

Praha: 20. 10. 2026
Číslo jednací: 119236/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_119236/2026/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Markéta Vytisková / I. 685
Značka: OŽP/MV

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Modernizace farmy Hvožd'any“, k. ú. Hvožd'any

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru: Modernizace farmy Hvožd'any

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

kategorie II bod 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).

Oznamovatel: Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, č.p. 56, 262 44 Hvožd'any

IČO oznamovatele: 47048581

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u Čerčan – autorizovaná osoba

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hvožd'any
k. ú.: Hvožd'any

Zájmová lokalita se nachází na pozemcích p parc. č. st. 148/1, st.155/2, st. 164/1, st. 165/1, st. 195, st. 208, parc. č. 578/1, 619/3, 619/10, 619/11, 619/12, 619/13, 619/15, 619/19, 1390.

Kapacita (rozsah) záměru:

Navrhovaný stav - celý areál									
Číslo stáje	Parc. č.	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kategorie	Kapacita	Prům. hmotnost	celk. hmotnost	Počet DJ
1	164/1	Stáj pro dojnice	stelivové	Dojnice na sucho	D	60	650	39000	78
2	208	Porodna dojníc	stelivové	Dojnice porod	D	20	650	13000	26
3	155/2	Produkční stáj I	bezstelivové	Dojnice v laktaci	D	248	650	161200	322.4
3a			stelivové	Dojnice v laktaci	D	40	650	26000	52
3b			stelivové	Dojnice v laktaci	D	40	650	26000	52
4	148/1	Teletník	stelivové	Telata	Trv	120	115	13800	27.6
5c	619/3	Plocha pro telata	stelivové	Telata	Tml	126	75	9450	18.9
6	195	Produkční stáj II	bezstelivové	Dojnice v laktaci	D	159	650	103350	206.7
7		Produkční stáj III	bezstelivové	Dojnice v laktaci	D	316	650	205400	410.8
Celkem						1129		597200	1194.4

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je modernizace a zkapacitnění současného chovu dojníc v areálu farmy, a to s využitím moderních technologií v oblasti chovu mléčného skotu. Stávající objekt, stáj č. 3 bude upravena pro bezstelivovou technologii – z vnější strany bude proveden kejdový kanál s propadem v místě vyhrnovaných chodeb. V části stáje označené 03a bude snížena kapacita na 40 ks dojníc a provoz zůstane stelivový, sekce 03b zůstane beze změn. Nově bude vybudována stáj č. 6, a to pro 159 ks, na zastavěné ploše 1 812,72 m², pro níž bude využit objekt stávajícího skladu krmiv, a budou provedeny přístavby na podélných stranách objektu. Nově postaven bude objekt stáje č. 7 pro 316 ks, na zastavěné ploše 3 888,92 m². Celkem bude navýšena kapacita farmy z 640 ks na 1 129 ks, resp. z 619 na 1194,4 DJ. Dále bude vybudována přeháněcí chodba mezi stájí č. 7 a novou dojírnu (SO 08), separace (SO 08a), vertikální chladicí tank na mléko (SO 08b), skladovací silo (SO 08c), odpadní jímka (SO 08d), přečerpávací jímka (SO 09), skladovací jímka (SO 10, SO 11, SO 12), výdejní místo (SO 11a), retenční nádrž (SO 13), nádrž na pitnou vodu (SO 14), požární nádrž (SO 15), silážní žlab (SO 16), inženýrské sítě (SO 17) a zpevněné plochy (SO 18).

Provoz

Provoz nepředpokládá navýšení stávajícího počtu zaměstnanců. Předmětným záměrem dojde k navýšení dopravy, předpokládaný denní ekvivalent průjezdů je 16,95, a to traktorů i nákladních vozů. Z hlediska rozložení dopravy se jedná o 365 nákladních automobilů za rok odvázejících mléko, 202 vozů na přepravu chlévské mrvy za rok, 742 vozů (traktorových cisteren) pro odvoz tekutých statkových hnojiv a 6 pro odvoz splaškových odpadních vod ze soc. zařízení. Dovoz steliva bude realizován velkoobjemovými vozy, a to 148 za rok. Dovoz jadrných krmných směsí bude realizován 191 vozy za rok, objemová krmiva budou dovezena 125 vozy za rok. Siláže a senáže budou skladovány v silážních žlabech a budou během sklizně píce dovezeny 1 220 vozy. Odvoz a dovoz skotu bude realizován 34 traktory za rok. Případný úhyn chovaných zvířat a spojený odvoz počítá s realizací 24 nákladních automobilů za rok.

Možnost kumulace s jinými záměry: Kumulace s jinými záměry nebyla zjištěna, areál se nachází na severním okraji obce Hvoždany, ve stávajícím areálu farmy, kde jsou chovány dojnice, vysokobřeží jalovice a telata. Na této struktuře nebude záměrem nic měněno, areál bude modernizován a zkapacitněn.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr řeší stávající zemědělský areál o rozsahu 5 stájí – objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 03a a SO 03b, dále skladovací jímky SO 03c, SO 03d a SO 03f, silážní žlab SO 03e, teletník SO 04, dojírnu SO 05, váhu a kancelář SO 05a, vrt SO 05b a plochu pro telata SO 05c.

V rámci záměru bude upraven provoz ve stáji SO 03, kdy z vnější strany bude proveden kejdivý kanál s propadem v místě vyhrnovacích chodeb, zpevněná plocha okolo kejdivého kanálu bude vyspádována a budou provedeny přejezdové obruby tak, aby nedocházelo k zatékání povrchových srážkových vod. V samotné stáji nebude měněna dispozice, nicméně technologie bude převedena na bezstelivový provoz. V sekci 03a bude snížena kapacita na 40 ks dojníc a provoz zůstane stelivový, sekce 03b zůstane beze změn.

Nově bude realizována stáj SO 06 pro 159 ks, a to na ploše 1 812,72 m². Tato bude provedena jako stavební úprava stávajícího skladu krmiv. Ve stáji budou umístěny produkční dojnice, s ustájením v lehacích boxech zastýlaných separátem. Stáj bude rozdělena krmným stolem na dvě části – na jedné straně budou dvě řady lehacích boxů, na druhé pak tři řady. V objektu budou provedeny nové betonové podlahy s hydroizolací. Kejdivý kanál bude proveden z vodostavebního (vodonepropustného) betonu.

Ze stáje SO 06 bude vybudována přeháněcí chodba (SO 06a) do nového objektu dojírny SO 08. Chodba bude zastřešena a ohrazena pomocí sloupků, vodorovných trubek a branek.

Dále bude nově vybudována stáj SO 07 pro 316 dojníc na ploše 3 888,92 m². Tato stáj bude podélně rozdělena krmným stolem na dvě části, ve kterých budou vždy dvě řady lehacích boxů. Jedna řada bude umístěna u krmiště a bude tvořit bariéru, která bude zamezovat přímému vstupu dojníc do krmiště, druhá řada bude navazovat na hnojnou chodbu. I zde budou nové podlahy s hydroizolací a kejdivý kanál bude proveden z vodostavebního betonu. Krmení bude zakládáno mobilním míchacím, krmným vozem na středový krmný stůl. V průchodech budou umístěny temperované napájecí žlaby. Na povrchu krmiště bude instalována gumová podlahovina. Osvětlení a větrání objektu bude přirozené. Také pro tuto stáj bude vybudována přeháněcí chodba SO 07a do objektu dojírny SO 08.

V zemědělském areálu budou dále vybudovány – objekt dojírny SO 08, separace SO 08a pro přechodné ustájení nemocných dojníc, vertikální chladicí tank na mléko SO 08b, skladovací silo SO 08c, odpadní jímka SO 08d, přečerpávací jímka SO 09 pro krátkodobé skladování ředěné kejdy ze stáji vč. technologických vod z dojírny, půjde o kruhovou, zapuštěnou, zastropenou, ŽB monolitickou jímku. V jímce bude nainstalován bezdrátový systém hlídání maximální hladiny. Dále budou vybudovány skladovací jímky SO 10, SO 11 a SO 12 pro skladování ředěné kejdy, které budou kruhové, částečně zapuštěné, s bezdrátovým systémem hlídání maximální hladiny kejdy. Všechny budou propojeny čerpacím potrubím, které bude směřováno k výdejnímu místu SO 11a. Toto bude odkanalizováno do stávající skladovací jímky SO 03d.

V areálu bude dále vybudována retenční nádrž CO 13, nádrž na pitnou vodu SO 14, požární nádrž SO 15, silážní žlab SO 16 – ten bude řešen jako nadzemní a nahradí stávající tři žlaby na západní straně areálu. Nový silážní žlab bude rozdělen do tří samostatných komor, podlahy budou vyspádovány k podlahovým vpustím. Kanalizace bude svedena do přečerpávací jímky. Silážní žlab slouží k dlouhodobému uchování objemných krmiv prostřednictvím anaerobní fermentace.

V poslední řadě budou provedeny inženýrské sítě SO 17 – rozvod pitné vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a areálový rozvod elektřiny. Nové objekty budou napojeny na stávající zpevněné plochy novými SO 18.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 25. 8. 2026 oznámení záměru „Modernizace farmy Hvožd'any“, jehož oznamovatelem je Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, č.p. 56, 262 44 Hvožd'any, IČO: 47048581.

Oznámení bylo Krajským úřadem v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 3. 9. 2026 a na příslušných internetových stránkách, v informačním systému EIA na stránkách

CENIA. – [Informační systém EIA](https://stredoceskykraj.cz/) pod kódem STC2942 a Středočeského kraje – <https://stredoceskykraj.cz/>. Oznámení záměru bylo vyvěšeno na úřední desce obce Hvožďany.

V souladu s §7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje.

K Oznámení záměru obdržel orgán EIA v zákonné 30denní lhůtě vyjádření Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK), Krajské hygienické stanice (KHS) Středočeského kraje a Městského úřadu Příbram.

Termín pro vyjádření podle § 6 odst. 6 zákona uplynul dne 5. 10. 2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

