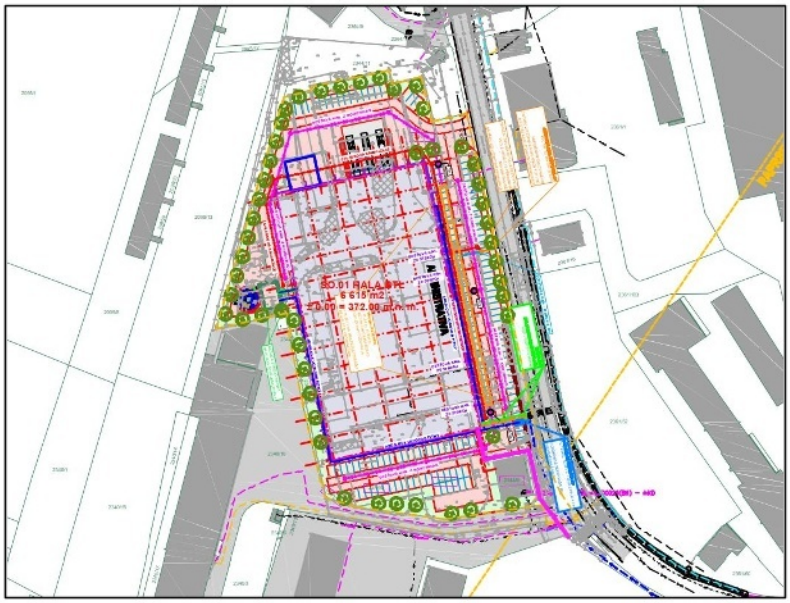
BENEŠOV / AREÁL PCB - BTL MEDICAL TECHNOLOGIES

oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů



Objednatel:

REINKA s.r.o.
Štefánikovo náměstí 1702/18
430 01 Chomutov

Datum zpracování:

15. 10. 2026

Zpracovatel:

Ing. Josef Gresl

[redacted]

držitel autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 58610/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 3198/ENV/17 ze dne 15. 2. 2017 a č.j. MZP/2022/710/2072 ze dne 23. 6. 2022)

OBSAH

Seznam zkratek **4**

ÚVOD **5**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI **6**

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU **6**

B.I. Základní údaje **6**

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 6

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 7

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 7

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 11

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 12

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 14

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 30

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků 31

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat 31

B.II. Údaje o vstupech **31**

B.II.1. Půda 31

B.II.2. Voda (odběr a spotřeba) 32

B.II.3. Surovinové zdroje 33

B.II.4. Energetické zdroje 34

B.II.5. Biologická rozmanitost 34

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 35

B.III. Údaje o výstupech **38**

B.III.1. Množství a druh emisí 38

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění 41

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů 43

B.III.4. Ostatní emise a rezidua 45

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 50

B.III.6. Doplňující údaje 50

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ **54**

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost **54**

C.I.1. Struktura a ráz krajiny 54

C.I.2. Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny 55

C.I.3. Geomorfologické a hydrogeologické poměry 56

C.I.4. Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území 57
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 57
C.II.1. Klima a ovzduší 57
C.II.2. Voda 60
C.II.3. Půda 61
C.II.4. Přírodní zdroje 61
C.II.5. Biologická rozmanitost 61
C.II.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo 62
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 63
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 63
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo 63
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 64
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci 73
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody 84
D.I.5. Vlivy na půdu 85
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje 85
D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra ekosystémy) 86
D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce 87
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů 87
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 88
D.II.1. Rozsah vlivů na obyvatelstvo 88
D.II.2. Rozsah vlivů na zasažené území 88
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 88
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné 89
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí 89
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích 90
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 90
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 91
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 91
F.II. Další podstatné informace oznamovatele 91
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 92
H. PŘÍLOHY 98

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
č.j.	číslo jednací
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
MÚK	mimoúrovňové křížení
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	nebezpečný (ve spojitosti se zařazením odpadů)
NP	národní park / nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
O	ostatní (ve spojitosti se zařazením odpadů)
OPPLZ	ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
OPVZ	ochranná pásma vodních zdrojů
ORL	odlučovač ropných látek
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RN	retenční nádrž
SO	stavební objekt
THP	technicko-hospodářský pracovník
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí
VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚJ	základní územní jednotka
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předmětem oznámení záměru „**Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies**“ je novostavba haly ve stávajícím průmyslovém areálu v jihozápadní části města Benešov ve Středočeském kraji. Oznamovatelem záměru je společnost BTL Medical Technologies s.r.o.

Areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V novém halovém objektu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Celková plocha areálu oznamovatele zahrnuje území o rozloze cca 15 805 m^2. Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s metodickým pokynem MŽP stanovena jako součet zastavěných a zpevněných ploch ve výši cca 13 054 m^2. Plocha zeleně zahrnuje 17,4 % řešeného území.

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) záměr spadá do kategorie II, pod bod 106 *„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2)“*

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel:

BTL Medical Technologies s.r.o.

2. IČO:

289 78 404

3. Sídlo (bydliště):

Evropská 423/178, Vokovice

160 00 Praha 6

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Jméno, příjmení:	Ing. Přemysl Bucifal, jednatel společnosti REINKA s.r.o. (v zastoupení oznamovatele na základě plné moci)
Adresa:	REINKA s.r.o. Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov
Telefon:	+420 602 468 530

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr zařazen do kategorie II, pod bod:

106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2).

Jedná se o záměr vyžadující zjišťovací řízení, příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Kategorie II, bod 106

Celková plocha řešeného areálu	15 805 m^2
- z toho zastavěná plocha - novostavba haly	6 615 m^2
- z toho související zpevněné plochy a komunikace	6 439 m^2
- z toho plocha zeleně	2 751 m^2
*Celková zastavěná a zpevněná plocha posuzovaného záměru**	*13 054 m^2*

** Dle metodického pokynu MŽP se „skladovým komplexem" rozumí jeden nebo více skladových objektů se zajištěním souvisejících funkcí (např. vrátnice, administrativa, technické zázemí objektu a hygienické zázemí zaměstnanců). Skladovým objektem se pro účely tohoto bodu rozumí budova, zastřešený prostor nebo nezastřešená zpevněná plocha určené pro skladování nebo pro související funkce. Pokud skladový komplex tvoří více objektů, jejich zastavěnou plochu je nutné sečíst s tím, že bude započítána rovněž zastavěná plocha navazujících nebo souvisejících garáží, administrativy apod. a plochy skladovacích a manipulačních zpevněných ploch a povrchových parkovišť.*

Skladovým komplexem jsou též haly připravované zpravidla v průmyslových zónách, kdy je předmětem záměru výstavba prázdné haly a investor zamýšlí tuto halu následně pronajímat (o účelu haly tedy bude rozhodnuto až v souvislosti s obsazením zájemcem).

Doplňující projektované kapacitní údaje

Technologie výroby katétrů a introducerů

- celková spotřeba polymerů	<< 100 t/rok
- směnnost provozu	3 směnný provoz
- počet pracovníků	316 (z toho 52 THP)

Technologie výroby desek plošných spojů

- povrchová úprava kovů - objem aktivních lázní	<< 1 m^3
- směnnost provozu	3 směnný provoz
- počet pracovníků	484 (z toho 80 THP)

Provoz obou technologických celků zahrnující výrobu katétrů a introducerů a výrobu desek plošných spojů bude 3 směnný (předpoklad PO až PÁ). Na hlavní ranní směně bude v hale pracovat až 367 pracovníků, na druhé odpolední směně je uvažováno s 270 pracovníky, na třetí noční směně s 163 pracovníky. Celkový počet pracovníků v hale bude v součtu tří směn přibližně 800 osob. V šatnách bude k dispozici zázemí přibližně pro 157 mužů a 511 žen.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Středočeský
Obec:	Benešov (ZÚJ 529303)
Katastrální území:	Benešov u Prahy (kód 602191)
Areál oznamovatele:	3501, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2344/7, 2344/8, 2344/10, 2340/11

Zájmové území se nachází v průmyslové zóně v jihozápadní části zástavby města Benešov ve Středočeském kraji při ulici Jana Nohy. Stávající areál tvoří soubor výrobních, skladových, administrativních a technických objektů, které jsou vzájemně propojeny vnitroareálovými komunikacemi a manipulačními plochami. Povrch řešeného území tvoří kombinace zpevněných komunikací a manipulačních ploch a nezpevněných ploch s travním porostem a místy se vzrostlou vegetací. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou hlavní dotčené parcely vedeny výhradně jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plochy.

Areál oznamovatele byl historicky využíván pro elektrotechnickou výrobu, původně společností ČKD Benešov a následně společností PCB Benešov pro výrobu desek plošných spojů. V současnosti je výroba ukončena a jednotlivé objekty areálu jsou postupně vyklízeny v souvislosti s připravovaným záměrem výstavby nové haly.

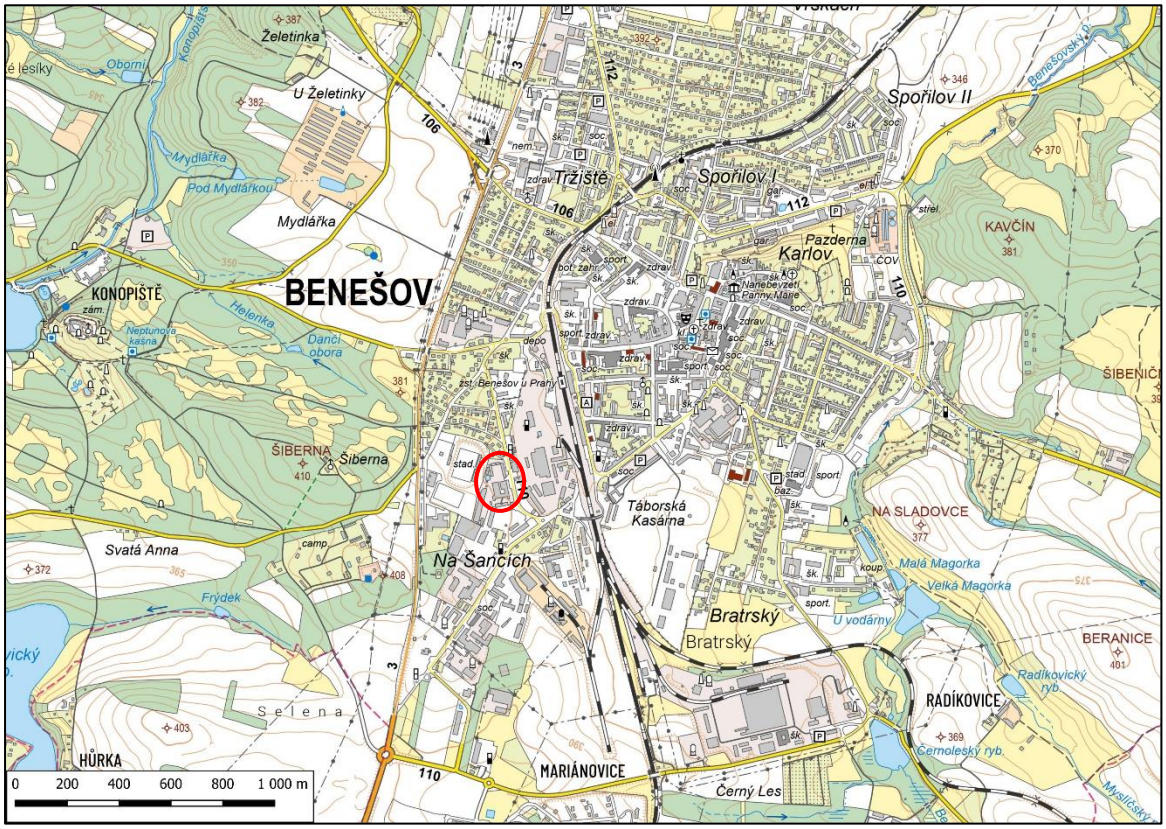
Terén je převážně rovinatý až mírně ukloněný. Jeho původní morfologie byla z velké části pozměněna předchozí výstavbou objektů, komunikací a zpevněných ploch. Před zahájením výstavby budou provedeny hrubé terénní úpravy za účelem vytvoření jednotné stavební pláně na projektované niveletě přibližně 372,00 m n. m

V areálu se nacházejí veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrhovaný objekt bude napojen na stávající nebo upravenou areálovou technickou infrastrukturu. Konkrétní místa a kapacity napojení jednotlivých sítí budou upřesněny v rámci navazující projektové přípravy. Dopravní napojení záměru bude řešeno přímo z ulice Jana Nohy. Na toto napojení budou navazovat nové vnitroareálové komunikace, manipulační a parkovací plochy.

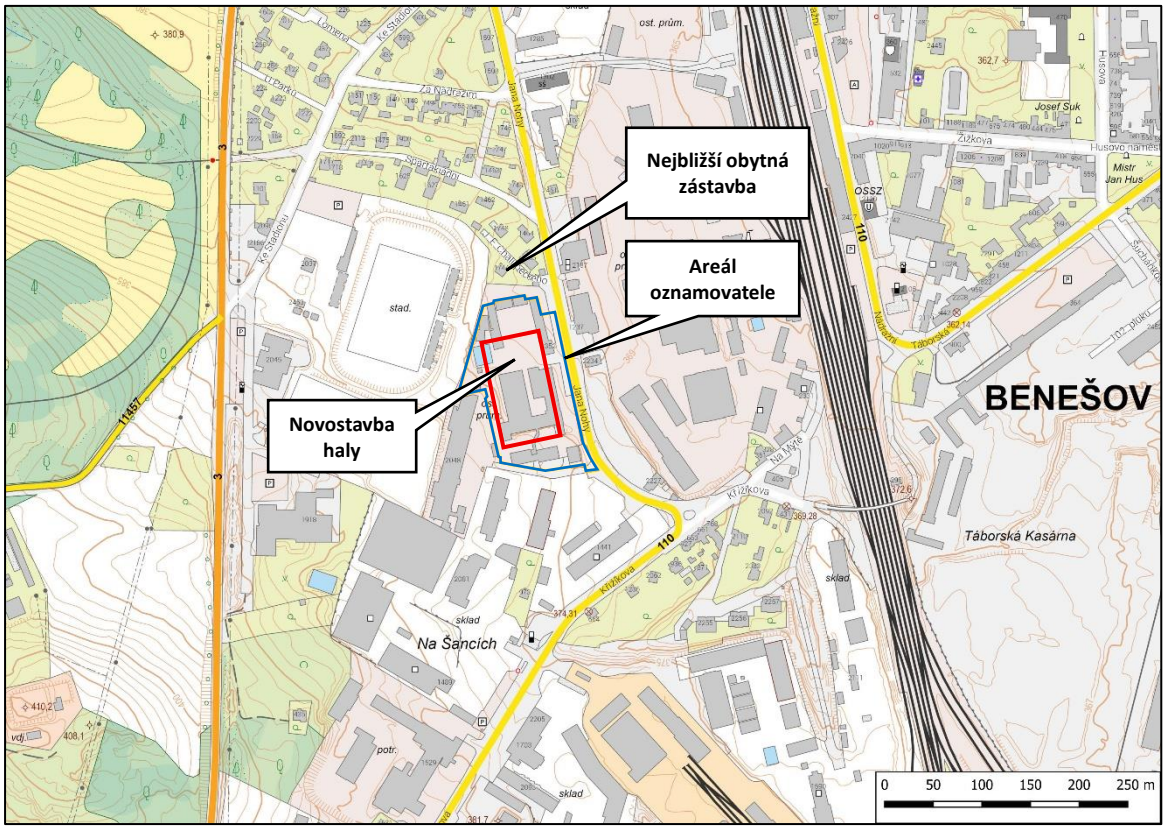
Nejbližší obytná zástavba se nachází při severní hranici zájmového území, konkrétně se jedná o zástavbu rodinných domů v ulici J. F. Chalupeckého severně od zájmového území.

Přesné umístění záměru ve vztahu k okolní zástavbě včetně umístění jednotné kanalizace je patrné z obrázků níže.

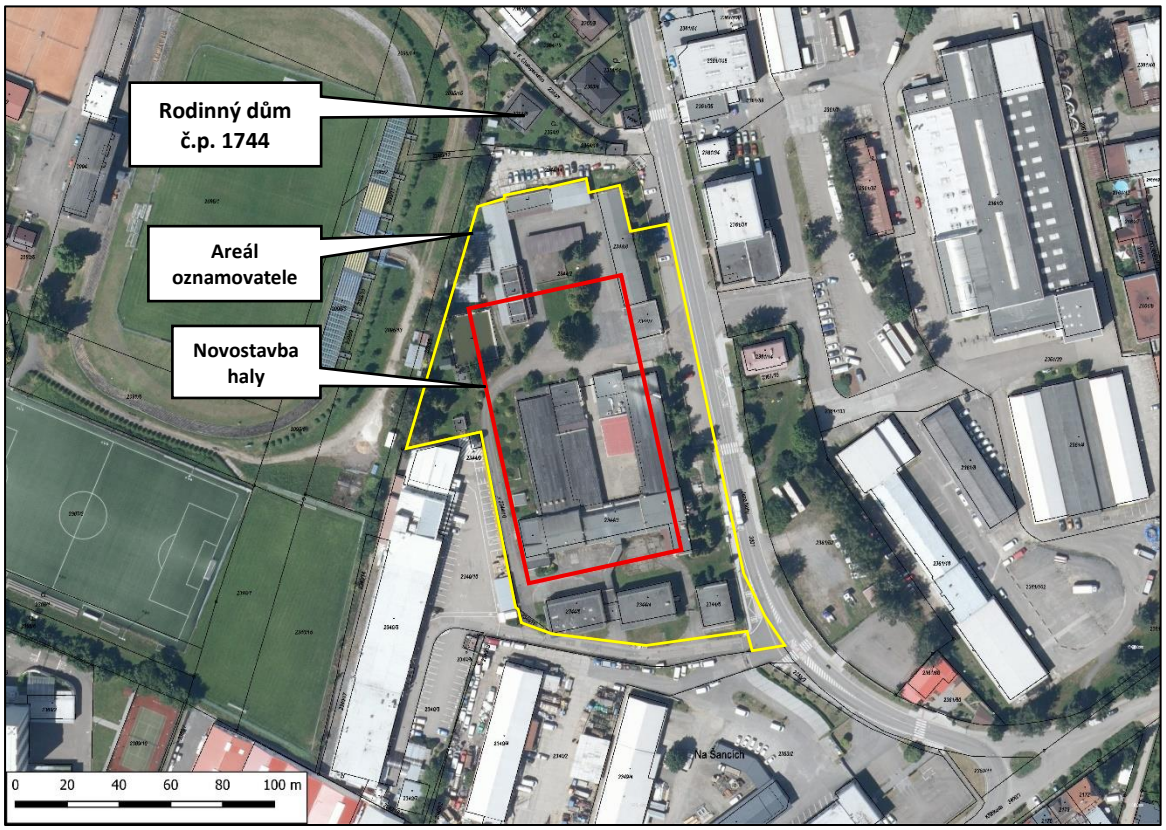
Obrázek 1: Umístění areálu oznamovatele v širším území města Benešov



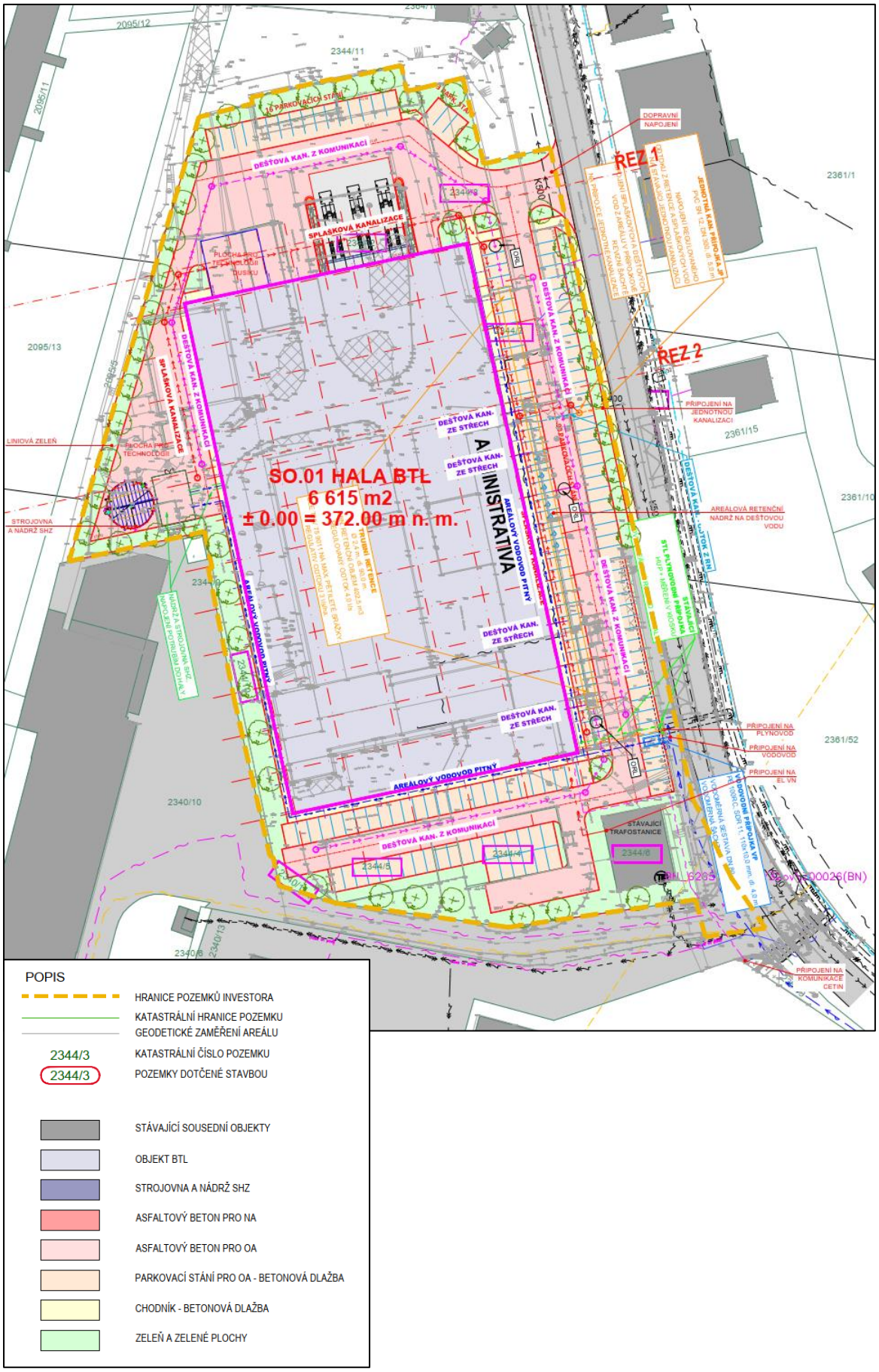
Obrázek 2: Schématické umístění záměru ve vztahu k okolní zástavbě



Obrázek 3: Schématické umístění záměru na leteckém snímku území



Obrázek 4: Situační výkres záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem oznámení záměru „**Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies**“ je novostavba haly ve stávajícím průmyslovém areálu v jihozápadní části města Benešov ve Středočeském kraji. Záměr využívá plochu původního výrobního areálu a navazuje na okolní výrobní a skladovou zástavbu, stávající dopravní infrastrukturu a dostupné inženýrské sítě.

Areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V novém halovém objektu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Halový objekt je podle požadavků oznamovatele navržen jako dvoupodlažní, aby bylo dosaženo maximálně efektivního využití dostupné plochy průmyslového areálu a vytvořena dostatečná kapacita výrobních a skladových prostor. Dvoupodlažní řešení umožňuje soustředit požadované provozy do kompaktního stavebního objemu, omezuje další plošné zastavování pozemku a vytváří podmínky pro účelné provozní propojení jednotlivých funkcí. Řešení zároveň podporuje hospodárné využití zastavěného území a existující dopravní a technické infrastruktury.

Hala je navržena jako kompaktní stavební objekt, jehož hmota je architektonicky členěna tak, aby nepůsobila monoliticky. Administrativní a vstupní část je orientována směrem k ulici Jana Nohy a vytváří reprezentativní průčelí areálu. Výrobní, skladové a manipulační provozy jsou orientovány převážně do vnitřní části pozemku.

Dopravní řešení je navrženo s důrazem na bezpečný a plynulý provoz. Osobní a nákladní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny. Nákladní doprava, zásobování a související manipulační plochy jsou situovány tak, aby byly v maximální možné míře odvráceny/oddáleny od okolní obytné zástavby. Parkovací stání jsou obsluhována prostřednictvím vnitroareálových komunikací, čímž se omezuje počet konfliktních bodů na ulici Jana Nohy.

Prostorové řešení je doplněno parkově upravenými plochami a izolační zelení. Zeleň pohledově odcloňuje výrobní a dopravní provoz, zlepšuje mikroklimatické podmínky a vytváří přiměřený přechod mezi průmyslovým areálem a okolní zástavbou.

Realizací záměru dojde k obnově a modernizaci nevyužívané části původního průmyslového areálu. Navržený objekt je citlivě zasazen do svého okolí a svým urbanistickým, architektonickým a provozním řešením přispívá ke zkvalitnění charakteru ulice Jana Nohy a ke zvýšení celkové úrovně průmyslové zástavby v lokalitě.

Celková plocha areálu oznamovatele zahrnuje území o rozloze cca 15 805 m^2. Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s metodickým pokynem MŽP stanovena jako součet zastavěných a zpevněných ploch ve výši cca 13 054 m^2. Plocha zeleně zahrnuje 17,4 % řešeného území.

Podle územně plánovací dokumentace se záměr nachází v ploše VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Umístění a funkční využití objektu respektují regulativy územního plánu. Navržená stavba svým objemem, měřítkem a provozním uspořádáním navazuje na charakter okolních průmyslových objektů. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Podrobnější popis technického a technologického řešení záměru je uveden v kap. B.I.6.

Možnost kumulace s jinými záměry

V současné době nejsou dle Informačního systému EIA známy záměry, které by měly být uskutečněny v bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru s přímým vlivem na hodnocené území. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění se proto kumulace vlivů s jinými dosud nerealizovanými záměry nepředpokládá.

V předmětném oznámení jsou primárně řešeny potencionální vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění umístění záměru a přehled zvažovaných variant

Projekční příprava předmětného záměru probíhá za účelem náhrady stávajících objektů, které již neslouží svému účelu, a sice novostavbou průmyslové haly, která by dispozičně vyhovovala potřebám oznamovatele. Hala je navržena tak, aby odpovídala technologickým požadavkům na sobě dvou nezávislých provozů s důrazem na plynulost výrobního toku, bezpečný provoz a optimální logistické řešení.

Podle územně plánovací dokumentace (Úplné znění územního plánu Benešov po vydání změny č.2, dále jen ÚP) se záměr nachází v ploše drobné výroby a výrobní služby, mezi jejíž převažující využití patří malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí. Jako přípustné využití jsou v textové části územního plánu uvedeny např. sklady, výrobní i nevýrobní služby, servisy, maloobchod, vývojová pracoviště, lokální administrativa a stravovací zařízení, lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM, prodejní sklady, velkoobchod, či nezbytná technická vybavenost.

Podmínky prostorového uspořádání dle ÚP

- parkování vozidel musí být řešeno na vlastním nebo k tomu určeném pozemku,
- provoz nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň,
- investor musí prokázat způsob zpomalení odtoku vod ze zpevněných ploch areálu v důsledku přívalového deště – zejména v případě, pokud je koeficient zeleně (KZ) menší než 0,35
- Účelové stavby a provozy podnikání nesmí svým objemem a provozem negativně ovlivňovat prostředí v obytných objektech souseda. Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolí.

V rámci předprojektové přípravy bylo prověřováno několik variant prostorového využití pozemku oznamovatele. Kompozice prostorového řešení včetně souvisejících objektů vychází z požadavku na maximální využití ploch, při respektování podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Benešov.

Shrnutí - invariantní řešení záměru

Záměr respektuje stávající výrobní charakter území, využívá plochu původního průmyslového areálu a navazuje na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný

objekt je citlivě zasazen do okolní zástavby a svým rozsahem i funkčním charakterem přiměřeně navazuje na stávající výrobní a skladové objekty v lokalitě ulice Jana Nohy.

Objekt je navržen jako kompaktní, architektonicky členěná hmota tak, aby nepůsobil monoliticky. Horizontální členění fasád, materiálové odlišení administrativní a výrobní části a předsazená fasáda orientovaná do ulice Jana Nohy opticky snižují vnímanou mohutnost objektu a vytvářejí přiměřený měřítkový přechod mezi veřejným prostorem a výrobním areálem. Administrativní a vstupní část je orientována směrem k ulici a přispívá k reprezentativnímu charakteru areálu, zatímco výrobní, skladové a obslužné provozy jsou orientovány převážně do jeho vnitřní části.

Záměr zároveň přispívá ke zkvalitnění veřejného prostoru podél ulice Jana Nohy. Součástí řešení je optimalizace dopravního napojení a parkování, omezení konfliktních bodů na hlavní komunikaci, doplnění pěší infrastruktury. Nákladní a osobní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny a nákladní provoz je veden mimo hlavní fasádu a obytnou část území. Tím se omezuje hluková a vizuální zátěž okolí.

Významnou součástí návrhu jsou rovněž parkově upravené plochy a izolační zeleň, které zlepšují mikroklima, omezují pohledové a hlukové působení provozu a vytvářejí kvalitnější přechod mezi průmyslovým areálem a okolní zástavbou. Návrh dále uplatňuje současné principy udržitelné výstavby, zejména energeticky úsporný provoz, fotovoltaickou elektrárnu na střeše, hospodaření se srážkovými vodami a podporu elektromobility.

Realizací záměru dojde k obnově a modernizaci nevyužívané části původního průmyslového areálu. Stavba svým architektonickým, urbanistickým a provozním řešením zlepšuje charakter ulice Jana Nohy, kultivuje veřejný prostor a zvyšuje celkovou úroveň průmyslové zástavby v lokalitě. Záměr je proto v souladu se základní urbanistickou koncepcí území i s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavkem na účelné využití zastavěného území, obnovu stávajících výrobních ploch a omezení zásahů do volné krajiny.

Umístění záměru je dáno existencí stávajícího areálu oznamovatele, jehož objekty již neslouží svému původnímu účelu a mohou být nahrazeny dispozičně vyhovující zástavbou s provázaností na logistiku výrobního a skladového provozu.

Předkládané invariantní řešení vychází z předprojektové přípravou záměru na účelné využití řešeného území při respektování prostorového uspořádání dle podmínek Územního plánu Benešov.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Jak již bylo uvedeno, předmětem záměru je novostavba haly ve stávajícím průmyslovém areálu v jihozápadní části města Benešov ve Středočeském kraji. Areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V novém halovém objektu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětná kapitola B.I.6 je v souladu s požadavky zákon členěna na tyto podkapitoly:

- *Technické (stavební) řešení*
- *Technologické (provozní) řešení*
- *Související demoliční práce*
- *Porovnání záměru s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci*

Technické (stavební) řešení

Průmyslová hala je navržena jako dvoupodlažní objekt jednoduchého, převážně obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m. Architektonické řešení vychází z účelu stavby a požadavků na efektivní uspořádání výrobních, skladových, administrativních a technických provozů.

Kompaktní hmota objektu je členěna horizontálním uspořádáním fasád, materiálovým a barevným odlišením jednotlivých provozních částí a zvýrazněním administrativního a vstupního úseku. Členění fasád omezuje monolitické působení rozsáhlého stavebního objemu a vytváří měřítkově přiměřenější vztah k okolní zástavbě.

Fasáda orientovaná k ulici Jana Nohy je navržena s předsazenou fasádní vrstvou, která opticky rozděluje objem haly, snižuje její vnímanou mohutnost a vytváří výrazný architektonický prvek směrem k veřejnému prostoru. Předsazená fasáda zároveň umožňuje vytvoření stínicích prvků a omezení přímých pohledů z ulice do výrobního areálu.

Administrativní a vstupní část je orientována směrem k ulici Jana Nohy a je řešena jako reprezentativní část objektu s jasně identifikovatelným hlavním vstupem. Výrobní a skladová část má klidnější industriální charakter a je orientována převážně do vnitřní části areálu.

Materiálové a barevné řešení vychází z moderního průmyslového charakteru stavby. Základní plochy fasády budou provedeny ve světlých odstínech šedé, doplněných odlišným materiálovým nebo barevným řešením administrativní a vstupní části. Celkové řešení bude barevně střídmé, bez rušivých prvků a s důrazem na jednoduchost, čitelnost a dlouhodobou trvanlivost použitých materiálů.

Na střeše objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna o předpokládaném instalovaném výkonu přibližně 400 kWp, určená především pro pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie v areálu. Fotovoltaické panely budou začleněny do řešení střechy tak, aby nepůsobily rušivě v dálkových ani běžných uličních pohledech.

Jak již bylo uvedeno, areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V nové hale budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební a dispoziční řešení

Hlavním objektem záměru bude dvoupodlažní výrobní a skladová hala o půdorysných rozměrech přibližně 60,8 × 108,8 m, zastavěné ploše přibližně 6 615 m² a maximální výšce 14,5 m. Celková podlahová plocha objektu bude přibližně 13 200 m². Hala je navržena jako montovaná železobetonová skeletová. Hala je poskládána z modulů 12x24m.

Celková plocha čistých prostor a laboratoří bude přibližně 3 000 m², z toho přibližně 1 200 m² v 1. NP a 1 800 m² ve 2. NP. Čisté prostory budou provozovány ve třídě čistoty ISO 8 podle ISO 14644, s řízenou teplotou, vlhkostí, filtrací a výměnou vzduchu. Podlahy budou podle požadavků jednotlivých provozů provedeny jako elektrostaticky disipativní – ESD.

Jednotlivé výrobní, skladové a technické provozy budou dispozičně uspořádány podle návaznosti materiálového toku, od příjmu a skladování vstupních surovin přes výrobu, kontrolu a balení až po skladování a expedici hotových výrobků. Vertikální přeprava materiálu mezi podlažími bude zajištěna nákladními výtahy s nosností přibližně 2 t. Vnitřní manipulace bude zajišťována vysokozdvižnými vozíky a další elektrickou manipulační technikou.

Součástí objektu bude rovněž zaměstnanecký gastroprovoz o ploše přibližně 400 m², který bude zahrnovat prostory pro přípravu a výdej jídel, skladování potravin, mytí nádobí a provozní zázemí zaměstnanců kuchyně.

V 1. NP (přízemí) budou umístěny zejména:

- výroba a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT,
- příjem a expedice materiálu a hotových výrobků,
- sklady vstupních materiálů a elektronických součástek,
- čisté prostory a laboratoře,
- kontrolní a testovací pracoviště,
- pracoviště kontroly kvality a metrologie,
- údržbářská dílna,
- prostory pro čištění výrobních nástrojů,
- kompresorová stanice a další technické zázemí,
- administrativní, hygienické a sociální zázemí zaměstnanců.

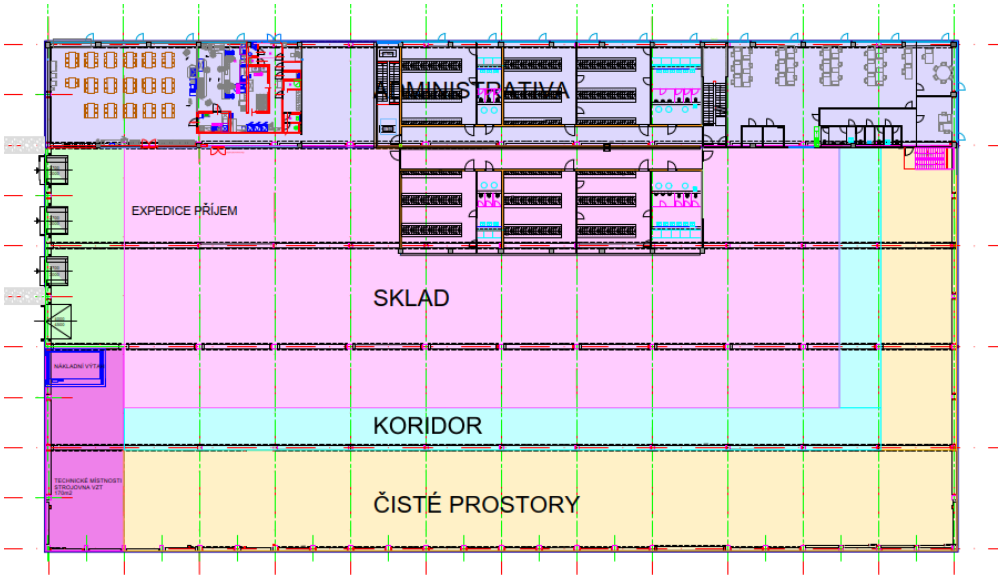
Ve 2. NP budou umístěny zejména:

- výrobní prostory pro výrobu katétrů a introducerů,
- čisté výrobní prostory,
- prostory kompletace, kontroly a balení výrobků,
- sterilizační technologie,
- sklady výrobního materiálu a hotových výrobků,
- laboratoře a pracoviště kontroly kvality,
- administrativní, hygienické a sociální zázemí.

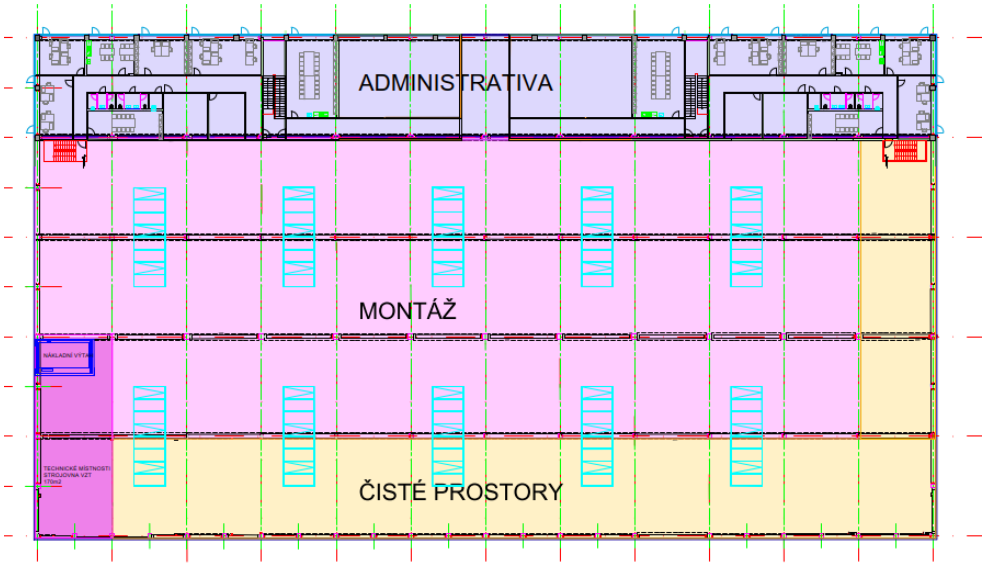
Technická specifikace záměru

- zastavěná plocha (novostavba haly): 6 615 m^2
- zpevněné plochy a komunikace: 6 439 m^2
- obestavěný prostor: 96 077 m^3
- počet funkčních jednotek: 1
- výška atiky 14,5 m

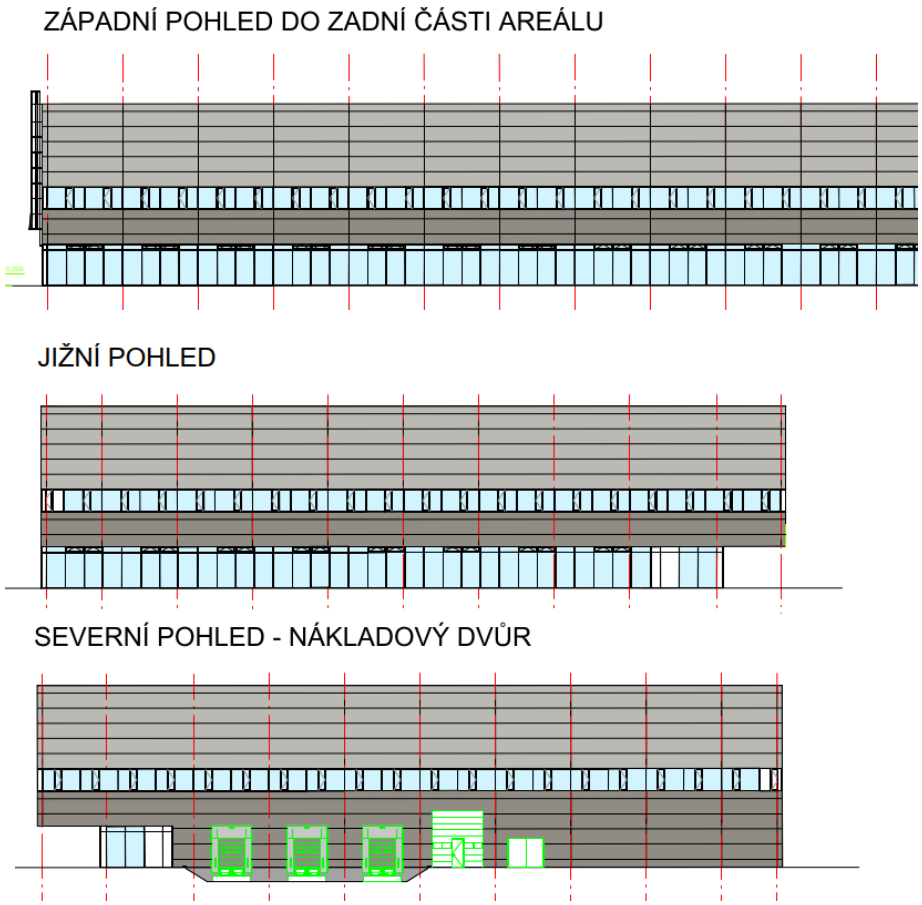
Obrázek 5: Půdorys přízemí haly



Obrázek 6: Půdorys 2. NP haly



Obrázek 7: Pohledy - západní / jižní / severní



Stručný popis souvisejících stavebních činností a objektů

Příprava staveniště

Před zahájením výstavby bude provedena příprava staveniště, resp. plochy vymezené pro stavbu v rozsahu areálu. Příprava staveniště sestává:

- odstranění stávajících nadzemních objektů
- vybourání stávajících zpevněných ploch (plochy tvořené silničními panely nebo litým betonem, plochy asfaltové)
- vybourání stavebních konstrukcí pod úrovní terénu
- likvidace náletových křovin a nekultivované zeleně, kácení dřevin v ploše budoucí výstavby
- odstranění a demontáž inženýrských sítí v rušených úsecích

Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy zahrnují sejmutí humózní vrstvy půdy v ploše staveniště, kde se dnes nachází travnaté plochy. Dále pak zahrnuje vlastní zemní práce pod navrženými objekty resp. pod zpevněnými plochami a provedení úpravy na úroveň pilotovací roviny staveb.

Vzhledem k tomu, že řešené území je rovinatého charakteru, dojde v místě plánovaného areálu k minimálnímu dorovnání původního terénu. Proto se předpokládá, že vytěžená zemina bude z převážné části odvezena a nabídnuta k opětovnému využití.

Komunikace a zpevněné plochy

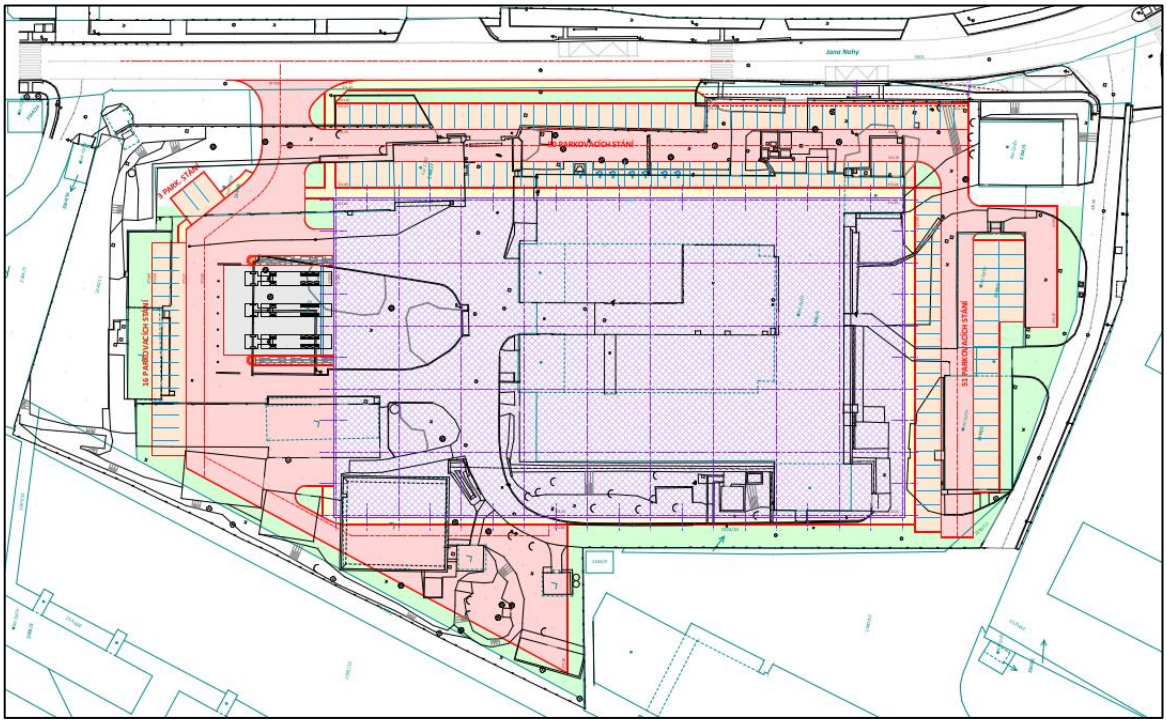
Navržené dopravní řešení omezuje přímé napojení jednotlivých parkovacích stání na ulici Jana Nohy. Parkování bude obsluhováno prostřednictvím vnitroareálové komunikace a areál bude napojen jediným novým sjezdem. Tím dojde ke snížení počtu konfliktních bodů, zlepšení rozhledových poměrů a zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na ulici Jana Nohy.

Nový sjezd ze silnice II/110 (ulice Jana Nohy) bude oproti stávajícímu rušeném sjezdu dostatečně široký, aby umožňoval plynulé a bezpečné odbočení nákladních vozidel z příjezdové komunikace. Na toto napojení budou navazovat nové vnitroareálové komunikace, manipulační a parkovací plochy. Celkem je v rámci areálu navrženo 160 parkovacích stání pro osobní vozidla, při severní části areálu je 3x gate pro nákladní vozidla a dostatečná manipulační plocha pro vozidla dodávková.

Schématické znázornění dopravní infrastruktury je patrné ze situačního výkresu uvedeného v kap. B.II.6.

Viz situace dopravního řešení na obrázku níže.

Obrázek 8: Situace navrhovaného dopravního řešení



Hospodaření se srážkovými vodami:

Realizací záměru dojde ke změně rozsahu a uspořádání zastavěných a zpevněných ploch. Srážkové vody proto nebudou nekontrolovaně odváděny na sousední pozemky ani do přilehlých komunikací. Budou zachycovány v rámci řešeného areálu a následně odváděny prostřednictvím navrženého systému hospodaření se srážkovými vodami.

Retenční systém bude dimenzován tak, aby došlo ke zpomalení odtoku srážkových vod při přívalových deštích a aby navrhovanou stavbou nedošlo ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v území. Retenční objekty budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od základových konstrukcí a hranic okolních pozemků tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění základových poměrů okolních staveb.

Srážkové vody budou svedeny do podzemní trubní retenční nádrže umístěné pod parkovištěm ve východní části území. Dešťové vody ze střech budou do retence napojeny přímo. Odvodnění zpevněných ploch bude rozděleno do několika dílčích povodí, přičemž parkovací a manipulační plochy budou před zaústěním do retence odvodněny přes odlučovače lehkých kapalin (ORL).

Retenční nádrž bude dimenzována v souladu s TNV 75 9011. Regulovaný odtok z retence bude veden východním směrem a prostřednictvím společné kanalizační přípojky napojen na jednotnou kanalizaci v ulici Jana Nohy. Na základě výsledků prováděného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu je řešené území pro vsakování dešťových vod nevhodné. Úplné vsakování je vzhledem k nízké propustnosti zemin, způsobené zejména výskytem jemnozrnné frakce v písčitých zeminách, vyloučeno. V souladu s platnými právními předpisy je proto navrženo zadržování dešťových vod v retenční nádrži a jejich řízené vypouštění do jednotné kanalizace.

Konkrétní způsob a kapacita hospodaření se srážkovými vodami budou stanoveny vodohospodářským řešením v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace.

Splašková a jednotná kanalizace, ČOV:

Splaškové vody ze sociálních a administrativních vestaveb a z objektu SHZ budou odváděny k východnímu okraji území a následně napojeny na jednotnou kanalizaci v ulici Jana Nohy. Pro splaškové a dešťové vody je navržena společná kanalizační přípojka.

Pitný vodovod

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno na východním okraji řešeného území, v ulici Jana Nohy. Navržena je nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou. Jednotlivé objekty a odběrná místa budou napojeny prostřednictvím areálového vodovodu. Objekt SHZ bude zásobovat samostatné požární vodovodní potrubí vedené do haly.

Venkovní rozvody VN, areálové rozvody elektro

Řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím podzemního vedení vysokého napětí, přivedeného do stávající trafostanice na pozemku investora. Technický stav a využitelná kapacita trafostanice budou ověřeny. V souvislosti s výstavbou se předpokládá její nové technologické vystrojení, případně přemístění k okraji řešeného území.

Stávající rezervovaný příkon činí 0,5 MW na hladině vysokého napětí. Pro záměr byla podána žádost o rezervovaný příkon 2 MW, přičemž provozovatel distribuční soustavy předběžně umožnil navýšení pouze o 0,1 MW. Způsob zajištění požadovaného příkonu proto bude dále projednán a koordinován s provozovatelem distribuční soustavy v rámci navazující projektové přípravy.

V souvislosti s výstavbou nového areálu bude s největší pravděpodobností nutné provést nové technologické vystrojení trafostanice. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude rovněž prověřena možnost jejího přemístění k okraji řešeného území. Konkrétní řešení bude stanoveno na základě vyhodnocení technického stavu stávající trafostanice, požadovaného příkonu navrhovaného areálu a podmínek provozovatele distribuční soustavy.

Pro navrhovaný areál se předpokládá roční spotřeba elektrické energie přibližně 3 000 MWh/rok.

Na střeše objektu je navržena fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu cca 400 kWp. Předpokládaná roční výroba činí přibližně 400 MWh/rok. Při využití vyrobené energie přímo v areálu může FVE pokrýt přibližně 13 % předpokládané roční spotřeby.

Plynovod

Napojení na zemní plyn (STL) bude řešeno ze stávajících areálových rozvodů, pokud bude ověřena jejich dostatečná kapacita a technický stav. Konkrétní místa napojení, potřebné přeložky, ochranná opatření a kapacity jednotlivých sítí budou upřesněny v navazujícím stupni projektové dokumentace na základě vyjádření jejich vlastníků a provozovatelů.

Sadové úpravy

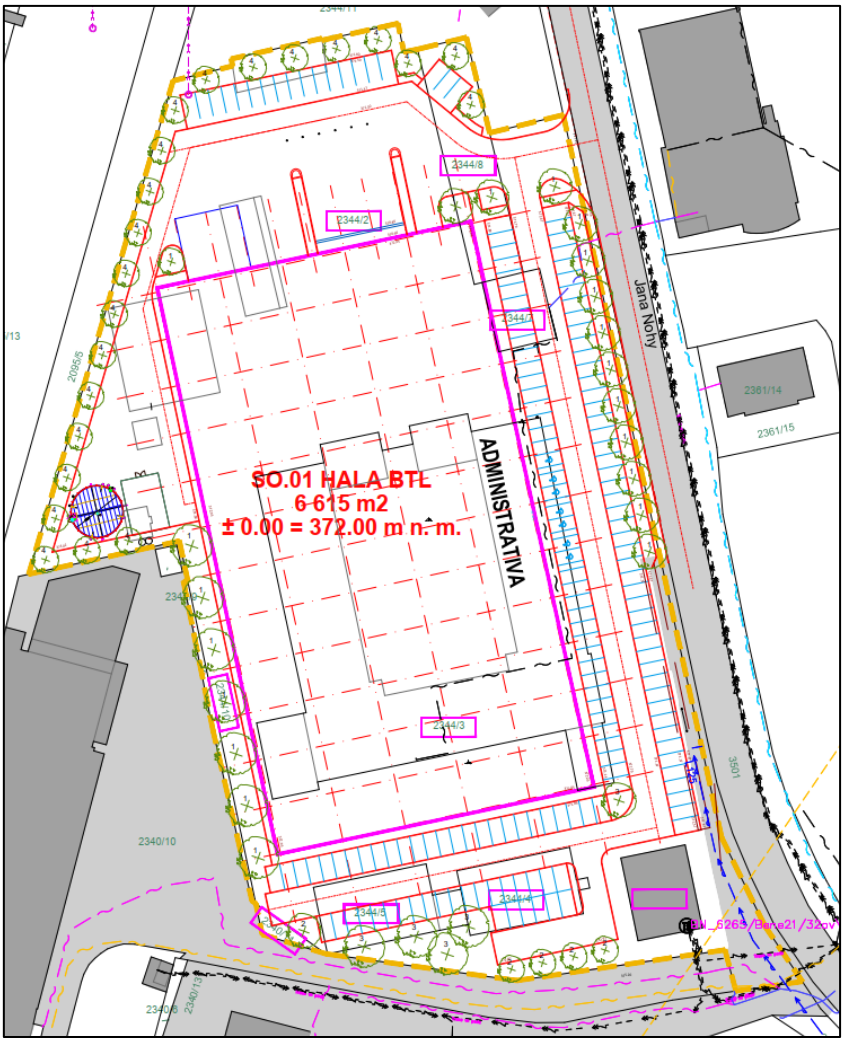
V současnosti se v území nacházejí převážně neudržované plochy zarostlé náletovými dřevinami. Vegetační doprovod tvoří zejména spontánně vzniklé porosty a pozůstatky původních výsadeb jehličnatých dřevin, které jsou z hlediska zdravotního stavu, vitality a dlouhodobé perspektivy převážně nevhodné či neperspektivní.

Všechny stávající dřeviny budou odstraněny z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou nové haly. Kácení je nezbytné, jelikož se dřeviny nacházejí v prostoru budoucího stavebního objektu a související infrastruktury.

V rámci sadových úprav je navržená izolační zeleň z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost. Navržené výsadby jsou situovány po celém obvodu nové haly. Při umísťování výsadeb jsou respektována ochranná pásma sítí.

Jsou navržené vysázet listnaté stromy jako např.: javor babyka Acer campestre ´Elsrijk´, habr obecný Carpinus betulus ´Frans Fontaine´, malokorunné lípy – lípa srdčitá Tilia cordata ´Rancho´, lípa velkostá Tilia platyphyllos ´Fastigiata´. Z důvodu omezených prostorových podmínek jsou pro výsadbu navrženy převážně kultivary dřevin s úzkou korunou, které lépe vyhovují danému prostoru a minimalizují riziko budoucích kolizí s okolní zástavbou a technickou infrastrukturou.

Obrázek 9: Výkres sadových úprav - výsadba dřevin



Zásady organizace výstavby

Staveniště bude oploceno, sjezd na staveniště z přístupové komunikace bude opatřen uzamykatelnou bránou. Pro potřeby zařízení staveniště bude využito zájmového území bez potřeby záboru okolních ploch. Dočasnými objekty prostoru staveniště budou mobilní toalety a stavební buňky stavby. Pro stavbu bude využita areálová přípojka elektrické energie a vody. Zásobování stavebním materiálem bude prováděno průběžně bez potřeby skladování většího množství materiálu.

<u>Hlavní opatření, která jsou součástí zásad organizace výstavby</u>

- Ze strany dodavatele stavby bude zajištěno:
  - třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení);
  - řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm); únikem (vylití, rozsypání) či odcizením;
  - odstranění nebo využití odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti;
- V rámci realizace stavebních prací budou přijata opatření k předcházení a k omezování prašnosti v souladu s přílohou č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně *ovzduší „Opatření*

k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb". Především se jedná o tato opatření:

- Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
- Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
- Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
- Používat pouze staveništní techniku splňující příslušné emisní paramenty:
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

- Veškeré stavební práce, resp. související staveništní doprava bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškolováni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.

Technologické řešení

Koncepce řešení technologie provozu a základní skladba zařízení

Předmětem záměru je výstavba a provoz vícepodlažní výrobní a skladové haly určené pro výrobu zdravotnických prostředků a elektronických komponent. Součástí areálu budou výrobní, skladové, administrativní, technické a sociální provozy včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Objekt bude tvořen dvoupodlažní budovou. V 1. NP budou umístěny zejména výrobní prostory pro výrobu desek plošných spojů (PCB) technologií SMT a THT, navazující sklady materiálu, expedice a technické zázemí. Výroba bude probíhat v klimatizovaných prostorách s řízenou teplotou a vlhkostí vzduchu. Klimatizované prostory budou zahrnovat zejména výrobní a navazující provozní prostory o celkové ploše přibližně 1 750 m².

V klimatizovaných prostorách bude zajišťována regulace teploty a vlhkosti s ohledem na požadavky výrobní technologie a provoz. Při návrhu klimatizačního systému budou zohledněny zejména tepelné zisky od technologických zařízení a osob. V nejvyšší obsazenosti se předpokládá přítomnost přibližně 150 osob na jednu směnu. Tepelné zisky od technologických zařízení budou stanoveny na základě jejich instalovaných příkonů a technologického vybaven.

Část výrobních prostor bude provozována v režimu čistých prostor s požadavky na kontrolu čistoty vzduchu. Tyto prostory budou navrženy v souladu s požadavky normy ISO 14644, třída čistoty ISO 8. Pro zajištění požadované čistoty budou v těchto prostorách uplatněna odpovídající opatření v oblasti filtrace, výměny a distribuce vzduchu a regulace provozních podmínek. Podlahy v čistých prostorech budou provedeny jako ESD (elektrostaticky disipativní) podlahy pro omezení vzniku a hromadění elektrostatického náboje a ochranu citlivých elektronických součástek.

Ve 2. NP budou umístěny výrobní prostory pro výrobu katetrů a introducerů, včetně navazujících čistých prostor, kompletace, balení výrobků, sterilizačních technologií a skladů výrobního materiálu. Součástí podlaží budou rovněž prostory kontroly kvality, laboratoře a související administrativní a sociální zázemí.

Manipulace s materiálem a výrobky bude v rámci objektu zajištěna pomocí vysokozdvižných vozíků a další manipulační techniky. Vertikální přeprava mezi jednotlivými podlažími bude zajištěna nákladními výtahy o nosnosti přibližně 2 t a ploše kabiny cca 8 m².

Součástí objektu bude zaměstnanecké stravovací zařízení s varnou a výdejnou jídel. Provoz bude zajišťovat stravování zaměstnanců ranní směny s předpokládaným počtem přibližně 367 osob a odpolední směny s předpokládaným počtem přibližně 270 osob. Gastronomický provoz bude zahrnovat přípravu teplých jídel, skladování potravin, mycí centrum a zázemí zaměstnanců kuchyně.

Dopravní obsluha areálu bude zajištěna především silniční dopravou. Zásobování a expedice budou realizovány převážně lehkými užitkovými vozidly a dodávkami do 3,5 t. V menší míře budou využívána nákladní vozidla o hmotnosti 6–12 t a návěsové soupravy s celkovou hmotností do 24 t. Pro areál budou vybudovány manipulační plochy, nakládací rampy a komunikační systém umožňující bezpečný pohyb vozidel a zaměstnanců.

V předprostoru objektu budou umístěny parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky. Součástí parkoviště budou dobíjecí stanice pro elektromobily a nezbytná infrastruktura pro jejich provoz.

V rámci areálu bude zajištěno třídění a shromažďování odpadů vznikajících při výrobě i provozu objektu. Pro objemné složky odpadu budou instalovány lisy na papír a plast. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně v souladu s platnou legislativou.

Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna určená pro částečné pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie areálu. Součástí energetického hospodářství budou dále záložní zdroje elektrické energie, UPS systémy a související technická infrastruktura.

Venkovní technická část areálu bude zahrnovat zastřešený sklad palet, technologické jednotky chlazení (chillery), zařízení vzduchotechniky a kryogenní zásobníky dusíku určené pro výrobní technologie, případně záložní dieselagregát pro zajištění kontinuity provozu kritických technologií.

Provoz objektu bude realizován v nepřetržitém nebo vícesměnném režimu dle požadavků jednotlivých výrobních procesů. Výrobní, skladové a technické prostory budou navrženy s důrazem na vysokou úroveň automatizace, energetickou efektivitu, řízené vnitřní prostředí a splnění požadavků na výrobu zdravotnických prostředků a elektronických zařízení.

Záměr novostavby haly je určen výrobu desek plošných spojů (PCB) technologiemi SMT a THT a výroba zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů, včetně souvisejících montážních, kontrolních, sterilizačních, skladových a technických procesů.

Výrobní program v řešeném provozu bude zahrnovat následující položky výrobkových představitelů:

Tabulka 1: Seznam vyráběných položek včetně jejich množství

Název výrobku	Vyráběné množství [ks/rok]	Průměrné rozměry š * d* v [cm]			Váha jednoho kusu [kg]	Baleno	Vyrobeno ročně [kg/rok]
Katétry	100 000	170	16	5	0,5	80 ks na europaletě	4 000
Zavaděč katétrů	100 000	170	16	5	0,5	80 ks na europaletě	4 000
Desky plošných spojů - SMT	549 050	30	20	8	0,6	papírové krabice na europaletě	329 429
Desky plošných spojů - THT	534 463	30	20	8	0,7	papírové krabice na europaletě	374 123

Technologie výroby desek plošných spojů

Výroba desek plošných spojů bude probíhat v 1. NP. Výrobní program bude zahrnovat desky osazované technologiemi SMT a THT.

V rámci přípravy desek mohou být prováděny operace spojené s vytvořením vodivých obrazců na základním materiálu FR-4. Při chemickém leptání bude nechráněná měděná vrstva odstraněna leptacím roztokem obsahujícím chlorid měďnatý. Síran měďnatý bude využíván při galvanickém pokovování mědí, zejména pro vytvoření nebo zesílení vodivých vrstev a pokovení průchozích otvorů. Celkový obsah aktivních lázní pro galvanické pokovování mědí je < 1 m^3.

Při SMT výrobě bude na desku přes šablonu nanášena bezolovnatá pájecí pasta SAC305. Následně budou automatickými osazovacími zařízeními umístěny elektronické součástky, zejména rezistory, kondenzátory, integrované obvody, polovodiče a konektory. Osazená deska bude procházet reflow pecí, ve které dojde k aktivaci tavidla, roztavení pájecí pasty a vytvoření pájených spojů. Při pájení bude používán dusík jako ochranná atmosféra omezující oxidaci.

Po zapájení bude provedena automatická optická kontrola, případně rentgenová kontrola skrytých spojů. Elektrická funkce desek bude ověřována prostřednictvím ICT nebo Flying Probe testování.

Při THT montáži budou součástky osazovány do otvorů v desce a následně pájeny pájecí vlnou nebo metodou selektivního pájení. Výroba bude doplněna ručními montážními pracovišti, odporovým svařováním, impregnací vybraných komponent, vytvrzováním a funkčními zkouškami.

Technologie výroby katétrů a introducerů

Výroba katétrů a introducerů bude umístěna převážně ve 2. NP. Vstupním materiálem budou zejména polymerní granuláty TPU, Pebax a nylon, kovové dráty z nerezu nebo nitinolu, plastové komponenty, lepidla, obalové materiály a pomocné výrobní materiály.

Polymerní granulát bude před zpracováním vysušen a následně vakuově dopravován do extruderu. V extruderu bude materiál roztaven a vytlačován přes tvarovací hlavu do podoby katétrové trubičky. Vytlačený profil bude chlazen, kalibrován a průběžně kontrolován bezkontaktním měřicím systémem. Následně bude dělen na požadované délky.

Vybrané plastové součásti, například konektory, adaptéry, držáky a krytky, budou vyráběny vstřikováním plastů. Pro zvýšení pevnosti a odolnosti proti zalomení budou katétrové trubičky

oplétány jemnými kovovými dráty. Jednotlivé polymerní a výztužné vrstvy budou následně spojeny laminací.

Celková spotřeba plastových granulátů (TPU/Pebax) je oznamovatelem stanovena na 3 900 kg ročně

Kovové a spirálové části budou vyráběny navíjením, mechanickým tvářením a mikroodporovým svařováním. Jednotlivé součásti budou kompletovány na montážních pracovištích. Spoje budou vytvářeny zejména pomocí UV vytvrzovaných nebo epoxidových lepidel, lokálního tepelného svařování a odporového svařování.

Hotové výrobky budou podrobeny vizuální, rozměrové a mechanické kontrole. Kontrolována bude zejména kvalita spojů, povrch výrobku, geometrické rozměry a mechanická pevnost. Po schválení budou výrobky vloženy do sterilizačních obalů a hermeticky zataveny.

Sterilizace výrobků

Zabalené katétry a další zdravotnické prostředky budou sterilizovány v uzavřeném dvoupaletovém sterilizátoru směsí ethylenoxidu a oxidu uhličitého v poměru přibližně 50 : 50.

Sterilizační proces bude zahrnovat:

- vakuování sterilizační komory,
- kondicionování výrobků pomocí vodní páry,
- dávkování sterilizační směsi,
- vlastní sterilizační fázi,
- odsátí sterilizačního plynu,
- opakované proplachování komory,
- následnou aeraci výrobků.

Aerace bude probíhat přímo ve sterilizační komoře po dobu přibližně 2–3 dnů. Během této doby bude komora průběžně odsávána a větrána, aby došlo k odstranění zbytkového ethylenoxidu z výrobků a jejich obalů.

Odpadní plyn bude před vypuštěním odsáván a čištěn tak, aby byl obsah zbytkového ethylenoxidu omezen na úroveň odpovídající provozním a legislativním požadavkům.

Předpokládá se provoz jednoho sterilizačního cyklu denně po dobu přibližně 250 pracovních dnů ročně. Spotřeba sterilizační směsi bude přibližně 4–5 kg na jeden cyklus, tedy celkem přibližně 1,0–1,25 t/rok. Při poměru směsi 50 : 50 odpovídá maximální spotřeba přibližně 625 kg ethylenoxidu a 625 kg oxidu uhličitého za rok.

Venkovní a areálové plochy

V okolí výrobní haly budou vybudovány zpevněné areálové komunikace, zásobovací a manipulační plochy, nakládací a vykládací místa, parkovací plochy a pěší komunikace. Dopravní systém bude navržen tak, aby umožňoval bezpečný provoz nákladních vozidel, dodávek, osobních automobilů, manipulační techniky a pohyb zaměstnanců.

Venkovní technická část areálu bude zahrnovat zejména:

- chladicí jednotky a zařízení vzduchotechniky,
- venkovní zásobník kapalného dusíku s odpařovací stanicí,
- zabezpečený sklad tlakových lahví se směsí EtO/CO_2,
- zařízení energetického hospodářství,

- zastřešený sklad palet,
- plochu pro třídění a shromažďování odpadů,
- lisovací kontejnery na papír a plasty,
- zabezpečené nádoby nebo kontejnery na nebezpečné odpady.

Kapalný dusík bude skladován ve venkovním zásobníku o předpokládané kapacitě přibližně 37,5 t. Pro skladování sterilizační směsi bude vytvořen uzamykatelný venkovní prostor o předpokládané ploše 10–15 m². Skladováno zde bude přibližně 10–15 tlakových lahví, tedy maximálně přibližně 300–450 kg sterilizační směsi.

Na střeše haly bude instalována fotovoltaická elektrárna určená k částečnému pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie. Střecha může být dále využita pro umístění vybraných zařízení vzduchotechniky a dalších technických instalací.

Nezpevněné části areálu budou upraveny jako vegetační a sadové plochy. Volné plochy budou ozeleněny s cílem začlenit objekt do okolního prostředí.

Technické místnosti a plochy v hale:

Workshop – prostor pro údržbu, drobné opravy a servis výrobní technologie. Vybaven běžným dílenským nářadím, CNC a dalšími dílenskými stroji.

Metrologie – kontrolní pracoviště pro měření a ověřování parametrů výrobků a komponentů. Prostor bude vybaven měřicí a kontrolní technikou s regulovanou teplotou.

Čištění a příprava nástrojů – čištění kovových šablon (stencilů) od zbytků pájecí pasty, kontrola jejich čistoty a stavu a příprava dalších výrobních nástrojů. Budou vznikat zejména odpady znečištěné pájecí pastou a použité čisticí prostředky.

Dusíková stanice – venkovní stanice pro skladování kapalného dusíku a jeho odpařování. Dusík bude potrubím přiváděn k pájecím pecím SMT jako ochranná atmosféra.

Strojovna chlazení – zařízení pro zajištění chlazení vzduchotechniky a případně výrobních technologií. Venkovní část bude tvořena vzduchem chlazenými jednotkami.

Zázemí technologů – administrativní a technické zázemí technologů SMT, směnového vedoucího a vedoucího elektrovýroby, s vazbou na výrobní část a pracoviště AOI.

Kvalita – neshodný materiál – vyhrazený prostor pro oddělené uložení neshodného materiálu do doby jeho kontroly a rozhodnutí o dalším nakládání.

Gastroprovoz – v hale bude provozováno vlastní gastro zázemí pro přípravu a výdej jídel. Prostor o ploše cca 400 m² bude vybaven kuchyňskou technologií, velkoobjemovými chladicími a skladovacími zařízeními a zázemím pro přípravu a výdej stravy. Výdej jídel bude probíhat přibližně 2× denně. Odpadní vody z kuchyňského provozu budou před zaústěním do kanalizace vedeny přes lapač tuků. Vznikat bude zejména biologicky rozložitelný kuchyňský odpad, obaly a směsný komunální odpad.

Odpadové hospodářství – před halou bude vyčleněna plocha pro shromažďování a třídění odpadů vznikajících při provozu. Budou zde umístěny zejména lisy/kontejnery na papír a plast a nádoby pro další druhy odpadů. Odpady budou průběžně tříděny, lisovány a předávány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění.

Směnnost provozu

Provoz obou technologických celků zahrnující výrobu katétrů a introducerů a výrobu desek plošných spojů bude 3 směnný (předpoklad PO až PÁ). Na hlavní ranní směně bude v hale pracovat

až 367 pracovníků, na druhé odpolední směně je uvažováno s 270 pracovníky, na třetí noční směně s 163 pracovníky. Celkový počet pracovníků v hale bude v součtu tří směn přibližně 800 osob. V šatnách bude k dispozici zázemí přibližně pro 157 mužů a 511 žen.

Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt bude navržen v souladu s platnými požadavky na energetickou náročnost budov a tepelnou ochranu staveb. Obvodové konstrukce, střešní plášť, podlahy a výplně otvorů budou navrženy tak, aby splňovaly požadované hodnoty součinitele prostupu tepla a byly omezeny tepelné mosty, nekontrolovatelné proudění vzduchu a riziko povrchové kondenzace.

Jednotlivé části objektu budou vytápěny a větrány podle způsobu využití a požadovaných vnitřních podmínek. Systémy vytápění, větrání a chlazení budou vybaveny účinnou regulací umožňující nastavení provozu podle skutečného využití jednotlivých prostor.

Ke snížení energetické náročnosti budou využita zejména tato opatření:

- kvalitní tepelněizolační obálka budovy;
- energeticky úsporné zdroje vytápění a chlazení;
- účinná regulace technických zařízení budovy;
- zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu tam, kde to provozní podmínky umožní;
- energeticky úsporné LED osvětlení řízené podle provozu a dostupnosti denního světla;
- omezení tepelných zisků vhodným řešením prosklených ploch a stínicích prvků;
- využití odpadního tepla z výrobních technologií, bude-li v provozu dostupné a technicky využitelné;
- průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby jednotlivých energií.

Na střeše objektu je navržena fotovoltaická elektrárna o předpokládaném instalovaném výkonu přibližně 400 kWp. Vyrobená elektrická energie bude přednostně využívána pro vlastní spotřebu výrobního areálu. Předpokládaná roční výroba činí přibližně 400 MWh, což odpovídá přibližně 13 % předběžně odhadované roční spotřeby elektrické energie areálu.

Podrobné tepelnětechnické posouzení konstrukcí, energetická bilance objektu a průkaz energetické náročnosti budovy budou zpracovány v navazujícím stupni projektové dokumentace podle konečného stavebního, provozního a technologického řešení.

Vytápění objektu

V současné době se předpokládá, že zdrojem tepla pro administrativní část bude kaskáda plynových kotlů o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 100 kW. Přívod spalovacího vzduchu bude z exteriéru. Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.

Kotle budou vybaveny autonomní regulací, která zajišťuje: řízení výkonu kaskády kotlů, napájení a ovládání oběhového čerpadla a regulačního směšovacího ventilu okruhu pro vytápění, včetně ekvitermní regulace, napájení a ovládání oběhového čerpadla okruhu pro zařízení vzduchotechniky.

Jednotlivé otopné okruhy na rozdělovači / sběrači budou opatřeny uzavíracími kul. armaturami, uzavíracími klapkami, filtry, oběhovými čerpadly, vypouštěcími. ventily, manometry, teploměry, zpětnými. klapkami a patřičnými redukcemi dimenzí a směšovacími armaturami.

Kaskáda plynových kotlů o uvedeném jmenovitém tepelném příkonu je stacionárním zdrojem emisí, který však podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nedosahuje limitní hodnoty vyjmenovaného zdroje pod kódem 1.1. *Spalování paliv v kotlích o celkovém*

jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Jedná se o tzv. nevyjmenovaný stacionární zdroj.

Vytápění haly (sklady + montáž) se předpokládá teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem (nevyjmenovaný stacionární zdroj). Podrobněji viz níže, kapitola Vzduchotechnika.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení prostoru haly - sklad a montáž

Vytápění haly, zajišťují teplovzdušné cirkulační jednotky s plynovým ohřevem. Sání spalovacího vzduchu je z venkovního prostředí. Výfuk spalin je nad střechu objektu. Jednotky jsou umístěné pod stropem haly. Ke snížení potřeby tepla jsou osazeny pod střechou destratifikační ventilátory.

Hala je větrána pomocí teplovzdušných jednotek s plynovým ohřevem. Jednotky jsou osazené pod střechou haly. Větrací VZT jednotka je v sestavě nasávací střešní kus s filtrem EU7, přímá směšovací komora, ventilátor, plynový ohřívač.

Množství venkovního vzduchu, který je přiváděn do prostoru haly je závislé na počtu pracovníků. Množství přiváděného venkovního větracího vzduchu odpovídá 70 m^3/h na pracovníka.

Odvod vzduchu je řešen přes otvory ve střeše, které budou vybavené uzavírací klapkou se servopohonem a protidešťovou žaluzií. Odvod spalin je vyveden ve vzdálenosti cca 8 m od sání čerstvého vzduchu.

Vzduchotechnika pro část v režimu čistého prostoru

Část výrobních prostor bude provozována v režimu čistých prostor s požadavky na kontrolu čistoty vzduchu. Tyto prostory budou navrženy v souladu s požadavky normy ISO 14644, třída čistoty ISO 8. Pro zajištění požadované čistoty budou v těchto prostorách uplatněna odpovídající opatření v oblasti filtrace, výměny a distribuce vzduchu a regulace provozních podmínek.

Podrobněji bude řešeno v rámci navazující projektové přípravy.

Vzduchotechnická zařízení administrativy

Větrání šaten, sprch a WC je zajištěno pomocí nuceného přívodu upraveného vzduchu a nuceného odtahu vzduchu. Výkon zařízení je navržen dle příslušných hygienických norem tj. s ohledem na počet šatních míst (20 m^3/h,) a dle počtu zařizovacích předmětů (150 m^3/h na sprchu, 50 m^3/h na WC, 30 m^3/h na pisoár, 50 m^3/h na úklidovou místnost a 30 m^3/h na umyvadlo).

Odvětrání hygienických zázemí a úklidových místností je zajištěno potrubními ventilátory o vzduchovém výkonu do 250 m^3/h s výfukem odpadního vzduchu nad střechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu je provedena ze sousedních místností přes stěnové mřížky. Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou zabraňující zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Z hlediska hlukové zátěže se jedná o zařízení, jejichž akustický výkon < 50 dB je z hlediska plnění příslušných hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb zcela zanedbatelný.

V zimním období bude pronikání chladného vzduchu do administrativy bránit dveřní clony s teplovodním, respektive s elektrickým ohřevem. Dveřní clona bude vybavena autonomním ovladačem.

Pro prostory kanceláří a denních místnosti je navrženo chlazení. Pro chlazení vybraných prostor slouží systém přímého chlazení (split systém) s vnější kondenzační jednotkou a vnitřní jednotkou v kazetovém provedení umístěnou v podhledu místnosti. Po stránce vzduchotechniky se jedná o cirkulační zařízení. Výkon zařízení je dimenzován na tepelné zisky a tepelné ztráty pro jednotlivé prostory. Zařízení je možné provozovat v režimu chlazení nebo v režimu vytápění. Součástí dodávky chlazení bude nástěnný ovladač, který umožní nastavit požadovanou vnitřní teplotu.

Větrání kanceláří - prostory kanceláří a denních místností, jež jsou vybaveny otevíratelnými okny, jsou těmito okny větrány přirozeně. Administrativní část je vytápěna teplovodně – viz popis výše.

Související demoliční práce

Realizace záměru vyžaduje odstranění stávajících objektů, konstrukcí, zpevněných ploch a dalších prvků původního průmyslového areálu nacházejících se v prostoru navrhované výstavby. Rozsah demolic je předmětem samostatného projektu. Demoliční práce budou prováděny řízeným způsobem tak, aby nedošlo k poškození ponechávaných objektů, inženýrských sítí ani sousedních pozemků.

Demolice bude prováděna s použitím příslušné stavební mechanizace postupným rozebíráním. Na staveništi bude zajištěno třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení), což je základní předpoklad pro jeho další využití.

Při realizaci stavby bude respektován Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Rozsah kácení je pouze lokálního charakteru a bude kompenzován sadovými úpravami areálu.

Před zahájením demolic bude ověřen výskyt materiálů s obsahem nebezpečných látek. Stavební a demoliční odpady budou v místě vzniku tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a následně předávány pouze oprávněným osobám. Maximální množství vhodných minerálních materiálů bude po ověření jejich vlastností využito v rámci stavby. Podrobnosti budou řešeny v dokumentaci bouracích prací a v zásadách organizace výstavby.

Na základě provedených průzkumů není v současné fázi navrhována plošná sanace horninového prostředí. V povrchových vrstvách se však nacházejí navážky proměnlivého složení, místy obsahující stavební suť, úlomky betonu, asfaltu a pozůstatky původních konstrukcí. Při zemních pracích proto bude průběžně kontrolováno složení vytěžených materiálů. V případě zjištění neočekávaného znečištění bude další postup stanoven po odborném posouzení a projednání s příslušnými orgány.

U zeminy z hloubky přibližně 0,3–1,0 m bylo ve výluhu zjištěno překročení limitních hodnot arsenu a olova. Pokud bude tato zemina ponechána a využita v místě svého vzniku za splnění zákonných podmínek, nemusí být považována za odpad. Při odvozu mimo místo vzniku s ní bude nakládáno jako s odpadem a bude předána do zařízení oprávněného k jejímu převzetí. Zemina z hloubky 1,0–3,0 m splňuje podle provedeného posudku stanovené kvalitativní limity pro další využití.

Realizace stavby vyžaduje kácení dřevin nacházejících se v řešeném území. Dendrologickým průzkumem byly inventarizovány všechny dotčené dřeviny. Převážná část z nich je ve zhoršeném zdravotním stavu, obsahuje větší množství suchých větví a je z hlediska dalšího vývoje a stability hodnocena jako dlouhodobě neperspektivní. Všechny dřeviny v řešeném území jsou navrženy k odstranění.

Kácení dřevin, které splňují zákonné parametry, bude provedeno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Ekologická hodnota kácených dřevin byla dendrologickým průzkumem vyčíslena na 859 175 Kč. Kácení bude kompenzováno náhradní výsadbou v rámci nových sadových úprav areálu. Navržena bude parková a izolační zeleň, která přispěje ke zlepšení mikroklimatu, pohledovému odclonění provozu a začlenění nové stavby do okolní zástavby. Podrobný rozsah kácení a návrh náhradní výsadby budou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace.

Porovnání záměru s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci

Předmětný záměr výrobně skladovací haly je prostý zařízení, které by naplňovali některou z kategorií činností uvedených v příloze č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

Vzhledem k charakteru záměru není jeho porovnání s nejlepšími dostupnými technikami relevantní.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace záměru se předpokládá v průběhu roku 2027 v návaznosti na vydání pravomocného povolení záměru dle stavebního zákona. Dokončení stavby se předpokládá do 24 měsíců od zahájení stavebních prací.

Harmonogram výstavby bude zahrnovat na sebe navazující stavební činnosti:

- vyklizením řešené části stávajícího průmyslového areálu;
- demolicí stávajících objektů, konstrukcí a zpevněných ploch v rozsahu kolidujícím s navrhovanou výstavbou;
- odstraněním dřevin;
- případným odstraněním nevhodných navážek a pozůstatků původních základových konstrukcí;
- provedením hrubých terénních úprav a vytvořením stavební pláně na navržené niveletě;
- ochranou, úpravou nebo případnými přeložkami stávajících inženýrských sítí;
- vybudováním nových přípojek a areálových rozvodů technické infrastruktury;
- úpravou dopravního napojení areálu z ulice Jana Nohy;
- výstavbou vnitroareálových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch;
- vybudováním systému retence, předčištění a regulovaného odvádění srážkových vod;
- realizací venkovního osvětlení, oplocení, sadových úprav a izolační zeleně;
- instalací fotovoltaické elektrárny na střeše objektu a související elektrotechnické infrastruktury.

Před uvedením stavby do užívání musí být dokončeno a provozuschopné zejména dopravní napojení, parkovací a manipulační plochy, napojení na technickou infrastrukturu, požárně bezpečnostní zařízení a systém hospodaření se srážkovými vodami. Sadové úpravy a náhradní výsadba budou provedeny v nejbližším vhodném vegetačním období.

V průběhu realizace stavby bude zajištěna koordinace s provozem veřejné dopravy v ulici Jana Nohy.

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Realizací záměru budou dotčeny níže uvedené územní samosprávné celky:

Kraj - vyšší územní samosprávný celek: Středočeský kraj
Obec - základní územní samosprávný celek: Benešov (ZÚJ 529303)

Vzhledem k umístění a charakteru záměru se ovlivnění jiných obcí, ani vyšších územních samosprávních celků se nepředpokládá.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazujícím řízením se podle § 3 písm. g) zákona rozumí řízení vedené k záměru nebo jeho změně, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, jde-li o některé z 10 vyjmenovaných řízení.

Pro předmětný záměr jsou relevantní navazující řízení uvedená v tabulce níže.

Tabulka 2: Výčet navazujících rozhodnutí relevantních pro předmětný záměr

Navazující rozhodnutí	Legislativa	Správní orgán, který bude rozhodnutí vydávat
řízení o povolení záměru podle stavebního zákona	zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon	Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování

Řízení o povolení záměru dle stavebního zákona lze označit za rozhodující navazující řízení. Pokud vznikne v průběhu projektové přípravy potřeba dalších rozhodnutí, bude toto řešeno v průběhu projektové přípravy záměru.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

Podle přílohy č. 3 zákona jsou v předmětných podkapitolách popsány údaje o vstupech záměru z hlediska využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů a biologické rozmanitosti. Dále jsou doplněny informace o požadavcích záměru na dopravní a jinou infrastrukturu.

B.II.1. Půda

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Benešov u Prahy, jejichž úplný seznam je uveden v kap. B.I.3.

Zemědělský půdní fond

Dle výpisu z katastru nemovitostí není žádná z dotčených parcel součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), dotčené pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha.

V areálu oznamovatele, v části území, kde se nachází travní porost dotčený stavbou, bude v rámci objektu hrubých terénních úprav provedena skrývka humózní vrstvy půdy. Humózní vrstva

půdy bude uložena na mezideponii na pozemku oznamovatele, chráněna proti znehodnocení a po skončení stavby bude použita k sadovým úpravám. Případné přebytky budou odpovědně využity.

Pozemky evidované k plnění funkce lesa

Záměrem nejsou dotčeny pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

B.II.2. Voda (odběr a spotřeba)

Období realizace záměru

V této fázi se jedná především o nároky na odběr vody spojené se předmětnou stavbou. Zajištění vody potřebné k realizaci je věcí budoucího zhotovitele stavby. Menší objemy budou zajištěny z vodovodního řadu (nové vodovodní přípojky, která je součástí záměru), jednorázová větší spotřeba např. k čištění komunikací používaných stavbou může být řešena pomocí autocisteren.

Rozhodující množství vody je obsaženo v betonových směsích základové konstrukce objektu. V místě stavby nebude umístěna mobilní betonárna, betonové směsi budou dováženy v domíchávačích z některé ze stávajících betonáren, případně bude využito prefabrikovaných dílů. Stavba tak neklade zvýšené nároky na spotřebu vody oproti stavbám obdobného rozsahu.

Období provozu záměru

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno na východním okraji řešeného území, v ulici Jana Nohy. Navržena je nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou. Jednotlivé objekty a odběrná místa budou napojeny prostřednictvím areálového vodovodu. Objekt SHZ bude zásobovat samostatné požární vodovodní potrubí vedené do haly. Voda bude využívána pro sociální zázemí, gastroprovoz a vybrané technologické procesy.

Pitná voda

Vzhledem k charakteru stavby bude potřeba pitné vody odpovídat především hygienickým potřebám zaměstnanců. Celkově je v objektu uvažováno v třísměnném provozu s 800 pracovníky, z toho 132 THP. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č. 12 lze potřebu pitné vody vyčíslit následovně:

- roční spotřeba pro administrativní pracovníky (bod VII/44) 18 m^3/rok/osobu
- roční spotřeba pro pracovníky výroby a skladu (bod VII/45) 26 m^3/rok/osobu
- celková roční spotřeba vody QR (=132*18+668*26) 17 368 m^3/rok

Celková roční spotřeba pitné vody pro hygienické potřeby zaměstnanců je tak odhadována na cca 17 400 m^3. Při zohlednění potřeby vody pro úklid jednotlivých pracovišť a gastroprovoz je potřeba pitné vody odhadována ve výši max. 20 000 m^3/rok.

Technologická voda

Technologická voda bude využívána zejména pro výrobu páry pro sterilizaci, chlazení vstřikovacích zařízení, provoz laboratorního autoklávu, mytí KLT beden a čištění SMT šablon. Chladicí okruhy budou přednostně provozovány jako uzavřené.

Jako zdroj technologické vody budou sloužit napojení na pitný vodovod. Celková předpokládaná spotřeba technologické vody bude přibližně 300 m^3/rok.

B.II.3. Surovinové zdroje

Zajištění materiálu pro samotnou výstavbu je věcí budoucího zhotovitele stavby. Na stavbu bude dovážen běžný stavební materiál (kamenivo, štěrk, štěrkopísky, betonové směsi, armovací železo, prefabrikáty, ocelové prvky, živičné směsi apod.).

Čerpání pohonných hmot do stavební mechanizace se předpokládá z běžné distribuční sítě nebo na čerpacích stojanech v areálech stavebních firem, tzn. mimo prostor předmětné stavby.

Provoz záměru jako celku spočívá ve výrobě zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a výrobě a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. Tomu odpovídá i předpokládaná spotřeba surovina a materiálů uvedená v tabulkách níže.

Tabulka 3: Předpokládaná spotřeba surovin a materiálů - výroba desek plošných spojů

Suroviny / Materiál	Způsob uložení/ výška skladování	Roční spotřeba [kg/rok]	Skladované množství [kg]
Dusík	Tlakové nádrže	375 000	37 500
FR-4 epoxidový sklolaminátový laminát 100x80cm	Palety	50 000	25 000
Měděné fólie	Role	15 000	7 500
Chlorid měďnatý	Plastové kanystry / nádoby	60 000	6 000
Síran měďnatý	Plastové pytle nebo PE nádoby	30 000	3 000
Bezolovnatá pasta SAC305	Uzavřené kelímky nebo kartuše, typicky cca 0,5–1,3 kg	6 000	600
SMT lepidlo	Kartuše nebo dávkovací stříkačky,	5 000	5 000
Epoxidové lepidlo	Kartuše, dvojité kartuše (2K) nebo menší nádoby	3 000	3 000
Polovodiče	Podávací pásky	90 000	90 000
Tavidlo	Role	3 000	3 000

Tabulka 4: Předpokládaná spotřeba surovin a materiálů - výroba katétrů

Suroviny / Materiál	Způsob uložení/ výška skladování	Roční spotřeba [kg/rok]	Skladované množství [kg]
Baterie – knoflíkové, pájí se do desky	Vyhrazené regály v údržbě / 1,5 m	300	50
Plastové obaly	Paletové regály / 4,5 m	15 000	1 500
Dřevěné palety	Paleta/ 4,5 m	14 500	560
Kartonové obaly (papírové krabice)	Paleta/ 4,5 m	40 000	3 300
Barvy (Skladováno v uzavřených nádobách uvnitř standardních kovových skříní)	Uzavřené nádoby	105	50
Hořlavé kapaliny	Uzavřené nádoby	1 400	120
Technické plyny (sterilizační směs EtO/CO, dusík, argon pro svařování)	Tlakové lahve / tlakové nádoby	5 000	420
Hotové výrobky (katétry)	Palety/1855 mm včetně palety/ 4,5 m	50 000	5 000

Suroviny / Materiál	Způsob uložení/ výška skladování	Roční spotřeba [kg/rok]	Skladované množství [kg]
Fólie (Lékařské sáčky, tyvek, blistry, strečová fólie)	Paleta/role/ 4,5 m	10 500	870
Textil (Ubrousky do čistých prostor, jednorázové síťky na vlasy, návleky na boty, hlavice mopů)	Paleta/role/ 4,5 m	1 900	160
Plastový granulát (TPU/Pebax)	Paleta/pytle/ 4,5 m	31 000	3 900

B.II.4. Energetické zdroje

Elektrická energie, FVE

Jak již bylo uvedeno v kap. B.I.6., řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím podzemního vedení vysokého napětí, přivedeného do stávající trafostanice na pozemku investora. Technický stav a využitelná kapacita trafostanice budou ověřeny. V souvislosti s výstavbou se předpokládá její nové technologické vystrojení, případně přemístění k okraji řešeného území.

Stávající rezervovaný příkon činí 0,5 MW na hladině vysokého napětí. Pro záměr byla podána žádost o rezervovaný příkon 2 MW, přičemž provozovatel distribuční soustavy předběžně umožnil navýšení pouze o 0,1 MW. Způsob zajištění požadovaného příkonu proto bude dále projednán a koordinován s provozovatelem distribuční soustavy v rámci navazující projektové přípravy.

Na střeše nové haly se současně předpokládá umístěni FVE pro vlastní spotřebu.

Plynovod

Napojení na zemní plyn bude řešeno ze stávajících areálových rozvodů, pokud bude ověřena jejich dostatečná kapacita a technický stav. Konkrétní místa napojení, potřebné přeložky, ochranná opatření a kapacity jednotlivých sítí budou upřesněny v navazujícím stupni projektové dokumentace na základě vyjádření jejich vlastníků a provozovatelů.

Jiné než výše uvedené energetické zdroje nebudou v rámci provozu využívány.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost je chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských a vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Nově realizovaná hala bude umístěna v rámci stávajícího průmyslového areálu jako náhrada za stávající již nevyužívané objekty. V současné době se zde kromě nadzemních objektů nachází zpevněné manipulační plochy a udržované plochy zeleně včetně vzrostlých dřevin. Přirozené vodní plochy se v rámci areálu nenacházejí. Celý průmyslový areál je oplocen bez volného přístupu. Jedná o území, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Případné vlivy jsou omezeny výhradně na prostor stavby. Jako náhrada za pokácené stromy je v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace uvažováno se sadovými úpravami v areálu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace záměru uvnitř stávajícího průmyslového areálu nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Nákladní doprava a manipulační plochy jsou situovány tak, aby byly v maximální možné míře odvráceny od okolní obytné zástavby. Osobní a nákladní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny.

Navržené dopravní řešení omezuje přímé napojení jednotlivých parkovacích stání na ulici Jana Nohy. Parkování bude obsluhováno prostřednictvím vnitroareálové komunikace a areál bude napojen jediným novým sjezdem. Tím dojde ke snížení počtu konfliktních bodů, zlepšení rozhledových poměrů a zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na ulici Jana Nohy.

Nový sjezd ze silnice II/110 (ulice Jana Nohy) bude oproti stávajícímu rušeném sjezdu dostatečně široký, aby umožňoval plynulé a bezpečné odbočení nákladních vozidel z příjezdové komunikace. Na toto napojení budou navazovat nové vnitroareálové komunikace, manipulační a parkovací plochy. Celkem je v rámci areálu navrženo 160 parkovacích stání pro osobní vozidla.

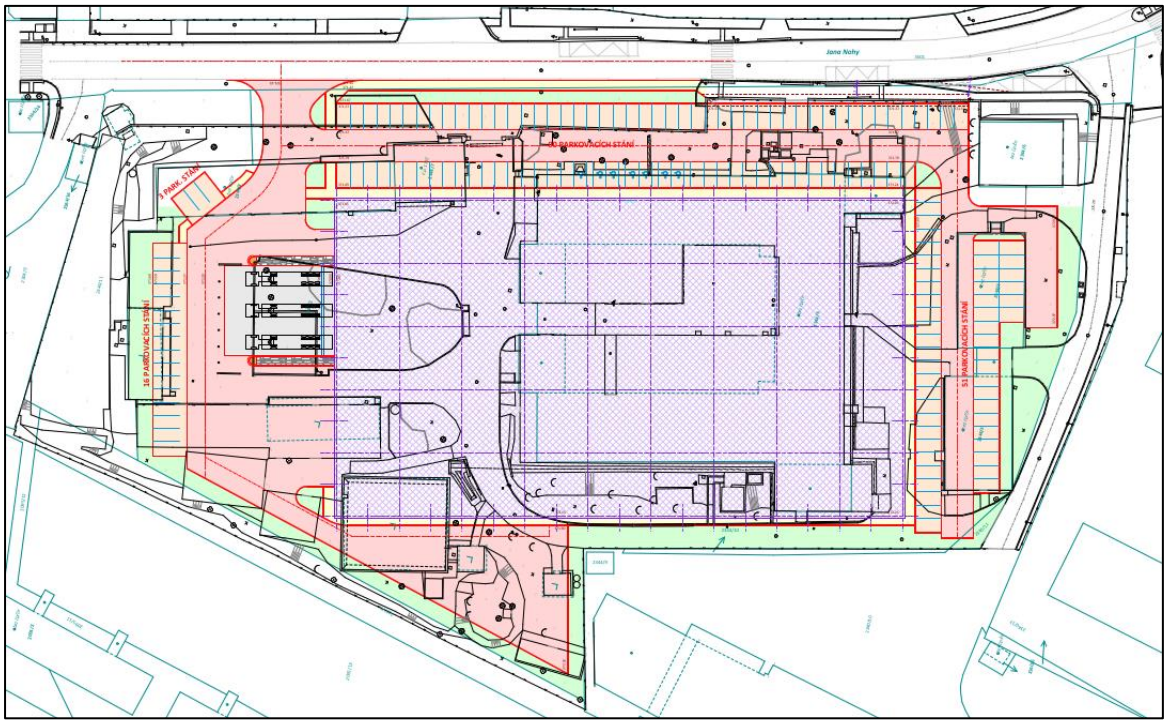
Pro zásobování a expedici jsou u haly navrženy tři mimoúrovňové vjezdy, umožňující nakládku a vykládku nákladních vozidel prostřednictvím nakládacích můstků, a jeden úrovňový vjezd přímo do haly. Součástí nákladového dvora budou rovněž potřebné manipulační a krátkodobé odstavné plochy pro nákladní vozidla. Dopravní řešení umožňuje bezpečné otáčení a pohyb nákladních vozidel uvnitř areálu bez negativního ovlivnění provozu na ulici Jana Nohy.

Vnitroareálová doprava a manipulace s materiálem v hale bude zajišťována pomocí 5 ks vysokozdvižných vozíků (VZV).

Ulice Jana Nohy je prostřednictvím navazujících městských komunikací propojena se silnicí II/112 a následně se silnicí I/3, která zajišťuje spojení směrem na Prahu, Tábor a napojení na dálnici D1. Silnice II/112 zajišťuje spojení Benešova zejména směrem na Vlašim a dále na Pelhřimov.

Schématické znázornění dopravní infrastruktury je patrné ze situačního výkresu uvedeného v kap. B.I.3.

Obrázek 10: Situace navrhovaného dopravního řešení



Doprava související s provozem záměru

Vzhledem k charakteru záměru (výrobně skladovací hala) souvisí s jeho provozem nákladní doprava, která zajišťuje příjem skladovaného materiálu a potřebných surovin pro výrobu i expedici zboží, resp. výrobků a dále pohyby osobních vozidel zaměstnanců.

V areálu je uvažováno se 160 stáními pro osobní automobily. Nákladní automobily budou mít odstavné plochy na nákladovém dvoře při severní fasádě objektu. Na základě informací od oznamovatele je s provozem spojen nejvýše příjezd 200 osobních, 80 dodávkových, 8 nákladních vozidel (do 12 t) a dále 6 kamionů. Při tom nebude probíhat v noční době.

Po výjezdu z areálu oznamovatele se v ulici Jana Nohy předpokládá rovnoměrné rozdělení dopravy do obou směrů, při tom nákladní doprava bude dále směrována na silnici I/3.

V rámci areálu se budou veškeré pohyby nákladní dopravy odehrávat výhradně v denní době, tj. od 6 do 22 hod. V noční době, kdy neprobíhá zásobování ani expedice, není s pohyby nákladních vozidel uvažováno.

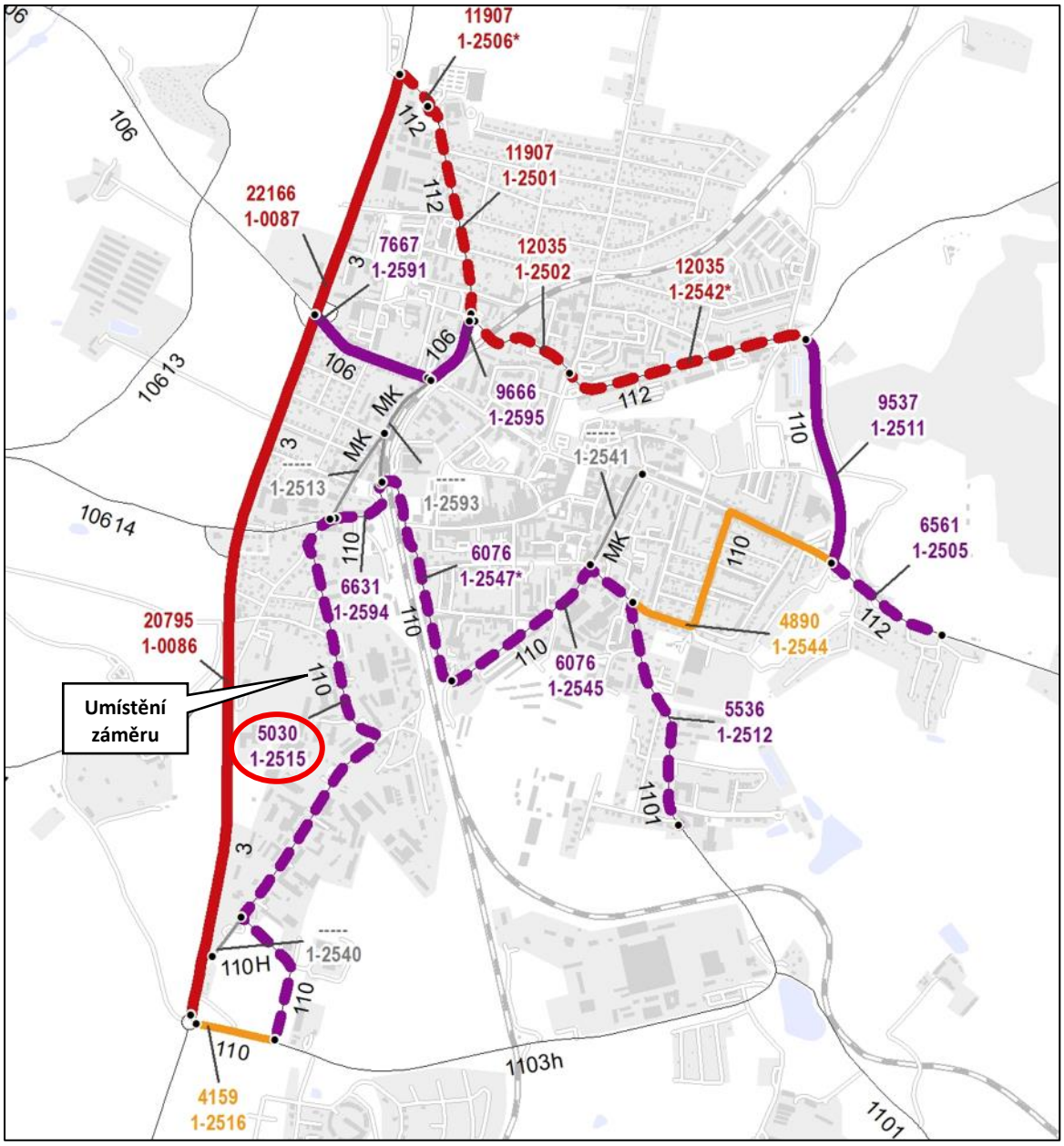
Stávající dopravní zatížení území (výsledky celostátního sčítání dopravy)

Celostátní sčítání dopravy v roce 2020

V období od 07/2020 až 06/2021 probíhalo celostátní sčítání dopravy na dálniční a silniční síti (dále jen celostátní sčítání dopravy 2020), jehož výsledky jsou prezentovány na webu Ředitelství silnic a dálnic s.p. (*https://scitani.rsd.cz/*). Intenzita dopravy na příslušném úseku silnice II/110 lze stanovit na základě dat ze sčítacího úseku č. 1-2515, a sice 5 030 vozidel, z toho 1 083 nákladních.

Schématické znázornění sčítaných silničních úseků (v rámci CSD 2020) na území města Benešov je patrné z obrázku níže.

Obrázek 11: Výsledky celostátního sčítání dopravy 2020 na území města Benešov



Celostátní sčítání dopravy v roce 2025

Poslední celostátní sčítání dopravy probíhalo v roce 2025. I když nadále probíhá jejich zpracování a vyhodnocení, na webu Ředitelství silnic a dálnic s.p. (*https://www.rsd.cz/silnice-a-dalnice/scitani-dopravy#zalozka-celostatni-scitani-dopravy-2025*) jsou již dostupné oficiální výsledky a dávají jasnou představu o aktuálních intenzitách dopravy v zájmovém území, které jsou z hlediska celkových intenzit dopravy obdobné jako v případě CSD 2020.

Pro sčítací úsek 1-2515 byly z CSD 2025 zaznamenány níže uvedené intenzity dopravy s rozdělením na osobní / dodávková / nákladní vozidla:

Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)	5 041 voz/den
- osobní vozidla (O+M)	3 765 voz/den
- dodávky (DOD)	746 voz/den
- nákladní vozidla (TV)	530 voz/den

Ostatní infrastruktura

V rámci předmětného záměru vznikají požadavky na zajištění dodávky elektrické energie, plynofikace a pitné vody, které budou řešeny novými přípojkami na stávající inženýrské sítě v blízkosti stavby. Technická infrastruktura je podrobněji popsána v kap. B.I.6.

Vzhledem k umístění záměru s velmi dobrou dostupností na nadřazenou komunikační lze konstatovat, že záměr nemá potenciál k významné změně v dopravním zatížení území. V rámci rozptylové a hlukové studie byl přesto vliv související dopravy zahrnut do modelových výpočtů - viz příloha č. 1 a 2 oznámení.

V rámci realizace záměru budou v území provedeny či revidovány stávající přípojky elektro, plynu a vody. Přebytečné srážkové a vyčištěné splaškové vody budou svedeny do městské jednotné kanalizace. Požadavky na vybudování nové technické či dopravní infrastruktury odpovídají charakteru posuzovanému záměru.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Podle přílohy č. 3 zákona jsou v předmětných podkapitolách popsány údaje o výstupech, tj. především množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

B.III.1. Množství a druh emisí

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru lze očekávat vznik emisí spojených se samotnou stavební činností a také s vyvolanou obslužnou dopravou, především prachu. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování, velmi dobrému napojení na nadřazenou komunikační síť a vzdálenosti staveniště od souvislé obytné zástavby, se nejeví jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

V rámci plánu organizace výstavby budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti. Jedná se především o organizační opatření - pravidelné zkrápění prašných nezpevněných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace. Při realizaci stavby bude rovněž zajištěna pravidelná kontrola komunikací používaných staveništní dopravou a v případě jejich znečištění budou neprodleně zbaveny nečistot tlakovou vodou.

Výše uvedená opatření k předcházení vzniku prašnosti budou v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace podrobněji specifikována v zásadách organizace výstavby. Opatření budou navržena v souladu s přílohou č. 10 zákona o ochraně ovzduší „*Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb*“.

Z doporučených opatření uvedených v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., lze pro období realizace předmětného záměru aplikovat níže uvedené body:

Obecně platná opatření k předcházení a k omezování prašnosti

1. Stavební hmoty, u nichž je vysoké riziko prášení, ukládat v uzavíratelných obalech nebo je skladovat v krytých prostorech a v co nejkratším čase je zpracovat. Nepotřebné zbytky stavebních hmot co nejdříve odvézt ze staveniště.

2. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
3. Při nakládce a vykládce stavebních hmot minimalizovat spádové výšky.
4. Neprovádět odkrývku celého povrchu najednou, není-li to nezbytně nutné.
5. Pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.
6. Používat pouze staveništní techniku splňující následující paramenty:
   a) Stavební stroje se vznětovým motorem splňují alespoň emisní Etapu IIIB.
   b) Nákladní vozidla splňují alespoň emisní normu EURO V.
7. Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet nebo oset co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě aplikovat jiné řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

Období provozu záměru - stacionární zdroje emisí

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní části objektu a ohřev TUV bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém topném výkonu do 100 kW. Vytápění výrobně skladovacích prostor objektu bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem. Rovněž tyto zdroje dosahují jmenovitého tepelného příkonu pouze v řádu desítek kW.

Při spalování zemního plynu vznikají emise NO_X (NO_2) a CO, jedná se o znečišťující látky, jejichž imisní limity jsou v hodnoceném území stejně jako na území celé České republiky plněny s velkou rezervou.

Z provozu výroby DPS a katétrů budou vznikat pouze omezené emise. V 1. NP budou vznikat zejména páry a odplyny z pájecí pasty a tavidel při pájení v reflow pecích, páry a těkavé složky při impregnaci a vytvrzování a případně páry čisticích prostředků. Reflow pece, vytvrzovací pec a myčka SMT šablon budou vybaveny lokálními odtahy odvádějícími vznikající odpadní vzdušinu do venkovního prostoru.

V 2. NP budou při výrobě katétrů vznikat pouze omezené emise související s jednotlivými technologickými procesy. Významnějším technologickým procesem z hlediska emisí bude sterilizace směsí ethylenoxidu (EtO) a CO_2. Sterilizace bude probíhat v uzavřené komoře a systém bude navržen tak, aby bylo minimalizováno uvolňování EtO do pracovního a okolního prostředí.

Při lokálních svařovacích a servisních operacích mohou vznikat malé objemy zplodin a případně páry čisticích prostředků. Elektrický příkon svařovacích zařízení nepřesáhne nižší desítky kW. Tyto emise budou podle potřeby odváděny lokálním odsáváním.

Samostatný odtah bude zajištěn pro gastroprovoz. Odváděná vzdušina bude obsahovat zejména vodní páru, teplo, aerosoly tuků, pachové látky a produkty vznikající při tepelné úpravě potravin. Odtah bude vybaven odpovídající filtrací.

Souhrnně lze uvést, že v rámci provozu budou používány přípravky obsahující těkavé organické látky (VOC), zejména při čištění a montáži, značení výrobků, údržbě vstřikovacích zařízení a při sterilizaci. Celková spotřeba organických rozpouštědel v rámci provozu jako celku se odhaduje na cca 3 t VOC/rok, tzn., že se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona. V rámci navazující projektové přípravy budou prováděné operace podrobně specifikovány, aby mohlo být provedeno jejich správné zařazení dle přílohy č. 2 zákona. Souhrnně lze však jejich vliv při plnění legislativních požadavků označit za zanedbatelný.

Drobné svařování ani gastroprovoz nelze podle přílohy č. 2 zařadit mezi vyjmenované stacionární zdroje. Stejně tak spotřeba granulátu na vstřikolisech je << 100 t/rok, jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj.

Období provozu záměru - liniové zdroje (související doprava)

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší je automobilový provoz po veřejných i neveřejných komunikacích, které budou využívány dopravou související s provozem záměru. Intenzity související dopravy jsou podrobněji komentovány v kap. B.II.6.

Pro předmětný záměr zpracována rozptylová studie, která hodnotí imisní příspěvek z automobilové dopravy pro znečišťující látky NO_2, benzen, benzo(a)pyren, PM_{10} a $PM_{2,5}$. a porovnává jej s imisními limity stanoveným zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Rozptylová studie tvoří přílohu č. 1 předkládaného oznámení (Gresl-EIA s.r.o., 10/2026).

Pro porovnání stavu bez a včetně provozu záměru byla hodnocena tzv. nulová a aktivní varianta. Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované provozem záměru.

Hodnocené zdroje emisí - liniové zdroje

Charakteristickými škodlivinami souvisejícími s automobilovou dopravou jsou oxidy dusíku, benzen a emise prachových částic vznikající při spalování pohonných hmot a dále resuspenze prachových částic usazených na povrchu komunikace. V rozptylové studii jsou vyhodnoceny i emise benzo(a)pyrenu z automobilového provozu, byť se jedná o znejišťující látku, jejíž vznik je spojen především s nekvalitním spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích.

Stanovení emisí z dopravy

Emise z automobilového provozu byly stanoveny programem MEFA 13 (v. 1.0.7) od společnosti ATEM s.r.o., a sice na základě odhadu intenzit dopravy, dosahovaných rychlostí vozidel, výškových parametrech silnice, plynulosti dopravy a dalších charakteristik.

Program mj. zohledňuje více emise ze studených startů, dynamickou skladbu vozového parku až do roku 2040 – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 6 a rovněž emise z otěrů pneumatik a brzd. Pomocí programu MEFA byly stanoveny emisní faktory znečišťujících látek NO_X, NO_2, benzenu, benzo(a)pyrenu, PM_{10} a $PM_{2,5}$.

Při výpočtu imisních koncentrací NO_2 se počítají jednak imisní koncentrace NO_2 z emisí NO_2 a dále příspěvek imisních koncentrací NO_2 z emisí NO. Výsledná koncentrace je pak součtem obou vypočtených koncentrací. Množství emisí NO bylo stanoveno s využitím programu MEFA 13 jako rozdíl emisí NO_X a NO_2.

V případě emisí PM_{10}, $PM_{2,5}$ a benzo(a)pyrenu byla rovněž zohledněna resuspenze částic (tj. množství emisí zvířených projíždějícími vozidly) dle Metodiky pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy, která byla zveřejněna ve Věstníku MŽP v listopadu 2018. K tomuto účelu bylo využito programu „Resuspenze - aktualizace 2019“ od společnosti ATEM s.r.o.

Emisní bilance znečišťujících látek

Z předpokládaných intenzit celkové dopravy byly na úsecích komunikací zahrnutých do modelového výpočtu rozptylové studie a z odpovídajících emisních faktorů vypočteny následující hodnoty ročních emisí hodnocených znečišťujících látek pro nulovou a aktivní variantu.

Tabulka 5: Celková roční bilance emisí pro nulovou a aktivní variantu

Hodnocená varianta	Bilance emisí znečišťujících látek (kg/rok)				
	NO_x	benzen	benzo(a) pyren*	PM_{10}*	$PM_{2.5}$*
Nulová	908	13.0	0.022	2 789	734
Aktivní	964	14.0	0.024	2 841	749

** včetně resuspenze částic*

Přípustné imisní limity hodnocených znečišťujících látek

Podle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví „Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok“ nesmějí koncentrace posuzovaných znečišťujících látek ve volném ovzduší překročit hodnoty uvedené v následující tabulce.

V případě NO_2 je legislativou tolerováno nejvýše 18 překročení hodinového limitu, pro vyhodnocení se proto uvádí 19. nejvyšší hodnota. Obdobně se u 24-hod koncentrací PM_{10} uvádí 36. nejvyšší hodnota (tolerováno je 35 překročení).

Pro úplnost lze uvést, že PM_{10} je frakce prašného aerosolu se sférickou velikostí částic do 10 µm, $PM_{2,5}$ se sférickou velikostí částic do 2,5 µm. V případě imisního limitu pro benzo(a)pyren se jedná o imisní limit pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM_{10}.

Tabulka 6: Imisní limity vybraných znečišťujících látek pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látky	Doba průměrování	Imisní limit [µg/m³]	Maximální počet překročení
NO_2	kalendářní rok	40	-
	1 hodina	200	18
benzen	kalendářní rok	5	-
benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 ng/m³	-
PM_{10}	kalendářní rok	40	-
	24 hodin	50	35
$PM_{2,5}$	kalendářní rok	20	-

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Srážkové vody

Jak již bylo uvedeno, realizací záměru dojde ke změně rozsahu a uspořádání zastavěných a zpevněných ploch. Srážkové vody proto nebudou nekontrolovaně odváděny na sousední pozemky ani do přilehlých komunikací. Budou zachycovány v rámci řešeného areálu a následně odváděny prostřednictvím navrženého systému hospodaření se srážkovými vodami.

Na základě provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, včetně vsakovacích zkoušek, je řešené území pro vsakování srážkových vod pouze velmi omezeně vhodné.

Propustnost písčitých zemin je výrazně snížena přítomností jemnozrnné frakce. S ohledem na nízký koeficient vsaku, vysokou míru zastavění území a blízkost navrhovaných i stávajících objektů a inženýrských sítí je úplné vsakování srážkových vod vyloučeno.

Srážkové vody proto budou odváděny do podzemní retenční nádrže a následně řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace v ulici Jana Nohy. Drobné nepojížděné zpevněné plochy budou, pokud to místní podmínky umožní, odvodněny povrchově do přilehlých zatravněných ploch, kde dojde k částečnému zadržení a vsáknutí vody v humózní vrstvě.

Systém dešťové kanalizace je navržen s ohledem na minimalizaci délek potrubí a rozsahu zemních prací. Srážkové vody ze střech budou odváděny podtlakovým systémem přímo do „čisté“ dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže. Odvodnění komunikací, parkovacích a manipulačních ploch bude rozděleno do několika dílčích povodí. Vody z těchto ploch budou před zaústěním do retence předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin (ORL). Výstupní koncentrace NEL za ORL nepřekročí 1,0 mg/l.

Retenční nádrž je navržena v souladu s TNV 75 9011 pro srážkové úhrny s periodicitou p = 0,2, tedy pro pětiletou návrhovou srážku. Regulovaný odtok je stanoven na základě hodnoty 3 l/s/ha neredukované odvodňované plochy. Dešťová kanalizace a odlučovače lehkých kapalin budou dimenzovány na návrhovou intenzitu srážky 156 l/s/ha.

Celková odvodňovaná plocha činí 13 366 m², redukovaná odvodňovaná plocha 11 509 m². Maximální regulovaný odtok z řešeného území je stanoven na 4,0 l/s. Potřebný retenční objem činí minimálně 402,5 m³. Navržena je podzemní trubní retenční nádrž o průměru 2,4 m a délce 90,0 m s celkovým objemem přibližně 407,2 m³. Konkrétní konstrukční řešení retence může být v navazujícím stupni projektové dokumentace upraveno, například na prefabrikovanou betonovou nádrž nebo systém retenčních boxů.

Odtok ze dna retenční nádrže bude veden přes regulační šachtu vybavenou regulátorem průtoku, například vírovým ventilem, clonou nebo regulačním šoupětem. Následně bude napojen na společnou kanalizační přípojku a dále na veřejnou stoku jednotné kanalizace v ulici Jana Nohy. Bezpečnostní přepad z úrovně maximální hladiny retence bude zaústěn za regulátor odtoku a bude sloužit pro bezpečné převedení srážek převyšujících návrhovou pětiletou srážku.

Pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že gravitační odvádění regulovaného odtoku není technicky možné, bude odtok z retenční nádrže řešen čerpáním. Uvedené objemy a dimenze budou v dalších stupních projektové dokumentace upřesněny podle konečného uspořádání zpevněných ploch, povoleného odtoku a podmínek provozovatele kanalizace.

Splaškové vody

Produkce splaškových vod bude odpovídat předpokládané potřebě pitné vody pro hygienické a sociální účely. Splaškové vody budou vznikat zejména v sociálním a administrativním zázemí haly, objektu SHZ a případně v objektu vrátnice. Charakterem se bude jednat o běžné komunální splaškové vody bez přítomnosti technologického znečištění.

Splaškové vody budou z jednotlivých objektů odváděny gravitační areálovou kanalizací k východnímu okraji řešeného území. Následně budou samostatně zaústěny do přípojkové revizní šachty a prostřednictvím nové společné kanalizační přípojky napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci v ulici Jana Nohy. Odpadní vody z gastroprovozu budou vedeny přes lapač tuků.

Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností.

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody nevykazují nadměrné znečištění, tyto odpadní vody budou vyhovovat specifikovaným koncentracím přípustného znečištění splaškových vod dle kanalizačního řádu, a proto budou vypouštěny do areálové kanalizace.

Chladící voda obsažená v uzavřených chladících systémech výrobních strojů se vyměňuje nepravidelně (cca jedenkrát za 2 až 5 let). Odpadní chladicí voda v řádu jednotek m^3 je odvážena k likvidaci specializovanou firmou.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním.

Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí. Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti související s odpadem nese jeho původce, resp. subjekt (provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu či obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu), který odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzal. Do té doby musí být zajištěno především:

- oddělené soustřeďování odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- řádné uložení odpadů, tzn. jejich zabezpečení před odcizením, únikem (např. vylitím, rozsypáním) nebo znehodnocením (např. srážkami)

Období realizace záměru

Za odpady vznikající v průběhu realizace bude odpovídat dodavatel stavebních prací (technologie). Dodavatel stavebních prací je mj. povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 zákona o odpadech. Tzn. v prvé řadě technologickou kázní předcházet vzniku odpadů, poté jej připravit k opětovnému použití, recyklovat odpad či jej jinak využít (např. materiálově) a pokud výše uvedené není účelné odpad odstranit.

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy a platným Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci záměru, budou předány k likvidaci pouze subjektu, která má oprávnění k likvidaci nebo k využití odpovídajícím způsobem.

Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

V následující tabulce jsou uvedeny hlavní odpady, jejichž vznik lze při realizaci záměru očekávat. Vzhledem k charakteru záměru se jedná o převážně podílovou část ze zbytků stavebního, a především montážního materiálu.

Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

Tabulka 7: Hlavní odpady vznikající v rámci realizace záměru

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání (předpoklad)
15	*ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ*		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	odvoz k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	materiálové využití
17	*STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)*		
17 01 01	Beton	O	odvoz k recyklaci (opětovné využití)
17 01 02	Cihly	O	odvoz k recyklaci (opětovné využití)
17 02 01	Dřevo	O	odvoz k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	odvoz k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace/skládkování
17 04 05	Železo a ocel	O	odvoz do sběrných surovin
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	skládkování
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	skládkování
20	*KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU*		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	skládkování

Odpady (v řádu jednotek až stovek t) vznikající v období realizace budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Období provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru budou v období jeho provozu vznikat odpady ze samotné výroby, odpadní obaly (odpady skupiny 15) a komunální odpady včetně složek z odděleného sběru (odpady skupiny 20). Jedná se převážně o odpady kategorie „O“, jejichž roční produkce odpadů je odhadována v řádu stovek t ročně. Produkce nebezpečných odpadů se předpokládá v množství jednotek t ročně.

Ve vnitřních prostorách objektu budou na vhodných místech rozmístěny odpadní nádoby pro shromažďování a sběr odpadů z výroby, v administrativních prostorách budou rozmístěny nádoby pro sběr směsného komunálního odpadu včetně jeho tříditelných složek.

Tabulka 8: Hlavní odpady vznikající v rámci provozu záměru

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství
07	*ODPADY Z ORGANICKÝCH CHEMICKÝCH PROCESŮ*		
07 02 13	Plastový odpad	O	40 t
12	*ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ*		
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	20 t
12 01 04	Úlet neželezných kovů	O	15 t
15	*ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ*		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	15 t
15 01 02	Plastové obaly	O	10 t
15 01 09	Textilní obaly	O	3 t
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	4 t
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	18
16	*ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ*		
16 02 14	16 02 14 Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	O	8 t
20	*KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU*		
20 01 01	Papír a lepenka	O	10 t
20 01 02	Sklo	O	2 t
20 01 39	Plasty	O	4 t
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	5 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60 t

B.III.4. Ostatní emise a rezidua

Hluk

Období realizace záměru

V období realizace záměru dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže především v období odstraňování stávajících objektů a následných zemních prací a zakládání související s realizací nových staveb.

Souhrnně lze však všechny stavební zdroje hluku označit za krátkodobé, samotné stavební práce budou probíhat výhradně v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu. V rámci realizace stavby bude dbáno zvýšené pozornosti při dodržování základních opatření pro minimalizaci hluku ze stavební činnosti.

Nejbližší obytná zástavba se nachází při severní hranici zájmového území, konkrétně se jedná o zástavbu rodinných domů v ulici J. F. Chalupeckého severně od zájmového území. Zařízení staveniště bude navrženo a související manipulace se stavebním materiálem bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od blízkých rodinných domů. Zařízení staveniště bude napojeno na přípojku elektrické energie, aby se eliminovalo používání dieselagregátů. Příjezd na staveniště bude přímo ze silnice II/110. Dále budou používána výhradně mechanizace v řádném technickém stavu.

Na základě výše uvedených informací se při dodržování základních opatření překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby nepředpokládá

Hluk z výstavby může být podrobněji řešen v rámci navazující projektové přípravy, tzn. při znalosti umístění zařízení staveniště, konkrétního způsobu založení jednotlivých objektů, objemu výkopových prací apod. V současné době nejsou tyto skutečnosti známy, a proto podrobnější hodnocení období realizace záměru není v této fázi projektové přípravy záměru relevantní.

Období provozu záměru

Pro předmětný záměr byla zpracována hluková studie, jejíž účelem je vyhodnocení vlivu provozu stacionárních zdrojů hluku a hluku z dopravy souvisejícího s provozem záměru na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Hluková studie tvoří samostatnou přílohu oznámení č. 2 (Gresl-EIA s.r.o., 10/2026).

Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii jsou zohledněny veškeré stacionární zdroje hluku, které mohou mít rozhodující vliv na hladinu akustického tlaku v okolí posuzovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku zahrnující zařízení vzduchotechniky a vytápění a hluk související s pohyby osobních a nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. parkování.

Technologické zdroje hluku

Za významné technologické zdroje hluku lze označit vzduchotechnická zařízení, která zajišťují nucené větrání (případně ohřev a chlazení) administrativních a výrobně skladovacích prostor.

Vzhledem k tří směnnému provozu je provoz technologických zdrojů hluku uvažován na straně bezpečnosti jako nepřetržitý po celou denní i noční dobu. Akustický výkon technologických zdrojů hluku byl stanoven na základě technických parametrů typových technologického zařízení. Umístění jednotlivých zdrojů hluku je patrné z obrázku pod tabulkou.

Další technologická zařízení související s plánovaným provozem (výrobní pracoviště) jsou umisťována výhradně do vnitřních prostor haly, kde probíhají i veškeré materiálové toky zboží a dílů. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB. Technologická zařízení uvnitř objektu proto nemají potenciál k ovlivnění chráněných prostor ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví a nejsou v hlukové studii hodnocena.

Pohyby vozidel po účelových komunikacích (příjem a expedice, parkování)

Vzhledem k charakteru záměru (uzavřený areál) jsou pohyby osobních a nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu považovány za stacionární zdroje hluku. Maximální dopravní zatížení související s provozem záměru je na příjezdu do areálu stanoveno ve výši 200 osobních,

80 dodávkových, 8 nákladních vozidel do 12 t a dále 6 kamionů. Při tom zásobování ani expedice nebude probíhat v noční době.

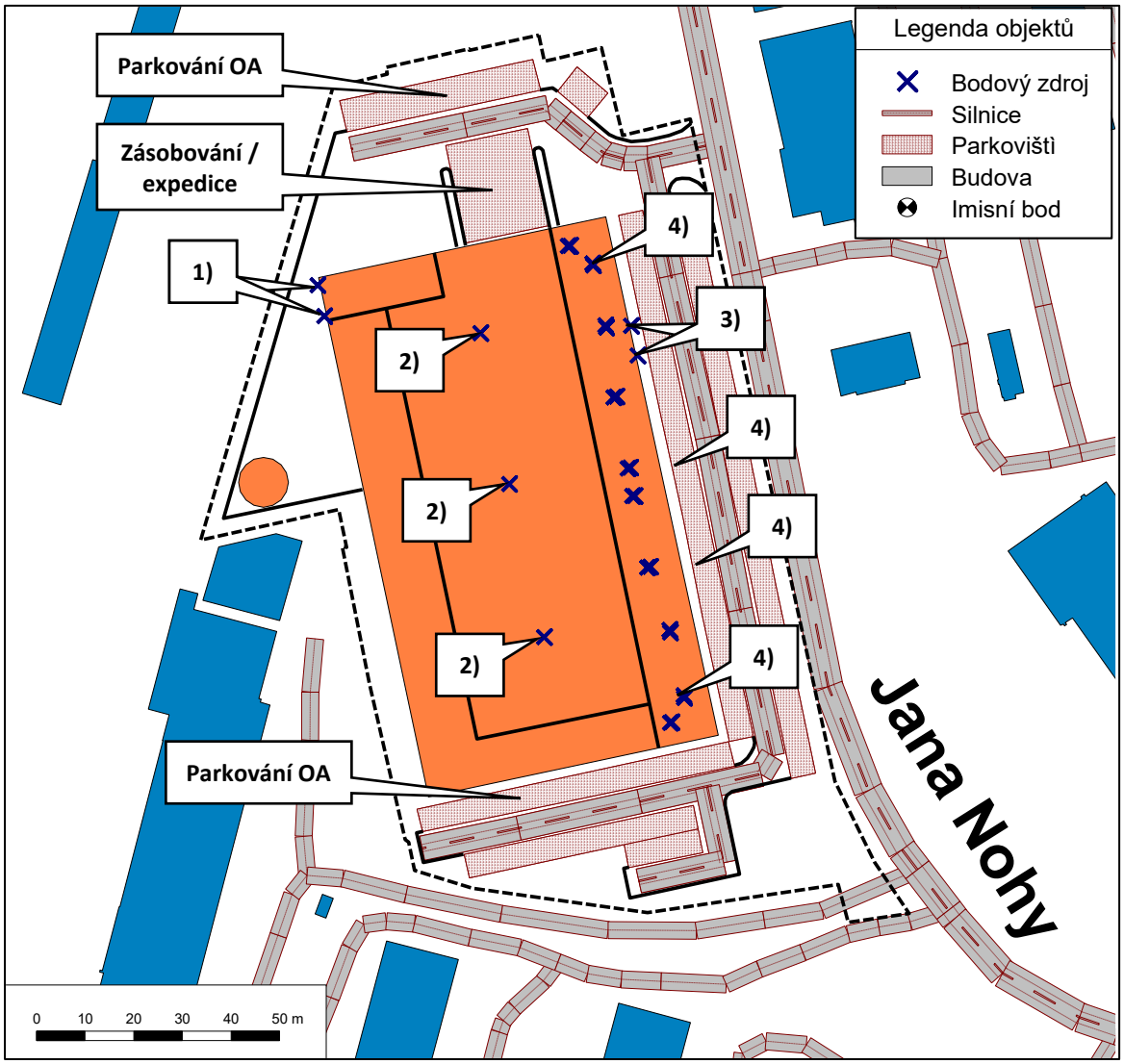
Vzhledem k směnnosti provozu jsou pohyby osobní dopravy uvažovány v denní i noční době dle předpokládané vytíženosti jednotlivých směn. K pohybům nákladní dopravy bude docházet výhradně v denní době, zásobování ani expedice v noční době neprobíhá.

V modelovém výpočtu byla dále zohledněna zvýšená hlučnost v prostoru nákladních dvorů a odstavných parkovacích ploch, která souvisí se zásobováním a expediční činností nákladních vozidel.

Tabulka 9: Akustické parametry hodnocených stacionárních zdrojů hluku

Označení zdroje a jeho popis	**Umístění zdroje**	**Hladina akustického výkonu L_w**
1) Strojovna VZT - čisté prostory	fasáda objektu v severozápadní části haly	**$L_{w,\ sání}$ = 65 dB** **$L_{w,\ výtlak}$ = 75 dB**
2) Větrání haly - prostor skladu a montáže	na střeše objektu v prostoru halové (střední) části, 3 ks	**L_w =** 3x **80 dB**
3) VTZ Gastroprovozu	na fasádě objektu ve střední východní části haly	**$L_{w,\ sání}$ = 65 dB** **$L_{w,\ výtlak}$ = 75 dB**
4) Chlazení administrativy (split systém)	20 ks kondenzačních jednotek na střeše objektu haly v jeho východní část	**L_w =** 20x **65 dB**

Obrázek 12: Schéma umístění stacionárních zdrojů hluku



Hluk z dopravy

Vzhledem k charakteru záměru (výrobně skladovací hala) souvisí s jeho provozem nákladní doprava, která zajišťuje příjem skladovaného materiálu a potřebných surovin pro výrobu i expedici zboží, resp. výrobků a dále pohyby osobních vozidel zaměstnanců.

V areálu je uvažováno se 160 stáními pro osobní automobily. Nákladní automobily budou mít odstavné plochy na nákladovém dvoře při severní fasádě objektu. Na základě informací od oznamovatele je s provozem spojen nejvýše příjezd 200 osobních, 80 dodávkových, 8 nákladních vozidel (do 12 t) a dále 6 kamionů. Při tom nebude probíhat v noční době.

Po výjezdu z areálu oznamovatele se v ulici Jana Nohy předpokládá rovnoměrné rozdělení dopravy do obou směrů, při tom nákladní doprava bude dále směrována na silnici I/3.

V rámci areálu se budou veškeré pohyby nákladní dopravy odehrávat výhradně v denní době, tj. od 6 do 22 hod. V noční době, kdy neprobíhá zásobování ani expedice, není s pohyby nákladních vozidel uvažováno.

Pro porovnání stavu bez a včetně provozu záměru byla hodnocena tzv. nulová a aktivní varianta. Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta

odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované provozem oznamovatele.

Hygienické limity

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění). Požadavky kladené tímto zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v díle 6 (Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením), § 30 - 34 (Hluk a vibrace).

Příslušné hygienické limity jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podrobněji viz kap. 3 hlukové studie.

Stacionární zdroje hluku

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů platí hygienický limit 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu. Denní doba je stanovena od 6 do 22 hod, noční doba od 22 do 6 hod.

Hluk z dopravy

V případě stávajících pozemních komunikací v okolí záměru (silnice II/110) se jedná o komunikace zprovozněné před 1. lednem 2001. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích proto platí hygienický limit 68 dB pro celou denní dobu a 58 dB pro celou noční dobu.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality.

Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Při provozu záměru nejsou používány materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního či elektromagnetického záření.

Zápach

Provoz výrobně skladovací haly je prostý technologií, které jsou spojeny s významnou produkcí emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem, které by mohly ovlivnit své okolí.

Celková spotřeba organických rozpouštědel je odhadována do 3 t/rok, jedná se o velmi malé množství, které bude odváděno pomocí odtahového potrubí vyvedeného nad úroveň střechy objektu (do výšky cca 15 m nad zemí), čímž bude zajištěn dostatečný rozptyl emisí znečišťujících látek.

Vzhlede k charakteru a umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby lze ovlivnění pachové zátěže v jeho okolí vyloučit.

Světelné znečištění

Ministerstvo životního prostředí vydalo metodický pokyn k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 29.9.2023 (č.j. MZP/2023/710/2146). Především se jedná o níže uvedená opatření:

- navržené osvětlení bude šetrné k nočnímu prostředí a bude využívat moderních poznatků a technologií tak, aby bylo účelné a neobtěžovalo své okolí
- osvětlovací soustavy budou navrženy tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody bude světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru
- osvětlenost nebude bezúčelně předimenzována
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, bude v době nočního klidu vyvarováno světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky
- světelné zdroje budou v době, kdy nejsou potřebné, vypínány

Navržené osvětlení bude sloužit výhradně k zajištění bezpečnosti provozu a pohybu osob na souvisejících komunikacích/chodnících a to v souladu s metodickým pokynem MŽP.

Vzhledem k existenci stávajících zdrojů osvětlení ve městě lze konstatovat, že emise světelného znečištění související s provozem záměru nemůže významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Technologická zařízení (např. vzduchotechnika, vytápění, výrobní technologie apod.) mají instalovány kontrolní, regulační a měřící prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz. Samotná manipulace se zbožím a díly, výroba plastových výrobků, kompletace a montáž lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu.

Projektová příprava probíhá záměru v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem.

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

B.III.6. Doplňující údaje

Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Terénní úpravy

Stávající terén je převážně rovinatý až mírně ukloněný a byl v minulosti výrazně ovlivněn výstavbou původních průmyslových objektů, komunikací a manipulačních ploch. Před zahájením výstavby bude v prostoru navrhovaného objektu provedeno v rámci tzv. hrubých terénních úprav vytvoření jednotné stavební pláně odpovídající projektované niveletě přibližně 372,00 m n. m. Největší zásah do terénu se předpokládá v jižní části řešeného území, kde může zahloubení dosahovat přibližně 5 m.

Terénní úpravy budou zahrnovat zejména:

- odstranění stávajících zpevněných ploch a konstrukcí v kolizi se stavbou;
- odstranění nevhodných navážek a pozůstatků původních základových konstrukcí;
- odtěžení zeminy v prostoru haly, komunikací a zpevněných ploch;
- provedení násypů a úpravu zemní pláně;

- výškové napojení objektu na okolní komunikace a manipulační plochy;
- konečné modelování nezpevněných ploch a přípravu území pro sadové úpravy.

Vhodné výkopové zeminy budou v maximální možné míře využity přímo v areálu, zejména pro násypy a modelaci terénu. Nakládání se zeminou bude respektovat závěry odborného posudku. Zemina z hloubky 0,3–1,0 m, u níž bylo zjištěno překročení limitů arsenu a olova ve výluhu, může být využita v místě svého vzniku pouze při splnění zákonných podmínek. Při odvozu mimo řešené území s ní bude nakládáno jako s odpadem.

Konečné terénní úpravy budou navrženy tak, aby byly plynule napojeny na stávající terén, nevytvářely nepřiměřené výškové rozdíly a nedocházelo k nekontrolovanému odtoku srážkových vod na sousední pozemky nebo do ulice Jana Nohy. Přesná bilance zemních prací bude stanovena v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Z výše uvedeného je zřejmé, že terénní úpravy jsou vázány výhradně na areál oznamovatele, který je již v současné době zcela přeměněn lidskou činností.

Zásahy do krajiny

Výsledky dendrologického průzkumu

Pro předmětný záměr byl vypracován dendrologický průzkum (Irena Dundychová, 04/2026), který zahrnuje inventarizaci stromů, zjištění dendrometrických údajů a posouzení zdravotní stavu dřevin.

Ze závěrečného hodnocení dendrologického úrúzkumu vyplývá, že v území se nacházejí zejména jehličnaté jednotlivé nebo skupinové výsadby rodu Thuja, Chamaecyparis, Juniperus, Pinus, většinou ve zhoršeném zdravotním stavu, místy prorostlé, s nálety Salix caprea, Sambucus nigra, Acer sp. Jehličnaté dřeviny jsou doplněny listnatými keři, např. Forsythia sp., Buxus sempervirens, Prunus laurocerasus, Spiraea sp.

Ze stromového patra jsou zde zastoupeny jak jehličnaté, tak listnaté stromy, např. Pseudotsuga menziesii, Thuja sp., Pinus nigra ´Fastigiata´, Betula pendula, Prunus sp. Stromy mají v korunách větší množství suchých větví a většina je ve zhoršeném zdravotním stavu. Jedinci jsou z hlediska dalšího vývoje a stability hodnocené jako dlouhodobě neperspektivní. Všechny dřeviny nacházející se v řešeném území jsou navrženy pokácet.

Dřeviny splňující zákonné parametry budou káceny na základě příslušného povolení orgánu ochrany přírody a krajiny.

Sadové úpravy

Odstranění dřeviny budou v rámci realizace záměru kompenzovány novými sadovými úpravami a výsadbou parkové a izolační zeleně v areálu oznamovatele.

Návrh sadových úprav vychází z potřeby nahradit odstraňované, převážně neperspektivní dřeviny a vytvořit kvalitní izolační zeleň po obvodu nového průmyslového objektu. Vegetační prvky jsou rozmístěny s ohledem na provoz areálu, rozhledové poměry, ochranná pásma inženýrských sítí a prostorové možnosti jednotlivých částí pozemku.

Navržena je výsadba původních a stanovištně vhodných druhů listnatých stromů. Vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám jsou zvoleny převážně kultivary s užší korunou, které minimalizují riziko budoucích kolizí se stavbou a technickou infrastrukturou.

Celkem je navrženo 53 listnatých stromů v následujícím druhovém složení:

- Javor babyka – Acer campestre ‘Elsrijk’ 21 ks

- Habr obecný – Carpinus betulus ‘Frans Fontaine’ 5 ks
- Lípa srdčitá – Tilia cordata ‘Rancho’ 5 ks
- Lípa velkolistá – Tilia platyphyllos ‘Fastigiata’ 22 ks

Vysazované stromy budou dodány ve velikosti odpovídající obvodu kmene 14–16 cm. Stromy budou kotveny třemi dřevěnými kůly, opatřeny ochranou kmene a osazeny do řádně připravených výsadbových jam.

Na nezpevněných plochách bude založen luční trávník. Travní plochy doplní stromové výsadby, přispějí ke zvýšení retenční schopnosti území, omezení přehřívání zpevněných povrchů a zlepšení mikroklimatických podmínek areálu.

Navržené výsadby budou plnit zejména izolační, pohledovou, mikroklimatickou, ekologickou a estetickou funkci. Zeleň změkčí působení objemu průmyslové haly, odcloní dopravní a manipulační plochy a přispěje ke kvalitnějšímu začlenění areálu do okolní zástavby.

Pro úplnost lze uvést, že ekologická hodnota kácených dřevin byla v rámci dendrologického průzkumu vyčíslena na 859 175 Kč. Orientační hodnota navržené výsadby 53 stromů včetně následné péče činí přibližně 1 060 000 Kč. Návrh tak představuje odpovídající kompenzaci za odstraněné dřeviny.

Po založení vegetačních ploch bude zajištěna minimálně tříletá rozvojová a udržovací péče, zahrnující zejména pravidelnou zálivku, péči o závlahové mísy, výchovný řez, kontrolu kotvení, ochranu před chorobami a škůdci a pravidelné kosení lučních trávníků. Podrobné rozmístění vegetačních prvků a technologie výsadby jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace sadových úprav.

Shrnutí

Jak již bylo uvedeno v kap. B.I.5., záměr respektuje stávající výrobní charakter území, využívá plochu původního průmyslového areálu a navazuje na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovaný objekt je citlivě zasazen do okolní zástavby a svým rozsahem i funkčním charakterem přiměřeně navazuje na stávající výrobní a skladové objekty v lokalitě ulice Jana Nohy.

Objekt je navržen jako kompaktní, architektonicky členěná hmota tak, aby nepůsobil monoliticky. Horizontální členění fasád, materiálové odlišení administrativní a výrobní části a předsazená fasáda orientovaná do ulice Jana Nohy opticky snižují vnímanou mohutnost objektu a vytvářejí přiměřený měřítkový přechod mezi veřejným prostorem a výrobním areálem. Administrativní a vstupní část je orientována směrem k ulici a přispívá k reprezentativnímu charakteru areálu, zatímco výrobní, skladové a obslužné provozy jsou orientovány převážně do jeho vnitřní části.

Záměr zároveň přispívá ke zkvalitnění veřejného prostoru podél ulice Jana Nohy. Součástí řešení je optimalizace dopravního napojení a parkování, omezení konfliktních bodů na hlavní komunikaci, doplnění pěší infrastruktury. Nákladní a osobní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny a nákladní provoz je veden mimo hlavní fasádu a obytnou část území. Tím se omezuje hluková a vizuální zátěž okolí.

Významnou součástí návrhu jsou rovněž parkově upravené plochy a izolační zeleň, které zlepšují mikroklima, omezují pohledové a hlukové působení provozu a vytvářejí kvalitnější přechod mezi průmyslovým areálem a okolní zástavbou. Návrh dále uplatňuje současné principy udržitelné výstavby, zejména energeticky úsporný provoz, fotovoltaickou elektrárnu na střeše, hospodaření se srážkovými vodami a podporu elektromobility.

Realizací záměru dojde k obnově a modernizaci nevyužívané části původního průmyslového areálu. Stavba svým architektonickým, urbanistickým a provozním řešením zlepšuje charakter ulice Jana Nohy, kultivuje veřejný prostor a zvyšuje celkovou úroveň průmyslové zástavby v lokalitě. Záměr je proto v souladu se základní urbanistickou koncepcí území i s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavkem na účelné využití zastavěného území, obnovu stávajících výrobních ploch a omezení zásahů do volné krajiny.

Souhrnně lze uvést, že realizace záměru není spojena s významnými terénními úpravami ani zásahy do okolní krajiny.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Zájmové území se nachází v průmyslové zóně v jihozápadní části zástavby města Benešov ve Středočeském kraji při ulici Jana Nohy. Charakteristika stavu jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území je podrobněji popsána v následujícím textu.

C.I.1. Struktura a ráz krajiny

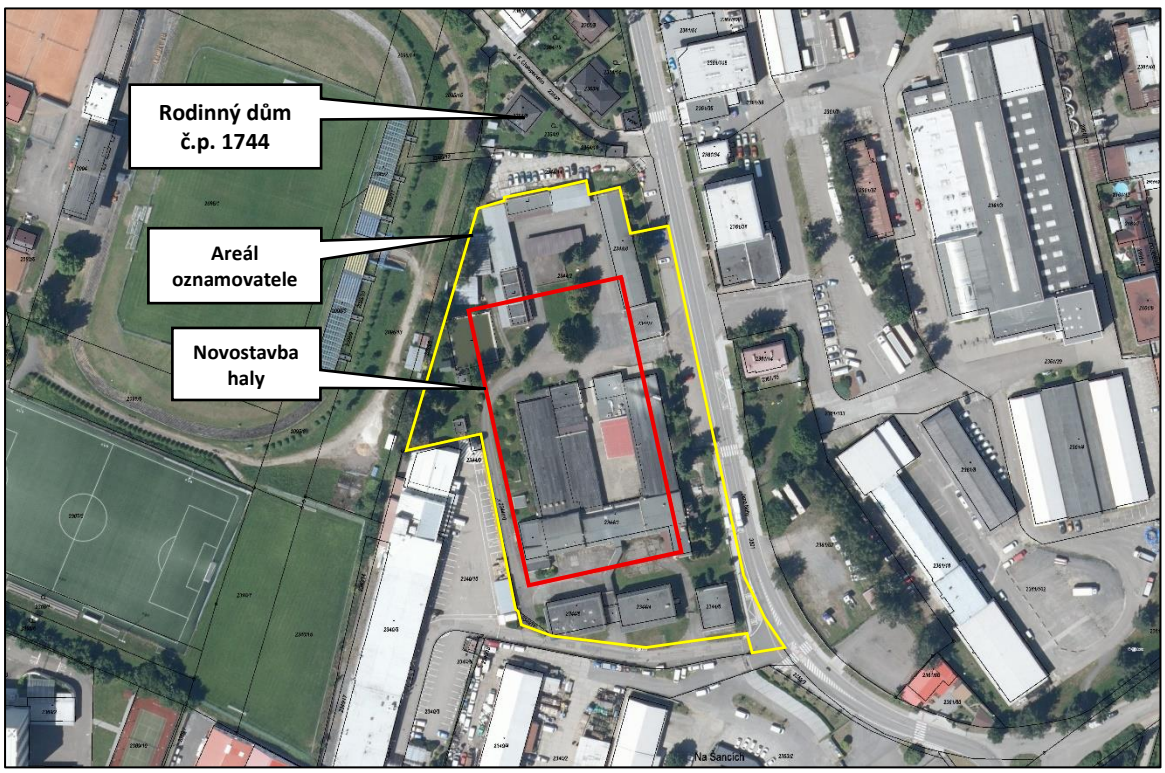
Dosavadní využívání území

Stávající areál tvoří soubor výrobních, skladových, administrativních a technických objektů, které jsou vzájemně propojeny vnitroareálovými komunikacemi a manipulačními plochami. Areál byl historicky využíván pro elektrotechnickou výrobu, původně společností ČKD Benešov a následně společností PCB Benešov pro výrobu desek plošných spojů. V současnosti je výroba ukončena a jednotlivé objekty areálu jsou postupně vyklízeny v souvislosti s připravovaným záměrem výstavby nové haly.

Povrch řešeného území tvoří kombinace zpevněných komunikací a manipulačních ploch a nezpevněných ploch s travním porostem a místy se vzrostlou vegetací. Terén je převážně rovinatý až mírně ukloněný. Jeho původní morfologie byla z velké části pozměněna předchozí výstavbou objektů, komunikací a zpevněných ploch.

Nejbližší obytná zástavba se nachází při severní hranici zájmového území, konkrétně se jedná o zástavbu rodinných domů v ulici J. F. Chalupeckého severně od zájmového území. Ze západní části areál navazuje na sportovní areál, z jižní a východní strany se nacházejí další průmyslové a komerční objekty.

Obrázek 13: Schématické umístění záměru na leteckém snímku území



C.I.2. Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Zvláště chráněná území, přírodní parky

Zvláště chráněná území se dělí na velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ) a maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Do VZCHÚ spadají dvě kategorie: národní park (NP) a chráněná krajinná oblast (CHKO). Do MZCHÚ spadají čtyři kategorie: národní přírodní rezervace (NPR) a národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památka (PP).

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejblíže z uvedených chráněných území se nachází ve vzdálenosti více než 8 km.

Soustava Natura 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit.

Na území ČR je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi (PO) a evropsky významnými lokalitami (EVL). Areál oznamovatele je svou zcela mimo území soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita je však vymezena na řece Sázavě a sice EVL Dolní Sázava, jehož hranice je vzdálena více než 7 km severním směrem.

Přírodní parky

Zájmové území se nenachází na území přírodního parku.

Ochrana krajinného rázu

V předmětném území nelze uvažovat o ochraně krajinného rázu, dle územně plánovací dokumentace zahrnuje areál oznamovatele plochu VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Při tom zájmové území i jeho blízké okolí je zcela přeměněno lidskou činností - viz popis v kap. C.I.1.

Památné stromy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) umožňuje vyhlášení mimořádně významných stromů, jejich skupin a stromořadí za památné stromy (§ 46, odst. 1).

Přímo v zájmovém území ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Nejbližší památný strom ve vzdálenosti několika kilometrů. Tedy zcela mimo území záměru.

Významné krajinné prvky

Dle § 3, odst. 1, písm. b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 (tohoto zákona) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V areálu oznamovatele nejsou významné krajinné prvky evidovány. Nejbližšími významnými krajinnými prvky jsou lesní porosty vzdálené více než 250 m jihozápadním směrem.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Cílem zabezpečování ÚSES v krajině je uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny, zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení, podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny, uchování významných krajinných fenoménů. Skladebné části ÚSES tvoří biocentrum (centrum biologické diverzity), biokoridor (propojení mezi biocentry), interakční prvky a ekologicky významný segment krajiny s režimem ÚSES.

V areálu oznamovatele se prvky ÚSES nevyskytují. Nejbližší lokální biocentrum se nachází až za silnicí I/3 v areálu zámeckého parku Konopiště.

C.I.3. Geomorfologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologické členění řešeného území

Z hlediska geomorfologického členění spadá území do Hercynského systému, provincie České vysočina:

Subprovincie:	Česko-moravská soustava
Oblast:	Středočeská pahorkatina
Celek:	Benešovská pahorkatina
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina
Okrsek:	Konopišťská pahorkatina

Konopišťská pahorkatina zahrnuje členitou pahorkatinu s rozčleněným erozně denudačním povrchem, strukturními hřbety, suky a hluboce zařízlými údolími řeky Sázavy a jejích přítoků. Geologické podloží je tvořeno převážně hlubinnými vyvřelinami středočeského plutonu (granitoidy, granodiority, křemenné diority sázavského typu)

Geologické poměry

Podle inženýrskogeologického průzkumu lokality (AQUA ENVIRO s.r.o.) je geologický profil ve svrchní části tvořen navážkami proměnlivé mocnosti a složení, místy obsahujícími stavební suť a pozůstatky původních konstrukcí. Pod navážkami se nacházejí kvartérní jílovité a písčité sedimenty. Eluvium granodioritu bylo zastiženo přibližně v hloubce 2,8–3,1 m pod stávajícím terénem. Základové poměry jsou hodnoceny jako složité a stavba je zařazena do 2. geotechnické kategorie.

Geodynamické jevy

Dle databáze archivních materiálů z registru sesuvů v Geofondu ČR není zájmová lokalita vymezena jako aktivní ani potenciální sesuvné území.

Seismicita

Zájmové území nepatří do seismicky aktivní oblasti a nejsou nutná žádná opatření k zajištění stability staveb.

Hydrogeologické poměry

Zájmové území náleží do oblasti povodí Vltavy do hydrogeologického rajonu základní vrstvy č. 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Podložní horniny krystalinika – tvořené převážně

granitoidy středočeského plutonu (granodiority až křemennými diority) – zde vystupují v roli regionálního hydrogeologického masivu s puklinovou propustností

Podzemní voda byla v rámci provedeného IGP průzkumu zastižena v různých výškových úrovních, přibližně 6,39–12,58 m pod terénem. Podzemní voda vykazuje střední agresivitu vůči betonovým konstrukcím a velmi vysokou agresivitu vůči oceli. Lokálně se může vyskytovat mělká akumulace infiltrovaných srážkových vod. Podmínky pro soustředěné vsakování většího množství srážkových vod jsou hodnoceny jako nevhodné.

C.I.4. Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Podle údajů Systému evidence kontaminovaných míst MŽP se v zájmovém území ani jeho blízkém okolí nevyskytuje žádná stará ekologická zátěž či kontaminovaná plocha.

Převládajícím faktorem rizikovosti v zájmovém území (rizikovým geofaktorem) je radon v podloží. Na základě provedeného radonového průzkumu spadá zájmové území do kategorie území se středním radonovým indexem. Konstrukce objektu bude proto navržena s odpovídající ochranou proti pronikání radonu z podloží.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima a ovzduší

Klima

Z klimatického hlediska území náleží podle Quitta do klimatické oblasti mírně teplé, okrsek MT10.

Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto. Průměrný počet letních dnů dosahuje 40–50 (tj. dnů s maximální teplotou 25°C a vyšší) a průměrná červencová teplota se pohybuje v rozmezí 17–18 °C.

Oblast MT10 se dále vyznačuje krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem i podzimem. Průměrná teplota v dubnu i v říjnu dosahuje 7–8 °C. Zima bývá krátká, teplá a velmi suchá se sněhovou pokrývkou v délce 50–60 dnů. Průměrný počet ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0 °C, je 30 až 40 v roce a průměrná lednová teplota činí -2 až -3 °C.

Průměrný úhrn srážek se pohybuje v rozmezí mezi 400 a 450 mm ve vegetačním období a v rozmezí 200–250 mm mimo něj (v zimním období).

Větrá růžice zájmové lokality

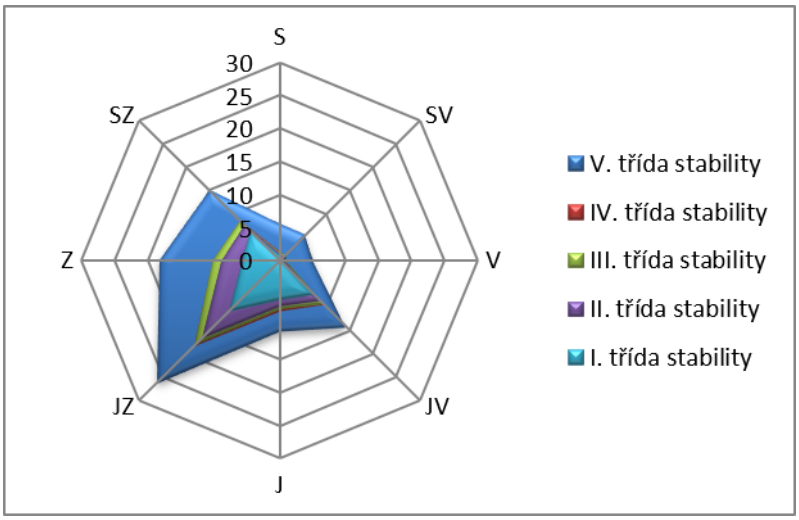
Důležitým faktorem, který ovlivňuje kvalitu ovzduší, je relativní četnost směrů a síly větru. Pro potřeby modelového výpočtu rozptylové studie byl pro lokalitu Benešov z pohledu rozptylových podmínek využit odborný odhad větrné růžice, který vytvořil Český hydrometeorologický ústav, Oddělení kvality ovzduší z dat za období let 2010 až 2019.

Větrná růžice udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro 5 tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a 3 třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

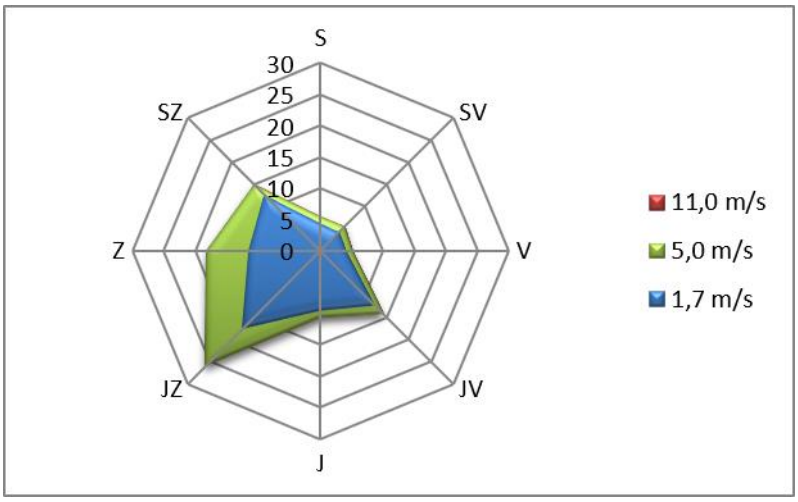
Tabulka 10: Celková větrná růžice pro zájmového území

Průměrná rychlost	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří	Součet
1,70 m/s	4.05	3.85	3.81	11.44	8.91	16.43	10.64	11.78	4.61	**75.52**
5,00 m/s	1.29	1.38	0.92	1.91	1.20	8.49	6.80	2.39		**24.38**
11,00 m/s	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.01		**0.10**
Součet	**5.34**	**5.23**	**4.73**	**13.35**	**10.11**	**24.96**	**17.49**	**14.18**	**4.61**	**100.00**

Obrázek 14: Grafické znázornění stabilitní větrné růžice



Obrázek 15: Grafické znázornění rychlostní větrné růžice



Z tabulky a grafického znázornění větrné růžice vyplývá, že v území převládá jihozápadní až severozápadní vítr (celkem 56,6 %). Naopak nejméně je zastoupen vítr východní.

Úroveň znečištění ovzduší v předmětné lokalitě (tzv. imisní pozadí)

Pětileté průměry imisních koncentrací

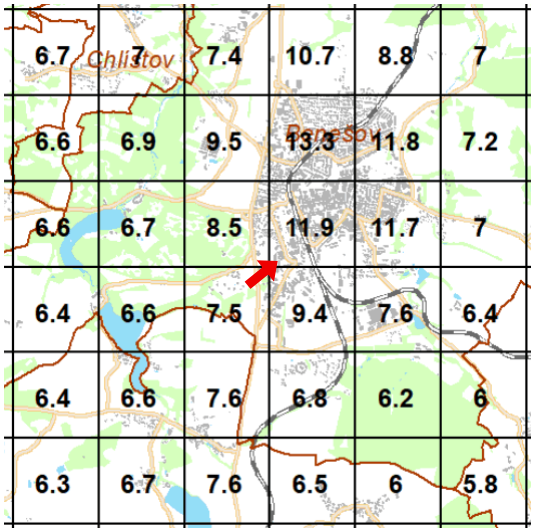
Imisní pozadí lokality lze stanovit na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2020 až 2024, které zveřejnil ČHMÚ ve čtvercové síti 1 x 1 km v listopadu 2025. V území

zahrnutém do modelového výpočtu byly odečteny koncentrace hodnocených znečišťujících látek v níže uvedeném rozsahu.

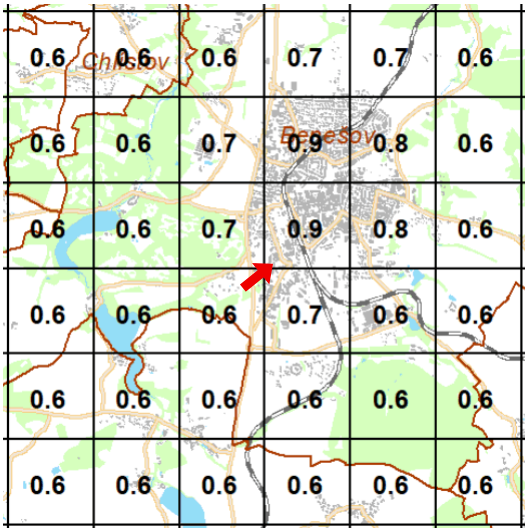
- NO_2 (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m^3) 7,5 - 11,9 µg/m^3
  benzen (průměrná roční koncentrace, limit 5 µg/m^3) 0,6 - 0,9 µg/m^3
- benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace, limit 1 ng/m^3) 0,4 - 0,6 ng/m^3
- PM_{10} (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m^3) 14,2 - 16,0 µg/m^3
- PM_{10} (36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace v kalendářním roce, limit 50 µg/m^3) 24 - 28 µg/m^3
- $PM_{2,5}$ (průměrná roční koncentrace, limit 20 µg/m^3) 10,1 - 11,3 µg/m^3

Z pětiletých průměrů je zřejmé, že v zájmovém území jsou imisní limity pro výše uvedené znečišťující látky plněny s rezervou. Pro lepší přehlednost je dále na obrázku uveden výřez pětiletých průměrných imisních koncentrací včetně schématického znázornění pánovaného záměru.

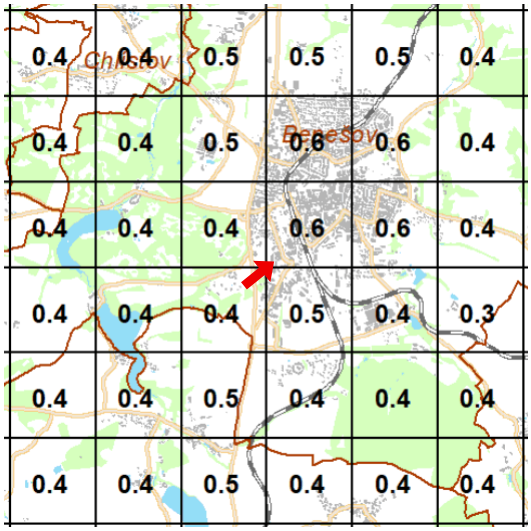
*Obrázek 16: Průměrná roční koncentrace **NO_2** v letech 2020-2024 (µg/m^3)*



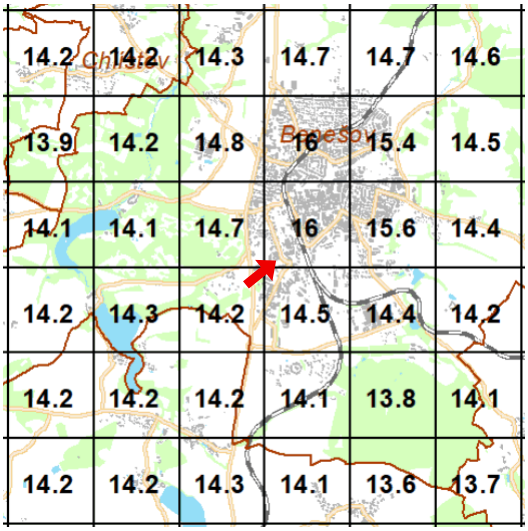
*Obrázek 17: Průměrná roční koncentrace **benzenu** v letech 2020-2024 (µg/m^3)*



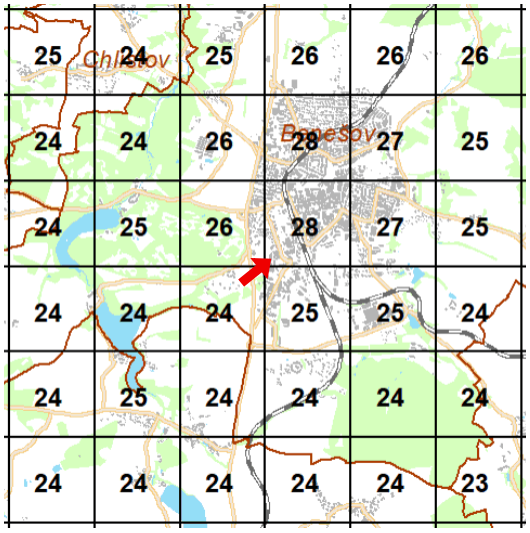
*Obrázek 18: Průměrná roční koncentrace **benzo(a)pyrenu** v letech 2020-2024 (ng/m^3)*



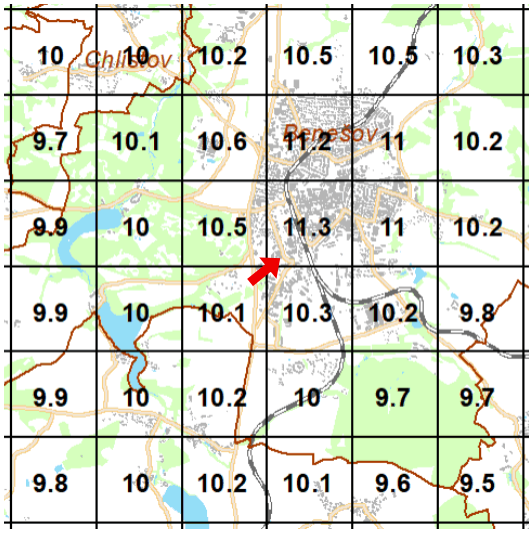
*Obrázek 19: Průměrná roční koncentrace **PM_{10}** v letech 2020-2024 (µg/m^3)*



*Obrázek 20: 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace **PM_{10}** v letech 2020-2024 (µg/m³)*



*Obrázek 21: Průměrná roční koncentrace **$PM_{2,5}$** v letech 2020-2024 (µg/m³)*



C.II.2. Voda

Povrchová voda

Z hydrologického hlediska náleží oblast do povodí Labe, dílčího povodí Dolní Vltavy, potažmo povodí 3. řádu Sázavy. Dále spadá do dílčího povodí 4. řádu, kterým je Benešovský potok s číslem hydrologického pořadí (dále jen č.h.p.) 1-09-03-136 s celkovou plochou povodí cca 80,7 km².

Benešovský potok protéká ve vzdálenosti cca 400–450 m severovýchodním až východním směrem od zájmového území (ulice Jana Nohy). Přímo v areálu oznamovatele ani v jeho bezprostřední blízkosti se žádný přirozený vodní tok ani trvalá vodní plocha nenachází. I z toho důvodu je v místě realizována jednotná kanalizační síť města Benešov, která odvádí odpadní a srážkové vody na centrální městskou čistírnu odpadních vod, jejímž recipientem je právě Benešovský potok (který se následně u Čerčan vlévá do Sázavy).“

Ekologický a chemický stav povrchových vod

Na základě údajů v hydroekologickém informačního systému VÚV TGM zle stanovit pro příslušné vodní útvary ekologický a chemický stav.

Ekologický stav vodního útvaru „Benešovský potok od pramene po ústí do Sázavy“ je v databázi uveden jako „nevyhovující stav“, chemický stav je na základě informací uvedených v hydroekologickém informačním systému vyhodnocen jako „nedosažení dobrého stavu“.

Oblasti s významným povodňovým rizikem (záplavová území)

Zájmové území se nachází zcela mimo vymezené záplavové území 5-ti, 20-ti a 100-leté vody.

Podzemní voda

Jak již bylo uvedeno, podzemní voda byla v rámci provedeného IGP průzkumu zastižena v různých výškových úrovních, přibližně 6,39–12,58 m pod terénem. Podzemní voda vykazuje střední agresivitu vůči betonovým konstrukcím a velmi vysokou agresivitu vůči oceli. Lokálně se může vyskytovat mělká akumulace infiltrovaných srážkových vod. Podmínky pro soustředěné vsakování většího množství srážkových vod jsou hodnoceny jako nevhodné.

Území z regionálně hydrogeologického hlediska náleží k rajónu základní vrstvy 6320 „Krystalinikum v povodí Střední Vltavy“. Hydrogeologický rajón svrchní ani hlubinné vrstvy není v zájmovém území zastoupen.

Kvantitativní a chemický stav útvaru podzemních vod

Podle informací uvedených v hydroekologickém informačním systému VÚV TGM je kvantitativní stav útvaru podzemních vod Krystalinikum v povodí Střední Vltavy klasifikován jako vyhovující, chemický stav je uveden jako nevyhovující.

Vodní zdroje, minerální prameny

V předmětné lokalitě ani jejím okolí se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma. V zájmovém území ani jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.3. Půda

Základním ukazatelem hodnocení kvality pud jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik. Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. pozice, resp. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní pudní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici a 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V rámci předmětného záměru však nebudou dotčeny pozemky, které mají definované BPEJ (např. zemědělské pozemky). Ve řešeném území se nacházejí převážně antropogenní navážky a půdní horizont je zcela přeměněn lidskou činností. Vlivy záměru na změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy lze vyloučit.

C.II.4. Přírodní zdroje

V území ani blízkém okolí, které by mohlo být ovlivněno se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani dobývací prostory.

C.II.5. Biologická rozmanitost

Charakter bioty (fauny a flóry), a tím i její hodnota z hlediska biologické rozmanitosti (biodiverzity), je podmíněn geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivů činnosti člověka.

Nově realizovaná hala bude umístěna v rámci stávajícího průmyslového areálu jako náhrada za stávající již nevyužívané objekty. V současné době se zde kromě nadzemních objektů nachází zpevněné manipulační plochy a udržované plochy zeleně včetně vzrostlých dřevin. Přirozené vodní plochy se v rámci areálu nenacházejí. Celý průmyslový areál je oplocen bez volného přístupu. Jedná o území, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace záměru v centrální části města nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy. Jako náhrada za pokácené stromy je v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace uvažováno se sadovými úpravami v areálu.

C.II.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo

Okresní město Benešov se nachází přibližně 30 km jihovýchodně od Prahy a pyšní se velmi bohatou historií sahající do počátku 11. století. V současné době zde žije cca 17 000 obyvatel. Širší okolí Benešovska má hluboké historické kořeny, přičemž region byl osídlen již od pravěku a samotné město se rozvinulo kolem původního panského sídla a tržní osady. Benešov tvoří celkem 15 místních částí, přičemž posuzovaný záměr se nachází v samotném jádru katastrálního území Benešov u Prahy, konkrétně v jihozápadní části města v blízkosti ulice Jana Nohy

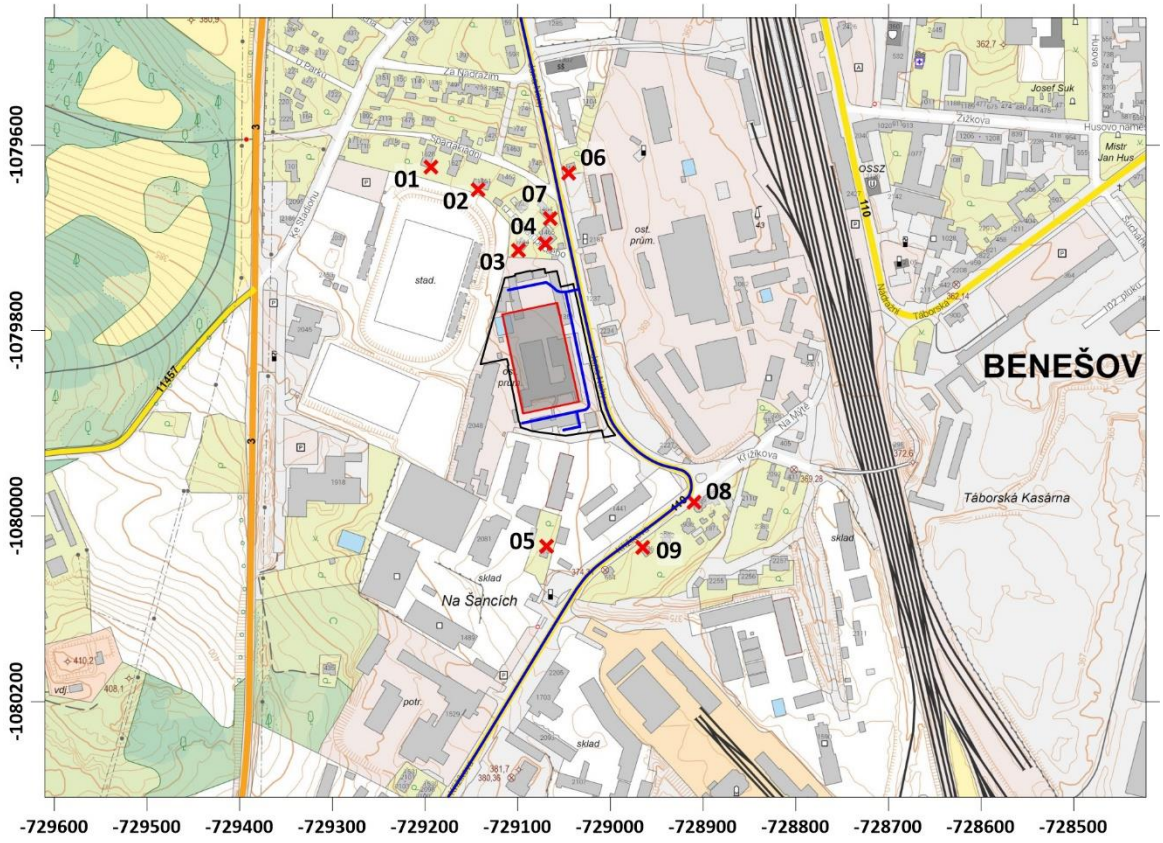
Mezi hlavní kulturní a historické pamětihodnosti města patří především nedaleký minoritský klášter na Karlově ze 13. století (vypálený husity), raně gotický kostel sv. Mikuláše či piaristická kolej s kostelem sv. Anny na Masarykově náměstí. Světově nejvýznamnější dominantou v těsné blízkosti města je pak národní kulturní památka Zámek Konopiště s rozsáhlým zámeckým parkem.

V prostoru uvažovaného záměru ani jeho blízkosti se však nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinačního výkresu platného územního plánu města Benešov je realizace předmětného záměru umístěna zcela mimo tyto chráněné plochy, ochranná pásma památek či archeologické lokality, což prakticky vylučuje možnost přímého zásahu nebo negativního ovlivnění těchto složek památkové ochrany.

<u>Referenční body charakterizující nejbližší obytnou zástavbu</u>

Pro potřeby vyhodnocení imisní a hlukové zátěže byly v rámci rozptylové a hlukové studie stanoveny referenční body, které charakterizují obytnou zástavbu ve vztahu k posuzovanému záměru - viz obrázek níže.

Obrázek 22: Vybrané referenční body charakterizující obytnou zástavbu



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Cílem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Předmětný záměr „Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies“ zahrnuje novostavbu haly ve stávajícím průmyslovém areálu v jihozápadní části města Benešov ve Středočeském kraji. Areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V novém halovém objektu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nejbližší obytná zástavba se nachází při severní hranici zájmového území, konkrétně se jedná o zástavbu rodinných domů v ulici J. F. Chalupeckého severně od zájmového území.

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru.

- Veškeré stacionární zdroje budou provozovány v souladu s požadavky zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska příspěvku emisí znečišťujících látek do ovzduší lze záměr z pohledu ohrožení veřejného zdraví hodnotit jako nevýznamný (podrobněji viz kap. D.I.2).
- Na základě výsledků rozptylové studie ze související dopravy lze konstatovat, že předkládaný záměr nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě (podrobněji viz kap. D.I.2).
- Na základě výsledků hlukové studie z provozu stacionárních zdrojů a související dopravy lze konstatovat, že provoz záměru není spojen s nadměrnou hlukovou zátěží území (podrobněji viz kap. D.I.4).
- Provoz záměru nemá potenciál k ohrožení veřejného zdraví obyvatel

Samotné umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu a jeho dispoziční řešení již významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší - stacionární zdroje

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní části objektu a ohřev TUV bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém topném výkonu do 100 kW. Vytápění výrobně skladovacích prostor objektu bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem. Rovněž tyto zdroje dosahují jmenovitého tepelného příkonu pouze v řádu desítek kW.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vytápění nedosahuje limitní hodnoty 300 kW vyjmenovaného stacionárního zdroje pod kódem 1.1. *Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.* Jedná se o tzv. nevyjmenované stacionární zdroje.

Při spalování zemního plynu vznikají emise NO_X (NO_2) a CO, jedná se o znečišťující látky, jejichž imisní limity jsou v hodnoceném území stejně jako na území celé České republiky plněny s velkou rezervou. Provoz nevyjmenovaných stacionárních zdrojů nemá potenciál ke změně imisního zatížení území, jejich vliv lze souhrnně označit za zanedbatelný.

Výrobní provozy

Souhrnně lze uvést, že v rámci provozu budou používány přípravky obsahující těkavé organické látky (VOC), zejména při čištění a montáži, značení výrobků, údržbě vstřikovacích zařízení a při sterilizaci. Celková spotřeba organických rozpouštědel v rámci provozu jako celku se odhaduje na cca 3 t VOC/rok, tzn., že se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona.

V rámci navazující projektové přípravy budou prováděné operace podrobně specifikovány, aby mohlo být provedeno jejich správné zařazení dle přílohy č. 2 zákona. Souhrnně lze však jejich vliv při plnění legislativních požadavků označit za zanedbatelný.

Drobné svařování ani gastroprovoz nelze podle přílohy č. 2 zařadit mezi vyjmenované stacionární zdroje. Stejně tak spotřeba granulátu na vstřikolisech je << 100 t/rok, jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj.

Vlivy na ovzduší - liniové zdroje (doprava)

Vyhodnocení vlivu související dopravy bylo předmětem rozptylové studie, jejíž výsledky jsou shrnuty v podkapitolách níže. Rozptylové studie tvoří přílohu č. 1 předkládaného oznámení.

Výsledky rozptylové studie

Míra znečištění ovzduší lze vyjádřit pomocí dvou charakteristik. V případě maximálních koncentrací je však třeba zmínit, že nedávají žádnou informaci o četnosti výskytu těchto hodnot. Ta závisí na četnosti výskytu silných inverzí a na větrné růžici. Ve skutečnosti se tyto nejvyšší koncentrace vyskytují jen po krátký čas nejvýše několika hodin či desítek hodin v roce, a to pouze za souhry nejhorších emisních a rozptylových podmínek. Maxima jsou také více ovlivněna konfigurací jednotlivých zvolených elementů zdrojů a přesnost jejich výpočtu je tedy nižší. Jejich vypovídací schopnost lze využít, pokud jde o relativní posouzení různých částí území. Umožňují dobře postihnout rozdíly v „rizikovosti“ sledovaného území k výskytu skutečně vysokých krátkodobých koncentrací.

Výstižnější charakteristikou je průměrná roční koncentrace, která zahrnuje i vliv větrné růžice, a tedy i vliv četnosti výskytu krátkodobých koncentrací. Kromě toho je méně ovlivněna náhodnými skutečnostmi, takže přesnost jejího výpočtu je vyšší.

Pojmy „maximální krátkodobá koncentrace a průměrná roční koncentrace“ užívané v dalším textu je nutno chápat jako příspěvek záměru ke stávajícím koncentracím, resp. mít na zřeteli i vliv imisního pozadí.

Výsledky modelových výpočtů jsou prezentovány tabelárně pro vybrané referenční body, na obrázcích plošného rozložení imisních koncentrací a dále komentovány v textové části. Umístění vybraných referenčních bodů je znázorněno v kap. C.II.6.

Tabelární výsledky modelového výpočtu

V tabulce níže jsou uvedeny vypočtené koncentrace u obytné zástavby (ve vybraných referenčních bodech) pro průměrné roční, maximální denní i maximální hodinové koncentrace, a sice pro nulovou a aktivní variantu záměru.

Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované jeho provozem.

Pro lepší porovnání výsledků jsou dosahované hodnoty pro nulovou a aktivní variantu řazeny pod sebou, **výsledky aktivní varianty jsou zvýrazněny tučně**. V samostatné tabulce jsou pak uvedeny minimální a maximálního vypočtené hodnoty u hodnocené zástavby.

*Tabulka 11: **Příspěvek** k imisním koncentracím ve vybraných referenčních bodech*

Imisní koncentrace ve vybraných referenčních bodech [µg/m³] - Nulová / Aktivní varianta								
Znečišťující látka	NO_2		benzen	benzo (a)pyren* [ng/m³]	PM_{10}*			$PM_{2,5}$*
Doba průměrování	kalendářní rok	1 hodina	kalendářní rok	kalendářní rok	kalendářní rok	24 hodin	Doba překročení 10 µg/m³ (den/rok)	kalendářní rok
01 - Spartakiádní 1628	0.028	0.93	0.0026	0.0045	0.56	5.14	0.0	0.149
	0.030	**1.03**	**0.0028**	**0.0048**	**0.58**	**5.35**	**0.0**	**0.153**
02 - Spartakiádní 1461	0.036	1.11	0.0034	0.0059	0.75	6.25	0.0	0.199
	0.039	**1.24**	**0.0038**	**0.0064**	**0.77**	**6.55**	**0.0**	**0.206**
03 - J. F. Chalupeckého 1744	0.043	1.34	0.0042	0.0071	0.93	7.71	0.0	0.245
	0.048	**1.49**	**0.0047**	**0.0079**	**0.97**	**8.07**	**0.0**	**0.257**
04 - J. F. Chalupeckého 1465	0.063	1.88	0.0063	0.0108	1.43	10.74	8.0	0.377
	0.070	**2.01**	**0.0070**	**0.0118**	**1.49**	**11.17**	**9.0**	**0.394**
05 - Křižíkova 973	0.054	1.15	0.0055	0.0095	1.15	5.81	0.0	0.303
	0.057	**1.24**	**0.0059**	**0.0101**	**1.16**	**5.89**	**0.0**	**0.309**
06 Jana Nohy 2451	0.134	2.86	0.0138	0.0237	3.14	15.28	19.7	0.828
	0.142	**3.01**	**0.0148**	**0.0252**	**3.19**	**15.67**	**20.3**	**0.844**
07 - Spartakiádní 1464	0.079	2.59	0.0079	0.0136	1.81	13.85	13.5	0.476
	0.085	**2.72**	**0.0087**	**0.0146**	**1.85**	**14.03**	**13.6**	**0.491**
08 - Křižíkova 927	0.154	2.48	0.0161	0.0276	3.59	14.21	36.8	0.945
	0.163	**2.62**	**0.0173**	**0.0292**	**3.64**	**14.42**	**36.8**	**0.962**
09 - Křižíkova 1236	0.127	3.25	0.0135	0.0231	2.86	18.03	5.2	0.755
	0.134	**3.47**	**0.0145**	**0.0244**	**2.91**	**18.38**	**6.7**	**0.769**
Minimální a max. hodnoty								
Nulová varianta - min.	0.028	0.93	0.0026	0.0045	0.56	5.14	0.0	0.149
Nulová varianta - max.	0.154	3.25	0.0161	0.0276	3.59	18.03	36.8	0.945
Aktivní varianta - min.	**0.030**	**1.03**	**0.0028**	**0.0048**	**0.58**	**5.35**	**0.0**	**0.153**
Aktivní varianta - max.	**0.163**	**3.47**	**0.0173**	**0.0292**	**3.64**	**18.38**	**36.8**	**0.962**

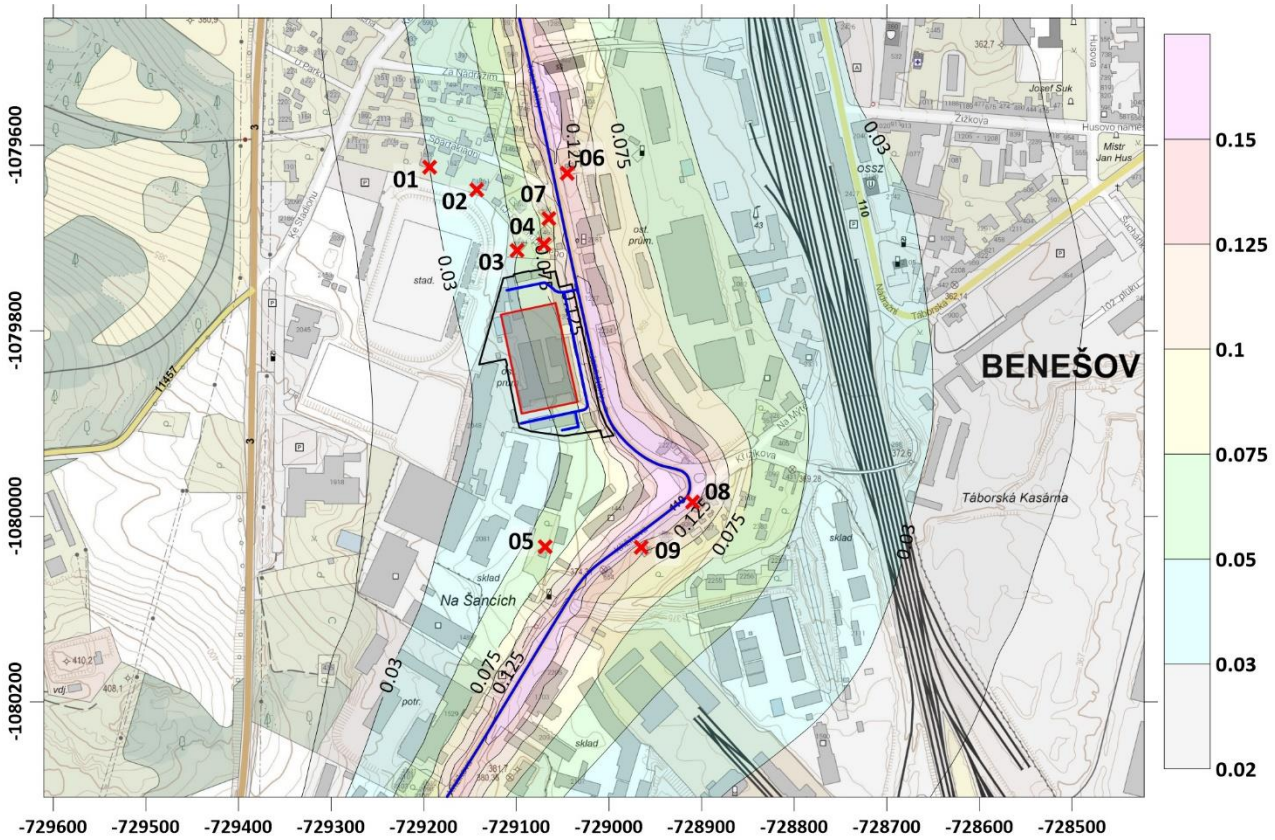
** včetně resuspenze částic*

Grafické znázornění plošného rozložení imisních příspěvků

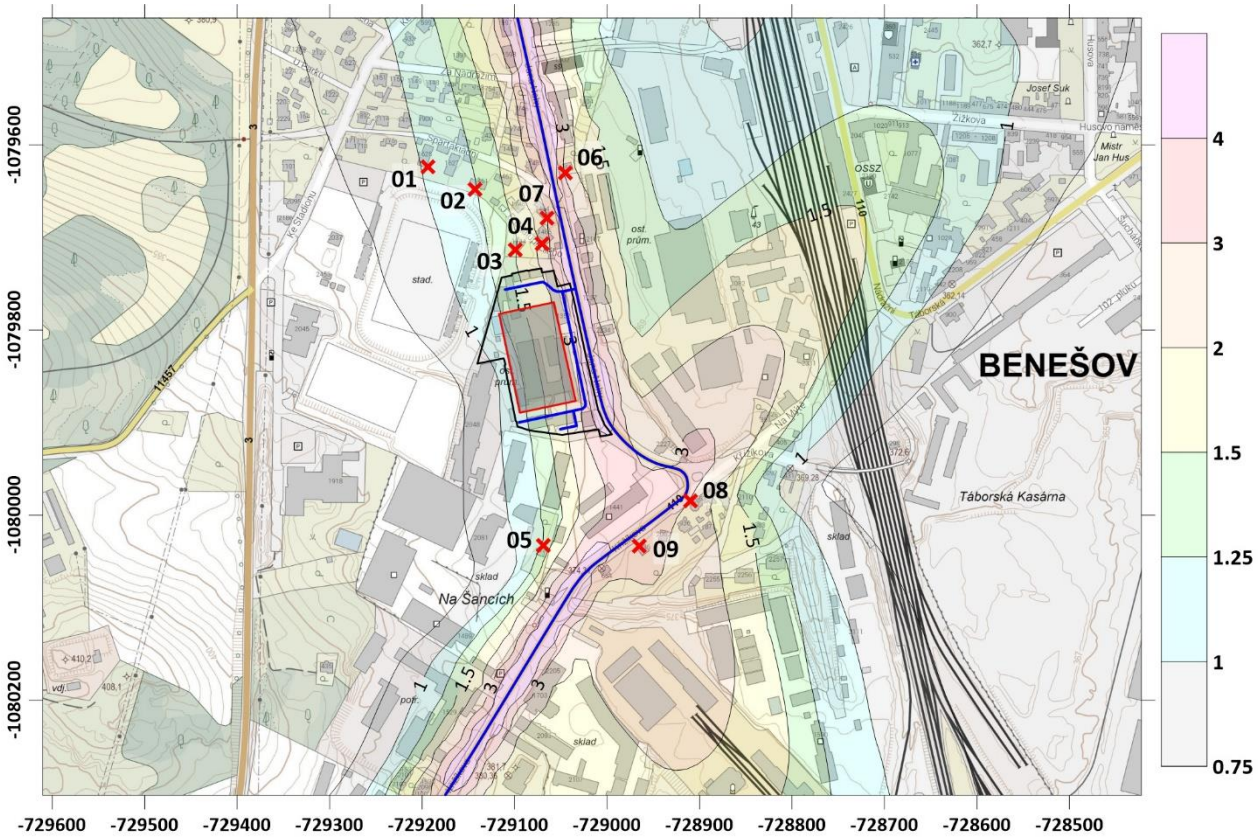
Obrázky znázorňují plošné rozložení imisních příspěvků z dopravy. Vzhledem k obdobným výsledkům modelového výpočtu pro nulovou i aktivní variantu byly vykresleny pro dopravně nejvíce zatěžující scénář tedy aktivní variantu.

Plošné rozložení příspěvků bylo vykresleno pro dobu průměrování, pro kterou jsou v příloze č. 1 zákona stanoveny imisní limity.

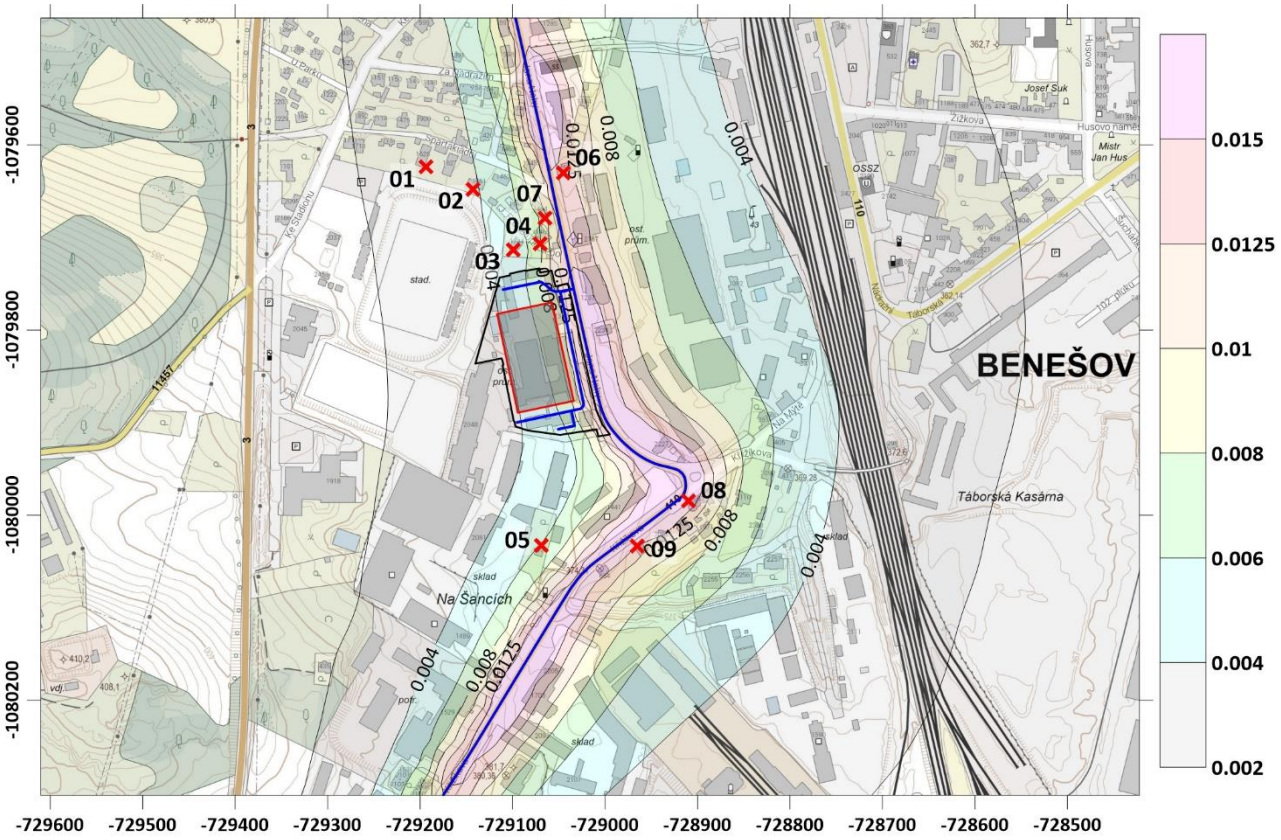
*Obrázek 23: Průměrná roční koncentrace NO_2 v µg/m³ - **aktivní varianta***



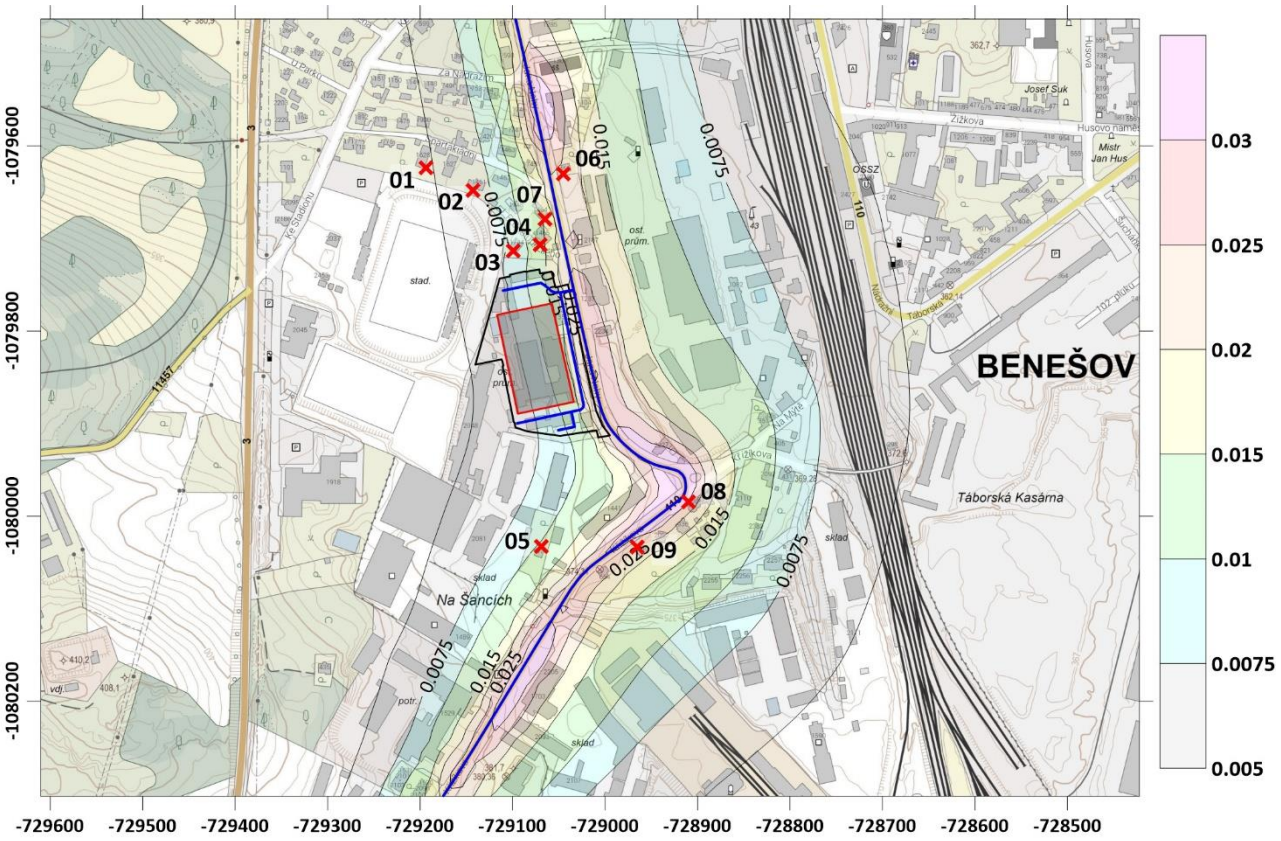
*Obrázek 24: Maximální hodinová koncentrace NO_2 v µg/m³ - **aktivní varianta***



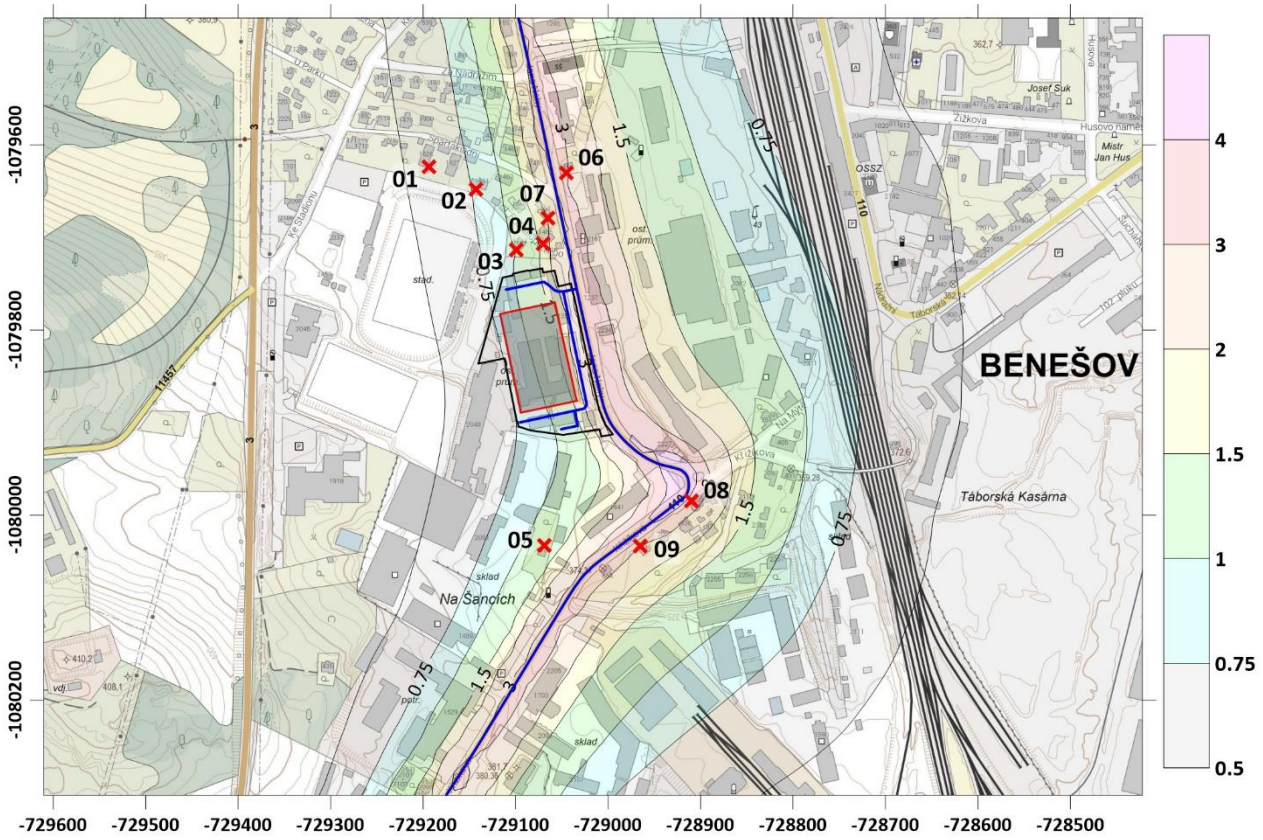
*Obrázek 25: Průměrná roční koncentrace benzenu v µg/m³ - **aktivní varianta***



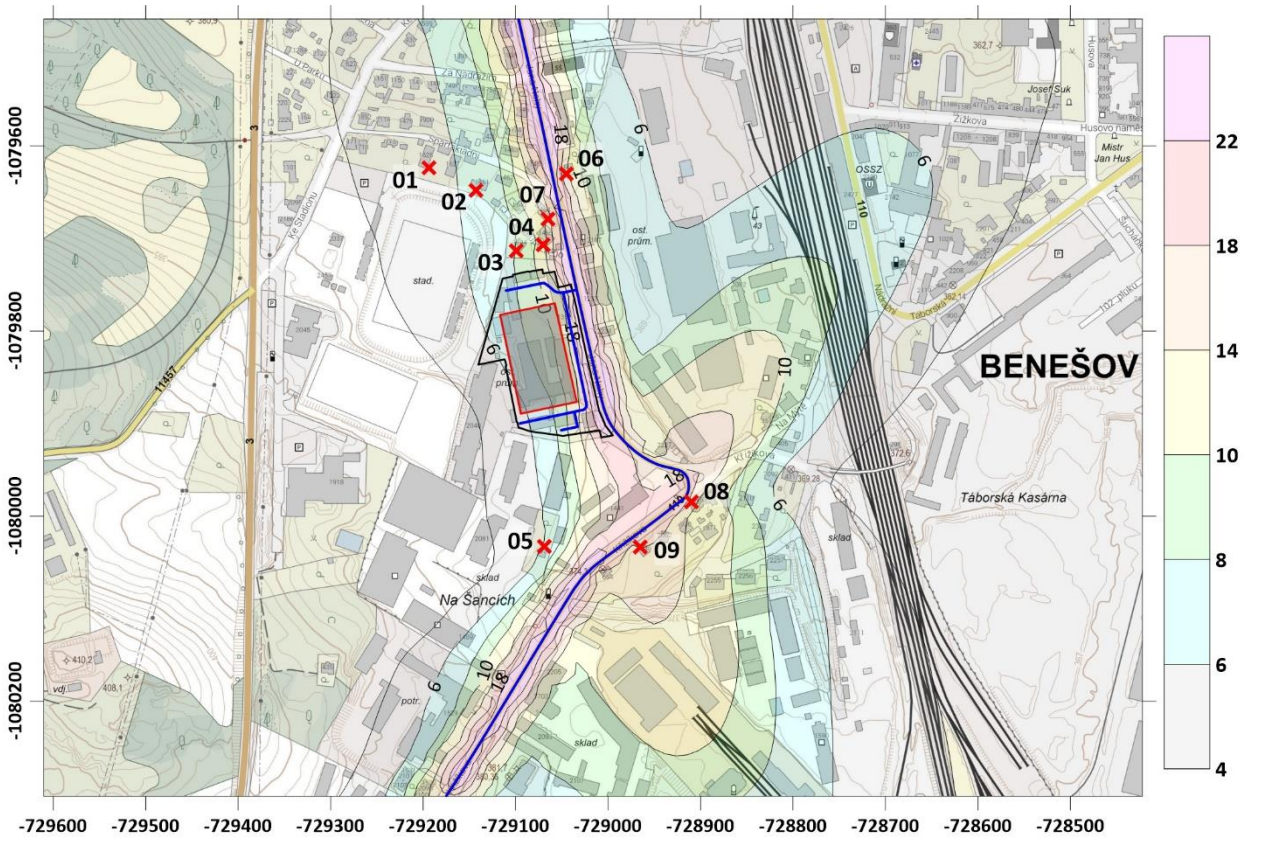
*Obrázek 26: Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu v ng/m³ - **aktivní varianta***



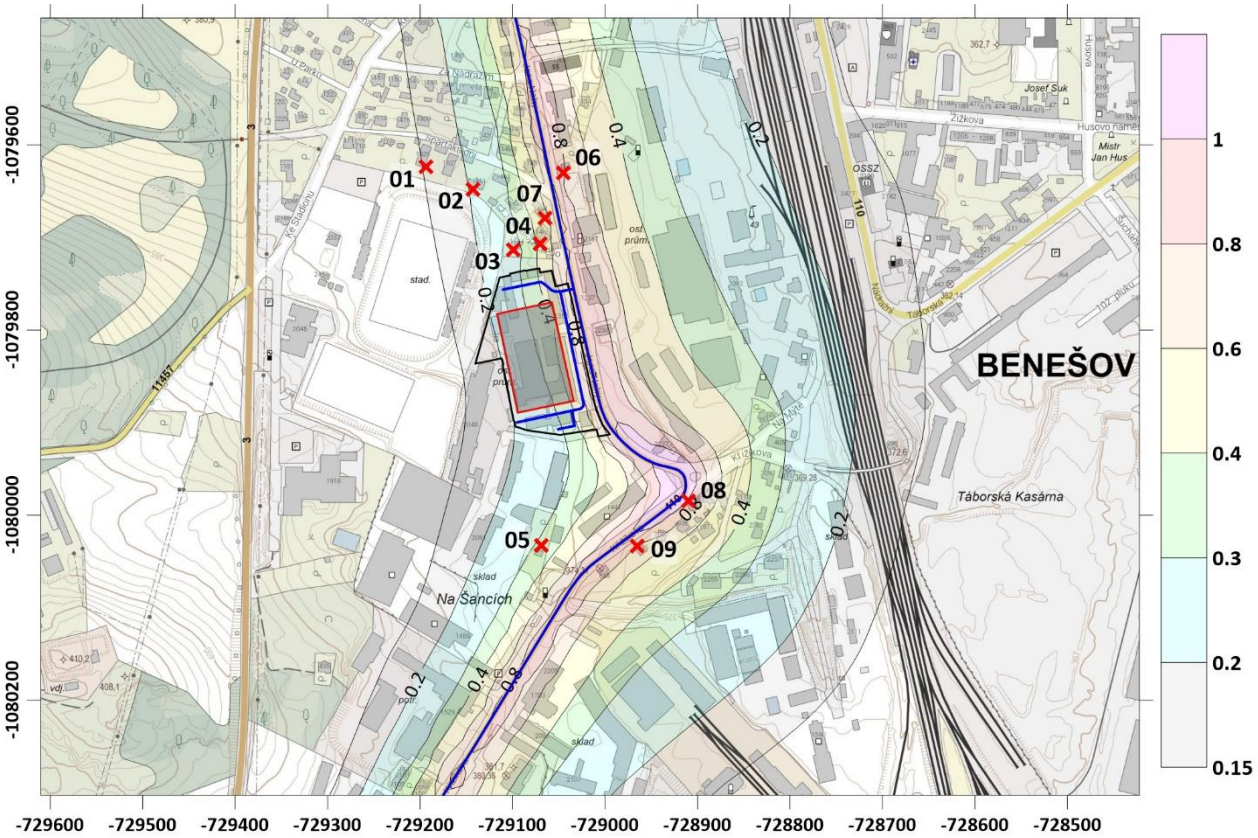
*Obrázek 27: Průměrná roční koncentrace PM_{10} v µg/m^3 - **aktivní varianta***



*Obrázek 28: Maximální denní koncentrace PM_{10} v µg/m^3 - **aktivní varianta***



*Obrázek 29: Průměrná roční koncentrace $PM_{2,5}$ v µg/m³ - **aktivní varianta***



Vyhodnocení tabelárních a grafických výstupů modelového výpočtu (doprava)

Z prezentovaných obrázků plošného rozložení je zřejmé, že vliv provozu na silnici II/110 je z hlediska imisního zatížení z dopravy v území rozhodující. Vliv dopravy pohybující se v areálu oznamovatele se v území významně neprojevuje.

Odhad stávající úrovně imisního pozadí byl stanoven na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2020 až 2024, ve kterém je zohledněn i vliv stávajícího dopravního zatížení v širším území. Prostý součet vypočtených imisních příspěvků, ve kterém je zahrnuta i doprava po silnici II/110 a imisního pozadí lokality je tak prováděn na straně bezpečnosti.

Podrobnější komentář výsledků rozptylové studie ve vztahu k imisním limitům hodnocených látek je uveden v následujících podkapitolách.

<u>Imisní koncentrace NO_2</u>

Průměrná roční koncentrace NO_2

Jak již bylo uvedeno, z obrázků plošného rozložení průměrných ročních koncentrací je zřejmé, že nejvyšších hodnot je dosahováno v bezprostřední blízkosti silnice II/110. V případě nulové i aktivní varianty dosahují průměrné roční koncentrace NO_2 v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy hodnot až 0,15 µg/m³.

S rostoucí vzdáleností však tyto koncentrace rychle klesají. Ve vybraných referenčních bodech dosahují koncentrace při nulové variantně hodnot v rozmezí 0,028 do 0,154 µg/m³, při aktivní variantě v rozmezí 0,030 - 0,163 µg/m³.

V porovnání aktivní a nulové varianty je zřejmé, že imisní příspěvek dopravy související s provozem záměruse u zástavby projevuje minimálně. Vzhledem k imisnímu pozadí ve výši 7,5 - 11,9 μg/m^3 je zřejmé, že imisní limit 40 μg/m^3 bude nadále plněn s velkou rezervou.

Maximální hodinová koncentrace NO_2

Nejvyšší hodnoty maximální krátkodobé koncentrace NO_2 ve výši až 4 μg/m^3 jsou opět vázány na bezprostřední okolí silnice II. třídy. U charakteristické obytné zástavby je v nulové variantě dosahováno hodnot v rozmezí 0,93 - 3,25 μg/m^3, při aktivní variantě 1,03 - 3,47 μg/m^3.

Uvedené maximální hodinové koncentrace jsou velmi nízké a ve všech variantách dosahují pouze jednoho procenta nejvyšší přípustné koncentrace (200 μg/m^3). Vzhledem k imisnímu pozadí průměrné roční koncentrace NO_2 pro předmětnou lokalitu (7,5 - 11,9 μg/m^3) lze očekávat, že i imisní limit pro maximální hodinovou koncentraci bude plněn s velkou rezervou.

Imisní koncentrace benzenu

Vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci benzenu se v celé výpočtové oblasti pohybují nejvýše do 0,015 μg/m^3 v nulové i aktivní variantě. U obytné zástavby, která se nachází v blízkosti posuzovaného záměru, jsou dosahované hodnoty v rozmezí 0,0026 - 0,0161 μg/m^3 při nulové, resp. hodnot v rozmezí 0,0028 - 0,0173 μg/m^3 při aktivní variantě.

Uvedené příspěvky představují jen desetiny procenta imisního limitu ve výši 5 μg/m^3. Vzhledem k velmi dobrému imisnímu pozadí lokality, které je odhadováno na 0,6 - 0,9 μg/m^3, je zřejmé, že imisní limit bude plněn nadále s velkou rezervou.

Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu

Rovněž vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu jsou v porovnání s imisním limitem ve výši 1 ng/m^3 minimální. Ve vybraných referenčních bodech je dosahováno hodnot do 0,00276 μg/m^3 při nulové, resp. 0,0292 μg/m^3 při aktivní variantě.

Imisní pozadí lokality je stanoveno na základě pětiletých imisních průměrů ve výši 0,4 - 0,6 ng/m^3. Vzhledem k velmi dobrému imisnímu pozadí lokality je zřejmé, že imisní limit pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu bude plněn nadále s velkou rezervou.

Imisní koncentrace PM_{10}

Průměrné roční koncentrace PM_{10}

Příspěvky z automobilové dopravy k průměrné roční koncentraci PM_{10} dosahují nejvýše 4 μg/m^3 v případě nulové i aktivní varianty. S rostoucí vzdáleností však koncentrace velmi rychle klesají. U hodnocené obytné zástavby dosahují hodnot v rozmezí 0,56 - 3,59 μg/m^3 v nulové, resp. 0,58 - 3,64 μg/m^3 v aktivní variantě.

I přes zahrnutí sekundární prašnosti do modelového výpočtu rozptylové studie jsou však vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci PM_{10} výrazně nižší než roční imisní limit, který činí 40 μg/m^3.

Imisní pozadí lokality je na základě pětiletých průměrných koncentrací stanoveno v rozmezí 14,2 - 16,0 μg/m^3. Je zřejmé, že v případě průměrné roční koncentrace bude imisní limit plněn nadále s velkou rezervou.

Maximální denní koncentrace PM_{10}

Imisní příspěvky k maximální denní koncentraci PM_{10} byly ve vybraných referenčních bodech vypočteny v rozmezí 5,14 až 18,03 μg/m^3 v nulové, resp. od 5,35 do 18,38 μg/m^3 v aktivní variantě, což odpovídá až 36 % imisního limitu ve výši 50 μg/m^3.

Je důležité si uvědomit, že u maximálních krátkodobých koncentrací nelze na rozdíl od průměrných ročních koncentrací imisní příspěvek přímo sčítat s nejvyšší pozaďovou hodnotou. Legislativou je tolerováno 35 překročení za kalendářní rok. Jak již bylo naznačeno, plošné rozložení koncentrací neudává informace o četnosti výskytu koncentrací. Přestože jsou maximální denní koncentrace prezentovány pro území na jednom grafickém výstupu, jsou často vypočteny pro každý bod za zcela odlišných podmínek (směr a rychlost větru) a nemohou nastat na celém území ve stejný okamžik. Ve skutečnosti se tyto koncentrace mohou vyskytovat pouze po velmi krátkou dobu v roce.

Pro ilustraci byla pro koncentraci PM_{10} ve výši 10 µg/m^3 vypočtena doba překročení. Z tabelárního vyhodnocení je zřejmé, že tyto koncentrace se dnes mohou u zástavby vyskytovat po dobu maximálně 18 dní v roce v nulové i aktivní variantě. Doba výskytu vyšších koncentrací by byla již řádově nižší.

Dle pětiletých imisních průměrů 36. nejvyšší hodnoty 24-hod koncentrace PM_{10} je v předmětné lokalitě dosahováno koncentrací ve výši 24 - 28 µg/m^3. Na základě obdobných výsledků pro nulovou i aktivní variantu lze konstatovat, že provozem záměru nedochází k významné změně imisního zatížení území. Imisní limit pro maximální denní koncentraci (včetně tolerovaného počtu překročení) bude nadále plněn s velkou rezervou.

Průměrná roční koncentrace $PM_{2,5}$

Koncentrace $PM_{2,5}$ tvoří podílovou složku znečišťující látky PM_{10} a logicky je proto dosahováno nižších koncentrací než v případě velikosti částic do 10 µm. U nejbližší obytné zástavby byly vypočteny příspěvky k průměrné roční koncentraci $PM_{2,5}$ ve výši 0,149 – 0,945 µg/m^3 v nulové variantě, v aktivní variantě pak ve výši 0,153 - 0,962 µg/m^3.

Na základě pětiletých průměrných koncentrací bylo imisní pozadí lokality stanoveno v rozmezí 10,1 - 11,3 µg/m^3. Je zřejmé, že při zachování současné úrovně imisního zatížení bude imisní limit ve výši 20 µg/m^3 plněn s rezervou. Předkládaný záměr nemá potenciál k hodnotitelné změně imisního zatížení území.

Závěrečné hodnocení rozptylové studie

Rozptylová studie prokazuje, že doprava související s provozem předmětného záměru nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší látkami NO_2, benzenem, benzo(a)pyrenem, PM_{10} ani $PM_{2,5}$. Imisní příspěvky záměru jednotlivých znečišťujících látek se na celém hodnoceném území pohybují podstatně pod imisními limity. Ani při zohlednění stávajícího imisního pozadí nebude docházet k překračování platných imisních limitů, které budou nadále splněny s velkou rezervou.

Souhrnně lze uvést, že provoz záměru „Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies“ nebude mít významný vliv na imisního zatížení území jako celku a z hlediska požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je akceptovatelný.

Vlivy na klima

Změny klimatu představují veškeré dlouhodobé změny včetně přirozené variability klimatu a změn způsobených lidskou činností, přičemž přirozenou a antropogenní složku klimatické změny od sebe nelze rozlišit. Jedná se o důsledky postupného oteplování a s tím související změny srážkových úhrnů, ale zejména častější výskyt extrémních situací, jako jsou silné přívalové deště a častější výskyt dnů s extrémními teplotami.

Vzhledem k charakteru záměru se nejedná o stavbu náchylnou ke změnám klimatu. Rovněž se nejedná o stavbu nadmístního významu, jejíž provoz je třeba zajistit i za extrémních situací

v území. Opatření nad rámec legislativních požadavků netřeba navrhovat. Vlivy změn klimatu nejsou pro předmětný záměr relevantní.

Záměr jako celek rovněž nemá potenciál k ovlivnění klimatu v hodnocení lokalitě.

Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší zahrnující vytápění objektu a některé výrobní procesy bude odpovídat požadavkům legislativy ochrany ovzduší a při stanovené projektované kapacitě nemůže způsobit nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami.

Doprava související s provozem záměru nezpůsobí na základě výsledků rozptylové studie nadměrné znečištění ovzduší. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

V podkapitolách níže jsou prezentovány výsledky hlukové studie, která tvoří samostatnou přílohu č. 2 oznámení.

Výsledky hlukové studie

Vlastní výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A byl proveden v 3D prostředí, které zohledňuje nadmořskou výšku okolního terénu (3D vrstevnice). Dále byly zohledněny překážky v území mezi které patří např nadzemní objekty. Stacionární zdroje hluku byly zadány odpovídajícím způsobem dle specifikace uvedené výše, v případě hluku z dopravy byly pro správnou interpretaci výsledků zahrnuty i navazující úseky řešených komunikací. Při samotném výpočtu je postupováno v následujících krocích:

- výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb (ve vybraných referenčních bodech) pro hodnocené stacionární zdroje hluku a hluk z dopravy
- porovnání tabelárních výsledků s příslušnými hygienickými limity
- výpočet izofon v chráněném venkovním prostoru ve výšce 5,5 m nad terénem (úroveň 2. NP) pro stacionární zdroje hluku a hluk z dopravy

Vyhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku

Tabelární výsledky modelového výpočtu

V modelovém výpočtu byly zohledněny veškeré stacionární zdroje hluku, které by mohly mít rozhodující vliv na hladinu akustického tlaku v okolí posuzovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku zahrnující zařízení vzduchotechniky a hluk související s pohyby osobních a nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. parkování.

Výsledné hodnoty hladiny akustického tlaku u zástavby v blízkosti areálu oznamovatele jsou prezentovány v tabulce níže. V příslušných sloupcích je uvedena dosahovaná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro přehlednost jsou v posledních dvou sloupcích uvedeny příslušné hygienické limity.

*Tabulka 12: Výsledky modelového výpočtu - **stacionární zdroje hluku***

Číslo a adresa referenčního bodu	Podlaží	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (dB) - stacionární zdroje hluku		Příslušný hygienický limit	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
01 - Spartakiádní 1628	1	30.4	24.2	**50**	**40**
	2	31.2	24.7		
02 - Spartakiádní 1461	1	33.7	26.9	**50**	**40**
	2	34.8	27.9		
03 - J. F. Chalupeckého 1744	1	42.7	32.4	**50**	**40**
04 - J. F. Chalupeckého 1465	1	42.9	33.7	**50**	**40**
	2	44.0	34.3		
05 - Křižíkova 973	1	25.4	24.3	**50**	**40**
	2	27.2	26.2		
06 Jana Nohy 2451	1	31.4	27.3	**50**	**40**
07 - Spartakiádní 1464	1	33.1	23.8	**50**	**40**
	2	34.9	27.0		
08 - Křižíkova 927	1	28.3	26.0	**50**	**40**
	2	28.9	26.6		
09 - Křižíkova 1236	1	17.7	16.1	**50**	**40**
	2	21.7	20.3		

Minimální hodnota	***25.4***	***24.2***
Maximální hodnota	***44.0***	***34.3***

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb v blízkosti záměru, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 25,4 až 44,0 dB v denní a 24,2 až 34,3 dB v noční době.

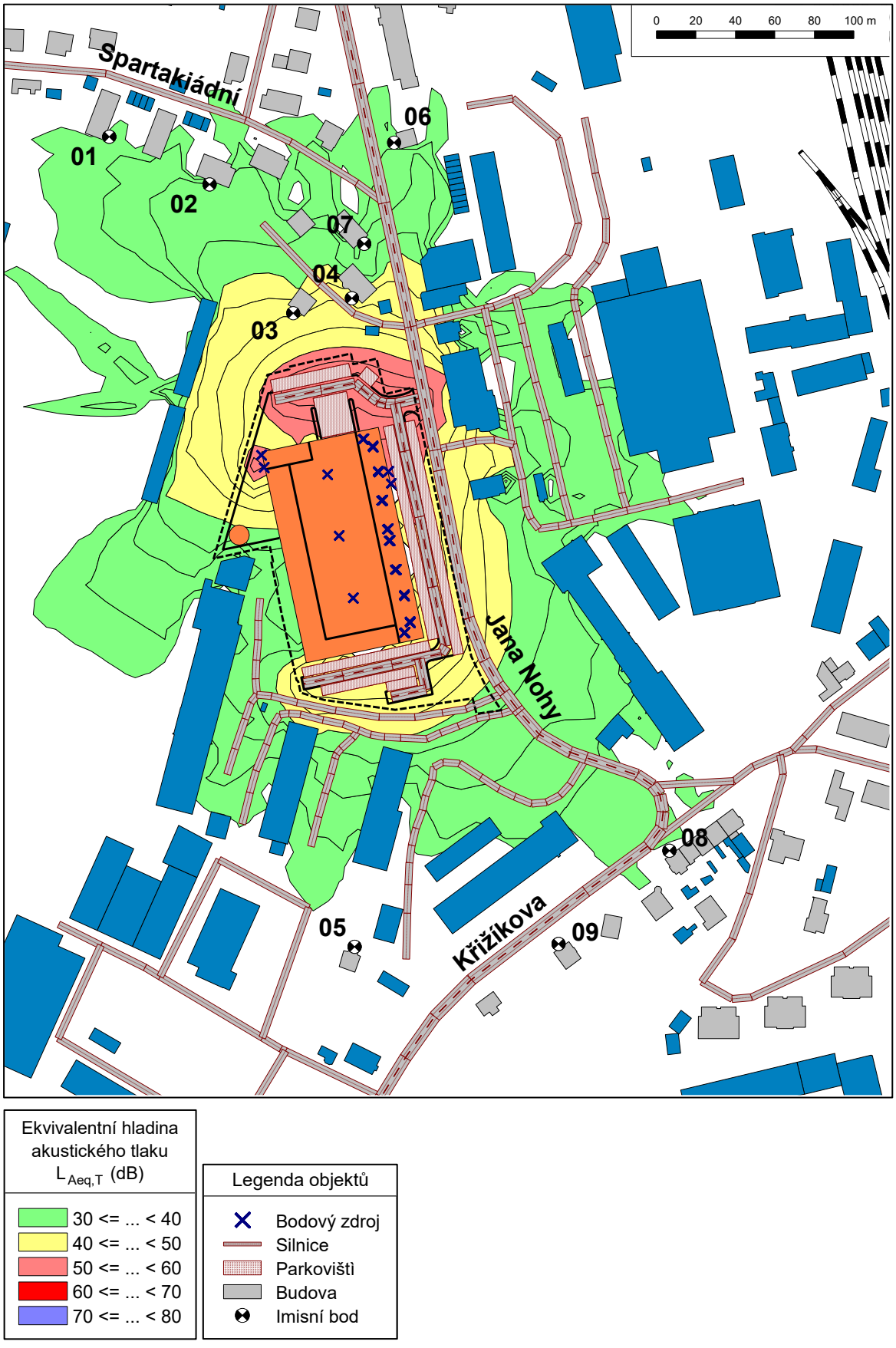
Hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s rezervou.

Grafické výstupy izofon

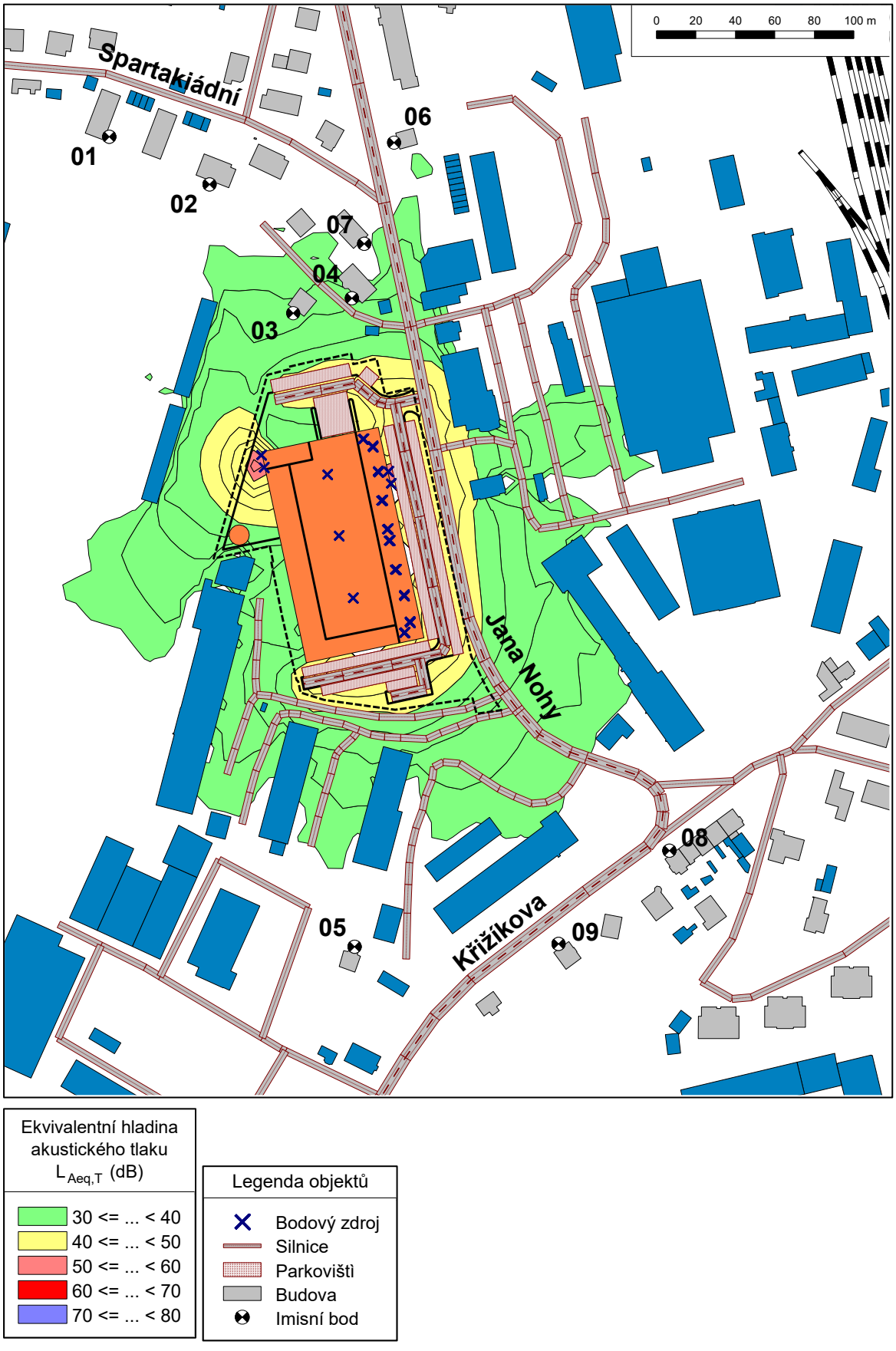
Pro vizuální prezentaci výsledků jsou na obrázcích níže vykresleny izofony pro denní a noční dobu v okolí posuzovaného záměru ve výšce 5,5 m nad terénem (úroveň 2. NP).

Chráněné objekty ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví (např. rodinné a bytové domy) jsou na obrázcích znázorněny šedou barvou, průmyslové a komerční objekty (nechráněné) modrou. Objekty související s provozem záměru oznamovatele barvou oranžovou.

Obrázek 30: ***Hluk ze stacionárních,***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v denní době***



Obrázek 31: ***Hluk ze stacionárních zdrojů,***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v noční době***



Vyhodnocení vlivu hluku z dopravy

Tabelární výsledky modelového výpočtu

V tabulce níže jsou shrnuty výsledky modelového výpočtu pro hluk z dopravy. V příslušných sloupcích je uvedena dosahovaná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb pro dopravní zatížení území bez provozu záměru (nulová varianta), dopravní zatížení generované výhradně provozem záměru a celkové dopravní zatížení při provozu záměru (aktivní varianta). Pro přehlednost jsou v posledních dvou sloupcích uvedeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy.

*Tabulka 13: Výsledky modelového výpočtu – **hluk z dopravy***

Číslo a adresa referenčního bodu	Podlaží	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (dB)							
		Stávající hluk z dopravy (nulová varianta)		Hluk z dopravy generovaný záměrem		Celkový hluk z dopravy (aktivní varianta)		Příslušný hygienický limit	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
01 - Spartakiádní 1628	1	39.9	31.9	27.2	18.9	40.2	32.1	68	58
	1	41.2	33.1	28.5	20.1	41.4	33.4		
02 - Spartakiádní 1461	1	41.4	33.4	28.7	20.4	41.6	33.6	68	58
	2	42.8	34.8	30.1	21.8	43.1	35.0		
03 - J. F. Chalupeckého 1744	1	46.1	38.1	33.4	25.1	46.3	38.3	68	58
04 - J. F. Chalupeckého 1465	1	49.1	41.1	36.4	28.1	49.3	41.3	68	58
	2	51.2	43.2	38.5	30.2	51.4	43.4		
05 - Křižíkova 973	1	48.1	40.1	35.4	27.1	48.3	40.3	68	58
	2	49.3	41.3	36.6	28.3	49.5	41.5		
06 Jana Nohy 2451	1	61.0	53.0	48.7	40.3	61.6	53.6	68	58
07 - Spartakiádní 1464	1	60.2	52.2	47.5	39.2	60.4	52.4	68	58
	2	60.4	52.4	47.7	39.4	60.6	52.6		
08 - Křižíkova 927	1	61.7	53.7	49.0	40.7	61.9	53.9	68	58
	2	61.6	53.6	48.9	40.6	61.9	53.8		
09 - Křižíkova 1236	1	61.0	53.0	48.3	40.0	61.2	53.2	68	58
	2	61.3	53.2	48.6	40.2	61.5	53.5		
Minimální hodnota		***39.9***	***31.9***	***27.2***	***18.9***	***40.2***	***32.1***		
Maximální hodnota		***61.7***	***53.7***	***49.0***	***40.7***	***61.9***	***53.9***		

Z tabelárních výsledků modelového výpočtu vyplývá, že bude při dopravním zatížení bez provozu záměru (v nulové variantě) je dosahováno v chráněném venkovním prostoru staveb hodnot v rozmezí 39,9 - 61,7 dB v denní a 31,9 - 53,7 dB v noční době.

Hluk z dopravy související s provozem záměru dosahuje u charakteristické obytné zástavby hodnot v rozmezí 27,2 - 49,0 dB v denní a 18,9 - 40,7 dB v noční době. Při zohlednění dopravy související s provozem záměru dochází k navýšení hlukové zátěže u blízkých bytových domů o 0,2 až 0,6 dB v denní i noční době. Celková hluková zátěž v aktivní variantě dosahuje v chráněném venkovním prostoru staveb rozmezí 40,2 - 61,9 dB v denní a 32,1 - 53,9 dB v noční době.

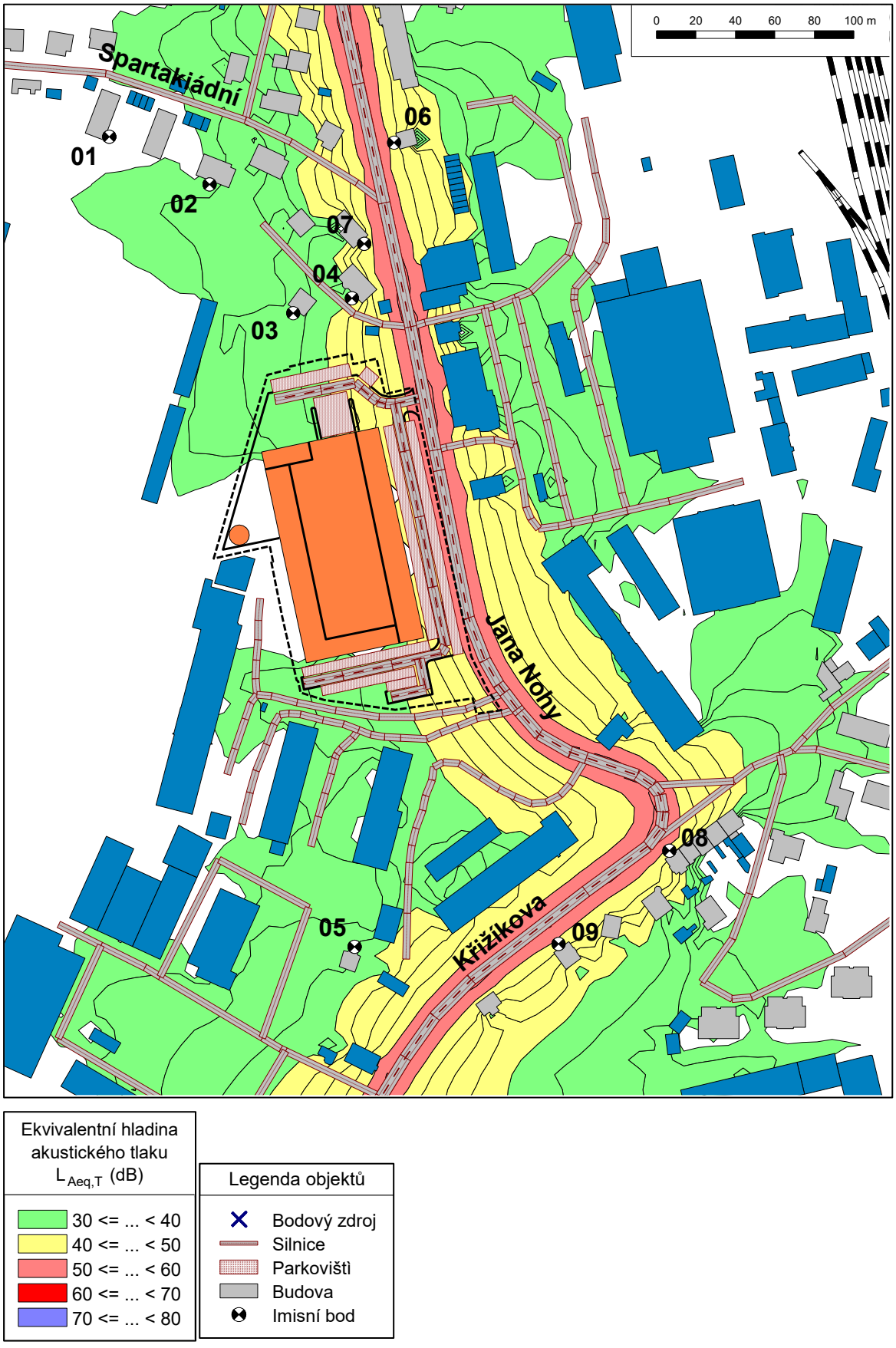
Pro hluk z dopravy je platný hygienický limit ve výši 68 dB pro celou denní a 58 dB pro celou noční dobu. Z tabelárních výsledků je zřejmé, že příslušný hygienický limit je plněn s velkou rezervou.

Grafické výstupy izofon

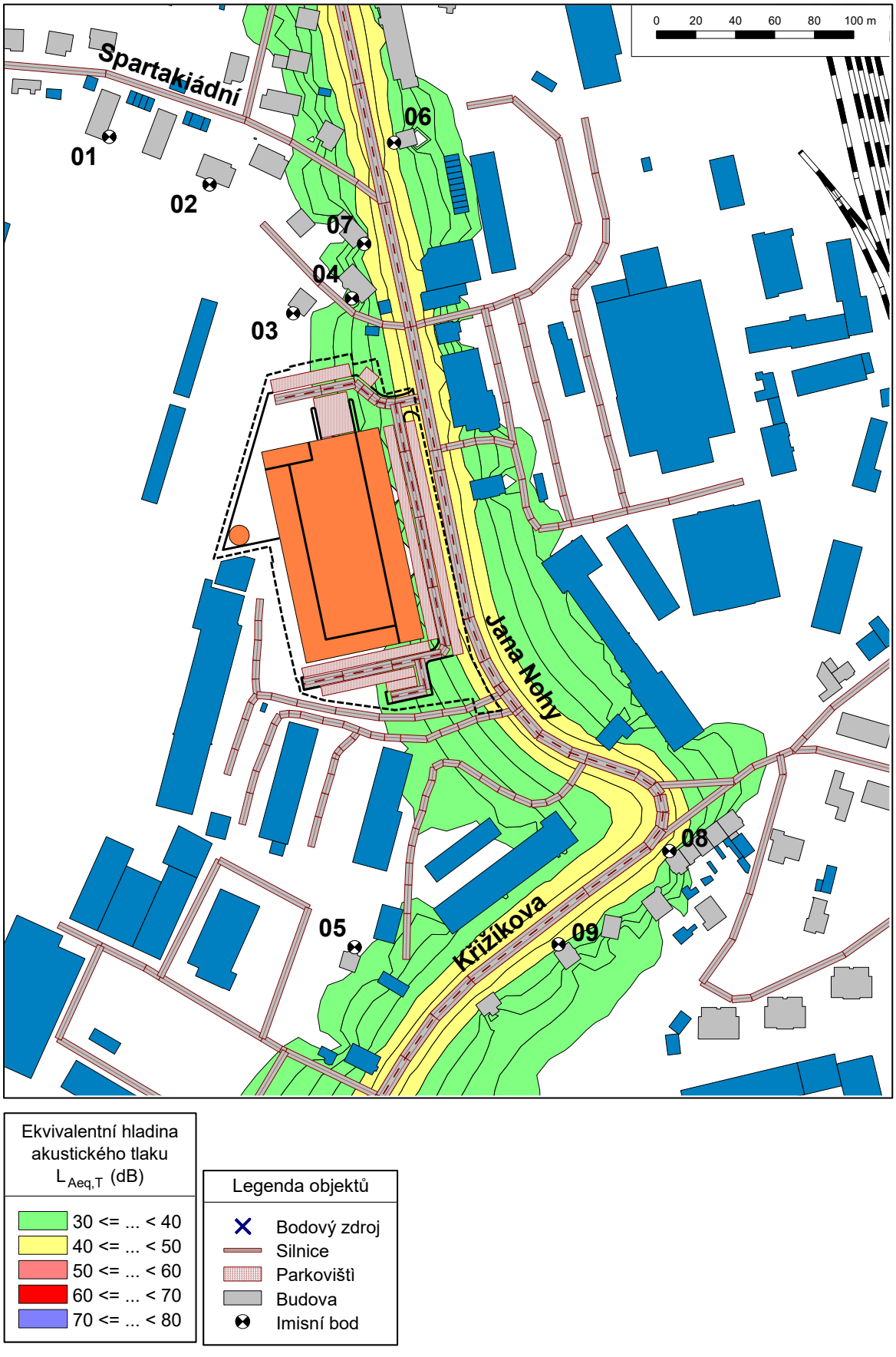
Pro vizuální prezentaci výsledků jsou na obrázcích níže vykresleny izofony pro denní a noční dobu v okolí posuzovaného záměru ve výšce 5,5 m nad terénem (úroveň 2. NP). Chráněné objekty ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví (např. rodinné a bytové domy) jsou na obrázcích znázorněny šedou barvou, průmyslové a komerční objekty (nechráněné) modrou. Objekty související s provozem záměru barvou oranžovou.

Vykresleny byly izofony pro dopravu související s provozem záměru (tzn. dopravu generovanou záměrem) a izofony pro celkový hluk z dopravy (aktivní variantu).

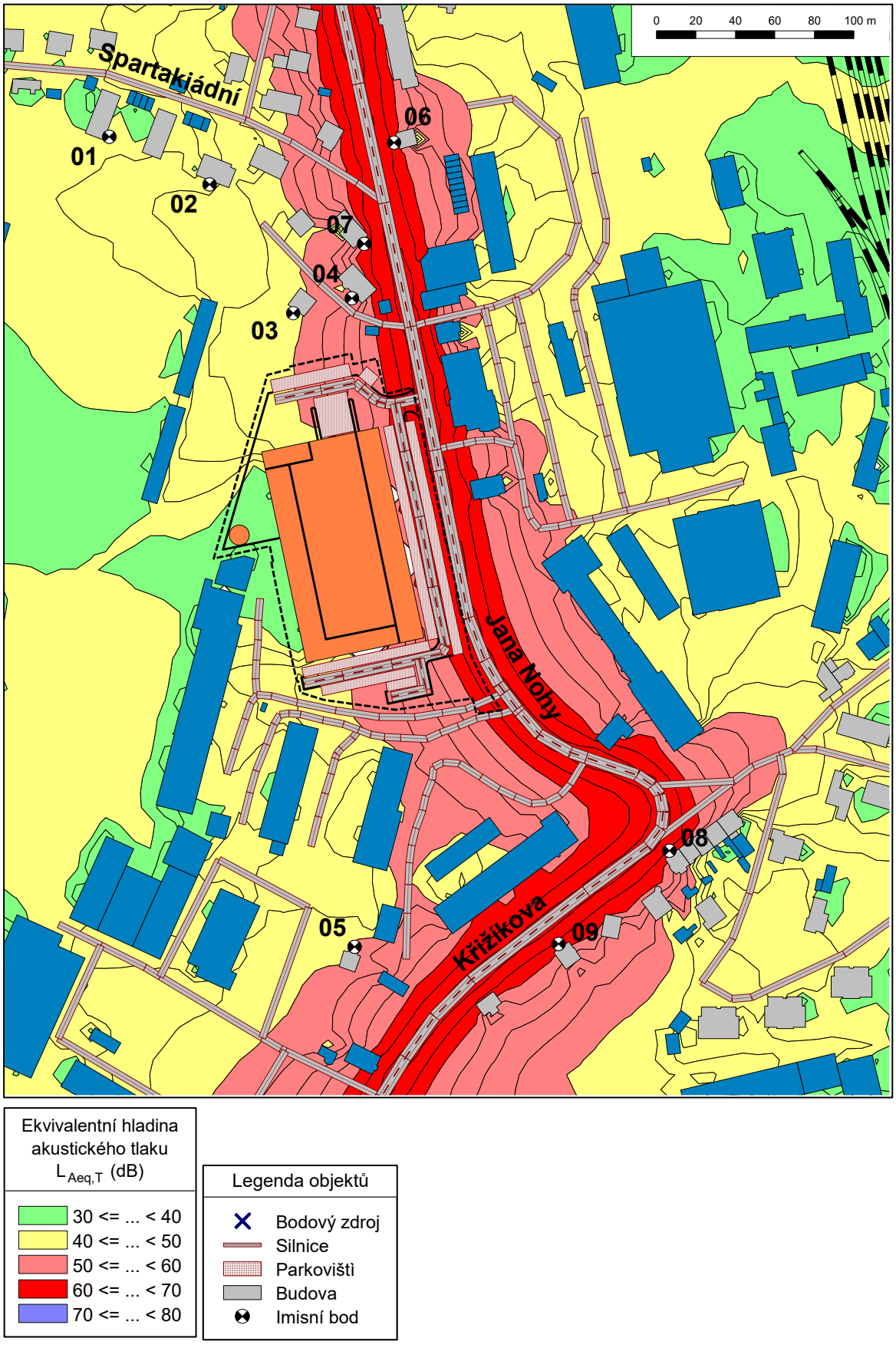
Obrázek 32: ***Hluk z dopravy generovaný záměrem - širší území,***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v denní době***



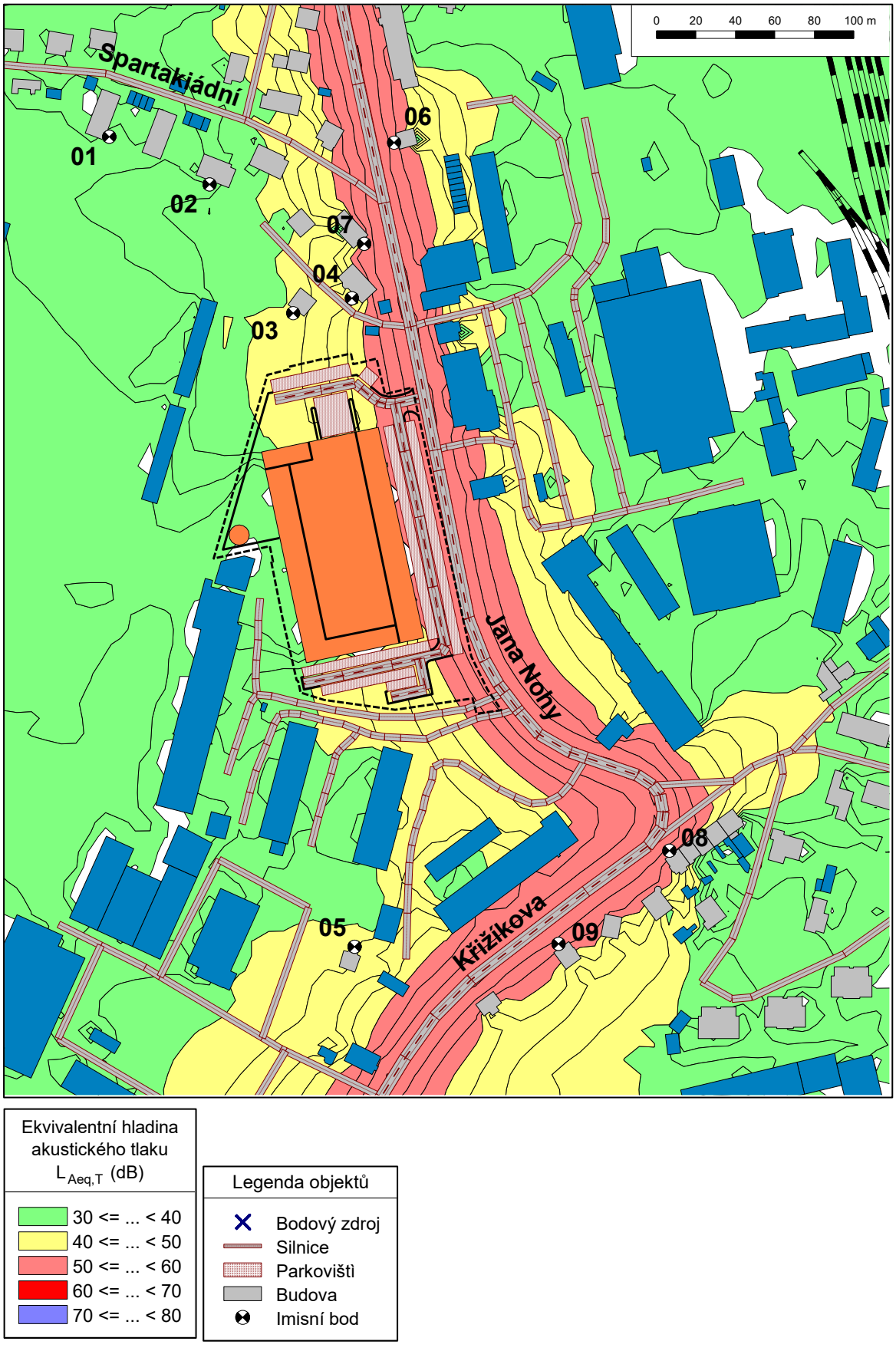
Obrázek 33: ***Hluk z dopravy generovaný záměrem,***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v noční době***



Obrázek 34: ***Celkový hluk z dopravy (aktivní varianta),***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v denní době***



Obrázek 35: ***Celkový hluk z dopravy (aktivní varianta),***
zobrazení izofon ***ve výšce 5,5 m*** *(úroveň 2. NP) nad terénem* ***v noční době***



Závěrečné hodnocení hlukové studie

Účelem hlukové studie bylo vyhodnocení vlivu provozu stacionárních zdrojů hluku a hluku ze související dopravy na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Stacionární zdroje hluku

V modelovém výpočtu byly zohledněny veškeré stacionární zdroje hluku, které by mohly mít rozhodující vliv na hladinu akustického tlaku v okolí posuzovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku zahrnující zařízení vzduchotechniky a hluk související s pohyby osobních a nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. parkování.

V referenčních bodech, které odpovídají chráněnému venkovnímu prostoru staveb v blízkosti záměru, bude podle výsledků modelového výpočtu dosahováno ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 25,4 až 44,0 dB v denní a 24,2 až 34,3 dB v noční době.

Hygienické limity pro provoz stacionárních zdrojů hluku ve výši 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu budou splněny s rezervou.

Hluk z dopravy

Pro porovnání stavu bez a včetně provozu záměru byla hodnocena tzv. nulová a aktivní varianta. Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované provozem oznamovatele.

Z tabelárních výsledků modelového výpočtu vyplývá, že bude při dopravním zatížení bez provozu záměru (v nulové variantě) je dosahováno v chráněném venkovním prostoru staveb hodnot v rozmezí 39,9 - 61,7 dB v denní a 31,9 - 53,7 dB v noční době.

Hluk z dopravy související s provozem záměru dosahuje u charakteristické obytné zástavby hodnot v rozmezí 27,2 - 49,0 dB v denní a 18,9 - 40,7 dB v noční době. Při zohlednění dopravy související s provozem záměru dochází k navýšení hlukové zátěže u blízkých bytových domů o 0,2 až 0,6 dB v denní i noční době. Celková hluková zátěž v aktivní variantě dosahuje v chráněném venkovním prostoru staveb rozmezí 40,2 - 61,9 dB v denní a 32,1 - 53,9 dB v noční době.

Pro hluk z dopravy je platný hygienický limit ve výši 68 dB pro celou denní a 58 dB pro celou noční dobu. Z tabelárních výsledků je zřejmé, že příslušný hygienický limit je plněn s velkou rezervou.

Shrnutí

Provoz záměru „Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies“ je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelný.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Rozvody pitné vody, produkce splaškových vod

Zásobování areálu pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovod na východním okraji řešeného území, v ulici Jana Nohy. Navržena je nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou. Jednotlivé objekty a odběrná místa budou napojeny prostřednictvím areálového vodovodu. Objekt SHZ bude zásobovat samostatné požární vodovodní potrubí vedené do haly. Voda bude využívána pro sociální zázemí, gastroprovoz a vybrané technologické procesy.

Vzhledem k charakteru stavby bude potřeba pitné vody odpovídat především hygienickým potřebám zaměstnanců. Celkově je v objektu uvažováno v třísměnném provozu s 800 pracovníky, z toho 132 THP. Celková roční spotřeba pitné vody pro hygienické potřeby zaměstnanců je tak odhadována na cca 17 400 m^3. Při zohlednění potřeby vody pro úklid jednotlivých pracovišť a gastroprovoz je potřeba pitné vody odhadována ve výši max. 20 000 m^3/rok.

Produkce splaškových vod bude odpovídat předpokládané potřebě pitné vody. Splaškové vody budou vznikat zejména v sociálním a administrativním zázemí haly, objektu SHZ a případně v objektu vrátnice. Charakterem se bude jednat o běžné komunální splaškové vody bez přítomnosti technologického znečištění.

Splaškové vody budou z jednotlivých objektů odváděny gravitační areálovou kanalizací k východnímu okraji řešeného území. Následně budou samostatně zaústěny do přípojkové revizní šachty a prostřednictvím nové společné kanalizační přípojky napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci v ulici Jana Nohy. Odpadní vody z gastroprovozu budou vedeny přes lapač tuků.

Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností.

Technologické vody

Technologická voda bude využívána zejména pro výrobu páry pro sterilizaci, chlazení vstřikovacích zařízení, provoz laboratorního autoklávu, mytí KLT beden a čištění SMT šablon. Chladicí okruhy budou přednostně provozovány jako uzavřené. Jako zdroj technologické vody budou sloužit napojení na pitný vodovod. Celková předpokládaná spotřeba technologické vody bude přibližně 300 m^3/rok.

Technologické odpadní vody nevykazují nadměrné znečištění, tyto odpadní vody budou vyhovovat specifikovaným koncentracím přípustného znečištění splaškových vod dle kanalizačního řádu, a proto budou vypouštěny do areálové kanalizace.

Chladící voda obsažená v uzavřených chladících systémech výrobních strojů se vyměňuje nepravidelně (cca jedenkrát za 2 až 5 let). Odpadní chladicí voda v řádu jednotek m^3 je odvážena k likvidaci specializovanou firmou.

Srážkové vody

Na základě provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, včetně vsakovacích zkoušek, je řešené území pro vsakování srážkových vod pouze velmi omezeně vhodné. Srážkové vody proto budou odváděny do podzemní retenční nádrže a následně řízeně vypouštěny do jednotné kanalizace v ulici Jana Nohy. Drobné nepojížděné zpevněné plochy budou, pokud to místní podmínky umožní, odvodněny povrchově do přilehlých zatravněných ploch, kde dojde k částečnému zadržení a vsáknutí vody v humózní vrstvě.

Rizika havárií

Vzhledem k technickému řešení záměru nevyplývají při dodržování legislativních předpisů pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí žádná významná rizika. Záměr nemá potenciál k přímému ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Ovlivnění vodních útvarů z pohledu Rámcové směrnice o vodách

Obecně lze uvést, že vodní útvary povrchových vod mohou být ovlivněny především významnými úpravami vodních toků a dále vnosem kontaminantů do těchto toků.

Navrhované technické řešení zahrnuje potřebná opatření pro eliminaci rizik mezi které patří např. osazení ORL na kanalizaci zahrnující srážkové vody z komunikací, osazení lapače tuků v části kanalizace z gastroprovozu.

Na základě výše uvedených opatření lze vyloučit zhoršení ekologického stavu i chemického stavu předmětného vodního útvaru. Dále lze vyloučit zhoršení klasifikace z pohledu jednotlivých ukazatelů či biologických složek hodnocení (dle Přílohy V Rámcové směrnice o vodní politice).

Lze rovněž s jistotou předpokládat, že samotná výstavba a provozování záměru nebudou v budoucnosti překážkou ke zlepšení současného ekologického stavu a k zachování či zlepšení chemického stavu útvaru povrchových vod.

Vodní útvary podzemních vod mohou být obecně ovlivněny z hlediska kvantitativních charakteristik a chemického stavu.

Vzhledem k lokálnímu charakteru záměru a způsobu likvidace srážkových vod se ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu nepředpokládá.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Benešov u Prahy. Dle výpisu z katastru nemovitostí není žádná z dotčených parcel součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), dotčené pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

Vzhledem k umístění záměru v zastavěném území města v prostoru stávajícího průmyslového areálu lze vyloučit významný negativní vliv na půdy.

D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje

Do dotčeného území nezasahují žádná sesuvná území, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná území či dobývací prostory. V souvislosti s realizací záměru nedochází k významným změnám geologických podmínek či horninového podloží.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra ekosystémy)

Vlivy na chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejblíže z uvedených chráněných území se nachází ve vzdálenosti více než 8 km.

Vzhledem k umístění záměru v dostatečné vzdálenosti lze ovlivnění zvláště chráněného území vyloučit.

Soustava Natura 2000

Hodnocený záměr je svou lokalizací zcela mimo území soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru záměru, který je umístěn do stávajícího průmyslového areálu v centrální části města Benešov je zřejmé, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Přírodní parky a ochrana krajinného rázu

Zájmové území se nenachází na území přírodního parku.

V areálu oznamovatele nelze uvažovat o ochraně krajinného rázu. Jedná se o území, které zcela přeměněno lidskou činností. Dle územně plánovací dokumentace zahrnuje areál oznamovatele plochu VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro úplnost lze dodat, že návrh sadových úprav počítá s vytvořením trávníkových ploch a výsadbou keřů a stromů. Hmotové a prostorové řešení je doplněno o izolační zeleň, která bude vytvářet přechod mezi technickým charakterem haly a okolní zástavbou.

Památné stromy

Přímo v zájmovém území ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky

V areálu oznamovatele nejsou významné krajinné prvky evidovány. Nejbližšími významnými krajinnými prvky jsou lesní porosty vzdálené více než 250 m jihozápadním směrem. Bez možnosti ovlivnění.

Územní systém ekologické stability

V areálu oznamovatele se prvky ÚSES nevyskytují. Nejbližší lokální biocentrum se nachází až za silnicí I/3 v areálu zámeckého parku Konopiště. Bez možnosti ovlivnění.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Nově realizovaná hala bude umístěna v rámci stávajícího průmyslového areálu jako náhrada za stávající již nevyužívané objekty. V současné době se zde kromě nadzemních objektů nachází zpevněné manipulační plochy a udržované plochy zeleně včetně vzrostlých dřevin. Přirozené vodní plochy se v rámci areálu nenacházejí. Celý průmyslový areál je oplocen bez volného přístupu. Jedná o území, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Případné vlivy jsou omezeny výhradně na prostor stavby. Jako náhrada za pokácené stromy je v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace uvažováno se sadovými úpravami v areálu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace záměru uvnitř stávajícího průmyslového areálu nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

V areálu oznamovatele nelze uvažovat o ochraně krajinného rázu. Jedná se o území, které zcela přeměněno lidskou činností. Dle územně plánovací dokumentace zahrnuje areál oznamovatele plochu VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro úplnost lze dodat, že návrh sadových úprav počítá s vytvořením trávníkových ploch a výsadbou keřů a stromů. Hmotové a prostorové řešení je doplněno o izolační zeleň, která bude vytvářet přechod mezi technickým charakterem haly a okolní zástavbou.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že vlivy na krajinu a její ekologické funkce nebudou ovlivněny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

V prostoru uvažovaného záměru ani jeho blízkém okolí se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinačního výkresu platného územního plánu je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu do těchto složek ochrany.

Realizace záměru je plánována na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

D.II.1. Rozsah vlivů na obyvatelstvo

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Samotné umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu a jeho dispoziční řešení již významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

D.II.2. Rozsah vlivů na zasažené území

Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší zahrnující vytápění objektu a některé výrobní procesy bude odpovídat požadavkům legislativy ochrany ovzduší a při stanovené projektované kapacitě nemůže způsobit nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami.

Doprava související s provozem záměru nezpůsobí na základě výsledků rozptylové studie nadměrné znečištění ovzduší. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vzhledem k umístění záměru v zastavěném území města v prostoru stávajícího průmyslového areálu lze vyloučit významný negativní vliv na půdy.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že vlivy na krajinu a její ekologické funkce nebudou ovlivněny.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Případné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou pouze lokálního charakteru. Vzhledem k umístění lze proto vyloučit nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

Hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru

- Ze strany dodavatele stavby bude zajištěno:
  - třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení);
  - řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm); únikem (vylití, rozsypání) či odcizením;
  - odstranění nebo využití odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti;
- Realizace stavebních prací bude prováděna v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší *„ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“*
  - především se jedná o pravidelné zkrápění prašných nezpevněných ploch a deponií sypkého materiálu v případě dlouhotrvajícího období bez srážek
  - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
  - před výjezdem nákladních vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
  - při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty neprodleně očištěny
- Veškeré stavební práce včetně související staveništní dopravy bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškolováni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.
- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických zařízení předepsané dodavatelem/výrobcem zařízení.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při zpracování oznámení a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných především z projektové dokumentace záměru, souvisejících odborných průzkumů a místního šetření provedeného zpracovatelem oznámení.

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Celkově lze prohlásit, že dodané údaje a další získané podklady jsou dostatečné pro vypracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán pouze v jediné variantě. Invariantní řešení vychází z předprojektové přípravou záměru na účelné využití řešeného území při respektování prostorového uspořádání dle podmínek Územního plánu Benešov.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- Studie záměru „Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies“ (REINKA s.r.o., 08/2026)
  - technická zpráva, situační výkresy, pohledy, řezy, popis technologických zařízení
- Dendrologický průzkum (Irena Dundychová, 04/2026)
- Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum (AQUA ENVIRO s.r.o., 07/2026)
- Celostátní sčítání dopravy v roce 2020 (Ředitelství silnic a dálnic s.p., https://scitani.rsd.cz/)
- Celostátní sčítání dopravy v roce 2025 (Ředitelství silnic a dálnic s.p., https://www.rsd.cz/silnice-a-dalnice/scitani-dopravy#zalozka-celostatni-scitani-dopravy-2025)
- Mapy pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek v období 2020-2024 ve čtvercové síti 1x1 km (Český hydrometeorologický ústav, 11/2025)
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM (http://heis.vuv.cz)
- Centrální evidence vodních toků (https://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/centralni-registr-vodopravni-evidence.html)
- Surovinový informační systém (https://mapy.geology.cz/suris)
- Půdní mapy, Česká geologická služba (https://mapy.geology.cz/pudy)
- eKatalog BPEJ, Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v.v.i. (https://bpej.vumop.cz)
- Mapový portál ČÚZK (www.nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Mapový portál agentury ochrany přírody a krajiny (www.mapy.nature.cz)
- Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP)
- Systém evidence kontaminovaných míst (www.sekm.cz)
- Mapový portál Ústavu územního rozvoje (www.egis.uur.cz)
- Webové stránky města Benešov (https://obecbenesov.cz/)
- Platná legislativa v oblasti životního prostředí (www.zakonyprolidi.cz)
- Metodické výklady a sdělení k zákonu č. 100/2001 Sb. (https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/eia_pokyny)
- Osobní prohlídka zájmového území a blízkého okolí, fotodokumentace

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Na základě osobní prohlídky zájmového území, konzultací zpracovatele oznámení a oznamovatele a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru:

Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr zařazen do kategorie II, pod bod:

106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2).

Oznamovatel:

BTL Medical Technologies s.r.o.

se sídlem: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 289 78 404

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Přemysl Bucifal (v zastoupení oznamovatele na základě plné moci)

REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov

Umístění záměru:

Kraj:	Středočeský
Obec:	Benešov (ZÚJ 529303)
Katastrální území:	Benešov u Prahy (kód 602191)
Areál oznamovatele:	3501, 2344/2, 2344/3, 2344/4, 2344/5, 2344/6, 2344/7, 2344/8, 2344/10, 2340/11

Dotčené územní samosprávné celky:

Kraj - vyšší územní samosprávný celek:	Středočeský kraj
Obec - základní územní samosprávný celek:	Benešov (ZÚJ 529303)

Stručný popis a kapacita záměru:

Předmětem oznámení záměru „**Benešov / Areál PCB – BTL Medical Technologies**“ je novostavba haly ve stávajícím průmyslovém areálu v jihozápadní části města Benešov ve Středočeském kraji. Záměr využívá plochu původního výrobního areálu a navazuje na okolní výrobní a skladovou zástavbu, stávající dopravní infrastrukturu a dostupné inženýrské sítě.

Areál bude určen pro výrobu zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a pro výrobu a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. V novém halovém objektu o půdorysných rozměrech cca 60,8 × 108,8 m a max. výšce 14,5 m budou umístěny skladové, administrativní, sociální a technické provozy, čisté prostory, laboratoře a gastroprovoz, dále areál zahrnuje související zpevněné plochy včetně napojení záměru na dopravní a technickou infrastrukturu.

Halový objekt je podle požadavků oznamovatele navržen jako dvoupodlažní, aby bylo dosaženo maximálně efektivního využití dostupné plochy průmyslového areálu a vytvořena dostatečná kapacita výrobních a skladových prostor. Dvoupodlažní řešení umožňuje soustředit požadované provozy do kompaktního stavebního objemu, omezuje další plošné zastavování pozemku a vytváří podmínky pro účelné provozní propojení jednotlivých funkcí. Řešení zároveň podporuje hospodárné využití zastavěného území a existující dopravní a technické infrastruktury.

Hala je navržena jako kompaktní stavební objekt, jehož hmota je architektonicky členěna tak, aby nepůsobila monoliticky. Administrativní a vstupní část je orientována směrem k ulici Jana Nohy a vytváří reprezentativní průčelí areálu. Výrobní, skladové a manipulační provozy jsou orientovány převážně do vnitřní části pozemku.

Dopravní řešení je navrženo s důrazem na bezpečný a plynulý provoz. Osobní a nákladní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny. Nákladní doprava, zásobování a související manipulační plochy jsou situovány tak, aby byly v maximální možné míře odvráceny/oddáleny od okolní obytné zástavby. Parkovací stání jsou obsluhována prostřednictvím vnitroareálových komunikací, čímž se omezuje počet konfliktních bodů na ulici Jana Nohy.

Prostorové řešení je doplněno parkově upravenými plochami a izolační zelení. Zeleň pohledově odcloňuje výrobní a dopravní provoz, zlepšuje mikroklimatické podmínky a vytváří přiměřený přechod mezi průmyslovým areálem a okolní zástavbou.

Realizací záměru dojde k obnově a modernizaci nevyužívané části původního průmyslového areálu. Navržený objekt je citlivě zasazen do svého okolí a svým urbanistickým, architektonickým a provozním řešením přispívá ke zkvalitnění charakteru ulice Jana Nohy a ke zvýšení celkové úrovně průmyslové zástavby v lokalitě.

Celková plocha areálu oznamovatele zahrnuje území o rozloze cca 15 805 m^2. Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s metodickým pokynem MŽP stanovena jako součet zastavěných a zpevněných ploch ve výši cca 13 054 m^2. Plocha zeleně zahrnuje 17,4 % řešeného území.

Podle územně plánovací dokumentace se záměr nachází v ploše VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby. Umístění a funkční využití objektu respektují regulativy územního plánu. Navržená stavba svým objemem, měřítkem a provozním uspořádáním navazuje na charakter okolních průmyslových objektů. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Kapacita záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Kategorie II, bod 106

Celková plocha řešeného areálu	15 805 m^2
- z toho zastavěná plocha - novostavba haly	6 615 m^2
- z toho související zpevněné plochy a komunikace	6 439 m^2
- z toho plocha zeleně	2 751 m^2
*Celková zastavěná a zpevněná plocha posuzovaného záměru**	*13 054 m^2*

Charakter záměru z hlediska vstupů

Půda

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Benešov u Prahy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí není žádná z dotčených parcel součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), dotčené pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha. Záměrem nejsou dotčeny pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

Voda (odběr a spotřeba)

Napojení na veřejný vodovod bude provedeno na východním okraji řešeného území, v ulici Jana Nohy. Navržena je nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou. Jednotlivé objekty a odběrná místa budou napojeny prostřednictvím areálového vodovodu. Objekt SHZ bude zásobovat samostatné požární vodovodní potrubí vedené do haly. Voda bude využívána pro sociální zázemí, gastroprovoz a vybrané technologické procesy.

Celková roční spotřeba pitné vody pro hygienické potřeby zaměstnanců je tak odhadována na cca 17 400 m^3. Při zohlednění potřeby vody pro úklid jednotlivých pracovišť a gastroprovoz je potřeba pitné vody odhadována ve výši max. 20 000 m^3/rok.

Technologická voda bude využívána zejména pro výrobu páry pro sterilizaci, chlazení vstřikovacích zařízení, provoz laboratorního autoklávu, mytí KLT beden a čištění SMT šablon. Chladicí okruhy budou přednostně provozovány jako uzavřené. Jako zdroj technologické vody budou sloužit napojení na pitný vodovod. Celková předpokládaná spotřeba technologické vody bude přibližně 300 m^3/rok.

Surovinové zdroje

Provoz záměru jako celku spočívá ve výrobě zdravotnických prostředků, zejména katétrů a introducerů a výrobě a osazování desek plošných spojů technologiemi SMT a THT. Tomu odpovídá i předpokládaná spotřeba surovina a materiálů.

Energetické zdroje

Jak již bylo uvedeno v kap. B.I.6., řešené území je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím podzemního vedení vysokého napětí, přivedeného do stávající trafostanice na pozemku investora. Napojení na zemní plyn bude řešeno ze stávajících areálových rozvodů, pokud bude ověřena jejich dostatečná kapacita a technický stav.

Biologická rozmanitost

Nově realizovaná hala bude umístěna v rámci stávajícího průmyslového areálu jako náhrada za stávající již nevyužívané objekty. V současné době se zde kromě nadzemních objektů nachází zpevněné manipulační plochy a udržované plochy zeleně včetně vzrostlých dřevin. Přirozené vodní plochy se v rámci areálu nenacházejí. Celý průmyslový areál je oplocen bez volného přístupu. Jedná o území, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Případné vlivy jsou omezeny výhradně na prostor stavby. Jako náhrada za pokácené stromy je v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace uvažováno se sadovými úpravami v areálu.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nákladní doprava a manipulační plochy jsou situovány tak, aby byly v maximální možné míře odvráceny od okolní obytné zástavby. Osobní a nákladní doprava jsou v rámci areálu organizačně odděleny.

Navržené dopravní řešení omezuje přímé napojení jednotlivých parkovacích stání na ulici Jana Nohy. Parkování bude obsluhováno prostřednictvím vnitroareálové komunikace a areál bude napojen jediným novým sjezdem. Tím dojde ke snížení počtu konfliktních bodů, zlepšení rozhledových poměrů a zvýšení bezpečnosti a plynulosti provozu na ulici Jana Nohy.

Vzhledem k charakteru záměru (výrobně skladovací hala) souvisí s jeho provozem nákladní doprava, která zajišťuje příjem skladovaného materiálu a potřebných surovin pro výrobu i expedici zboží, resp. výrobků a dále pohyby osobních vozidel zaměstnanců.

V areálu je uvažováno se 160 stáními pro osobní automobily. Nákladní automobily budou mít odstavné plochy na nákladovém dvoře při severní fasádě objektu. Na základě informací od oznamovatele je s provozem spojen nejvýše příjezd 200 osobních, 80 dodávkových, 8 nákladních vozidel (do 12 t) a dále 6 kamionů. Při tom nebude probíhat v noční době.

V rámci předmětného záměru vznikají požadavky na zajištění dodávky elektrické energie, plynofikace a pitné vody, které budou řešeny novými přípojkami na stávající inženýrské sítě v blízkosti stavby. Technická infrastruktura je podrobněji popsána v kap. B.I.6.

Charakter záměru z hlediska výstupů

Množství a druh emisí

Zdrojem tepla pro vytápění administrativní části objektu a ohřev TUV bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů o celkovém topném výkonu do 100 kW. Vytápění výrobně skladovacích prostor objektu bude zajištěno teplovzdušnými cirkulačními jednotkami s plynovým dohřevem. Rovněž tyto zdroje dosahují jmenovitého tepelného příkonu pouze v řádu desítek kW.

V rámci provozu budou používány přípravky obsahující těkavé organické látky (VOC), zejména při čištění a montáži, značení výrobků, údržbě vstřikovacích zařízení a při sterilizaci. Celková spotřeba organických rozpouštědel v rámci provozu jako celku se odhaduje na cca 3 t VOC/rok, tzn., že se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona.

Drobné svařování ani gastroprovoz nelze podle přílohy č. 2 zařadit mezi vyjmenované stacionární zdroje. Stejně tak spotřeba granulátu na vstřikolisech je << 100 t/rok, jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj.

Pro předmětný záměr zpracována rozptylová studie, která hodnotí imisní příspěvek z automobilové dopravy pro znečišťující látky NO_2, benzen, benzo(a)pyren, PM_{10} a $PM_{2,5}$. a porovnává jej s imisními limity stanoveným zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Produkce U bude odpovídat předpokládané potřebě pitné vody pro hygienické a sociální účely. Splaškové vody budou vznikat zejména v sociálním a administrativním zázemí haly, objektu SHZ a případně v objektu vrátnice. Charakterem se bude jednat o běžné komunální splaškové vody bez přítomnosti technologického znečištění.

Dle provedených inženýrskogeologických průzkumů (AQUA ENVIRO s.r.o.) je oblast nevhodná ke vsakování, což je dáno nepropustnými zeminami. Z toho důvodu budou srážkové vody zadržovány a řízeně vypouštěny do vodoteče.

Technologické odpadní vody nevykazují nadměrné znečištění, tyto odpadní vody budou vyhovovat specifikovaným koncentracím přípustného znečištění splaškových vod dle kanalizačního řádu, a proto budou vypouštěny do areálové kanalizace.

Kategorizace a množství odpadů

Vzhledem k charakteru záměru budou v období jeho provozu vznikat odpady ze samotné výroby, odpadní obaly (odpady skupiny 15) a komunální odpady včetně složek z odděleného sběru (odpady skupiny 20). Jedná se převážně o odpady kategorie „O“, jejichž roční produkce odpadů je odhadována v řádu stovek t ročně. Produkce nebezpečných odpadů se předpokládá v množství jednotek t ročně.

Ostatní emise a rezidua

Hluk

Pro předmětný záměr byla zpracována hluková studie, jejíž účelem je vyhodnocení vlivu provozu stacionárních zdrojů hluku a hluku z dopravy souvisejícího s provozem záměru na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

V hlukové studii byly zohledněny veškeré stacionární zdroje hluku, které mohou mít rozhodující vliv na hladinu akustického tlaku v okolí posuzovaného záměru. Jedná se zejména o technologické zdroje hluku zahrnující zařízení vzduchotechniky a hluk související s pohyby osobních a nákladních vozidel po zpevněných plochách v areálu vč. parkování.

V případě hluku z dopravy byla pro porovnání stavu bez a včetně provozu záměru hodnocena tzv. nulová a aktivní varianta. Nulová varianta odráží dopravní zatížení území bez provozu záměru. Aktivní varianta odpovídá dopravnímu zatížení území včetně provozu záměru, tj. včetně dopravy generované provozem.

Zápach

Provoz výrobně skladovací haly je prostý technologií, které jsou spojeny s významnou produkcí emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem, které by mohly ovlivnit své okolí.

Celková spotřeba organických rozpouštědel je odhadována do 3 t/rok, jedná se o velmi malé množství, které bude odváděno pomocí odtahového potrubí vyvedeného nad úroveň střechy objektu (do výšky cca 15 m nad zemí), čímž bude zajištěn dostatečný rozptyl emisí znečišťujících látek.

Vzhlede k charakteru a umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby lze ovlivnění pachové zátěže v jeho okolí vyloučit.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Technologická zařízení (např. vzduchotechnika, vytápění, výrobní technologie apod.) mají instalovány kontrolní, regulační a měřící prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz. Samotná manipulace se zbožím a díly, výroba plastových výrobků, kompletace a montáž lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu.

Projektová příprava probíhá záměru v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem.

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Samotné umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu a jeho dispoziční řešení již významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší zahrnující vytápění objektu a některé výrobní procesy bude odpovídat požadavkům legislativy ochrany ovzduší a při stanovené projektované kapacitě nemůže způsobit nadměrné znečištění ovzduší znečišťujícími látkami.

Doprava související s provozem záměru nezpůsobí na základě výsledků rozptylové studie nadměrné znečištění ovzduší. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vzhledem k umístění záměru v zastavěném území města v prostoru stávajícího průmyslového areálu lze vyloučit významný negativní vliv na půdy.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že vlivy na krajinu a její ekologické funkce nebudou ovlivněny.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

Vlivy samotného záměru na jednotlivé složky životního prostředí jsou vyhodnoceny jako nízké až zanedbatelné. Předmětný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo akceptovatelný.

H. PŘÍLOHY

Příloha 1 Rozptylová studie *(Gresl-EIA s.r.o., 10/2026)*

Příloha 2 Hluková studie *(Gresl-EIA s.r.o., 10/2026)*

Pozn.: Dle přílohy č. 3 zákona se dokládá stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Hodnocený záměr je však svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru záměru, který je umístěn ve stávajícím průmyslovém areálu v centrální zástavbě města Benešov je zřejmé, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Datum zpracování oznámení:

říjen 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Josef Gresl *držitel autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 58610/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 3198/ENV/17 ze dne 15. 2. 2017 a č.j. MZP/2022/710/2072 ze dne 23. 6. 2022)*

[redacted]

[redacted]

Podpis zpracovatele oznámení:

[redacted]