

Praha: 22. 1. 2018  
Číslo jednací: 008239/2018/KUSK  
Spisová značka: SZ\_007445/2018/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová I. 782  
Značka: OŽP/Říh

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Skladový a obchodní areál Odolena Voda“ v k. ú. Odolena Voda.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Skladový a obchodní areál Odolena Voda“ v k. ú. Odolena Voda, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je XANTA s.r.o. Sklady Odolena Voda, Mělnická 87, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, IČ: 26417995.

Zpracovatelem oznámení je LI-VI Praha, spol. s r.o., Ing. Jiří Blažek, CSc. (držitel autorizace MŽP

dle § 19 zákona), Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3, IČ: 41189027.

Předmětem záměru je výstavba skladového a obchodního areálu na západním okraji města Odolena Voda. A to včetně přeložek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terénních úprav, areálové čistírny odpadních vod, zařízení staveniště a oplocení. Jedná se o tři haly, které budou stavěny ve třech etapách. Haly jsou určeny jako skladovací prostory pro sanitární a keramický materiál. Realizace záměru vyvolá zrušení sjezdu z komunikace II/608 do ulice U Závodu a vybudování okružní křižovatky a úpravu dopravního připojení okružní křižovatky. Celková zastavěná plocha bude 23 440 m<sup>2</sup>. Zájmová plocha je v současnosti intenzivně obdělávanou ornou půdou a biologická rozmanitost je tedy nízká. V blízkém okolí se nenachází architektonická ani historická památka, která by mohla být záměrem dotčena. Provozem budou vznikat pouze splaškové a dešťové odpadní vody. Splaškové vody budou likvidovány na nově vybudované aerobní biologické čistírně odpadních vod (ČOV). ČOV má kapacitu 30 ekvivalentních obyvatel. Předčištěné vody z ČOV budou likvidovány vsakem na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny do tří retenčních nádrží na pozemku stavebníka. Celkový odhad dopravy, která bude produkována záměrem, je 190 vozidel/den.

**Středočeský kraj a město Odolena Voda** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Odolena Voda o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [rihova@kr-s.cz](mailto:rihova@kr-s.cz)).

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Odolena Voda** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení**. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 24. 1. 2018 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2134.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 008239/2018/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. Kraje, územní pracoviště Praha východ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. XANTA s.r.o. Sklady Odolena Voda, Mělnická 87, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

**Na vědomí:**

8. Městský úřad Odolena Voda, Stavební odbor, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
9. Zpracovatel oznámení LI-VI Praha spol. s r.o., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3  
(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)