuje pouze okrajově a to zejména v místech kde je navržena zeleň. V místech nově navržených objektů se nachází ve stávajícím stavu zejména objekty k demolici, vyvýšený terén či navážka, které přirozené funkce údolní nivy znemožňují. Navíc budou v souvislosti s realizací záměru provedena kompenzační opatření ke snížení míry vlivů na funkce údolní nivy.

Z těchto důvodů lze uvažovat, že k zásadnímu ovlivnění údolní nivy vodního toku Loděnice záměrem nedojde. Více viz kap. C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.

V místě záměru se nenachází žádný další významný krajinný prvek chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Přibližně 30 m severně od plochy záměru protéká vodní tok Loděnice, který bude recipientem pouze přebytečných nekontaminovaných srážkových vod z areálové retenčně-vsakovací nádrže. Primárním způsobem nakládání se srážkovými vodami bude jejich retence a částečné zasakování přímo v areálu záměru. Podmínky hospodaření se srážkovými vodami a možnosti vsakování jsou podrobně vyhodnoceny v hydrogeologickém posouzení, které tvoří přílohu č. 8 oznámení. Srážkové vody ze zpevněných ploch s možným výskytem ropných látek budou před zaústěním do retenčně-vsakovací nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek s odpovídající účinností. Vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy, s. p. – je v příloze č. 9 oznámení.

Nejbližší vodní plocha k záměru je - bezejmenná nádrž (ID 111050010001), nejblíže cca 100 m jižně od záměru.

Splaškové vody s obsahem tuku vznikající při mytí nádobí v kuchyňce administrativní vestavby haly budou předčištěny v odlučovači tuků a svedeny do splaškové kanalizační sítě, která vede do místní ČOV. Konečným recipientem přečištěných vod z ČOV je vodní tok Loděnice. K negativnímu ovlivnění VKP vodní tok Loděnice nedojde. Napojení záměru na splaškovou kanalizaci a ČOV Řevničov v rozsahu maximální provozní kapacity záměru není za současných

kapacitních podmínek možné, viz vyjádření společnosti RAVOS, s.r.o. (příloha č. 10). V I. etapě bude proto rozsah provozu omezen tak, aby množství vypouštěných odpadních vod nepřekročilo smluvně sjednaný limit 3 m³/den. Po zkapacitnění ČOV bude možné, po projednání s provozovatelem a úpravě smluvních podmínek, navýšit provoz až na maximální uvažovanou kapacitu záměru.

Lesy, rašeliniště, rybníky a jezera se v místě záměru a jeho nejbližším okolí nevyskytují. V místě záměru a jeho okolí nejsou evidovány registrované VKP. Nejbližší registrovaný VKP „V Opukách se nachází cca 320 m SV od záměru.

Památné stromy

V místě záměru ani jeho blízkosti se nenachází žádný památný strom. Nejbližše záměru, cca 2,1 km jižně od záměru, se nachází památné stromy – duby letní.

Vliv záměru na významné krajinné prvky bude **malý** z důvodu zásahu plochy záměru do údolní nivy vodního toku Loděnice, který bude i konečným recipientem areálových přečištěných splaškových vod a nadbytečných dešťových vod, které budou primárně zadržovány v RVN a zasakovány. Vliv na památné stromy bude **nulový**.

D.I.8 Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů:

Výstavbou a provozem posuzovaného záměru se nepředpokládá narušení životního stylu a tradic obyvatelstva žijícího v dosahu záměru. Záměr se nachází mimo území s archeologickými nálezy (ÚAN) I či II a v dostatečné vzdálenosti od kulturních nemovitých památek a pamětihodností. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace i provozu záměru **nulový**.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv na veřejné zdraví

Vlivy v období výstavby

Při realizaci záměru není předpokládáno překračování imisních limitů pro znečištění ovzduší nad zákonný rámec. S výstavbou záměru bude zejména spojeno krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek. Z hlediska snížení emisí prachových částic z výstavby budou sytké materiály skrápěny nebo překryty plachtou.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby (65 dB) na nejkratší vzdálenost – 40 m k nejbližšímu venkovnímu chráněnému prostoru obytného objektu (Husova 539, Řevničov) nebude plněn. K překračování hlukového limitu pro výstavbu však bude v praxi docházet jen výjimečně, neboť nebude docházet k reálnému souběhu pracovní činnosti všech strojů a zařízení. Jako opatření k omezení hluku z výstavby budou realizována tato opatření – instalace mobilních protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě, neprovádění více hlukových činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.

Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude **málo významný, krátkodobý** (doba výstavby je uvažována na cca 8-10 měsíců, skřívky a hrubé terénní úpravy jako jsou výkopové práce a založení objektů budou provedeny cca během 1 měsíce).

Vlivy v období provozu

V roce 2024 bylo území Středočeského kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli benzo(a)pyren. Ve středočeském kraji byl imisní limit benzo(a)pyrenu překročen na 0,05 % území kraje. V lokalitě záměru limit pro benzo(a)pyren překročen nebyl.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Studii zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., IČ: 287 66300 v lednu 2026. Úplná studie je obsažena v příloze č. 4.

V závěru rozptylové studie je uvedeno: „Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvku považovat za velmi nízké.

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu. Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.“

Pro období provozu záměru byla zpracována hluková studie. V závěru hlukové studie je uvedeno: „Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejblíže a nejvíce ovlivněných obytných staveb (včetně budoucích staveb na navržené ploše bydlení) a to bez i včetně variantního zahrnutí kumulace stacionárních zdrojů hluku z okolních provozů. Ve fázi zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.“

Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude **malý až málo významný, ale trvalý** z důvodu očekávané hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů, která bude vyžadovat kompenzační opatření (odliv nočních pohybů dopravy po areálu do východní části záměru co nejdále od navržené plochy bydlení).

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zájmové území se nachází v centrální části katastrálního území Řevničov na stávajících pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemky záměru byly dle dostupných historických map a ortofoto v minulosti zejména využívány jako výrobně skladovací areál, což trvá dosud. Dispozice a využití areálu však již nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Realizací záměru dojde také k rozšíření původního areálu na pozemky trvalého travního porostu v severním a jihovýchodním sousedství. Zájmové území se nachází na pozemcích č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4 v k.ú. Řevničov. Jižně a východně od plochy navrženého záměru jsou provozovány stávající výrobní areály – výroba biopaliv (dřevěné brikety), prodej náhradních autodílů a doplňků, obchod s motorovými vozidly, doprava, zemní a stavební práce, třídící linka zemin a stavebních hmot, truhlářství, sběrný dvůr a ČOV. Západně v odstupu cca 40 m vede v severojižním směru ulice Husova, na kterou bude areál záměru dopravně napojen prostřednictvím nového napojení

v severozápadní části plochy záměru. Na severní straně od plochy záměru se nacházejí zejména nezastavěné plochy druhu trvalý travní porost.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Plocha záměru je nepravidelného tvaru a představuje ve stávajícím stavu plochu, kde jsou umístěny nevyhovující objekty, které budou v souvislosti se záměrem odstraněny. Demolice stávajících objektů však není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s uvažovanou výškou atiky 12,0 m (odhad výšky haly, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. V nové hale bude ve finálním stavu zaměstnáno celkem cca 80 zaměstnanců, z toho 60 osob zastává technické profese a 20 osob zajišťuje administrativu. Poměr zastoupení mužů a žen je 50/50. V I. etapě provozu záměru je uvažováno se 30 zaměstnanci a to s ohledem na současné kapacitní možnosti vodohospodářské infrastruktury.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů - svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování, atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního náradí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky, atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Jako předmět skladování lze uvažovat:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

Jako předmět logistiky lze uvažovat:

- Zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží - nákupu, třídění, skladování, distribuce, atd.

Pozemky p.č. 3160/33, 3160/20, 3160/10, 3266/34, 3266/36 a 3300/4 v k.ú. Řevničov spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Na pozemcích se nacházejí půdy, jenž dle BPEJ spadají do II. a III. třídy ochrany na celkové ploše cca 8451,5 m², vyjímáno bude celkem cca 5 886 m² (pozemek p.č. 3160/10 spadá do plochy záměru pouze částečně, bude vyjmuta pouze jeho část v ploše záměru). Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odhadovaná maximální výměra pozemků ZPF vlastního záměru určených k trvalému odnětí:

- Výměra pozemku ZPF v II. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2937 m².
- Výměra pozemku ZPF v III. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2949 m².

Přesná výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí bude zpřesněna s žádostí o souhlas s vynětím ze ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí – bude vyžádáno v navazující fázi projektové přípravy v rámci řízení o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. Součástí tohoto řízení bude rovněž stanovení případných podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, které budou při realizaci záměru plně respektovány. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací.

Realizací záměru nedojde k zásahu do pozemků pod ochranou PUPFL ani dotčení jejich ochranného pásma.

Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod. Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchyňce administrativního vestavku haly. Splaškové vody jsou svedeny do místní ČOV Řevničův.

Retenčně vsakovací nádrž (dále také jako „RVN“) je navržena jako suchý zemní polder o účinném retenčním objemu přibližně 600 m³ (odhad na základě velikosti areálu a dostupné výkresové dokumentace). Podle hydrogeologického posouzení postačuje pro řešený areál minimální retenční objem přibližně 193 m³, navržená retenčně vsakovací nádrž je tedy z hlediska retenční kapacity navržena s dostatečnou rezervou.

HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro závlivu zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

Odpady vznikající v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány do zařízení k využití či odstranění, dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (cca 8-10 měsíců – po dobu výstavby) dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Nejhorším obdobím je v tomto ohledu období přípravy lokality (skrývky, výkopy, terénní úpravy) a zakládání objektů, které bude trvat přibližně 1 měsíc. V tomto období se budou do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány vhodnými opatřeními. Vliv na veřejné zdraví (hluková zátěž a kvalita ovzduší) v období realizace záměru lze tedy hodnotit jako málo významný.

Málo významný vliv bude mít realizace záměru také na zemědělský půdní fond (ZPF), faunu a floru a to z důvodu blíže popsanych v příslušných podkapitolách kapitoly D.

Malý vliv bude mít realizace záměru na podzemní a povrchové vody, klima, ÚSES, přírodní parky, významné krajinné prvky a krajinný ráz.

Během provozu bude vliv záměru na většinu hodnocených ukazatelů nulový nebo malý. Výjimku tvoří vliv na veřejné zdraví a hluk a to z důvodu očekávané hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů, která bude vyžadovat kompenzační opatření (odliv nočních pohybů dopravy po areálu do východní části záměru co nejdále od navržené plochy bydlení).

Souhrnné vyhodnocení je uvedeno v tabulce níž.

Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy na krajinný ráz, vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vypouštěním odpadních vod.

Tab. 23 Souhrnný přehled vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Hodnocený aspekt	Míra vlivu při výstavbě záměru	Míra vlivu při provozu záměru
Vliv záměru na veřejné zdraví obyvatelstva včetně sociálně ekonomických vlivů		
Vliv na veřejné zdraví	2	1-2
Vliv záměru na vybrané fyzikální a biologické charakteristiky prostředí		
Vliv na hlukovou situaci	2	1-2
Vliv na produkci vibrací	0	0

Hodnocený aspekt	Míra vlivu při výstavbě záměru	Míra vlivu při provozu záměru
Vliv záměru na vybrané složky životního prostředí		
Vliv na půdu	2	0
Vliv na klima	0-1	0-1
Vliv na kvalitu ovzduší	2	1
Vliv na horninové a př. zdroje	0	0
Vliv na povrch. a podzem. vody	0-1	1
Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy		
Vliv na faunu	2	0-1
Vliv na flóru	2	0-1
Vliv na NATURU 2000	0	0
Vliv na zvláště chráněná území	0	0
Vliv na ÚSES	1	1
Vliv na přírodní parky	1	1
Vliv na významné kraj. prvky	1	1
Vliv na památné stromy	0	0
Vliv záměru na krajinu		
Vliv na krajinu a její ráz	1	1
Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky		
Vliv na hm. majetek a kul. památky	0	0

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou mírou.

Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne hranice areálu. Mimo areál se projeví vliv na krajinný ráz, vlivy z dopravy, vlivy z hlediska odstranění odpadů a vypouštění odpadních a nadbytečných (nevsáknutých) dešťových vod.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou **nulové**.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Pro přípravu, výstavbu i provoz záměru nejsou navrhována téměř žádná opatření či podmínky nad rámec povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Návrhy opatření a podmínek jsou uváděny přímo v příslušných kapitolách oznámení záměru, kde jsou tyto vlivy hodnoceny. Jedná se zejména o návrh opatření ke snížení možných vlivů na veřejné zdraví.

Pro jednoduchost a přehlednost jsou nápravná opatření stručně shrnuta a rozdělena na:

- Období přípravy záměru
- Období provozu záměru

Kurzívou jsou uvedena nápravná opatření vyplývající z platné legislativy.

Období přípravy (výstavby) záměru

- V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na okolní obytnou zástavbu a ekosystémy.
- Z hlediska ochrany krajinného rázu bude potřeba volit barvu hal v odstínech šedé matné barvy, nevhodné jsou lesklé barvy, které poutají pozornost. Nevhodná je i bílá barva, která je nepřirozená. V nižších částech hal mohou být odstíny modré.
- Bude třeba realizovat ozelenění areálu dle požadavků uvedených v územním plánu a dle požadavků OOP a zajistit dostatečnou péči o výsadby dřevin.
- Budou provedena opatření ke snížení šíření hluku a prašnosti při výstavbě instalací protihlukových stěn ve směru k nejbližší obytné zástavbě.
- V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude zpracována hluková studie pro fázi výstavby záměru.
- V případě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví bude k ověření splnění hygienických limitů hluku provedeno měření hlukové zátěže u nejbližších objektů obytné zástavby či na navržené ploše bydlení během zkušebního provozu zařízení.
- *Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení bude v souvislosti s kácením dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojený porost nad 40 m² plochy požádáno příslušný orgán ochrany přírody o související povolení.*
- Provést veškerá možná opatření k zajištění prostupnosti areálu z hlediska migrace drobných živočichů – např. zdvižené pletivo - mezera 15–20 cm pro drobnou faunu.
- Minimalizace vlivů a nápravná opatření pro zásah plochy záměru do údolní nivy – zajištění retence v území jako náprava za zpevněné plochy (retenčně vsakovací nádrž), regulace případného odtoku vod do recipientu (k zabránění narušení odtokových poměrů), náhradní výsadba v nivě za pokácenou zeleň, zajištění migrační prostupnosti nivy (ohrožena je zejména drobná fauna – vhodné ponechat mezeru pod oplocením), dodržení stanovených regulativů a omezení dle platného územního plánu obce Řevničov.
- Budou dodržována nápravná opatření pro snížení vlivu záměru na místní biotu:
 - Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků dle standardu AOPK SPPK E02 007:2022.
 - Instalace ptačích budek
 - Dodržení předepsané náhradní výsadby a následné péče dle ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017.
 - Podpora diversity bezobratlých
 - Biotopy pro plazy - jedná se zejména o vytvoření vhodných úkrytů zimovišť v podobě skalek, zídek z kamenů či plazníků.
 - Doba realizace - provádět práce spojené s přípravou stavby a výstavbou hal mimo dobu rozmnožování či hnízdění živočichů, tj. mimo období od 15.3. do 31.7. daného kalendářního roku.
- Při výstavbě bude zajištěn biologický dozor, který bude dohlížet na dodržování podmínek ochrany přírody a na minimalizaci negativních dopadů stavby na rostliny, živočichy a jejich biotopy. Biologický dozor bude průběžně kontrolovat staveniště, sledovat výskyt chráněných

druhů a v případě potřeby navrhovat nebo provádět okamžitá ochranná opatření. Současně bude vést dokumentaci o provedených kontrolách a zajišťovat soulad realizace stavby s požadavky orgánů ochrany přírody.

- Odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zapracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru.
- *Záměr bude provozován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů v platném znění. Požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví vzešlé z průběhu posuzování záměru podle zákona EIA budou respektovány v navazujících řízeních.*
- *Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.*
- *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
- *Jednotlivé druhy odpadů budou na staveništi tříděny a odděleně shromažďovány.*

Období provozu zařízení

- Vzhledem k malým rezervám do dosažení hranice limitu hluku ze stacionárních zdrojů zjištěným v hlukové studii lze na navržené ploše obytné zástavby západně od záměru ve fázi zkušebního provozu doporučit provedení kontrolního akreditovaného měření hluku ze stacionárních zdrojů k ověření plnění hlukových limitů a funkčnosti nápravných opatření stanovených v hlukové studii – jedná se zejména o odliv pohybů noční dopravy do maximální možné vzdálenosti od navržené plochy bydlení, tzn. využívání pouze „východního“ parkoviště OA a východních doků.
- Ozelenění areálu provést již během výstavby objektů, před započítáním provozu záměru musí být veškeré zelené plochy minimálně osety travním semenem. Do jednoho roku od započítání provozu musí být dokončeny veškeré výsadby.
- Průběžně provádět péči o provedené výsadby dřevin.
- Pro zlepšení stavu lokality záměru pro hmyz provádět mozaikovou seč v pravidelných intervalech.
- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
- *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
- *Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.*
- *Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady budou předávány pouze do zařízení k nakládání s těmito druhy odpadů.*

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů pro hodnocení vlivů

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí:

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Určité neznalosti jsou dány stupněm přípravy záměru. Další nejasnost je dána neznalostí konečných dodavatelů vlastní stavby a vnitřního vybavení objektů.

Absence těchto údajů však nemůže ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdraví a životní prostředí. V pochybnostech při zpracování byla vždy volena horší varianta pro období provozu i realizace záměru.

Při zpracování oznámení byly použity následující podklady:

- literární údaje
- terénní průzkumy
- osobní jednání
- studie k záměru

D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování oznámení

Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích:

Použité prognostické metody v oblasti hluku, emisí a imisí jsou postaveny na poznatcích, které jsou v současnosti dostupné a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale prognózou s přesností danou současným stupněm poznání. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění záměru byly zpracovány dále uvedené studie, průzkumy a měření.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla zpracovaná rozptylová studie pro období provozu, vstupní data a metodika zpracování jsou podrobně uvedeny ve vlastní studii, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v lednu 2026.

Pro vyhodnocení vlivu provozu záměru na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie, vstupní data a metodika zpracování jsou podrobně uvedeny ve vlastní studii, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v prosinci 2025.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví je hodnoceno srovnáním se stávajícím stavem v území. Oznámení je předkládáno v jediné aktivní variantě spočívající v realizaci záměru.

- Nulovou variantou je nerealizace záměru.
- Aktivní varianta – předkládané řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je součástí oznámení jako přílohy.

F.I.2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé a podstatné informace o posuzovaném záměru ve výše uvedených kapitolách oznámení.

K popisu zájmového území byly využity údaje týkající se stavu dotčeného území a jeho přírodních podmínek z dostupných literárních pramenů a studií a na základě provedeného místního šetření.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: „CID51_ŘEVNIČOV“

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Obec: Řevničov
Katastrální území: Řevničov [745383]
Parcelní čísla: st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů - svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování, atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního náradí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky, atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Žádná z výše uvedených výrob kapacitně nenaplnuje podmínky přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. V případě, že záměru do budoucna kapacitě překročí dané limity, bude záměr znovu předložen k posuzování v rámci zjišťovacího řízení.

Jako předmět skladování lze uvažovat:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

Jako předmět logistiky lze uvažovat:

- Zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží - nákupu, třídění, skladování, distribuce, atd.

Plocha záměru je nepravidelného tvaru a představuje ve stávajícím stavu plochu, kde jsou umístěny nevyhovující objekty, které budou v souvislosti se záměrem odstraněny. Demolice stávajících objektů však není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s uvažovanou výškou atiky 12,0 m (odhad, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí, výstavba pomocných a přidružených stavebních objektů (trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, retenční nádrž, vrátnice, oplocení).

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 2 nakládacích doků a 2 drive in doků.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3 oznámení.

Základní bilance:

- Zastavěná plocha haly – 7 125 m²
- Zastavěná plocha celkem – 7 379 m² (33%)
- Zpevněné plochy – 6 184 m² (27%)
- Zastavěná + zpevněná plocha – 13 563 m² (60%, max. 60% dle ÚPD Řevničov)
- Plocha zeleně – 8 958 m² (40%, min. 40% dle ÚPD Řevničov)
- Celková plocha zájmového území – 22 630 m²
- V rámci záměru vzniká 32 parkovacích míst pro OA.
- Počet pracovních směn – 3 směny
- Počet zaměstnanců – 80 (v I. etapě max. 30 zaměstnanců s ohledem na současné kapacitní možnosti vodohospodářské infrastruktury)

Souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

Zájmové území se nachází v centrální části katastrálního území Řevničov na stávajících pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pozemky záměru byly dle dostupných historických map a ortofoto v minulosti zejména využívány jako výrobně skladovací areál, což trvá dosud. Dispozice a využití areálu však již nevyhovuje současným požadavkům (viz fotodokumentace v příloze č. 7). Realizací záměru dojde také k rozšíření původního areálu na pozemky trvalého travního porostu v severním a jihovýchodním sousedství. Zájmové území se nachází na pozemcích č. st. 622, st. 623, st. 469, st. 562/1, 3160/33, 3266/34, 3160/20, 3266/40, 3160/10, 3266/36, 3266/39, 3266/6, 3300/4 v k.ú. Řevničov. Jižně a východně od plochy navrženého záměru jsou provozovány stávající výrobní areály – výroba biopaliv (dřevěné brikety), prodej náhradních autodílů a doplňků, obchod s motorovými vozidly, doprava, zemní a stavební práce, třídící linka zemin a stavebních hmot, truhlářství, sběrný dvůr a ČOV. Západně v odstupu cca 40 m vede v severojižním směru ulice Husova, na kterou bude areál záměru dopravně napojen prostřednictvím nového napojení v severozápadní části plochy záměru. Na severní straně od plochy záměru se nacházejí zejména nezastavěné plochy druhu trvalý travní porost.

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který bude případně doplněn ucelenou drobnou strojírenskou či elektrotechnickou výrobou, s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Plocha záměru je nepravidelného tvaru a představuje ve stávajícím stavu plochu, kde jsou umístěny nevyhovující objekty, které budou v souvislosti se záměrem odstraněny. Demolice stávajících objektů však není tímto oznámením EIA řešena, bude řešena samostatným projektem. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 96,6 m x 72,6 m a zastavěné ploše 7 125 m². Novostavba haly je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s uvažovanou výškou atiky 12,0 m (odhad výšky haly, výšková regulace dle ÚP Řevničov není stanovena). V části haly budou provedeny dvoupodlažní vestavby pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. V nové hale bude ve finálním stavu zaměstnáno celkem cca 80 zaměstnanců, z toho 60 osob zastává technické profese a 20 osob zajišťuje administrativu. Poměr zastoupení mužů a žen je 50/50. V I. etapě provozu záměru je uvažováno se 30 zaměstnanci a to s ohledem na současné kapacitní možnosti vodohospodářské infrastruktury.

Jako předmět lehké nerušící výroby lze uvažovat:

- Výroba či úprava dílů a součástek
- Spojování dílů - svařování, pájení, letování, šroubení, nýtování, atd.
- Montáž z vyrobených nebo dovezených dílů a součástek za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů (soustruhy, frézy, vrtačky, ohýbačky, pily, brusky, atd.)
- Výroba a montáž elektrosoučástek

Jako předmět skladování lze uvažovat:

- Skladování vstupních surovin, dílů a součástek pro další výrobu
- Skladování meziproduktů výroby
- Skladování hotových výrobků

Jako předmět logistiky lze uvažovat:

- Zajištění organizace, plánování, řízení a realizaci toků zboží - nákupu, třídění, skladování, distribuce, atd.

Pozemky p.č. 3160/33, 3160/20, 3160/10, 3266/34, 3266/36 a 3300/4 v k.ú. Řevničov spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Na pozemcích se nacházejí půdy, jenž dle BPEJ spadají do II. a III. třídy ochrany na celkové ploše cca 8451,5 m², vyjímáno bude celkem cca 5 886 m² (pozemek p.č. 3160/10 spadá do plochy záměru pouze částečně, bude vyjmuta pouze jeho část v ploše záměru). Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odhadovaná maximální výměra pozemků ZPF vlastního záměru určených k trvalému odnětí:

- Výměra pozemku ZPF v II. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2937 m².
- Výměra pozemku ZPF v III. třídě ochrany určených k odnětí je cca 2949 m².

Přesná výměra pozemků ZPF určených k trvalému odnětí bude zpřesněna s žádostí o souhlas s vynětím ze ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí – bude vyžádáno v navazující fázi projektové přípravy v rámci řízení o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. Součástí tohoto řízení bude rovněž stanovení případných podmínek ochrany zemědělského půdního fondu, které budou při realizaci záměru plně respektovány. Dotčené pozemky jsou v současné době převážně nevyužívané a zčásti zarostlé ruderalní vegetací.

Realizací záměru nedojde k zásahu do pozemků pod ochranou PUPFL ani dotčení jejich ochranného pásma.

Produkované splaškové vody budou mít charakter komunálních vod. Splašková voda vzniká ze sociálního zázemí, případně v kuchynce administrativního vestavku haly. Splaškové vody jsou svedeny do místní ČOV Řevničov.

Retenčně-vsakovací nádrž (dále také jako „RVN“) je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu přibližně 600 m³ (odhad na základě velikosti areálu a dostupné výkresové dokumentace). Podle hydrogeologického posouzení postačuje pro řešení areál minimální retenční objem přibližně 193 m³, navržená retenčně-vsakovací nádrž je tedy z hlediska retenční kapacity navržena s dostatečnou rezervou.

HG posouzení (příloha č. 8) hodnotí lokalitu jako podmíněně vhodnou pro zasakování srážkových vod. Předpokládá se proto kombinace částečného zasakování, přirozeného výparu, využití části zachycené vody pro zálivku zeleně a regulovaného odvádění přebytečných srážkových vod. V případě mimořádných srážkových událostí bude RVN vybavena bezpečnostním přelivem do vodního toku Loděnice, který protéká přibližně 30 až 60 m severně od záměru. Navržené řešení významně zpomalí odtok srážkových vod z území oproti stávajícímu stavu a přispěje ke snížení kulminačních průtoků při intenzivních srážkách. Na základě závěrů hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů území ani kvantitativních a kvalitativních poměrů vodního toku Loděnice.

Odpady vznikající v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány do zařízení k využití či odstranění, dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (cca 8-10 měsíců – po dobu výstavby) dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Nejhorším obdobím je v tomto ohledu období přípravy lokality (skrývky, výkopy, terénní úpravy) a zakládání objektů, které bude trvat přibližně 1 měsíc. V tomto období se budou do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány

vhodnými opatřeními. Vliv na veřejné zdraví (hluková zátěž a kvalita ovzduší) v období realizace záměru lze tedy hodnotit jako málo významný.

Málo významný vliv bude mít realizace záměru také na zemědělský půdní fond (ZPF), faunu a floru, a to z důvodu blíže popsanych v příslušných podkapitolách kapitoly D.

Malý vliv bude mít realizace záměru na podzemní a povrchové vody, klima, ÚSES, přírodní parky, významné krajinné prvky a krajinný ráz.

Během provozu bude vliv záměru na většinu hodnocených ukazatelů nulový nebo malý. Výjimku tvoří vliv na veřejné zdraví a hluk, a to z důvodu očekávané hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů, která bude vyžadovat kompenzační opatření (odliv nočních pohybů dopravy po areálu do východní části záměru co nejdále od navržené plochy bydlení).

Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy na krajinný ráz, vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vypouštěním odpadních vod.

H. PŘÍLOHY

1. Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
2. Plná moc k zastupování
3. Situace záměru
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Soupis kolizních dřevin s průměrem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm a zapojených porostů nad 40 m² plochy na lokalitě záměru
7. Fotodokumentace
8. Srážkoodtokové poměry a hydrogeologické posouzení možností zasakování srážkových vod do vod podzemních
9. Vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p.
10.
 - a. Vyjádření správce vodovodní infrastruktury – spol. RAVOS s.r.o.
 - b. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
11. Stanovení záplavového území vodního toku Loděnice

Datum zpracování:

V Hradci Králové, dne 10.8.2026



Odpovědný řešitel:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

(osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11)

V Lukách 446/12,

507 41 Hradec Králové 7

Spoluřešitel:

Ing. Tomáš Staš

Mgr. Anna Starostová

Ing. Ondřej Černík

Ing. David Černošek