

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Podnikatelský park Praha Východ

Zpracovatel:

Dipl.-Ing. Lenka Červinková

Evropská 33

350 02 Cheb

Tel. 777 632 781

Email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz

Objednatel:

RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

Zhodnocení mocnosti orníční vrstvy pro „Podnikatelský park Praha Východ“

Vyhodnocení se provádí na základě požadavku pro doplnění podkladů pro vynětí ze ZPF.

Jedná se o zemědělské pozemky evidované výhradně jako orná půda. Zájmové území je součástí rozsáhlejších zemědělských ploch. V rámci legalizace stavby je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vynětí pozemků z ochrany ZPF. Předmětem záměru je výstavba výrobních a skladovacích hal včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury. Na pozemcích se hospodaří.

Sondy na pozemku vychází z vlastního průzkumu v nedotčených plochách pro stanovení mocnosti ornice v místě stavby.

Na vyčleněných parcelách se vyskytuje tři hodnota BPEJ 2.10.00, 2.14.00, 2.26.04

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu *bonitované půdně-ekologické jednotky* (BPEJ). První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy

Název obce	Katastrál. území	Parcelní číslo pozemku	Výměra celého pozemku (m²)	Výměra odnímané ho pozemku nebo jeho části (m²)	Kód BPEJ – údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
Tuklaty	Tuklaty	357/12	25 823	25 823	2.14.00	II. (14,37)	orná	ZPF	ANO	Stavby nejsou
		576/9	58 940	5 890	2.10.00	I. (15,82)	orná	ZPF	ANO	Stavby nejsou
				39 277	2.14.00	II. (14,37)				
				57	2.26.00	IV. (5,91)				
		1105	2 007	1 217	2.14.00	II. (14,37)	orná	ZPF	NE	Stavby nejsou
				92	2.26.04	IV. (5,91)				
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)				72 356						

Dle BPEJ se v jedná o region:

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500 - 600	20-30	2-4

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

BPEJ 2.10.00

hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg')

HNĚDOZEM – HN

Půdy s profilem diferencovaným na mírně vysvětlený eluviální horizont Ev postrádající výrazně deskovitou–lístkovitou strukturu, přecházející bez jazykovitých (prstovitých či klínovitých) zátek do homogenně hnědého luvického horizontu s výraznými hnědými povlaky pedů (polyedrů–prismat); mikromorfologicky mohou být tyto povlaky pedů a pórů identifikovány jako silně orientované, dvojloem vyvolávající argilany. Texturní diferenciaci u modálního subtypu činí na homogenních substrátech alespoň 1,5. Luvický horizont přechází pozvolna u bezkarbonátových a ostře u karbonátových substrátů do půdotvorného substrátu. Formou nadložního humusu je mul až moder. Pod ním leží horizont Ah. Ornice zemědělsky využívaných půd se vytvořila z horizontů akumulace humusu a slabě eluviovaného horizontu. Jsou to půdy sorpčně nasycené v horizontu Bt (vM nad 60 %) u zemědělsky využívaných půd v celém profilu. U lesních půd může nasycenost v horizontu Ev klesnout pod 50 %.

Obsah humusu v ornících zemědělských půd je nízký – v průměru 1,8 %. Hnědozemě se vytvořily hlavně v rovinatém či mírně zvlněném reliéfu ze spraší prachovic a polygenetických hlín pod původními doubravami a habrovými doubravami. Svěrázné půdy, které řadíme k hnědozemím, vznikly z eolickým materiálem obohacených residuí zvětrávání vápenců (terra fusca, rossa). Výskyt hnědozemí spadá do klimatických regionů B3–5(6), Ko2–3 a Ku 3–4.2–3 (4), do vegetačního stupně 1–2(3). Areál jejich rozšíření je tedy na hranici ustického a udického hydrického režimu půd.

Stratigrafie půdního profilu: O–Ah nebo Ap–(Ev)–Bt–B/C–C či Ck.

Subtypy:

hnědozem modální – HNm – ze spraší, prachovic, polygenetických hlín, zrnitost 3

hnědozem luvická – HNI – s plavohnědým Ev nad 0,25–0,3 m, bez jazykovitého přechodu do Bt, texturní diferenciaci u homogenních substrátů 1,8–2,0

hnědozem rubifikovaná (chromická) – HNj – z těžších substrátů, eolicky obohacených zvětralin vápenců červené barvy (terra rossa) či žlutohnědé barvy (terra fusca)

hnědozem oglejená – HNg – středně výrazné redoximorfny znaky v hloubce do 0,6 m, hlavně v Bt

hnědozem pelická – HMp – z těžších substrátů, v Bt zrnitost 4 Variety:

slabě (hluboko) oglejená g'

BPEJ 2.26.04

kambizem modální eubazická (KAmé'), kambizem modální mesobazická (KAma')

KAMBIZEM – KA

Půdy se stratigrafií O–Ah nebo Ap–Bv–IIC, s kambickým hnědým (braunifikovaným) horizontem, vyvinutým převážně v hlavním souvrství svahovin magmatických, metamorfických a zpevněných sedimentárních hornin, ale i jim odpovídajících souvrstvích, např. v nezpevněných lehčích až středně těžkých sedimentech. I výrazněji vyvinuté pedy v kambickém horizontu postrádají jílové povlaky – argilany. Půdy se vytvářejí hlavně ve svažitéch podmínkách pahorkatin, vrchovin a hornatin, v menší míře (sypké substráty) v rovinatém reliéfu. Vznik těchto půd z tak pestrého spektra substrátů podmiňuje jejich velkou rozmanitost z hlediska trofismu, zrnitosti a skeletovitosti, při uplatnění více či méně výrazného profilového zvrstvení zrnitosti, skeletovitosti, jakož i chemických (biogenní prvky,

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

stopové potenciálně rizikové prvky) a fyzikálních vlastností (ulehlost bazálního souvrství, ovlivňující laterální pohyb vody v krajině). V hlavním souvrství dochází obecně k posunu zrnitostního složení do střední kategorie v relaci k bazálnímu souvrství, k čemuž přispívá i jejich obohacení prachem. Půdy se dále vyskytují v širokém rozmezí klimatických a vegetačních podmínek, v klimatických regionech B2–8, Ko 2–8, Ku 3–6.2–4(5) a vegetačních stupních 2–6 u eubazických a mesobazických kambizemí a B 8–10, Ko 4–9, Ku 6–8.5–7 a vegetačních stupních až 6–7 u oligobazických (dystrických) kambizemí. Původními společenstvy jsou listnaté a smíšené lesy (dub, buk, jedle), u oligobazických i jedle a smrk. Vyznačují se mesickým až frigickým teplotním a udickým až perudickým hydrickým režimem. Výskyt půd v takto širokém rozmezí klimatických a vegetačních podmínek určuje difference v akumulaci humusu a jeho kvalitě, ve vyluhování půdního profilu, zvětrávání, braunifikace, v interakci s vlastnostmi substrátů.

Podle specifických substrátových, klimatických a vegetačních podmínek nalézáme u kambizemí veškeré formy nadložního humusu. Vedle běžného horizontu Ah je možný vznik melanického, umbrického i andického humusového horizontu, určujícího variety až subtypy kambizemí. Směrem k chladnějším a humidnějším oblastem narůstá obsah humusu v ornících (1–6 %) i v horizontech Bv (0,4 až nad 1,0 %). Spolu s tím se při narůstání acidifikace snižuje poměr HK : FK, zvyšuje podíl slaběji vázaných HK a volných agresivních FK, migrujících do horizontu Bv a zvyšuje se barevný kvocient $Q = \frac{4}{6}$ jako indikátor slabé kondenzace humusových látek. Obsah a kvalita humusu stoupá od nejlehčích k těžším půdám a půdám z eutrofních substrátů. Široká škála substrátů a klimatických podmínek se odráží v nasycenosti sorpčního komplexu. Podle nasycenosti VM v horizontu Bv můžeme půdy zařadit k eu – (VM > 60 %, V > 50 % les), meso – (VM > 60–30 % zemědělské, 50–20 % lesní půdy) až oligobazickému (VM < 30 % zemědělské, V > 20 % lesní půdy) stadiu. V diagnostice těchto stadií nám pomáhá nasycenost sorpčního komplexu výměnným hliníkem (VAI > 30 % u oligobazického stadia). Acidifikace se odráží i v nárůstu amorfního Feo a na pH závislé KVK.

BPEJ 2.14.00

luvizem modální (LUm), hnědozem luvická (HNI), luvizem modální slabě oglejená (LUmg'), hnědozem luvická slabě oglejená (HNlg')

Subtypy: kambizem modální – KAm – ze středně těžkých a lehčích středních substrátů

Třídy ochrany půd:

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska BPEJ byla realizací dotčena půda s nadprůměrnými a průměrnými produkčními schopnostmi, jedná se o I., II. a IV. tř. ochrany – tedy nadprůměrné i podprůměrné produkční schopnosti. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orniční a podorniční vrstvy.

Po ohledání místa záměru je i z příložených záznamů evidentní, že se na pozemku zemědělsky hospodaří, momentálně je osazena kukuřice, pozemek je momentálně ve stavu, kdy nelze provést komplexní pedologický průzkum. Pro orientační bilanci se předpokládá skrývka v mocnosti 40 cm. Pro halu A a B se jedná o zábor plochy 72 356 m², vytěžená ornice bude z části zpětně využita k ozelenění pozemku kolem stavby, což znamená v souhrnné bilanci cca. 5928,3 m³. V rámci záměru bude ozeleněno 25 361 m², přebytek ornice bude odvezen na zemědělskou půdu pro zlepšení půdní úrodnosti.

Průzkumné sondy byly nyní provedeny na vhodných dostupných místech mimo kulturu, upřesnění bude provedeno do žádosti o vynětí v rámci JES.



Typický profil

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

Mocnost a popis jednotlivých horizontů:

Sonda č.1

Ah: 0-40 cm – tmavě hnědý, silně humózní, zvlhlý, soudržný horizont, tuhé konzistence, hlinitý a jílovito-hlinitý, se slabou jemnozrně písčitou příměsí, s ojedinělým výskytem drobných štěrkovitých úlomků

B: 40-70 cm – tmavší hnědý, ve spodních částech šedohnědý a hnědý, zvlhlý, po odvrtání souvazný horizont tuhé konzistence, se střední plasticitou, jílovito-hlinitý, směrem do hloubky prachovito-jílovitý, pouze velmi jemně jemnozrně písčité, s ojedinělým výskytem hrubozrnných úlomků podložních hornin – deluviální sedimenty

C: 70-120 – hnědý až šedohnědý horizont s příměsí štěrku, tuhý



Sonda č.2

Ah: 0-40 cm – tmavě hnědý, silně humózní, zvlhlý, soudržný horizont, tuhé konzistence, hlinitý a jílovito-hlinitý, se slabou jemnozrně písčitou příměsí, s ojedinělým výskytem drobných štěrkovitých úlomků

B: 40-80 cm – tmavší hnědý, ve spodních částech šedohnědý a hnědý, zvlhlý, po odvrtání souvazný horizont tuhé konzistence, se střední plasticitou, jílovito-hlinitý, směrem do hloubky prachovito-jílovitý, pouze velmi jemně jemnozrně písčité, s ojedinělým výskytem hrubozrnných úlomků podložních hornin – deluviální sedimenty

C: 80-130 – hnědý až šedohnědý horizont s příměsí štěrku, tuhý



Sonda č.3

Ah: 0-45 cm – tmavě hnědý, silně humózní, zvlhlý, soudržný horizont, tuhé konzistence, hlinitý a jílovito-hlinitý, se slabou jemnozrně písčitou příměsí, s ojedinělým výskytem drobných štěrkovitých úlomků

B: 45-70 cm – tmavší hnědý, ve spodních částech šedohnědý a hnědý, zvlhlý, po odvrtání souvazný horizont tuhé konzistence, se střední plasticitou, jílovito-hlinitý, směrem do hloubky prachovito-jílovitý, pouze velmi jemně jemnozrně písčité, s ojedinělým výskytem hrubozrnných úlomků podložních hornin – deluviální sedimenty

C: 70-130 – hnědý až šedohnědý horizont s příměsí štěrku, tuhý



Sonda č.4

Ah: 0-40 cm – tmavě hnědý, silně humózní, zvlhlý, soudržný horizont, tuhé konzistence, hlinitý a jílovito-hlinitý, se slabou jemnozrně písčitou příměsí, s ojedinělým výskytem drobných štěrkovitých úlomků

Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

B: 40-70 cm – tmavší hnědý, ve spodních částech šedohnědý a hnědý, zvlhlý, po odvrtání souvazný horizont tuhé konzistence, se střední plasticitou, jílovito-hlinitý, směrem do hloubky prachovito-jílovitý, pouze velmi jemně jemnozrně písčité, s ojedinělým výskytem hrubozrnných úlomků podložních hornin – deluviální sedimenty

C: 70-120 – hnědý až šedohnědý horizont s příměsí štěrku, tuhý



Sonda č.5

Ah: 0-40 cm – tmavě hnědý, silně humózní, zvlhlý, soudržný horizont, tuhé konzistence, hlinitý a jílovito-hlinitý, se slabou jemnozrně písčitou příměsí, s ojedinělým výskytem drobných štěrkovitých úlomků

B: 40-75 cm – tmavší hnědý, ve spodních částech šedohnědý a hnědý, zvlhlý, po odvrtání souvazný horizont tuhé konzistence, se střední plasticitou, jílovito-hlinitý, směrem do hloubky prachovito-jílovitý, pouze velmi jemně jemnozrně písčité, s ojedinělým výskytem hrubozrnných úlomků podložních hornin – deluviální sedimenty

C: 75-120 – hnědý až šedohnědý horizont s příměsí štěrku, tuhý



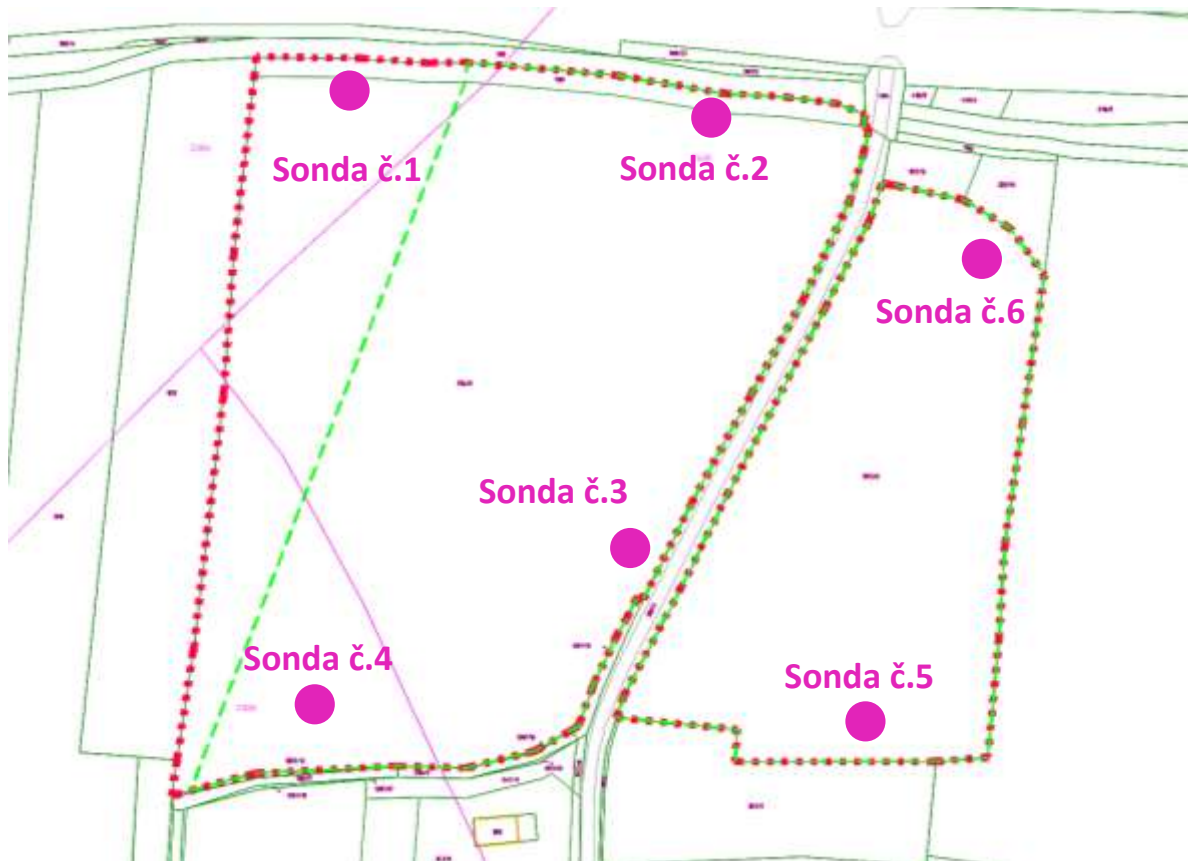
Pedologické posouzení

„Podnikatelský park Praha Východ“

Dipl.-Ing. Lenka Červinková, Evropská 33, 350 02 Cheb, tel. 777 632 781, email: lenka.cervinkova@atelierverde.cz, IČ: 87031493

Pozice umístění sond na pozemku:

Stávající ornice bude sejmuta a následně využita z části v místě stavby k sadovým úpravám, k ozelenění ploch kolem stavby výrobních a skladovacích hal.



Závěr:

Na základě vyhodnocení sond lze říci, že ornice půdy odpovídá typickému orničnímu horizontu. Podorniční vrstva se nevyskytuje. V bezprostředním okolí stavby již v minulosti částečně došlo k promísení různých vrstev kolem komunikace. Území je homogenní a lze dovozovat obdobné hodnoty v celé ploše. Pro výpočet skrývky navrhuji použít průměrné mocnosti 40 cm.

V Chebu dne 24.7.2026

Dipl.-Ing. Lenka Červinková