

Praha: 18. 10. 2017
Číslo jednací: 109430/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_109430/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková, l. 830
Značka: OŽP/BK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Králíček real s.r.o. - maloobchodní, velkoobchodní prodej a tisk etiket, reklamní agentura“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Králíček real s.r.o. - maloobchodní, velkoobchodní prodej a tisk etiket, reklamní agentura

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: *kategorie II bod 5.6 „Polygrafické provozy se spotřebou vybraných nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) nad 1 t/rok.“, přílohy č. 1 k cit. zákonu.*

Oznamovatel: Králíček s.r.o., Mojžírova 130/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ oznamovatele: 604 87 879

Zpracovatel oznámení: GeoVision, s.r.o., RNDr. Ondřej Bílek, Chodovická 472/4, 193 00 Praha

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha	989 m ²
Počet parkovacích stání	11 pro osobní automobily 3 pro dodávky
Počet tiskařských strojů	5 ks hned a 5 ks do čtyř let
Spotřeba vybraných nebezpečných chemických látek	9,34 t /rok
Produkce těkavých organických látek	528,08 kg/rok z barev 33,70 kg/rok z laků

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Sulice
k.ú.: Sulice
p. č.: 690/1 a 690/13

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Předmětem oznámení je nová výrobní a skladovací hala polygrafické výroby. Záměr je přístupný po nové příjezdové komunikaci, odbočující ze silnice č. II/603. V tiskárně se budou zpracovávat malosériové a maloprostorové tisky - jde o různé etikety pro potravinářský průmysl a zemědělství, reklamní materiály pro různé firmy včetně tisku vizitek. Druhou částí výrobního portfolia je výroba archových (print) etiket. Možnost kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry a dalšími aktivitami byla zvažována na základě informací o dalších záměrech. V okolí zájmového území jsou evidovány následující záměry: „Zařízení ke sběru, výkupu a zpracování autovraků Sulice“ a „Vnitropodniková typová čerpací stanice na naftu Želivec“. V žádném z uvedených případů se neočekává spolupůsobení (kumulace vlivů) s oznamovaným záměrem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Předmětem záměru je výstavba nového polygrafického provozního a skladového areálu. Půjde o halový dvoupodlažní objekt, který bude rozdělen na administrativní část a na část provozně skladovací. Provozně skladovací část (hala) v obou podlažích je určena k umístění tiskařských strojů. Dále bude též využívána jako sklad papíru, z malé části i sklad barev, používaných do tiskařských strojů. Nosná konstrukce objektu je navržena jako ŽB skelet. Opláštění bude provedeno z PUR panelů. Střecha bude plochá s PVC krytinou. V rámci záměru budou vybudovány areálové komunikace (pro pojezdy a pro pěší), nové přípojky elektro, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka. V areálu bude vybudována nová trafostanice. Na celém areálu budou po ukončení výstavby provedeny sadové úpravy. V rámci výstavby nové tiskárny vzniknou nová parkovací stání pro osobní vozidla (z toho 1 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a pro dodávky. Topení a větrání bude zajišťovat v hale vzduchotechnická jednotka (turbokotel), zavěšená v každém podlaží. Samostatný rozvod vzduchotechniky pak bude odvádět exhalace od strojů. V administrativní části bude topení řešeno teplovodním systémem. Bude zde instalována i klimatizace.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 04. 09. 2017 oznámení záměru „Králíček real s.r.o. - maloobchodní, velkoobchodní prodej a tisk etiket, reklamní agentura“ společnosti Králíček s.r.o., Mojžírova 130/4, 140 00 Praha 4-Nusle, které bylo zpracováno panem RNDr. Ondřejem Bílkem, GeoVision, s.r.o., Chodovická 472/4, 193 00 Praha.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 13. 09. 2017, na úřední desce obce Sulice dne 22. 09. 2017 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem **STC2108** a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Záměr se nachází severně od obce Sulice v místní části Hlubočinka. Záměrem je výstavba dvoupodlažního objektu tiskařského provozu. V rámci záměru budou vybudovány areálové komunikace, nové přípojky elektro, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojka. Na celém areálu budou po ukončení výstavby provedeny sadové úpravy a areál bude nově oplocen.

Záměr si vyžádá vynětí ze ZPF o výměře 0,2771 ha pro objekt haly a 0,0573 ha pro příjezdovou komunikaci. O vynětí bude požádáno v dalších stupních PD. S přihlédnutím k poměrně malému trvalému záboru ZPF a spíše podprůměrné produkční schopnosti půdy bude vliv minimální. Pozemků plnicích funkcí lesa se záměr nedotkne. Horninové prostředí na lokalitě nebude stavbou výrazně ovlivněno.

Během provozu tiskárny budou produkovány těkavé organické látky. Koncentrace, které jsou v současnosti v tiskařských provozech běžné, se pohybují řádově v jednotkách mg/m^3 , emisní limit je $50 \text{ mg}/\text{m}^3$. Tento limit bude tedy bezpečně dodržen i na výstupu ze vzduchotechnických zařízení a takto produkováné emise do ovzduší nezpůsobí v okolí provozovny pozorovatelné zvýšení imisních koncentrací VOC.

Plánovaná výstavba haly je situována mimo obce, nejbližší chráněná zástavba se nachází jihovýchodně od budoucího objektu, ve vzdálenosti 40-60 m. Hluk z areálu nepřekročí v této zástavbě hodnotu 42 dB v denní době a 31 dB v době noční. Pro záměr byla zpracována Hluková studie.

Potenciálním rizikem při stavbě a provozu záměru mohou být úkapy nebo úniky ropných látek. Znečištění srážkových odpadních vod úkapy ropných látek smytých z povrchu zpevněných ploch je vzhledem k navrhovaným opatřením téměř nevýznamné. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace.

Výstavba a provoz nového objektu nebude mít významný vliv na flóru, faunu ani ekosystémy. Lokalita, na níž má být záměr postaven, je dlouhodobě zemědělsky obdělávána, nemohou se zde vyskytovat stabilní rostlinná společenstva a diverzita fauny je minimální. Výskyt chráněných druhů rostlin není možné předpokládat. Nebudou dotčena zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000. Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody je vliv na EVL a ptáčích oblasti vyloučen.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví. Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru málo významné či akceptovatelné. Realizací a provozem záměru velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na vypořádání doručených vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - východ - vyjádření ze dne 29. 09. 2017 pod č. j. KHSSC 50721/2017

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 02. 10. 2017 pod č. j. ČIŽP/41/2017/2674

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 03. 10. 2017 pod č. j. 120988/2017/KUSK

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 05. 10. 2017 pod č. j. 121990/2017/KUSK

Městský úřad v Říčanech – Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 27. 09. 2017 pod č. j. 48681/2017-MURI/OŽP/00354

Ze strany obce Sulice a veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - východ

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Oddělení nakládání s odpady má k předloženému oznámení následující připomínky:

- Odpady je třeba vždy předat osobě oprávněné k jeho převzetí a to jak odpady kategorie Ostatní, tak odpady kategorie Nebezpečný. Předání oprávněné osobě je uvedeno pouze u odpadů kategorie Nebezpečný.
- Odpady elektrozařízení je třeba zařadit jako odpady ze skupiny 16, podskupiny 16 02 dle Katalogu odpadů. Skupina 20 je vyhrazena pro odpady komunálního charakteru.

Proti vlastnímu záměru „Králíček real s.r.o., - maloobchodní, velkoobchodní prodej a tisk etiket, reklamní agentura“, **nemáme** z hlediska nakládání s odpady **námítky**. Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti a připomínky, které budou řešeny v navazujících řízeních.

Oddělení ochrany ovzduší upozorňuje, že na straně 6 oznámení je napsáno:

Polygrafický provoz bude představovat vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., a to dle bodu:

„9.3 – Jiné tiskařské činnosti s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok“. Organická rozpouštědla jsou běžnou součástí používaných tiskařských barev. Spotřeba vybraných nebezpečných chemických látek (barev) v areálu tiskárny bude celkem 9,34 t /rok. Během provozu tiskárny budou produkovány těkavé organické látky (VOC, Volatile organic compounds) z tiskařských barev a laků v množství 528,08 kg/rok z barev a 33,70 kg/rok z laků (bliže viz tabulku v kap. B.I.6 Stručný popis...).

V objektu bude umístěno 5 tiskařských strojů a následně do čtyř let se postupně provoz rozroste o dalších 5 strojů. Spotřeba papíru je plánována na 625 t/rok.

Oddělení ochrany ovzduší připomíná, že **vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší podléhá** dle §11 odst. 2 **povolovacímu řízení** na krajském úřadu. K žádosti o schválení umístění a ke stavbě zdroje je nutné na KÚ přiložit technickou dokumentaci a Odborný posudek. Vzor a náležitosti žádosti jsou uvedeny na webu KÚ (<http://stredocech.cz/portal/odbory/zivotni-prostredi-a-zemedelstvi/ochrana-ovzduisi/informace-pro-provozovatele/vzory-zadosti-provozovatele-stacionarnich-zdroju-pro-krajsky-urad-stredoceskeho-kraje.htm>)

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Oddělení zemědělství a lesnictví upozorňuje, že stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí ZPF. Jedná se o zábor zemědělské půdy IV. třídy ochrany v rozsahu cca 0,33 ha. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat příslušný orgán ochrany ZPF (Městský úřad Říčany) o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu

s ustanovením § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Kromě výše uvedeného **nemáme** k dokumentaci další **námítky**.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Oddělení vodního hospodářství upozorňuje, že podle § 49 odst. 4, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **má** k předložené dokumentaci tuto **připomínku** a to zejména faktu, že je v dokumentaci uvedena spotřeba vybraných nebezpečných chemických látek (barev) v areálu tiskárny v množství 9,34 t/rok. Jestliže dojde v objektu ke skladování vybraných nebezpečných látek nebo látek s vybranými nebezpečnými vlastnostmi dle přílohy č. 1 zákona, má uživatel objektu povinnost zpracovat podle § 4 zákona krajskému úřadu protokolární záznam o nezařazení, případně dle § 5 zákona návrh na zařazení dle množství skladované látky, viz níže:
„§ 4 zákona č.224/2015 Sb.

(1) Uživatel objektu zpracuje protokol, ve kterém zaznamená skutečnost, že množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší, než množství uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II, a součet poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu provedený podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu je menší než 1 (dále jen „protokol o nezařazení“), a protokol o nezařazení uchová pro účely kontroly prováděné podle § 39. Vzor protokolu o nezařazení je uveden v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

(2) Uživatel objektu zajistí aktualizaci protokolu o nezařazení po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesahujícím 10 % dosavadního množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo při umístění další nebezpečné látky v objektu, která dosud nebyla v seznamu uvedena.

(3) Uživatel objektu předloží protokol o nezařazení nebo jeho aktualizaci krajskému úřadu do 1 měsíce ode dne, kdy množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesáhne 2 % množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II.“

Kromě výše uvedeného **nemáme** k dokumentaci další **námítky**.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované RNDr. Ondřejem Bílkem, GeoVision, s.r.o., Chodovická 472/4, 193 00 Praha včetně jeho příloh a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Veronika Bukáčková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Sulice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Sulice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: bukackova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2108.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č.j.: 109430/2017/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Sulice**, Kostelecká č.p.150, 251 68 Sulice-Želivec

Ozamovatel:

3. na základě plné moci **UNIVES spol. s r.o., Ing. Pavel Hynek**, Pod Brentovou 6, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

4. **MŽP, odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
5. **OÚ Kamenice, stavební úřad**, Ringhofferovo náměstí 434, 251 68 Kamenice
6. **RNDr. Ondřej Bílek, GeoVision, s.r.o.**, Badeniho 1, 160 00 Praha 6