

V Praze dne: 14. 8. 2026 DP Eco-Consult s.r.o.
Číslo jednací: 101602/2026/KUSK V Lukách 446/12
Spisová značka: SZ-101602/2026/KUSK/2 503 41 Hradec Králové
Vyřizuje: Ing. Adam Štásta, l. 910
Značka: OŽP/STA

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k záměru „Podnikatelský park Praha Východ“

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 16. 7. 2026 od DP Eco-Consult s.r.o. pod č. j. 101602/2026/KUSK žádost o stanovisko k záměru „Podnikatelský park Praha Východ“. Předmětem záměru je výrobně skladovací areál se dvěma samostatnými halovými objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala A má rozměry 181,25 x 97,25 m, zastavěnou plochu 17 629 m² a s maximální výškou 15,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované dvě administrativní vestavby v rohu objektu. Hala B má rozměry 193,25 x 43,25 m, zastavěnou plochu 8 350 m² a s maximální výškou 15,0 m k hraně atiky. V hale je plánovaná jedna administrativní vestavba v rohu objektu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Záměr je umístěn na pozemcích par. č. 357/12, 576/9, 1105, 885/1, 1287/15 v k. ú. Tuklaty.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění: V místě záměru ani v jeho okolí se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, která by mohla být záměrem dotčena. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 v gesci Krajského úřadu je evropsky významná lokalita (EVL) Lom na Plachtě (CZ0213058), vzdálená cca 5 km od umístění záměru, jejímž předmětem ochrany je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). Významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, vzdálenosti od EVL a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných environmentálních dopadů. Krajský úřad tedy neshledává možnost dálkového přesahu s ovlivněním lokalit soustavy Natura 2000.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing., Ph.D. Michal Maxa
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 24132518
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 17.08.2026 07:17:35
Místo: