

**Praha:** 19. 10. 2017 **MO Atelier s.r.o.**  
**Číslo jednací:** 122290/2017/KUSK **Procházková 634/9**  
**Spisová značka:** SZ\_122290/2017KUSK **147 00 Praha 4**  
**Vyřizuje:** Anna Preiszlerová l. 981  
**Značka:** OŽP/Pr

**„Prodejní sklady, Nehvizdy“, k.ú. Nehvizdy, sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 10. 10. 2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

**Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah:** Jedná se o návrh víceúčelové haly - prodejní sklady včetně vzorkovny, showroomu a souvisejícího zázemí v komerční zóně Nehvizdy včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, zpevněné areálové plochy a zeleň. Hala je rozdělena na 9 samostatných jednotek. Bude skladováno takové zboží, které nepodléhá zkáze a nevyžaduje žádné speciální skladové nebo prodejní požadavky (například železářství, spotřební průmyslové zboží, atd). Zastavěná plocha: 4656,5 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy: 2704,5 m<sup>2</sup>, plocha zeleně: 3395 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** *obec:* Nehvizdy  
*k.ú.:* Nehvizdy, parc.č. 376/97

**Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):** Komerční park Nehvizdy s.r.o.  
Cimburkova 730/27, 130 00 Praha 3

Zastoupení na základě plné moci MO Atelier s.r.o.  
Procházková 634/9, 147 00 Praha 4

**ÍČ:** 04716078

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Moravec - MO Atelier s.r.o.  
Atelier Procházková 9, 147 00 Praha 4

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

### **„Prodejní sklady, Nehvizdy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona,

a to při zachování uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Dle vyjádření Městského úřadu Čelákovice – odbor stavebního řádu, je záměr v souladu s územním plánem. Pozemek je zaříděn do zóny VN Výroba a skladování ~ nerušící výroba - VN11. Na jižní a západní straně pozemku, před halou je navržena zpevněná plocha, která bude z asfaltového betonu a parkovací stání ze zámkové dlažby a bude napojena na budoucí místní komunikaci. Vjezd na pozemek je situován na jižní straně pozemku na ulici Pražská. Sadové úpravy spočívají ve výsadbě stromů, keřů a ve výsevech trávnickových ploch. Pro výsadby jsou volené druhy vhodné do místních klimatických podmínek, především s ohledem na sníženou možnost pravidelné závlahy. Pro zásobování teplem objektu je využívána elektrická energie, v zázemí hal budou osazeny elektrické přímotopy. Kvalita ovzduší a hlukové situace v okolí posuzované stavby je nejvíce ovlivněna provozem ze silnice ulice Pražská, ale i kvalitou vývoje celkového znečištění ovzduší v lokalitě, nikoli jen realizací a provozem posuzované stavby.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování nebudou narušena či ovlivněna chráněná území, prvky ÚSES nebo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dle závěru předloženého oznámení není předpoklad významného negativního vlivu provozu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že realizací daného záměru nedojde k významnějším změnám ukazatelů sledovaných příslušnými orgány ochrany životního prostředí a veřejného zdraví není požadováno další projednávání předmětného záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://portal.cenia.cz/eiasea/form/edit/eia100> pod kódem záměru **2026P**.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a  
zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí