

Praha: 28.8.2017
Číslo jednací: 106077/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_103872/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová/ I. 685
Značka: OZP/Kuč

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Výrobní a skladový areál ARCHAN PARK Zápy“ v k. ú. Zápy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 6 zákona kopii **oznámení záměru „Výrobní a skladový areál ARCHAN PARK Zápy“ v k. ú. Zápy podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je ARCHAN s. r. o., Živanická 25, Vinoř, 190 17 Praha 9

Zpracovatelem oznámení je JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Předmětem záměru je stavba „Výrobní a skladový areál ARCHAN PARK Zápy“ v městysu Zápy u města Brandýs nad Labem, u komunikace ulice Královická. Lokalita je průmyslovou zónou, bývalá Prefa, u silnice II/245 do Brandýsa nad Labem. Navrženo je pět stavebních objektů, označené jako H 1 (prodejní sklad), H 2 (prodejní sklad), H 3 (prodejní sklad), H 4 (výroba) a H 5 (výroba). Současně jsou řešeny komunikace a zpevněné plochy, oplocení, retenční nádrž a přípojky inženýrských sítí a vegetační úpravy areálu. Pozemek pro stavbu navrženého areálu je součástí stávajícího areálu firmy ARCHAN a zároveň i území určeného pro průmyslovou výrobu a sklady – celková výměra pozemku pro stavbu je 47 596 m². Řešený pozemek je součástí zastavěného území obce. Jedná se o stavbu trvalou. Jednotlivé stavební objekty (H 1, H 2, H3, H 4, H 5) je možné řešit samostatně, vždy včetně souvisejícího řešení – vjezd, komunikace, přípojky inženýrských sítí, atd. Objekty H1, H 2 a H 3 budou zahrnovat každý 1 prodejní – skladovací jednotku, objekty H 4 a H 5 budou zahrnovat každý 1 výrobní – skladovací jednotku. V objekty H4 a H5 se předpokládá svařování, pájení a obrábění. Prášková lakovna obsahuje předúpravu povrchu, nanášení prášku a vypalovací pec. Projektovaná spotřeba práškové barvy je 10 t/rok (v objektech H4 a H5). Roční nanesená plocha je cca 120 000 m².

Středočeský kraj a Městys Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Městys Zápy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e mail: kucerovas@kr-s.cz).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Městys Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 30.08.2017 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz

a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **STC2104**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 7 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j. 1060772017/KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Městys Zápy, Zápy 71, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01

Dotčené správní úřady:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Orebitská 477/18, Praha 3, Žižkov, 130 00
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. ARCHAN s. r. o., Živanická 26, Vinoř, 190 17, Praha 9

Na vědomí:

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01
11. Zpracovatel oznámení JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

(1 – 7 obdrží v příloze Oznámení EIA)