

Praha: 16. 9. 2026
Číslo jednací: 134839/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_130568/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Holcmanová / linka 359
Značka: OŽP/LH

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„COaL – Centrum obchodu a logistiky“, k. ú. Modletice u Dobřejovic.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „COaL – Centrum obchodu a logistiky“, k. ú. Modletice u Dobřejovic, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **будe podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: LAYTON s.r.o., Na malém Klínu 1787/24, Praha 8 – Libeň 182 00, IČ: 28192966

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Kateřina Krestová, Ph.D., tel: 606 095 525, e-mail: k.krestova@teso-ostrava.cz

Předmětem záměru je výstavba moderního logistického areálu zahrnujícího:

- samostatnou administrativní budovu,
- logistickou halu,
- administrativní budovu vetknutou do haly,
- energetické a technické objekty (bateriové úložiště),
- dopravní a manipulační plochy,
- retenční nádrž,
- vrátnici a související infrastrukturu,
- sprinklerovou nádrž,
- fotovoltaiku na plochá střeše haly a západní fasádě haly.

Areál bude sloužit jako překladiště s nízkou skladovací výškou a vysokou obrátkovostí zboží. Administrativní objekty zajistí zázemí pro řízení provozu, zaměstnance a návštěvníky. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 674 a 675 v k. ú. Modletice u Dobřejovic s celkovou výměrou 66 227 m². Celková zastavěná plocha záměrem a související infrastrukturou (přístupové komunikace) činí cca 60 044 m².

Středočeský kraj, Obec Modletice, Obec Popovičky a Město Říčany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá Obec Modletice, Obec Popovičky a Město Říčany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Obec Modletice, Obec Popovičky a Město Říčany (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 17. 9. 2026, dále na internetových stránkách Středočeského kraje

www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2944.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent pro posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 134839/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Obec Modletice**, Modletice 6, 251 01, Modletice, DS: bdm bgms
- 3. Obec Popovičky**, K Rybníku 12, 251 01 Chomutovice, DS: 9vfakxa
- 4. Město Říčany**, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd

Dotčené orgány:

- 5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 17, 120 00 Praha, DS: hhcai8e
- 6. Městský úřad Říčany**, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
- 7. Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

- 8. LAYTON s.r.o.**, Na malém Klínu 1787/24, Praha 8 – Libeň 182 00, DS: n7phvz6

Na vědomí:

- 9. Městský úřad Říčany**, Odbor stavební úřad, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, DS: skjbfwd
- 10. TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r.o.**, Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, DS: xhm6jj8