

Praha:	15. 6. 2020	STATICA Plzeň s.r.o.
Číslo jednací:	080326/2020/KUSK	V Obilí 1180/12
Spisová značka:	SZ_080326/2020/KUSK	326 00 Plzeň
Vyřizuje:	Anna Preiszlerová I. 981	ID: tki382t
Značka:	OŽP/Pr	

„Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice - Sklenářka“, sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 10. 6. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah): Navrhují se stavební úpravy ve stávajícím průmyslovém areálu. Jedná se o demolici vybraných stávajících objektů. Na místě zdemolovaných objektů bude provedena výstavba nových nájemních hal pro „nerušící“ výrobu a skladování, hala na parcele č. 2161/10 bude upravena. V rámci úprav areálu bude dále vybudována nová podzemní požární a sprinklerová nádrž se strojovnou SHZ, protihluková stěna, zastřešená plocha pro nádoby na odpad; dále dojde k úpravě dopravního napojení areálu, úpravě v napojení a trasách areálových rozvodů inženýrských sítí. Původní stav: plocha areálu zaujímá 16 132 m², zpevněné plochy činí 4 900 m², zeleň 5 011 m², zastavěná plocha objekty 6 221 m². Nový stav: plocha areálu zaujímá 16 132 m², zpevněné plochy činí 6 467 m², zeleň 2 598 m², zastavěná plocha objekty 7067 m².

Umístění: *obec:* Hořovice

k.ú.: Hořovice, parc.č.p. č. 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2161/4, 2161/5,
2161/6, 2161/7, 2161/8, 2161/9, 2161/10, 2161/11, 2161/12, 2161/13,
2160, 1735/1

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa): AAA Průmyslový fond, a.s.,
Masarykovo nábřeží 28/235, 110 00 Praha 1

IČ: 27598519

Zpracovatel oznámení: Ing. Gabriela Petříková – STATICA Plzeň s.r.o.
V Obilí 1180/12, 326 00 Plzeň

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Výstavba nových hal ve stávajícím průmyslovém areálu Hořovice - Sklenářka“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona

při zachování uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Jedná se o stávající areál, který je kompletně napojený na inženýrské sítě, nevyvolá budování nové infrastruktury – pouze nové dopravní napojení. Stávající objekty (mimo jedné, 10 let staré) budou demolovány a na jejich místě budou postaveny 3 nové objekty. Sice se zvětšila zastavěná plocha a snížila se plocha zeleně, ale přesto je splněno procento zeleně požadované regulativy územního plánu. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani pozemků k plnění funkce lesa. Hlukovou studií bylo doloženo, že hluk nepřekročí legislativně stanovené parametry a neovlivní nad rámec těchto požadavků přilehlé okolí. Hluk z areálové dopravy bude od přilehlých domů pro bydlení odcloněn pomocí protihlukové stěny. Bylo vydáno povolení k umístění zdroje znečištění ovzduší a povolení z hlediska nakládání s odpady.

Požadujeme dodržet v projektové dokumentaci uvedená opatření, týkající se výsadby stromů, tzn., že podél celé JV hranice se doplní řada stromů. Do stávající výsadby (řady smrků), které rostou podél JZ hranice areálu se doplní dva stromy. Podél protihlukové stěny u SV hranice se na stranu směrem do areálu vysadí souvislá řada stromů. Uvažuje se s výsadbou lip – typ stromu bude upřesněn v dalším stupni projektu. K protihlukové zdi, na stranu obrácenou směrem k rodinným domům, se vysadí popínavé rostliny (např. přísavník pětiprstý, břechťan, příp. rychle rostoucí opletka čínská). Travnaté plochy (včetně průlehů) budou ohumusovány a osety travním semenem.

Protože realizací daného záměru nedojde k významnějším změnám ukazatelů sledovaných příslušnými orgány ochrany životního prostředí a veřejného zdraví není požadováno další projednávání předmětného záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2045P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v.z. Ing. Anna Preiszlerová
odborný referent na úseku životního
prostředí