

Praha: 27.06.2017

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 062237/2017/KUSK

Spisová značka: SZ_062237/2017/KUSK

Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510

Značka: OŽP/HK

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„CTPark Prague Airport II - Extension“

v k.ú. Kněžívka, nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr: „CTPark Prague Airport II - Extension“

Zařazení: *kategorie II bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“*

Kategorie II bodu 4.3 „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
IČ: 26166453

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Mitev, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00
Brno

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je rozšíření připravovaného záměru CTPark Prague Airport II, ke kterému bylo z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. vydáno sdělení k podlimitnímu oznámení záměru ve smyslu, že záměr nebude posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb.

	Původní záměr	Nový záměr	Celkem
Celková zastavěná plocha	19 297 m ²	70 080,3 m ²	89 377,3 m ²
Zastavěná plocha	7 391 m ²	26 762 m ²	33 916 m ²
Zeleň	4 589 m ²	26 660,9 m ²	30 285,5 m ²
Zpevněné plochy	7 317 m ²	16 657,4 m ²	25 175,8 m ²
Zastavěná plocha objektu:			
TU1	1 508 m ²	-----	1 508 m ²
TU2	1 508 m ²	-----	1 508 m ²
TU3	4 138 m ²	-----	4 138 m ²
TU4	-----	6 173 m ²	6 173 m ²
TU5	-----	19 825 m ²	19 825 m ²
TU6	-----	764 m ²	764 m ²
Počet parkovacích stání (osobní)	56	231	287
Osobní automobily/24 hod	200	600	800
Lehké nákladní automobily/24 h	36	96	132
Těžké nákladní automobily/24 h	42	144	186

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Tuhoměřice
k. ú.: Kněžívka

pozemek parc. č.: 86/13, 86/66, 86/67, 193/4, 86/61, 185, 178, 85/56

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Původní záměr třech hal (TU1 – TU3) bude rozšířen o další tři haly (TU4 – TU6), na celkový počet šesti hal (TU1 – TU6). Součástí záměru je výstavba vrátnice, navigačních panelů, parkovacích ploch pro osobní automobily (nákladní automobily budou odstavovány u zásobovacích můstků jednotlivých hal, nebudou mít samostatná parkovací stání), odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily, obslužných komunikací v rámci areálu a realizace technické infrastruktury (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, el. energie, plyn, telekomunikace atp.). Srážkové vody budou zdržovány v trubní retenci a následně zasakovány. Srážkové vody s rizikem kontaminace ropnými látkami budou do vsaku odvedeny před odlučovače ropných látek. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do suchého poldru. V rámci záměru bude vytvořena areálová zeleň. Z důvodu překryvu původního a nového záměru neodpovídá součet původní a nové plochy zeleně celkovému součtu. Dopravně budou objekty napojeny na část budovaného obchvatu v rámci záměru „CTPark Prague Airport II. – TU1 + TU2 + TU3“ dle návrhu územně plánovací dokumentace. Obchvat bude napojen kruhovým objezdem na silnici III/0072.

Haly budou nájemní, předpokládané využití je na skladování a výrobu. Předpokládá se nepřetržitý provoz 24 h/7 dní v týdnu. V případě, že bude výroba naplňovat vlastní bod přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude nutné před zahájením předložit oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Území je ovlivněno stávajícími industriálními a obchodními aktivitami v území, intenzivní automobilovou dopravou po dálnici D7 a blízkostí Letiště Václava Havla.

Navrhovaný záměr představuje rozšíření výrobně-skladovacího areálu CTPark Prague Airport II. (záměr „CTPark Prague Airport II. – TU1 + TU2 + TU3).

V území jsou již provozovány následující aktivity:

- SERVIND s.r.o (distribuce autoopravárenských laků a lakýrnických potřeb, školící středisko),
- GO parking s.r.o. (soukromé parkoviště pro klienty letiště s myčkou),
- Letiště Václava Havla Praha.

Severně od záměru se nachází dlouhodobě nefunkční areál Outletového centra Prague The Style Outlets, společnosti The Prague Outlet (otevření se předpokládá v roce 2018).

V sousedství navrhovaného záměru byl v říjnu oznámen záměr „Rozšíření odstavné plochy Tuchoměřice - k.ú. Kněžívka“ (kód v IS EIA STC 1829, závěr zjišťovacího řízení č.j.: 148304/2014/KUSK ze dne 10. 12. 2014), který je v současnosti realizován pouze částečně.

V širším území byl v březnu 2015 oznámen záměr „Novostavba obchodního pavilonu včetně areálových komunikací, areálových rozvodů, retenční a požární nádrže, nádrže se strojovnou SHZ a trafostanice na parc. č. 196/14, k.ú. Kněžívka, Tuchoměřice“ (kód v IS EIA: STC1880), zjišťovací řízení k záměru bylo sice na žádost oznamovatele ukončeno, nicméně v souladu s principem předběžné opatrnosti byly jeho hlukové a emisní impakty v tomto oznámení zohledněny.

Zpracovateli oznámení nejsou známy žádné další relevantní záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly působit spolu s oznamovaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou hlukovou zátěží zájmového území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší je v rozptylové studii uvažováno, kromě emisí ze zdrojů záměru (stacionární a mobilní), i s emisemi záměru „CTPark Prague Airport II. – TU1 + TU2 + TU3“, který je oznamovaným záměrem rozšiřován, záměru „Rozšíření odstavné plochy Tuchoměřice - k.ú. Kněžívka“ a z projektu „Prague The Style Outlets“, který dosud nebyl zprovozněn. Ostatní zdroje v území, které jsou již v provozu, vstupují do hodnocení formou dat z rozptylové studie ČHMÚ Praha zpracované pro stanovení OZKO (pětiletý průměr 2011 – 2015). Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace a emisí v průběhu výstavby je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří Přílohu 2.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími a plánovanými či v současné době realizovanými záměry je diskutována v kapitole D.I.3., oznámení a hlukové studii, která tvoří Přílohu 3 oznámení.

Z hlediska kumulace vlivů připadá v úvahu též zábor zemědělské půdy a s tím související nárůst zpevněných ploch spojený s omezením vsakovací a retenční schopnosti území. Tyto vlivy však již musely být předpokládány a vyhodnoceny pořizovatelem resp. zpracovatelem ÚPD obce Tuchoměřice při vymezení těchto zastavitelných ploch.

Vzhledem k charakteru území a jednotlivých ekologických impaktů záměru (hluk, emise, odpadní vody, zábor půdy) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Dostavba areálu spočívá v realizaci celkem tří hal označených jako TU4, TU5 a TU6 a vrátnice. Každá z hal bude mít třípatrovou administrativní vestavbu. Navrhované objekty budou svou náplní, výškovým a hmotovým členěním i materiálovým řešením odpovídat halám TU1, TU2 a TU3 a budou tak dotvářet průmyslovou zónu. Středem areálu povede nová páteřní komunikace, která se napojuje na páteřní komunikaci areálu hal TU1, TU2 a TU3, která je napojena na okružní křižovatku na komunikaci III/0072. Nová páteřní komunikace bude tvořit část plánované objízdny trasy dle návrhu územního plánu.

Hala TU4

Výrobně-skladová hala TU4 bude obdélníkového půdorysu 84,8 x 72,8 m, v modulovém systému 12 x 24 m. Výška haly po atiku činí 15,2 m. Uvnitř haly jsou navrženy dva shodné třípodlažní administrativně-sociální vestavky a jednopodlažní vestavky technických místností.

Hala TU5

Výrobně-skladová hala TU5 bude obdélníkového půdorysu 204,8 x 96,8 m, v modulovém systému 12 x 24 m. Výška haly po atiku je 14 m. Uvnitř haly jsou navrženy čtyři shodné třípodlažní administrativně-sociální vestavky a jednopodlažní vestavky technických místností.

Hala TU6

Výrobně-skladová hala TU5 bude obdélníkového půdorysu 30,8 x 24,8 m, v modulovém systému 15 x 24 m. Výška haly po atiku činí 15,2 m. Uvnitř haly jsou navrženy dva shodné třípodlažní administrativně-sociální vestavky a jednopodlažní vestavky technických místností.

Prostory hal a vestaveb budou vybaveny elektroinstalacemi, EPS, SHZ a dalším běžným technickým zařízením budov. Nádrž a strojovna SHZ, která bude vybudována v rámci projektu „CTPark Prague Airport II-TU1+TU2+TU3“ jsou dostatečně dimenzovány a zůstanou beze změn.

Odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily budou u haly realizovány podél stran objektů přístavby (u zásobovacích doků). K odvodu dešťové vody z komunikací jsou navrženy šachty s komunikačními vpustěmi zakrytými mřížemi z tažné těžké litiny. Dešťová kanalizace bude vybavena odlučovači lehkých kapalin.

V rámci záměru budou v areálu umístěny drobné objekty:

- vrátnice (řešena jako mobilní kontejner s kancelářím a sociálním zázemím)
- informační panely

Nezpevněné plochy budou vhodně ozeleněny. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav s využitím autochtonních druhů.

Nově navrhované výrobně-skladovací haly TU4, TU5 a TU6 budou univerzální koncepce umožňující následující využití:

Montážní a kompletační linky

Jednotlivé komponenty budou dodávány obvykle na europaletách ve velkoobchodním kartónovém balení. Po přijímací kontrole materiálu ve skladu a zavedení do automatické evidence skladu budou komponenty zaskladňovány do regálových skladů nebo do definovaných sektorů na podlaze skladu.

Skladování a distribuce běžného zboží na paletách

Budou zde provozovány běžné skladovací technologie (výškové paletové regály) pomocí běžných manipulačních prostředků (např. elektrické vysokozdvizné vozíky, vozíky typu Ratrac, regálové zakladače, ručně vedené manipulační vozíky). Nebudou zde skladovány nebezpečné chemické látky a přípravky ani hořlaviny.

V souvislosti s provozem záměru dojde k navýšení frekvence dopravy v území o maximálně 144 nákladních, 96 dodávkových a 600 osobních za den. Vnitroobjektová doprava bude prováděna pomocí elektrických vysokozdvizných vozíků, z části potom ručními nebo ručně vedenými elektrickými manipulačními vozíky.

Vytápění a větrání objektů bude zajištěno plynovými teplovzdušnými jednotkami a teplovodními vzduchotechnickými jednotkami. Příprava TUV a topné vody pro teplovodní vytápění administrativně sociálních prostor ve vestavcích a pro dveřní clony bude prostřednictvím plynových teplovodních kotlů. Celková roční spotřeba zemního plynu je předpokládána na úrovni cca 400 000 m³.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány. V úvahu přichází pouze odpadní vody s obsahem saponátů (běžné koncentrace jako v domácnostech) z mytí podlah v rámci běžného úklidu mycím strojem, které budou vypouštěny do splaškové kanalizace. Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat zvýšení spotřeby pitné vody pro sociální účely (cca 460 osob) a bude činit cca 11 420 m³/rok. Splašková kanalizace bude napojena na kanalizační systém vybudovaný v rámci záměru „CTPark Prague Airport II-TU1+TU2+TU3“ a dále do sběrače, který ústí na komunální ČOV.

Veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora v plošných vsakovacích galeriích, které budou mít zároveň i retenční prostor. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do suchého zeleného poldru, který bude situován severozápadně od haly TU5 (plocha dna suchého poldru je 315 m²). Dešťové vody ze střech budou do plošných vsaků svedeny přímo, vody z komunikací, manipulačních ploch a parkovišť osobních automobilů přes odlučovač lehkých kapalin. Předpokládá se instalace koalescenčního odlučovače kombinovaného s lapačem kalu a sorpčním filtrem. Množství odváděných dešťových vod se předpokládá ve výši 727 l/s (výpočet dle ČSN 75 6101 odtoku byl použit déšť o periodicitě 0,5 a trvání 15-ti min - intenzita 170 l/s.ha).

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15.05.2017 oznámení záměru „CTPark Prague Airport II - Extension“, které bylo podáno společností CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 24.05.2017, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2079 a Středočeského kraje - www.kr-tredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

V rámci záměru dojde k rozšíření zamýšleného skladového areálu o třech halách o další tři haly. Kromě zastavěné plochy se rozšíří též rozloha ozeleněných ploch areálu. Haly budou využity k pronájmu, jejich přesné využití není známo. Oznámení záměru bylo zpracováno k záměrům zařazeným do bodů 10.6 a 4.3, tedy bodů týkajících se především skladování a strojírenské výroby. V případě využití hal k záměrům uvedených v jiných bodech přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude nutné postupovat v souladu s tímto zákonem.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu I. bonitní třídy o rozloze cca 7 ha. Záměr je umístěn v územním plánu schválené průmyslové zóně. V současnosti zamýšlený areál o třech halách bude rozšířen o další tři haly. Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída a ve zranitelné oblasti. V areálu nebudou skladovány nebezpečné látky či látky závadné vodám. Podzemní zdroje vod nebudou záměrem ohroženy. Zdrojem hluku a plyných emisí bude vytápění prostor a doprava vyvolaná záměrem dle předloženého oznámení záměru s příloženou hlukovou a rozptylovou studií nezpůsobí záměr významnou změnu kvality ovzduší v hodnoceném území. Krajská hygienická stanice neměla k záměru připomínky.

