

Váš dopis zn.: SZ_096989/2016/KUSK
Ze dne: 13.07.2016

Spis. zn.: S-KHSSC 37039/2016
Č. j.: KHSSC 37039/2016

Krajský úřad Středočeského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Vyřizuje: Motýlová
Tel.: 321 751 013
E-mail: jana.motylova@khsstc-ko.cz

Datum: 29. července 2016

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení
záměru „**Velký Osek – parcely RD**“ k.ú. **Velký Osek** – vyjádření.

Na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, oznámení podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č.3 záměru oznamovatele – GEOSAN STAVEBNÍ, a.s., U nemocnice 430, Kolín , 280 02 Kolín 2, IČ 25671646 - „**Velký Osek – parcely RD**“ k.ú. **Velký Osek** a v souladu s ustanovením § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů zaujímá toto stanovisko :

S předloženou dokumentací záměru „**Velký Osek – parcely RD**“ k.ú. **Velký Osek** **se s o u h l a s í** za podmínek vyplývajících z **hlukové studie**, tj.:

- mezi obytnou zástavbou a tratí ČD č. 020 bude vybudována protihluková stěna, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním i v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Dle KHS **není nutné záměr dále posoudit** podle zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 15.07.2016 byla KHS doručena k posouzení dokumentace oznámení podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. záměru „**Velký Osek – parcely RD**“ k.ú. **Velký Osek**“, zpracovatel Ing. Petr Adamec, K Cihelně 313/41, 190 15 Praha 9, držitel osvědčení o odborné způsobilosti.

Jedná se o posouzení umístění souboru 123 rodinných domů, dále mateřské školy pro 60 dětí, 2 komerčních objektů s případnou nerušící výrobou, komunikací, chodníků, garáží, parkovacích stání (164 míst), sadových úprav, hřišť apod.

Celý areál je plánován na ploše 156 599 m² na pozemku p.č. 600/2 k.ú. Velký Osek mezi potokem Bačovka, železniční tratí Velký Osek – Hradec Králové a komunikací ul. Na hrázi. Do území zasahuje mimo jiné ochranné pásmo dráhy ČD č. 020. Záměr je v souladu s územním plánem obce, včetně stanoveného regulativu, plocha je určena pro čistě obytnou zástavbu. Stavba může být rozdělena do 2-3 etap.

Všechny objekty budou napojena na stávající veřejnou podtlakovou kanalizaci (materiál PVC 160 a PVC 110). Dešťové vody budou likvidovány vsakem, v jižní části pozemku se uvažuje s retenční nádrží s přepadem do potoka Bačovka – bude ještě proveden hydrogeologický průzkum. Napojení na veřejný vodovod je plánováno z budoucího vodovodního řádu z budoucího vodojemu, kam bude přivedena voda z veřejného vodovodu Kolín od TPCA. Výstavba tohoto vodovodu je podmiňující pro uvedený záměr. Zásobování el. energií bude z blízkého vedení 22 kV, v areálu budou 2 trafostanice 630 kVA. Součástí stavby bude veřejné osvětlení, sdělovací rozvody a kabelové rozvody. Napojení STL plynovodu je navrženo v ulici Volárenská. Plyn bude sloužit k vytápění RD.

Součástí dokumentace je i hluková studie zpracovaná Ing. Petrem Adamcem, A-ekology s.r.o., K cihelně 313/41, Praha 9 – Satalice v dubnu 2016. Výpočet je zpracován pomocí programu Hluk+, verze 10 a vychází z měření hluku provedeného akreditovanou laboratoří KVINTING spol. s r.o. V Luhu 1029, Praha 4 v březnu 2016. Měření hluku z pozemní komunikace a především hluku ze železniční trati. Ve výpočtech je zahrnuta protihluková zeď, která bude podél železniční trati a částečně i podél silnice a podél potoka (tvar U). Bude 4,5m vysoká s neprůzvučností min. 20 dB, pohltivá. Referenční body byly umístěny jednak u stávající zástavby – tj. RD č.p. 615 a RD č.p. 37 a dále v místě navržené zástavby – tj. především nejbliž u trati (č.9), nejbliž u silnice (č.7a 8) a dále po obvodu lokality. Podle výsledků budou splněny hygienické limity jak pro umístění obytné zástavby, tak pro období „provozu“ lokality i pro období výstavby. Podmínkou je stavba protihlukové zdi podél železniční trati v uvedených parametrech.

Součástí je i rozptylová studie, která hodnotí imisní limity pro sledované znečišťující látky – tj. oxidy dusíku, částice PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, a benzo(a)pyren. Příspěvek záměru k pozadíovému znečištění je malý a nezpůsobí překračování imisních limitů v zájmové oblasti Velký Osek.

Ing. Jana Motýlová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Kolín

Rozdělovník :
Adresát
KHS Stč. kraje, ÚP Kolín