

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 11. 2. 2021
Číslo jednací: 019333/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_019333/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová
Značka: OŽP/Říh

ADR projekt s.r.o.
Libínská 3127/1
150 00 Praha

„Skladové haly s administrativní částí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 8. 2. 2021 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení záměru „Skladové haly s administrativní částí“. Krajský úřad Středočeského kraje záměr zařadil jako změnu podlimitního záměru. Jedná se o změnu záměru, který je v současnosti podlimitní k bodu 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba dvojice skladovacích hal, spojených zastřešeným manipulačním prostorem, které budou doplněné administrativními dvojpodlažními vestavby, a k nim příslušná dopravní a technická infrastruktura.

Zastavěná plocha současné haly je 3 694 m² a současné zpevněné plochy jsou 4 200 m². Zastavěná plocha navrhovaných hal bude cca 3 850 m² a zpevněné plochy budou cca 3 300 m². Současných 10 parkovacích stání bude navýšeno na 20. Nepočítá se s nárůstem zaměstnanců, objekt budou obsluhovat stávající zaměstnanci areálu, jehož součástí nové haly budou. Nový sklad bude napojen na areálový rozvod vody ke stávajícím halám. Vzhledem k zachování počtu zaměstnanců se nepředpokládáme navýšení spotřeby vody. V areálu je navržena oddělená kanalizace. Splašková je zavedena do stávající kanalizační sítě obce. Dešťová kanalizace je členěna do dvou systémů, zavedených do otevřené retenční nádrže, první je srážková voda z obslužných komunikací, která je zavedena do povrchové retenční nádrže přes dva odlučovače lehkých kapalin OLK2-15l/s, druhá je srážková voda ze střech hal. Po naplnění nádrže je voda odvedena přepadem do podzemního vsakovacího objektu. Zdroje hluku budou pouze z obslužné dopravy v areálu, doprava osobními automobily se nenavýší, počet zaměstnanců se nemění. Navíc je navrženo 10 parkovacích míst, což odpovídá výpočtu dopravy v klidu pro navrhované haly. Kamionová doprava se oproti stávající navýší

o max. 4 kamiony týdně. Časově bude vše probíhat stejně jako u stávajících hal. Ke zlepšení prostředí je navržena výsadba velkých stromů podél komunikace Hlavní, tím se areál oddělí jednak vizuálně, ale vznikne i hluková bariéra.

Umístění: k. ú. Herink (parc. č. 86/15, 64/2, 650)

Oznamovatel: BUDA – MONT spol. s r.o.

Hlavní 7

251 01 Herink

IČO: 14889129

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Skladové haly s administrativní částí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,

a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Jedná se o změnu podlimitního záměru, která svou kapacitou přesahuje 25 % limitní hodnoty a zároveň v součtu se stávajícím podlimitním záměrem bude dosaženo překročení limitní hodnoty. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ani jeho ochranném pásmu. Z těchto důvodů se na změnu záměru vztahují postupy pro změnu podlimitního záměru. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Záměr je dle vyjádření MěÚ v Říčanech, orgánu územního plánování, přípustný po splnění podmínky, že veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí být v souladu s podmínkami ochranných pásem.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2047P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí