

Zakázka: ŠESTAJOVICE EIA
Číslo zakázky: 13093 - 5013



**Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,
přílohy č. 3
Distribuční sklad drogistického zboží
Šestajovice, p.k.SOLVENT s.r.o.**

Výtisk 1/14

Praha, srpen 2004

KAP, spol. s r. o.
Trojská 92
171 00 Praha 7

**Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,
přílohy č. 3
Distribuční sklad drogistického zboží
Šestajovice, p.k.SOLVENT s.r.o.**

Vypracoval:

Mgr. Kateřina Sedláčková
řešitel

Za věcnou správnost:

Ing. Pavel Veselý
vedoucí střediska ekologického managementu

Schválil:

RNDr. Marek Stanzel
jednatel společnosti

V Praze 23. 8. 2004

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	2
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	2
I. Základní údaje.....	2
B.I.1. Název záměru.....	2
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	2
B.I.3. Umístění záměru.....	3
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	3
B.I.5. Zdůvodnění potřeby a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	3
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	3
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	8
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.....	8
II. Údaje o vstupech.....	9
B.II.1. Půda.....	9
B.II.2. Voda.....	9
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	13
III. Údaje o výstupech.....	13
B.III.1. Ovzduší.....	13
B.III.2. Odpadní vody.....	16
B.III.3. Odpady.....	19
B.III.4. Ostatní.....	22
B.III.5. Doplnující údaje.....	24
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	24
Aktuální stav krajiny.....	24
Ekologická stabilita krajiny, významné krajinné prvky.....	25
Územní systém ekologické stability.....	25
Zvláště chráněná území.....	27
Chráněná území v širším okolí plánované výstavby.....	27
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	29
Popis rostlinstva a vzrostlé zeleně na zájmové lokalitě výstavby.....	34
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	37
D.1.1 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	37
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	38
D.1.3 Vlivy na podzemní a povrchové vody	41
D.1.4 Vlivy na horninové prostředí a půdu	41
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	42
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	44
D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.	44
D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	47
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	47
E.1. Navržená a hodnocená varianta řešení	47
E.2. Nulová varianta	47
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	48
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	48
H. PŘÍLOHA	52

Tabulky v textu

Tabulka 1 - Průměrná denní potřeba vody Qp	10
Tabulka 2 - Průměrná denní potřeba vody Qp	11
Tabulka 3 - Emise znečišťujících látek z plynové kotelny	14
Tabulka 4 - Emise znečišťujících látek z dieselaagregátu	14
Tabulka 5 - Maximální roční emise znečišťujících látek z parkoviště p.k.SOLVENT	15
Tabulka 6 - Předpokládaná dopravní zátěž komunikační sítě v okolí záměru v roce 2005 - jen p.k.SOLVENT	15
Tabulka 7 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů - pouze doprava z areálu p.k.SOLVENT v roce 2005	16
Tabulka 8 - Obvyklé složení splaškových vod	17
Tabulka 9 - Přehled odvodňovaných ploch	17
Tabulka 10 - Předpokládaná kvalita odpadních zaolejovaných vod (údaje uváděné výrobcem odlučovače ASIO, Brno)	18
Tabulka 11 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě areálu	19
Tabulka 12 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu areálu	21
Tabulka 13 - Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Šestajovice platná ve výšce 10 m nad zemí	30
Tabulka 14 - Průměrné denní dopravní zatížení území dotčeného záměrem v roce 2000	31
Tabulka 15 - Průměrná denní a roční emisní vydatnost komunikací v dotčeném území v roce 2002	31
Tabulka 16 - Bonitované půdně ekologické jednotky v okolí dotčeného území	33

Tabulka 17 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů bez areálu p.k.SOLVENT v roce 2005	39
Tabulka 18 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů vč. areálu p.k.SOLVENT roce 2005	39
Tabulka 19 - Maximální hodinové imisní koncentrace NO ₂ - bez a s p.k.SOLVENT	39
Tabulka 20 - Průměrné roční imisní koncentrace NO ₂ - bez a s p.k.SOLVENT	40
Tabulka 21 - Průměrné roční imisní koncentrace NO _x - bez a s p.k.SOLVENT	40
Tabulka 22 - Průměrné roční imisní koncentrace benzenu – bez a s p.k.SOLVENT	40

Seznam příloh

Příloha 1 – Vyjádření stavebního úřadu z hlediska ÚPD

Příloha 2 – Hluková studie

Příloha 3 – Rozptylová studie

Příloha 4 – Fotodokumentace

Příloha 5 – Situace širších vztahů

Příloha 6 – Situace lokality

Příloha 7 – Hodnocení krajinného rázu

Příloha 8 – Vyjádření OÚ Šestajovice

Příloha 9 – Vizualizace

Rozdělovník

Výtisk	1 – 12	p.k.SOLVENT, s.r.o.
	13 – 14	KAP, spol. s r. o.

Příloha č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktualizovaném znění

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

p.k.SOLVENT s.r.o.

2. IČO

25069497

3. Sídlo (bydliště)

K Žižkovu 9/640 1
190 00 Praha 9

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jaroslav Hlobil
Třída Svobody 1033
763 02 ZLÍN
tel.: +420 577 103 989

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

Skladová hala drogistického zboží Šestajovice

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková rozloha předmětného areálu je 52.300 m². Areál bude soužit ke skladování drogistického zboží, a dále jako logistické centrum společnosti p.k. SOLVENT. Areál nebude sloužit k výrobním účelům. Dle sdělení zástupce investora nebudou ve skladové hale drogistického zboží skladovány toxické látky a pesticidy, stejně jako farmaceutické látky, s výjimkou volně prodejných léků jejichž množství bude prakticky zanedbatelné. Společnost p.k.SOLVENT téměř nedistribuuje hořlaviny jako jsou ředidla, barvy a laky, mimo vodou ředitelných barev. Pro případ výhledu investor uvažuje s možností skladování max. 7 m³ hořlavin v celém objektu, přičemž uvedené látky a výrobky budou umístěny ve skladu v originálních obalech ve vymezených prostorách, které budou samostatně intenzivněji větrány. V žádném případě se neuvažuje s rozléváním hořlavých látek do jiných obalů či jiná manipulace s látkami v provizorních obalech.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský kraj

Obec: Šestajovice

Katastrální území: č. 762385

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Společnost p.k. SOLVENT se rozhodla vybudovat na pozemku, který je v jejím vlastnictví, v těsné blízkosti komunikace II/611 objekt logistického centra. Tento areál bude sloužit čistě pro skladovací účely, nebude zde umístěno žádné výrobní zařízení ani technologická linka.

Z hlediska kumulace s jinými záměry je možné konstatovat, že v dané lokalitě je plánován jiný investiční záměr. Jedná se o objekt společnosti KROLAN s.r.o., která provádí klempířské, pokrývačské, tesařské a zednické práce. Rovněž zajišťuje prodej a výrobu veškerého klempířského sortimentu, žlabového střešního systému, prodej plechů a vybavení pro klempíře. Výstavba tohoto objektu je ve fázi územního řízení. Areál společnosti má být situován na pozemcích, které jsou umístěny severně od posuzovaného areálu, tedy směrem ke komunikaci II/611.

Vzhledem k povaze místa a jeho specifikaci v rámci rozpracované územně plánovací dokumentace, kdy je pro tyto pozemky navrženo využití pro průmyslovou výrobu a služby, se do budoucna předpokládá více staveb obdobného charakteru.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Společnost p.k.SOLVENT provozuje velkoobchodní činnost s drogistickým zbožím v pronajatém objektu v Praze 9. Tento objekt z hlediska ideálního vnitroskladového toku, ani z kapacitních plošných a prostorových hledisek i s možnostmi přístupu vozidel vnější obsluhy objektu, nevyhovuje potřebám firmy. Na základě této skutečnosti se společnost rozhodla využít svého pozemku v katastru obce Šestajovice poblíž Prahy, kam hodlá přemístit svou velkoobchodní činnost se záměrem vybudování logistického centra.

Součástí skladového objektu bude také maloobchodní prodejna, kde bude jednotlivým zákazníkům prodáváno zboží v malých sériích.

Důvodem pro umístění stavby v dané lokalitě je kromě snahy společnosti p.k.SOLVENT o co nejefektivnější využití vložených investic, co by vlastníka pozemků, také zájem obce Šestajovice o vytvoření nových pracovních míst pro své obyvatele.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Areál určený pro výstavbu tvoří téměř pravidelný obdélník s příjezdovou a vnitřní obslužnou komunikací při delší straně. K hlavní, veřejné přístupové komunikaci je pozemek natočen kratší stranou.

Z této konfigurace již vyplývá základní urbanistická koncepce areálu. Ta je podélná, se skladovou halou v centrální dispozici a obvodovými komunikacemi obsluhujícími příjmové a expediční rampové prostory a prostory administrativní se vstupem do objektu a také do

prodejních prostor. Tato dispozice již naznačuje i technologické řešení s materiálovým obousměrným tokem příjem – skladování – kompletace – expedice.

Směrem k pohledově exponovanému směru od hlavní veřejné komunikace je areál obrácen architektonicky náročnějšími objekty, které v tomto případě jsou vstupní část a vzorková prodejna, vytvářející spolu s parkovacími plochami a sadově upraveným „předzávodním“ prostorem architektonicky zajímavou plochu, která je zároveň podřízena účelu a provozu areálu.

Vstup a vjezd do areálu je monitorován vrátnicí, umístěné ve vstupní skladově-administrativním objektu. Vlastní objekt bude proveden v halovém stylu s obvodovým pláštěm z lehkých plechových barevných panelů. Tato konstrukce obvodového pláště bude doplněna jednotlivými vstupy pro příjem a výdej zboží pro jednotlivé kamiony popř. menší nákladní vozy a zároveň bude doplněna prosklenými stěnami a okny dle účelu navrženého provozu.

Celková zastavěná plocha skladového objektu je cca **9.680 m²**.

Vzorkovna s prodejnou je přízemní prosklený objekt, situovaný na čelní straně objektu. Prodejna je architektonicky a provozně zvýrazněna rámem umístěným na fasádě tak, aby byla jednoznačně odlišena od ostatních prostor objektu. Má vlastní přístup pouze z venkovních prostor a zásobování bude přímo ze skladu prostřednictvím kontrolovaného vstupu.

Stavební část objektu bude řešena z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na požadavky investora a požadavky provozu objektu, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby.

Vlastní objekt skladu bude proveden jako halová stavba s vestavěným podlažím pro provozní oddělení, sociální zázemí pro zaměstnance, technické provozy a nezbytné komunikační prostory. V přední části objektu se uvažuje s maloobchodní prodejnou, která bude provozována samostatně, ale bude uvnitř skladového objektu.

Hlavní objekt skladu je trojlodní hala o příčném modulu lodi 22,4 m s provozní částí širokou 12,0 m a s přístavbou příjmové části na jižní straně objektu o rozměrech 36,8 x 22,4 m. Hloubka vlastního skladového objektu je max. 111,8 m. V tomto směru se hala dělí na 3 funkční celky – příjem a expedice s kompletací o hloubce 36,0 m se světlou manipulační výškou 3,6 m, dále pak sklad palet + patrové regály o hloubce 72,0 m se světlou manipulační výškou 7,2 m. V posledním poli haly v šířce 12,0 m je sklad navržen pro zboží menšího rozsahu a drobného sortimentu.

Celou severní frontu zastavění tvoří jednopodlažní administrativní a provozní přístavba šířky 12,0 m, kde jsou umístěny vstupní prostory, administrativa, prodejna a nezbytné provozní prostory. Na západní straně objektu je nad expedičními prostory uvažována přístavba druhého podlaží na šířku 20,0 m. Tato přístavba je z hlediska objemového zapuštěna za západní fasádou objektu, což vytvoří klidové prostředí pro jednotlivé administrativně provozní prostory.

Dispozičně je návrh jednotlivých provozů naznačen v jednotlivých půdorysech objektu. Prioritou celého řešení je centrální skladová plocha členěná na jednotlivé regálové skladové prostory, kde se uvažuje s uplatněním skladových regálů pro uložení jednotlivých palet se zbožím. Regály jsou navrženy na velikost palety EURO. Výška prostoru umožňuje skladovat zboží na čtyři skladovací výšky, přičemž se uvažuje s použitím vysokozdvíhových elektrických vozíků, které jsou schopny dosáhnout až do posledních podlaží skladového regálu. Také velikost jednotlivých ulic mezi regály umožňuje otáčení a zakládání palet se

zbožím do jednotlivých regálů. Systému rozmístění jednotlivých regálů a komunikačních ulic je také podřízen základní nosný systém skeletu objektu.

Z hlediska přípravných prací a terénních úprav se počítá s téměř rovinným, mírně sklonitým pozemkem s minimálními výškovými rozdíly, které budou řešeny v rámci hrubých terénních úprav. Vlastní objekt bude umístěn s úrovní podlahy v úrovni terénu. Pro zakládání vycházíme z jednoduchých geologických poměrů základových. S ohledem na jednotlivá rozpětí haly se uvažuje se zakládáním na velkopřůměrových pilotách.

Pro hlavní objekt a přístavky předpokládáme konstrukci betonovou, atypickou. Hlavním důvodem je nezbytná protipožární odolnost nosných konstrukcí. Celý konstrukční systém bude proveden z betonových sloupů, betonových vazníků a vaznic a lehké střešní konstrukce z trapézových plechů s tepelnou izolací a krytinou z PE folie. Obvodový plášť se uvažuje jako skládaný z plechových kazet, vloženou tepelnou izolací a vnějším trapézovým plechem. Na základových hlavicích pilot budou umístěny základové obvodové prahy, které budou mít také funkci bezpečné zábrany pro provoz tak, aby pracovníci s manipulačními vozíky se mohli bezpečně pohybovat uvnitř skladovací haly. Podlaha skladu bude provedena jako betonová se zpevněným povrchem tak, aby byla možnost provádět údržbu skladu mokrou cestou.

V částech expedice a přípravy výrobků pro expedici se uvažuje s provedením doplňujících sloupů, které výrazně neomezují provoz v těchto prostorách, ale zároveň vzniká možnost provedení pevných stropů nad expedicí a je tak vytvořena konstrukce pro vybudování administrativní části ve druhém podlaží na západní straně objektu. Stropní konstrukce nad administrativním přístavkem bude provedena stejně tak jak je navržena nad vlastní skladovací halou.

Vlastní skladovací hala, ale také ostatní provozní prostory budou chráněny nejen z hlediska zajištění proti požáru systémem elektronické požární signalizace, bude zde instalován systém sprchového hasicího zařízení (SHZ), ale také systémem odvodu kouře v případě požáru. Poněvadž se uvažuje se zaměstnáním 145 zaměstnanců a s ohledem na provozní podmínky ve skladu, bude instalován také rozhlas napojený na systém varování při požáru. Celý skladovací objekt včetně ostatních provozů bude zajištěn také z hlediska zabezpečení objektu elektronickými čidly s vývodem na pult ochrany objektu. Všechna tato zabezpečení jsou nezbytná nejen pro nutnost pojištění objektu a celého areálu, ale také z důvodu umístění areálu na okraji Prahy, ale v dostupné komunikační vzdálenosti od frekventovaných silnic a dálnice.

Řešení skladové technologie

Skladový objekt je řešen tak, že veškerý materiál je přijímán i expedován ze západní fasády objektu. K tomuto účelu jsou v této fasádě umístěny vyrovnávací zateplené můstky, které umožňují zásobování a manipulaci jak kamionů, tak i menších nákladních vozidel. U části příjmu i výdeje zboží jsou navrženy prostory pro nakládání zboží i bez vyrovnávacích můstků.

Z hlediska venkovního provozu je doprava zboží rozdělena na část příjmovou v jižní části západní fasády objektu a dále pak na část expediční. Oba tyto provozy jsou odděleny pevným rozdělením zdí a zároveň mezi jednotlivými provozy jsou umístěny kanceláře samostatně pro příjem zboží a samostatně pro výdej zboží. Tímto opatřením se fyzicky oddělí zboží, které do objektu je přiváženo v jiných objemech od expedovaného zboží. Toto rozdělení také umožní lepší elektronické evidování jednotlivých druhů zboží.

Velké prostory hlavního skladu umožňuje, s většími rozpony jednotlivých nosných konstrukcí, lepší využití skladových prostor umístěním regálových sestav. Hlavní skladovací hala je navržena tak, aby manipulační uličky bezprostředně navazovaly na prostory pro kompletaci a následně expedici.

Provozy příjmu, kompletace a expedice jsou navrhovány o světlé manipulační výšce 3,6 m. V těchto prostorách se uvažuje se skladováním vychystaného zboží na paletách umístěných pouze na podlaze. Tato provozní podmínka vychází z toho, že je třeba v části vychystávací, aby na jednotlivou paletu přesně specifikovanou ve vychystávacím listu mohli doplňovat různí pracovníci z různých míst hlavního skladu. Po dokončení vychystávání budou připravené palety expedovaného zboží přemístěny do části expedice, kde jsou tyto připraveny pro nakládání na jednotlivé nákladní automobily do maloobchodní sítě.

Prostor skladové haly je navrhován se světlou manipulační výškou min. 7,2-7,5 m. Skladové lodě ve stavebním modulu 22,4 m umožňují v jedné skladové lodi umístit 4 regálové uličky s obsluhou paletových regálů vysokozdvížnými vozíky s ukládáním palet na hloubku 1200 mm. Pro vychystávání zboží budou pro jednotlivé pracovníky sloužit pouze plochy umístěné na zemi a maximálně bude v části haly řešeno vychystávání ze dvou poloh umístěných jednak na podlaze, ale také ve druhé poloze regálu, který bude ve výšce 1200 mm nad podlahou. Tato výška je pro manipulaci se zbožím a s vychystáváním ještě běžně dostupná z podlahy haly. Takovéto řešení je ovlivněno podmínkou, že pro vychystávání jednotlivých druhů zboží budou využívány paletovací vozíky s jednou paletou. Pracovníci z první popřípadě druhé regálové úrovně řeší z části aktivního kompletačního skladu odběr zboží pomocí vychystávacích nízkozdvížných vozíků, s nimiž jejich obsluhy postupně objíždějí jednotlivé aktivní skladové pozice v uličkách a provádějí většinou dílčí odběry přímo na zákaznickou paletu. V dalších výškových úrovních jsou navrhovány zásobní paletové pozice ve vyšších regálových podlažích a tyto jsou již obsluhovány vysokozdvížnými vozíky. Předpokládá se, že pracovníci, kteří zajišťují vychystávání zboží budou jiné pracovníky upozorňovat na minimální zboží určitého sortimentu ve vychystávacím místě. Předpokládá se využití světelné signalizace na čelech regálových řad s vazbou na jednotlivá vychystávací pracoviště. Po vyslání signálu pak pracovníci s vysokozdvížnými vozíky zajistí přemístění zboží z vyšších skladovacích pater na úroveň vychystávající plochy. Tímto opatřením se jednotliví pracovníci navzájem neomezují a přitom je neustále zajištěno průběžné doplňování zboží do vychystávacích pozic. Množství zboží ve skladových pozicích není třeba speciálně ve skladu evidovat, poněvadž množství zboží jednotlivého sortimentu je zabezpečeno elektronickou evidencí v návaznosti mezi příjmem a výdejem zboží.

Z celkové hloubky skladového prostoru je hloubka 12 m navrhována pro umístění patrových policových regálů navržených do dvou podlaží. Také v těchto prostorách se uvažuje s použitím vychystávajících pozic v tomto případě se uvažuje se třemi až čtyřmi vychystávajícími pozicemi. Ve druhém podlaží se uvažuje s přípravou vychystaného zboží na kraji regálových ploch a přemístění připraveného zboží k expedici se bude na podlahu přemísťovat pomocí vysokozdvížných vozíků.

Navrhované kapacity jednotlivých provozních úseků (velikosti ploch a prostorů, počty paletových jednotek a objemy zboží v jednotlivých charakteristických objemových skupinách

1-5, jsou uvedeny v tabulkách na výkresu dispozice skladu v porovnání s hodnotami požadovaných investorem.

Příjem zboží bude probíhat plynule v průběhu celé pracovní směny, přičemž se předpokládá, že doba nutná k identifikaci zboží, palet a množství kontrole může činit při kapacitě příjmu 104 palet ca 2 hodiny. Pro vykládku vozidel jsou určena 3 rampová stání a jedno místo s manipulací z úrovně podlahy. Vyrovnávací plošina bude sloužit k plynulému vyskladnění nákladního vozidla z úrovně skladových prostor pomocí paletových popř. vysokozdvizných vozíků. V prostoru skladu příjmu se uvažuje s vyskladněním zboží pouze do jedné úrovně tj. na podlahu skladu. S ohledem na možnost soustředěného vyššího příjmu zboží lze část skladu vybavit regály pro uložení palet zboží a pak lze ukládat zboží z příjmu do dvou podlaží. Po odbavení a evidování přijatého zboží bude toto bezprostředně převáženo do hlavních skladových prostor. Tímto opatřením lze zajistit potřebné požadované množství skladových ploch v příjmu.

Poněvadž se předpokládá, že v objektu skladu bude umístěno cca 6 vysokozdvizných vozíků je navrhována také plocha vymezená pro dobíjení akumulátorových vozíků. V těchto prostorách se také uvažuje s parkováním jednotlivých vysokozdvizných vozíků v případě že není potřeba je využívat popřípadě po skončení směny. Na nabíjecích stáních bude možno dle potřeby realizovat i výměnný systém dobíjení baterií.

Kompletace zakázek je situována při výstupu ze skladové zóny a její kapacita 230 paletových míst odpovídá 2-3 kompletačním cyklům v průběhu pracovního dne. Předpokládá se, že min. 75% objemu expediční palety bude zkompletováno při zakázkovém vychystávání přímo v rámci skladové zóny objemové skupiny 1 a na ní budou v expedici přikládána vychystaná množství skupin 2-5. Jednotlivé expediční palety budou vždy adresně doplňovány pracovníky skladů a tato skutečnost bude připravována a zajišťována centrálně elektronicky adresně na předem stanovené paletové pozice jednotlivých aut dopravců v expedici. Pro auta v objemu do 1 palety a pro expres doobjednávky je určen expediční paletový regál, zajišťující okamžitý přístup ke každé paletě. Kapacita expedice odpovídá celodennímu množství.

Nakládka v objemu cca 90% expedice bude probíhat ráno v intervalu od 6 do 9,30 hod. Zbytek, cca 10%, se bude expedovat v průběhu dne po návratu některých vozidel z kratších tras. Pro ranní nakládku bude k dispozici 8 vyrovnávacích můstků a 3 zdvižné plošiny. S využíváním nakládacích ramp z prostoru příjmu se v období výdeje nepočítá a také proto jsou oba prostory rozděleny pevnou překážkou – stěnou.

Na prostory expedice bezprostředně navazuje provozní administrativní logistika, fakturace, pokladny a vedení skladu. Mezi prostorami expedice a příjmu jsou umístěny administrativní prostory navazující bezprostředně na příjem a expedici.

Na část expedice také navazuje prostor reklamací včetně uzavřeného skladu reklamací. V těchto prostorách bude soustředěno reklamované zboží až do dořešení celé reklamace. Sklad reklamací je přes expediční prostor propojen na jednotlivé rampy expedice.

Při manipulaci se zbožím jak v příjmu tak i na jednotlivých vychystávacích pozicích vzniká manipulace s odpadem z obalových materiálů vzniklých při činnosti skladu. Z tohoto důvodu bude na jižní straně objektu v návaznosti na sklad příjmu řešeno odkládání obalů do

lisovacích kontejnerů. V těchto kontejnerech bude řešeno třídění odpadů. Lisovací kontejnery budou umístěny na zpevněné volné ploše a budou ovládány z prostor skladu. Pro potřeby provozu je nezbytné zajistit odvoz odpadů vznikajících z překládaného zboží. Jedná se o kartony, PE balící folie a dřevěné obaly, popř. porušené palety.

Jak v příjmové, tak i v expediční a vychystávací činnosti je třeba řešit manipulaci a skladování prázdných palet. K tomuto účelu je vymezena zastřešená ohrazená plocha vedle skladu obalů, kde budou skladovány prázdné palety. Zároveň budou průběžně doplňovány stohy prázdných palet v čelech hlavních uliček skladu, které budou sloužit pro vychystávání zboží. Jedná se o operativní zásobu prázdných palet, potřebných v průběhu dne.

Prodejna C+C je řešena v přízemí provozně-administrativního objektu, v komunikační návaznosti na skladový objekt. Přisun zboží do prodejny bude zajišťován skladovou manipulační technikou prostřednictvím hlídaných vstupních dveří, které bude možno otevřít pouze na základě souhlasu bezpečnostní ochrany z vrátnice. Tímto řešením je omezen možný přístup z venkovních prostor přes prodejnu do skladu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby bude možné přesně stanovit až na základě provedené projekční přípravy, jejíž dokončení lze očekávat ke konci roku 2004.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský, Praha

Obec: Šestajovice, MČ Praha 20 - Horní Počernice

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Celková rozloha plánovaného areálu je 52.300 m², z toho plocha zeleně činí 27.970 m², zastavěná plocha 24.330 m², z toho samotný objekt skladové haly činí 9.680 m². Celková kapacita skladovaného zboží bude přibližně 830 tun. Dle sdělení zástupce investora bude ve „skladové hale drogistického zboží“ skladováno drogistické zboží. Toxické látky a pesticidy zde skladované nebudou, stejně jako farmaceutické látky, s výjimkou volně prodejných léků jejichž množství bude prakticky zanedbatelné. Společnost p.k.SOLVENT téměř nedistribuuje hořlaviny jako jsou ředidla, barvy a laky, mimo vodou ředitelných barev. Pro případ výhledu investor uvažuje s možností skladování max. 7 m³ hořlavin v celém objektu, přičemž uvedené látky a výrobky budou umístěny ve skladu v originálních obalech ve vymezených prostorách, které budou samostatně intenzivněji větrány. V žádném případě se neuvažuje s rozléváním hořlavých látek do jiných obalů či jiná manipulace s látkami v provizorních obalech.

Dle přílohy č. 1 výše citovaného zákona, spadá hodnocený záměr do kategorie II, tedy záměry vyžadující zjišťovací řízení, do kategorie II bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Záměr vyžaduje dle příslušné legislativy provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Předložená dokumentace je zpracována ve smyslu přílohy č. 3 výše zmíněného zákona.

Příslušný úřad je Krajský úřad Středočeského kraje.

II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětnou stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v aktualizovaném znění), pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou plánovanou stavbou dotčeny.

Areál stavby je situován na parcelách č. 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 400/3, 400/4 a 400/5, které jsou v rámci plánované plochy průmyslové zóny. Tyto pozemky jsou v současné době majetkem investora, tedy společnosti p.k.SOLVENT.

Celá stavba je situovaná na pozemcích označených jako orná půda. Na pozemcích v souvislosti se stavbou bude provedena skrývky ornice a bude zpracován návrh jejího hospodárného využití v souladu s výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, pokud takto rozhodne orgán ochrany ZPF. Část ornice bude použita v souvislosti s ozeleněním areálu, zbývající část bude využita v souladu s rozhodnutím orgánu ochrany ZPF.

Celková rozloha areálu	52 300 m²
Celková plocha zeleně areálu	27 970 m ²
Celková zastavěná plocha areálu (objekt a komunikace)	24 330 m ²

Chráněná území, ochranná pásma

Areál plánované stavby nezasahuje do žádného ochranného pásma ani chráněného území. Chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se v předmětném území nenacházejí.

B.II.2. Voda

Potřeba vody pro realizaci stavby

Pro realizaci stavby se v současné době nepředpokládá jiná potřeba vody než voda určená pro zaměstnance stavby, voda nutná na zkrápění komunikací a staveniště. Tato voda bude čerpána ze zřízeného hydrologického vrtu HSV 1 – bude realizováno napojení zařízení staveniště na tento vrt. Předpokládaná doba realizace stavby je jeden rok.

a) Průměrná denní potřeba vody Q_p

V době výstavby se bude v areálu pohybovat přibližně 20 zaměstnanců. V následující tabulce je provedeno vyčíslení potřeby vody po dobu realizace stavby:

Tabulka 1 - Průměrná denní potřeba vody Q_p

Specifická potřeba vody (počet zaměstnanců 20)	Jednotková potřeba vody	Počet jednotek	Potřeba vody celkem litrů
Stavba	60 l/os. směna	20 zaměstnanců	1 200
Celková průměrná denní potřeba vody Q_p			1 200 l/den, tj. 1,2 m³/den

b) Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \times 1,5 = 1,2 \times 1,5 = 1,8 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody po dobu výstavby areálu je 1,8 m³/den

c) Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 3,78 \text{ m}^3/\text{h}, \text{ to odpovídá cca } 1,083 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody pro areál skladu je 3,78 m³/h, tj. cca 1,083 l/s

Potřeba vody pro provoz skladu

Pro potřeby areálu skladu bude čerpána podzemní voda z nově zřízeného hydrogeologického vrtu HSV – 1 o hloubce 30 m z hluboké zvodně sladkovodních cenomanských pískovců (což vylučuje průnik vody z méně kvalitní kvarterní zvodně). Vzhledem k nevyhovující kvalitě této vody, dle zákona o vodách a s ním souvisejících právních předpisů bude tato voda upravována oxidací, chlornanem sodným a pomocí pískové filtrace. Technologie pro úpravu vody zohledňuje i možnost zvýšeného obsahu manganu. Úpravna vody bude vybavena akumulací upravené vody v přiměřeném objemu a centrální AT stanicí s výstupem pro napojení rozvodů pitné vody. Zmíněná úpravna vody bude ve vlastnictví obce Šestajovice. Napojení objektu bude provedeno pomocí podzemní vodovodní přípojky.

Z čerpací zkoušky vyplývají tyto použitelné vydatnosti vrtu:

- průměrný odběr 2,5 l/s
- max. krátkodobý odběr 3 l/s

Do areálu skladu bude voda přiváděna tlakovým rozvodem se zajištěním minimálního tlaku vodovodní sítě 0,3 MPa a kvality dle zákona o vodách a s ním souvisejících právních předpisů pro kategorie hromadné zásobování pitnou vodou.

a) Průměrná denní potřeba vody Q_p Tabulka 2 - Průměrná denní potřeba vody Q_p

Specifická potřeba vody (počet zaměstnanců 145)	Jednotková potřeba vody	Počet jednotek	Potřeba vody celkem litrů
Centrála	60 l/os. směna	24 zaměstnanců	1 440
VO Drogerie	60 l/os. směna	119 zaměstnanců	7 140
Family Drogerie	60 l/os. směna	2 zaměstnanců	120
Celková průměrná denní potřeba vody Q_p			8 700 l/den, tj. 8,7 m³/den

Vypočtená hodnota Q_p byla porovnána s potřebou vody u analogických objektů.

b) Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \times 1,5 = 8,7 \times 1,5 = 13,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody pro areál skladu je 13,05 m³/den

c) Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times 2,1 = 27,5 \text{ m}^3/\text{h}, \text{ to odpovídá cca } 7,875 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody pro areál skladu je 27,5 m³/h, tj. cca 7,875 l/s

Potřeba vody pro technologii

V areálu skladu se nepočítá s umístěním žádné provozovny, která by měla speciální požadavky na množství technologické vody. Technologická voda bude potřeba převážně na mytí podlah a na mytí a čištění předmětů používaných v jednotlivých částech objektu.

Bilance potřeby vody

Denní:	8,7 m ³
Měsíční:	174 m ³
Roční:	2 088 m ³

Potřeba požární vody

Vlastní skladovací hala, ale také ostatní provozní prostory budou chráněny nejen z hlediska zajištění proti požáru systémem elektronické požární signalizace, bude zde instalován systém sprchového hasicího zařízení (SHZ), ale také systémem odvodu kouře v případě požáru.

Vodovod bude řešen tak, aby byla zajištěna potřeba vody pro požární účely (vnitřní požární hydranty). Dále budou vně objektu v podzemí umístěny zásobníky pro vodu pro zařízení SHZ, které je pro objekt skladu nezbytné - pro účely požárních potřeb.

Potřeba požární vody vnější

Jako požární vodovod je navržen profil hlavního zásobovacího potrubí, který je dostatečný pro potřebu požární vody v množství $q_{\text{poz}} = 6,6 \text{ l.s}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$

Potřeba vody požární vnitřní

SO 102 centrální sklad $q_{\text{poz}} = 2,2 \text{ l.s}^{-1}$

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

a) Elektrická energie

P instal.(kW) **320kW**

Při předpokládané výsledné soudobosti 0,7 pak max. soudobý odběr

P s **224kW**

Trafo stanice **400 kVA**

b) Plyn

Vytápění ve vlastní skladovací hale se uvažuje vzduchotechnikou s napojením na předpokládanou plynovou kotelnu. Tato bude zároveň zajišťovat potřeby tepla v ostatních provozních místnostech objektu.

Tepelné ztráty objektu 621 kW

Potřeba tepla pro VZT 550 kW

Potřeba tepla pro ohřev TUV 230 kW

Zdroj - plynová kotelná 1350 kW

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je **150 m³/h**.

Roční spotřeba zemního plynu je **275 000 m³**

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení areálu na silnici II/611 bude realizováno v rámci přípravy průmyslové zóny v dotčeném území. Pro areál skladové haly se uvažuje s napojením dopravného řešení v místě mimo silnici II/611 až na pozemku budoucí výstavby. Zde se předpokládá vybudování komunikace o šířce 8,00 m a zbývající zpevněné plochy (z hlediska únosnosti vozovky, poloměru oblouků, parametrů pro příjezd a výjezd) budou navrženy pro kamionovou dopravu.

V rámci areálu jsou navržena parkovací místa v minimálním rozsahu (viz příložená situace) pro kamionovou dopravu a osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků. Parkovací plochy budou rozděleny na 10 míst pro parkování kamionů a nákladních vozů, a dále cca 100 parkovacích míst pro osobní automobily. Šířky komunikací jsou cca 7,00 m, manipulační plocha před příjmovou a expediční plochou má šířku 38,00 – 40,00 m. Vozidla příjmu budou těžší (kamiony), expedice bude používat v převážné míře nákladní vozidla lehká.

V souvislosti s realizací záměru se očekává nárůst dopravy cca o 200 osobních a 40 nákladních aut denně. To představuje celkové maximální zvýšení zatížení o 240 automobilů denně.

Celý areál navazuje na silnici II/611 z Horních Počernic směrem na Hradec Králové a Poděbrady – „stará Poděbradská“. Předmětná plocha výstavby je umístěna směrem k dálnici D11 – silnice E 67. V rámci přípravy průmyslové zóny v dané lokalitě se uvažuje s řešením dopravního připojení areálu na silnici II/611 a zajištění jednotlivých inženýrských sítí přímo na pozemek budoucího staveniště. Vzhledem ke skutečnosti, že průjezd obcí Horní Počernice po silnici II/611 je pro nákladní vozidla nad 3,5 t zakázán, bude příjezd na tuto silnici z dálnice D 11 na výjezdu 8 u obce Jirny. Při výjezdu z areálu bude umístěna dopravní značka zákaz odbočení vlevo pro nákladní vozidla nad 3,5 t.

III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

a) Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

V průběhu **výstavby areálu** nebudou provozovány žádné významnější bodové zdroje znečištění ovzduší.

Naopak po zahájení jeho činnosti se předpokládá **provozování** jednoho významného bodového zdroje znečištění ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném výkonu 1,35 MW.

Celková roční spotřeba topného média – zemního plynu – bude činit 275 000 m³, maximální hodinová spotřeba 150 m³.

Předpokládaná doba jeho špičkového provozu se odhaduje na maximálně 1800 hodin za rok. Průměrná roční emisní produkce znečišťujících látek stanovená výpočtem z předpokládané spotřeby topného média a s pomocí emisních faktorů dle Vyhlášky MŽP č. 356/2002 Sb. je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3 - Emise znečišťujících látek z plynové kotelny

Znečišťující látka	Spotřeba paliva (m ³ /rok)	Emisní produkce (t/rok)
tuhé látky		0,006
SO ₂		0,003
NO _x	275 000	0,528
CO		0,088
uhlovodíky		0,018

S ohledem na instalovaný tepelný výkon se jedná o **střední zdroj** znečišťování ovzduší.

Druhým potenciálním zdrojem znečišťování ovzduší, byť provozovaným pouze v případě výpadku elektrické energie, bude dieselaagregát. Předpokládaná roční spotřeba topného média (nafty) nepřesáhne 500 kg. Při spálení tohoto množství paliva bude do okolního ovzduší emitováno následující množství znečišťujících látek:

Tabulka 4 - Emise znečišťujících látek z dieselaagregátu

Znečišťující látka	Spotřeba paliva (kg/rok)	Emisní produkce (kg/rok)
tuhé látky	500	0,71
SO ₂		8,0
NO _x		2,5
CO		0,36
uhlovodíky		0,17

b) Hlavní plošné zdroje znečištění

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sejmutých svrchních vrstev půdního profilu apod.) se budou vyskytovat v průběhu **výstavby** jednotlivých objektů. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený.

Po zahájení činnosti bude v areálu p.k.SOLVENT provozováno parkoviště s celkovým počtem maximálně 100 parkovacích míst, z toho 90 míst pro zaměstnance. Ve špičkové hodině může počet pohybujících se vozidel po parkovišti (příjezdy a odjezdy) dosáhnout maximálně 50 aut. Celková roční emisní vydatnost parkoviště při výše uvedené frekvenci je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 5 - Maximální roční emise znečišťujících látek z parkoviště p.k.SOLVENT

Emisní vydatnost (kg/rok)				
CO	NO _x	uhlovod.	PM 10	benzen
97,85	141,24	23,184	5,552	0,493

c) Hlavní liniové zdroje znečištění

Liniové zdroje znečištění ovzduší lze dle doby výskytu rozdělit na dočasné a trvalé.

Liniové zdroje dočasné

Dočasnými zdroji znečištění ovzduší bude doprava zásobující stavbu areálu stavebními materiály a stavební stroje provádějící úpravu terénu. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava, informace o počtu vozidel však nebyly v době zpracování této dokumentace k dispozici. Pro terénní práce budou používány běžné stavební stroje (buldozery, rypadla apod.). S ohledem na rozlohu areálu však lze předpokládat, že emisní produkce znečišťujících látek vznikajících v průběhu výstavby areálu bude zanedbatelná a na imisní zátěži okolí se neprojeví.

Liniové zdroje trvalé

V souvislosti s činností areálu p.k.SOLVENT budou provozovány následující liniové zdroje znečištění ovzduší:

- osobní vozidla návštěvníků a zaměstnanců
- nákladní automobily provádějící transport zboží odběratelům
- kamióny sloužící k dovozu zboží

Pozn. Pohyb vozidel po parkovištích je posuzován jako plošný zdroj znečišťování ovzduší.

Tabulka 6 - Předpokládaná dopravní zátěž komunikační sítě v okolí záměru v roce 2005 - jen p.k.SOLVENT

Komunikace	Dopravní zatížení maximálně/den			
	celková	osobní	celkem NA	z toho TNA
II/611	240	200	40	8

Emise NO_x, CO, C_xH_y a prachu z automobilového provozu pro rok 2000 a 2005 byly určeny na základě metodiky MŽP Mefa 02. Použité emisní faktory respektují všechny stanovené korekce tj. na stáří vozidel, vývoj emisních parametrů, struktura vozidel apod. Jejich přehled je k dispozici na webové stránce MŽP.

Na základě emisních faktorů a hodnot dopravní zátěže jsou v následující tabulce uvedeny předpokládané hodnoty maximální hodinové emisní produkce znečišťujících látek z komunikací, které budou sloužit v roce 2005 pro zajištění dopravní obslužnosti areálu p.k.SOLVENT.

Tabulka 7 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů - pouze doprava z areálu p.k.SOLVENT v roce 2005

Emisní vydatnost (kg/km/rok)				
CO	NO _x	C _x H _y	tuhé látky	benzen
28,01	49,5	5,59	2,61	0,304

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že celková roční produkce znečišťujících látek z areálu p.k.SOLVENT se bude pohybovat maximálně v desítkách kilogramů.

Porovnání stavu emisní produkce znečišťujících látek z komunikační sítě při, resp. bez realizace uvažovaného záměru je uvedeno v kapitole C.I.2. této dokumentace.

Imisní zátěž území vyvolaná výše uvedenou dopravní frekvencí je posouzena formou rozptylové studie, která je samostatnou přílohou této dokumentace (Příloha č. 4).

B.III.2. Odpadní vody

V souvislosti s plánovanou stavbu skladu drogistického zboží budou vznikat pouze **splaškové a dešťové odpadní vody**.

a) Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace, která bude zaústěna do ČOV, která je ve vlastnictví obce Šestajovice. Podmínky odvádění odpadní splaškové vody, stejně jako měření její kvality budou řešeny smluvně v další fázi projektu.

Průměrné denní množství:

Splaškové odpadní vody budou vznikat v množství stejném jako je množství vody odpovídající průměrné denní potřebě vody pro areál, tj. $8,7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, což odpovídá $2\,088 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Počet ekvivalentních obyvatel EO:

Podle ČSN 75 6101 se uvažuje specifická potřeba vody $150 \text{ l} \cdot \text{EO} \cdot \text{den}^{-1}$ a znečištění $60 \text{ g BSK}_5 \cdot \text{EO} \cdot \text{den}^{-1}$. Z toho počet EO:

$$8\,700 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1} : 150 \text{ l} \cdot \text{EO} = 58 \text{ EO} \cdot \text{den}^{-1}$$

Priváděné znečištění:

$$58 \times 60 = 3\,480 \text{ g BSK}_5 = 3,48 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{den}^{-1}$$

Produkováno znečištění z areálu haly odváděné do městské kanalizace, odpovídá znečištění 58 ekvivalentních obyvatel, tj. $3,48 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{den}^{-1}$

Celková bilance splaškových vod:

Denní:	8,7 m ³
Měsíční:	174 m ³
Roční:	2 088 m ³

Tabulka 8 - Obvyklé složení splaškových vod

Ukazatel	Rozměr	Hodnota
pH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 min.	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozp. látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK 5	mg/l	100 – 400
CHSK _{Mn}	mg/l	100 – 500
Ionty NH ₄ ⁺	mg/l	20 - 42

b) Srážkové vody

Srážkové vody je možno rozdělit na potenciálně **kontaminované** (ze zpevněných ploch, parkovacích ploch a komunikací) a **nekontaminované** (ze střech objektů). Nekontaminované srážkové vody, tedy dešťové odpadní vody ze střech objektů skladové haly, budou odváděny bez předchozího přečištění přímo do dešťové kanalizace a potenciálně kontaminované srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek. Na dešťové kanalizaci v areálu budou umístěny čtyři zasakovací nádrže. Část vody, cca 50%, bude vsakována pomocí těchto kanálů zpět do podlahy. Zbývající cca 50% srážkové vody bude svedeno systémem dešťové kanalizace do místní vodoteče (Jírenského potoka). Z důvodu malé propustnosti horninového prostředí v dotčeném území není možné realizovat 100% vsak srážkové vody.

Tabulka 9 - Přehled odvodňovaných ploch

Typ plochy	Rozloha
Plocha střech	12.700 m ² (1,27 ha)
Parkoviště	10.000 m ² (1,00 ha)
Ostatní zpevněné plochy	4.650 m ² (0,465 ha)

Celková zastavěná plocha je 24.330 m² z toho plocha objektu je 9.680 m².

Výpočet množství dešťových vod ze střech objektů

Uvažovaná intenzita 15 min deště:	126 l.s ⁻¹ ha ⁻¹
Plochy střech všech objektů:	1,27 ha
Koeficient odtoku:	0,9

$$Q_{\text{dešť}} = 0,9 \times 1,27 \times 126 = 144,018 \text{ l.s}^{-1}$$

Srážkové vody ze střech objektů budou sváděny pomocí střešních vpustí a odpadních potrubí do místní dešťové kanalizace. Polovina z celkového množství vzniklé srážkové vody bude vypouštěna do místní vodoteče a zbývající polovina bude vsakována zpět do horninového prostředí. Při patnáctiminutovém návrhovém dešti bude ze střech přitékat do místní dešťové kanalizace 144,018 l.s⁻¹ dešťové vody.

Výpočet množství srážkových vod z parkoviště, komunikací a chodníků

Uvažovaná intenzita 15 min deště:	126 l.s ⁻¹ ha ⁻¹
Plocha parkoviště:	1,00 ha
Ostatní zpevněné plochy:	0,465 ha
Koeficient odtoku:	0,8

$$Q_{\text{dešť}} = 0,8 \times 1,465 \times 126 = 147,672 \text{ l.s}^{-1}$$

Srážkové vody z parkovacích ploch nejsou zařazeny mezi látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod dle Zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ani jako odpadní ani zvláštní vody dle Katalogu odpadů.

V příloze k Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, nejsou dešťové vody z povrchu parkovacích ploch uvedeny jako odpadní či zvláštní vody.

Kvalita odpadních vod zaolejovaných před a po průchodu odlučovačem ropných látek se předpokládá následující:

*Tabulka 10 - Předpokládaná kvalita odpadních zaolejovaných vod
(údaje uváděné výrobcem odlučovače ASIO, Brno)*

Parametr	(mg/l)
NEL (nepolární extrahovatelné látky)	max. 0,5 – 0,2

V areálu stavby je plánováno umístění gravitačního odlučovače lehkých kapalin (OLK) typ ASIO AS TOP 125 VFS/ER/PPn o Q = 125 l/s. Návrhový průtok odpadních vod z parkoviště je 100,8 l.s⁻¹, kapacitní průtok odlučovače 125,0 l.s⁻¹. Zařízení je vybaveno speciálními koalescenčními PU-filtry, které jsou snadno regenerovatelné a zabezpečují nízké hodnoty zbytkových ropných látek na výstupu.

Při patnáctiminutovém dešti bude z areálu haly odtékat 144,018 l/s srážkových nekontaminovaných vod a 147,672 l/s přečištěných srážkových vod z parkoviště. Celkem bude při patnáctiminutovém dešti z areálu odtékat do místní dešťové kanalizace průměrně 291,69 l/s srážkových vod. Z toho 50%, tedy 145,845 l/s, bude vypouštěno přímo do místní vodoteče Jírenského potoka a zbývající část (tedy 145,845 l/s) bude vsakována zpět do horninového prostředí pomocí vsakovacích kanálů umístěných na místní dešťové kanalizaci v areálu plánované stavby.

c) Technologické odpadní vody

Vzhledem k charakteru plánované stavby a její provozní náplni nebudou vznikat žádné průmyslové odpadní vody.

B.III.3.Odpady

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi za dodržení ochrany životního prostředí jsou stanovena Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále se nakládání s odpady řídí podle následujících Vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., podrobnostech nakládání s odpady a Vyhláškou č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB, a následně ještě Zákon č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a na něj navazující prováděcí předpisy.

Fáze výstavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o **výstavbu**, při které nebude prováděna žádná demolice, bude při této fázi vznikat převážně směsný stavební odpad (dále viz tabulka). Materiálově využitelný odpad vzniklý při výstavbě objektu bude přednostně využit, ostatní bude odstraněn environmentálně šetrným způsobem.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, zařazené dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.

Tabulka 11 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě areálu

Druh odpadu	Kategorie odpadu	Kód odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N	08 01 11
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	08 01 12
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	13 02 08
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	O	15 01 02
Dřevěné obaly	O	15 01 03
Kovové obaly	O	15 01 04

Kompozitní obaly	O	15 01 05
Směsné obaly	O	15 01 06
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170107	O	17 01 07
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Plasty	O	17 02 03
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	17 02 04
Železo a ocel	O	17 04 05
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	17 04 11
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04
Papír a lepenka	O	20 01 01
Sklo	O	20 01 02
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
Směsný komunální odpad	O	20 03 01
Uliční smetky	O	20 03 03

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby areálu, budou ze stavby odváženy průběžně podle potřeby a jejich likvidace bude zajištěna mimo staveniště. Tato likvidace bude zajištěna smluvně, prostřednictvím k tomu oprávněné firmy. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

Provoz areálu

Při **provozu areálu** bude vznikat celá řada odpadů. Vzniklé odpady budou tříděny a ukládány dle platné legislativy. S odpady bude nakládáno pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena. Do doby likvidace nebezpečného odpadu je investor povinen zajistit jeho uskladnění v odpovídajících nádobách a označit je identifikačními listy nebezpečných odpadů. Tyto nádoby musí být chráněny před povětrnostními vlivy, odcizením a poškozením.

Následující tabulka uvádí přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s provozem skladu. Uvedené odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadu (Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.).

Tabulka 12 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při provozu areálu

Název druhu odpadu	Kategorie	Kód odpadu
Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	13 01 10
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	O	15 01 02
Dřevěné obaly	O	15 01 03
Směsné obaly	O	15 01 06
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
Papír a lepenka (odpady z úpravy odpadů jinde neuvedené)	O	19 12 01
Papír a lepenka	O	20 01 01
Sklo	O	20 01 02
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	20 01 08
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
Plasty	O	20 01 39
Kovy	O	20 01 40
Směsný komunální odpad	O	20 03 01
Uliční smetky	O	20 03 03

Provozovatel skladu je povinen vést průběžnou evidenci všech odpadů, se kterými nakládá. Dále tuto evidenci bude používat jako podklad k ročnímu hlášení o produkci a nakládání s odpady. Nakládání s nebezpečnými odpady bude realizováno pouze na základě souhlasu vydaného příslušným orgánem státní správy.

Odpady budou shromažďovány odděleně podle kategorií. Pro likvidaci plastových a papírových obalů bude v areálu skladu umístěn stacionární kontejnerový lis a uzavřený velkoobjemový kontejner, který bude po naplnění odvážen smluvní organizací.

Veškeré odpady, které budou odváženy z areálu, budou předávány pouze osobám oprávněným, ve smyslu zákona o odpadech.

B.III.4.Ostatní

Hluk

V průběhu **výstavby** a po zahájení **činnosti** areálu p.k.SOLVENT bude provozováno několik zdrojů hluku. Tyto zdroje lze podle doby jejich působení rozdělit na dočasné a trvalé.

Dočasné zdroje hluku (liniové i bodové) budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby areálu p.k.SOLVENT. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací.

Z hlediska územní působnosti se bude jednat o zdroje liniové a bodové. Předpokládá se výskyt zejména následujících zdrojů hluku:

- buldozery, rypadla, event. vrtné soupravy provádějící terénní a stavební práce (skrývku jednotlivých půdních vrstev, zakládání staveb apod.),
- nákladní vozidla určená k manipulaci s materiály (odvoz vytěžené zeminy, dovoz sypkých stavebních materiálů, betonu a dalších),
- kompresory, svářečské soupravy apod.

Podle získaných údajů se ekvivalentní hladina akustického tlaku u první skupiny výše uvedených zdrojů hluku a u kompresoru pohybuje v rozmezí 100 až 115 dB, hodnota akustického výkonu u zbývajících nepřesáhne hodnotu 100 dB.

Pro vlastní zařízení staveniště platí dle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. (ve smyslu novely č. 88/2004 Sb.) nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku na pracovištích $A L_{AZ} = 85 \text{ dB(A)}$.

Základní nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku na hranici nejbližší obytné zástavby okolí areálu je tímtež předpisem stanovena na 50 dB (A) pro denní a 40 dB (A) pro noční dobu. Dle §12 odst. 5 téhož nařízení je pro provádění povolených staveb přípustná korekce + 10 dB v době od 7 do 21 hodin.

Úroveň hlukové hladiny šířící se ze staveniště bude velmi proměnlivá a bude záviset zejména na okamžitém intenzitě výskytu, umístění a typech strojů a zařízení emitujících hluk. Přesto lze – s ohledem na dosavadní zkušenosti s pohybem mechanismů a dobou jejich provozu při výstavbě obdobných areálů ČR – předpokládat, že v nejbližší obytné zástavbě nebudou – i s ohledem na její vzdálenost od dotčeného pozemku - překračovány limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

K trvalým zdrojům hluku - liniovým a bodovým - které budou provozovány po zahájení prodejní činnosti areálu p.k.SOLVENT - patří především:

- osobní doprava (vozidla zákazníků a zaměstnanců)
- doprava sloužící k zásobování areálu (kamiony, lehká nákladní vozidla typu AVIA)
- technická zařízení zajišťující provozní zázemí areálu (strojovny vzduchotechniky, chladičské zařízení, náhradní zdroj elektrické energie apod.)

První dvě skupiny trvalých zdrojů hluku (osobní a obslužnou dopravu) lze zařadit mezi dominantně **vnější** zdroje hluku. Z nich bude hluk generován především provozem motorů vozidel v chodu, stykem jedoucích vozidel s vozovkou, aerodynamickými činky karosérií a nevhodně uložených nákladů jedoucích vozidel.

Předpokládaná úroveň dopravní zátěže území vyvolaná provozem areálu p.k.SOLVENT je uvedena v kapitolách B.I.4 a B.II.1. této dokumentace.

Zbývající skupinu zdrojů zahrnuje zdroj s **vnějším i vnitřním** působením. Pokud jde o zdroje vnitřní (např. chladicí zařízení), lze – na základě zkušeností s provozem obdobných zařízení v ČR - potvrdit, že vnitřní ekvivalentní hladina akustického tlaku A generovaná jejich provozem nepřekročí hygienický limit pro pracovní prostředí $L_{Aeq} = 85$ dB. Pro výpočet pronikání hluku z haly do venkovního prostoru byla zjištěna zvuková izolace obvodového pláště budov. Vážená neprůzvučnost konstrukce vychází $R_w = 33$ dB.

Nejvýznamnějším venkovním zdrojem hluku patřícím do této skupiny budou vzduchotechnická zařízení umístěná na střeše objektu. Hladina akustického tlaku na výstupu z každé jednotky jednotlivých zařízení nepřekročí hodnotu 60 dB(A).

Podrobné zhodnocení vlivu hluku vznikajícího realizací záměru na posuzované území a především na nejbližší obytnou zástavbu je zpracováno formou samostatné hlukové studie, která je samostatnou přílohou této dokumentace a její hlavní závěry byly použity při formulaci relevantních kapitol v dalších částech dokumentace E.I.A.

Vibrace

Průjezdem těžkých nákladních vozidel zásobujících stavbu příp. dalšími stavebními činnostmi může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Jejich výskyt bude převážně krátkodobý, omezi se pouze na denní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na konstrukci vozovek nepředpokládá.

Vibrace, které mohou vznikat v souvislosti s provozem areálu, budou dostatečně utlumeny stavební konstrukcí jednotlivých objektů a jejich vliv se v nejbližší obytné zástavbě neprojeví.

Záření radioaktivní, elektromagnetické a ionizující

Při výstavbě a následném provozování skladu se nepředpokládá existence zdrojů radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Objekty lokalizované v rámci skladu nebudou zdrojem působení velmi vysokých a vysokých frekvencí.

Zdroje ionizujícího záření nebudou v objektu provozovány.

Na základě mapy radonového indexu spadá daná oblast do kategorie nízkého až přechodného radonového rizika z geologického podloží (Mapa 1 : 50 000, list 13-13 Brandýs nad Labem, ČGÚ 1994).

V rámci inženýrsko-geologického průzkumu byl proveden radonový průzkum lokality, kterým bylo zjištěno radonové riziko (objemová aktivita radonu v půdním vzduchu). Na základě Vyhlášky Státního ústavu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, je při umístování nových staveb a přístaveb s pobytočným prostorem rozhodující zjištění, zda se nejedná o stavební pozemek se zvýšeným rizikem pronikání radonu do

podloží. Na základě tohoto zjištění je následně určen způsob provedení stavby (v souladu s normou ČSN 73 06 01 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle výsledků tohoto průzkumu, který provedla ve dnech 7. a 8. 4. 2004 firma RDM servis, je pozemek charakterizován středním radonovým indexem. V souladu se zákonem č. 18/1997 Sb. a dále dle prováděcí vyhlášky č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně je nutno na předmětném pozemku v souvislosti se plánovanou stavbou ochranná opatření proti pronikání radonu do objektu (bližší informace viz RDM servis, měření radonu, Mucha, 2004).

B.III.5.Doplňující údaje

Dle vyjádření místně příslušného Stavebního úřadu Úvaly č.j. K/72/04/SU/Bul ze dne 8. 3. 2004, pro lokalitu Šestajovice – průmyslová zóna Sychrov bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby komunikace a infrastruktury pro využití budoucí průmyslové zóny, které nabylo právní moci.

Dále pro katastrální území obce Šestajovice, a tedy i pro území dotčené stavbou, není v současné době schválen územní plán. Dle sdělení obce Šestajovice je v rozpracované územně plánovací dokumentaci navrženo využití předmětných pozemků pro průmyslovou výrobu a služby – charakter zástavby halovými objekty pro lehkou výrobu a skladové prostory (viz příloha č. 1). V souladu s vyjádřením OÚ Šestajovice k umístění průmyslové zóny v k.ú. Šestajovice ze dne 4. 8. 2004 (viz Příloha č. 8) se jedná o jediné území v katastru obce, které je vhodné pro umístění aktivit, kterými obec plní povinnosti ve smyslu získávání nových pracovních příležitostí a v neposlední řadě i zdrojů příjmu do budoucnosti. Navržená průmyslová zóna, a tedy dotčené území, plně koresponduje s ÚP Středočeského kraje, respektuje všechny dané souvislosti jak ochrany přírody, tak dopravy, inženýrských sítí i všech náležitostí vztahujících se k obytným zónám (Šerpán, 2004).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Předmětné území náleží do geomorfologické jednotky Pražská plošina, fytogeograficky do Jenštejnské tabule. Dotčené území patří klimaticky do mírně teplé oblasti, okrsek B2 mírně teplý, mírně suchý převážně s mírnou zimou. Průměrný roční úhrn srážek je cca 600 mm, průměrná roční teplota vzduchu cca 8°C. Území se vyznačuje mírně zvlněným reliéfem s nevýrazně zaříznutými vodními toky. Nadmořské výšky terénu se v širším okolí pohybují od cca 230 do 270 m. Zájmová lokalita se nachází v nadm. výšce okolo 256 m (Bpv).

Aktuální stav krajiny

V aktuální krajinné struktuře se výrazně uplatňují silně antropogenně ovlivněná území jako jsou především orná půda a zastavěné plochy (blízkost hlavního města Prahy), výrazně méně pak lesy a travní porosty. Lokálně významné jsou zahrady a ruderální bylinné porosty.

Osu krajiny tvoří řeka Labe s přítoky (Jizera, Výmola, Jirenský, Čelákovický, Zelenečský, Vinořský potok).

Ze zastavěných ploch je zastoupena převážně rozvolněná zástavba vesnického typu a rodinné domy v Šestajovicích, Jirnech, Nehvizdech, Mstěticích, Zelenči, Horních Počernicích a Klánovicích. Výrazně se v nejbližším okolí plánované zástavby (cca 300 m jižně) projevuje vliv stávající dálnice D11 směr Hradec Králové.

Orná půda tvoří ucelené komplexy převážně severovýchodním směrem v široké nivě Labe.

Území je starou kulturní krajinou intenzivně využívanou již od pravěku. Lesy se tudíž zachovaly jen na menších plochách (Klánovický les – Cyrilov, Škvorecká obora, Xaverovský háj, Babický les, Hradešinský les a Císařské lesy severovýchodně od Staré Boleslavi). Druhá skladba dřevin je hospodářskou činností změněna ve prospěch borovice lesní, smrku obecného, modřinu evropského. Přirozené listnáče původních doubrav jsou zastoupeny omezeně. Místně významné jsou památné duby, lípy malolisté, líska turecká, platan východní. Z nelesních stromových porostů jsou nejvýznamnější Vinořský park, Bažantnice v Satalicích, Měšický háj.

V krajinném rázu se výrazně uplatňuje řeka Labe s širokou nivou. Vzhledem k využívání Labe pro lodní dopravu jeho přirozený tok s břehovými porosty postihly většinou regulační úpravy. Místně se zachovala stará labská ramena, která jsou často přírodními rezervacemi (Hrbáčkovy tůně a Lipovka u Čelákovic). V inundačním území Jizery mezi Sojovicemi a Káraným je soustava vsakovacích nádrží, jež využívá k čištění vody přirozené písčité podloží. Úpravna vody v Káraném je jedním ze zdrojů pitné vody pro Prahu.

Lužní bylinné lemy se vyskytují podél Mratínského a Vinořského potoka.

Ekologická stabilita krajiny, významné krajinné prvky

V širší popisované krajině, převládají plochy se stupněm ekologické stability 1 - orná půda a 2 – zastavěné plochy a intenzivní louky. V bližším okolí plánované výstavby je převážně orná půda, rozvolněná zástavba vesnického typu, objekty skladů a malovýroby, dálnice.

V širším okolí dotčeného území se nacházejí také významné krajinné prvky (VKP) vymezené podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. – Jirenský potok, Čelákovický potok, Zelenečský potok, rybník v Jirnech, Horoušanech, plochy lesů, dále jsou zde VKP podle §6 zákona (podléhající registraci).

Žádný významný krajinný prvek, podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, nezasahuje do území plánované výstavby.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je síť přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který již nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Zákon č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Plánovaná výstavba skladového areálu p.k.SOLVENT Šestajovice v průmyslové zóně Sychrov zasahuje okrajově do navrženého prvku ÚSES (blíže viz následující).

Prvky ÚSES:

Jírenský potok jako navržený a vymezený lokální biokoridor spojuje navržená lokální biocentra „Pod zelenečskou mezí“ a „Zámecký park“ v Jirnech a tvoří páteř systému ekologické stability řešeného území. V úseku mezi dálnicí (jež je výraznou bariérou) a zámeckým parkem je tok potoka zatrubněný – je nutné provést odkrytí a revitalizaci toku. Revitalizace je nutná i v ostatních nezatrubněných úsecích až po soutok s Šestajovickým potokem. Potok má charakter spíše odvodňovací napřímené strouhy bez doprovodných porostů v orné půdě. V úseku mezi Jírenským rybníkem a silnicí do Nových Jiren protéká mezi zahradami. Součástí biokoridoru je Jírenský rybník se zlomky břehových porostů a mokřadu kolem vtoku. Biokoridor Jírenského potoka se nachází na STG trofické řady hemialkalofilní – mezotrofní až hemioligotrofní, hydrické řady normální až omezené. Po správně provedené revitalizaci je možné předpokládat posun k vyšší hydrické řadě. V prostoru soutoku se Šestajovickým potokem má tok místy přirozený a přírodě blízký charakter – bývala zde přírodní rezervace. Geobiocenologická typizace: 2AB2-3, 2B3, 2BD3, 2B2-3.

Návrh opatření na Jírenském potoku – odkrytí potoka mezi dálnicí a zámeckým parkem, revitalizace toku (úprava břehů břehovými porosty, obnova meandrů a směrová úprava, úprava koryta) podpora a začlenění porostů a mokřadu u Jírenského rybníka. Křížení s dálnicí výhledově řešit ekoduktem (široké přemostění biokoridoru).

Pod zelenečskou mezí – Na viničkách je navrhovaný lokální biokoridor spojující navrhovaná lokální biocentra. Prochází STG trofické řady mezotrofní až heniologotrofní, hydrické řady normální až omezené. Nachází se výlučně na orné půdě a prochází územím plánované výstavby na východní straně stávajícího výrobního areálu Sychrov.

Geobiocenologická typizace: 2B3, 2AB2-3, 2B2-3.

Návrh opatření – biokoridor je nutné založit na orné půdě a v případě realizace záměru výstavby areálu distribučního centra p.k.SOLVENT Šestajovice odklonit tento biokoridor na jeho východní hranici, čímž bude plnit i funkci pohledové bariéry rušivého prvku nových masivních staveb v zemědělské krajině. Druhová skladba musí vycházet z potenciální přirozené vegetace.

Lokální navržené biocentrum Pod zelenečskou mezí se nachází mezi mezí na terénním stupni v polích a tokem Jírenského potoka. Na severním okraji BC je stávající porost trnovníku na mezi, tok Jírenského potoka je bez doprovodných porostů. Biocentrum se nachází na STG trofické řady hemialkalofilní, resp. mezotrofní, hydrické řady normální (černozem).

Geobiocenologická typizace: 2BD3, 2B3.

Návrh opatření: biocentrum o velikosti 4 ha je nutné založit, výchozím prvkem je porost mimolesní vysoké zeleně na mezi. Druhové složení je nutné ve stávajícím porostu změnit ve prospěch autochtonních druhů dřevin (odstranit akát).

Lokální navržené biocentrum Na viničkách je navržené převážně na orné půdě, STG trofické řady mezotrofní až hemioligotrofní, hydrická řada normální až omezená. Zahrnuje remíz za dálnicí se středně vzrostlou vysokou zelení lesního charakteru (smíšený porost). Uvnitř remízu je dešťové jezírko. V současnosti remíz slouží k mysliveckým účelům. Geobiocenologická typizace: 2B2-3, 2AB2-3.

Návrh opatření – biocentrum je nutné založit na orné půdě a zahrnout do něj stávající porost remízu a jezírko. Druhovou skladbu založit dle potenciální přirozené vegetace.

Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby skladového areálu v průmyslové zóně Sychrov Šestajovice žádným způsobem nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Chráněná území v širším okolí plánované výstavby

Nejbližší přírodní památkou, která se nachází ve vzdálenějším okolí navrhované stavby je přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov, dále přírodní památka Xaverovský háj, přírodní rezervace Vinořský park a přírodní památka Bažantnice v Satalicích.

PR Cyrilov: Hlavní důvod ochrany je výskyt břízy pýřité a zachování a ochrana porostů bezkolencových a bikových doubrav. Flora a fauna – bezkolencové a bikové doubravy, s dominujícím dubem letním a zimním, borovicí lesní a lokálně smrkem obecným z lesních výsadeb. Zajímavá je zde variabilní populace břízy bělokoré obsahující křížence s břízou pýřitou. Místy se vyskytuje habr obecný. Bylinné a keřové patro je chudé, tvoří je nitrofilní a acidofilní druhy jako bez černý, ostružník křovitý, bezkolenec modrý, bika bělavá, kostřava ovčí atd. V minulosti bylo území zčásti nezalesněné (řada lůmků na pískovec) a s většími vřesovišti – z té doby zde zůstala kupovitá mraveniště mravence lesního, ve dvacátých letech minulého století byl z brouků zjištěn na vřesoviště vázaný vzácný stěvlíček *Amara brunea* a kovařík *Pseudanostirus globicollis*. Z obojživelníků je zde zaznamenán výskyt čolka velkého i obecného, sporadicky skokan štíhlý, z plazů ještěrka obecná a zmije obecná. Ptačí fauna je dosti bohatá – káně lesní, poštolka obecná, krahujec obecný, jestřáb lesní, puštitk obecný, kalous ušatý, strakapoud velký, žluna zelená, datel černý a drobní pěvci. Ze savců například myšice lesní a liška obecná. Území bylo využíváno jako hospodářský les, od roku 1982 je lesem zvláštního určení k zachování břízy pýřité.

PR Klánovický les: Hlavní důvod ochrany je zachování zajímavých lesních společenstev ke studiu vlivu zhoršujících se přírodních podmínek na tato společenstva. Z význačných rostlin se zde vyskytuje v doubravách bříza pýřitá, bezkolenec modrý, prha arnika, smilka tuhá apod., bohatá mykologická lokalita. Entomologicky významná lokalita jak z hlediska návaznosti na typické dřeviny (borovice lesní, duby, bříza pýřitá) či drobná vřesoviště, tak tůně a mokřady, často zrašeliněné. Vyskytuje se zde několik druhů obojživelníků (čolka velký), vzácně zmije obecná, bohatá avifauna (cca 60 hnízdicích druhů). Žije zde liška obecná, srnčí zvěř, prase divoké, kuny a další savci. V části Blatov se vyskytují zachovalé porosty bezkolencové březové doubravy a bikové doubravy. V části Vidrholec se vyskytují ještě černýšová dubohabřina biková a malá rašeliniště podél tratě. Významný je zejména starý porost dubohabrového lesa. Hospodaření v Klánovickém lese je dle LHP na základě podkladů státní ochrany přírody.

PP Xaverovský háj: Mozaika zachovalých lesních společenstev na plochem, střídavě zamokřeném terénu (lipová doubrava, biková doubrava, bezkolencová doubrava).

PR Vinořský park: Krajinářsky cenné území navazující na Bažantnici v Satalicích představuje refugium druhů rostlin a živočichů, údolí s mokřadní vegetací na svazích listnatý les.

PP Bažantnice v Satalicích: Rozsáhlý lesní komplex listnatých dřevin se starými duby, javory, lípami a jasaný.

Aktuální terénní průzkum lokality:

Přehledná tabulka hlavních rostlinných druhů zastížených na plánované lokalitě výstavby (srpen 2004):

Vrbovka úzkolistá	<i>Epilobium angustifolium</i>
Kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>
Hrachor hlíznatý	<i>Lathyrus tuberosus</i>
Vikev plotní	<i>Vicia sepium</i>
Šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>
Tolice srpovitá	<i>Medicago falcata</i>
Tolice dětelová	<i>Pisum sativum</i>
Jetel luční	<i>Trifolium pratense</i>
Jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>
Komonice bílá	<i>Melilotus albus</i>
Štírovník růžkatý	<i>Lotus corniculatus</i>
Tetlucha kozí pysk	<i>Aethusa cynapium</i>
Hulevník lékařský	<i>Sisymbrium officinale</i>
Hořčice polní	<i>Sinapis arvensis</i>
Penízek rolní	<i>Thlaspi arvense</i>
Ohnice obecná	<i>Raphanus raphanistrum</i>
Sléz přehlížený	<i>Malva neglecta</i>
Bolehlav plamatý	<i>Conium maculatum</i>
Mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>
Kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
Silenka nadmutá	<i>Silene vulgaris</i>
Svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>
Jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>
Máčka ladní	<i>Eryngium campestre</i>
Laskavec ohnutý	<i>Amaranthus retroflexus</i>
Merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>
Lebeda rozkladitá	<i>Atriplex patula</i>
Rmen rolní	<i>Anthemis arvensis</i>
Heřmánkovec nevonný	<i>Tripleurospermum maritimum</i>
Pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>
Starček obecný	<i>Senecio vulgaris</i>
Pýr plazivý	<i>Elytrigia repens</i>
Srha laločnatá	<i>Dactylis glomerata</i>
Lopuch plstnatý	<i>Arctium tomentosum</i>
Pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>
Jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>

Bojínek luční	Phleum pratense
Psárka luční	Alopecurus pratensis
Kostřava červená	Festuca rubra
Srha laločnatá	Dactylis glomerata

Kromě běžných zástupců fauny na obdobných stanovištích byl v blízkosti lokality plánované výstavby zastižen ohrožený druh - koroptev polní (*perdix perdix*), předpokládaný výskyt ohrožené veverky obecné (*sciurus vulgaris*) nebyl potvrzen.

Sadové úpravy v plánovaném areálu

Dle aktuálních informací je celková plocha areálu 52.300 m² z toho plocha zeleně má činit 27.970 m², což je více než 50 %. Stále není přesně známo kde bude umístěna střední a vysoká zeleň. Požadavek posílení zeleně vysokého stromového patra především na severním, východním a jižním okraji je nutné dodržet nejen pro optické odclonění nových budov v krajině.

Také okolí plánovaných vsakovacích nádrží pro přečištěnou dešťovou vodu ze zpevněných ploch doporučujeme osázet vhodnými dřevinami domácího původu stromového i keřového patra..

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

a) Ovzduší a klima

Z hlediska klimatické rajonizace leží dotčené území v okrsku B2. Některé klimatické charakteristiky pro dané území za období 1961-2000 jsou uvedeny v následujícím textu:

Průměrná roční teplota:	8,6 °C
Průměrný roční úhrn srážek:	583 mm
Průměrná relativní vlhkost vzduchu:	76 %

Charakter a způsob provětrávání území dotčeného realizací záměru vyplývá z mimo jiné z větrné růžice, která byla pro dané území zpracována specialisty z ČHMÚ a je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 13 - Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Šestajovice platná ve výšce 10 m nad zemí

I. třída stability - velmi stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.49	0.74	1.16	0.67	0.48	0.73	0.80	0.33	7.67	13.07
5,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
11,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	0.49	0.74	1.16	0.67	0.48	0.73	0.80	0.33	7.67	13.75
II. třída stability - stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1.23	1.45	2.80	1.65	1.63	2.55	2.45	1.39	5.21	20.36
5,0	0.01	0.05	0.11	0.02	0.03	0.07	0.08	0.06		0.48
11,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	1.24	1.50	2.91	1.67	1.66	2.62	2.53	1.45	5.21	20.79
III. třída stability - izotermní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.98	1.22	2.36	1.66	1.66	3.13	3.60	1.61	2.12	18.34
5,0	0.28	0.92	2.95	0.59	0.58	1.95	2.70	1.47		11.44
11,0	0.01	0.00	0.03	0.02	0.00	0.04	0.02	0.02		0.14
součet	1.27	2.14	5.34	2.27	2.24	5.12	6.32	3.10	2.12	29.92
IV. třída stability - normální										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.38	0.50	1.20	0.70	0.78	1.55	1.50	0.51	1.94	9.06
5,0	0.30	0.55	1.61	0.35	0.32	2.84	4.75	2.05		12.77
11,0	0.09	0.15	0.25	0.84	0.03	0.74	0.83	0.50		3.43
součet	0.77	1.20	3.06	1.89	1.13	5.13	7.08	3.06	1.94	25.26
V. třída stability - konvektivní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0.34	0.09	0.14	0.44	0.06	0.19	0.62	1.76	1.09	4.73
5,0	0.88	0.32	0.40	2.07	0.43	1.19	0.64	0.30		6.23
11,0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
součet	1.22	0.41	0.54	2.51	0.49	1.38	1.26	2.06	1.09	10.96
celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3.42	4.00	7.66	5.12	4.61	8.15	8.97	5.60	18.03	65.56
5,0	1.47	1.84	5.07	3.03	1.36	6.05	8.17	3.88		30.87
11,0	0.10	0.15	0.28	0.86	0.03	0.78	0.85	0.52		3.57
součet	4.99	5.99	13.01	9.01	6.00	14.98	17.99	10.00	18.03	100.00

Z výše uvedené větrné růžice vyplývá, že v území převládá proudění západních směrů (SW,W,NW), které se vyskytuje téměř polovinu roku (cca 157 dní). Relativně významný je i podíl bezvětří (cca 66 dní v roce). Pokud o rychlost proudění, po cca 45% roční doby se pohybuje v rozmezí mezi do 1,7 m/s, další cca 31 % do 5 m/s. Ze srovnání % výskytu jednotlivých tříd stability vyplývá, že riziko špatných rozptylových podmínek (I. třída stability) existuje pouze po dobu maximálně jednoho měsíce.

Orografie terénu umožňuje dobré až střední provětrání dané oblasti. V oblasti dotčené záměrem ani v jejím nejbližším okolí není v současné době provozována žádná ze stanic monitoringu kvality ovzduší. Nejbližšími stálými monitorovacími stanicemi jsou stanice v Praze-Uhřetěvesi, resp. v Benešově, které však vzhledem ke vzdálenosti i způsobu umístění nejsou pro posuzovanou lokalitu v žádném případě reprezentativní.

Kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě ovlivňuje provoz zejména mobilních zdrojů znečišťování ovzduší (dálnice D11 a dále II/611). Vliv provozu stacionárních zdrojů lze – vzhledem k absenci zvláště velkých, velkých i středních zdrojů v nejbližším okolí – označit za nevýznamný.

Dominantním mobilním zdrojem znečištění ovzduší v posuzovaném území je v současné době dálnice D11 Praha – Poděbrady. Druhým významnějším mobilním zdrojem emisí je komunikace II/611 („stará Poděbradská“ spojující obce Horní Počernice a Nehvizdy). Celkový přehled dopravního zatížení výše uvedených komunikací je uveden v následující tabulce:

Tabulka 14 - Průměrné denní dopravní zatížení území dotčeného záměrem v roce 2000

Komunikace	Dopravní zatížení (za den)			
	Celkem	Osobní	NA	Z toho TNA
D11	20 914	15 148	5 766	3866
II/611	6 621	5 421	1 200	800

Průměrná denní a roční emisní vydatnost výše uvedených komunikací je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 15 - Průměrná denní a roční emisní vydatnost komunikací v dotčeném území v roce 2002

Komunikace	Emisní vydatnost											
	(kg/km/den)						(t/km/rok)					
	CO	NOx	CxHy	PM10	B(a)P	benzen	CO	NOx	CxHy	PM10	B(a)P	benzen
D11	20,00	63,34	5,53	2,19	4,07	0,13	7,300	23,118	2,017	0,798	1,485	0,049
II/611	4,78	13,80	1,27	0,48	1,14	0,04	1,744	5,038	0,465	0,176	0,418	0,013

Imisní zatížení území

Ve vzdálenosti do 20 km od území dotčeného záměrem není situována žádná ze stanic monitorujících kvalitu ovzduší.

Na základě mapových údajů získaných z informační databáze ČHMÚ nedochází v bližším území k překračování imisních limitů žádné ze základních znečišťujících látek.

Dle výsledků matematického modelu ATEM (aktualizace v roce 2002) se průměrné roční koncentrace NO₂ pohybují mezi 10 až 20 µg/m³, tedy na úrovni 25 až 50 % příslušného imisního limitu (bez uplatnění meze tolerance).

Dle stejného modelu se průměrné roční imisní koncentrace benzenu v území dotčeném záměrem mohou pohybovat kolem 50 max. do 75 µg/m³, což je na úrovni 10, max. 12,5 % imisního limitu stanoveného nařízením vlády č. 350/2002 Sb.

b) Voda

V těsné blízkosti dotčeného území se nenachází žádné významné vodní plochy a vodní nádrže. Nachází se zde místní vodoteče charakteru Šestajovický a Jírenský potok.

Areál plánované výstavby se nachází na pravém jižním břehu Jírenského potoka, který pramení u MČ Praha 20 - Horních Počernic. Jírenský potok je v úseku plánované průmyslové zóny Sychrov z větší části zatrubněn. Stávající zatrubnění Jírenského potoka je kapacitně dimenzováno na 5968 l/s. Jeho povodí má plochu 32,8 km² a délka toku je 11,8 km. Průměrný průtok u ústí je 0,07m³/s. Díky těmto charakteristikám je řazen mezi vodohospodářsky významné toky. Jeho hydrologická pozice je určena číslem hydrologického pořadí 1-04-07-057. Širší zájmový prostor je odvodňován lokálními vodotečemi Labe. Přibližně 1 km od dotčeného území ve směru SZ se nachází pásmo hygienické ochrany II.b jímacího území Jirny a Horoušany. Dále v severovýchodním okraji areálu se nachází vrtaná studná hluboká cca 30 m, která jímá vodu z křídových sedimentů. Tato studna bude také využívána jako zdroj pitné vody pro potřeby areálu (dále viz B.II.2).

c) Půda

Pozemky, na kterých má být realizována stavba distribučního skladu drogistického zboží, jsou nyní evidovány jako orná půda. Před zahájením stavby bude nutno vyjmout půdu ze ZPF podle zákona 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktualizovaném znění.

Bonita půd na zemědělském půdním fondu

Zemědělská půda v dotčeném území je řazena do půdně ekologické jednotky s označením:

2.10.00.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je charakterizovaná pětímístným číselným kódem (viz Vyhláška MZe 327/1998 Sb.). První z nich značí klimatický region, který je pro dotčené území teplý až mírně suchý s ročním úhrnem srážek v rozmezí mezi 500-600 mm. Průměrná roční teplota se v této oblasti pohybuje kolem 8 – 9 °C a je zde typické 20 – 30 % pravděpodobnost suchých vegetačních období.

Druhé dvě číslice označují příslušnou hlavní půdní jednotku -HPJ. (A první tři číslice dohromady tvoří tzv. hlavní půdně klimatickou jednotku). HPJ v dotčeném území má označení **10**. Jedná se o hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

Čtvrtá číslice, v tomto případě **0**, charakterizuje kombinaci sklonovitosti a expozice. Rovinná půda se sklonem 0 –1 °, a v rovinné poloze vůči světovým stranám, tedy s všesměrnou expozicí.

Poslední číslice, tedy **0**, udává kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Z toho vyplývá, že v půdě je do 10% obsahu skeletu a omezení půdního profilu pevnou skálou je zde větší než 60 cm, tedy hluboká půda.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu je dotčená půda typu **2.10.00** řazena do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy, tedy bonitně nejvzácnější půdy. Jedná se o zemědělskou půdu, kterou je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze

výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

V nejbližším okolí dotčeného území se nachází následující bonitované půdně ekologické jednotky:

Tabulka 16 - Bonitované půdně ekologické jednotky v okolí dotčeného území

Půdní jednotky	Klimatický region	HPJ	Sklonovitost	Expozice	Skeletovitost	Hloubka půdního profilu
2.10.10	teplý, mírně suchý	hnědozemě, včetně oglejených forem spraší	1 - 30 ⁰ rovina	jih (JZ-JV)	do 10% obsahu skeletu	> 60
2.30.01	teplý, mírně suchý	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy	0 - 1 ⁰ úplná rovina	rovina	do 25% obsahu skeletu	30 - 60
2.02.00	teplý, mírně suchý	černozemě degradované na spraší	0 - 1 ⁰ úplná rovina	jih (JZ-JV)	do 10% obsahu skeletu	> 60

V souvislosti s výstavbou a provozem plánovaného skladu drogistického zboží dojde k významnému ovlivnění bonity půdy, zejména vzhledem k faktu, že dotčené území spadá do **I. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. V souvislosti s plánovanou stavbou dojde k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové rozloze 52.300 m².

d) Horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle Czudka (1972) je území geomorfologicky řazeno do Pražské plošiny, která se vyznačuje mírně zvlněným reliéfem s nevýrazně zaříznutými vodními toky. Nadmořská výška terénu se pohybuje v rozmezí 230 – 270 m. n. m. Území dotčené stavbou se nachází v nadmořské výšce přibližně kolem 256 m. n. m.

Z geologického hlediska se dotčené území nachází v jižní části České křídové tabule. Křídové sedimenty jsou zde zastoupeny sladkovodním i mořským cenomanem, které nasedají na podložní ordovické břidlice. Sladkovodní cenoman je reprezentován svrchní jílovcovou polohou. Mořský cenoman je zastoupen facií kvádrových nebo lavicových pískovců, které jsou převážně glaukonitické. Lokální mocnost sedimentů, litologie a denudace je ovlivněna synsedimentárními tektonickými pohyby. Cenomanské horniny se severně od dotčeného území noří pod turonské sedimenty. Eluvia podložních hornin tvoří pokryvné útvary.

Na zmíněné cenomanské pískovce jsou vázány podzemní vody, které mají převážně průlinový typ propustnosti a částečně je zastoupen i puklinový. V okrajích křídové tabule je hladina podzemní vody volná, směrem do pánve přechází do napjaté. Zvodeň je dotována na infiltračních čelech, po otevřených zlomových puklinách, případně i přetékáním. Jakost a kvantita podzemních vod daného kolektoru závisí na hloubce uložení a komunikaci s infiltračním územím.

e) Fauna a flóra

Popis rostlinstva a vzrostlé zeleně na zájmové lokalitě výstavby

Na lokalitě a v jeho okolí byly provedeny dva terénní průzkumy.

První byl proveden v listopadu 2003, tedy ke konci vegetačního období, kdy nebylo možno provést podrobný průzkum bylinného patra. Druhý byl proveden v srpnu 2004, kdy byly doplněny zbývající informace o výskytu hlavních rostlinných druhů zastížených na lokalitě.

S přihlédnutím k charakteru lokality – silně antropogenně ovlivněné, nepředpokládáme kromě běžných druhů výskyt chráněných druhů rostlin.

Vlastní území plánované výstavby skladového areálu sousedí na západě s bývalým objektem drůbežárny. V dnešní době se zde vyskytují drobné sklady, služby a malovýroba. V areálu bývalé drůbežárny se vyskytují následující druhy dřevin – bříza bradavičnatá, borovice lesní, topol černý, jasan ztepilý, javor mléč, dub letní, růže šípková, bez černý, šeřík obecný. Porosty jsou zahuštěné, neudržované.

Severní hranici dotčeného území tvoří silnice II/611 „stará Poděbradská“, která je lemována nepravidelným stromořadím (jeřáb obecný, bříza bílá, jasan ztepilý, přestárlé ovocné stromy – hrušně, jabloně).

Východním směrem od plánované zástavby se nachází převážně orná půda intenzivně zemědělsky využívaná. Drobná vodoteč Jírenský potok vzdálený cca 400m je spoře lemován bylinnými společenstvy převážně ruderalního charakteru.

Na jižním okraji předmětného území se nachází malá skupina nově vysázených dřevin do 3 m výšky (javor mléč, smrk obecný, borovice lesní, bez černý). Pravděpodobně pro myslivecké účely (zásyp). Ve vzdálenosti 50 m okrajově zasahuje do blízkosti plánované výstavby alej přestárlých ovocných stromů s bylinným podrostem převážně ruderalních druhů. Dále jižním směrem po cca 500 m orné půdy lemuje dotčené lokalitu těleso dálnice D11.

Vlastní území plánované výstavby bylo do současné doby využíváno jako orná půda, na části pozemku je trvalý travní porost s vysokým podílem ruderalních druhů (kopřiva, bodlák, ostružina). Ostatní plocha byla dosud využívána pro pěstování obilovin. Domníváme se, že taxace jednotlivých druhů není nutná, jelikož se jedná o druhy běžné a plevelné, všeobecně v podobných ekosystémech rozšířené. Vzrostlá zeleň na lokalitě výstavby nebyla zastížena, pouze s výjimkou několika jedinců šípku a bezu černého v křovinné formě na okraji pozemku sousedícího se stávajícím areálem.

Fauna

Vzhledem k charakteru lokality jako silně antropogenně ovlivněné (vliv sousedního skladového areálu, poděbradské silnice, dálnice D11, zemědělsky využívané pozemky) nepředpokládáme výskyt významnějších druhů bezobratlých, druhová diverzita je v celém areálu pravděpodobně velmi nízká.

Fauna obratlovců je na lokalitě zastoupena běžnými druhy hlodavců provázející lidská sídla. Ptačí fauna s výskytem běžných druhů ptáků je reprezentována výskytem druhů vázaných na biotopy polí a zahrad (havran polní, poštolka obecná, skřivan polní, bažant obecný, špaček obecný, pěnice pokřovní, kos černý, sýkora koňadra i modřinka).

Společenstvo menších obratlovců zastupují především hlodavci (hraboši, myšice), dále zajíci a veverky.

Celkově lze předmětný biotop hodnotit jako typický agroekosystém s nízkou druhovou diverzitou živočišných druhů, které jsou vázány na polní podmínky a přítomnost lidských sídel.

f) Krajina

Dotčené území se nachází v západní části katastrálního území obce Šestajovice. Území je v převážné míře tvořeno komplexem staré drůbežárny z větší části skryté ve vysoké neudržované vegetaci. Území je členěno několika alejemi a skupinkami stromů. V tomto volném prostoru jsou prvky přírodního charakteru zastoupeny spíše sporadicky. Jako nejvýznamnější přírodní prvek se zde uplatňuje tok Jírenského potoka s poměrně bujnou doprovodnou vegetací (Fidlerová, 2004).

V dotčeném území se zároveň nenachází významnější geomorfologické útvary, výchozy hornin apod., které by působily jako přírodní dominanta tohoto místa. Kulturní dominantou (působící negativně) tohoto místa je komplex bývalé drůbežárny.

Souhrnně lze konstatovat, že ovlivnění přírodní charakteristiky tohoto místa výstavbou distribučního skladového centra bude negativní, nebude se však jednat o výrazně negativní vliv (blíže viz Příloha č. 7 – Hodnocení krajinného rázu, Fidlerová, 2004).

g) Obyvatelstvo

Nejbližšími stavebními objekty je bývalý areál drůbežáren v lokalitě Sychrov situovaný západně od plochy areálu dotčeného záměrem. V současné době je využíván zejména pro skladové účely a pro drobné provozovny (pneuservis, prodejna oken Velux a další). Ve zmíněném areálu však dle získaných informací není obytná zástavba, provozuje se však zde nepřetržitá strážní služba.

Nejbližší obytná zástavba (obec Zeleneč) je vzdálená více než 700 m severovýchodním směrem a od plochy dotčené záměrem je z hlediska hlukového oddělena komunikací II/611 a zvýšeným reliéfem bezejmenného kopce (260,6 m.n m.), který brání výhledu z obce Zeleneč na místo plánované výstavby. Další nejbližší obytnou zástavbou, a to směrem jihovýchodním je obec Šestajovice ve vzdálenosti více než 1 km, na jejímž katastrálním území se areál plánované výstavby nachází. Od plochy budoucího areálu je hlukově i pohledově odcloněn dálnicí D 11.

Západním směrem od dotčeného území se nachází MČ Praha 20 – Horní Počernice. Z hlediska dopravy a s ním spojeného hluku nebudou Horní Počernice výstavbou ani následným provozem příliš zatíženy. Veškerá nákladní doprava bude vedena mimo tuto městskou část. Horními Počernicemi bude vedena pouze částečně doprava osobními automobily (blíže viz Příloha č. 2 – Hluková studie a Příloha č. 3 – Rozptylová studie). Z pohledového hlediska jsou Horní Počernice od místa plánované výstavby odděleny objektem bývalé drůbežárny, a následně objektem stávajícího pneuservisu, které jsou situovány západně od dotčeného území, tedy ve směru k MČ Praha 20 – Horní Počernice (viz Příloha č. 6 – Fotodokumentace). Oba tyto objekty se nacházejí na místech, které tvoří mírné terénní vyvýšeniny.

Na základě této skutečnosti je možné konstatovat, že nedojde k přímému ovlivnění obyvatel bydlících a pracujících v nejbližším okolí dotčeného území (dále viz kapitola D.2 a Příloha č. 7 – Hodnocení krajinného rázu, Fidlerová, 2004).

h) Hmotný majetek

V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k demolici žádného objektu, neboť se jedná o stavbu tzv. na zelené louce a na dotčeném území se v současnosti žádný objekt nenachází. Stejně tak nedojde v souvislosti s výstavbou skladu drogistického zboží ke kácení dřevin.

i) Kulturní památky

V blízkosti dotčeného území se nenachází žádný objekt, který by byl předmětem kulturního zájmu. Vzdálenější objekty nebudou předmětným záměrem dotčeny. V bezprostřední blízkosti dotčeného území nejsou známa žádná archeologická naleziště.

j) Hluk

Stejně jako v případě imisní zátěže je i v případě hlukové zátěže jejím hlavním zdrojem doprava po pozemních komunikacích. Stávající intenzita dopravy je uvedena v předchozím textu. Podle provedených modelových výpočtů nepřesahují v současné době dosahované hladiny hluku v nejbližší obytné zástavbě (obec Zeleneč) limity pro denní ani noční dobu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na akvatické ekosystémy

Navržený způsob odvodnění ploch skladového areálu přes odlučovač ropných látek a následné částečné vypouštění přečištěné vody do Jírenského potoka by neměl při dodržení limitů pro škodlivé chemické látky a hygienických norem výrazně ovlivnit stávající akvatické systémy. Splašková voda bude odváděna městskou kanalizací. Jírenský potok má charakter spíše odvodňovací strouhy, bez doprovodných břehových porostů, částečně je zatrubněn.

Druhým typem potenciálního rizika ohrožení zejména rostlinných společenstev v partiích, které těsně přiléhají k dotčenému území, je zavlečení zejména agresivních druhů rostlinstva, které mohou vytlačovat z původních stanovišť relativně přirozená společenstva. Výskyt těchto druhů lze očekávat zejména na přechodných skládkách výkopové zeminy, budou-li delší dobu ponechány na místě.

V dotčeném území nejsou oficiálně registrovány druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ani dosavadní průzkumy zde výskyt chráněných druhů rostlin či živočichů nedokazují.

Vzhledem ke stávajícímu stavu lokality a jejího okolí se výstavbou skladového areálu v průmyslové zóně Sychrov nepředpokládá bezprostřední vyhubení živočišných nebo rostlinných druhů. Naopak se dá předpokládat po realizaci záměru ozelenění posílení biotické složky a tím alespoň částečné zlepšení mikroklimatických podmínek v území.

Parkovací plochy by měly být ozeleněny převážně autochtonními druhy stromů a keřů.

Stávající estetická kvalita území dotčeného záměrem je na nízké úrovni. Záměr je navržen vč. sadovnických úprav tak, aby umožnil její zvýšení (výsadba zeleně).

Předpokládaná výstavba a provoz areálu nebude mít výrazný negativní dopad na stávající floru, nepředpokládá se vyhubení ani výrazné negativní ovlivnění žádných chráněných či ohrožených rostlinných druhů. Současný charakter lokality je silně poznamenán činností člověka (orná půda, areál skladů, silnice, dálnice).

Negativní vliv výstavby a provozu areálu na Jírenský potok (vypouštění přečištěných dešťových vod) by měl být eliminován vybudováním zasakovacích nádrží o dostatečném objemu.

Negativní ovlivnění stávající fauny spatřujeme zejména v záboru orné půdy, zvýšené hladině hluku, emisí a dopravy a úbytku životního prostoru.

Vlivy na krajinu

Hodnocené místo je možné charakterizovat jako otevřený prostor místy ohraničený vegetací s kulturní dominantou umístěnou uvnitř hodnoceného území.

Místo krajinného rázu určené pro výstavbu skladu drogistického zboží nepatří mezi pohledově velmi exponovaná místa.

Umístění navrhované stavby do tohoto prostoru bude narušovat zdejší krajinný ráz. Stavba svými rozměry (horizontálními i vertikálními), barevným provedením a umístěním ve volné krajině poměrně výrazně negativně zdejší (již esteticky narušenou) krajinu. Lze tedy konstatovat, že záměr zde bude působit disharmonicky, dojde jak k narušení harmonického měřítko tak i vztahů v krajině (blíže viz Příloha č. 7- Hodnocení krajinného rázu, Fidlerová 2004).

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise NO_x, CO, C_xH_y, prachu, benzenu a benzo(a)pyrenu z automobilového provozu pro rok 2000 a 2005 byly určeny na základě metodiky MŽP Mefa 02. Použité emisní faktory respektují všechny stanovené korekce, tj. na stáří vozidel, vývoj emisních parametrů, struktura vozidel apod. Jejich přehled je k dispozici na webové stránce MŽP.

Na základě emisních faktorů a hodnot dopravní zátěže jsou v následující tabulce uvedeny předpokládané hodnoty maximální roční produkce znečišťujících látek z komunikací, které budou sloužit v roce 2005 pro zajištění dopravní obslužnosti areálu p.k.SOLVENT.

Tabulka 17 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů bez areálu p.k.SOLVENT v roce 2005

Komunikace	Emisní vydatnost (t/km/rok)					
	CO	NOx	CxHy	PM10	B(a)P	Benzen
D11	8,921	25,372	2,330	0,840	1,935	0,063
II/611	2,065	5,410	0,516	0,179	0,497	0,016

B(a)P .. benzo(a)pyren

Tabulka 18 - Předpokládaný emisní tok znečišťujících látek z liniových zdrojů vč. areálu p.k.SOLVENT roce 2005

Komunikace	Emisní vydatnost (t/km/rok)					
	CO	NOx	CxHy	PM10	B(a)P	benzen
D11	8,949	25,422	2,336	0,843	1,945	0,064
II/611	2,093	5,460	0,522	0,182	0,507	0,017

B(a)P .. benzo(a)pyren

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že celková nárůst roční emisní produkce znečišťujících látek z areálu p.k.SOLVENT se bude pohybovat maximálně v desítkách kilogramů.

Imisní zátěž území vyvolaná výše uvedenou dopravní frekvencí je posouzena formou rozptylové studie, která je samostatnou přílohou této dokumentace. Její výsledky ukazují, že z hlediska imisního zatížení okolního území dojde vlivem provozu areálu p.k.SOLVENT k nárůstu maximálně o jednotky $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což dokazuje i následující tabulka úrovně imisní zátěže vybraných referenčních bodů oxidy dusíku (NOx) resp. oxidem dusičitým (NO₂) a benzenu.

Tabulka 19 - Maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ - bez a s p.k.SOLVENT

Číslo ref. bodu	Souřadnice			Imisní koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		Počet hodin s překročením limitní koncentrace		
	X	Y	Z	bez PK	s PK	30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	-104	1031	255	3,775	3,779	0,0	0,0	0,0
2	74	1109	260	3,426	3,430	0,0	0,0	0,0
3	-21	1062	254	3,652	3,656	0,0	0,0	0,0
4	114	1158	253	3,397	3,401	0,0	0,0	0,0
5	-498	219	261	5,54	5,541	0,0	0,0	0,0

Tabulka 20 - Průměrné roční imisní koncentrace NO₂ - bez a s p.k.SOLVENT

Číslo ref. bodu	Souřadnice			Imisní koncentrace (µg/m ³)		Počet hodin s překročením limitní koncentrace		
	X	Y	Z	bez PK	s PK	30 µg/m ³	40 µg/m ³	200 µg/m ³
1	-104	103 1	255	0,257	0,258	0,0	0,0	0,0
2	74	110 9	260	0,249	0,250	0,0	0,0	0,0
3	-21	106 2	254	0,256	0,257	0,0	0,0	0,0
4	114	115 8	253	0,240	0,241	0,0	0,0	0,0
5	-498	219	261	0,594	0,596	0,0	0,0	0,0

Tabulka 21 - Průměrné roční imisní koncentrace NO_x - bez a s p.k.SOLVENT

Číslo ref. bodu	Souřadnice			Imisní koncentrace (µg/m ³)		Počet hodin s překročením limitní koncentrace		
	X	Y	Z	bez PK	s PK	30 µg/m ³	40 µg/m ³	200 µg/m ³
1	-104	103 1	255	1,599	1,604	0,0	0,0	0,0
2	74	110 9	260	1,527	1,531	0,0	0,0	0,0
3	-21	106 2	254	1,586	1,600	0,0	0,0	0,0
4	114	115 8	253	1,453	1,456	0,0	0,0	0,0
5	-498	219	261	4,559	4,575	0,0	0,0	0,0

Tabulka 22 - Průměrné roční imisní koncentrace benzenu – bez a s p.k.SOLVENT

Číslo ref. bodu	Souřadnice			Imisní koncentrace (µg/m ³)		Počet hodin s překročením limitní koncentrace		
	X	Y	Z	bez PK	s PK	2,5 µg/m ³	5 µg/m ³	10 µg/m ³
1	-104	103 1	255	0,027	0,028	0,0	0,0	0,0
2	74	110 9	260	0,024	0,024	0,0	0,0	0,0
3	-21	106 2	254	0,026	0,027	0,0	0,0	0,0
4	114	115 8	253	0,023	0,023	0,0	0,0	0,0
5	-498	219	261	0,052	0,053	0,0	0,0	0,0

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že vlivem provozu zdrojů spojených s realizací záměru nebude docházet k nadlimitnímu imisnímu zatěžování území.

D.1.3 Vlivy na podzemní a povrchové vody

Výstavbou a následným provozem areálu dojde vzhledem k velikosti zpevněných ploch k částečnému odvodnění dotčeného území. Veškerá odpadní dešťová voda bude z areálu plánované stavby odváděna pomocí místní dešťové kanalizace. Na zmíněné dešťové kanalizaci budou, dle informací od projektanta stavby, umístěny vsakovací nádrže, které umožní cca polovinu, tedy 50% z celkového objemu odpadní dešťové vody, zpětný vsak do horninového prostředí tak, aby nedocházelo k přílišnému odvodu vody z dotčeného území. Vzhledem k charakteru horninového prostředí, které je v dotčeném území málo propustné, není možné realizovat vsak veškerých odpadních dešťových vod (celkové množství 291,69 l/s). Zbývající polovina z vypouštěné odpadní dešťové vody bude vypouštěna do Jírenského potoka. V důsledku toho dojde realizací záměru k částečnému ovlivnění místní vodoteče (Jírenského potoka), která je v úseku plánované výstavby částečně zatrubněná. Dle podkladů od firmy Aquaplan dosahuje kapacita stávajícího zatrubnění Jírenského potoka 5 968 l/s a stávající průtok v Jírenském potoce je 5 100 l/s. Nárůstem 145,845 l/s dešťových vod z plánovaného areálu nedojde k překročení kapacitního plnění zatrubnění na Q_{20} . Na základě těchto výpočtů vydala Zemědělská vodohospodářská správa Kutná Hora dne 14. 6. 2004 souhlasné stanovisko k územnímu rozhodnutí plánované stavby. Dne 23.7.2004 následně vydal souhlasné stanovisko se záměrem správce vodního toku, společnost Povodí Labe. (Výše uvedené podklady jsou k dispozici u projektanta stavby, společnosti HVJ spol. s r.o. Zlín).

Veškeré splaškové odpadní vody budou odváděny z pozemku pomocí splaškové kanalizace na ČOV, která je ve vlastnictví obce Šestajovice.

Technologické odpadní vody v souvislosti se záměrem nevznikají.

Provoz posuzované stavby nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu povrchových a podzemních vod za předpokladu, že bude dodržován provozní řád odlučovačů ropných látek a bude pravidelně prováděna kontrola kvality vypouštěné odpadní dešťové vody.

V souvislosti s výše uvedenými fakty a za předpokladu dodržování všech bezpečnostních opatření je možné označit vliv na kvalitu povrchové a podzemní vody za méně významný.

D.1.4 Vlivy na horninové prostředí a půdu

V průběhu stavebních prací musí být dbáno o maximální bezpečnost, aby nedošlo ke znehodnocení zemědělské půdy nebo případným úkapům ropných látek z vozidel provádějících terénní úpravy a navázejících jednotlivé stavební komponenty.

Realizací stavby a jejím následným provozem nedojde k ovlivnění hydrogeologických podmínek a zároveň nebude narušena geologická stavba dotčeného území v případě, že budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Realizací záměru nedojde k ovlivnění horninového prostředí, a stejně tak nedojde k narušení dobývacího prostoru, příp. ložiska nerostných surovin.

Stavba nenaruší stabilitu daného území a nebude mít vliv na vznik eroze. V souvislosti s provozem stavby nebudou vznikat žádné skládky, které by negativně ovlivňovaly půdu a podloží stavby.

Z geomorfologického hlediska nedojde k ovlivnění reliéfu krajiny a výrazným změnám místní topografie.

Z hlediska vlivu plánované stavby na půdu je nutné konstatovat, že hodnocený záměr ovlivní bonitu půdy v dotčeném území (blíže viz kapitola C.2.c). V souladu s Metodickým pokynem MŽP, odboru lesa a ochrany půdy (č.j. OOLP/1067/96) spadá dotčené území do I. třídy ochrany ZPF, a jako takové je možné tuto půdu odejmout pouze výjimečně.

Pro realizaci stavby hovoří fakt, že dotčené území se nachází na pozemku, který je navržen v rámci konceptu ÚP obce Šestajovice jako průmyslová zóna. Dle vyjádření místně příslušného Stavebního úřadu Úvaly č.j.: K/72/04/SU/Bul ze dne 8. 3. 2004, pro lokalitu Šestajovice – průmyslová zóna Sychrov bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby komunikace a infrastruktury pro využití budoucí průmyslové zóny, které nabylo právní moci.

Dotčené území a jeho okolí je charakterizováno vysokou bonitou půdy. Z tohoto hlediska je velmi problematické na katastrálním území obce Šestajovice nalézt pozemek, který by byl více vhodný pro účel stavebního záměru tohoto typu.

V případě, že bude s půdou z dotčeného území nakládáno v souladu se zákonem 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, je možné vliv na ZPF snížit, nikoliv však minimalizovat. Půda by měla být vyjmuta ze ZPF, svrchní vrstva - ornice sejmuta a tato částečně použita na sadovnické úpravy v areálu a zbývající část účelně využita pro jiné účely, přiměřené vzhledem k její bonitě, v souladu s vyjádřením dotčených orgánů státní správy.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1.1 Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

a) Zdravotní rizika

V závislosti na době působení lze zdravotní rizika spojená s uvažovaným záměrem rozdělit do dvou základních oblastí – rizika vznikající při **výstavbě** areálu a po zahájení jeho **provozu**.

Zdravotní rizika při výstavbě areálu haly

Při výstavbě areálu lze očekávat výskyt zvýšené prašnosti (primární i sekundární), emise plyných znečišťujících látek hluk příp. vibrace z provozovaných liniových zdrojů (stavební mechanismy, obslužná doprava apod.).

S ohledem na rozsah výstavby, její časovou omezenost a zároveň vzdálenost obytné zástavby lze však možné dopady na zdravotní stav obyvatelstva označit za zcela nevýznamné.

Zdravotní rizika po zahájení provozu areálu

Z obecného pohledu lze konstatovat, že provoz předmětného areálu může ovlivnit obyvatelstvo (z hlediska jeho zdravotního stavu) následujícím způsobem:

- působením hluku
- emisemi znečišťujících látek
- produkcí odpadních vod

- produkci odpadů vč. nebezpečných
- nakládání s chemickými látkami
- nakládání s dešťovými vodami

Dle získaných podkladů a provedeného srovnání se rozhodujícími faktory s možností přímého ovlivňování okolního obyvatelstva jeví při realizaci předmětného záměru působení **hluku a emisí znečišťujících látek z dopravy**.

Ovlivnění obyvatelstva produkcí splaškových **odpadních vod** je vyloučené – splašková odpadní voda bude odváděna do městské kanalizace a následně zneškodňována v ČOV mimo dotčené území. V souvislosti s provozem stavby nebude vznikat žádná technologická odpadní voda. Zároveň zde nebude docházet k výraznému ovlivnění podzemní vody, neboť veškerá srážková voda ze zpevněných ploch, která by mohla být kontaminována, bude přečištěna na odlučovači ropných látek a následně polovina z celkového množství bude odvedena do místní vodoteče a zbývající část bude vsakována na pozemku dotčeném stavbou.

Na lokalitě budou vznikat prioritně **odpady** zařazené do kategorie O (ostatní), pouze výjimečně a v malých množstvích i kategorie N (nebezpečné). Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajištěno externím způsobem firmami oprávněnými k této činnosti. Z uvedeného důvodu lze ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva označit za nulový.

Působení hluku

V areálu p.k.SOLVENT budou provozovány jak stacionární tak liniové zdroje hluku. Mezi stacionární lze zařadit zejména vyústky vzduchotechniky (kotelna, větrání skladových prostor, náhradní zdroj elektrické energie), liniovým zdrojem hluku bude obslužná doprava. Potenciální dopady provozu všech identifikovaných zdrojů hluku na nejbližší obytnou zástavbu byly vyhodnoceny samostatnou hlukovou studií resp. modelovým výpočtem. Výsledky prokázaly, že i při provozu všech zdrojů hluku, tj. včetně náhradního zdroje, se bude hladina hluku na hranici obytné zástavby pohybovat maximálně na úrovni 50 dB(A). Tato hladina hluku je příslušným legislativním předpisem stanovena jako základní limitní hladina hluku pro denní dobu. Znamená to, že i v případě nemožnosti uplatnění některé z hlukových korekcí nebude v obytné zástavbě docházet k překračování limitních hodnot.

Emise znečišťujících látek do ovzduší

Po zahájení činnosti budou v areálu p.k.SOLVENT provozovány několik zdrojů znečišťování ovzduší. Ze zdrojů **bodových** bude nejvýznamnějším plynová kotelna, která vypustí do ovzduší ročně celkem 642 kg znečišťujících látek, z toho cca 528 kg oxidů dusíku. Dalším potenciálním bodovým zdrojem znečištění ovzduší bude náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který však bude v provozu pouze ve výjimečných případech (při výpadku dodávky elektrického proudu).

Zdrojem znečištění ovzduší bude i obslužná doprava (vozidla zákazníků a zaměstnanců, kamiony sloužící k dovozu i rozvozu zboží) vč. parkovišť s celkovým počtem maximálně 100 parkovacích míst. Celková roční množství škodlivin vypouštěné do ovzduší z parkoviště by nemělo přesáhnout 300 kg, z obslužné dopravy spojené s provozem areálu p.k.SOLVENT cca 100 kg.

Vzhledem k blízkosti mnohem významnějších zdrojů škodlivin např. dálniční komunikace D11 lze výše uvedená množství považovat za nevýznamná. Tuto skutečnost potvrzují i výsledky rozptylové studie. Příspěvek areálu p.k.SOLVENT k celkovému znečištění ovzduší se bude pohybovat pouze v desetinách %, což je hodnota zanedbatelná.

b) Pracovní příležitosti, sociální a ekonomické důsledky

Jak je již uvedeno v textu „oznámení záměru“, v provozu areálu haly bude zaměstnáno celkem 145 lidí na jednu směnu. Ve srovnání se stávajícím stavem je plánován nepatrný nárůst pracovníků. Vliv záměru na pracovní příležitosti lze proto označit za pozitivní.

c) Narušení faktorů pohody

Během **výstavby** areálu logistického centra lze přepokládat pouze výjimečné narušení faktorů pohody (prašnost na přístupových komunikacích). Minimalizace výskytu tohoto stavu bude závislá na technologické kázi firmy, která bude stavební práce provádět (čištění vozidel a následně komunikací od nečistot, zamezení prašnosti kropením apod.) a na organizačním zabezpečení celé výstavby.

Imisní a zejména hluková zátěž spojená s **provozem** areálu jsou obecně uznávaným obtěžujícím faktorem, který negativně ovlivňuje pohodu obyvatelstva (viz předcházející kapitoly). Výsledky výpočtů hladin hluku a imisních koncentrací znečišťujících látek prokázaly minimální dopady na okolí.

Z uvedených důvodů budou dle našeho názoru případná narušení faktorů pohody minimalizována.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Dotčené území se nenachází v příhraniční zóně. V souvislosti s plánovaným záměrem nejsou známy ani předpokládány žádné významné nepříznivé vlivy, které by přesahovaly státní hranice.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro fázi přípravy a realizace stavby:

- V rámci projektu pro stavební povolení konkretizovat lokalitu ukládání výkopové zeminy a trasy její dopravy.
- V rámci projektu pro stavební povolení vypracovat projekt organizace výstavby. V tomto projektu navrhnout taková organizačně-provozní opatření pro vlastní přípravu stavebního pozemku a výstavbu tak, aby byly minimalizovány vlivy stavebních prací a navazující dopravy na životní prostředí a obyvatelstvo v okolních obcích, zejména podél komunikace II/611.

- V průběhu výstavby zajistit třídění stavebních odpadů, řádné nakládání s nimi a jejich následnou likvidaci v souladu s platnou legislativou.
- Užívat pouze zařízení a motorová vozidla v řádném technickém stavu.
- Omezovat dobu volnoběhu na co nejmenší možnou míru. Tento požadavek zpracovat do prováděcích předpisů a zajistit, aby všichni pracovníci s ním byli řádně a prokazatelně seznámeni.
- Při výběru prováděcí firmy sledovat také hledisko kvality strojového vybavení a jeho úrovně s ohledem na vliv na životní prostředí.
- Smluvně zajistit m.j. požadavek na provádění prací s ohledem na životní prostředí. Od prováděcí firmy vyžadovat jí vypracovaný soubor opatření k omezení vlivu stavby na ovzduší při výstavbě.
- Zajistit očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy.
- Zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací. Ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem.
- Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.
- Pro minimalizaci rizika kontaminace zemin a vody bude u stavebních strojů v průběhu výstavby prováděna pravidelná údržba a kontrola zaměřená na stav hydraulického, palivového a mazacího oleje. Stavební techniku a mechanismy odstavovat na zabezpečenou plochu.
- V průběhu výstavby neskladovat v areálu žádné látky nebezpečné vodám, včetně zásob pohonných hmot.
- Zcela vyloučit stavební práce v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
- Realizovat stavební práce v souladu se stanovenými právními předpisy, vyhláškami a normami ČSN.
- Projekt ozelenění areálu a sadové úpravy zpracovat v souladu s připomínkami příslušných orgánů státní správy s cílem zvýšení plochy zeleně v dotčeném území.
- Provést měření hladin akustického tlaku ve stanovených referenčních bodech dle hlukové studie.

Pro fázi provozu:

- Navážení drogistického zboží a jeho vyskladňování nerealizovat po dobu nočního klidu, tj. od 22.00 do 6.00 hod
- Vypracovat Plán pro případ úniku látek nebezpečných vodám.
- Navrhujeme minimalizovat posypy komunikací solnými produkty při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch areálu skladu.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu všech svodů a potrubí.

- Provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných předpisů.
- Provozovatel je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou - zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně pozdějších změn a souvisejících vyhlášek.
- Pravidelně provádět údržbu zeleně v rámci areálu.
- Pro plynulý a bezpečný provoz skladu by měly být vypracovány ze strany investora havarijní řád a protipožární plán, které by měly být bezpodmínečně dodržovány. Zaměstnanci skladu by měly být seznámeni s těmito řády a následně pravidelně doškolení.
- Areál po celou dobu udržovat v čistotě a pořádku
- Uplatňování **principu funkčnosti a ekologické vhodnosti** lze v praxi spatřovat ve výsadbě ekologicky vhodné autochtonní zeleně. Toto opatření v budoucnu přinese správci areálu úsporu finančních nákladů, které by bylo nutno vynaložit na nové sazenice. Z uvedeného důvodu musí být výsadba realizovaná pokud možno z domácích druhů dřevin, které jsou pro lokalitu z hlediska širších územních souvislostí a ekologických vazeb nejvhodnější. Pro posílení principu funkčnosti doporučujeme realizovat výsadbu ze stromů vzrostlých, doplněných vhodnou kombinací dřevin keřového patra.
- Střední a vysokou zeleň v areálu uplatnit v co největší možné míře.
- Posílit vysokou zeleň především po obvodu areálu na východní, jižní a severní straně.
- Maximum přečištěných dešťových vod nechat zasakovat v nádržích na pozemku nebo jeho blízkosti.
- Založení biokoridoru Pod zelenečskou mezí – Na viničkách na východní straně areálu.
- Revitalizace Jírenského potoka.
- **Princip snadné, dostupné a efektivní údržby** musí být realizován se zvýšenou péčí hlavně v počátečních stádiích růstu dřevin. V praxi to znamená realizaci pravidelné zálivky (zdrojem může být zachycená dešťová voda zbavená nečistot), prořezávky uschlých nebo jinak napadených jedinců a případné přihnojování.
- Lze předpokládat, že pokud dojde k realizaci ozelenění areálu v předpokládaném rozsahu a při splnění výše uvedených principů, tak budou vytvořeny relativně příhodné podmínky pro osídlení lokality některými druhy pěvců, vázaných na přítomnost člověka a lidská sídla.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitosti byla dána stupněm rozpracování projektové dokumentace pro stavbu, která byla v době zpracování „oznámení záměru“ k dispozici.

Přesto je možné konstatovat, že nedostatky a neurčitosti, které se vyskytly v průběhu zpracování tohoto „oznámení záměru“ nebyly natolik závažné, aby výrazně přispěly ke snížení jeho vypovídací schopnosti.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

E.1. Navržená a hodnocená varianta řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, která je plánovaná v souladu s rozpracovanou územně plánovací dokumentací a navrženým využitím pozemků, byla ze strany oznamovatele předložena pouze jedna varianta řešení, která je jako jediná slučitelná s podnikatelským záměrem investora. Tato varianta nemá žádné dílčí varianty.

Území uvažované pro stavbu distribučního skladu drogistického zboží bylo zvoleno zejména na základě rozpracované územně plánovací dokumentace, kde je plánováno využití těchto pozemků pro průmyslovou výrobu a služby – charakter zástavby halovými objekty pro lehkou výrobu a skladové prostory (viz příloha č. 1). Hodnocená stavba zcela splňuje požadavky plánovaného využití.

Na katastrálním území obce Šestajovice se nenachází pozemek, který by lépe vyhovoval k účelům tohoto typu. Hodnocený pozemek zcela navazuje na stávající průmyslovou zónu MČ Praha 20 – Horní Počernice a nebude se jednat o izolovanou výstavbu. Dále je tento pozemek pohledově i hlukově odcloněn od okolní obytné zástavby, takže nebude působit v tomto smyslu rušivě. Dopravní napojení bude realizováno s ohledem na minimalizaci emisního a hlukového zatížení obyvatelstva bydlicího a pracujících v nejbližším okolí.

Problematická je v tomto případě otázka půdy, která vzhledem ke své vysoké bonitě by měla být využívána pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Katastrální území obce Šestajovice je charakterizováno vysokou bonitou půdy, a proto je v tomto směru problematické pro obec určit na svém katastrálním území prostor, ve kterém by bylo možné vybudovat průmyslovou zónu tak, aby nebyl narušen jakýkoliv prvek ochrany přírody, a zároveň nebyla plánovanou výstavbou a na ni navazující dopravou narušena pohoda obyvatelstva. Z tohoto důvodu je nereálné využití areálu bývalého zemědělského družstva, nacházejícího se v obci Šestajovice, které je možné využít pouze pro menší komerční areály, s jejichž provozem nebude spojeno výrazné hlukové a emisní zatížení navazující dopravy.

E.2. Nulová varianta

Nulová varianta v tomto případě představuje neuskutečnění záměru a ponechání areálu plánované výstavby ve stávajícím stavu. Vzhledem k charakteru předmětného místa a

v souvislosti s určením tohoto pozemku v rámci rozpracované územně plánovací dokumentace je možné očekávat, že dotčené území bude dříve či později využito pro aktivitu obdobného charakteru. V současné době probíhá územní řízení pro jinou stavbu, která není předmětem hodnocení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., vzhledem ke svému charakteru a rozloze. Tato stavba má být situována v těsné blízkosti komunikace II/611, severním směrem od hodnoceného areálu.

Areál plánované výstavby navazuje na areál bývalé drůbežárny, který je součástí průmyslové zóny MČ Praha 20 – Horní Počernice. Tento objekt je v chátrajícím stavu a působí spíše rušivě, vzhledem k neudržované vegetaci, která se nachází nejen v objektu, ale i na jeho okrajích. Pozemek plánované výstavby není již několik let (cca od roku 1992) využíván k zemědělské činnosti a není využívána bonita půdy. Stav pozemku plánované výstavby spíše vyvolává rozšíření ruderalních druhů rostlinstva. V tomto případě se dá spíše předpokládat, že po realizaci záměru ozelenění dojde k posílení biotické složky a tím alespoň částečnému zlepšení mikroklimatických podmínek v území.

Varianta ponechání dotčeného území ve stávajícím stavu a nerealizace záměru však znamená z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí jednoznačně přijatelnější variantu.

Celkově je možné konstatovat, že jako optimální z ekologického hlediska je varianta nulová. Z ekonomického a investičního hlediska a ve vztahu k obci Šestajovice je však nejvýhodnější varianta aktivní, tedy navržený záměr – realizace výstavby distribučního skladu drogistického zboží.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost p.k.SOLVENT provozuje velkoobchodní činnost s drogistickým zbožím v pronajatém objektu v Praze 9. Tento objekt z hlediska ideálního vnitroskladového toku ani z kapacitních plošných a prostorových hledisek i s možnostmi přístupu vozidel vnější obsluhy objektu nevyhovuje potřebám firmy. Na základě této skutečnosti se společnost rozhodla využít svého pozemku v katastru obce Šestajovice poblíž Prahy, kam hodlá přemístit svou velkoobchodní činnost se záměrem vybudování logistického centra. Součástí skladového objektu bude také maloobchodní prodejna, kde bude jednotlivým zákazníkům prodáváno zboží v malých sériích.

Důvodem pro umístění stavby v dané lokalitě je kromě snahy společnosti p.k.SOLVENT o co nejefektivnější využití vložených investic, coby vlastníka pozemků, také zájem obce Šestajovice o vytvoření nových pracovních míst pro své obyvatele.

Celková rozloha plánovaného areálu je 52.300 m², z toho plocha zeleně činí 27.970 m², zastavěná plocha 24.330 m², z toho samotný objekt skladové haly činí 9.680 m². Celková

kapacita skladovaného zboží bude přibližně 830 tun. Dle sdělení zástupce investora bude ve „skladové hale drogistického zboží“ skladováno drogistické zboží. Toxické látky a pesticidy zde skladované nebudou, stejně jako farmaceutické látky, s výjimkou volně prodejných léků jejichž množství bude prakticky zanedbatelné. Společnost p.k.SOLVENT téměř nedistribuuje hořlaviny jako jsou ředidla, barvy a laky, mimo vodou ředitelných barev. Pro případ výhledu investor uvažuje s možností skladování max. 7 m³ hořlavin v celém objektu, přičemž uvedené látky a výrobky budou umístěny ve skladu v originálních obalech ve vymezených prostorách, které budou samostatně intenzivněji větrány. V žádném případě se neuvažuje s rozléváním hořlavých látek do jiných obalů či jiná manipulace s látkami v provizorních obalech.

Areál určený pro výstavbu tvoří téměř pravidelný obdélník s příjezdovou a vnitřní obslužnou komunikací při delší straně. K hlavní, veřejné přístupové komunikaci je pozemek natočen kratší stranou.

Z této konfigurace již vyplývá základní urbanistická koncepce areálu. Ta je podélná, se skladovou halou v centrální dispozici a obvodovými komunikacemi obsluhujícími příjmové a expediční rampové prostory a prostory administrativní se vstupem do objektu a také do prodejních prostor. Tato dispozice již naznačuje i technologické řešení s materiálovým obousměrným tokem příjem – skladování – kompletace – expedice.

Vlastní objekt bude proveden v halovém stylu s obvodovým pláštěm z lehkých plechových barevných panelů. Tato konstrukce obvodového pláště bude doplněna jednotlivými vstupy pro příjem a výdej zboží pro jednotlivé kamiony popř. menší nákladní vozy a zároveň bude doplněna prosklenými stěnami a okny dle účelu navrženého provozu.

Vzorkovna s prodejnou je přízemní prosklený objekt, situovaný na čelní straně objektu. Prodejna je architektonicky a provozně zvýrazněna rámem umístěným na fasádě tak, aby byla jednoznačně odlišena od ostatních prostor objektu. Má vlastní přístup pouze z venkovních prostor a zásobování bude přímo ze skladu prostřednictvím kontrolovaného vstupu.

Stavební část objektu bude řešena z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na požadavky investora a požadavky provozu objektu, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby.

Vlastní objekt skladu bude proveden jako halová stavba s vestavěným podlažím pro provozní oddělení, sociální zázemí pro zaměstnance, technické provozy a nezbytné komunikační prostory.

Předpokládaný termín zahájení výstavby bude možné přesně stanovit až na základě provedené projekční přípravy jejíž dokončení lze očekávat ke konci roku 2004.

Součástí stavby, kromě vlastního areálu, je vybudování technické infrastruktury – příjezdové komunikace a inženýrských sítí pro napojení areálu logistického centra.

Celý areál navazuje na silnici II/611 z Horních Počernic směrem na Hradec Králové a Poděbrady – „stará Poděbradská“. Předmětná plocha výstavby je umístěna směrem k dálnici D 11 – silnice E 67. V rámci přípravy průmyslové zóny v dané lokalitě se uvažuje s řešením dopravního připojení areálu na silnici II/611 a zajištění jednotlivých inženýrských sítí přímo na pozemek budoucího staveniště. Vzhledem ke skutečnosti, že průjezd obcí Horní Počernice po silnici II/611 je pro nákladní vozidla nad 3,5 t zakázán, bude příjezd na tuto silnici z dálnice D 11 na výjezdu 8 u obce Jirny. Při výjezdu z areálu bude umístěna dopravní značka zákaz odbočení vlevo pro nákladní vozidla nad 3,5 t.

Pro území dotčené stavbou, není v současné době schválen územní plán. Dle sdělení obce Šestajovice je v rozpracované územně plánovací dokumentaci navrženo využití

předmětných pozemků pro průmyslovou výrobu a služby – charakter zástavby halovými objekty pro lehkou výrobu a skladové prostory (viz příloha č.1).

V distribučním skladu drogistického zboží bude jednosměnný provoz a celkem zde bude zaměstnáno cca 145 lidí.

V souvislosti s plánovanou stavbu skladu drogistického zboží budou vznikat pouze splaškové a dešťové odpadní vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny do kanalizace, která bude zaústěna do ČOV, která je ve vlastnictví obce Šestajovice. Potenciálně kontaminované dešťové odpadní vody z komunikací a z parkovacích ploch budou odváděny přes odlučovače ropných látek do místní kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střech objektu skladové haly budou odváděny bez předčištění v odlučovačích do místní kanalizace. Na této kanalizaci budou umístěny vsakovací kanály, které umožní cca 50% z veškerých vzniklých odpadních dešťových vod však do horninového prostředí již v rámci dotčeného území. Zbývající odpadní dešťová voda bude, v souladu s rozhodnutím správce vodoteče, odváděna do Jírenského potoka. Průmyslové odpadní vody v souvislosti s předmětnou stavbou vznikat nebudou.

Po zahájení činnosti budou v areálu p.k.SOLVENT provozováno několik zdrojů znečišťování ovzduší. Ze zdrojů **bodových** bude nejvýznamnějším plynová kotelna, která vypustí do ovzduší ročně celkem 642 kg znečišťujících látek, z toho cca 528 kg oxidů dusíku. Dalším potenciálním bodovým zdrojem znečištění ovzduší bude náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), který však bude v provozu pouze ve výjimečných případech (při výpadku dodávky elektrického proudu).

Zdrojem znečištění ovzduší bude i obslužná doprava (vozidla zákazníků a zaměstnanců, kamiony sloužící k dovozu i rozvozu zboží) vč. parkovišť s celkovým počtem maximálně 100 parkovacích míst. Celková roční množství škodlivin vypouštěné do ovzduší z parkoviště by nemělo přesáhnout 300 kg, z obslužné dopravy spojené s provozem areálu p.k.SOLVENT cca 100 kg.

Vzhledem k blízkosti mnohem významnějších zdrojů škodlivin např. dálnice D11 lze výše uvedená množství považovat za nevýznamná. Tuto skutečnost potvrzují i výsledky rozptylové studie. Příspěvek areálu p.k.SOLVENT k celkovému znečištění ovzduší se bude pohybovat pouze v desetinách %, což je hodnota zanedbatelná.

V areálu p.k.SOLVENT budou provozovány jak stacionární tak liniové zdroje hluku. Mezi stacionární lze zařadit zejména vyústky vzduchotechniky (kotelna, větrání skladových prostor, náhradní zdroj elektrické energie), liniovým zdrojem hluku bude obslužná doprava. Potenciální dopady provozu všech identifikovaných zdrojů hluku na nejbližší obytnou zástavbu byly vyhodnoceny samostatnou hlukovou studií resp. modelovým výpočtem. Výsledky prokázaly, že i při provozu všech zdrojů hluku tj. včetně náhradního zdroje se bude hladina hluku na hranici obytné zástavby pohybovat pod maximálně na úrovni 50 dB(A). Tato hladina hluku je příslušným legislativním předpisem stanovena jako základní limitní hladina hluku pro denní dobu. Znamená to, že i v případě nemožnosti uplatnění některé z hlukových korekcí nebude v obytné zástavbě docházet k překračování limitních hodnot.

V dotčeném území nejsou oficiálně registrovány druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ani dosavadní průzkumy zde výskyt chráněných druhů rostlin či živočichů nedokazují.

Vzhledem ke stávajícímu stavu lokality a jejího okolí se výstavbou skladového areálu v průmyslové zóně Sychrov nepředpokládá bezprostřední vyhubení živočišných nebo rostlinných druhů. Naopak se dá předpokládat po realizaci záměru ozelenění posílení biotické složky a tím alespoň částečné zlepšení mikroklimatických podmínek v území.

Parkovací plochy by měly být ozeleněny převážně autochtonními druhy stromů a keřů.

Ekologická stabilita dotčeného území je velmi nízká a pravděpodobnost, že charakter investice ji negativně změní je jen nepatrná. Při zachování a patřičné ochraně stávající zeleně během výstavby i provozu, skladový areál pravděpodobně nezpůsobí žádný negativní zásah do okolních již silně antropogenně ovlivněných ekosystémů.

Na základě hodnocení provedeného v rámci tohoto „oznámení záměru“ je možné konstatovat, že v souvislosti s realizací plánované stavby nedojde k prokazatelným změnám z hlediska zdravotních rizik, a tato stavba nepředstavuje pro obyvatelstvo v přilehlé zástavbě významné riziko na jejich zdraví.

Z komplexního posouzení vlivu hodnoceného investičního záměru na jednotlivé složky životního prostředí a nejbližší obytnou zástavbu vyplynula některá doporučující opatření k minimalizaci nežádoucích účinků na životní prostředí, a to jak záměru samotného, tak vyvolaných doprovodných aktivit (zejména dopravy spojené s předmětnou stavbou).

Realizací těchto navržených opatření, k prevenci, eliminaci, resp. kompenzaci negativních účinků na životní prostředí, lze tento vliv ještě dále minimalizovat (viz kapitola č. D.4).

Na základě celkového zhodnocení veškerých dostupných údajů k předmětné stavbě, jejich porovnáním s legislativními požadavky, zhodnocením současného a výhledového stavu životního prostředí v dotčeném území, je možné konstatovat, že uvedený záměr lze

doporučit k realizaci.

V Praze dne 23. 8. 2004

Ing. Pavel Veselý
osvědčení odborné způsobilosti
č.j. 12806/1491/OPVŽP/94

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (Příloha č. 1).

Datum zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Mgr. Kateřina Sedláčková

(KAP, spol. s r. o.)

Příjezdová 29, 624 00 Brno

Tel.: 283 090 611

Ing. Pavel Veselý

(KAP, spol. s r. o.)

Lamačova 906, 152 00 Praha 5

Tel.: 283 090 611

Mgr. Klára Jandečková

Podbělohorská 38, 150 00 Praha 5

Tel.: 283 090 611

Podpis zpracovatele oznámení:

Příloha 4

Fotodokumentace



Severní okraj pozemku se silniční komunikací II/611



Pohled na sousední skladový areál



Celkový pohled na pozemek z jeho jižního okraje



Pohled na jižní část pozemku plánované stavby



Pohled z JZ části pozemku směrem ke komunikaci II/611 Poděbradská



Pohled ze severní části pozemku na protilehlé území

Příloha 5

Situace širších vztahů

Situace širších vztahů



Legenda:

 dotčené území

0 km 2 km 4 km 6 km 8 km 10 km

1 : 200 000

Topografický podklad: © GeoMedia s.r.o., 1997

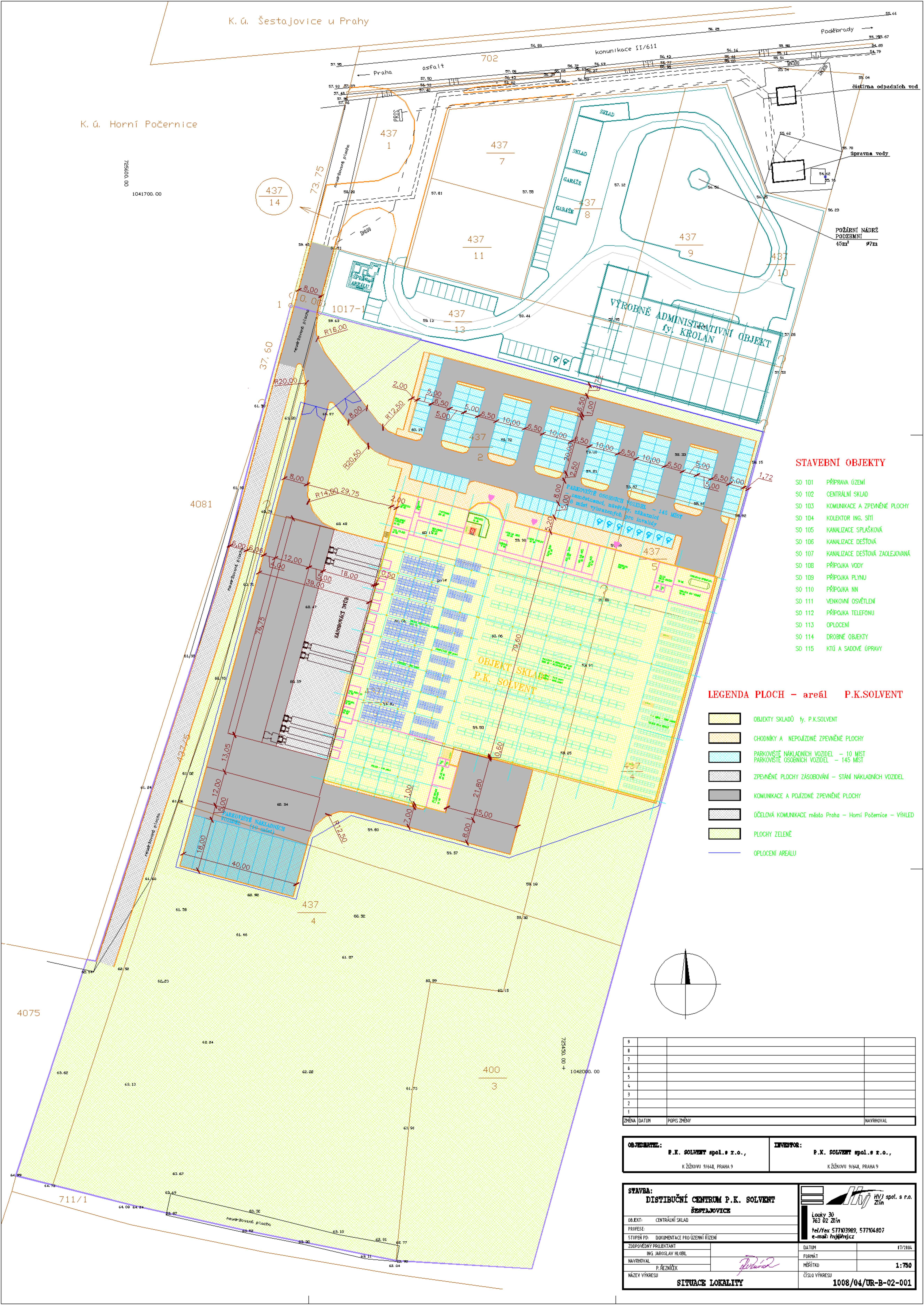
Digitální zpracování: KAP spol. s r.o., 2004



Příloha 6

Situace lokality

725600.00
1041700.00

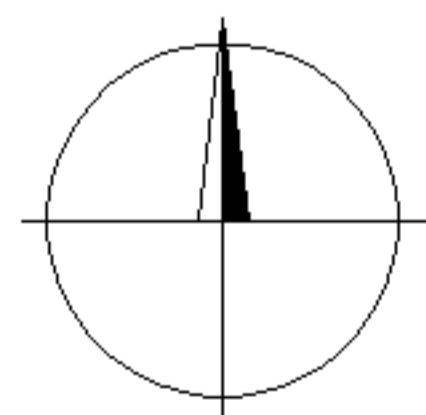


STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 102 CENTRÁLNÍ SKLAD
- SO 103 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 104 KOLEKTOR ING. SÍTÍ
- SO 105 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 106 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 107 KANALIZACE DEŠŤOVÁ ZAOLEJOVANÁ
- SO 108 PŘÍPOJKA VODY
- SO 109 PŘÍPOJKA PLYNU
- SO 110 PŘÍPOJKA NN
- SO 111 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- SO 112 PŘÍPOJKA TELEFONU
- SO 113 OPLOČENÍ
- SO 114 DROBNÉ OBJEKTY
- SO 115 KŮTĚ A SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA PLOCH - areál P.K.SOLVENT

- OBJEKTY SKLADŮ ty. P.K.SOLVENT
- CHODNÍKY A NEPOJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVIŠTĚ NÁKLADNÍCH VOZIDEL - 10 MÍST
PARKOVIŠTĚ OSOBNÍCH VOZIDEL - 145 MÍST
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁSADOVÁNÍ - STÁNÍ NÁKLADNÍCH VOZIDEL
- KOMUNIKACE A POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- DĚLOVÁ KOMUNIKACE město Praha - Horní Počernice - VÝHLÉD
- PLOCHY ZELENĚ
- OPLOČENÍ AREÁLU



9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2		
1		
ZMĚNA	DATUM	POPIS ZMĚNY
		NAVYHOVAL

OBJEDMATEL: P.K. SOLVENT spol. s r.o., K Žižkovu 3/648, PRAHA 9	INVESTOR: P.K. SOLVENT spol. s r.o., K Žižkovu 3/644, PRAHA 9
--	--

STAVBA: DISTRIBUČNÍ CENTRUM P.K. SOLVENT ŠESTAJOVICE		 HVJ spol. s r.o. Loučky 30 763 02 Zlín tel/fax 577403989; 577104807 e-mail: hvj@hvj.cz
OB.EXT: CENTRÁLNÍ SKLAD	PROFESÍ: HVJ spol. s r.o.	
STUPĚN PD: DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	DATUM: 17/2004	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAROSLAV HLOBIL	FORMÁT: A3	
NAVYHOVAL: P. ŘEZNÍČEK	MĚŘÍTKO: 1:750	
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE LOKALITY	ČÍSLO VÝKRESU: 1008/04/UR-B-02-001	