



OBEC BĚRUNICE

Hlavní 176, 289 08 Běrunice

Č.j.: 00827/18
Spis.značka:
Vyřizuje: Iva Schmidová
e-mail: ou@berunice.cz
tel: 325 650 024

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor ŽP a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5 - Smíchov

V Běrunicích dne 25.09.2018

Obec Běrunice jako dotčený územní samosprávný celek, vydává vyjádření k záměru –

„Sadový areál VVISS Ostrava s.r.o. Běruničky –Sever“ v k.ú. Běruničky. Č.j. 112963/2018/KUSK

Záměr vzniku intenzivních sadů s výsadbou ovocných stromů s nosnou konstrukcí na výše uvedených pozemcích není v souladu se schváleným územním plánem obce Běrunice z těchto důvodů:

A) Obec Běrunice má schválený územní plán usnesením č. 294/2010 pod č.j. 26.2.2010 s datem nabytí účinnosti 16.3.2010 (dále jen územní plán obce Běrunice – ÚP) a má schválenou změnu ÚP č.1 usnesením č.337/17 ze dne 22.5.2017 s účinností 23.6.2017.

B) Tento územní plán vymezil území na zastavěné a nezastavěné území a vymezil plochy, kde jsou stanoveny a navrženy změny využití nebo jejich prostorové uspořádání. Plochy 76/1, 92/1, 92/66 vše orná v katastrálním území Běruničky jsou ÚP zahrnuty do nezastavěného území pod označením – NZ1- plochy zemědělské, kde plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Běrunice. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) pod Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C) Platí tedy schválený územní plán obce Běrunice, kde záměr zřízení intenzivních sadů není v souladu s platným územním plánem.

D) **Rodinné domy mají vlastní studně, které v loňském a letošním extrémně suchém počasí dokonce vysychaly. A to ještě provoz sadů neovlivňoval. Záměr je tedy nutné řešit včetně zásobování vodou a jeho vliv na obec, neboť celá oblast je chudá na vodní zdroje.**

E) Záměr je třeba posoudit z hlediska vlivu chemizace ploch sadů a vliv chemizace na celou obec Běruničky.

F) Záměr je třeba posoudit z hlediska vybudování zázemí pro obsluhu sadů a vybudování přístupových cest k sadům, aniž by byli zatíženi nadměrným vlivem dopravy po místních komunikacích (hluk,prach). Nelze k zajištění obslužnosti sadů používat stávající místní komunikace (z části nebezpečné i neúnosné pro těžkou techniku), vedoucí kolem stávající obytné zástavby- konkrétně na poz.parc.č. 92/66 orná- jak je uvedeno v dokumentaci!

G) Pozemky se záměrem vytvoření intenzivních sadů s oplocením jsou velmi rozsáhlé, téměř navazují na zastavěné i zastavitelné území obce a prostupnost krajiny pro lidi i zvěř bude velmi ztížena.

-
Žadatelé – investoři a to jak Sady Sobotka s.r.o. tak i VVISS Ostrava s.r.o. pořídili pro záměr zřízení intenzivních sadů kolem celé obce Běruničky i pro výše uvedený záměr, několik verzí dokumentací (pro 4 sadové areály , tedy pro všechnu ornou půdu co vlastní = 110 ha, kolem celé obce), s oplocením areálu, bez oplocení, se závlahami, bez závlah, s vybudováním studní, s odběrem povrchové vody z vodního toku Štítarský potok, s vybudováním retenční nádrže) a již cca 4 roky se snaží získat souhlasu obce Běrunice a neposledně podali na obec Běrunice návrh na změnu územního plánu. Nyní záměr zúžili na dva sadové areály (rozlohou největší).



-2-
OBEC
BĚRUNICE

Iva Schmidová

starostka obce

V příloze dokládáme vyjádření - nesouhlas majitelů nemovitostí i trvalých obyvatel obce Běrunice s navrženým záměrem.

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice nesouhlasíme se záměrem firmy **VVISS Ostrava s.r.o.**, jejímž předmětem záměru je vybudování sadového areálu na ploše 48,95 ha. Sad bude zavlažován a oplocen. Součástí záměru je vybudování závlahového potrubí. Pro potřeby sadů budou také využívány vrty pro čerpání podzemní vody, které jsou již realizované. Záměr bude realizován na parc.č.76/1, 92/1 a 92/66 v kú. Běruničky.

Důvodem nesouhlasu je:

- Máme vážné obavy, že pokud investor vybuduje hluboké vrty, ztratí se z naší obce spodní voda, které je v posledních letech stále větší nedostatek.
- Vlivem chemického ošetření sadů a intenzivního hnojení se dostanou chemické přípravky jak do ovzduší, tak do půdy a následně spodních vod.
- Obáváme se o osud našich účelových komunikací v obci, pokud by po nich projížděla těžká technika.
- Klid v obci, kterého si velmi ceníme, bude silně narušen zvýšenou frekvencí pohybu techniky při intenzivním ošetření sadů a sklizni a pohybem sezonních pracovníků.
- S výstavbou sadů a jejich oplocením z okolí obce zákonitě zmizí veškerá zvěř, zničením remízků, biokoridorů apod.
- V neposlední řadě jde rovněž o zachování tradičního vzhledu obce a polabské krajiny. Náš pozitivní estetický dojem z výhledu do kraje je založen na každoroční proměnlivosti tvarů a barev a dalekém výhledu do krajiny. Nechceme žít oklopení trčícími sloupy a nepropustnými ploty.

Děkujeme

Podpisová listina- Vyjádření dotčených vlastníků ve věci „Posuzování vlivů na životní prostředí záměru VVISS Ostrava s.r.o. Běrůničky –Sever “ v k.ú. Běrůničky

| Čitelné jméno a příjmení | Bydliště (ulice a číslo) | Podpis |
|--------------------------|--------------------------|--------|
| | | |

Běruničky

[illegible]