

**Krajský úřad Středočeského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5**

Váš dopis značky/ze dne <b>dopis č.j. 100377/2016/KUSK ze dne 13. 7. 2016</b>	Naše značka <b>2144/500/16 49245/ENV/16</b>	Vyřizuje/linka <b>Mgr. Petrmichl / 267123113</b>	Praha dne <b>31. 8. 2016</b>
--	--	---	---------------------------------

**věc: Vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „ministerstvo“), k žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚSK“), ze dne 13. 7. 2016 č.j. 100377/2016/KUSK k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Velký Osek – parcely RD“, v k.ú. Velký Osek (dále jen „žádost o vyjádření“).**

Ministerstvo dne 18. 7. 2016 obdrželo jakožto dotčený správní úřad od KÚSK v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“) žádost o vyjádření k oznámení záměru „**Velký Osek – parcely RD**“ (dále jen „záměr“), v k.ú. Velký Osek oznamovatele záměru společnosti GEOSAN STAVEBNÍ a.s., IČ: 25671464, se sídlem U průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „oznamovatel“) (dále jen „oznámení záměru“). Předmětem oznámeného záměru je výstavba souboru 123 individuálních rodinných domů, včetně objektu mateřské školy a 2 komerční objekty (obchod, nerušící výroba), včetně 164 parkovacích stání a související dopravní a technická infrastruktura.

Ministerstvo jakožto dotčený správní úřad dle ustanovení § 17 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) k oznámenému záměru z hlediska ochrany půdních poměrů konstatuje, že plocha pro umístění záměru o celkové rozloze 15,6599 ha náleží pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Velký Osek v obci Velký Osek. Část plochy o výměře **8,7670 ha** náleží do **I. třídy ochrany** (BPEJ 26000), část plochy o výměře **6,8860 ha** náleží do **II. třídy ochrany** (26100) a v zanedbatelné části ve zbytku do **IV. třídy ochrany** (BPEJ 22110).

Ministerstvo v první řadě upozorňuje na **chybné údaje**, obsažené v oznámení záměru, a to v části B. II. ÚDAJE O VSTUPECH – B.II.1. Půda na str. 24 oznámení, kde je o dotčené půdě uvedeno, že: „*Jde o černoze, část plochy je v I. třídě ochrany, většina ve 2., malý díl ve 4. třídě ochrany*“. Z údajů o předmětném pozemku, dostupných na webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, plyne, že z největší části záměr zasahuje do půdy o I. třídě ochrany (BPEJ 26000), jak je uvedeno výše v popisu ministerstva, a nikoli do půdy o II. třídě ochrany (BPEJ 26100). Chyba se dále opakuje na str. 51 oznámení záměru.

Realizace záměru nutně vyžaduje zábor v rozsahu přesahujícím 15 ha, a to na velmi kvalitních zemědělských půdách. Dle názoru ministerstva realizací záměru tedy dojde k významně nežádoucímu dotčení půdních poměrů v oblasti. Ministerstvo připomíná, že přípustnost záboru je s konečnou platností řešena závazným stanoviskem dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, k jehož posouzení je věcně příslušné Ministerstvo životního prostředí.

**Ing. Miloslav Kuklík**  
ředitel odboru výkonu státní správy I

**Adresát:**

**Krajský úřad Středočeského kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5