Během zjišťovacího řízení nebyl žádným dotčeným subjektem vznesen požadavek na další posuzování předkládaného záměru dle zákona. Byla obdržena souhlasná vyjádření, bez požadavku na další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Po zvážení relevantnosti připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, tak jak je uvedeno ve výrokové části, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo dostatečný přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je modernizace a zkapacitnění současného chovu dojníc v areálu farmy, a to s využitím moderních technologií v oblasti chovu mléčného skotu. Stávající objekt, stáj č. 3 bude upravena pro bezstelivovou technologii – z vnější strany bude proveden kejdový kanál s propadem v místě vyhrnovaných chodeb. V části stáje označené 03a bude snížena kapacita na 40 ks dojníc a provoz zůstane stelivový, sekce 03b zůstane beze změn. Nově bude vybudována stáj č. 6, a to pro 159 ks, na zastavěné ploše 1 812,72 m², pro níž bude využit objekt stávajícího skladu krmiv, a budou provedeny přístavby na podélných stranách objektu. Nově postaven bude objekt stáje č. 7 pro 316 ks, na zastavěné ploše 3 888,92 m². Celkem bude navýšena kapacita farmy z 640 ks na 1 129 ks, resp. z 619 na 1 194,4 DJ. Dále bude vybudována přeháněcí chodba mezi stájí č. 7 a novou dojírnou (SO 08), separace (SO 08a), vertikální chladicí tank na mléko (SO 08b), skladovací silo (SO 08c), odpadní jímka (SO 08d), přečerpávací jímka (SO 09), skladovací jímka (SO 10, SO 11, SO 12), výdejní místo (SO 11a), retenční nádrž (SO 13), nádrž na pitnou vodu (SO 14), požární nádrž (SO 15), silážní žlab (SO 16), inženýrské sítě (SO 17) a zpevněné plochy (SO 18).

Důvodem k realizaci záměru je potřebná rekonstrukce, a to jak z hlediska technického, tak technologického stavu stávajících objektů chovu dojníc a dojírny. Navrhovaná změna je řešena na základě nejnovějších poznatků z oblasti chovu dojníc, etologie a využití moderních technických prvků. Záměr tak umožní vytvořit dobré podmínky pro pobyt zvířat a vysokou úroveň obsluhy. Cílem je maximálně využít stávající areál, včetně vybudovaných inženýrských sítí, aplikace welfare systémů z hlediska tepelného a fyzického pohodlí, zkvalitnění výsledného produktu a zlepšení práce ošetřovatelů hospodářských zvířat.

Předmětný záměr bude převážně realizován v rámci stávajícího areálu, dojde pouze k rozšíření na pozemek p.č. 578/1, který je veden jako trvalý travní porost, který je ve III. třídě ochrany, s tím že se jedná o zábor ZPF menší než 1 ha bude požádáno o vynětí potřební části pozemku na Městském úřadě.

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, v oblasti areálu se nenachází žádné evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblasti. V širším okolí se nachází několik EVL tvořených vodními ekosystémy, jejich umístění je v záměru reflektováno z hlediska aplikace statkových hnojiv a nebude tak docházet k ohrožení kvality vodního prostředí. Areál se nachází mimo vyhlášená ochranná pásma podzemních zdrojů vody.

Záměr po navýšení kapacity bude pro potřeby stáji a technického zázemí vyžadovat 33 368 m³/rok. Pro tuto kapacitu nebude dostatečný stávající zdroj, a proto bude muset být proveden nový zdroj vody s dostatečnou kapacitou. Pro záměr byla zpracována hydrogeologická studie, která navrhla 1-2 vrtané studně s hloubkou 80-100 m.

Pro záměr dále budou vstupními surovinami objemná krmiva, a to v množství 500 t sena, a 18 300 t siláže a senáže. Dále je počítáno s jadernými krmivy, a to 2 860 t/rok. Očekávaná roční spotřeba elektrické energie v areálu je 2 100 MWh/rok.

Záměr je napojen na silnici III. třídy mezi Hvožd'any a obcí Roželov. Tato se dále napojuje na silnici II. třídy č. 176 a je využívána na dopravu krmiv, odvozu statkových hnojiv a ostatních produktů.

Stávající provoz je vyjmenovaným stacionárním zdrojem dle bodu 8 v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Takovýto zdroj je povinen mít provozní řád dle §11 výše uvedeného zákona. Novelizací zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny minimální vzdálenosti (§ 12a) u vybraných stacionárních zdrojů. Posuzovaný areál je tímto vybraným zdrojem, neboť v příloze č. 2a zákona jsou mimo jiných uvedeny pod bodem 8. *Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více.* Vzhledem k tomu, že se jedná o modernizaci a zkapacitnění stávajícího vyjmenovaného zdroje, lze uplatnit výjimku uvedenou v § 12a, odst. 1 písm. a zákona na minimální vzdálenost zdroje od ploch uvedených v příloze č. 20 Část II. vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Odpady generované při realizaci a provozu záměru budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Při provozu záměru vznikají i vedlejší organické produkty chovu hospodářských zvířat – kejda z provozu bezsteličkové produkční stáje a hnůj, produkovaný ve stájích se steličkovou technologií. Pro zemědělský podnik hospodařící na půdě nejsou tyto produkty odpadem, ale je s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky významných lokalit, prvků VKP, ÚSES nebo EVL.

Záměr nepředstavuje nová rizika vzniku havárie, stávající provoz je veden tak, aby byla minimalizována rizika. Přesto možnou netěsností stájových podlah, nebo jímek, by mohlo dojít k úniku uskladněných látek do okolního terénu. Prostory budou řešeny v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 156/1998 Sb. U jímek bude pravidelně kontrolován jejich technický stav v intervalech daných zákonnými předpisy (vyhl. č. 450/2005 Sb. v platném znění). Dále tyto prostory budou vybaveny kontrolním systémem monitorujícím případné netěsnosti a únik skladovaných látek. Pro modernizovaný areál bude upraven a schválen havarijní plán dle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, který bude tuto problematiku řešit. Dále je nutné zohlednit možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu, pak by se jednalo o manipulaci s kadavery zvířat podle zákona o veterinární péči.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde k podstatnému zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže. Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.2. Umístění záměru

Předkládaný záměr bude realizován ve stávajícím provozu, záměrem dojde ke zkapacitnění chovu dojníc s využitím nejmodernější dostupné technologie v oblasti chovu mléčného skotu. Ke stávajícím provozovaným stájím, které budou částečně rekonstruovány, budou zbudovány dvě nové stáje pro dojnice s odpovídající ustájovací kapacitou a moderním vybavením a dalšími pomocnými objekty chovu (jímky, silážní žlaby, dojírna). Tímto zásahem se zvýší produktivita práce, zlepši se podmínky chovu a ustájení pro dojnice a především se sníží náklady na výrobu mléka.

Umístění nových stájí a dalších objektů je dáno prostorovými možnostmi stávajícího areálu. V okolí se nachází dostatek vhodných zemědělských ploch, které budou při provozu využívány jednak pro produkci kvalitního krmiva, jakož i budou využívány pro aplikaci vyprodukovaných statkových hnojiv.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Záměr je situován ve stávajícím areálu zemědělské výroby, který záměrem dozná rekonstrukce a rozšíření stájí a souvisejících objektů. V rámci výstavby by nemělo docházet k narušení faktoru pohody obyvatel, neboť frekvence dopravy, s ohledem na odvoz a dovoz poměrně malého množství stavebních materiálů a konstrukcí, nebude významná. Krátkodobě lze očekávat zvýšení zatížení okolí stavby hlukem ze stavebních strojů, zvláště při bouracích a zemních pracích. Tyto budou prováděny v denní době, nepředpokládá se činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a svátcích.

Pro záměr byla vypracována rozptylová studie, kdy byl proveden výpočet imisních koncentrací amoniaku v ovzduší, jako jednoho z reprezentantů zápachu vznikajících v chovech hospodářských zvířat. Tato látka má v naší legislativě stanovené emisní faktory pro jednotlivé druhy a kategorie zvířat, včetně možných snižujících technologií, z nichž některé jsou i v tomto areálu využívány. Vypočtené imisní koncentrace byly v rozptylové studii srovnávány v obytné zástavbě s nejnižším čichovým prahem uváděným v zahraniční odborné literatuře – 26,6 µg/m³. V platných právních předpisech není imisní limit pro amoniak stanoven. V rozptylové studii byly dále hodnoceny emise z dopravy, tedy liniové zdroje. Pro záměr je počítáno s dopravou zajišťující vstupní suroviny, odvoz dobytka, statkových hnojiv a dalších materiálů. V navrhovaném stavu lze očekávat příjezd 3 093 ks nákladních dopravních prostředků za rok, což je v denním průměru cca 8,5 vozidel. Oproti stávajícímu stavu se stav obsluhy dopravy celého zemědělského areálu samozřejmě zvýší, neboť bude zvýšena kapacita stájí skotu v areálu. Provoz stájí skotu generuje zvýšenou dopravu především produkcí hnoje a potřebou návozu objemných krmiv. Doprava záměru je sezónně nepravidelná, neboť v období kampaňové dopravy (cca 30 dní v roce) – sklizně píce, bude maximálně 40 jízd/den.

Na základě vypočtených hodnot lze tedy s jistotou předpokládat, že stanovený dříve platný imisní limit uvedený výše nebude v případě navrhovaného stavu u nejbližší obytné zástavby obce překračován. Nelze také očekávat žádnou větší míru obtěžování obyvatelstva trvalým zápachem

z chovu zvířat, neboť nejnižší čichový práh amoniaku bude v nejbližší obytné zástavbě obce překračován pouze po dobu několika dní až desítek dní v roce. Předložený záměr lze tedy z tohoto pohledu považovat za akceptovatelný.

Pro záměr byla vypracována i akustická studie, která se zabývala posouzením hluku při plném provozu nových i stávajících objektů. Zahrnut byl hluk z provozu jeho nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Během místního šetření byl zjištěn pouze jediný stacionární zdroj, tím je stávající dojírna, ta ale nebude do budoucna provozována, tedy nebyla v modelu použita. Doprava pak byla domodelována na úrovni sezónního maxima. Záměr je modelovaný jako celek. Doprava se vlivem realizace záměru nemění ve svých maximech, dílčím způsobem vzrostou pouze roční průměry. Dopravní maxima jsou spojená s potřebou hnojení a navážení siláže a senáže při naskladňování žlabů. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami. Záměr vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení považuji za plně realizovatelný v území při dodržení opatření. Jako opatření je doporučeno omezení provozu nákladních vozidel a traktorů uvnitř areálu pouze po nezbytnou dobu obsluhy stájí a nepoužívání/nahrazení výstražných akustických signálů při couvání, neboť by mohlo docházet k překročení hygienických limitů v noci.

Vliv na změnu klimatu

Během výstavby je možné navýšení emisí prachu, sekundární prašnost, zejména při manipulaci se sypanými materiály během výstavby.

S ohledem na charakter záměru je konstatováno, že záměr spadá dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů mezi vyjmenované stacionární zdroje – chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně. Produkce amoniaku, liniové zdroje znečištění ovzduší – doprava – byly hodnoceny v rozptylové studii, jejíž závěr konstatuje, že předložený záměr lze považovat za akceptovatelný, neboť nebudou překračovány dříve platné imisní limity. Vzhledem ke změně technologie ze stelivové na bezstelivovou dojde k snížení produkce amoniaku. Ve stájích nebude provozován žádný spalovací zdroj.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Vlivem zvýšení kapacity záměru dojde k navýšení spotřeby vody. V současnosti má provoz vlastní zdroj vody, který ale nemá dostatečnou vydatnost pro navrhovaný stav. Oznamovatel zadal zpracování hydrogeologické studie pro zajištění nového zdroje vody. Tato studie určila lokalitu vhodnou pro nový zdroj vody, který bude mít dostatečnou kapacitu a zároveň neovlivní stávající zdroje vody v okolí. Zařízení nového zdroje bude podléhat vodoprávnímu povolení, které bude navazovat.

Z hlediska na kvalitu vod jsou stavební úpravy řešeny s vodotěsnými podlahami a shrnováním kejdy do kejdových kanálů a následným čerpáním do systému jímek. Ke kolaudaci budou předloženy protokoly o zkoušce nepropustnosti nových jímek a doloženo nepropustné provedení podlah a kejdových kanálů. Dále budou prováděny pravidelné zkoušky vodotěsnosti stávajících jímek a celé splaškové kanalizace. Dle platných právních předpisů je požadována minimální 4 měsíční kapacita skladovacích prostor na kejdu, v záměru je návrh jímek se skladovací kapacitou pro 10 měsíční produkci kejdy.

V době přípravy záměru je uvažováno, že statková hnojiva z areálu by byla aplikována na pozemcích VOD Hvožd'any a MV AGRO s.r.o., které nedisponují vlastní živočišnou výrobou. Tyto společnosti obhospodařují cca 940 ha. V příloze č. 3 vyhlášky č. 377/2013 Sb. je uveden průměrný přísun živin do půdy ve statkových hnojivech. Zde je uvedeno, že při hnojení pozemků kejdou od krav bude dodáno do půdy 3,8 kg N v 1 tuně kejdy. To znamená, že při produkci 20 222,7 t kejdy v areálu bude roční potřeba pozemků k aplikaci tohoto množství cca 450 ha ($20\,222,7\text{ t} \times 3,8\text{ kg} = 76\,846,26\text{ kg N}/170 = 452,03\text{ ha}$). K tomu bude v areálu produkováno 3031 t slamnatého hnoje, který obsahuje průměrně 6,5 kg N.t-1. Při maximální dávce 170 kg N ročně na jeden ha půdy je roční potřeba pozemků cca 120 ha ($6,5\text{ kg} \times 3031\text{ t} = 19\,701,5/170\text{ kg} = 115,9\text{ ha}$). Dohromady je tedy roční potřeba pozemků k zapravení maximálního množství vyprodukovaných statkových hnojiv z tohoto areálu cca 570 ha. Zatížení živočišnou výrobou v podniku je tedy podprůměrné a pro aplikaci v areálu vyprodukovaného statkového hnojiva jsou dispozici dostatečné plochy zemědělské půdy.

Vzhledem k rozsáhlosti celého areálu nedochází k zásadnímu rozšíření zástavby na úkor rostlého terénu a tím ani k podstatnému zvýšení odtoku dešťových vod z lokality areálu. Do nové dešťové kanalizace bude vložena retenční jímka, která zachytí případné přívalové deště, spadlé na nové střechy, a navíc provozovatel bude tuto vodu využívat pro potřeby podniku (např. pro potřeby ředění postřiků při agrochemické ochraně rostlin). To povede ke snížení odtoku dešťových vod z areálu a snížení spotřeby užitkové vody.

Podzemní voda nebude realizací záměru zasažena. Hydrologické změny v důsledku realizace stavby se nepředpokládají a lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Lze konstatovat, že vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude beze změn.

Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k novému záboru zemědělského půdního fondu, a to v bezprostřední návaznosti na areál. Dojde k záboru pozemku p.č. 578/1, který je veden jako trvalý travní porost na severní straně areálu. BPEJ 7.50.01 je zařazena do III. třídy ochrany. Zábořem tohoto pozemku nebude narušena organizace půdního fondu.

Průměrná mocnost orníční vrstvy je uvažována na 45 cm, přesněji bude stanovena průzkumem na místě. Část objemu skrývky bude využita pro konečné terénní úpravy (ohumusování) a ozelenění areálu a využití zbylé části bude určena příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani jeho ochranného pásma.

Vliv záměru je možno hodnotit jako akceptovatelný.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je realizován ve stávajícím areálu výstavbou stájí na místě stávajících objektů, manipulačních nebo nevyužívaných ploch. Jsou tak dotčeny pouze plochy, které se nenacházejí v přírodě blízkém stavu (stavební objekty, zpevněné manipulační plochy, nepevněné udržované nebo neudržované plochy s ruderními porosty). Posuzovaný záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; ve středu se takové plochy s takovými výskyty nenacházejí, plochy s výskyty takových druhů jsou soustředěny do některých skladebných prvků ÚSES nebo do prostorů při výchozech podloží, které budou vyloučeny z aplikace vedlejších organických produktů. V rámci terénního průzkumu byl zjištěn pouze jediný zvláště chráněný druh s přímým vztahem k realizaci akce, a to v kategorii ohrožený, kterým je vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Drobné technologické úpravy stávající stáje č. 3 se v žádném případě negativně nedotknou hnízdních možností pro tento druh v této stáji.

V rámci lokality záměru nejsou evidovány žádné skladebné prvky ÚSES, VKP, lokality Natura 2000. Bylo provedeno posouzení vlivů aplikace statkových hnojiv na pozemky oznamovatele, a to z hlediska dostatečného množství pozemků vhodných k aplikaci tak, aby nemohlo docházet k negativnímu vlivu aplikace na kvalitu vody ve vyjmenovaných EVL, neboť v širším okolí záměru se nachází několik EVL. Jedná se o EVL CZ0212010 Hvoždanské Háje (ve vzdálenosti cca 0,9 km), EVL CZ0313140 Závišínský potok (ve vzdálenosti cca 1 km), EVL CZ0212001 Březinský rybník (ve vzdálenosti cca 1,8 km), EVL CZ0213066 Rybník Vočert a Lazy (ve vzdálenosti cca 1,8 km), EVL CZ0213082 Velký Raputovský rybník (ve vzdálenosti cca 2,3 km). Všechny uvedené EVL jsou tvořeny vodními ekosystémy (rybníky, vodní tok) nebo na ně bezprostředně navazují a jejich předměty ochrany jsou úzce vázány na kvalitu vodního prostředí. S ohledem na výše uvedené je tedy uvažováno o aplikaci statkových hnojiv na pozemcích VOD Hvoždany a MV AGRO s.r.o., které nedisponují vlastní živočišnou výrobou. Tyto společnosti obhospodařují cca 940 ha, což je dostatečná výměra pro předpokládanou produkci statkových hnojiv. Při dodržení zásad správné hospodářské praxe, při respektování omezení hnojení na předmětných pozemcích, které jsou stanovena v systému LPIS a jsou pod přímou kontrolou Mze, nemůže dojít k ohrožení jakosti vod a k negativnímu vlivu záměru na předmět ochrany v uvedených EVL.

Vliv na krajinný ráz

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu a lze tedy konstatovat, že nebude znamenat žádný zásah do krajinného rázu nebo vytvoření nové dominanty v lokalitě. Vliv na krajinný ráz je tedy nevýznamný.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

V místě realizace záměru a ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné architektonické památky, záměr bude realizován ve stávajícím areálu. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace záměru nulový, stejně tak i během provozu záměru.

Přeshraniční vliv

Přeshraniční vliv uvažovaného záměru je z hlediska jeho umístění a charakteru vyloučen.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, místní obyvatele ani jednotlivé složky životního prostředí. Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat veškeré právní předpisy.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi podněty obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, **rozhodl** příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo,

že předložené záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměr významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 25. 9. 2026, č.j. 141011/2026/KUSK,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – vyjádření ze dne 2. 10. 2026, č.j. 142985/2026/KUSK,
- Krajský úřad Středočeského kraje – vyjádření ze dne 29. 9. 2026, č.j. 139714/2026/KUSK,
- Středočeský kraj – vyjádření ze dne 1. 10. 2026, č.j. 141348/2026/KUSK.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Příbram

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), uvádí:

1. Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)

Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Michálková/ 318 402 483

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

Orgán ochrany přírody nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Duspiva/ 318 402 478

3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění)

Orgán státní správy lesů nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Dámková/ 318 402 481 Str. 2/2

4. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění)

Orgán odpadového hospodářství nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Záruba/ 318 402 488

5. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nepožaduje posouzení tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Kratochvílová/ 318 402 479

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Dne 03.09.2026 byla na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen KHS) pod sp.z. S-KHSSC 63868/2026 doručena dle ust. § 6 odst. 7) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) informace o zahájení zjišťovacího řízení a oznámení záměru: „Modernizace farmy Hvožd'any“ v k.ú. Hvožd'any. Související dokumentace vlivů na životní prostředí je zpracovaná dle přílohy č. 3 zákona a záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, IČ: 470 48 581, se sídlem Hvožd'any 56, 262 44 Hvožd'any.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u Čerčan – autorizovaná osoba, MŽP ČR č.j.1547/197/OPVŽP/95.

KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předložené dokumentaci vlivů záměru: „Modernizace farmy Hvožd'any“ v k.ú. Hvožd'any na životní prostředí toto stanovisko:

KHS jako dotčený správní úřad s dokumentací vlivů záměru: „Modernizace farmy Hvožd'any“ v k.ú. Hvožd'any na životní prostředí souhlasí.

Odůvodnění:

Areál chovu skotu se nachází na severním okraji obce Hvožd'any. V areálu jsou v současnosti chovány dojnice, vysokobřezí jalovice a telata. Na této struktuře nebude záměrem nic měněno. Dále jsou v areálu sklady objemných a jadrných krmiv, hnojiště, jímky na tekutá statková hnojiva, jímky na odpadní vody a další pomocné a skladové objekty.

Předmětem záměru je modernizace a zkapacitnění současného chovu dojníc v areálu farmy s využitím moderních technologií v oblasti chovu mléčného skotu. Stávající objekt (stáj č. 3) bude upravena pro bezstelivovou technologii. V části stáje (03a) bude snížena kapacita na 40 ks dojníc a provoz zůstane stelivový, sekce 03b zůstane beze změn.

Nově bude vybudována stáj č. 6 pro 159 ks, pro níž bude využit stávající sklad krmiva budou provedeny přístavby na podálných stranách objektu. Nově bude postavena stáj č. 7 pro 316 ks. Celkem bude navýšena kapacita farmy ze stávajících 640 ks (619 DJ) na 1129 ks (1194,4 DJ).

Dále bude vybudována přeháněcí chodba mezi stájí č.7 a novou dojírnou. Součástí modernizace bude objekt separace, vertikální chladicí tank na mléko, skladovací silo, odpadní jímka, přečerpávací jímka, skladovací jímka, výdejní místo, retenční nádrž, nádrž na pitnou vodu, požární nádrž, silážní žlab, inženýrské sítě a zpevněné plochy.

V případě výstavby a provozu modernizovaného areálu chovu dojníc v Hvožd'anech se jedná stavbu situovanou v dostatečné vzdálenosti od nejbližších obytných objektů z hlediska jejich ovlivnění provozem stájí.

Tímto stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví (dále jen OOVZ) jsou posuzovány následující faktory:

Hluk.

Součástí dokumentace je akustická studie č. 01/06/2026 zpracovaná Farm projekt, Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Výstavba nových stájí nebude spojena s žádnými demoličními pracemi, neboť se jedná o výstavbu objektů na volných plochách uvnitř areálu a rozvojových plochách vymezených územním plánem obce k výstavbě stájí. Stávající stájové objekty nebudou v této fázi demolovány pouze stavebně upravovány.

Zdroji hluku v rámci provozu stájových objektů budou především technologická zařízení související se získáváním mléka, s čímž souvisí i příprava a distribuce krmiv a rovněž shromažďování a odvoz souvisejícího odpadu. Při výpočtu se předpokládá provoz technologických zařízení bez ohledu na denní nebo noční dobu. Jejich provoz bude automatický s požadavky na chod technologického zařízení.

Součástí provozu bude doprava, v navrhovaném stavu lze očekávat příjezd 3 093 ks nákladních dopravních prostředků za rok, což je v denním průměru cca 8,5 vozidel (17 pohybů).

Na základě akustických parametrů hodnocených technologií byly vypočteny předpokládané ekv. hladiny hluku a hluk z provozu související dopravy v chráněném venkovním prostoru nejbližších trvale obytných staveb (RD č.p. 178, 53 a 125) a na hranici chráněných pozemků.

Výpočet byl proveden pro provoz v denní době (L_{Aeq8h}) a pro noční dobu (L_{Aeq1h}).

Pro denní dobu se vypočtené hodnoty pohybují v rozmezí od 39,4 dB do 44,4 dB, pro noční provoz od 21,0 dB do 35,5 dB

Limit hluku pro chráněný venkovní prostor stavby je v denní době 50 dB, v noční době 40 dB, pokud hluk obsahuje tónovou složku, je korekcí – 5 dB snížen pro denní dobu na 40 dB, pro noční dobu na 35 dB.

Limit hluku pro chráněný venkovní prostor (pozemku) v denní době i v noční době je 50 dB, pokud hluk obsahuje tónovou složku, je korekcí – 5 dB snížen pro denní dobu i noční dobu na 45 dB.

Podle předložených materiálů navržené nové technologie nebudou působit hluk s tónovou složkou.

Hluková zátěž v procesu realizace výstavby závisí na použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Při stavbě budou využívány běžné stavební stroje a mechanismy, které vzhledem k poměrně velké vzdálenosti od stávající obytné zástavby nepřekročí platný limit hluku ze stavební činnosti, který je pro časový horizont od 7:00 do 21:00 stanoven do úrovně 65 dB.

V případě realizace záměru bude v rámci zkušebního provozu požadováno na hlukově nejexponovanějším místě v denní době měření hluku.

Vibrace.

Vlastní zemědělský areál není zdrojem vibrací.

Záření.

Nepředpokládá se žádný zdroj radioaktivního, ani elektromagnetického záření.

Nebezpečné odpady.

Provozem nevznikají nebezpečné odpady. Pokud v průběhu realizace se nebezpečné odpady vyskytnou (např. azbest), bude s nimi manipulováno v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zdravotní rizika.

Jedná se o záměr, kterým dojde k modernizaci stávajícího zemědělského areálu, který se nachází severně od okraje obce Hvoždany zcela mimo obytnou zástavbu.

Z hlediska hodnocení záměru na zdraví obyvatel jsou posuzovány především změny v kvalitě ovzduší a hladiny hluku, které nastanou provozem záměru. Při hodnocení se vychází jednak z rozptylové studie a dále z akustického posouzení záměru.

Hluk stacionárních zdrojů nepředstavuje vzhledem k umístění mimo obytnou zástavbu problém, rovněž tak hluk z dopravy, která je vedena mimo obytnou zástavbu.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší jsou hlavní znečišťující faktor pachová zátěž a produkce emisí amoniaku. Vzhledem ke zvýšení kapacity ustájeného skotu dojde i částečnému navýšení roční emise amoniaku, nové nevřzené technologie sníží tyto emise. Vliv na kvalitu ovzduší lze předpokládat především ve vlastním areálu, šíření do okolního prostředí zůstane v původním rozsahu.

Z hlediska pachové zátěže tudíž nelze předpokládat negativní zatížení okolí.

Vzhledem k uvedeným údajům lze říci, že expozice hluku ani amoniaku, související s navýšením kapacity areálu, nebude mít zásadní vliv na stávající úroveň zdraví obyvatel v hodnocené lokalitě.

K související dokumentaci vlivů záměru: „Modernizace farmy Hvožd'any“ v k.ú. Hvožd'any na životní prostředí nemáme z hlediska problematiky OOVZ připomínek.

V případě realizace záměru bude v rámci zkušebního provozu požadováno na hlukově nejexponovanějším místě v denní době měření hluku.

Vypořádání Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Modernizace farmy Hvožd'any“ v k.ú. Hvožd'any, ve smyslu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje následující vyjádření:**

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Klára Polesná, l. 789)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že **nemá připomínky** k předloženému oznámení záměru „Modernizace farmy Hvožd'any“, k.ú. Hvožd'any.

Orgán ochrany přírody však upozorňuje, že záměr je nezbytné realizovat a následně provozovat v souladu s údaji uvedenými v oznámení záměru a realizovat opatření navržená v kapitole D.4 oznámení záměru k minimalizaci vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zájmů ochrany přírody jsou zásadní níže uvedené **aspekty, které orgán ochrany přírody požaduje náležitě reflektovat při stavební realizaci záměru a následném provozu** zmodernizovaného a zkapacitněno provozu v zemědělském areálu farmy Hvožd'any.

- Technologické úpravy související s realizací záměru ve stávající stáji č. 3 je nezbytné provést tak, aby nedošlo k narušení hnízdění (tj. rušení při hnízdění či omezení hnízdech možností) vlaštovek obecných v daném objektu.
- V rámci sadových úprav rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi a provést výsadbu bariérové zeleně především na severní hranici areálu.
- Podlahy stájí, kejdové kanály, přečerpávací a skladovací jímky, včetně celého systému čerpání kejdy připravit a realizovat jako vodotěsné, ke kolaudaci předložit vodonepropustné složení podlah stájí a kejdových kanálů, nepropustnost jímek bude prověřena zkouškou nepropustnosti.
- Při provozu areálu zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením kejdy, čistotou provozu, zabezpečením kadaverů a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu.

- V rámci osevního postupu a plánu hnojení provozovatele respektovat omezení v hnojení pozemků v sousedství vodních ploch a evropsky významných lokalit v hospodářském obvodu provozovatele, kam budou statková hnojiva vyprodukovaná v rámci provozu daného záměru aplikována.

K vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti se Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody vyjádřil stanoviskem č.j. 101174/2026/KUSK ze dne 12. 8. 2026, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; toto stanovisko je nadále platné.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 334/1992 Sb.“)**
(Ing. Kristýna Orságová, l. 131)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., bez připomínek.

V textu oznámení je uvedeno, že bude požádáno o udělení souhlasu k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF. Tento souhlas se vydává v rámci jednotného environmentálního stanoviska, a proto je třeba, aby žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska obsahovala veškeré relevantní náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Hvožd'any, nachází se v zastavitelné ploše určené pro výrobu.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“)**
(Bc. Jiří Hnilo, l. 189)

Podle předložených podkladů je předmětem záměru modernizace chovu hospodářských zvířat (skotu), umístěného na severním okraji obce Hvožd'any ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, na pozemcích p. č. st. 155/2, st. 164/1, st. 195, 619/3, 619/10, 619/11, 619/12, 619/19 a 1390 v katastrálním území Hvožd'any. Po realizaci záměru dojde k navýšení celkové projektované kapacity předmětného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší z původních 640 ks skotu na 813 ks skotu (567 ks dojníc a 246 ks telat), včetně navýšení celkové roční emise amoniaku z původních 11,7 t/rok na 15,5 t/rok. Uvedený „chov hospodářských zvířat“ je podle kódu 8. „Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více“ stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený (vyjmenovaný stacionární zdroj) v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Příslušný krajský úřad vydává k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., závazná stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. k řízením podle jiného právního předpisu, včetně následného povolení provozu (nebo změny povolení provozu) stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) nebo § 13 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb.

V souladu s technickou podmínkou provozu uvedenou v bodu 7.1. přílohy č. 8 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování, v platném znění, upozorňujeme, že je nutno v období provozu za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden v aktuálně platném metodickém pokynu MŽP „Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“, který byl zveřejněn ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (čj. MZP/2022/050/552).

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“)**
(Ing. Jana Pavelková, l. 629)

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu. Upozorňujeme, že povinností původce odpadu je dodržovat hierarchii odpadového hospodářství (viz § 2 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Záměr samotný nespadá pod dikci zákona o odpadech.

- **Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. Jana Pavelková, l. 629)

Výše uvedený záměr „Modernizace farmy Hvožd'any“ (oznamovatel: Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, Hvožd'any čp.56, PSC 26244, IČO 47048581) **nenaplnuje** podmínky stanovené zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Požadavky z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., se týkají záležitostí samotné realizace záměru a jeho následného provozu, nemají ovšem vliv na tuto fázi předprojektové přípravy. Upozornění na následné povolení či změnu povolení provozu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., je též návazným řízením. Vzhledem k charakteru vyjádření bez dalších připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Modernizace farmy Hvožd'any“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Středočeský kraj současně upozorňuje na nutnost důsledného dodržování opatření uvedených v dokumentaci záměru, zejména opatření k minimalizaci pachových emisí a k omezení negativních vlivů související dopravy na okolní obytnou zástavbu. Provoz záměru musí být veden tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel zápachem a dopravou.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „Modernizace farmy Hvožd'any“ včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u Čerčan a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Markéta Vytisková
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24425195
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.10.2026 09:07:58
Důvod:	správní řád
Místo:	

Otisk úředního razítka

Ing. Markéta Vytisková.
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Hvožd'any (okres Příbram) (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Hvožd'any o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA](#) pod kódem STC2942.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 119236/2026/KUSK/9

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Hvožd'any, Hvožd'any čp. 80, 262 44 Hvožd'any, IDDS: 4xvbtn7

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram, IDDS: hhcai8e
4. Městský úřad Příbram, OŽP, Plzeňská 134, 261 01 Příbram I., IDDS: 2ebbrqu
5. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any, družstvo, č.p. 56, 262 44 Hvožd'any, IDDS: m9bbhuh

Na vědomí:

7. Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8. 150 00 Praha 5, IDDS: gg4t8hf
8. Městský úřad Březnice, Stavební úřad, Náměstí 11, 262 72 Březnice, IDDS: javbf5
9. Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u Čerčan