

Praha: 12.10.2017
Číslo jednací: 111674/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_111674/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý I. 691
Značka: OŽP/Če

OC-MIL s.r.o.,
Pod Kaštany 236/2,
160 00 Praha 6 – Dejvice

„Prodejna potravin Milovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel oznámení záměru „Prodejna potravin Milovice“ s náležitostmi dle přílohy č. 3a. Předložený záměr je podlimitní k bodu 10.6 “ *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

předmětem oznámení je prodejna potravin s e zázemím, jedná se o zázemí se skladovými a výrobními prostory, prostory přípraven, technickou místností, šatnami zaměstnanců a hygienickým zázemím. Objekt je přízemní, jednopodlažní, nepodsklepený, tvar objektu tvoří vykousnutý čtverec o rozměrech 39,6 x 39,6m s výškou atiky 6,25 m. Pro zásobování objektu bude realizován zásobovací dvůr. Plocha řešeného území je cca 4560 m² - zastavěná plocha cca 1200 m²-obestavěný prostor cca 7500 m³ + zastavěná plocha sadové úpravy 1070 m². Navrženo je 55 parkovacích míst.

Umístění:

Kraj: Středočeský
obec: Milovice
k.ú.: Benátecká Vrutice
p.č.: 1416/4 a st. p. 562/1

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):

OC-MIL s.r.o., Pod Kaštany 236/2, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 05825261.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám KÚSK jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že, **podlimitní záměr**

„Prodejna potravin Milovice“
v k.ú. Benátecká Vrutice
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Odůvodnění:

S ohledem na povahu, rozsah a umístění podlimitního záměru a po zhodnocení kritérií uvedených v rámci přílohy. č. 2. cit. zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že podlimitní záměr „Prodejna potravin Milovice“ nebude mít potencionálně významné vlivy na životní prostředí ani obyvatelstvo a nepodléhá tedy zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona. Významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními byl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vyloučen (viz níže). Záměr je v souladu s ÚPD obce Milovice – vyjádření MěÚ Lysá nad Labem, Stavební úřad, č.j. SÚ/72446/2017/Kuč.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) k předložené žádosti o vyjádření, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, a vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability nemá žádné připomínky. Záměr spočívá v revitalizaci koryta a opravě břehových konstrukcí s cílem zvýšit průtočnost a podpořit biodiverzitu.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že lze vyloučit, že předmětný záměr „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“ bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí stanovených příslušnými nařízeními vlády.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokality Milovice – mladá (kód CZ0214006, vzdalenost přibližně 1,3 km), jejímž předmětem ochrany je komplex přírodních lesních a bezlesých stanovišť a rovněž čolek velký (*Triturus cristatus*). Předmětem záměru je vybudování prodejny potravin se skladovým zázemím, výrobními prostorami,

prostorami připraven, dalším technickým zázemím a navazujícími zpevněnými plochami a plochami sadových úprav. Objekt se nachází v zastavěné části města Milovice, na pozemku p.č. 1416/4 v k.ú. Benátecká Vrutice. Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze na okraji zastavěného území, povaze předmětu ochrany a jejich plošné distribuci, není možno předpokládat žádné ovlivnění.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí