

Praha: 25.10.2016

Číslo jednací: 142121/2015/KUSK

Spisová značka: SZ_142121/2015/KUSK

Vyřizuje: Anna Preiszlerová I. 981

Značka: OŽP/Pr

HEXAPLAN International,
spol. s r.o.

Pod Pekárkami 7

190 00 PRAHA 9

Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení stavby „Nová základní škola Jesenice – Zdiměřice“, k.ú. Zdiměřice, parc.č. 82/29, 82/30, 82/31, 82/32, 82/ 335

Dne 23. 9. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k uvedenému záměru. Jedná se o výstavbu základní školy o kapacitě 18 tříd a 540 žáků. Základní kapacitní jednotkou je třída 30 žáků. Celková plocha pozemků činí 21 264 m², zastavěná plocha objekty 5 892 m², kapacita parkoviště předpokládá 50 parkovacích stání.

Pozemek je upraven do tří výškových rovin: vlastní škola se stravováním a nástupy do tělovýchovy, venkovní víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště s běžeckými dráhami.

Plochy mimo komunikace, parkoviště, hřiště a chodníky jsou zatravněny, s okrasnou zelení. Pro základní školu bude vybudována přípojka vodovodu z potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2 mm délky 5 m. Napojení bude navrtávkou na stávající vodovodní řád PE 160 mm v ulici Hrnčířská. Trávník na hřišti bude zaléván dešťovou vodou. Dešťová voda bude akumulována v železobetonové nádrži o objemu 108,2 m³. Pro základní školu bude vybudována přípojka tlakové kanalizace z potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2 mm délky 17,5 m. Napojení bude navrtávkou na stávající tlakovou kanalizaci PE 160 mm vedenou v ulici Hrnčířská. Bude vybudována přípojka dešťové kanalizace z potrubí PE 100 SDR 11 90x8,2 mm délky 40,2 m, která končí u propustku příkopu v křižovatce ulic Hrnčířská a Malebná. Areálová splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody od objektů do čerpací šachty. Potrubí bude z PVC KG dimenze D 110 až D 200 mm. Na potrubí budou osazeny revizní betonové šachty s litinovým poklopem pro zatížení D 400 v komunikaci a B125 v zeleni. Splaškové vody z kuchyně budou svedeny tukovou kanalizací do lapáku tuků. V lapáku tuků budou vyčištěny a vypuštěny do areálové splaškové kanalizace, Lapák tuku bude podzemní venkovní. Počet jídel za den je 600. Před a za lapákem bude kontrolní šachta. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže. Do areálové kanalizace je napojen i drenážní systém pod hřišti. Střechy domů jsou navrženy zeleně s vnitřními dešťovými svody. Odvodnění komunikaci je uličními vtoky. Před vtokem do retence je rozdělovači šachta s kalovým prostorem. Z kalové šachty teče voda nejdříve do akumulační nádrže dešťových vod. Po naplnění voda odtéká z rozdělovači šachty do retenční nádrže. Z retenční nádrže teče voda do čerpací šachty. Čerpadlo v šachtě nahrazuje regulátor odtoku.

Zdrojem tepla jsou kondenzační kotle na zemní plyn umístěné v technické místnosti ve 3.NP budovy. Pro objekt jsou navrženy 4ks kotlů o výkonu každého 100 kW o celkovém výkonu 400 kW. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn nepřímým ohřevným zásobníkovým ohříváčem o objemu 200 litrů.

K předloženému záměru sdělujeme následující vyjádření:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Dle našeho názoru, záměr naplňuje dikci **bodů 10.13 „Tematické areály na ploše nad 2 ha“** kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu, proto bude záměr **podléhat zjišťovacímu řízení** dle cit. zákona.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Pro účely zjišťovacího řízení je dle § 6 odst. 4 zákona nutné předložení oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat. Oznámení předložte v počtu ks vyhotovení na základě konzultace s příslušným úřadem. Náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č.3 k zákonu. Možné je rovněž předložení oznámení nebo dokumentace s náležitostmi přílohy č. 4 k zákonu.

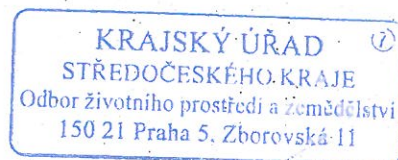
V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru ve smyslu § 23 odst. 3) zákona, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst.4 písm. n) zákona (tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionální územní systémy ekologické stability, zvláště chráněným druhům živočichů a rostlin), **nemá k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst.4, písm. n) zákona konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližšími součásti soustavy Natura 2000 evropsky významná lokalita Břežanské údolí (kód CZ0213779, vzdálenost cca 5,8 km), jejímž předmětem ochrany je práštěvník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*). Vzhledem k charakteru záměru, jeho poloze vůči této EVL a povaze předmětu ochrany, není možno předpokládat žádné ovlivnění.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.



Ing. Josef Keřka, PhD.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství