

Praha: 25.5.2021 **PSK TUZAR s.r.o.**
Číslo jednací: 059644/2021/KUSK **Ing. Jindřich Tuzar**
Spisová značka: SZ_059644/2021/KUSK **Ostrovského 11**
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/ I. 979 **150 00 Praha 5**
Značka: OŽP/BA

„ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY HRUBÝ AUTODOPRAVA KLECANY“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 12.5. 2021 oznámení záměru „ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY HRUBÝ AUTODOPRAVA KLECANY“ dle přílohy č. 3a podlimitního záměru k bodu č. 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Záměrem je výstavba nových parkovacích ploch a komunikací pro parkování 70 nákladní vozidel a 17 osobních automobilů. Navržené dopravní plochy jsou určeny pro zajištění dopravní kapacity společnosti Hrubý autodoprava, kdy tento nový areál bude dopravně napojen přes stávající vjezd areálu servisu Sally Truck, který má stejného majitele a provozovatele a zároveň bude sloužit jako zázemí pro nové parkovací plochy. Součástí celého komplexu je dále stávající areál čerpací stanice Vladimír Hrubý a připravovaný záměr výstavby skladové haly k.ú. Zdiby parc. č. 205/1 (investor Vladimír Hrubý), který je v současné době pozastaven. Celková plocha nově předkládaného záměru činí 39 857 m², z čehož bude zpevněno 9 637 m² a nově ozeleněno 30 220 m².

Nově řešené parkovací plochy:

70 stání pro TIR (75 m²); tj. 420 stání pro OA (12,5 m² = 1 OA)
17 stání pro OA

Parkovací plochy celkem (včetně stávajících a předpokládaných - vyjádřeno v počtu OA):

TIR stání	420
Stání OA	17
Sally Truck	65
Čerpací stanice	26
<u>Hranice pozemku č. 205/1</u>	<u>20</u>
Celkem stání pro OA	548

Umístění:

obec: Klecany
k.ú.: Klecany
parc. č.: 589/2, 589/23, 589/24, 589/25, 589/26, 589/27, 589/28, 589/29

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):

Vladimír Hrubý, 17. listopadu, 293 01 Mladá Boleslav

Oprávněný zástupce oznamovatele:

PSK TUZAR s.r.o., Ostrovského 11, 150 00 Praha 5

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

**„ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY HRUBÝ
AUTODOPRAVA KLECANY“**

podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,

Odůvodnění:

S ohledem na povahu záměru rozsah, kumulaci vlivu s ostatními záměry (realizovanými, povolenými či uvažovanými), dospěl příslušný úřad k závěru, že posouzení, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí musí být ověřeno v rámci zjišťovacího řízení dle § 7 cit. zákona.

V roce 2018 bylo Krajskému úřadu Středočeského kraje předloženo oznámení podlimitního záměru „Skladová hala Hrubý Klecany“ v k.ú. Zdiby, parc.č. 205/1. K tomuto záměru vydal příslušný krajský úřad sdělení pod č.j. 0276062018/KUSK, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

V roce 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje žádost o vyjádření k záměru „Odstavné a parkovací plochy Klecany“ č.j. 094870/2020/KUSK. Předmětem předkládaného záměru bylo navýšení kapacity parkovacích míst v součtu za celý areál, tedy nově zamýšleného záměru „Odstavné a parkovací plochy Klecany“ a stávajícího servisu Sally Truck a stávající čerpací stanice Vladimír Hrubý, na 499 parkovacích míst po přepočtu na osobní automobily. Do předložených podkladů však nebyla zahrnuta kapacita již posouzeného a schváleného záměru „Skladová hala Hrubý Klecany“ a rovněž tak parkovací místa, která se na předmětném pozemku pro výstavbu haly nacházela již v době před plánovanou realizací

tohoto záměru, a dále nebylo započteno dalších 15 parkovacích míst v areálu servisu Sally Truck. K tomuto záměru bylo příslušným úřadem vydáno vyjádření ve smyslu nutnosti předložit záměr s náležitostí oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a, neboť se na změnu záměru v tomto rozsahu vztahují postupy pro změnu podlimitního záměru podle § 6. odst. 2 zákona.

V aktuálně předloženém oznámení podlimitního záměru „Odstavné a parkovací plochy Hrubý autodoprava Klecany“ podle přílohy č. 3a zákona, byl počet nově udávaných parkovacích míst oproti roku 2020 snížen o 5 míst určených pro parkování nákladních automobilů, při přepočtu na osobní automobily jde tedy o 30 parkovacích míst, a zároveň doplněn o výše zmiňovaná parkovací místa stávající a uvažovaná.

Pro uskutečnění povoleného záměru z roku 2018 a nyní předkládaného záměru byla vydána kladná rozhodnutí o vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 53 108 m² z kategorie I. třídy ochrany ZPF, z nichž následně bude nově ozeleněno 30 420 m². Počet ploch zpevněných, či zastavěných v součtu pro oba zvažované záměry (*Skladová hala Hrubý Klecany a Odstavné a parkovací plochy Hrubý autodoprava Klecany*), tak dosahuje cca 20 000 m². Při celkové sumarizaci nově předkládaného záměru „Odstavné a parkovací plochy Hrubý autodoprava Klecany“, zvažovaného a schváleného záměru „Skladová hala Hrubý Klecany“ a současném rozsahu stávajícího areálu Sally Truck a čerpací stanice Autodoprava Vladimír Hrubý, vyvstává otázka o celkovém rozsahu ploch určených pro skladování a tedy možnosti započítání ploch zpevněných pro naplnění kapacity bodu č. 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 10 000 m²*“.

Rozdělení záměru na více etap a jejich jednotlivé předkládání příslušnému úřadu k posouzení může vést k podezření na tzv. „salámovou metodu“. S ohledem na stávající charakteristiku území, jeho slabé stránky a možné negativní vlivy, které mohou nastat nepřiměřeným zastavováním lokality (i z hlediska záboru půd v nejvyšší třídě ochrany) je třeba podrobněji vyhodnotit daný záměr tak, aby bylo vyloučeno, že dojde k významným negativním vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví. Oznamovatel tak předloží oznámení záměru příslušnému úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, ve smyslu ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro účely zjišťovacího řízení požaduje předložení 3 ks oznámení zpracovaného dle přílohy č. 3 nebo přílohy č. 4 citovaného zákona (včetně povinných příloh), 1 ks jeho elektronické podoby (CD) včetně žádosti a případně plné moci k zastupování oznamovatele. **Příslušný úřad doporučuje oznamovateli pro oznámení záměru zpracovat rozptylovou a hlukovou studii, včetně intenzity dopravy souhrnně pro celý areál, tedy pro záměr stávající, zvažovaný (povolený) a předkládaný. (Tyto studie sami o sobě nejsou povinnými součástmi oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. a jedná se tedy pouze o doporučení).**

V oznámení záměru požaduje KÚSK se zaměřit na kumulaci vlivů se stávajícími a plánovanými záměry (nejen jejich jmenovitý výčet) a tyto vlivy vyhodnotit s důrazem na všechny složky životního prostředí, mj. i na vlivy spojené se záměrem vůči obytné zástavbě, která by mohla být ovlivněna v souvislosti s nově uvažovanou dopravou.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v. z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí