

V Praze dne: 18. 8. 2017
Číslo jednací: 102300/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_102300/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

UNIVES spol. s r.o.
Pod Brentovou 6
150 00 Praha 5

„Italinox II – skladová hala - změna“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 16. 8. 2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Záměrem je stavba skladové haly rozdělená na dvě etapy, v první etapě bude vybudována zateplená hala o velikosti zastavěné plochy 3326 m², určené pro skladování nerezových materiálů. Součástí haly bude i kancelářský prostor a zázemí pro pracovníky. Součástí haly je expediční krytá plocha, určená pro vyskladňování materiálu z aut, o ploše 436,8 m². Nosnou konstrukci haly tvoří ocelový skelet s opláštěním a střechou z tvarovaného plechu, s okny a prosvětlením střechy. Podlaha skladu je drátkobetonová deska o tl. 180 mm se vsypem. V druhé etapě dojde k přístavbě zastřešené zpevněné plochy o výměře 460 m². Obslužné komunikace v areálu budou provedeny z asfaltového povrchu, potřeba parkovacích stání bude uspokojována v rámci stávajícího areálu sousední haly.

Umístění: *obec:* Říčany
k.ú.: Jažovice

Oznamovatel: ITALINOX s.r.o.
Zděbradská 58/59
251 01 Říčany
IČ: 45306591

Zástupce oznamovatele: UNIVES spol. s r.o.
Pod Brentovou 6
150 00 Praha 5
IČ: 75977800

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Italinox II – skladová hala - změna“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,
a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Záměr je stavba jednopodlažní montované skladové haly. Lokalita je přístupná z ulice Zděbradská. Potřeba parkovacích stání bude uspokojována v rámci stávajícího areálu sousední haly. Nejvýraznějším vlivem záměru na životní prostředí bude skrývka ornice, protože záměr je plánován na plochách, vedených v KN jako orná půda. Jedná se o půdy tvořící proluku mezi stávajícími halami a dálnicí D1. Část plochy u hlavní komunikace byla pokryta navázkou. Dle třídy ochrany dojde k záboru půd III. a IV. třídy. Nepředpokládá se negativní dotčení hlukových ani rozptylových poměrů v lokalitě, protože v hale nebude probíhat žádná výrobní činnost a hala bude vytápěná plynovým vzduchotechnickým zařízením o výkonu 120 kW. Dále obsluha haly bude probíhat prostřednictvím dvou vysokozdvizných elektrovozíků a mostového elektrického jeřábu. Vzhledem k charakteru využívání lokality, neudržovaná orná půda postižená místy navázkami, nedojde k dotčení cenných přírodních lokalit, ani se nepředpokládá výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. Záměr je umístěn v průmyslové zóně, neblíží obytná zástavba je obec Doubravice cca 700 m severozápadním směrem. Obec Jažlovice leží (přes dálnici D1) až ve vzdálenosti cca 950 m jihovýchodně od lokality. Dešťové vody ze střechy nové haly Italinox II budou svedeny směrem ke stávající retenční nádrži u sousední stávající haly Italinox. V trase dešťové kanalizace bude před retenční nádrží v dílčím úseku zvětšena dimenze potrubí – retenční objem kanalizace. U záměru byl dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody. Z hlediska územního plánu je zde záměr možný. S ohledem na povahu, rozsah záměru a jeho umístění dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí