SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

Společnost **Accolade, s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 278 51 371, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 146043 (dále jen „**Zmocněnec**")

na základě plné moci udělené jí společností **Runestone s.r.o.**, se sídlem Obrovského 2407, Chodov, 141 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 119 44 854, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 356636 (dále jen „**Zmocnitel**"),

tímto v souladu s oprávněním udělit substituční plnou moc

uděluje substituční plnou moc

společnosti **RotaGroup a.s.**, IČO: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25015 (dále jen „**Substituční zmocněnec**"),

k tomu, aby Substituční zmocněnec v plném rozsahu zastupoval Zmocněnce při výkonu práv a povinností vyplývajících z výše uvedené plné moci, a aby jeho jménem a na jeho účet činil veškerá právní a faktická jednání související zejména s Projektem, tak jak je definován v původní plné moci.

Substituční zmocněnec je zejména oprávněn:

- jednat s orgány veřejné správy, správními úřady a jinými dotčenými subjekty,
- podávat žádosti, návrhy, vyjádření a opravné prostředky a vzdávat se jich, s výjimkou žádosti o povolení stavby Projektu (povolení záměru) a žádosti o změnu stavby před dokončením,
- přebírat písemnosti a doručované dokumenty,
- činit veškerá jednání související se stavebním řízením, řízeními dle předpisů na ochranu životního prostředí, vodního práva,

SUBSTITUTE POWER OF ATTORNEY

Accolade, s.r.o., a company with its registered office at Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Prague 8, Czech Republic, Identification Number: 27851371, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. C 146043 (the "**Representative**"),

on the basis of a power of attorney granted to it by **Runestone s.r.o.**, with its registered office at Obrovského 2407, Chodov, 141 00 Prague 4, Czech Republic, ID Number: 119 44 854, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 356636 (the "**Principal**"),

hereby, in accordance with its authorization to grant a substitute power of attorney,

grants a substitute power of attorney to

RotaGroup a.s., Identification Number: 27967344, with its registered office at Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Prague 4, Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague under File No. B 25015 (the "**Substitute Representative**"),

to represent the Representative in full scope in exercising the rights and obligations arising from the above-mentioned power of attorney, and to perform on its behalf all legal and factual acts, in particular in connection with the Project as defined in the original power of attorney.

The Substitute Representative is in particular authorized to:

- act before administrative authorities and other relevant bodies,
- submit applications, proposals, statements and legal remedies and waive them, with the exception of the application for the building permit for the Project (povolení záměru) and the application for a change of the project prior to completion,
- receive documents and deliveries,
- perform all acts related to building proceedings, environmental, water, agricultural land protection and cadastral proceedings,

zemědělského půdního fondu a katastru nemovitostí,
- podepisovat související protokoly, prohlášení a jiné dokumenty,
- činit veškerá další jednání nezbytná nebo vhodná k naplnění účelu této plné moci.

- sign related protocols, declarations and other documents,
- perform any other acts necessary or appropriate to fulfil the purpose of this power of attorney.

Tuto substituční plnou moc je nutno vykládat co nejšířeji tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu. Lze ji použít opakovaně.

This substitute power of attorney shall be interpreted as broadly as possible so that its purpose is always achieved. It may be used repeatedly.

Substituční zmocněnec není oprávněn uzavírat jménem Zmocnitele jakékoliv smlouvy ani jinak přebírat závazky jménem Zmocnitele, s výjimkou případů výslovně uvedených v této substituční plné moci.

The Substitute Representative is not authorized to conclude any agreements on behalf of the Principal or otherwise assume obligations on behalf of the Principal, except as expressly set out in this substitute power of attorney.

Tato substituční plná moc se řídí právním řádem České republiky.

This substitute power of attorney shall be governed by the laws of the Czech Republic.

Tato substituční plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 30. 6. 2027.

This substitute power of attorney is granted for a fixed term until 30 June 2027.

Přílohou této substituční plné moci je plná moc udělená Zmocněnci, na jejímž základě je tato substituční plná moc udělována.

The original power of attorney granted to the Representative, on the basis of which this substitute power of attorney is granted, is attached hereto as an annex.

V případě rozporu mezi jazykovými verzemi má přednost česká verze.

In case of discrepancies between language versions, the Czech version shall prevail.

V / in Prague, on _____

Accolade, s.r.o.

Zastoupená / represented by:

_____

MILAN KRATINA, jednatel / executive director

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášenich o pravosti podpisu **23076/270/2026**

Mgr. Jitka Bortlíčková, advokátka, evidenční číslo ČAK 12977, se sídlem Nad Smetankou 226/4, 190 00 Praha

Prohlašuji, že Milan Kratina, datum narození 24. 4. 1985, místo narození Vimperk, s trvalým pobytem: Hořinecká 1010/6, Ďáblice, 182 00 Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216908900,

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 29. 9. 2026

vlastnoruční podpis advokátky

Mgr. Jitka Bortlíčková • ev. č. ČAK 12977 • ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