

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: public_ph@cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČO: 416 93 205

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 11
150 21 Praha 5

Váš dopis značky / ze dne

100377/2016/KUSK, ze dne 13. 7. 2016

Číslo jednací

ČIŽP/41/IPP/1609888.001/16/PVZ

Vyřizuje / linka

Zelenka / 6109

Místo a datum

Praha, 26. 7. 2016

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Velký Osek - parcely RD“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je **GEOSAN STAVEBNÍ a.s.**, se sídlem U Průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 256 71 464. Záměr spadá do kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je STC2015.

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k oznámení záměru. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme k předkládanému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze několik upozornění. V dokumentaci je uvedeno, že během výstavby budou vznikat dřevěné odpady (katalogové číslo 17 02 01) a že budou částečně likvidovány spalováním, což je v případě, že by takový odpad nebyl spalován ve spalovně odpadů s příslušným povolením, v rozporu s § 12 odst. 1 zákona o odpadech. Rovněž podotýkáme, že pokud by byla zemina vytěžená v rámci stavby deponována nebo by s ní byly prováděny terénní úpravy (z dokumentace jasně nevyplývá, co je míněno pod pojmem „skládka“), byl by k takovým činnostem potřeba souhlas místně příslušného stavebního úřadu. Dále upozorňujeme, že dne 1. 4. 2016 nabyla účinnosti vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, která zrušuje vyhlášku č. 381/2001 Sb., a že dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech není potřeba souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy k nakládání s nebezpečnými odpady, pokud jsou tyto nebezpečné odpady v místě stavby pouze shromažďovány.

Vyřizuje: Ing. Radechovská

Oddělení ochrany vod:

K předloženému záměru z hlediska ochrany vod nemáme připomínky. Splaškové vody budou odváděny na kapacitní ČOV Kolín. Srážkové vody budou v převážné míře zasakovány in situ.

Vyřizuje: Hruška

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nemáme k předloženému oznámení vlivů na životní prostředí zásadní připomínky. Pouze požadujeme, aby ve fázi výstavby byla respektována navržená opatření k eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší, jak je doporučeno v rozptylové studii.

Vyřizuje: Štěpka

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, máme k předložené dokumentaci následující připomínku.

Předložená dokumentace na str. 10 uvádí, že zástavba je řešena dle regulativů uvedených ve Změně č. 2 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek schválené v 03/2009. Z veřejně dostupného oficiálního portálu obce Velký Osek (<http://www.velky-osek.cz>) v části Územní plán obce Velký Osek je zřejmé, že ve změně „Lokalita Pod Bačovem Z 2 – C“ jsou k zástavbě určeny plochy o výměře 10,44 ha a ochranná zeleň o výměře 3,26 ha. Rovněž z výkresové dokumentace „Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Velký Osek“ je zřejmé, že lokalita leží na hranici „Území vyčleněném pro lokální územní systém ekologické stability“ (v předmětné lokalitě se jedná o břehovou čáru toku Bačovka) a území určené k zástavbě je ohraničeno pásmem ochranné zeleně – tedy bez zástavby.

Z údajů v kapitole B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru je zřejmé, že v lokalitě bude zastaveno 13,73 ha a celková plocha zeleně bude 1,93 ha. V této ploše zeleně jsou však zahrnuty i zelené plochy uvnitř obytného areálu, tedy tvořící ochranný pás zeleně, jak předpokládá změna územního plánu. Z výkresové části dokumentace je dále zřejmé, že v těsné blízkosti toku Bačovka jsou umístěny parkoviště, komunikace a hřiště. Tedy zpevněné prvky, které nelze považovat za prvky ochranné zeleně.

Předložené „Oznámení záměru“ však snížení ploch ochranné zeleně na úkor zvýšení zastavěnosti území nijak nehodnotí a to zejména ve vztahu k toku Bačovka, jakožto významného krajinného prvku (VKP) dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a ve vztahu k „Území vyčleněném pro lokální územní systém ekologické stability“. Jde zejména o zhodnocení výstavby zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, hřiště) a snížení ploch ochranné zeleně ve vztahu k ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce toku Bačovka jako významného krajinného prvku. A to s přihlédnutím k faktu, že některé stavby jsou umístěny na hranici břehové čáry předmětného toku a zasahují do jeho ochranného pásma.

Vyřizuje: Náseová

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany přírody, upozornění ze strany oddělení odpadového hospodářství a požadavek oddělení ochrany ovzduší. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Ing. Robin Náse
zástupce ředitele ČIŽP OI Praha