

Praha: 19. 8. 2026
Číslo jednací: 116601/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_115216/2026/KUSK/3
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru

„Retail park Nymburk“,

k. ú. Nymburk, k. ú. Dvory u Nymburka.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Retail park Nymburk“, k. ú. Nymburk, k. ú. Dvory u Nymburka, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: RP Nymburk s.r.o., Palackého třída 283, 288 02 Nymburk, IČO: 21792780

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČO: 26050561

Předmětem záměru je novostavba Retail park Nymburk s celkovou rozlohou areálu 28 002 m², z toho celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí 23 471 m². Celkový počet parkovacích míst je 192 stání pro zákazníky a 16 pro zaměstnance. Součástí jsou dva obchodní objekty: SO 01 – Retail Park 1 a SO 02 – Retail Park 2 s prodejny různého zaměření. Prodejny jsou velkoplošné a samoobslužné s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Dále pak budou v retail parku objekty rychlého občerstvení a objekt bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Řešené území se nachází na kraji nezastavěné části Všechlapský Vrch v severní části města Nymburk, jižně od ulice Zdonínská. V současnosti jsou pozemky zemědělsky využívány. Ze severní části je lokalita ohraničena zástavbou, z východní pak silnicí I/38, z jižní a západní se připravuje výstavba obchvatu.

Středočeský kraj a Město Nymburk, Obec Dvory (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Nymburk a Obec Dvory o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Město Nymburk a Obec Dvory (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 20. 8. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2939.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 116601/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Město Nymburk**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2
- 3. Obec Dvory**, Dvory 3, 288 02 Nymburk

Dotčené orgány:

- 4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
- 5. Městský úřad Nymburk**, Odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2
- 6. Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

- 7. RP Nymburk s.r.o.**, Palackého třída 283, 288 02 Nymburk **zastoupena na základě plné moci společností PJ-projekt CB s.r.o.**, Kopretinová 2799/49, 370 06 České Budějovice

Na vědomí:

- 8. Městský úřad Nymburk**, Odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk 2
- 9. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 10. Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí
- 11. Zpracovatel oznámení: Ing. Hana Pešková**, DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1