

V Praze dne: 27.09. 2018

Krajský úřad Středočeského kraje

Číslo jednací: 127473/2018/KUSK

OŽPaZ

Spisová značka: SZ\_092162/2016/KUSK

oddělení EIA

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ I. 691

Značka: OŽP/Če

**Vyjádření k přepracované dokumentaci záměru „Sadový areál Sady Sobotka s.r.o., Běruničky - Jih“, k.ú. Běruničky, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán k záměru „Sadový areál Sady Sobotka s.r.o., Běruničky - Jih“ k.ú. Běruničky ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k záměru „Sadový areál Sady Sobotka s.r.o., Běruničky – Jih“, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, a vymezení nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability nemá žádné připomínky.

Předmětem záměru je vybudování sadového areálu na ploše 36,85 ha, jehož součástí je rovněž výstavba závlahové nádrže, závlahového potrubí, a dále vytvoření biocentra. Pro potřeby sadů budou také využívány vrty pro čerpání podzemní vody, které jsou již realizované.

Souvisejícím záměrem projednávaným souběžně je „Sadový areál VVISS Ostrava s.r.o., Běruničky – Sever“, jehož předmětem je vybudování sadu na ploše 48,95 ha, jenž bude zavlažován a oplocen, přičemž jeho součástí je rovněž vybudování závlahového potrubí, a dále čerpání podzemních vod pro ředění postřikových látek.

Podle biologického hodnocení, které bylo součástí dokumentace EIA, byly na plochách dotčených záměrem zaznamenány výskyty zvláště chráněných druhů živočichů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ůhýk obecný (*Lanius collurio*) a čmeláci rodu *Bombus* sp. U těchto živočichů se předpokládá přímý negativní vliv záměru, k jehož umírnění jsou navržena konkrétní kompenzační opatření, jakými jsou minimalizace zásahů do stávajících břehových porostů, ponechání volných travnatých pásů mezi sadem a potokem, vytvoření migračních koridorů napříč sadem, nebo vhodná etapizace prací předcházející zásahům v období hnízdění apod. Současně je stanovena podmínka realizace záměru pouze na základě udělené výjimky ze zákazů stanovených základními ochrannými podmínkami zvláště chráněných živočichů pro výše uvedené druhy. Krajský úřad s uvedenými podmínkami souhlasí a v příslušném správním řízení posoudí detailní řešení podmínek.

Krajský úřad dále upozorňuje, že podle Nálezové databáze ochrany přírody se v dotčeném území vyskytují další zvláště chráněné druhy ptáků, zejména bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), strnad luční (*Emberiza calandra*) a moták lužní (*Circus pygargus*), které v citovaném biologickém hodnocení nejsou zaznamenány, neboť bylo zpracováno již v roce 2016.

Krajský úřad upozorňuje, že podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je investor povinen k žádosti o výjimku předložit biologické hodnocení zpracované v souladu s vyhláškou č. 42/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Tato vyhláška kromě jiných náležitostí stanoví, že hodnocení musí obsahovat popis současného stavu přírody a krajiny. Krajský úřad proto pro účely správního řízení o výjimce požaduje zpracovat nové biologické hodnocení, které bude v souladu s citovanou vyhláškou.

#### **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění**

Záměr předpokládá vybudování cca 2 ha nádrže pro vytvoření rezervoáru vody pro kapkovou závlahu sadů. Přítok do nádrže má být ze Štítarského potoka, kde má být vybudován odběrný objekt. Na toku má být zachován minimální zůstatkový průtok 12 l/s což odpovídá Q330. Vodní útvar Štítarský potok (HSL 1520) je v Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe zařazen mezi vodní toky, u nichž dochází k zaznamenávání průtoků nižších než je minimální zůstatkový průtok. Jedná se o profily s napjatou hydrologickou bilancí. Opatření z plánu povodí při předpokladu, že v daném povodí nebude možné zajistit větší množství vody navrhuje tato opatření:

- Revize odběrů a jejich sezónní omezení
- Nové odběry vody nebo nakládání s vodami, které způsobuje snížení vodnosti zdrojů povrchových vod, povolovat jen tak, aby neměly negativní dopad na stav povrchových vod a na využívání stávajících povolení k nakládání s vodami. V případě potřeby požadovat doložení odborného posouzení dopadu nového nakládání s vodami na poměry v území.

V případě povolení k odběru povrchových vod vodoprávní úřad při stanovení MZP vychází z cílů ochrany vod přijatých v plánu povodí podle § 26 VZ a přihlédne ke zjištěnému stavu povrchových a podzemních vod, zejména k výsledkům vodní bilance v daném povodí. Podle dosud platného metodického pokynu o stanovení hodnot minimálních zůstatkových průtoků, u vodních toků s průtokem  $Q_{355d} < 0,02 \text{ m}^3/\text{s}$  se nedoporučuje povolovat nakládání s vodami umožňující odběr nebo odvádění povrchových vod během celého kalendářního roku.

Při stanovení MZP by vodoprávní úřad měl pro účely kontroly stanovit povinnost MZP pravidelně měřit. Povolení k odběru povrchových vod by bylo vhodné omezit sezóně pouze na období, kdy nejsou zaznamenávány minimální průtoky (minimální průtoky jsou zaznamenávány v létě a na podzim).

#### **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění**

Dokumentace záměru dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: „Sadový areál Sady Sobotka s.r.o., Běruničky – Jih“

K přepracované dokumentaci výše uvedeného záměru z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), sdělujeme následující:

- Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platné legislativy, tj. zákona o odpadech.
- Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námitky.

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**

Předmětem záměru je vybudování sadového areálu na ploše 36,85 ha. Součástí záměru bude také vybudování závlahové nádrže, závlahového potrubí a biocentra.

Z hlediska ochrany ovzduší je nutné při provádění stavebních prací ve fázi realizace dbát na omezování prašnosti, především na omezování produkce tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Opatření k omezení prašnosti jsou uvedené v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 a v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02 v opatření BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti. Realizace některých opatření, které jsou uvedené v těchto dokumentech, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivu záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

V případě výsadby sadů se jedná o změnu druhu pozemku v rámci zemědělského půdního fondu (ZPF). Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou obslužné komunikace, retenční nádrž, případně další zpevněné manipulační plochy. V dopracované dokumentaci k záměru „Sadový areál Sady Sobotka s.r.o., Běruničky – Jih“ z března 2017, dopracované v červenci 2018 se uvádí, že není

třeba žádat o souhlas k trvalému odnětí na retenční nádrž a přístupové komunikace s odkazem na § 1 odst. 3 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). V evidenci katastru nemovitostí však dochází ke změně druhu pozemku, kde ochrana pozemku ZPF zůstane jen jako způsob ochrany, proto je nutné o souhlas k trvalému odnětí pozemků dle § 9 odst.8 zákona na nádrž a komunikace požádat před vydáním územního rozhodnutí. Jedná se o umístění staveb. Proto orgán ochrany ZPF v souhlasu vymezí, kterých částí pozemků se odnětí týká a stanoví podmínky ochrany ZPF, mimo jiné i nakládání se sejmoutou ornici. V souladu s § 11a odst.1 písm. d) a písm. n) zákona nebudou při splnění všech podmínek stanoveny za odnětí odvody.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a podle §48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému záměru připomínky. Dle předložené projektové dokumentace nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivu na  
životní prostředí