Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 21. 7. 2016 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 083807/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_083807/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková, l. 830
Značka: OŽP/BK

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl
podle § 7 odst. 6 zákona**,** že záměr
„Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál“
nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 10.8 *„Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“*, přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Oznamovatel: Rezidence Marina, s.r.o. (společnost patřící do skupiny Asental Group), Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín

IČ oznamovatele: 246 687 70

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Libor Ládyš, Ing. Pavel Hudousek, Ing. Kristýna Kociánová, Ing. Zuzana Vošická, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha řešeného území	19 483 m^2
Zastavěná plocha	1 627 m^2
Vodní plochy	2 550 m^2
Počet parkovacích stání	96 (27 – celoroční a 69 – sezónní)
Počet zaměstnanců	6 – 10
Počet ekvivalentních obyvatel (ČOV)	1 950 EO
Předpokládaná roční spotřeba plynu	32 316 m^3
Předpokládaná roční spotřeba energie	57 938 kWh/rok na vytápění 283 009 kWh/rok na ohřev teplé vody
Celková dopravní zátěž	1 566 osobních vozidel obousměrně za 24h

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Kamenné Žehrovice
k.ú.: Kamenné Žehrovice
p. č.: 1051/2, 1053/3, 1053/12

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Předmětem záměru je výstavba sportovně-relaxačního areálu na břehu Turyňského rybníka v lokalitě bývalého dolu Wannieck. Tento záměr je součástí většího projektu „Lokalita důl Wannieck Kamenné Žehrovice“. Tato lokalita je předmětem pořizovaného regulačního plánu. Součástí záměru bude restaurace s obchodem a objekt zázemí plovárny s prostory šaten. Tyto objekty budou přiléhat k ploše trojúhelníkového náměstí. V areálu jsou dále navrženy dvě vodní plochy. Jedná se o lagunu s bazény a mokřadní plochu. Nedílnou součástí jsou také tři altány pro návštěvníky, jeden altán pro cyklisty, dva beachvolejbalové kurty a parkovací plocha. Přístup k areálu bude umožněn z komunikace v severní části lokality, jejíž realizace bude řešena před výstavbou záměru.

V rámci podmiňujících investic bude provedena realizace výtlaků splašků a intenzifikace stávající čistírny odpadních vod (ČOV) Srby. V rámci stavby intenzifikace ČOV jsou navrženy nové nádrže a strojní vybavení. Dále je plánována výstavba nového objektu trafostanice, drenážního pasu, retenčního objektu a vrtané studny. Objekty budou vytápěny plynovými kondenzačními kotly. Větrání prostor bude řešeno nasáváním čerstvého vzduchu přes stěny nebo potrubím nad střechou.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Architektonické, technické a technologické řešení záměru vychází z podkladů poskytnutých firmou JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s. Posuzovaný záměr budou tvořit tyto areálové objekty:

- Restaurace a obchod - Jedná se o přízemní budovu s plochou střechou s částečným suterénem. Vnější rozměry jsou 15×32,5 m a světlá výška je 3,4 m. Vstup do obchodu je z náměstí. Stěny budou z děrovaných cihel. Stropní konstrukce bude železobetonová. Po obvodu bude zastřešení/slunolam. Služby restaurace může využívat až 62 zákazníků uvnitř a 52 osob venku. Zázemí je rozděleno do dvou celků. Jedním je technické zázemí s toaletami a umývárnami a druhým je kuchyně, sklad a zázemí pro 3–5 zaměstnanců.
- Zázemí plovárny - Jedná se o přízemní budovu s plochou střechou. Vnější půdorysné rozměry budou 10,5 × 42,5 m a světlá výška vnitřního prostoru 3,0 m. Objekt bude ve východní části území. Vstup bude z náměstí. Objekt bude rozdělen do tří částí. Část pro zaměstnance zahrnuje kancelář, denní místnost, umývárnu, technickou místnost a zázemí plavčíka. Všechny místnosti budou propojeny chodbou. Další částí budou šatny, sprchy, toalety a zázemí pro technologii biotopu, které bude z části umístěné v podzemním podlaží. I tyto provozy budou přístupné z chodby. Poslední částí bude sklad nářadí a mechanizace areálu. Celý objekt bude navržen pro 290 návštěvníků a 3–5 zaměstnanců.
- Náměstí - Plocha náměstí bude obklopena objektem restaurace s obchodem a zázemím sportovně-relaxačního areálu. Náměstí bude členěno do pěti trojúhelníkových ploch, které bude řešit výškový rozdíl. K náměstí bude přiléhat areálová komunikace. Vzrostlé stromy a zeleň budou oddělovat náměstí od parkovací plochy. Osvětlení bude řešeno centrálně více směrnou pouliční lampou, ambientním osvětlením zeleně, vodního prvku a osvětlením přístřešku v podhledu.
- Parkovací stání - Výpočet počtu parkovacích stání byl proveden na základě ČSN 73 6110. V blízkosti objektů je navrženo 27 parkovacích stání se zpevněným povrchem a 69 parkovacích stání se zatravňovací rohoží. Oproti současnému stavu, kdy se v území nachází cca 20 parkovacích stání, dojde k navýšení kapacit o cca 76 parkovacích míst.

- Altán pro odpočinek a odpočívadly pro cyklisty – Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené stavby s plochou střechou. Nosná část objektu bude ocelová a vnější fasáda bude opláštěna masivním dřevem. Objekty svou plochou nebudou přesahovat 25 m^2.
- Přírodní biotopové koupaliště - Vodní plocha o rozloze 2 150 m^2 bude rozdělena do několika částí. Neplavecká část zahrnuje dva bazény o ploše 210 m^2 resp. 545 m^2. Hloubka této části bude max. 1,35 m. Plaveckou část tvoří bazén s rozměry 25 × 12,5 m a hloubkou až 2 m. Součástí koupaliště bude i biologické čištění. Technologie čištění bude založena na dvou nezávislých okruzích. Primárním okruhem bude voda cirkulovat z biologické části přes vstupní mechanicko-biologické filtry do koupací části biotopu. Jako doplňkový bude okruh sání z hladinových sběračů a spodních výpustí. Technologie čištění bude umístěna v technologické místnosti. Voda z biotopového koupaliště bude vypouštěna v intervalu 4–6 let do mokřadu a následně drenážním pasem do Turyňského rybníka. Postupné vypouštění 1 920 m^3 vody bude realizováno během max. 2 měsíců. V případě zimní odstávky se bude biotop upouštět o cca 430 m^3. Kvalita vypouštěných vod bude odpovídat kvalitě dešťových vod.
- Mokřad – V rámci projektu dojde k revitalizaci stávajícího mokřadu (400 m^2). Plocha mokřadu bude návštěvníkům nepřístupná. Bude sloužit jako retenční prostor o efektivním objemu 125,1 m^3, který bude zajišťovat stálou zásobu vody. V případě překročení hladiny stálého nadržení bude voda z retenčního objektu odváděna do Turyňského rybníka.
- Beach-volejbalové kurty - V areálu budou vybudovány dva kurty o výměře 572 m^2.

Před a po zahájení výstavby posuzovaného záměru budou realizovány stavby v rámci podmiňujících investic v lokalitě bývalého dolu Wannieck. Tyto objekty jsou popsány v následujících odstavcích.

- ČOV a čerpací stanice - Bude provedena realizace výtlaku splašků a intenzifikace stávající ČOV Srby, do které budou odváděny splaškové vody z celého areálu „Lokalita důl Wannieck Kamenné Žehrovice“. V rámci stavby intenzifikace ČOV jsou navrženy nové nádrže o objemu 630 m^3 a strojní vybavení, které budou odpovídat potřebě 1 950 EO. V současném stavu je kapacita ČOV 500 EO, přičemž je využita na cca 60 %. Areál lokality Wannieck představuje potřebu pro 832 osob. Po intenzifikaci bude ČOV představovat rezervu pro dalších 818 EO.
- Trafostanice -Výstavba trafostanice bude provedena před výstavbou záměru. Trafostanice bude napojena ze stávající trafostanice Záplavy dle schváleného regulačního plánu.
- Komunikace, inženýrské sítě, drenážní pás – Obslužná komunikace bude napojena na silnici III/2382. Součástí bude i kanalizační přivaděč, plynovodní přivaděč a inženýrské sítě. Dále postavena drenáž s drenážním pasem DR1 s vyústěním do Turyňského rybníka. Drenážní pas, bude sloužit pro odvod dešťových vod z navrženého retenčního objektu, do kterého budou svedeny vody ze zpevněných ploch (z parkoviště, komunikace). Zároveň bude drenážní pas sloužit k odvodu dešťových vod ze zpevněných povrchů budoucího Rezidenčního areálu. Pro napojení areálových objektů na vodovod bude realizováno zkapacitnění stávajícího vodovodního řadu z DN 100 na DN 150.
- Vrtaná studna - Severně od posuzovaného záměru bude realizována vrtaná studna, ze které bude čerpána voda do akumulační nádrže pro zálivku zeleně. Dle hydrogeologického posouzení (RNDr. Pavel Podpěra, květen 2016), které je součástí přílohy č. 7 oznámení záměru, nedojde realizací vrtané studny k zamezení přítoku či zhoršení jakosti vod. Údaje o množství jímaných vod, hloubce a přesném umístění studny budou upřesněny v dalších fázích projektové dokumentace na základě průzkumného hydrogeologického vrtu ve smyslu dle ČSN 75 5115 „Jímání vody“.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 6. 6. 2016 oznámení záměru „Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál“ společnosti Rezidence Marina, s.r.o. (společnost patřící do skupiny Asental Group), Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín, které bylo zpracováno firmou EKOLA group, spol. s r.o., konkrétně Ing. Liborem Ládyšem, Ing. Pavlem Hudouskem, Ing. Kristýnou Kociánovou a Ing. Zuzanou Vošickou, Mistrovská 4, 108 00 Praha 10.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 15. 6. 2016, na úřední desce obce Kamenné Žehrovice dne 22. 6. 2016 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – http://www.cenia.cz/eia pod kódem **STC1990** a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je návrh sportovně-relaxačního areálu umístěného na břehu Turyňského rybníka v lokalitě bývalého areálu dolu Wannieck, která je předmětem nyní pořizovaného regulačního plánu „Lokalita důl Wannieck Kamenné Žehrovice“. Posuzovaný záměr bude sloužit široké veřejnosti pro volnočasové aktivity a možnost rekreace. Součástí areálu bude restaurace s obchodem a objekt zázemí plovárny s prostory šaten. Tyto objekty budou přiléhat k ploše trojúhelníkovitého náměstí.

Přístup k celému areálu bude umožněn z komunikace v severní části záměru, jejíž realizace proběhne před výstavbou záměru. V blízkosti objektů budou parkovací plochy s počtem 96 parkovacích stání. Tyto plochy budou rozdělené na celoročně využívané (27 stání) a sezónní (69 stání). Celý areál „Lokalita důl Wannieck Kamenné Žehrovice“ bude celkem generovat 1 566 jízd osobních vozidel obousměrně za 24 h. Nákladní automobilová doprava je uvažována ve výši 1 % z celkového počtu automobilů v každém směru pro den i noc. Samotný posuzovaný záměr bude generovat pouze část jízd z celkového výše uvedeného počtu.

Restaurace bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 50 kW. Objekt šaten bude vytápěn kotlem o výkonu 60 kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti 1. NP a budou zajišťovat i přípravu teplé vody. Objekty budou napojeny na samostatné plynovodní přípojky. Plyn bude přiveden také do prostoru kuchyně. Distribuce tepla bude deskovými otopnými tělesy a podlahovými nebo parapetními konvektory. Tepelná ztráta bude kryta také VZT systémem. Vzduchotechnická zařízení budou zajišťovat větrání všech prostor. U všech objektů bude čerstvý vzduch nasáván žaluziemi přes stěny objektů nebo potrubím z prostoru nad střechou.

Objekty restaurace, obchodu a plovárny budou napojeny na novou trafostanici v severní části areálu, ta bude napojena na trafostanici Záplavy. Výstavba propojení s TS Záplavy proběhne před zahájením výstavby. Variantně je uvažováno s dočasným napojením od TS Loděnice, která se nachází mimo území záměru. V objektu budou instalovány slaboproudé a bezpečnostní systémy: strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, elektrická zabezpečovací signalizace, elektronická kontrola vstupu, kamerový dohled, elektrická požární signalizace. Náhradní zdroj energie není pro objekty vyžadován.

Celkový trvalý zábor záměru bude činit cca 19 483,4 m^2 na pozemcích s č. p. 1051/2, 1053/3 a 1053/12. Navrhovaný záměr nebude vyžadovat zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond. Výstavbou bude dotčen pozemek č. p. 1053/3, který je chráněný jako pozemek určený k plnění funkce lesa. Celková výměra tohoto pozemku činí 14 269 m^2, záměrem bude dotčeno 1 937 m^2. V návaznosti na toto vyjmutí jsou již v návrhu regulačního plánu vymezeny nové plochy určené k plnění funkcí lesa, konkrétně se jedná o plochu NL/1 o velikosti 1 100 m^2 a NL/2 o velikosti 9 100 m^2 na pozemcích s p. č. 1053/8 a 1051/2 (k.ú. Kamenné Žehrovice).

Součástí předkládaného oznámení je Zpráva I. etapy předběžného průzkumu základové půdy (RNDr. Pavel Podpěra, 2015), jejíž přílohu č. 9 tvoří Závěrečná zpráva znečištění posuzované lokality z hlediska jejího plánovaného využití. Z průzkumu vyplynulo, že koncentrace arsenu dosahují hodnot běžných na celém území ČR. Dále byly z vrtů odebrány vzorky svrchní vrstvy, která by potenciálně mohla být kontaminována. Tímto průzkumem nebyla zjištěna přítomnost nebezpečných látek v koncentracích, které by vyžadovaly další průzkumné či sanační práce.

Pro zhodnocení stavu ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla zpracována Rozptylová studie (EKOBEST s.r.o., duben 2016), která tvoří samostatnou přílohu č. 3 předkládaného oznámení. Vyhodnocení fáze výstavby je provedeno pouze pro záměr „Magnet 1 – Sportovně-relaxační areál“. Pro fázi provozu je vyhodnocen vliv dopravy a stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v kumulaci s vlivem dopravy a stacionárních zdrojů ostatních částí areálu (Magnet 2 – Jezdecký areál s víceúčelovým objektem a Rezidenční areál). Ve výhledovém stavu provozu areálu bude v zájmovém území docházet k překračování stejných imisních limitů (průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu a 36. maximální denní koncentraci PM10) jako ve stávající imisní situaci. Imisní limity ostatních znečišťujících látek nebudou překračovány.

Pro vyhodnocení hluku bylo vypracováno Akustické posouzení, které tvoří přílohu č. 2 předkládaného oznámení. Ve fázi výstavby se nepředpokládá kumulace s jinými záměry. Pro fázi provozu je vyhodnocen vliv dopravy v kumulaci s ostatními částmi areálu „Lokalita důl Wannieck“. Pro zhodnocení akustické situace pro výhledový rok 2026 ve stavu bez záměru a se záměrem byly stanoveny výpočtové body V01–V09. Z výsledků výpočtu vyplývá, že ve výpočtových bodech V04 a V05 v Kamenných Žehrovicích a v bodech V06 a V07 v Kladně nedochází ke změně. Ve výpočtovém bodě V01 (Srby) nedochází k hodnotitelné změně. Pro výpočtové body V02, V03, V08 a V09 dochází k nárůstu o více než 0,9 dB. U bodu V02 dochází k překračování hygienických limitů, proto je zde navržena realizace protihlukových opatření (výměna stávajícího povrchu vozovky za tichý). Dále byl posouzen vliv stacionárních zdrojů hluku ve vztahu k plánovaným obytným objektům Rezidenčního areálu. Při zatlumení nejhlučnějších stacionárních zdrojů (sací a výfukové žaluzie z restaurace o 5 dB) bude hygienický limit z provozu splněn v denní i v noční době.

V blízkosti záměru se vyskytuje tok Loděnice a Tuchlovický potok, které ústí do Turyňského rybníka. Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Dílčí část záměru leží v záplavovém území toku Loděnice Q100 ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. V části řešeného území, která se dle platného územního plánu obce Kamenné Žehrovice nachází v záplavovém území, bude zvýšena úroveň terénu cca o 1 m a vznikne zde plocha přírodního koupaliště. Po realizaci záměru bude řešené území mimo plochu záplavového území.

Zásobování objektů pitnou vodou bude zajištěno pomocí dvou nových samostatných vodovodních přípojek pro každý z objektů napojených na nově vybudovaný vodovod. Denní potřeba vody je stanovena na 46,48 m^3 z toho 20,35 m^3 teplé vody. Pro plnění biotopového koupaliště se počítá s maximálním množstvím 12,9 m^3 vody na den. Ve vzdálenosti 150 m od objektů budou na vodovodní řad osazeny hydranty. Jako zdroj požární vody může rovněž sloužit voda z Turyňského rybníka. Záhony a intenzivně udržované trávníky budou automaticky

zavlažovány. Na území záměru bude umístěna akumulační nádrž o objemu 50 m^3, ze které bude voda pro zálivku čerpána. Zásobování akumulační nádrže bude probíhat sezóně vodou z vrtané studny realizované mimo území Magnetu 1. Dle hydrogeologického posouzení (RNDr. Pavel Podpěra, květen 2016), které je součástí přílohy č. 7, je realizace vrtané studny doporučena na pozemku s p.č. 1051/2, k. ú. Kamenné Žehrovice. Údaje o množství jímaných vod, hloubce a přesném umístění studny budou upřesněny v dalších fázích projektové dokumentace na základě průzkumného hydrogeologického vrtu.

Odkanalizování bude pomocí dvou nových kanalizačních přípojek o dimenzi DN 200. Kanalizace bude svedena do čerpací stanice, ze které bude odpadní voda čerpána do intenzifikované ČOV Srby. Intenzifikace ČOV Srby je součástí podmiňujících investic. Dále jsou navrženy nové nádrže o objemu 630 m^3 a strojní vybavení, které budou odpovídat potřebě 1 950 EO. V současném stavu je kapacita ČOV 500 EO, přičemž je využita na cca 60 %. Areál představuje potřebu pro 832 osob. Po intenzifikaci bude ČOV představovat rezervu pro dalších 818 EO. V restauraci bude zřízen rozvod tukové kanalizace, který bude osazen lapačem tuků. S technologickou vodou bude nakládáno jako s vodou odpadní, která bude odvedena do kanalizace. Bude se jednat o cca 0,35 m^3/rok odpadních vod z čištění filtrů.

Území je rozděleno na tři části, jejichž odvodnění je řešeno individuálně. Plocha č. 1 je tvořena z asfaltového povrchu komunikace a parkovacích stání. Povrchový odtok bude zachytáván ve vpustích a odváděn stokou D1. Při vyšších srážkách bude odváděn do retenčního objektu RN1 o objemu cca 41 m^3. Odvádění vody z retenčního objektu bude řešeno drenážním potrubím DN 200 vedeným do drenážního pasu. Celý systém bude zaústěn do Turyňského rybníka. Plocha č. 2 zahrnuje střechy budov, náměstí, mokřad a zeleň. Odtok bude sveden do akumulační nádrže o objemu 50 m^3 a přepadem do retenčního prostoru RN2 o objemu 125,1 m^3 umístěného v mokřadu. Při překročení hladiny stálého nadržení bude zahájeno prázdnění do Turyňského rybníka. Plocha č. 3 je tvořena koupalištěm a plochou zeleně, která je vhodná pro plošné vsakování dešťových vod.

Na území posuzovaného záměru se nenachází žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území. Hranici záměru kopíruje ochranné pásmo přírodní rezervace Záplavy, do kterého nebude zasahováno. Zájmová lokalita zasahuje celou svojí plochou do území přírodního parku „Povodí Kačáku“ dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V území se nenachází ani žádný prvek ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES je regionální biocentrum Záplavy, zahrnující plochu přilehlého Turyňského rybníka. Dále se zájmové území nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K-54 NRBK Pochvalovská stráň-Karlštejn, Koda. Navrhovaným záměrem nebude toto regionální biocentrum negativně ovlivněno, stejně tak ani ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

Řešené území je situováno v jižní části chráněného ložiskového území Srby. Předmětná lokalita je ovlivněna dříve prováděnou hlubinnou těžbou uhelných zásob. Dle Státního archeologického seznamu ČR je část zájmové lokality zařazena jako území s archeologickými nálezy kategorie I (pravděpodobnost výskytu 100 %). Před zahájením stavebních aktivit je nutné v dostatečném předstihu informovat příslušný orgán památkové péče.

Na území byl proveden biologický průzkum (Mgr. Radim Kočvara, září 2014 - příloha č. 4). Na jeho základě lze konstatovat, že na území se nevyskytují druhy nebo biotopy, jejichž ovlivnění by bylo možné považovat za významné. Dendrologický průzkum a situace s vyznačením dřevin, které se mají kácet, budou předloženy spolu s žádostí o povolení ke kácení Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna. Na lokalitě bývalého dolu Wannieck a v jeho okolí byl zjištěn výskyt celkem 46 druhů zvláště chráněných živočichů dle přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Z důvodu omezení negativních vlivů na živočichy byla navržena celá řada opatření.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace v oznámení navržených podmínek k ochraně zdraví obyvatelstva a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně - vyjádření ze dne 30. 6. 2016 pod č. j. KHSSC32417/2016

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 30. 6. 2016 pod č. j. ČIŽP/41/IPP/1608871.001/16/PVZ

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 18. 7. 2016 pod č. j. 097715/2016/KUSK

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 11. 7. 2016 pod č. j. 102038/2016/KUSK

Obec Kamenné Žehrovice – vyjádření ze dne 11. 7. 2016 pod č. j. 628/2016

Povodí Vltavy – vyjádření ze dne 18. 7. 2016 pod č. j. 3807/2016/342/kai SP-2016/7609

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření ze dne 22. 6. 2016 pod č. j. SBS 20045/2016/OBÚ-02/1

Ze strany Městského úřadu Kladno, odboru životního prostředí, jakožto dotčeného správního úřadu, neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření. Má se tedy za to, že dotčený správní úřad nemá ke zveřejněnému oznámení žádné připomínky a tato skutečnost byla telefonicky ověřena.

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

<u>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně</u>

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

<u>Vypořádání</u>: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

<u>Česká inspekce životního prostředí, OI Praha</u>

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a **požaduje další posuzování** vlivů záměru na životní prostředí.

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky.

Oddělení ochrany vod sděluje, že z pohledu ochrany vod není v předložené dokumentaci řádně vyhodnocen vliv záměru na podzemní vody. Dle předložené dokumentace má být pro potřeby areálu vybudována vrtaná studna pro odběr podzemní vody, která má sloužit k zálivce zeleně. V dokumentaci ani v přiloženém hydrogeologickém posudku není uvedeno množství podzemní vody, které bude ze studny odebíráno (dle velikosti zavlažované plochy, předpokládaného množství využitelné dešťové vody v akumulační nádrži). V závěru hydrogeologického posudku se uvádí, že vzhledem k neznámému množství odběru, nelze jednoznačně posoudit vliv studny na kvantitu zvodně. Dále dle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Záměr nezvažuje k účelu zálivky využití povrchových vod z dostupného zdroje - Turyňského rybníka.

Vypořádání: Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je stavebník povinen požádat příslušný vodoprávní úřad (§ 106 odst. 1 vodního zákona) o stavební povolení na předmětnou studnu a o povolení k nakládání s vodami (§ 9 odst. 5 vodního zákona). Vzhledem k tomu, bude tato připomínka řešena v navazujících řízeních, což sám oznamovatel uvádí hned na několika místech v oznámení předmětného záměru (např. str. 20, 30, 40, 135 a 166).

Oddělení ochrany přírody nemá připomínky.

Oddělení ochrany lesa uvádí, že vzhledem k tomu, že se trvalý zábor PUPFL bude týkat pouze 1937 m^2 lesního pozemku p.č. 1053/3, k.ú. Kamenné Žehrovice a budou vymezeny nové dvě plochy NL 1 o velikosti 1100 m^2 a NL 2 o velikosti 9100 m^2 na sousedních pozemcích určené pro plnění funkcí lesa, tak z hlediska zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a úplném znění (lesní zákon), nemáme k předloženému oznámení záměru žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody uvádí, že z hlediska zájmů sledovaných na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména zvláště chráněná území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a regionální územní systémy ekologické stability) **má k danému záměru připomínky**:

Dle přiloženého biologického průzkumu bylo na dotčeném území nalezeno několik zvláště chráněných druhů živočichů. Dle zákona č. 114/1992 Sb. §50 je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. V případě možného zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů je podle §56 citovaného zákona nutno před zahájením akce požádat o udělení výjimky ze zákazu.

Krajský úřad Středočeského kraje dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že nadále zůstává v platnosti naše stanovisko vydané na předmětnou akci dne 27.1.2016 pod č.j. 003646/2016/KUSK, kterým **byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) Krajský úřad Středočeského kraje upozorňuje, že předmětný záměr se nachází v chráněném ložiskovém území Srby (07310000), jehož správcem je Palivový kombinát Ústí, s.p. V rámci dalšího postupu bude nutno požádat příslušný úřad o vydání závazného stanoviska podle (§ 19) zákona č. 44/1988 Sb. z hlediska umístění staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Kamenné Žehrovice

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] **je uvedený záměr možný.**

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek**:

- Stavba bude realizována v souladu s územním plánem města.
- Odvedení odpadních vod na ČOV Srby lze až po provedení její intenzifikace na 1950 EO. (V současnosti je kapacita ČOV 400 EO dle rozhodnutí MěÚ Kladno, odbor ŽP ze dne 22. 11. 2011 č.j. OŽP/6553/11/3. Dle později předložené studie EIA k výše navrhovanému záměru na str. 153 je uvedena kapacita ČOV Srby 500 EO).
- Na lapač tuků bude zpracován provozní řád.
- Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí.
- Srážkové vody budou likvidovány v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti a připomínky, které budou řešeny v navazujících řízeních.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

Obvodní báňský úřad pouze upozorňuje, že v daném území je situováno chráněné ložiskové území Srby, jehož správou je pověřena organizace Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Ústí nad Labem, středisko Kladenské doly, 273 06 Libušín. Dále upozorňuje na skutečnost, že dané území je poddolováno. Při projektování je nutné respektovat ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území. Území je nutno dle této normy u dané organizace zatřídit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované firmou EKOLA group, spol. s r.o., konkrétně Ing. Liborem Ládyšem (držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.), Ing. Pavlem Hudouskem, Ing. Kristýnou Kociánovou a Ing. Zuzanou Vošickou včetně jeho příloh a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Veronika Bukáčková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Kamenné Žehrovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Kamenné Žehrovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: bukackova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC1990.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Razítko: Razítko:

Rozdělovník k č.j.: 083807/2016/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Kamenné Žehrovice, Karlovarská 6, 273 01 Kamenné Žehrovice

Ozamovatel:

3. Rezidence Marina, s.r.o. (společnost patřící do skupiny Asental Group), Pernerova 676/51, 186 00 Praha 8 Karlín

4. na základě plné moci firma Ekola group spol. s r.o., Mistrovská 4/558, 108 00 Praha 10

Na vědomí:

5. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
6. MěÚ Kladno, Odbor výstavby (stavební úřad), nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno