

Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: zivotni.prostredi@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Středočeský kraj
Zborovská 81/11
150 00 PRAHA 5

Vaše čj. (zn.): 127295/2016/KUSK
Číslo jednací: MUKOLIN/OZPZ 97635/16-Ch
Spisová zn.: OZPZ EIA 17815/2016 /5

Vyřizuje: Miroslav Chramosta
Telefon: 321 748 329
E-mail: miroslav.chramosta@mukolin.cz

IČ: 70891095

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 06.09.2016

Vyjádření k doplnění oznámení o zahájení zjišťovacího řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v úplném znění (dále jen „zákon“) k záměru: „Velký Osek – parcely RD – výstavba 123 RD + 164 parkovacích stání + školka + občanská vybavenost“, k.ú. Velký Osek

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 3 písm. e) zákona, podává podle příslušných ustanovení zákona k výše uvedenému doplnění původního oznámení zpracovaného v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona (č.j. 127295/2016/KUSK ze dne 01.09.2016, vyř. Ing. Preiszlerová, které obdržel 01.09.2016, **následující komplexní vyjádření (v celém rozsahu působnosti):**

Předmět záměru je výstavba souboru 123 individuálních rodinných domků. Každý z RD bude vytápěn samostatným plynovým kotlem. Součástí bude i objekt mateřské školy a 2 komerční objekty (obchod, drobná nerušící výroba), dále areálové komunikace a chodníky, zpevněné plochy, garáže, parkovací stání a drobná architektura, potřebné přípojky vody, kanalizace a elektřiny, sadové úpravy s výsadbou zeleně. Řešené území zaujímá celkovou rozlohu 156 599 m². Celkem zde bude cca 164 parkovacích stání pro OA.

Oznamovatelem záměru je GEOSAN STAVEBNÍ a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín. Oprávněným zástupcem oznamovatele Ing. Martin Piša - INPROJEKT, spol. s r.o., Na Kopečku 81/5, 290 01 Poděbrady. Zpracovatelem oznámení je Ing. Petr Adamec, K Cihelně 313/41, 190 15 Praha 9 – oprávněná osoba podle § 19 zákona. Informace o záměru je rovněž zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem **STC2015**.

Doplnění původního oznámení je KUSK, OZPZ, Praha specifikováno takto:

Na základě došlých vyjádření bylo dne 29.8.2016 ze strany oznamovatele zasláno doplnění k předmětnému oznámení záměru. Připomínka Oblastního inspektorátu ČIŽP Praha se týkala m.j. nesouladu s regulativy územního plánu, kde uvádí, že ve změně „Lokalita Pod Bačovem Z 2 - C“ jsou k zástavbě určeny plochy o výměře 10,44 ha a ochranná zeleň o výměře 3,26 ha a že lokalita leží na hranici „Území vyčleněném pro lokální územní systém ekologické stability“ (v předmětné lokalitě se jedná o břehovou čáru toku Bačovka) a území určené k zástavbě je ohraničeno pásmem ochranné zeleně - tedy bez zástavby. Dále uvádí, že z údajů v kapitole B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru je zřejmé, že v lokalitě bude zastavěno 13,73 ha a celková plocha zeleně bude 1,93 ha. V této ploše zeleně jsou však zahrnuty i zelené plochy uvnitř obytného areálu, tedy tvořící ochranný pás zeleně, jak předpokládá změna územního plánu. Z výkresové části dokumentace je dále zřejmé, že v těsné blízkosti toku Bačovka jsou umístěny parkoviště, komunikace a hřiště. Tedy zpevněné prvky, které nelze považovat za prvky ochranné zeleně. Jde zejména o zhodnocení výstavby zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, hřiště) a snížení ploch ochranné zeleně ve vztahu k ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce toku Bačovka jako významného krajinného prvku. A to s přihlédnutím k faktu, že některé stavby jsou umístěny na hranici břehové čáry předmětného toku a zasahují do jeho ochranného pásma.

Na základě uvedené připomínky byla po projednání na OI Praha ČIŽP navržena změna záměru, která spočívá v redukci plochy tenisového hřiště umístěném v ploše zeleně (pouze 1 kurt místo původních 2 kurtů),

snížení počtu parkovacích míst o 6 ks a posunutí hřiště směrem od toku Bačovka co nejdříve ke komunikaci. Toto umožnilo navrhnout podél tohoto drobného toku (současně lokálního biokoridoru a významného krajinného prvku) pás kvalitní zeleně o šířce 10 m, která zajistí funkčnost biokoridoru. Tím současně došlo také k relativně nepatrným změnám v ploše zeleně a komunikací (malé zvýšení plochy zeleně a zmenšení plochy komunikací - rozdíl oproti původnímu oznámení cca 700 m). Půjde o stanovištně s vhodnou zelení složenou z domácích původních druhů.

Další změnou záměru oproti původnímu oznámení z června 2016 je změna vedení vodovodního a kanalizačního řadu pro lokalitu výstavby místo z obce Velký Osek nově z prostoru TCPA (průmyslová zóna Kolín). Důvodem jsou kapacitní možnosti. Toto navržené nové vedení je v současné době projednáváno v režimu územního rozhodnutí.

- a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Ing. Nový, tel. 321 748 332): doplnění oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky. K realizaci záměru zůstává v platnosti naše vyjádření čj. MUKOLIN/OZPZ 78401/16-Ch ze dne 27.07.2016.
- b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Haklová, DiS., tel. 321 748 324): bereme na vědomí a nemáme námitky za předpokladu, že bude dodrženo vyjádření ze dne 27.07. 2016 pod čj. MUKOLIN/OZPZ 78401/16-Ch.
- c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): doplnění oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky. K realizaci záměru tudíž zůstává v platnosti naše vyjádření čj. MUKOLIN/OZPZ 78401/16-Ch ze dne 27.07.2016.
- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Hronová, tel. 321 748 341): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Upozorňujeme však, že v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je před podáním žádosti o územní řízení, stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí.
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Ing. Gregor, tel. 321 748 300): změnu oznámení bereme na vědomí.
- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Ing. Jedlička, tel. 321 748 325): oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

otisk úředního razítka

Ing. Radek Smutný
vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství