

# Městský úřad Kolín

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: [zivotni.prostredi@mukolin.cz](mailto:zivotni.prostredi@mukolin.cz)

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Středočeský kraj  
Zborovská 81/11  
150 00 PRAHA 5

Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 78401/16-Ch  
Spisová zn.: OZPZ EIA 17815/2016 /3

Vyřizuje: Miroslav Chramosta  
Telefon: 321 748 329  
E-mail: [miroslav.chramosta@mukolin.cz](mailto:miroslav.chramosta@mukolin.cz)

IČ: 70891095

Počet listů: 1  
Příloh/listů: 0/0

Datum: 27.07.2016

**Vyjádření k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v úplném znění (dále jen „zákon“) k záměru: „Velký Osek – parcely RD – výstavba 123 RD + 164 parkovacích stání + školka + občanská vybavenost“, k.ú. Velký Osek**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 3 písm. e) zákona, podává podle příslušných ustanovení zákona k výše uvedenému oznámení zpracovaném v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona (č.j. 100377/2016/KUSK ze dne 13.07.2016, vyř. Ing. Preiszlerová, které obdržel 15.07.2016, **následující komplexní vyjádření (v celém rozsahu působnosti):**

Předmět záměru je výstavba souboru 123 individuálních rodinných domků. Každý z RD bude vytápěn samostatným plynovým kotlem. Součástí bude i objekt mateřské školy a 2 komerční objekty (obchod, drobná nerušící výroba), dále areálové komunikace a chodníky, zpevněné plochy, garáže, parkovací stání a drobná architektura, potřebné přípojky vody, kanalizace a elektřiny, sadové úpravy s výsadbou zeleně. Řešené území zaujímá celkovou rozlohu 156 599 m<sup>2</sup>. Celkem zde bude cca 164 parkovacích stání pro OA.

Oznamovatelem záměru je GEOSAN STAVEBNÍ a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín. Oprávněným zástupcem oznamovatele Ing. Martin Piša - INPROJEKT, spol. s r.o., Na Kopečku 81/5, 290 01 Poděbrady. Zpracovatelem oznámení je Ing. Petr Adamec, K Cihelně 313/41, 190 15 Praha 9 – oprávněná osoba podle § 19 zákona. Informace o záměru je rovněž zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem **STC2015**.

- a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Ing. Nový, tel. 321 748 332): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření stanovená v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.
- b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Holá, tel. 321 748 330): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření stanovená v kapitole D.4.
- c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření stanovená v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Další posouzení záměru podle zákona nepožadujeme.
- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Hronová, tel. 321 748 341): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

*Upozorňujeme však, že v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je před podáním žádosti o územní řízení, stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí.*

- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Ing. Gregor, tel. 321 748 300): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky ani připomínky.
- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Ing. Jedlička, tel. 321 748 325): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

*Upozorňujeme však, že se jedná o stavbu ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, a že je nutný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. územní rozhodnutí, stavební povolení) souhlas orgánu státní správy lesů – § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, (lesní zákon).*

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství