



# OBEC BĚRUNICE

Hlavní 176, 289 08 Běrunice

Č.j.: 00829/18  
Spis.značka:  
Vyřizuje: Schmidová Iva  
e-mail: ou@berunice.cz  
tel: 325 650 024

Krajský úřad Střed.kraje  
Odbor ŽP a zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5 - Smíchov

V Běrunicích dne 25.09.2018

Obec Běrunice jako dotčený územní samosprávný celek, vydává vyjádření k záměru –

„Sadový areál Sady Sobotka s.r.o. Běruničky –Jih “ v k.ú. Běruničky. Č.j. 113773/2018/KUSK

**Záměr vzniku intenzivních sadů s výsadbou ovocných stromů s nosnou konstrukcí na výše uvedených pozemcích není v souladu se schváleným územním plánem obce Běrunice z těchto důvodů:**

A) Obec Běrunice má schválený územní plán usnesením č. 294/2010 pod č.j. 26.2.2010 s datem nabytí účinnosti 16.3.2010 ( dále jen územní plán obce Běrunice – ÚP) a má schválenou změnu ÚP č.1 usnesením č.337/17 ze dne 22.5.2017 s účinností 23.6.2017.

B) Tento územní plán vymezil území na zastavěné a nezastavěné území a vymezil plochy, kde jsou stanoveny a navrženy změny využití nebo jejich prostorové uspořádání. Plochy 55/1,55/22 vše orná v katastrálním území Běruničky jsou ÚP zahrnuty do nezastavěného území pod označením – NZ1- plochy zemědělské, kde plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Běrunice. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) pod Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C) Platí tedy schválený územní plán obce Běrunice, kde záměr zřízení intenzivních sadů není v souladu s platným územním plánem.

D) **Rodinné domy mají vlastní studně, které v loňském a letošním extrémně suchém počasí dokonce vysychaly. A to ještě provoz sadů neovlivňoval. Záměr je tedy nutné řešit včetně zásobování vodou a jeho vliv na obec, neboť celá oblast je chudá na vodní zdroje.**

E) Záměr je třeba posoudit z hlediska vlivu chemizace ploch sadů a vliv chemizace na celou obec Běruničky.

F) Záměr je třeba posoudit z hlediska vybudování zázemí pro obsluhu sadů a vybudování přístupových cest k sadům, aniž by byli zatíženi nadměrným vlivem dopravy po místních komunikacích ( hluk,prach). **Nelze k zajištění obslužnosti sadů používat stávající místní komunikace** (z části nezpěvněné i neúnosné pro těžkou techniku), vedoucí kolem stávající obytné zástavby- konkrétně na poz.parc.č. 92/66 orná- jak je uvedeno v dokumentaci!

G) Pozemky se záměrem vytvoření intenzivních sadů s oplocením jsou velmi rozsáhlé, téměř navazují na zastavěné i zastavitelné území obce a prostupnost krajiny pro lidi i zvěř bude velmi ztížena.

-  
Žadatelé – investoři a to jak **Sady Sobotka s.r.o.** tak i **VVISS Ostrava s.r.o.** pořídili pro záměr zřízení intenzivních sadů kolem celé obce Běruničky i pro výše uvedený záměr, několik verzí dokumentací ( pro 4 sadové areály , tedy pro všechnu ornou půdu co vlastní = 110 ha, kolem celé obce ), s oplocením areálu, bez oplocení, se závlahami, bez závlah, s vybudováním studní, s odběrem povrchové vody z vodního toku Štítarský potok, s vybudováním retenční nádrže) a již cca 4 roky se snaží získat souhlasu obce Běrunice a neposledně podali na obec Běrunice návrh na změnu územního plánu. Nyní záměr zúžili na dva sadové areály ( rozlohou největší).

-2-  
OBEC  
BĚRUNICE



Iva Schmidová

starostka obce

V příloze dokládáme vyjádření - nesouhlas majitelů nemovitostí i trvalých obyvatel obce Běrunice s navrženým záměrem a Honebního společenstva Běrunice.

# PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod  
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice nesouhlasíme se záměrem firmy **Sady Sobotka s.r.o.**, jejímž předmětem je vybudování sadového areálu na ploše 36/85 ha. Součástí záměru je vybudování závlahové nádrže, závlahového potrubí a biocentra. Pro potřeby sadů budou také využívány vrty pro čerpání podzemní vody, které jsou již realizované. Součástí záměru není vybudování skladu pro skladování ovoce. Záměr se nachází na parc.č.55/1 a 55/22 v k.ú. Běruničky.

Důvodem nesouhlasu je:

- Máme vážné obavy, že pokud investor vybuduje hluboké vrty, ztratí se z naší obce spodní voda, které je v posledních letech stále větší nedostatek.
- Vlivem chemického ošetření sadů a intenzivního hnojení se dostanou chemické přípravky jak do ovzduší, tak do půdy a následně spodních vod.
- Obáváme se o osud našich účelových komunikací v obci, pokud by po nich projížděla těžká technika.
- Klid v obci, kterého si velmi ceníme, bude silně narušen zvýšenou frekvencí pohybu techniky při intenzivním ošetření sadů a sklizni a pohybem sezonních pracovníků.
- S výstavbou sadů a jejich oplocením z okolí obce zákonitě zmizí veškerá zvěř, zničením remízků, biokoridorů apod.
- V neposlední řadě jde rovněž o zachování tradičního vzhledu obce a polabské krajiny. Náš pozitivní estetický dojem z výhledu do kraje je založen na každoroční proměnlivosti tvarů a barev a dalekém výhledu do krajiny. Nechceme žít oklopeni trčícími sloupy a nepropustnými ploty.

Děkujeme







[illegible]

*Honební společenstvo Běrunice,*



**Připomínky k návrhu záměru „Sadový areál Sady Sobotka, s.r.o., Běruničky -Jih“**

Honební společenstvo Běrunice jako vlastník honebních pozemků v honitbě Běrunice, zastoupené honebním starostou panem Františkem Vojtíškem (bytem Velké Výkleky 86), Vám na základě zveřejněného záměru „Sadový areál Sady Sobotka, s.r.o., Běruničky -Jih“ zasíláme ve stanovené lhůtě své připomínky k navrhovanému záměru v k.ú. Běruničky.

Nesouhlasíme s navrženým zábořem zemědělských půd pro záměr výstavby zaplacených ovocných sadů a využívání přilehlých vodotečí k intenzivnímu zavlažování ovocnářských kultur.

Důvody nesouhlasu:

- 1) Zaplacením dotčených pozemků dojde k omezení životního prostoru pro volně žijící živočichy.
- 2) Zaplacením vodotečí dojde k omezení volného přístupu živočichů k životně důležitému zdroji vody.
- 3) Intenzivním odčerpáváním vody z vodotečí pro účely závlahy ovocných stromků dojde ke snížení průtoku vody a tím i k omezení životních podmínek živočichů na vodě závislých (např. ondatry pižmové).
- 4) Zaplacením dotčených pozemků dojde k přerušení migračních tras volně žijící zvěře.

Ve Velkých Výklekách dne 18.9.2018



OBECNÍ ÚŘAD BĚRUNICE	
Došlo	20.9.18
Č.j.	815/18
Počet listů/příloh	1