

Praha: 1. 9. 2017
Číslo jednací: 107826/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_106407/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Anna Preiszlerová, l. 981
Značka: OŽP/Pr

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Dobrovice jihozápad (U Vrbiček)“, k.ú. Dobrovice

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle §22 zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. §6 odst. 6 zákona kopii **oznámení záměru „Dobrovice jihozápad (U Vrbiček)“, k.ú. Dobrovice**, podle přílohy č. 3 k zákonu a sděluje, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: Rezidence U Vrbiček s.r.o., Týnec 3, 294 41 Dobrovice.

Zpracovatel oznámení: Martin Verner, Týnec 3, 294 41 Dobrovice.

Předmět záměru: Předmětem záměru je parcelace pro zástavbu 43 nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, související stavby lokálního občanského a technického vybavení, technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura, sportovní a dětská hřiště, veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře. Plocha řešeného území 66 950 m², z toho plochy určené k bydlení v RD 49 935m² - minimální plocha parcely 1000 m², veřejné komunikace a parkovací plochy 10 896 m², plochy veřejné zeleně 5 955,3 m², podzemní požární nádrž 22 m³. Celkem je navrženo 65 parkovacích stání.

Středočeský kraj a Město Dobrovice a Obec Vinařice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Dobrovice a Obec Vinařice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Město Dobrovice a Obec Vinařice (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené správní úřady ve smyslu §6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.**

Informace bude zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 1. 9. 2017 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **STC2106**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s §7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění §6 odst. 7 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění oznámení, tj. do 21. 9. 2017. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č.j. 107826/2017/KUSK

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
- 3/ Obec Vinařice 65, 294 41 Dobrovice

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajská hygienická stanice – ú.p. v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
- 5/ Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, nám. Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
- 6/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6
- 7/ Krajský úřad Středočeského kraje, zde

Oznamovatel:

- 8/ Rezidence U Vrbiček s.r.o., Týnec 3, 294 41 Dobrovice

Na vědomí :

- 9/ MŽP, odbor EIA a IPPC, OVSSI, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
- 10/ Městský úřad Dobrovice – odbor výstavby, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice

1 – 7 obdrží v příloze Oznámení