Areál bude napojen na veřejný rozvod vody, odpadní vody budou svedeny do kanalizace. V dalších fázích povolení záměru tak bude nutné doložit souhlasy správců inženýrských sítí, že je možné záměr na ně napojit. Nebude-li napojení možné, bude nutné zvolit alternativní způsob zásobení vodou nebo likvidace splaškových vod, případně záměr nebude možné realizovat.

V rámci zmírňujících opatření negativního vlivu dopravy bude areál napojen na obchvatovou komunikaci, která bude vybudována v souladu se schváleným návrhem územního plánu v rámci realizace hal TU1, TU2 a TU3. Doprava by tak měla být svedena převážně mimo nadměrným hlukem a exhalacemi exponovaná místa.

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 08.06.2017 pod č.j. 074519/2017/KUSK,

Obec Tuchoměřice – vyjádření ze dne 08.06.2017 pod č.j. 893/2017,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 08.06.2017 pod č.j. 072717/2017/KUSK,

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 02.06.2017 pod č.j. MUCE 32978/2017 OŽP/L/Vys,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 05.06.2017 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/1707350.001/17/PVZ,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 09.06.2017 pod č.j. KHSSC 28927/2017,

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj nesouhlasí se záměrem a požaduje další posuzování záměru „CTPark Prague Airport II – Extension (Kněžívka)“ dle zákona č. 100/2001 Sb., z důvodu velkého záboru zemědělské půdy nejvyššího stupně ochrany. Dle uvedených čísel pozemků by se týkal zábor min. 10,3781 ha I. bonity zemědělské půdy. Záměr výstavby není objekt výrobního charakteru a není v žádném případě veřejným zájmem. Lze předpokládat, že provoz záměru bude mít dopad i na dopravní situaci a vliv na zdraví a duševní pohodu obyvatel, neboť „V případě tuhých znečišťujících látek frakce PM10 nelze vyloučit četnost překračování denního imisního limitu“. V dokumentaci EIA se doporučuje zaměřit se na vyhodnocení vlivu dopravy a zvážení variantního umístění záměru s ohledem na minimalizaci záboru ZPF.

Vypořádání: Součet rozlohy pozemků využitých pro záměr dosahuje cca 10,4 ha. Rozloha samotného záměru bude činit 70 080,3 m², tedy cca 7 ha. Zábor zemědělského půdního fondu I. bonitní třídy je v souladu s územním plánem. Dle § 4 odst. 3 písm. c) zákona č. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, lze vyjmout ze zemědělského půdního fondu I. bonitní třídy za předpokladu, že je plocha vymezena v platném územním plánu. V předložené rozptylové studii bylo překročení hygienických limitů vyhodnoceno již v nulové variantě bez realizace areálu CTParku Prague Airport II – Extension. Záměrem CTPark Prague Airport II - Extension zůstává překročený limit neměnný, bez příspěvku. Do návrhu územního plánu Tuchoměřice byla zapracována územní studie týkající se rozvojové lokality „zóna JIH“, do které spadá i předmětný záměr. Dle územní studie bude vybudována propojovací komunikace PKZI (stávající komunikace III/0072) – třípruhová komunikace s pruhem pro odbočování a veřejná komunikace KZ k zajištění prostupnosti oblasti – dvoupruhová komunikace. Řešení dopravní situace by tak mělo být v oblasti vyřešeno s ohledem na vlivy na veřejné zdraví a pohodu bydlení. Samotné vyhodnocení dopravy je v oznámení záměru včetně jeho příloh (hluková a rozptylová studie) vyhodnoceno dostatečně, včetně kumulativních vlivů se stávajícími i v současné době známými uvažovanými

záměry. Vzhledem k výše uvedenému není požadavek na variantní posouzení záměru považován za relevantní.

Obec Tuchoměřice

Výstavba areálu CTPark Prague Airport II je situována do jižní části územního obvodu obce Tuchoměřice, k.ú. Kněžívka. Na celou rozvojovou lokalitu (vedenou pod názvem zóna JIH) byla zpracována územní studie a následně zapracována do návrhu územního plánu, který je v současné době ve fázi společného projednávání.

Územní studie řeší primárně dopravní obslužnost celé této lokality tak, aby byly maximálně eliminovány negativní dopady z provozu dopravy na obec. Řešení dopravy celé rozvojové lokality představují pro obec největší riziko a při posuzování vlivů záměru na životní prostředí je nutné, aby na tento aspekt byl kladen největší důraz.

Souhlas obce s plánovaným záměrem bude podmíněn:

- 1) Vybudováním komunikací podle územní studie.
 - propojovací komunikace PKZ1 v zóně Jih (stávající komunikace III/0072) – třípruhová komunikace (prostřední pruh pro odbočování) s oboustranným odvodněním, oboustranným pásem doprovodní zeleně, chodníkem a cyklostezkou;
 - veřejná komunikace KZ v zóně Jih k zajištění prostupnosti oblasti – dvoupruhová komunikace s oboustranným odvodněním, jednostranným pruhem izolační zeleně, jednostranným pásem pro chodce a vymezeným pásem pro cyklisty
- 2) Likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.
- 3) Dostatečná výsadba izolační zeleně (odclonění hal od obce).
- 4) Dostatečná kapacita na ČOV a na vodovodním přivaděči.

Vypořádání: Dle informace uvedené na str. 14 oznámení záměru bude vybudována obchvatová komunikace v rámci záměru CTPark Prague Airport II – TU1 + TU2 + TU3 dle schváleného návrhu územně plánovací dokumentace. Dle str. 18 oznámení záměru budou veškeré dešťové vody vsakovány na pozemku investora, přičemž vody s možnou kontaminací budou vedeny před odlučovač lehkých kapalin. Podmínky na přesné umístění zeleně (cca 3 ha) a napojení na inženýrské sítě jsou řešitelné v navazujícím řízení. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav s návrhem autochtonních druhů.

Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Upozorňuje, že vzhledem k realizaci stavby na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné před vydáním územního rozhodnutí požádat o souhlas k odnětí půdy.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“)

Sděluje, že realizací záměru může dojít ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, uvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, kterými by mohly být plynové kondenzační kotle. V případě, že by celkový jmenovitý tepelný příkon kondenzačních kotlů přesáhl 0,3 MW, jednalo by se dle bodu 1.1. přílohy č. 2 zákona

o ochraně ovzduší o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Krajský úřad Středočeského kraje by k tomuto zdroji vydával závazné stanovisko k umístění a provedení stavby dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) a povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Pokud bude celkový jmenovitý tepelný příkon kondenzačních kotlů pod hranicí 0,3 MW, vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zároveň tento úřad vydává tyto stanoviska k plynovým teplovzdušným jednotkám.

Součástí areálu hal bude parkoviště s kapacitou 287 automobilových stání pro osobní automobily. Upozorňuje se, že pokud by došlo k navýšení kapacity parkoviště, tak závazné stanovisko k umístění stavby parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání vydává Ministerstvo životního prostředí.

Takto rozsáhlá stavební činnost, která je spojena s výstavbou hal, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v této metodice, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivu záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost, která bude řešena v navazujících řízeních.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Z hlediska jednotlivých složkových zákonů nemá k záměru žádné připomínky, případně není dotčeným úřadem státní správy.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Nemá k předložené dokumentaci připomínky. Upozorňuje na to, že napojení záměru na splaškovou kanalizaci a ČOV musí být schváleno majitelem a provozovatelem kanalizační sítě.

Vypořádání: Bez schválení napojení správce ČOV a kanalizační sítě není možné předložený záměr realizovat. V případě nemožnosti napojení na ČOV bude nutné změnit způsob nakládání s odpadními vodami, případně nebude možné záměr realizovat.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany oddělení ochrany vod. Inspekce nepožaduje další posuzování záměr podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez dalších připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předloženého oznámení ke zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované Ing. Pavlem Mitevem, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Hana Křížová
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Tuchoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Tuchoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: krizova@kr-s.cz). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2079.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č.j.: 062237/2017/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1/ Středočeský kraj, zde

2/ Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Oznamovatel:

3/ CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Na vědomí:

4/ MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

5/ MěÚ Hostivice, Stavební úřad, Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

6/ Ing. Pavel Mitev, Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno