inženýrské, organizační a realizační činnosti v ekologii
Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
společnost vedená u RS v Brně, spisová značka C. 5939
tel./fax: 549 210 356, 541 240 857
e-mail: enving@enving.cz, http://www.enving.cz/

Posouzení Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 – rozsah udělené akreditace:
- Měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí
- Měření prachového aerosolu a chemických škodlivin v pracovním prostředí
- Zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší - jednorázové měření emisí znečišťujících látek
Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., § 32 rozhodnutími MŽP ČR:
- k měření emisí č.j. 5050/780/10/HI ze dne 28.12.2010
- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 1779/780/11/AK 57792/ENV/11 ze dne 3.8.2011
- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008
Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
****

OZNÁMENÍ

záměru pro zjišťovací řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Záměr:

OBCHODNÍ DŮM KAUFLAND BENEŠOV

Oznamovatel:

ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.
Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.
(osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činností nebo technologie na životní prostředí MŽP ČR č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, duben 2018

Výtisk č.:	1	Rozdělovník:	5x Oznamovatel
Celkem výtisků:	6		1x ENVING s.r.o.
Počet stránek:	76		

OBSAH:

ÚVODNÍ ČÁST 5
A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI 8
1. Obchodní firma 8
2. IČ 8
3. Sídlo (bydliště) 8
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele 8
B – ÚDAJE O ZÁMĚRU 9
I. Základní údaje 9
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 9
2. Kapacita (rozsah) záměru 9
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 9
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 11
5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 12
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 13
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 18
8. Výčet dotčených územních samosprávných celků 18
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat 18
II. Údaje o vstupech 19
Přírodní zdroje 19
Půdy 19
Vody (odběr a spotřeba) 20
Surovinové a energetické zdroje 22
Biologické rozmanitosti 26
III. Údaje o výstupech 27
Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí 27
Množství odpadních vod a jejich znečištění 28
Kategorizace a množství odpadů 31
Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 33
Ostatní vlivy (hluk a vibrace, záření a jiné výstupy) 34
C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 37
1. Přehled nejvýznamnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost 37
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 43
Stávající stav znečištění ovzduší 43
Stávající stav hlukové zátěže 45
Ostatní složky životního prostředí 48
D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 49
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 49
Vlivy záměru na znečištění ovzduší 49

Vlivy záměru na hlukovou zátěž.....51
Vlivy záměru na ostatní složky životního prostředí.....54
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 54
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....54
4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné 54
5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 55
6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....55
E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).....56
F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....56
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....56
2. Další podstatné informace oznamovatele 56
G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...56
I. Charakteristika záměru.....56
II. Umístění záměru.....57
III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí...58
H – PŘÍLOHA 59
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace 59
Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. 61
Datum zpracování a podpis zpracovatele.....63
SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA 64

ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla pověřena k vypracování Oznámení ke zjišťovacímu řízení, pro záměr s názvem **„OBCHODNÍ DŮM KAUFLAND BENEŠOV“** (dále v textu jen záměr ODKB), podle § 6 a 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
Oznámení ke zjišťovacímu řízení je pro záměr ODKB vypracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu (Náležitosti Oznámení) a s přihlédnutím k ustanovením přílohy č. 2 k zákonu (Kritéria pro zjišťovací řízení).

Předmětem záměru ODKB je výstavba nového obchodního domu Kaufland Česká republika v.o.s. v lokalitě Na Červených Vrškách ve městě Benešov.
Investor záměru:
Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Hlavní projektant a oznamovatel záměru:
ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.
Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl vypracováním Oznámení pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., jehož platnost je prodloužena do 31.12.2021 (Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 4448/729/OPV/93, kopie je dále doložena).
Na vypracování Oznámení se podíleli další pracovníci společnosti, kteří jsou specialisté na jednotlivé odborné okruhy řešených problémů v oblasti ochrany životního prostředí a externí zpracovatelé.

Ochrana ovzduší:	*Ing. Luděk Dvořan – Enving s.r.o.*
Vlivy hluku:	*František Brzobohatý – Enving s.r.o.*
	RNDr. Jiří Matěj, poradenská a konzultační činnost v akustice, 742 54 Bartošovice 192

Výchozími podkladovými dokumentacemi k vypracování Oznámení pro záměr ODKB jsou:
- Dokumentace pro sloučené ÚR a DSP,
vypracovaná hlavním projektantem a jeho subdodavateli,
- STUDIE, Výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu hypermarketu KAUFLAND při ul.Červené Vršky v Benešově,
vypracovaná RNDr. Jiří Matěj, poradenská a konzultační činnost v akustice, 742 54 Bartošovice 192,
- Další informace hlavního projektanta a investora k realizaci a provozování záměru ODKB.

Výstavba záměru ODKB je navržena na pozemcích ve vlastnictví investora, které se nachází v k.ú. 602191 Benešov u Prahy a jsou součástí stávající plochy komerční vybavenosti, která se nachází na severním okraji intravilánu města Benešov.
Pro dopravní připojení záměru ODKB bude využito stávající napojení plochy komerční vybavenosti z ulice Červené Vršky.
Charakteru záměru ODKB (stavba pro obchod) je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou ve větších podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u tohoto typu staveb nejsou reálné, nebo nejsou ani předpokládány.
Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby záměru ODKB odpovídá současně požadovaným standardům pro tento druh staveb a pro její realizaci budou použity běžné a dostupné materiály.

Životnost stavby záměru ODKB není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování stavby záměru ODKB. Pro takto odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.
Vzhledem k charakteru a způsobu využívání záměru ODKB, který je navržen jako stavba pro obchod, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací známých v době vypracování Oznámení.

Poznámka zpracovatele:
Na ploše pozemků investora, na kterých je navržena výstavba záměru ODKB (nového obchodního domu Kaufland), se v současnosti nachází stavba původního obchodního domu Kaufland, venkovní zpevněná parkovací plocha vozidel a příjezdové komunikace apod.
Demolice a odstranění těchto stávajících stavebních objektů včetně zneškodnění stavebních odpadů, bude provedeno před zahájením výstavby záměru ODKB, v rámci samostatného projektu.
Tato přípravná fáze výstavby záměru ODKB není řešena ve výchozí podkladové dokumentaci pro sloučené ÚR A DSP a není ani předmětem dále zpracovaného Oznámení pro zjišťovací řízení záměru ODKB v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
Založení stavby a výstavba vlastního záměru ODKB (nového obchodního domu Kaufland) tak bude provedena na vyklizené a připravené ploše staveniště.

Č.j.: 4448/729/OPV/93 **Datum vydání:** 10.5.1994

O S V Ě D Č E N Í

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav L e p k a

Trvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 Brno

Datum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

O S V Ě D Č E N Í O D B O R N É Z P Ů S O B I L O S T I

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).

kulaté razítko

Předseda komise.....

Tajemník komise.....

A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Poznámka k oznamovateli:
Společnost ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o. je, na základě plné moci vystavené investorem záměru „OBCHODNÍ DŮM KAUFLAND BENEŠOV", kterým je společnost Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, zplnomocněna k zastupování a k plnění funkce oznamovatele pro záměr ODKB.

1. Obchodní firma
ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.

2. IČ
IČ: 652 76 787

3. Sídlo (bydliště)
Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele:	Ing. Václav Vyhnálek
Bydliště (kancelář):	Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo
Telefon, e-mail:	+420 601 126 253, Vyhnalek@znojmoprojekt.cz

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: **„OBCHODNÍ DŮM KAUFLAND BENEŠOV“**
(V dalším textu Oznámení je pro tento záměr používána zkratka ODKB).
Zařazení záměru: Předmětem záměru ODKB je výstavba nového obchodního domu Kaufland Česká republika v.o.s., v lokalitě Na Červených Vrškách ve městě Benešov.
Zařazení záměru ODKB je, podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedeno následovně:
Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), kód 110:
Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m^2.
Příslušným úřadem, který zajišťuje provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke stanovené limitní hodnotě přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (Kat. II, kód 110) je u záměru ODKB určující celková zastavěná plocha. Ve výchozí podkladové dokumentaci pro sloučené ÚR A DSP jsou tyto údaje záměru ODKB uvedeny následovně.

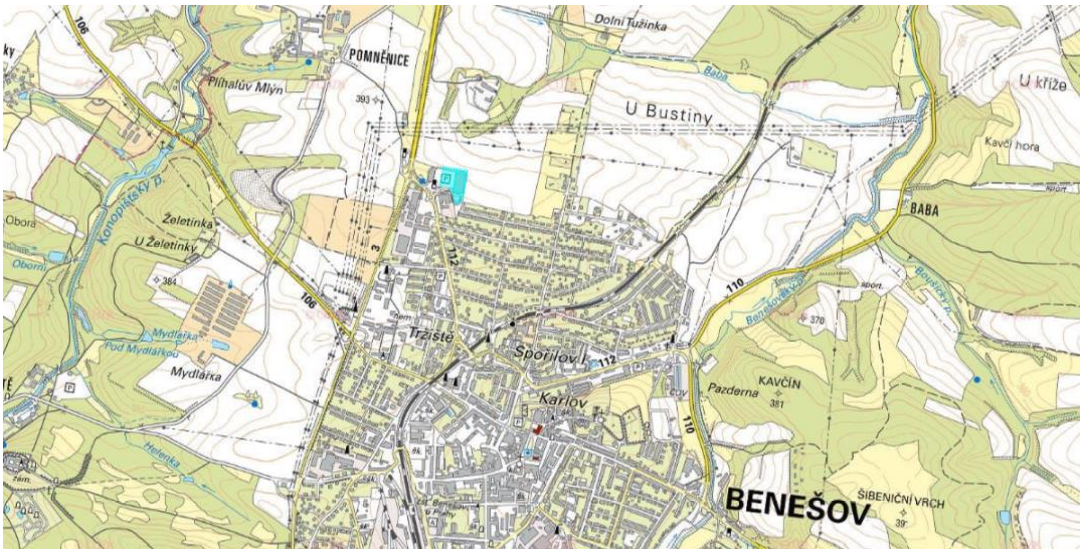
Zpevněné plochy nového areálu:	5 551 m^2
Výměra řešeného území:	14 630,5 m^2
Zastavěná plocha OD:	***6 705 m^2***
Počet parkovacích stání celkem:	291

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Umístění záměru ODKB je následující.

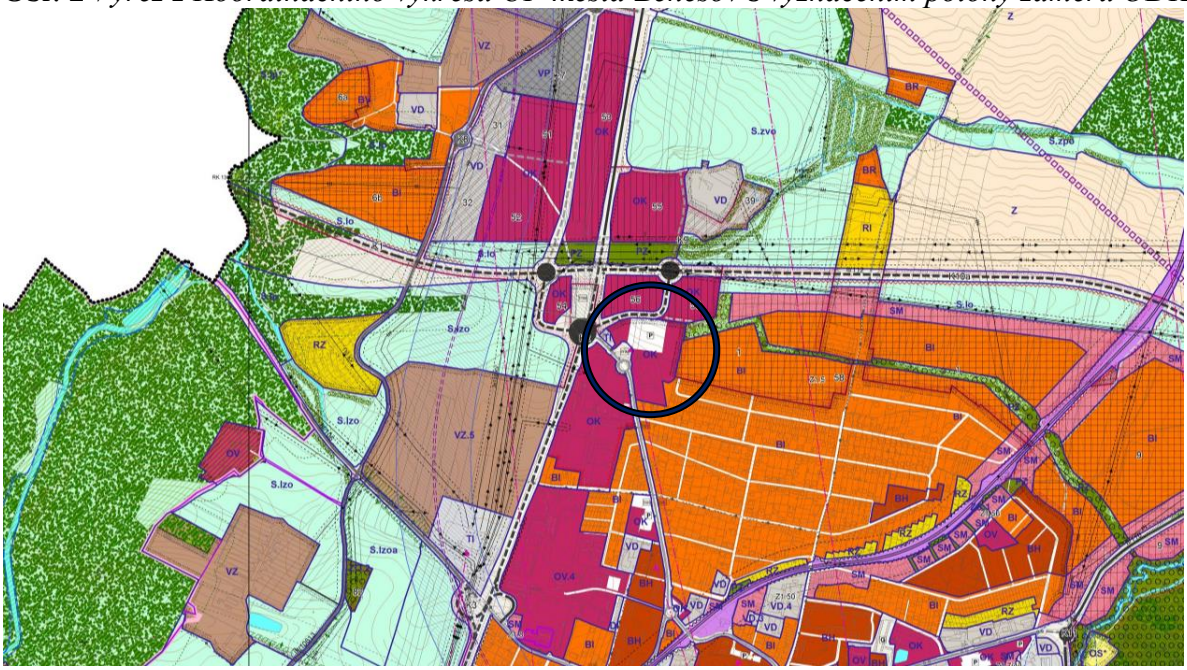
Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	*Benešov*
Obec:	Benešov
Katastrální území:	Benešov u Prahy (602191)

Obr. 1 *Výřez z katastrální mapy s vyznačenou polohou pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB*



Dle Územního plánu města Benešov jsou pozemky pro výstavbu záměru ODKB součástí zastavěného území, které je vymezeno jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště.

Obr. 2 *Výřez z Koordinačního výkresu ÚP města Benešov s vyznačením polohy záměru ODKB.*



V současnosti se v sousedství pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB nachází na severní a východní straně zemědělské pozemky, na jižní a západní straně pozemky areálů různých podnikatelských subjektů a trasy pozemních komunikací.
Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází jihovýchodním směrem od záměru ODKB a tuto zástavbu tvoří nízkopodlažní stavby (RD) v okolí ulice Hrubínova. Tato ulice však není dopravně propojena s obslužnými komunikacemi záměru ODKB.

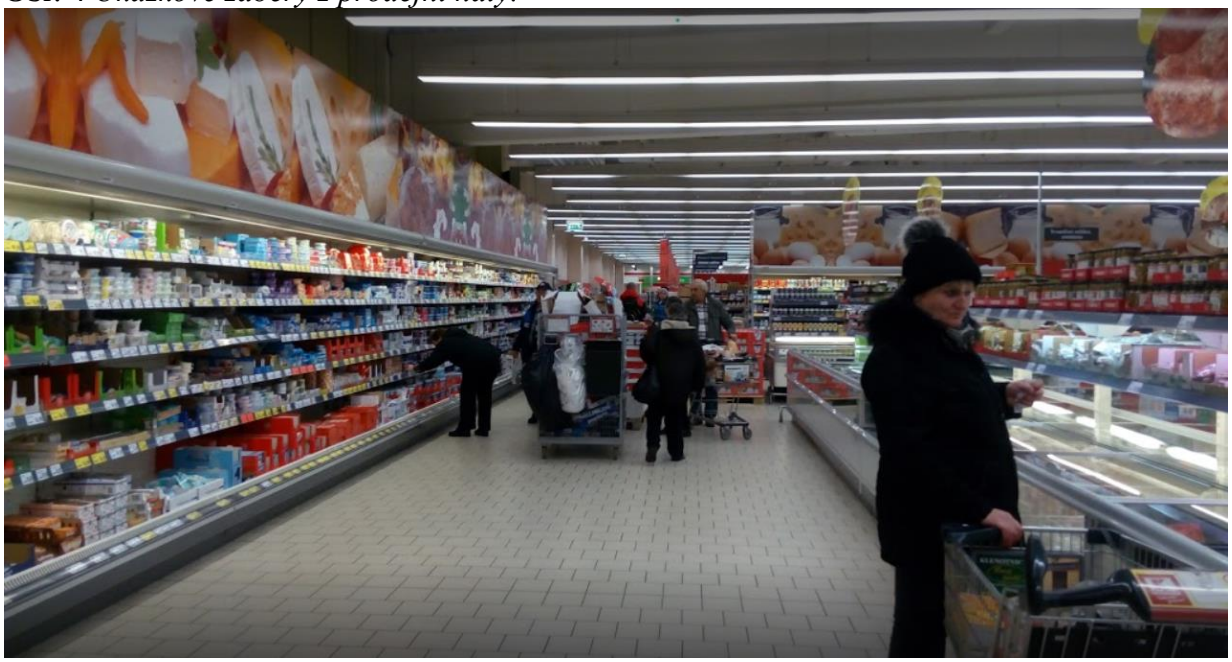
Obr. 3 *Výřez z letecké mapy – stávající stav území v okolí pozemků záměru ODKB.*

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr ODKB je, podle výchozí podkladové dokumentace pro sloučené ÚR A DSP, koncipován jako stavba pro obchod. Urbanistické i architektonické řešení stavby vychází ze zadání a požadavků investora na výstavbu nového obchodního domu, zajištění veškerých potřeb pro moderní prodej nabízeného sortimentu potravinářského i některých druhů spotřebního zboží včetně administrativy a potřebného sociálního zázemí, zajištění pohodlného přístup k obchodnímu domu i parkování vozidel návštěvníků v prostorách nového obchodního domu nebo na ploše před obchodním domem.

Konstrukčně je stavba řešena jako montovaný železobetonový skelet s obvodovým opláštěním. Hlavní prostor stavby tvoří prodejní hala, kde jsou řadově uspořádané prodejní regály a boxy na uložení prodávaného sortimentu zboží. Volný prodej se provádí do nákupních vozíků s platbou u peněžních pokladen – viz fotografické ukázky.

Obr. 4 *Ukázkové záběry z prodejní haly.*



Záměr ODKB není stavebně, technicky ani technologicky řešen jako stavba pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků, hořlavin nebo jiných druhů zboží, které vyžadující zvláštní režimy skladování nebo provozování.
Záměr ODKB bude umístěn na pozemcích investora, v souladu s Územním plánem města Benešov, které jsou součástí zastavěného území a vymezené jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště.
V sousedství pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB se nachází stávající zemědělské pozemky a pozemky areálů různých podnikatelských subjektů, např. objekt menšího nákupního centra (Daichmann, Takko Fasion, Zoovega), ČSPHM – ÖMV, prodejna a servis Škoda – auto, Zahradní technika, Breva a dále trasy pozemních komunikací.
Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází jihovýchodním směrem od záměru ODKB, která je tvořena nízkopodlažními stavbami (RD) v okolí ulice Hrubínova.
Vzhledem k umístění záměru ODKB a stávajícímu využití ploch v dotčeném území, lze uvažovat pouze o kumulaci vlivů s jinými stávajcími záměry, které jsou vyvolány především provozem obslužné dopravy těchto záměrů v průběhu denní doby.
Podle získaných informací v době zpracování Oznámení, není v dotčeném území uvažováno s realizací jiných obdobných nových záměrů.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Historie společnosti Kaufland sahá až do roku 1930, kdy se začala psát v Německu. Do první prodejny Kaufland v České republice mohli zákazníci zavítat v roce 1998 na Kladně a v následujících letech si zde Kaufland upevňuje svoji pozici. V současnosti je možné navštívit více než 120 prodejen Kaufland napříč Českou republikou, ve kterých je nabízeno více než 20 000 položek zboží, ze sortimentu potravinářského zboží, ovoce a zeleniny i regionálních produktů. Dále zde zakoupíte i zboží v oddělení elektra, papírnictví, hraček, domácích potřeb či sezónního zboží. Hlavním cílem společnosti je spokojenost zákazníků, proto se Kaufland snaží neustále zlepšovat a řídí se heslem: „Kdo se přestane zlepšovat, přestává být dobrým“.
Zdůvodnění umístění záměru ODKB do stávající plochy komerční vybavenosti, která se nachází na severním okraji intravilánu města Benešov, vyplývá z podnikatelského záměru investora a je v souladu s politikou i cílem společnosti Kaufland pro další zkvalitnění prodeje na zvětšené prodejní ploše, zvýšením počtu parkovacích stání i poskytnutí ostatních služeb

zákazníkům.
Jedinou zvažovanou variantou investorem a hlavním důvodem pro její výběr lze spatřovat ve skutečnosti, že pozemky určené pro výstavbu záměru ODKB jsou ve vlastnictví investora a jejich navrhované využití je v souladu s Územním plánem města Benešov. Na těchto pozemcích se už v současné době nachází stavba původního obchodního domu Kaufland a je zde k dispozici potřebná technická a dopravní infastruktura, potřebná pro realizaci nového obchodního domu, který představuje záměr ODKB.
Podle zadání a požadavků investora na nový obchodní dům byla vypracována jednovariantní projektová dokumentace pro konkrétní umístění záměru ODKB. Zpracovaný projekt na úrovni pro sloučené ÚR A DSP pak řeší především stavební provedení a základní technické i technologické vybavení objektu záměru ODKB včetně zajištění dalších potřebných podmínek pro provozování záměru ODKB.
Takto zpracované jednovariantní řešení záměru ODKB je v následujících částech Oznámení předmětem posouzení z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

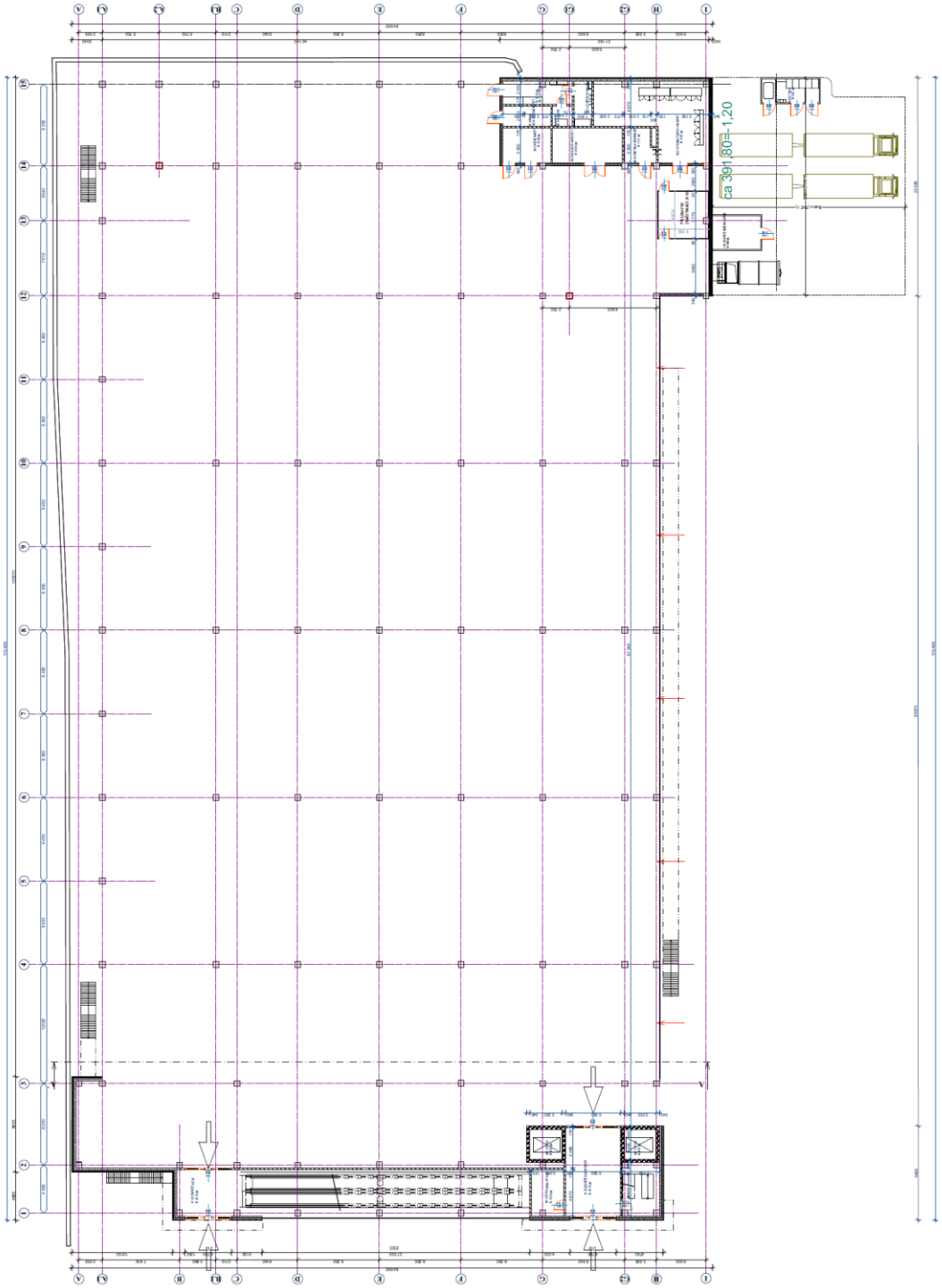
Jak bylo uvedeno, v Poznámce zpracovatele v Úvodní části tohoto Oznámení, budou demolice i odstranění stávajících stavebních objektů (stavba původního obchodního domu Kaufland, venkovní zpevněná parkovací plocha vozidel a pojezdových komunikací apod.) včetně zneškodnění stavebních odpadů, provedeny před zahájením výstavby záměru ODKB, v rámci samostatného projektu.
Demoliční práce, nezbytné pro realizaci záměru ODKB, proto nejsou předmětem dále zpracovaného Oznámení pro zjišťovací řízení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
Záměr ODKB je stavbou pro obchod a není záměrem spadajícím do režimu zákona o integrované prevenci (zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů).
Základní stavební řešení záměru ODKB
Ve výchozí podkladové dokumentaci, zpracované na úrovni pro sloučené ÚR A DSP, je stručně popsáno následovně.
Záměr ODKB je novostavba o jednom přízemním podlaží (1PP) s parkovištěm a dvou nadzemních podlažích, z čehož v plném 1NP je umístěna prodejna a jednotlivé koncese se zázemím a v neúplné nadstavbě 2NP je umístěno zázemí pro vedení a pracovníky Kaufland. Celý objekt obchodního domu je navržen jako bezbariérový. Čistá výška upravené podlahy v 1NP je určena na ±0,000 = 392,80 m.n.m. Objekt je navržen jako prefabrikovaná soustava sloupů, vazníků a vaznic. Vazníky jsou sedlové o výšce 1400 mm v patách uložení až 1600 mm v jejich hřebeni. Na vazníky jsou položeny vaznice lichoběžníkového tvaru písmene T o výšce 675 mm a šířce 240 mm při horním lící a 190 mm při spodním líci. Mezi ocelovým trapézovým plechem střešního pláště a hlavními železobetonovými vazníky je minimálně 400 mm vysoký volný prostor pro rozvod instalací, který je vytvořen ozubem u vaznic při uložení. Železobetonové sloupy mají čtvercový průřez 600/600 mm. Stropy jsou tvořeny „TT“ nosníky o výšce 850 mm (a to včetně skladby nosné části podlahy). Stropy v prostoru osy „E1“ až „H1“, kde je vyžadováno větší zatížení podlahy jsou tvořeny železobetonovými filigránovými stropy o tloušťce 280 mm uloženými na železobetonových stěnách, průvlacích, popř. na ozubech obvodového pláště. Po obvodu jsou uloženy sendvičové prefabrikované základové prahy s šířkou 340 mm, zateplené izolací odolnou proti vlhkosti tl. 100 mm. Izolace proti vlhkosti je umístěná i v dalším panelu minimálně až po úroveň 300 mm nad čistou podlahu. Na

nich je prefabrikovaný sendvičový obvodový plášť stejné šířky se skladbou – 140 mm nosná stěna, 140 mm polystyren a 60 mm pohledová betonová vrstva.
Objekt je tvaru pravidelného obdélníku, zastřešen valbovou střechou s nízkým sklonem. Boční vstupní západní fasáda je prosklená výlohami a proskleným vstupem, které jsou kryty markýzou. V jižní fasádě jsou umístěna okna do technického a sociálního zázemí. Na jižní a severní straně objektu jsou umístěny požární únikové východy skrze železnou rampu se schody po bocích objektu.
Dispozičně tvoří hlavní část objektu prodejní postor, přístupný skrze travelátory z 1PP do 1NP nebo pomocí výtahů z 1PP do 1NP, přes zádveří z venkovního prostoru. V severovýchodní části je oddělen blok sociálního zázemí. Ve východní části je technický blok se skladovými prostory a zásobovací rampou. Dveřmi z prodejního prostoru se prochází chodbou do skladových prostor. Skladem jsou přístupné zázemí zaměstnanců a koncesí lahůdek, pekárny a jiných koncesí dle investora. V jihozápadní straně jsou situovány schody z 1PP (parkoviště) do 1NP (prodejna) a 2NP (zázemí pro zaměstnance a vedení Kauflandu se sociálními a zasedacími prostory).
Okolí objektu, mimo zpevněné a zastavěné plochy, bude po dokončení všech prací vysvahováno a oseto trávou. V lokalitě je připravena pěší a dopravní komunikace a inženýrské sítě, na které je záměr ODKB připojen.
Technologie vytápění a chlazení
V záměru ODKB není uvažováno s instalací spalovacích zařízení pro účely vytápění a výroby TUV. Vytápění objektu je koncepčně navrženo teplovodní – kombinace statických otopných ploch a instalovaných zařízení vzduchotechniky. Jako zdroj tepla bude využívána ve strojovně umístěná sdružená kompresorová jednotka (SKJ) tepelného čerpadla a klimatizace, která využívá teplo získané venkovními výparníky, umístěnými na střeše objektu z venkovního vzduchu pro ohřev vody pro vytápění objektu. V zimních měsících je teplo získané tepelným čerpadlem využíváno pro ohřev vody pro teplovodní a VZT vytápění objektu (tři deskové výměníky a čerpadla pro cirkulaci vody ve třech okruzích), teplota poskytované teplé vody ve dvou okruzích je 40/30 °C a ve třetím 50/30 °C.
Teplá užitková voda bude připravována v elektrických ohřívačích vody – průtokových a zásobníkových.
Potravinářské chlazení je koncepčně řešeno dvěma samostatnými chladicími okruhy. Jako zdroje chladu je použita sdružená kompresorová jednotka (dále jen SKJ) umístěná ve strojovně chlazení se zabudovaným mikroprocesorovým řízením, které trvale optimalizuje režim celého systému s ohledem na minimální provozní náklady. SKJ je osazena polohermetickými pístovými kompresory Bitzer a je určena pro zařízení s nadnulovými teplotami (chladicí – plus) a pro zařízení s podnulovými teplotami (mrazicí – minus). SKJ je napojena na příslušnou sestavu chladicího nábytku, chladicích a mrazicích boxů, chlazených přípraven. Všechna zařízení pracují automaticky a jejich provozní sledování a regulace je zabezpečená pomocí systému Carrier LDS, který umožňuje dálkové sledování a ovládání funkcí jednotlivých okruhů. V letních měsících je využívána pro chlazení vody pro klimatizaci objektu (deskový výměník a čerpadla pro cirkulaci vody), teplota poskytované studené vody je 6/12 °C nebo 16/22 °C.
Provozní podmínky záměru ODKB
Otevírací doba: Po - Ne 7:00 až 22:00 h
Počet parkovacích stání: celkem 291 (vnitřní + venkovní)

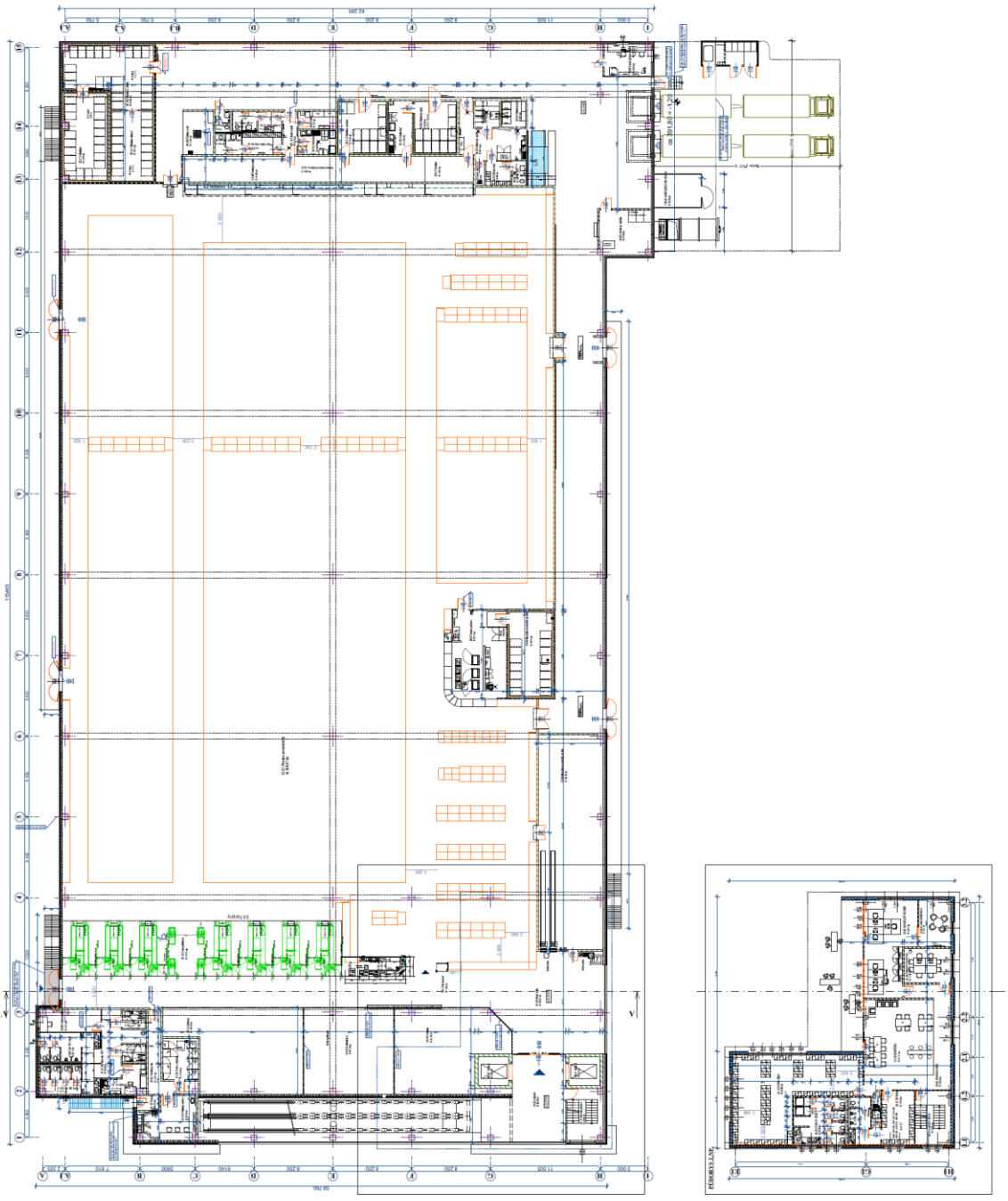
Stručný základní popis řešení záměru ODKB je doložen následujícími kopiemi některých výkresů.

Obr. 5 *Kopie výkresů*

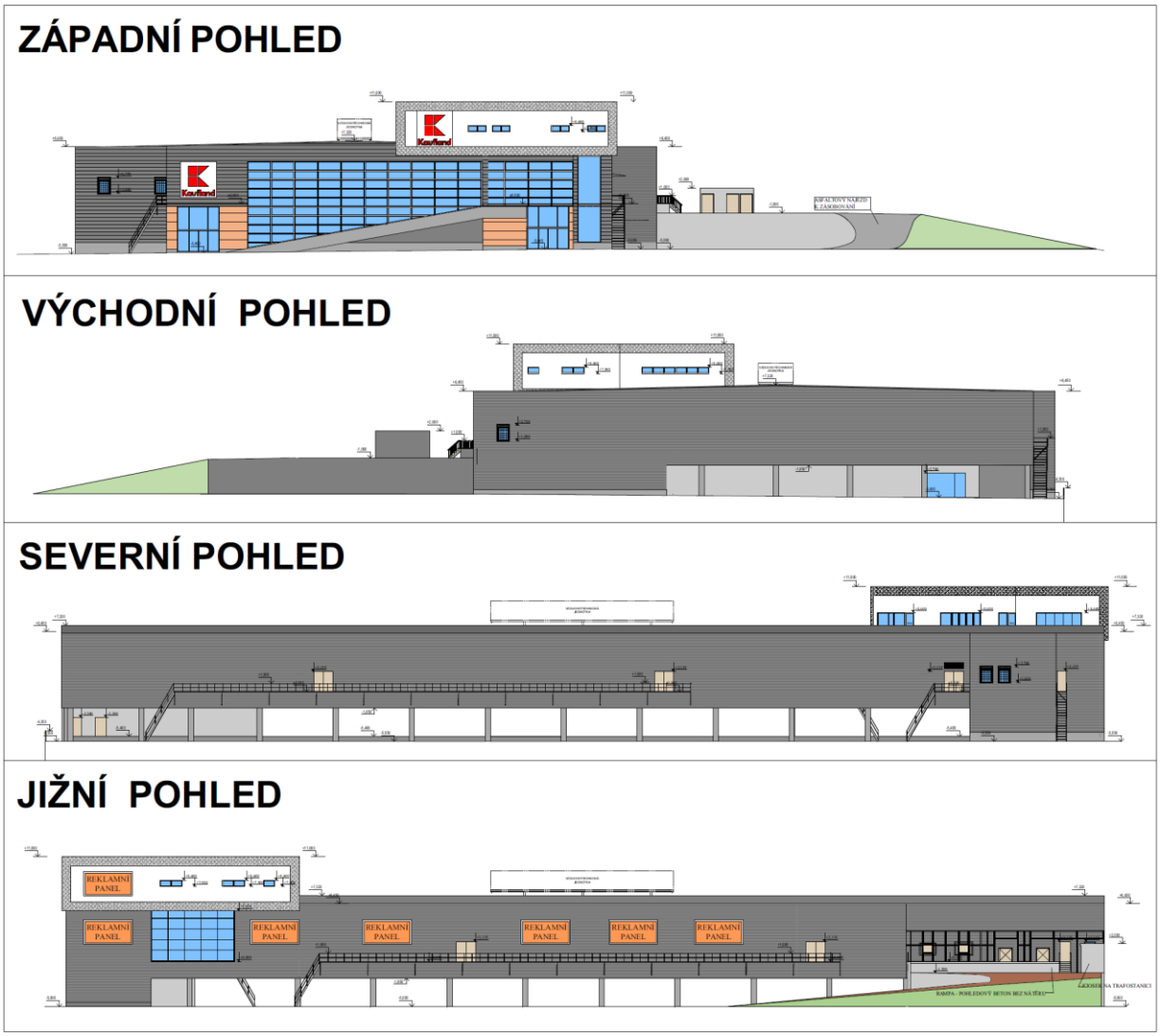
Situace záměru ODKB
Půdorys 1PP (parkoviště)
Půdorys 1NP + 2NP (prodejna + zázemí)
Pohledy



PŮDORYS 1.PP M 1:200



PŮDORYS 1. NP + 2.NP M 1:200



7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru ODKB v průběhu roku 2018
Přepokládaný termín jeho dokončení v průběhu roku 2019

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Vyšší územně správní celek: Středočeský kraj
Okres: *Benešov*
Správní obvod obce s rozšířenou působností: Benešov
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Benešov
Katastrální území: 602191 Benešov u Prahy

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000).
Příslušný stavební úřad – společné územní a stavební řízení.

II. Údaje o vstupech

Údaje o vstupech a jejich využívání, které bude vyžadovat realizace a provozování záměru ODKB jsou zpracovány podle předaných výchozích podkladových dokumentací.

Přírodní zdroje

Vzhledem k navrženému charakteru záměru ODKB (stavba pro obchod) nebude jeho provozování vyžadovat žádné pravidelné nároky na využívání přírodních zdrojů.

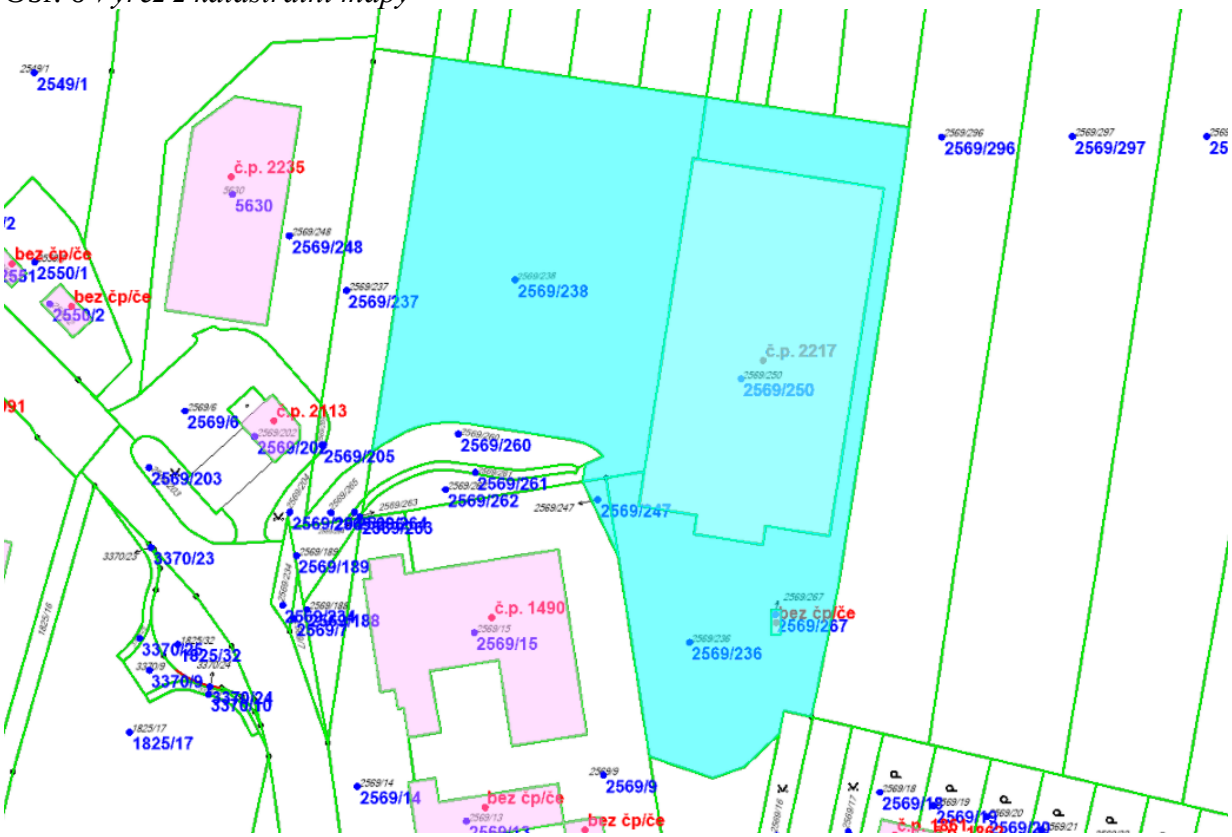
Půdy

Realizace záměru ODKB se dotkne následujících pozemků, vše v k.ú. Benešov u Prahy – viz přehledová tabulka s parcelními čísly, druhy, výměrami a vlastníky dotčených pozemků (dle údajů katastru nemovitostí) a obrázek výřezu z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků.

Tab. 1 *Přehled dotčených pozemků*

Par.č.	*Výměra*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Vlastník*
2569/236	4008 m^2	Ostatní plocha	Jiná plocha	Kaufland ČR
2569/238	6252 m^2	Ostatní plocha	Ostatní dopr. plocha	Kaufland ČR
2569/247	60 m^2	Ostatní plocha	Jiná plocha	Kaufland ČR
2569/250	4296 m^2	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba	Kaufland ČR
2569/267	15 m^2	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba	Kaufland ČR

Obr. 6 *Výřez z katastrální mapy*



Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora záměru ODKB, vlastnická práva jiných osob nebudou dotčena. Z přehledové tabulky je zřejmé, že všechny dotčené pozemky nepatří do půd ZPF.

Je zřejmé, že realizací záměru ODKB nebudou dotčeny zájmy ochrany půd patřících do ZPF

ani zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Období výstavby
S dočasnými zábory půd ZPF pro výstavbu záměru ODKB není podle výchozí podkladové dokumentace uvažováno.
Poznámka pro postup zemních prací – v případě obnažení jakýchkoliv nálezů archeologického zájmu, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, při provádění zemních prací, budou další práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.

Vody (odběr a spotřeba)
Spotřeba
Vzhledem k charakteru stavby bude v záměru ODKB pitná voda využívána pro běžné provozní potřeby (např. zaměstnanci, zákazníci, sociální zařízení, úklid apod.). Spotřeba vody vychází z výpočtu potřeby vody a je projektantem provedena dle předpokládaného počtu zaměstnaných osob (dle údajů generálního projektanta objektu). Denní spotřeba vody je odvozena od specifické potřeby vody, která je uvažována dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, dle vybavenosti objektu následovně.

Tab. 2 *Spotřeba vody (Příloha č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.)*

– Průměrná denní potřeba vody:			
Q_{p1} = SPV . ZO (zaměstnanci)			[$m^3.den^{-1}$]
Q_{p1} = 60/1000. 47 = **2,82 $m^3.den^{-1}$**			
kde	SPV	…specifická potřeba vody [$l.obyv^{-1}.den^{-1}$]	
	ZO	… počet zásobovaných obyvatel [–]	
Q_{p2} = SPV . ZO (wc zákazníci)			[$m^3.den^{-1}$]
Q_{p2} = 5/1000.200 = **1 $m^3.den^{-1}$**			
kde	SPV	…specifická potřeba vody [$l.obyv^{-1}.den^{-1}$]	
	ZO	… počet zásobovaných obyvatel [–]	
Q_{p3} = A . q_2 (mytí podlahy)			[$m^3.den^{-1}$]
Q_{p3} = 5710,26 . 30/100/1000 = **1,71 $m^3.den^{-1}$**			
kde	A	…plocha podlahy [m^2]	
	q_2	…spec. množství splašků na úklid a mytí podlahy [$l/100m^2.den$]	
– Maximální denní potřeba vody:			
Q_d = Q_p . k_d			
Q_d = (2,82+1,71+1). 1,35 = **7,46 $m^3.den^{-1}$**			
k_d … koeficient denní nerovnoměrnosti [–]			
– Maximální hodinová potřeba vody:			
Q_h = Q_d . k_h			
Q_h = 7,46. 6,3/24 = **1,96 $m^3.hod^{-1}$**			
k_h … koeficient hodinové nerovnoměrnosti [–]			
– Předpokládaná roční potřeba vody:			
Q_r = Q_d . 365			
Q_r = 8,46 . 365 = **3087,9 $m^3.rok^{-1}$**			

Zásobování
Pro zásobování záměru ODKB pitnou vodou bude vybudována nová část vnějšího vodovodu, která bude napojena na stávající vnější vodovod PE d160 pro původní obchodní dům, připojení bude provedeno v místě dle situace. Stávající vnější vodovod je vyveden ze stávající vodoměrné šachty, do které je přivedena stávající vodovodní přípojka PE d160, která je napojena na stávající vodovodní řad v kruhovém objezdu v ulici Červené Vršky. Zbývající části stávajícího vnějšího vodovodu budou zrušeny.

Navržený vnější vodovod je rozdělen na dvě větve, na větev č. 1 (délka 95,3 m, PE d160) jsou napojeny dva nadzemní hydranty, větev č. 1-1 (délka 75,5 m, PE d90) je přivedena do objektu záměru ODKB do přípojkové místnosti, kde bude propojení s vnitřním vodovodem.
Nové části vnějšího vodovodu jsou navrženy z materiálu PE 100 RC se zvýšenou odolností proti pomalému šíření trhlin, tlakové řady SDR 11, dimenze d160 a d90. Potrubí bude spojováno prostřednictvím elektro-tvarovek nebo svařováním natupo. Ostré změny směru budou provedeny prostřednictvím tvarovek 45° a 90°.
Bude využita vodoměrná šachta stávající včetně stávající vodoměrné sestavy.
Zemní práce budou provedeny v souladu s platnými normami, především s ČSN 73 6133. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 76 6005. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno v souladu s pokyny správců sítí. V místech výkopových prací se stávající sítě obnaží a zajistí proti poškození. V místech křížení inženýrských sítí je nutno provést ručně kopané sondy z důvodu zjištění hloubek stávajících inženýrských sítí. Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu se stěnami zabezpečenými svahováním nebo pažením, při výskytu spodní vody bude její hladina snížena čerpáním pod hloubku uložení potrubí. Potrubí bude uloženo na upravené pískové dno tl. 100 mm, souběžně nad potrubím bude uložena výstražná folie modré barvy a nápisem voda a signalizační vodič připojený na vodivé části potrubí (armatury). Před záhozem potrubí bude provedeno zaměření skutečného stavu. Hutněný obsyp potrubí bude proveden do výšky 300 mm nad horní hranu trubky a zához rýhy bude proveden zbylým výkopkem, nebo bude použit vhodný náhradní materiál.
Potrubí vnějšího vodovodu bude propláchnuto, desinfikováno a odzkoušeno tlakovou zkouškou dle ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí). O kladném průběhu zkoušky bude vyhotoven zápis, který bude nedílnou součástí předávací dokumentace.
Požární voda
V prostorách záměru ODKB bude instalována elektrická požární signalizace (EPS) a sprinklerové hasicí zařízení (SHZ), kterými bude chráněn celý objekt obchodního domu (mimo povolených výjimek). SHZ je zařízení pevně zabudované ve stavebním objektu, které zahrnuje zdroj požární vody, potrubní rozvody se zabudovanými řídícími a uzavíracími armaturami a koncové – distribuční prvky hasící látky do chráněného prostoru (sprinklerové hlavice).
Tato zařízení slouží pro detekci a uhašení požáru v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby bylo možné jeho dohašení jinými prostředky hasičských záchranných jednotek.
Ve všech vnitřních chráněných prostorách objektu bude instalovaná mokrá soustava (potrubní soustava trvale naplněná vodou pod tlakem). Použity budou mřížové (gridové), okruhové nebo větvové potrubní systémy.
V prostorách garáží v 1PP (nevytápěné prostory), budou navrženy suché soustavy (soustavy trvale naplněny tlakovým vzduchem). Napojeny budou na suché řídící ventily. Potrubní systém bude veden ve spádu, k vypouštěcím místům. Objem každé suché soustavy bude menší jako 4000 litrů.
Na fasádě objektu, v dosahu zásahové cesty, bude osazen rozdělovač pro napojení mobilní techniky HZS. Sloužit bude pro případné doplňování systému SHZ pomocí vozidel HZS nebo pro vypouštění požární nádrže.
Pro objekt záměru ODKB bylo navrženo jednoduché zásobování vodou sestávající z jednoho nevyčerpatelného zdroje vody – třída 2 dle klasifikace VdS CEA 4001. Jako hasící médium se používá čistá voda. Nevyčerpatelný zdroj vody se bude skládat z hlavní nádrže na vodu ve spojení s hlavním elektrickým ponorným čerpadlem. Hlavní nádrž bude betonová podzemní, situována mimo objekt. Celkový činný (vodní) objem nádrže bude minimálně 430 m^3. Plnění nádrže bude ruční, pomocí kulového kohoutu umístěného ve strojovně SHZ, přes testovací potrubí. Pro doplňování vody a udržování tlaku vody v soustavě bude sloužit doplňovací

čerpadlo s průtokem 30 l/min a dopravní výškou 80 m. Čerpadlo bude umístěno ve strojovně SHZ a bude napojeno na doplňovací nádržku s vodním objemem minimálně 500 litrů.
Pro čerpání vody do systému bude použito elektrické ponorné čerpadlo, průtok 4000 l/min při 6,3 bar, P = 70 kW. Osazeno bude v sací jímce, situované ve dně nádrže.
Při stanovení parametrů čerpadla a velikosti nádrže požární vody bylo uvažováno s nejhorším zatříděním pro objekt (HHS – sklady).
Minimální požadovaný průtok čerpadla: 12,5 x 260 x 1,25 = 4 100 l/min
Minimální požadovaný tlak čerpadla při daném průtoku: 1,5 + 0,5 + 0,5 + 3,0 = 5,5 bar
Minimální zásoba požární vody: 4 100 x 90 x 1,15 = 425 000 l $\Rightarrow$ 430 m^3

Období výstavby
Pro období výstavby záměru ODKB nejsou konkretizovány požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována. Množství potřebné vody bude záviset na počtech pracovníků dodavatele stavby. O dodavatelském zajištění stavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Při vlastní výstavbě bude docházet k určité spotřebě vody, a to např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod. Předpokládá se, že potřebné množství vody bude odebíráno ze staveništní přípojky (vlastní měření po dobu výstavby podružným vodoměrem) nebo bude dováženo v cisternách. Firma, která bude provádět stavební práce, zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny.

Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje
Záměr ODKB je charakteristickou stavbou pro obchod a takto bude provozován. Vlastní provozování záměru ODKB nebude mít žádné požadavky na surovinové zdroje.

Období výstavby
Období výstavby záměru ODKB bude vyžadovat potřebu stavebních surovin a stavebních dílců, jejichž množství není v podkladové dokumentaci bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, štěrkopísek, betonové směsi, obalované živičné směsi apod. budou spotřebovány především na zakládání a spodní stavbu objektu, komunikací apod. V celém objemu se bude jednat jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních těžebních prostorů nebo výroben a budou zabudovány na místě výstavby. Vrchní stavba objektu bude prováděna převážně montážním způsobem z dovezených stavebních dílců. S vlastní výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

Elektrická energie
Předběžná bilance
Silnoproudá elektroinstalace a předběžná bilance elektrické energie je pro provozování záměru ODKB v podkladové dokumentaci navržena následovně.
Základní technické údaje.
Elektrická soustava napájecí rozvody: 3/N/PE, AC, 50Hz, 230/400V/TN-C
ostatní rozvody: 3/N/PE, AC, 50Hz, 230/400V/TN-S
Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000–4-41 ed.2:
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí.
Stupeň důležitosti: První – při výpadku el. energie z trafostanice je automaticky spuštěn dieselagregát, který zálohuje pouze vybrané spotřebiče. Nouzové osvětlení je napájeno z centrály CPS (SIB), která je zálohována na 1 hod.

Způsob měření elektrické energie (v TS): Množství odebrané nebo dodané elektřiny měří distributor v odběrném/předacím místě (OPM). Kryty rozvaděčových skříní pro měření musí být zaplombovány plombou distributora.

Tab. 3 *Předběžná energetická bilance el. energie*

Zařízení	*Pi (kW)*	*Pv* (kW)*	*soudobost*	*Ps (kW)*	*Pi (kW)*	*soudobost*	*Ps (kW) DA*
Technologické chlazen	200,00	200,00	0,60	120,00	100,00	1,00	100,00
VZT	110,00	110,00	0,60	66,00	10,00	1,00	10,00
MaR	10,00	10,00	0,80	8,00	10,00	1,00	10,00
Slaboproud	12,00	12,00	0,80	9,60	12,00	0,80	9,60
Osvětlení (NO-CPS)	10,00	10,00	0,80	8,00	10,00	0,80	8,00
Rozvaděč R1	120,00	50,00	0,70	35,00	53,20	0,80	42,56
Rozvaděč R2	100,00	65,00	0,70	45,50	51,80	0,80	41,44
Rozvaděč R3	90,00	45,00	0,70	31,50	29,40	0,80	23,52
Rozvaděč R4	110,00	60,00	0,70	42,00	25,00	0,80	20,00
Rozvaděč R5	80,00	35,00	0,70	24,50	40,60	0,80	32,48
Rozvaděč R6	18,00	18,00	0,70	12,60	6,00	1,00	6,00
Rozvaděč R7	95,00	55,00	0,70	38,50	59,84	0,80	47,87
Rozvaděč R22	20,00	18,00	0,70	12,60	10,00	0,80	8,00
Rozvaděč R32	90,00	35,00	0,70	24,50	47,20	0,80	37,76
Rozvaděč RKO	90,00	45,00	0,70	31,50			
Rozvaděč RH-AV	30,00	10,00	0,70	7,00	14,40	0,80	11,52
Rozvaděč RH-SV	30,00	10,00	0,70	7,00	17,40	0,80	13,92
Technologie SHZ	10,00	10,00	0,80	8,00	10,00	0,80	8,00
Technologie SOZ	10,00	10,00	0,80	8,00	10,00	0,80	8,00
Vlastní spotřeba DA	5,00	5,00	0,80	4,00	5,00	0,80	4,00
Ostatní	20,00	20,00	0,60	12,00	20,00	0,60	12,00
Celkem (kW):	1 260,00	833,00		555,80	541,84		454,67
Rezerva (% kW)	10,00			55,58	5,00		22,73
	Pi (kW)			*Ps (kW)*			*Ps (kW) DA*
Celkem (kW):	1 260,00			611,38			477,41
Meziskupinová soudobost:				0,80			0,80
Celkem (kW):				**489,10**	**Celkem (kW):**		**381,92**
Zvolený transformátor:	**800 kVA**	-					
Zvolený dieselagregát:	**500 kVA**	**400 kW**	**výkon trvalý - prime (P.R.P.)**				
Pozn.:			**Soudobost / koeficient**				
Pi (kW) - instalovaný výkon			*Meziskupinová soudobost*			*0,7 - 0,8*	
Pv (kW) - výpočtový výkon v rozvaděči*			*Zásuvkové okruhy*			*0,4 - 0,6*	
Ps (kW) - soudobý výkon			*Technologické vývody*			*0,4 - 0,6*	
			Světelné okruhy			*0,8 - 1,0*	

Zásobování

Zásobování řešeného záměru ODKB el. energií je navrženo: přípojkou NN ze samostatného transformátoru (TR) v majetku investora.

Uživatel záměru ODKB bude velkoodběratelem s obchodním měřením na straně VN. Přípojkou NN z trafostanice bude napojen hlavní rozvaděč (RH) objektu. Podružným měřením jsou pak vybaveny vyznačené rozvaděče, případně technologické celky a rovněž prostory určené pro koncese/nájemce v rozvaděči RKO.
Pro potřeby požárních opatření, technologie a náhradního osvětlení bude instalováno el. zdrojové soustrojí (dieselagregát) o výkonu 500 kVA/400 kW PRP. Nouzové (bezpečnostní) osvětlení je zajišťováno z náhradního zdroje/centrály CPS.
Trafostanice – dle předběžné energetické bilance a vzhledem k požadavku provozovatele je navržen nízko ztrátový („ekodesign" dle nařízení Evropské komise č. 548/2014, kterým se vykonává směrnice 2009/125/ES Evropského parlamentu a Rady Evropské unie) transformátor 800 kVA.
Dieselagregát (DA) – bude zálohovat vybrané spotřebiče v případě výpadku napájení z transformátoru. Jeho velikost je navržena na základě předpokládaného příkonu PBZ a požadavku na zálohování provozních zařízení. Dieselagregát vč. vzduchotechnického výfukového a sacího potrubí, panelu řízení, dobíjení, ekologické vany, vestavné palivové nádrže na min. 500 l nafty a přídavné palivové nádrže (1500 l) je umístěn ve strojovně DA v technické části objektu. Automatický záskok je řešen v rozvaděči NN (RH).
Výkon zdroje: 500 kVA/400 kW PRP (výkon trvalý - prime) s možnosti přetížení 10% na dobu 1 hod (v každých 12 h provozu).
Doba zálohování: 24 h
Předpokládaná četnost provozních zkoušek DA bude 1× ročně revize, cca 2 h a 1× týdně provozní zkouška, cca 10 min.
Nouzové osvětlení – v objektu bude instalováno dle ČSN EN 1838 jako nouzové únikové a protipanické osvětlení pomocí centrály nouzového osvětlení (centrální bateriový systém) CPS, tato bude svým výkonem odpovídat počtu a rozsahu připojených nouzových svítidel.

Období výstavby
Pro období výstavby záměru ODKB nejsou požadavky na odběr el. energie specifikovány. Předpokládá se, že potřebné množství el. energie bude odebíráno ze staveništní přípojky (vlastní měření po dobu výstavby podružným elektroměrem) nebo bude zajištěno z mobilních zdrojů.

Paliva
Zemní plyn
Podle výchozí podkladové dokumentace, zpracované na úrovni pro sloučené ÚR A DSP, není v záměru ODKB uvažováno s instalací spalovacích zařízení pro účely vytápění a výroby TUV.
Vytápění objektu je navrženo teplovodní – kombinace statických otopných ploch, podlahového vytápění a instalovaných zařízení vzduchotechniky. Zdojem bude zbytkové odpadní teplo (teplosměnné výměníky) ze zařízení větrání a technologie chlazení CARIER, bude dodávat teplou vodu pro topný systém. Teplá užitková voda bude připravována v elektrických ohřívačích vody – průtokových a zásobníkových.
S vybudováním přípojky zemního plynu není pro realizaci záměru ODKB uvažováno, provozování záměru ODKB nebude vyžadovat pravidelnou a trvalou dodávku plynného paliva s distribuční sítě.
Motorová nafta
Dodávky motorové nafty pro náhradní zdroj Dieselagregát (DA) budou mít jednorázový charakter a budou řešeny dovozem dle potřeb oprávněnou osobou.

Období výstavby
Pro období výstavby záměru ODKB není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Technická infrastruktura

Vzhledem k umístění záměru ODKB na místě původního obchodního domu, nejsou podle výchozí podkladové dokumentace stanoveny požadavky na novou technickou infrastrukturu v dotčeném území.

Dopravní infrastruktura

Záměr ODKB bude umístěn na místě původního obchodního domu a pro dopravní napojení bude využito stávající příjezdové komunikace od kruhového objezdu na ulici Červené Vršky, jiné požadavky nejsou podle výchozí podkladové dokumentace stanoveny.

Doprava záměru ODKB

Pro účely posouzení předpokládaných vlivů z dopravy na hlukovou zátěž venkovního prostoru (sledovanou složku životního prostředí) je u záměru ODKB uvažováno:

Otevírací doba: Po – Ne 7:00 až 22:00 h

Počet parkovacích stání: celkem 291 (vnitřní + venkovní)

Není předpokládáno, že provozování záměru ODKB přinese změnu v četnosti dopravy proti stávajícímu stavu (původní obchodní dům), rovněž časové období provozování dopravy se nezmění a bude pouze v denní době (mezi 6:00 h až 22:00 h).

Intenzita dopravy na příjezdové komunikaci od kruhového objezdu k parkovací ploše a zásobovací komunikaci, je odhadnuta na základě zkušeností pro město s počtem obyvatel menším než 20 tisíc bez dalšího hypermarketu.

Počet osobních vozidel zákazníků nepřekročí 2320 vozidel denně, tj. cca 8-mi násobná výměna na každém parkovacím stání. Ze zkušeností s provozem dalších obchodních domů investora vyplývá, že při uvedeném počtu zákazníků bude zásobování hypermarketu zajištěno až 25-ti lehkými a středními nákladními vozidly a až 7-mi návěsovými soupravami za den.

Z uvedeného vyplývá, že po příjezdové komunikaci od kruhového objezdu na ul. Červené Vršky projede denně až 4640 osobních vozidel, až 50 lehkých a středních nákladních vozidel a až 14 návěsových souprav.

Veřejná doprava

Silnice II/112 (ul. Červené Vršky, v úseku kruhového objezdu) zajišťuje spojení města Benešov s obcemi ležícími jihovýchodně od města a blízkosti záměru ODKB na okraji intravilánu města je zaústěna do silnice I/3.

Silnice II/112 je v uvedeném úseku dvoupruhá o celkové šířce 7,0 m, povrch komunikace je v zachovalém stavu, rychlost vozidel je v intravilánu města omezena na 50 km/h.

V následující tabulce je uvedena roční průměrná dopravní intenzita, dle výsledků sčítání dopravy ŘSD ČR a.s. (II/112, sčítací úsek 1-2501) v roce 2016.

Tab. 4 *Intenzita vozidel 2016*

Komunikace	Dopravní zátěž v roce 2016					
	16 hodin denní doby			8 hodin noční doby		
	OA + M	NA + A	NS + Z	OA + M	NA + A	NS + Z
II/112	10841	989	133	749	94	15

Vysvětlivky:

OA + M osobní vozidla a motocykly

NA + A nákladní vozidla bez přívěsu nebo návěsu a autobusy

NS + Z nákladní soupravy (kamiony) a zemědělské stroje

S ohledem na časový rozdíl mezi termínem sčítání vozidel a termínem realizace záměru ODKB a trvalým růstem počtu vozidel na komunikacích ČR je intenzita vozidel 2016, v souladu s TP 225, navýšena o 9% pro kategorii osobní vozidla a motocykly a o 1% pro kategorii vozidel těžké dopravy.

Tab. 5 *Intenzita vozidel – odhad 2020*

Komunikace	dopravní zátěž v roce 2020					
	16 hodin denní doby			8 hodin noční doby		
	OA + M	NA + A	NS + Z	OA + M	NA + A	NS + Z
II/112	11817	999	134	816	95	15

Období výstavby
V období výstavby záměru ODKB bude nutné realizovat především dovoz celého objemu stavebních materiálů. Četnost stavební dopravy bude velmi různá a závislá na průběhu i organizaci výstavby. Stavební doprava však bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou představovat významnější dopravní zatížení přepravních tras ani venkovního prostoru v jejím okolí.

Biologické rozmanitosti
Z hlediska velikosti lze záměr ODKB považovat za maloplošnou a lokální stavbu umístěnou pouze na již zastavěných pozemcích – druh pozemků Ostatní plocha a Zastavěná plocha a nádvoří, na kterých se v současnoti nachází stavby původního obchodního domu (vlastní objekt OD, zpevněná venkovní parkovací plocha, obslužné komunikace).
Při vlastní realizaci záměru ODKB nebude nijak zasahováno do ploch stávajících ekosystémů ani do dalších prvků zajišťujících biologickou rozmanitost v území. Rovněž při provozování záměru ODKB nebudou využívány žádné přírodní zdroje ani vstupy, které by mohly ovlivňovat biologickou rozmanitost jak v místě realizace, tak v rámci širšího území.

Období výstavby
V období výstavby záměru ODKB není ovlivnění biologické rozmanitorsti na území výstavby předpokládáno.

Údaje o vstupech – shrnutí
Reálně specifikované údaje o vstupech, podle výchozí podkladové dokumentace, pro realizaci a provozování záměru ODKB, lze posoudit následovně:
Přírodní zdroje – záměr ODKB (stavba pro obchod) nebude vyžadovat žádné pravidelné nároky na využívání přírodních zdrojů.
Půdy – pro realizaci záměru ODKB nedojde k žádnému záboru půdy ZPF ani PUPFL, zájmy ochrany těchto půd nebudou realizací dotčeny.
Vody – specifikovanou spotřebu záměru PDKB lze posoudit jako úměrnou velikosti záměru ODKB, odběr bude zajišťován ze stávajícího zdroje (vodovod PE d160 pro původní obchodní dům).
Surovinové a energetické zdroje:
Elektrická energie – odběr potřebné elektrické energií bude zjišťen ze stávající rozvodné sítě vlastní přípojkou a samostatným transformátorem, který bude v majetku investora.
Paliva – vzhledem k navrženému řešení nebude provozování záměru ODKB vyžadovat žádné pravidelné dodávky plynného ani jiného paliva, spalovací zdroje zde nebudou instalovány. Jednorázové potřeby motorové nafty budou zajišťovány dovozem.
Technická a dopravní infastruktura – nové nároky na tyto infrastruktury nejsou pro realizaci a provozování záměru ODKB požadovány. Se změnami počtů obslužné dopravy pro záměr ODKB, proti stávajícímu stavu (původní obchodní dům), není uvažováno.
Biologické rozmanitosti - při realizaci i provozování záměru ODKB nebudou využívány žádné přírodní zdroje ani vstupy, které by mohly ovlivňovat biologickou rozmanitost jak v místě realizace, tak v rámci širšího území.

Poznámka zpracovatele
Podle specifikovaných údajů o potřebných vstupech pro realizaci výstavby i pro provozování záměru ODKB, lze tyto vstupy posoudit z hlediska možných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí jako málo významné a bez předpokladu možných dopadů na veřejné zdraví místních obyvatel, žijících v nejbližším okolí záměru ODKB.

III. Údaje o výstupech

Údaje o výstupech, které budou produkovány při realizaci a provozování záměru ODKB jsou zpracovány podle předaných výchozích podkladových dokumentací na úrovni pro sloučené ÚR a DSP.

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí

Z těchto hledisek lze provozování záměru ODKB posoudit následovně.

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší záměr ODKB nebude obsahovat. Pojížděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plocha budou mít zpevněný a bezprašný povrch.

Stacionární zdroje

Vytápění – v záměru ODKB není uvažováno s instalací žádných spalovacích zařízení pro účely vytápění a výroby TUV. Ve strojovně bude umístěna sdružená kompresorová jednotka (SKJ) tepelného čerpadla a klimatizace, která využívá ztrátové teplo získané venkovními výparníky umístěnými na střeše objektu z venkovního vzduchu, pro ohřev vody do teplovodního vytápění objektu. Teplá užitková voda bude připravována v elektrických ohřívačích vody.

Jedná se o bezemisní technologii výroby tepla.

Náhradní zdroj elektrické energie – bude instalován dieselagregát (DA), výkon zdroje: 500 kVA/400 kW, jmenovitý tepelný příkon 1,089 MW. V případě odtahu spalin ze spalování motorové nafty z uvedeného zařízení o celkovému instalovanému tepelnému příkonu 1,089 MW se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem:

1.2. – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

Pro uvedený zdroj platí specifické emisní limity CO a NO_x uvedené v příloze č. 2, část II. vyhlášky č. 415/2012 Sb., tab. 2.2., resp. 2.1. (od 1.1. 2018).

Specifická ustanovení legislativy týkající se provozu záložních zdrojů energie – Vyhláška č. 15/2012 Sb., příloha č. 2, část II.:

- *Emisní limity pro pístové spalovací motory se nevztahují na záložní zdroje energie a požární čerpadla provozované méně než 300 provozních hodin ročně.*

Množství emisí z provozu dieselagregátu (DA) bude zjišťováno pomocí emisních faktorů uvedených ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP.

Reálná provozní doba (DA), při běžném provozování záměru ODKB, bude u náhradního zdroje (DA) zahrnovat následující četnost provozních zkoušek 1× ročně revize (cca 2 h) a 1× týdně provozní zkouška (cca 10 min), tj. cca 10 h/rok. Je zřejmé, že roční produkce emisí sledovaných znečišťujících látek z náhradního zdroje (DA) bude velmi nízká a z hlediska příspěvkového znečištění ovzduší na území v okolí záměru ODKB nemůže představovat žádné významnější zhoršení stávajícího stavu znečištění ovzduší.

Pro hodnocení úrovně znečištění ovzduší není pro tento druh stacionárního zdroje vyžadováno vypracování rozptylové studie, např. podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb. - Obsahové náležitosti rozptylové studie.

Jiné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší nebude záměr ODKB obsahovat.

Mobilní zdroje

Mobilní zdroje znečišťování bude tvořit provoz obslužné dopravy záměru ODKB. Jak však

bylo uvedeno, provozování záměru ODKB nepřinese změnu četnosti dopravy proti stávajícímu stavu (původní obchodní dům), rovněž časové období provozování dopravy se nezmění a bude pouze v denní době (mezi 6:00 h až 22:00 h). Vzhledem k těmto skutečnostem je zřejmé, že produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší se rovněž nezmění proti stávajícímu stavu a zůstane na stávající úrovni (dle reálného odhadu lze uvažovat o množství pohybující se cca v kilogramech za rok).
Jedná se však o motorová vozidla, která jsou již zaregistrována a provozována, ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší z důvodů realizace záměru ODKB tak nedojde. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobovaným provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy emisní limity (současně emisní limity EURO 6) pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.
Vzhledem k uvedeným skutečnostem, druhům i charakteru a bezvýznamnosti zdrojů znečišťování záměru ODKB, nejsou vlivy na znečištění ovzduší ověřovány samostanou příspěvkovou Rozptylovou studií.

Období výstavby
Z přechodného období výstavby záměru ODKB bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při výstavbě nového objektu, obslužných komunikací a zpevněných ploch.
Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.
Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou spaliny z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanizmů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší v území výstavby záměru ODKB.

Množství odpadních vod a jejich znečištění
Při provozování záměru ODKB bude docházet k produkci splaškových vod a dále budou produkovány dešťové vody ze střech objektů, z odvodnění komunikací a ze zpevněných ploch.
Splaškové odpadní vody
Voda přiváděná do objektu záměru ODKB bude využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz sociálních zařízení, úklidové potřeby apod.
Produkce splaškových odpadních vod tedy bude odpovídat výpočtově určeným potřebám pitné vody, která je ve výchozí podkladové dokumentaci bilančně stanovena následovně:

Maximální denní potřeba vody	7,46 m^3/den
Maximální hodinová potřeba vody	1,96 m^3/h
Předpokládaná roční potřeba vody	3087,9 m^3/rok

Splaškové vody ze záměru ODKB budou odváděny novou vnější splaškovou kanalizací, která bude napojena do nové čerpací šachy, umístěné na místě čerpací šachty stávající, která bude odstraněna. Je navržena kompaktní čerpací šachta Mea SRT z polyesteru s klapkou a ventilem, pro požadované množství čerpaných splaškových vod:

Průměrné denní množství splašků = 5,53 m^3/den, maximální denní množství splašků = 7,47 m^3/den, maximální hodinové množství splašků = 1,96 m^3/h.
Čerpací šachty SRT jsou určeny k automatickému přečerpávání splaškových, nebo dešťových vod z míst, kde není možné dopravovat kapalinu do určeného místa gravitačně a jsou určeny pro průmyslové využití.
Z čerpací šachty budou splaškové vody čerpány stávajícím výtlačným potrubím PE d63 do stávající uklidňovací šachty, odkud budou odváděny společně s dešťovými vodami stávající jednotnou kanalizační přípojkou PP DN 250, která je zaústěna do městské kanalizační stoky v ulici Hrubínova.
Odváděné splaškové vody budou svým znečištěním v rozhodujících ukazatelích odpovídat průměrným hodnotám znečištění odpadních vod od obyvatelstva.
Potrubí splaškové kanalizace bude provedeno z polypropylenových žebrovaných kanalizačních trub s kruhovou tuhostí min. SN 10 v profilech DN 150-200. Na trasách dešťové kanalizace jsou navrženy šachty DN 1000 z betonových prefabrikovaných dílů.
Splaškové vody odváděné z provozů lahůdek, řeznictví a venkovního stánku budou před napojením na vnější splaškovou kanalizaci předčištěny ve třech odlučovačích tuků. Jsou navrženy 3 odlučovače tuků z HDPE pro uložení do zpevněných ploch se vstupní betonovou šachtou. Kapacita navržených odlučovačů je 4 l/s. Návrh odlučovače byl proveden dle ČSN EN 1825-1. Odlučovače tuků jsou kompaktní plastové nádrže. Ve vstupní části je kalová jímka – odlučovač škrobů, následně je umístěn odlučovač tuků. Podle charakteru znečištění mohou být odlučovače samostatné (tuky nebo škroby). Pro konstrukci platí zabezpečit zdržení v odlučovači na takovou dobu, aby došlo k usazení a odloučení nečistot a aby na odtoku nebylo větší znečištění, než 80 mg tuků na litr.
Zemní práce budou provedeny v souladu s platnými normami, především s ČSN 73 6133. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 76 6005. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno v souladu s pokyny správců.
Kanalizace bude odzkoušena dle ČSN EN 1610 (756114) - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek. O kladném průběhu zkoušek bude vyhotoven zápis, který bude nedílnou součástí předávací dokumentace.
Dešťové vody
V záměru ODKB bude docházet k produkci dešťových odpadních vod ze střech objektů, ze zpevněných venkovních parkovacích ploch a z komunikací.
Bilance odvodňovaných ploch:

Stávající zpevněné plochy	A1		1100 m^2
Navržené zpevněné plochy (komunikace, parkoviště)	A2		5280 m^2
Navržené střechy	A3		6710 m^2
Součinitel odtoku – parkoviště, komunikace	ψ 1	= 0,9	
Součinitel odtoku – střechy	ψ2	= 1,0	
Redukovaná odvodňovaná plocha	Ar		12450 m^2

Řešení odvádění dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch záměru ODKB je navrženo nově položeným trubním systémem. Z důvodů regulace rychlosti odtoku dešťových vod z lokality je navržena dešťová retenční nádrž s odtokem regulovaným na hodnotu max. 5 l/s. Přepad z retenční nádrže bude napojen do nové čerpací šachy, umístěné na místě čerpací šachty stávající. Odtud budou dešťové vody čerpány stávajícím výtlačným potrubím PE d63 do stávající uklidňovací šachty, odkud budou odváděny společně se splaškovými vodami stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 250, která je zaústěna do městské kanalizační stoky v ulici Hrubínova.
Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z polypropylenových žebrovaných kanalizačních trub s kruhovou tuhostí min. SN 10 v profilech DN 150-400. Dimenze DN 150 a 200 bude

využita pro připojení jednotlivých vpustí a dešťových svodů. Dimenze DN 250-400 bude využita pro větve dešťové kanalizace. Na trasách dešťové kanalizace jsou navrženy šachty DN 1000 z betonových prefabrikovaných dílů. Vstupy budou osazeny přechodovými kónusy a litinovými poklopy pro třídu zatížení D 400, stěny budou osazeny stupadly. Šachty budou provedeny vodotěsně, spáry budou utěsněny integrovaným těsněním.
Pro čerpání regulovaného množství dešťových vod odváděných z retenční nádrže bude osazena nová čerpací šachta, která bude umístěna na místě stávající čerpací šachty, která bude odstraněna. Čerpací šachta je navržena pro následující parametry:
Požadované množství čerpaných dešťových vod (regulovaný odtok z retenční nádrže) 5 l/s. Navržena je kompaktní čerpací šachta Mea SRT z polyesteru s klapkou a ventilem. Čerpací šachty SRT jsou určeny k automatickému přečerpávání splaškových, nebo dešťových vod z míst, kde není možné dopravovat kapalinu do určeného místa gravitačně. Jsou určeny pro průmyslové využití.
Výpočet retenčního objemu podzemního vsakovacího zařízení podle ČSN 75 9010.

Zadání:

Místo:	**Benešov (Praha Hostivař)**	
Odvodňovaná redukovaná plocha (A):	12450	m²
Retenční schopnost vsakovacího zařízení (m):	0,95	
Návrhová periodicita srážek (p):	0,2	
Součinitel bezpečnosti vsaku (f):	2	
Povolený regulovaný odtok (Qo):	**5**	l/s

Stanovení retenčního objemu podzemního prostoru (W):

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \left(\frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} + Q_o\right) \cdot t_c \cdot 60$$

Doba trvání srážek	Intenzita srážek	Přítok	Řízený odtok	Objem retence
D [min]	$r_{D(n)}$[l/(s*ha)]	[L]	[L]	[L]
5	427,00	159510	1500	158010
10	296,00	221148	3000	218148
15	223,00	249912	4500	245412
20	180,00	268963	6000	262963
30	133,00	298101	9000	289101
40	107,00	319767	12000	307767
60	77,80	348756	18000	330756
90	56,20	377893	27000	350893
120	44,50	398962	36000	362962

Směrodatná doba trvání srážek	D [min]	120
Požadovaný objem retenční nádrže	**V [L]**	**362 962**

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači ropných látek.
Trasování a popis větví dešťové kanalizace:
Větev 1-1 až 1-4 dešťové kanalizace je napojeny na větev 1.
Větev 2-1-1 dešťové kanalizace kontaminované je napojena na větev 2-1.
Větev 2-1 a 2-2 dešťové kanalizace kontaminované je napojena na větev 2.
Větev 2 dešťové kanalizace kontaminované je napojena na větev 1 dešťové kanalizace, která je zaústěna do retenční nádrže.
Na větvi 2 dešťové kontaminované kanalizace odvádějící dešťové odpadní vody ze zpevněných parkovacích ploch bude před napojením na větev 1 dešťové kanalizace osazen velko-průtokový koalescenční odlučovač ropných látek z ocele s kalovou nádrží s automatickým uzávěrem, pro

průtok max. 130 l/s RonnTech U4BDA4A 130 l/s. Vnitřní technická vestavba je součástí nádrže ORL. Koalescenční odlučovač ropných látek je konstruován dle ČSN EN 858 a vstupy do odlučovače jsou zakryty typovými šachtovými poklopy pro zatížení D 400.
Koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL), respektive uhlovodíku C10 – C40, na výstupu z odlučovače je vždy nižší než 5 mg/l (třída I. dle ČSN EN 858). Pro parkoviště a odstavné plochy se pohybuje koncentrace NEL/C10 – C40 na výstupu z odlučovače v rozmezí 0,05 až 0,1 mg/l. Při nižších hodnotách na vstupu jsou hodnoty na výstupu poměrně nižší. Za běžných podmínek je hodnota NEL/C10 – C40 na výstupu z odlučovače garantována do 0,2 mg/l. Ropné látky nesmí být v přitékající vodě emulgované. Svými parametry koalescenční odlučovač ropných látek plně vyhovuje požadavkům nařízení vlády 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod a jsou vyráběny a dodávány dle harmonizované normy ČSN EN 858.
Pro akumulování a řízené vypouštění dešťových vod z odkanalizovaných ploch bude na větvi č. 1 dešťové kanalizace osazena retenční dešťová nádrž o rozměrech 33,6 x 9,6 x 1,2 m. Za retenční nádrž bude v šachtě umístěn regulátor průtoku s regulací max. 5 l/s. Jednotlivé bloky jsou vyrobeny ze 100 % polypropylenu recyklovatelného v barevném provedení černá s nosností pro pojezd nákladními vozidly. Vsakovací blok nahrazuje běžnou vsakovací drenážní trubku se štěrkovým obalem, tím pádem se provádí méně výkopů a jsou nižší náklady na stavební práce. Díky nízké hmotnosti jednoho vsakovacího bloku je instalace jednoduchá bez použití těžké techniky.
Zemní práce budou provedeny v souladu s platnými normami, především s ČSN 73 6133. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi budou dodrženy minimální vzdálenosti dle ČSN 76 6005. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno v souladu s pokyny správců.
Kanalizace bude odzkoušena dle ČSN EN 1610 (756114) - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6909 – Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek.
O kladném průběhu zkoušek bude vyhotoven zápis, který bude nedílnou součástí předávací dokumentace.

Období výstavby
Z vlastního období výstavby záměru ODKB není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. Je předpokládáno, že stabilní výrobny stavebních hmot nebudou na ploše výstavby zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben.
Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu objektů záměru ODKB k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

Kategorizace a množství odpadů
Ve smyslu platného znění zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb. (o katalogu odpadů).
Produkci odpadů lze, vzhledem k charakteru i k navrhovanému funkčnímu využívání objektu záměru ODKB (stavba pro obchod), předpokládat z hlediska druhové skladby různorodou.
Předpokládaná produkce odpadů z běžného provozování záměru ODKB, včetně orientačně stanovené druhové skladby a množství, je stanovena odhadem následovně.

Tab. 6 *Orientační produkce odpadů z provozování záměru ODKB*

Zatřídění odpadů			*Místo produkce*	*Doporučené zneškodnění*	*Orientační množství t.r^{-1}(ks)*
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	kat. N	OLK	Oprávněnou osobou	1,0
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	10,0
15 01 02	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	8,0
15 01 03	Dřevěné obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	5,0
15 01 04	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	2,0
15 01 06	Směsné obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	2,0
15 01 09	Textilní obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	2,0
20 01 01	Papír a lepenka	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	2,0
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	kat. O	Prostory zázemí	Kompostárna	5,0
20 01 11	Textilní materiály	kat. O	Prodejní prostory	Sběr odpadů	2,0
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	100 ks
20 01 33	Baterie a akumulátory	kat. N	Údržba a opravy	Oprávněnou osobou	2,0
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	2,0
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	5,0
20 03 01	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	15,0
20 03 03	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Oprávněnou osobou	5,0
20 03 99	Komunální odpady, jinak blíže nespecifikované	kat. O	Údržba a úklid prostorů	Oprávněnou osobou	5,0

Odpady vznikající v prostorách objektu záměru ODKB budou tříděny a do odvozu budou odpady odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery apod.). Směsný komunální odpad, uliční smetky apod. budou shromažďovány do popelnic (např. 110 l). Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu.
Vyhořelé zářivky (světelné zdroje) budou ukládány v původních obalech do uzavřeného zabezpečeného prostoru, rovněž další odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude rovněž zajišťováno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu.
V případě vzniku dalších neuvedených druhů odpadů bude provedeno jejich zatřídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho předepsané zneškodnění.
Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování záměru ODKB, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství.
Vzhledem k charakteru i k navrhovanému funkčnímu využívání objektů záměru ODKB, orientačně stanovené druhové skladbě i množství odpadů a při dodržování předpisy stanovených požadavků lze reálně předpoklad, že u provozování záměru ODKB nebude docházet ke vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby
Vlastní výstavba záměru ODKB bude provedena na vyklizené a upravené ploše původního obchodního domu a dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností vlastní výstavby záměru ODKB (především se bude jednat o odpady s nebezpečnými vlastnostmi, k jejichž vzniku může dojít např. při poruchách stavebních mechanizmů v průběhu výstavby apod.) a na způsob zneškodnění odpadů dodavatelem do ukončení stavebních prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů z vlastní výstavby, budou předávány investorovi v termínu ukončení těchto prací.

Pro průběh výstavby záměru ODKB budou investorem vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi k umožnění shromažďování a přechodné uložení odpadů z období výstavby, do doby odvozu k jejich zneškodnění.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Realizace záměru ODKB je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Podle výchozí podkladové dokumentace je záměr ODKB naržen jako běžná stavba pro obchod, určená k přechodnému skladovaní menších množství prodejního sortimentu zboží, které nevyžaduje zvláštní režim provozování a k jeho následnému prodeji zákazníkům. Součástí navrženého objektu jsou rovněž prostory pro další koncesionářské prodejny a prostory pro administrativní činnosti související s evidencí a prodejem zboží včetně potřebného zázemí pro zaměstnance i návštěvníky.

Vnitřní prostory záměru ODKB budou chráněny instalovanou elektrickou požární signalizací (EPS) a sprinklerovým hasicím zařízením (SHZ), které slouží pro detekci a uhašení požáru v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby bylo možné jeho dohašení jinými prostředky hasičských záchranných jednotek.

Vzhledem k navrženému protipožárnímu zajištění a charakteru i způsobu využívání objektu záměru ODKB, nejsou předpokládána žádná významná rizika havárií při běžném provozování.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být objekt záměru ODKB provozován v souladu s vypracovanými předpisy jako jsou např.:

- provozní řád, obsahující popisy provozu a zařízení, plány údržby, popisy postupů v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci apod.,
- havarijní řád, obsahující popis opatření a zabezpečení proti možné kontaminaci podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řád, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, určení vedoucího pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,
- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telefonní čísla ohlašovny požáru, telefonní čísla dodavatelů energií, policie, správy požární ochrany,
- bezpečnostní a manipulační návody, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy i techniky, platných norem a právních předpisů.

V prostorách objektu záměru ODKB nebudou prováděny žádné procesy ani skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích. Stavební řešení i technické vybavení objektu bude odpovídat běžným standardům pro druh staveb a provozů určených pro skladování i prodej zboží a nezbytné administrativní činnosti. Z těchto hledisek tedy není předpoklad nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými negativními důsledky jako je např. ekologická havárie ve vztahu k okolnímu území a pro sledované složky životního prostředí.

Vzhledem k umístění záměru ODKB mimo vymezená území záplavových oblastí, není rovněž reálné nebezpečí vzniku kontaminace vod z důvodů možného zaplavení objektu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude tedy u záměru ODKB málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a uvedených provozních řádů prakticky vyloučeno.

Období výstavby
Z období výstavby záměru ODKB se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Ostatní vlivy (hluk a vibrace, záření a jiné výstupy)
Hlukové vlivy
Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienické limity hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
Z hlediska možného hlukového ovlivnění venkovního prostoru v okolí záměru ODKB budou příspěvkové hlukové vlivy spojené s provozováním vlastního záměru ODKB tvořit tzv. stacionární zdroje hluku *(pro účely nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se rozumí – stacionárními zdroji hluku zejména stavby, objekty, provozovny a areály sloužící průmyslové a zemědělské výrobě, obchodní a administrativní činnosti a službám, včetně dopravy v těchto areálech, ...)*.
Předpokládané příspěvkové vlivy hluku z provozování záměru ODKB jsou výpočtově řešeny v dokumentaci STUDIE – Výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu hypermarketu KAUFLAND při ul.Červené Vršky v Benešově (RNDr. Jiří Matěj), která je samostatnou přílohou tohoto Oznámení.
Bodové stacionární zdroje hluku
Tyto zdroje provozního hluku záměru ODKB budou tvořit instalovaná zařízení větrání a zařízení pro chlazení (např. VZT jednotky, ventilátory, chladící nebo klimatizační jednotky apod.).
Specifikace těchto zdrojů záměru ODKB je uvedena v kapitole 3.4.1. Stacionární zdroje hluku, zpracované Studie.
Dopravní stacionární zdroje hluku
U záměru ODKB bude dopravní stacionární zdroje hluku tvořit provoz obslužné dopravy (osobní, dodávková, nákladní vozidla) na vnitroareálových obslužných komunikacích a parkovacích plochách.
Specifikace těchto zdrojů záměru ODKB je uvedena v kapitole 3.4.2. Doprava, zpracované Studie.
Ve vztahu na otevírací dobu záměru ODKB bude působení specifikovaných zdrojů provozního hluku aktuální především pro hodnocenou denní dobu mezi 6:00 h až 22:00 h, v noční době budou provozovány pouze některé zdroje záměru ODKB a k hlukovému ovlivnění okolního venkovního prostoru prakticky nebude docházet.
Předpokládané příspěvkové vlivy hluku z provozování záměru ODKB jsou ve zpracované Studii výpočtově ověřovány v celkem 5 výpočtových bodech, které jsou podle mapových údajů zadány v chráněném prostoru staveb u nejbližších rodinných domů ležících jihovýchodním směrem od záměru ODKB v ulici Hrubínova.

Období výstavby
K objektivnímu posouzení hlukových vlivů z období výstavby záměru ODKB (stavební činnosti) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:
- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 hod. a s ukončením před 21 hod. (hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,s}$ = 65 dB),

- obyvatelé v nejbližších stavbách pro bydlení v ulici Hrubínova budou vhodným způsobem a včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru ODKB, umístěného na pozemcích které jsou součástí území vymezeného ÚP jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště, z hlediska hlukové zátěže ze stavebních činností pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor staveb podlimitní a pro jejich obyvatele únosná.

Vibrace
V záměru ODKB nebudou instalována zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené hygienické limity vibrací stanovené z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo hodnoty stanovené z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby
Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše staveniště záměru ODKB bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné výstupy
V provozu záměru ODKB nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných výstupů.

Období výstavby
V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

Údaje o výstupech - shrnutí
Z hlediska vyhodnocených údajů o výstupech lze předpokládané vlivy z vlastního provozování i z období výstavby záměru ODKB ve sledovaných složkách životního prostředí posoudit následovně.
Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí – v záměru ODKB není uvažováno s instalací žádných spalovacích zařízení pro účely vytápění a výroby TUV. Instalovaná sdružená kompresorová jednotka (SKJ) tepelného čerpadla a klimatizace, bude využívat ztrátové teplo získané venkovními výparníky umístěnými na střeše objektu z venkovního vzduchu, pro ohřev vody do teplovodního vytápění objektu. Teplá užitková voda bude připravována v elektrických ohřívačích vody. Jedná se o bezemisní technologii výroby tepla. Vzhledem k reálně předpokládanému provozu náhradního zdroje (DA) cca 10 h/rok bude produkce emisí z tohoto zdroje znečišťování velmi nízká. Rovněž u počtů vozidel oblužné dopravy není předpokládána změna proti stávajícímu stavu (původní obchodní dům). Za této situace není reálné nové významnější příspěvkové znečišťování ovzduší z provozování záměru ODKB ani předpoklad překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů.
Množství odpadních vod a jejich znečištění – předpokládané množství produkovaných

splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti záměru ODKB. Produkované splaškové vody budou odváděny do místní kanalizační sítě a jejich likvidace bude zajišťována ve stávající ČOV města Benešov. Dešťové vody ze zpevněných ploch v záměru ODKB, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou odváděny areálovou kanalizací a čištěny v zařízení odlučovače ropných látek (OLK). Spolu s dešťovou vodou ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže. Dešťová retenční nádrž je navržena z důvodů regulace rychlosti odtoku dešťových vod z lokality s odtokem regulovaným na hodnotu max. 5 l/s. Přepad z retenční nádrže bude napojen do nové čerpací šachy, ze které budou dešťové vody čerpány výtlačným potrubím PE d63 do stávající uklidňovací šachty, odkud budou odváděny společně se splaškovými vodami stávající jednotnou kanalizační přípojkou DN 250, která je zaústěna do městské kanalizační stoky v ulici Hrubínova.
Navrženým řešením bude v souladu s požadavky zákona č. 241/2001 Sb. o vodách, zajištěna ochrana povrchových vod a podzemních vodních zdrojů před znečištěním.
Kategorizace a množství odpadů – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru a velikosti záměru ODKB. Jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy a bude zajišťováno odvozem oprávněnými osobami. Nakládání s odpady, které mají nebezpečné vlastnosti není u provozování záměru ODKB předpokládáno, nízké množství těchto odpadů bude shromažďováno a ukládáno na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno odvozem oprávněnými osobami.
Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, je u záměru ODKB málo pravděpodobné a při instalovaných protipožárních zařízeních (EPS a SHZ) a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů je prakticky vyloučeno.
Ostatní vlivy (hluk a vibrace, záření a jiné výstupy) – u ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru ODKB (stavba pro obchod), zmínit pouze reálně předpokládané podlimitní hlukové působení ze stacionárních zdrojů hluku provozovaných ve vlastním areálu záměru ODKB na okolní nejbližší chráněný venkovní prostor stávajících staveb.
U dalších složek životného prostředí (jako např. vibrace, záření apod.) je zřejmé, že technické vybavení záměru ODKB nebude zahrnovat zařízení, jejichž provozování by bylo zdrojem vibrací, záření nebo jiných vlivů s možnými negativními dopady na zdraví lidí nebo na životní prostředí.

Poznámka zpracovatele
Z uvedeného souhrnu údajů o výstupech lze reálně předpokládané výsledné příspěvkové vlivy z realizace i z vlastního provozování záměru ODKB na sledované složky životního prostředí posoudit z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí jako podlimitní a bez předpokladu ohrožení veřejného zdraví i bez nutnosti dalšího podrobnějšího prokazování, např. ve formě další specializované studie vlivů záměru na zdraví lidí – HIA apod.

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Vymezení dotčeného území záměru ODKB

Záměr ODKB je navržen k realizaci na pozemcích, které se nachází v k.ú. 602191 Benešov u Prahy. Pozemky výstavby leží na severním okraji intravilánu města Benešov a jsou součástí zastavěného území, které je vymezeno jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště.

Za těchto okolností je pro účely tohoto Oznámení vymezeno dotčené území následovně.

Dotčené území záměru ODKB zahrnuje plochu pozemků určených pro vlastní výstavbu záměru ODKB popřípadě pozemků, které na tyto pozemky bezprostředně navazují.

Při zohlednění rozsahu i podoby záměru ODKB není, z důvodů realizace vlastního záměru ODKB, ovlivnění sledovaných složek životního prostředí na větší části k.ú. Benešov u Prahy reálné a ani předpokládáno.

1. Přehled nejvýznamnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Územní systém ekologické stability

V širším území záměru ODKB se nachází prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního a lokálního významu, nadregionální prvky se v širším území nevyskytují.

Regionální prvky

Nadřazený regionální územní systém ekologické stability je v širším území zastoupen regionálním biokoridorem Konopišťského potoka RBK 1318 „Šiberna-Lutov“ a rozsáhlým regionálním biocentrem RBC 947 „Šiberna“.

Regionální biocentrum „Šiberna“ se rozkládá západně od záměru ODKB a je těsně spojeno se zámeckým parkem Konopiště. Výměra cca 410 ha. Jsou zde zastoupeny původní listnaté dřeviny a okrajově i exoty v parku. V porostu je druhové zastoupení dřevin listnáčů (např. lípa, dub, olše, dub červený apod.), z jehličnanů (např. smrk, borovice, modřín a v zámeckém parku řada exotů).

Regionální biokoridor "Šiberna - Lutov" navazuje ze severu na RBC Šiberna a má charakter zalesněného údolí Konopišťského potoka s ekologicky stabilními porosty původní druhové skladby. Výměra cca 59 ha. Konopišťský potok svým údolím s lesním porostem, místy skalisky, ostrůvky údolních niv a typickým břehovým porostem (olše, vrba) utváří krajinný reliéf.

Lokální prvky

Lokální biocentrum (LBC 7) "Plíhalův mlýn". Jedná se o vložené funkční lokální biocentrum v trase RBK 1318. Výměra cca 4,4 ha.

Interakční prvky

Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině. Funkci interakčních prvků mohou obecně plnit stromořadí kolem polních cest, doprovodná zeleň vodotečí, drobné meze a remízky.

Zvláště chráněná území

V širším území záměru ODKB se nevyskytují žádná velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území (ZCHÚ), přírodní památky (PP), památné stromy a do širšího území nezasahují ptačí oblasti ani evropsky významné lokality systému NATURA 2000.

Přírodní parky

V širším území záměru ODKB se nenachází žádný Přírodní park vedený v registru Středočeského kraje. Nejbližší zámecký park Konopiště patří mezi největší krajinářské parky,

není však veden jako Přírodní park. Zámecký park s přilehlou oborou je součástí národní kulturní památky Zámek Konopiště.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek tvoří ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny a utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Jsou to např. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, nebo např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Z hlediska širšího území záměru ODKB lze zmínit některé vyjmenované plochy tvořící VKP:

Lesy – nejbližším lesním útvarem je Zámecký park.

Vodní toky – Konopišťský potok, Mokrolhotský potok - pravobřežní přítok Konopišťského potoka, potok Melenka - pravobřežní přítok Konopišťského potoka tekoucí z prostoru Zámeckého parku, potok Mydlářka - pravobřežní přítok Konopišťského potoka vedoucí z areálu zemědělského podniku Mydlářka a.s., potok Helenka - pravobřežní přítok Konopišťského potoka.

Rybníky v povodí Konopišťského potoka – Semovický rybník, Jarkovický rybník, Konopišťský rybník, rybník Pod Mydlářkou.

Údolní nivy toků (viz výše) – Konopišťského potoka, Mokrolhotského potoka, potoka Melenka, potoka Mydlářka, potoka Helenka.

Území registrovaná dle Natura 2000

Do širšího území záměru ODKB nezasahují žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti, které jsou součástí soustavy NATURA 2000.

Biologické rozmanitosti

Záměr ODKB bude umístěn pouze na zastavěných pozemcích Ostatní plocha a Zastavěná plocha a nádvoří, na kterých se v současnoti nachází stavby původního obchodního domu (vlastní objekt OD, zpevněná venkovní parkovací plocha, obslužné komunikace).

Na ploše těchto pozemků se nenachází rostlinné a živočišné druhy s rolí zajišťující biologickou rozmanitost. Při vlastní realizaci záměru ODKB nebudou využívány žádné přírodní zdroje a nebude nijak zasahováno do stávajících ekosystémů ani do dalších prvků zajišťujících biologickou rozmanitost v území.

Půdy

Území v okolí města Benešov je zemědělská oblast především bramborářského typu, kde se nachází relativně kvalitní půdní fond s půdami zařazenými do kategorie II. a III. třídy ochrany ZPF (I. třída ochrany ZPF je zastoupena převážně v údolních nivách povrchových toků).

K realizaci vlastního záměru ODKB dojde na pozemcích, které byly již v minulosti vyňaty z půd ZPF a zájmy ochrany těchto půd nebudou výstavbou nijak dotčeny.

Na dotčeném území záměru ODKB ani v jeho bezprostředním okolí nejsou lesní pozemky ani sem nezahuje ochranné pásmo lesa, a zájmy ochrany PUPL nebudou výstavbou nijak dotčeny.

Přírodní zdroje

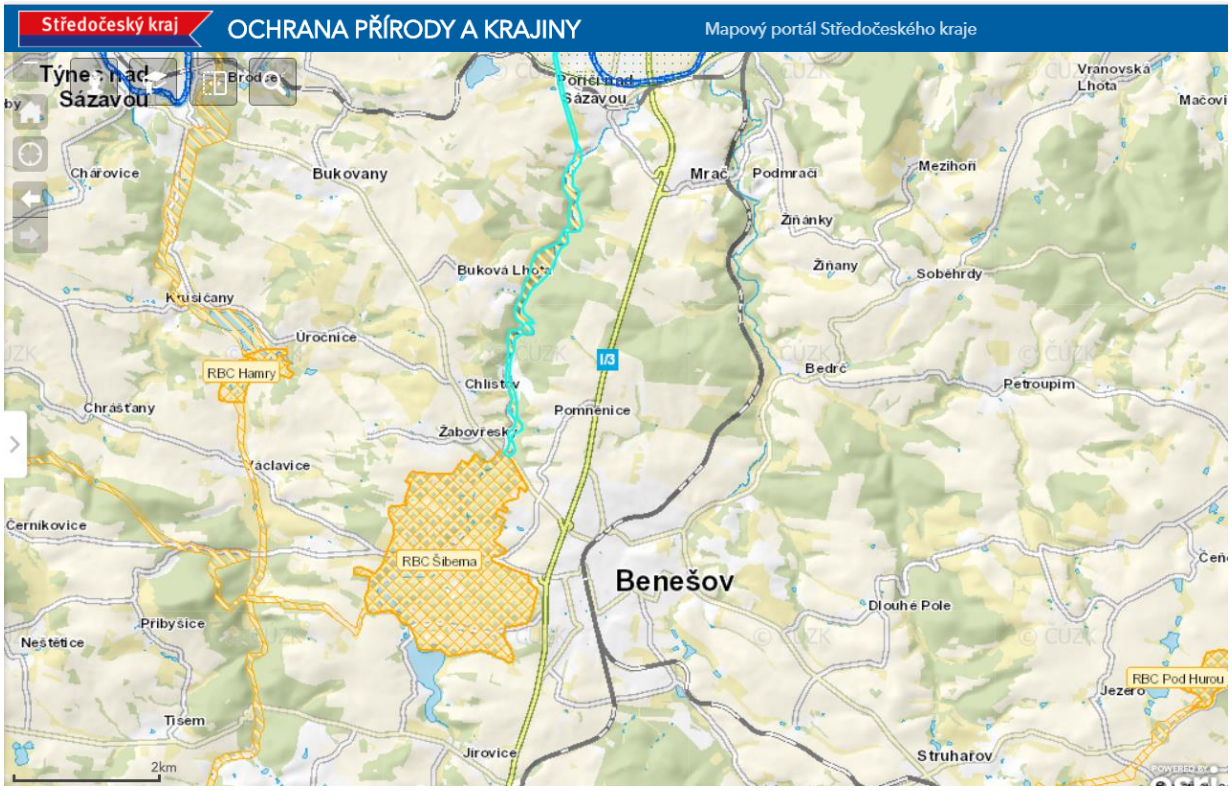
V dotčeném území záměru ODKB nejsou evidována žádná ložiska surovin, chráněná ložisková území nerostných surovin nebo poddolovaná území.

Fauna, flóra

Při zohlednění dosavadního způsobu využívání pozemků výstavby záměru ODKB (zastavěná plocha stavbami původního obchodního domu) lze reálně předpokládat, že se na těchto pozemcích nenachází žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

V rámci výstavby nedojde ke kácení vzrostlé zeleně, vzrostlé dřeviny se na pozemcích výstavby nenachází.

Obr. 7 *Výřez z mapy ochrany přírody a krajiny*



Další environmentální charakteristiky

Stručný přehled geomorfologických, klimatických a hydrologických poměrů

Dotčené území je klasifikováno z hlediska geomorfologického následovně.

Geomorfologické vymezení zájmového území:

Systém	Hercynský
Subsystém	Hercynská pohoří
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česko-moravská soustava
Oblast	Středočeská pahorkatina
Celek	Benešovská pahorkatina
Podcelek	Dobříšská pahorkatina
Okrsek	Konopišťská pahorkatina

Nadmořská výška povrchu terénu dotčeného území se pohybuje okolo 381 - 389 m n.m.

Širší území podle typologického členění reliéfu je charakterizováno jako členitá pahorkatina v oblasti tektonicky méně porušených vrásno - zlomových struktur a hlubinných vyvřelin české vysočiny.

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti s mírnou zimou MT10 s dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem. Jaro a podzim jsou mírně teplé a krátké. Zima bývá mírně teplá a velmi suchá a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle klasifikace Köppenovy leží dotčené území do klimatické oblasti Cfb a je charakterizováno následovně.

Tab. 7 *Přehled základních klimatických charakteristik*

Charakteristika							*Hodnota*				
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)							9- 10				
Průměrný roční úhrn srážek (mm)							600 - 650				
Průměrný měsíční úhrn srážek (mm)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30-40	30-40	40-50	40-50	60-80	80-100	80-100	60-80	40-50	30-40	40-50	30-40
Absolutní maxima srážek (mm)							1-denní		2-denní		3-denní
							61-80		101-120		121-150
Průměrný sezónní počet dní se sněhovou pokrývkou							50-60				

Charakteristická hodnota indexu mrazu I_m pro dobu návratu 10 let činí 424°C/den (dle ČSN 73 6114).

Z hlediska hydrologického je dotčené území charakterizováno následovně.

Hydrologické pořadí:

Hlavní povodí I.	řádu 1 Labe
Dílčí povodí hlavního toku II. řádu	1-09 Sázava a Vltava od Sázavy po Berounku
Základní povodí III. řádu	1-09-03 Sázava od Želivky po ústí
Povodí IV. Řádu	1-09-03-1360-0-00 Benešovský potok

Lokalita neleží v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Lokalita se nachází se mimo vodohospodářsky chráněná území.

Charakteristiky povrchových vod:

Oblast	II-B-4-b málo vodná
Nejvodnější měsíc	březen
Retenční schopnost	malá
Odtok	silně rozkolísaný
Koeficient odtoku (k)	nízký (0,11 – 0,20)

Dotčeným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Geologicky je širší území součástí Středočeského plutonu. Středočeský pluton je rozsáhlé magmatické těleso Českého masívu ležící na hranici středočeské a moldanubické oblasti a intrudoval v zóně středočeského hlubinného zlomu. Středočeský pluton je petrograficky pestré těleso s několika dalších dílčích těles a petrografických typů. Za nejstarší prvek je považován kataklastický značně variabilní, biotitický až amfibolicko-biotitický benešovský granodiorit, který buduje severovýchodní cíp plutonu východně od Benešova.

K nejstarším hercynským horninám středočeského plutonu patří tmavé až melanokratní granodiority, syenity až monzodiority (durbachity), charakterizované vysokým obsahem draslíku. Nejrozšířenějším typem je amfibolicko-biotitický typ, s hojnými drobnými vyrostlicemi K-živce. Nejtypičtější vyvřeliny středočeského plutonu tvoří tonalitová skupina, která obecně charakterizuje osní část hercynského orogénu. Středočeský pluton má neobyčejně bohatý doprovod žilných hornin.

Na území Benešova jsou zastoupeny hlubinné magmaty, které jsou postiženy zřetelnou až intenzivní kataklázou, indikující intenzivnější postižení granitoidů tektonickými pohyby. Časté jsou i hybridní horniny, spojené obvykle přechody se základními typy. Hybridní horniny vznikly patrně hlavně v tektonicky silněji postižených zónách. Tak vznikla komplikovaná stavba s velmi variabilním složením horniny, způsobeným velkým počtem dílčích intruzí rozdílného složení, tzv. benešovský typ granodioritu. Horniny jsou zelenavě šedé až hnědošedé barvy, jsou středně zrnité, místy hrubé benešovský granodiorit snadno zvětrává do hloubky několika metrů, v liniích oddělující jednotlivé bloky anebo na tektonických liniích dosahuje

hloubka navětrání desítky metrů. Podle radiometrických měření se staří granitoidů pohybuje mezi 330-350 Ma, a patří tedy spodnímu karbonu.
Povrch skalního podloží je překryt jednotvárnými pokryvnými útvary. Zvětralinový plášť monotónního granodioritového podkladu je značně mocný. Eluvia bez ostrého rozhraní přecházejí do koluvií, zrnitostně téměř shodných. Eluvia jsou jílovitopísčitá až písčitojílovitá s proměnlivým podílem silně zvětralých úlomků hornin s patrnou texturou původní horniny. Koluvia jsou zrnitostně téměř totožná s eluvii, tj. jílovitopísčitá zemina s malou příměsí drobných úlomků o velikosti do 5 mm.
Oblast je dle hydrogeologické rajonizace ČR klasifikována následovně.
Hydrogeologická rajonizace:
Hydrogeologické rajony základní vrstvy Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (6320)
Podle hydrogeologické rajonizace spadá oblast k rajonu 6320 – Krystalinikum v povodí střední Vltavy. Území je odvodňováno Benešovským potokem (1-09-03-1360) směrem k severu a severovýchodu do řeky Sázavy, která plní funkci hlavní erozní báze. Na celém území se vyskytují granitoidy středočeského plutonu.
Významný kolektor v horninách středočeského plutonu s intenzivním oběhem podzemní vody tvoří přípovrchová zóna rozvolnění a rozpukání hornin se zvětralinovým pláštěm. Je charakteristická převážně puklinovou porózitou. V Benešově dosahuje tato zóna do hloubek cca 15 m. Oběh podzemní vody v hlubší zóně probíhá po tektonických zónách a je závislý na tektonickém porušení hornin, zároveň na jejich petrografickém složení, ale především na morfologické pozici. Hlubší zvodeň vykazuje především puklinovou porózitu.
Infiltrace srážek probíhá v celé ploše území. K odvodňování dochází drobnými prameny s vydatností několik desetin $l.s^{-1}$ a skrytými výrony do povrchových toků. Podzemní voda zvodně přípovrchové zóny má neutrální až mírně zásaditou reakci (6,0 – 7,9). Chemický typ je kalciumhydrogenkarbonátový až kalcium-sulfátový s proměnnými obsahy HCO_3, SO_4 a Na. Celková průměrná mineralizace se pohybuje kolem 0,3 $g.l^{-1}$.
Hladina podzemní vody nebyla ověřena. Propustnost ověřených hornin definovaná koeficientem hydraulické vodivosti se pohybuje v rozmezí $k_f = 1,3 \times 10^{-7} – 6,9 \times 10^{-7}$ ms^{-1}, tj. slabě propustné horniny dle Jetela.
Z hlediska regionalizace mělkých podzemních vod se jedná o území se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími průměrnými měsíčními stavy hladin podzemních vod a vydatností pramenů v měsících březen - duben a nejnižšími v měsících září - listopad. Průměrný specifický odtok podzemních vod činí 0,51 – 1,00 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Svahové nestability

V databázi České geologické služby-Geofondu nejsou v dotčeném území a nejbližším okolí evidovány svahové nestability.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Podle získaných informací se na místě vymezeného dotčeného území záměru ODKB nenachází žádné z uvedených území.
Přímo ve vymezeném dotčeném území záměru ODKB se nenachází žádná kulturní památka, památková rezervace nebo jiná chráněná zóna.
Dle zjišťovaných údajů nejsou ve vymezeném dotčeném území záměru ODKB evidovány žádné archeologické lokality.
Z hlediska širšího území je možné zmínit národní kulturní památku Zámek Konopiště a dále v zástavbě města Benešov některé historické nemovité památky, např. kostel sv. Mikuláše se zděnou zvonicí původně zapojenou do ohradní zdi kostela, torzo minoritského klášterního kostela Nanebevzetí panny Marie a kolej piaristů s kostelem sv. Anny.
Poznámka pro výstavbu - V případě archeologického nálezu při stavebních pracích na místě výstavby záměru ODKB bude ze strany stavebníka postupováno v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, následovně:

- hlásit případné archeologické nálezy;
- umožnit záchranný archeologický výzkum;
- úhrada záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb.;
- stavebník je povinen oznámit záměr provedení stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha, příp. Městskému Muzeu Praha nebo Muzeu Středočeského kraje v Roztokách u Prahy.

Území hustě zalidněná

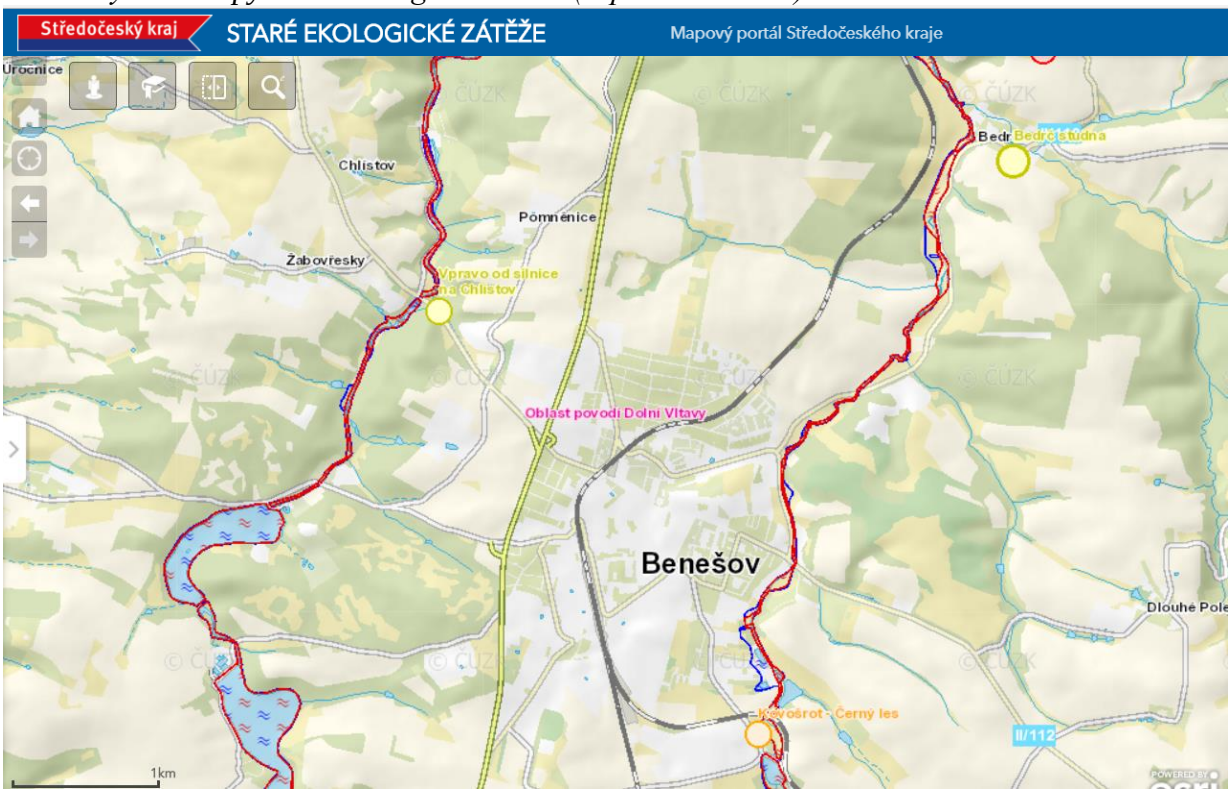
Záměr ODKB bude umístěn na severním okraji stávající zástavby města Benešov. V jeho okolí se v současnosti nachází zemědělské pozemky, nebo zastavěné plochy areálů různých podnikatelských subjektů a trasy pozemních komunikací. Nejbližší stávající obytná zástavba se nachází jihovýchodním směrem a tuto zástavbu tvoří nízkopodlažní stavby (RD) v okolí ulice Hrubínova. Z tohoto pohledu se nejedná o území hustě zalidněné.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, záplavové území

Vymezené dotčené území záměru ODKB je v antropogenně ovlivněné krajině – postupující urbanizace území, dopravní a jiné stavby apod. Přes tuto skutečnost nepatří širší území do území charakterizovaného zatížením nad míru únosného zatížení. Okres Benešov je region se zdravým životním prostředím a majoritně zemědělsky využívanou krajinu, která není negativně ovlivněna žádnou těžkou průmyslovou výrobou ani těžební činností. V širším území nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže.

Vzhledem ke kofiguraci terénu a odtokovým podmínkám i k poloze nejbližších vodních toků nepatří širší území do ploch vyhlášeného záplavového území Q_{100}.

Obr. 8 *Výřez z mapy staré ekologické zátěže (záplavová území)*



Seismicita

Dle ČSN EN 1998-1 je lokalita součástí seismické zóny, kde se referenční špičkové zrychlení podloží a_{gR} nebere v úvahu. Předběžně lze dle ČSN EN 1998-1 čl. 3.1.2. vymezit typ základové půdy A.

Shrnutí

Při zohlednění polohy a umístění záměru ODKB lze vymezené dotčené území (pouze pozemky zastavěné původním obchodním domem, popřípadě pozemky bezprostředně navazující) z hlediska environmentálních charakteristik posoudit následovně:

Do vlastního vymezeného dotčeného území záměru ODKB nezasahují žádné prvky Územního systému ekologické stability ani žádné ze Zvláště chráněných území, které byly zmíněny z hlediska popisu širšího území. Realizací záměru ODKB nebudou zájmy ochrany ÚSES ani ZCHÚ nijak dotčena.

Realizací záměru ODKB nebudou nijak dotčeny Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti, které jsou součástí soustavy NATURA 2000.

Na pozemcích určených pro výstavbu záměru ODKB se nenachází rostlinné a živočišné druhy s rolí zajišťující biologickou rozmanitost shora vymezeného dotčeného území záměru ODKB.

Realizací záměru ODKB nebudou nijak dotčeny zájmy ochrany půd ZPF a přírodních zdrojů, ani chráněných druhů fauny a flóry.

Rovněž z hlediska dalších popsaných environmentálních charakteristik je zřejmé, že dotčené území záměru ODKB není nijak ekologicky citlivé.

Podle stručného posouzení envinomentárních charakteristik je zřejmé, že vymezené dotčené území záměru ODKB není z těchto hledisek významné ani citlivé a nejsou zde předpokládány takové extrémní poměry, které by mohly mít zamítavý vliv na realizaci záměru ODKB.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Vzhledem k současnému způsobu využívání je vymezené dotčené území záměru ODKB posouzeno jako území zasažené a pozměněné lidskou činností, kde nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu sledovaných složek životního prostředí.

Podle specifikovaných vstupních i výstupních údajů záměru ODKB, v předcházející části B tohoto Oznámení, včetně jejich očekávaných vlivů na sledované složky životního prostředí je zřejmé, že tyto předpokládané vlivy lze reálně posoudit jako málo významné, pouze s místním dosahem a bez předpokládaného významnějšího negativního ovlivnění sledovaných složek s možnými přímými dopady na veřejné zdraví (jako např. znečištění ovzduší a nepříznivé účinky hluku apod.).

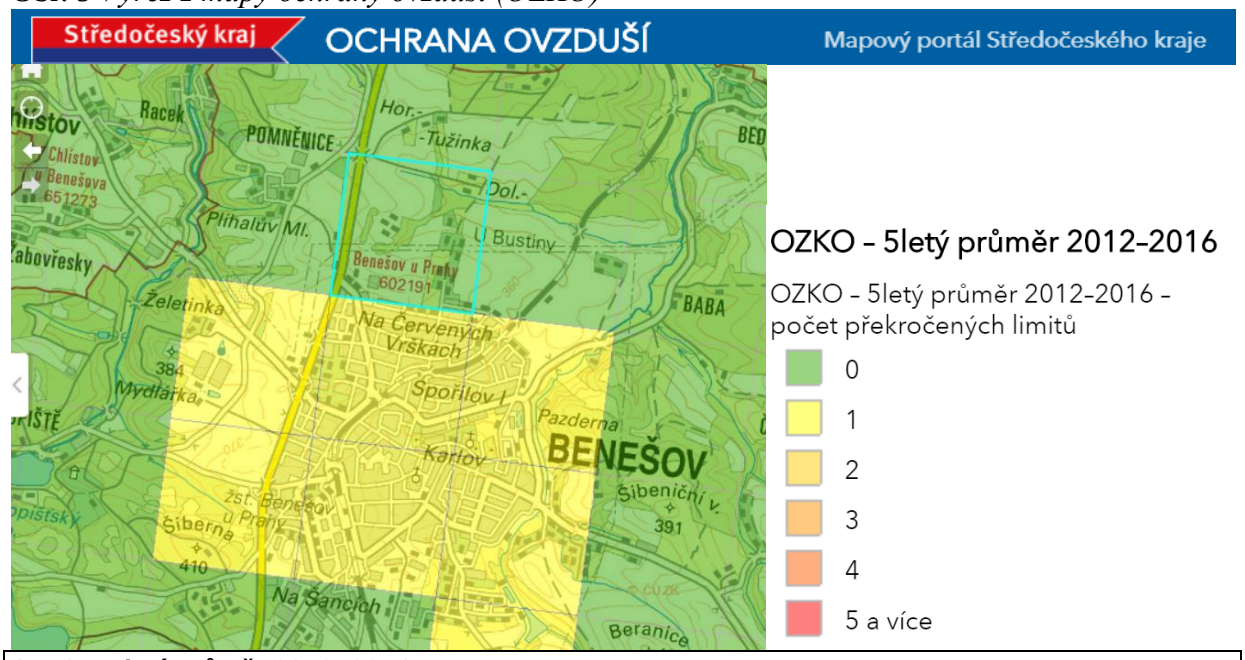
Stručně a rámcově lze stávající stav u těchto sledovaných složek životního prostředí na vymezeném dotčeném území záměru ODKB, podle dostupných údajů vyhodnotit následovně.

Stávající stav znečištění ovzduší

Záměr ODKB bude umístěn na severním okraji stávající zástavby města Benešov, vzhledem k poloze a konfiguraci terénu lze tuto lokalitu s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB považovat za dobře provětrávanou a s příznivými rozptylovými podmínkami.

Stávající úroveň znečištění ovzduší určují imisní koncentrace vybraných znečišťujících látek. Na území ČR jejich zjišťování provádí Český hydrometeorologický ústav Praha – Úsek ochrany čistoty ovzduší (www.portal.chmi.cz), dlouhodobým měřením nebo výpočtovým modelováním. Měřící stanice jsou rozmístěny především v oblastech ČR, které dlouhodobě vykazují zhoršenou kvalitou ovzduší. Pro posouzení stávajícího stavu znečištění ovzduší na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB jsou využity imisní mapy (OZKO) vypracované pro dlouhodobé pětileté průměry imisních koncentrací za roky 2012 až 2016. Tyto mapy jsou vypracovány v síti 1x1 km a pro tuto plochu jsou vždy uvedeny hodnoty pětiletých průměrů imisní koncentrací sledovaných znečišťujících látek. Plocha 1x1 km území, na které bude umístěn záměr ODKB, je v doloženém výřezu imisní mapy Středočeského kraje barevně vyznačena modrými čarami a zjištěné hodnoty pětiletých průměrů imisní koncentrací sledovaných znečišťujících látek jsou obsaženy v přiložené tabulce.

Obr. 9 *Výřez z mapy ochrany ovzduší (OZKO)*



OZKO – 5letý průměr 2012–2016	
číslo čtverce 1x1 km	477 518
NO2 - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	13,40000000
PM10 - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	20,30000000
benzen - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	1,00000000
benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace (ng/m3)	0,95000000
PM10 - 36. nejvyšší hodnota 24hod. prům. koncentrace v kal. roce (µg/m3)	33,10000000
SO2 - 4. nejvyšší hodnota 24hod. prům. koncentrace v kal. roce (µg/m3)	14,60000000
PM2,5 - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	15,00000000
arsen - roční průměrná koncentrace (ng/m3)	1,48000000
olovo - roční průměrná koncentrace (ng/m3)	3,90000000
nikl - roční průměrná koncentrace (ng/m3)	0,70000000
kadmium - roční průměrná koncentrace (ng/m3)	0,24000000
SO2 - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	3,40000000
SO2 - průměrná koncentrace za zimní období (µg/m3)	4,30000000
NOx - roční průměrná koncentrace (µg/m3)	16,70000000
NO2 - překročení limitu roční průměrné koncentrace (40 µg/m3)	0
PM10 - překročení limitu roční průměrné koncentrace (40 µg/m3)	0
benzen - překročení limitu roční průměrné koncentrace (5 µg/m3)	0
benzo(a)pyren - překročení limitu roční průměrné koncentrace (1 ng/m3)	0
PM10 - překročení limitu 36. nejvyšší hodnoty 24hod. prům. koncentrace v kal. roce (50 µg/m3)	0
SO2 - překročení limitu 4. nejvyšší hodnoty 24hod. prům. koncentrace v kal. roce (125 µg/m3)	0
PM2,5 - překročení limitu roční průměrné koncentrace (25 µg/m3)	0
arsen - překročení limitu roční průměrné koncentrace (6 ng/m3)	0
olovo - překročení limitu roční průměrné koncentrace (500 ng/m3)	0
nikl - překročení limitu roční průměrné koncentrace (20 ng/m3)	0
kadmium - překročení limitu roční průměrné koncentrace (5 ng/m3)	0
SO2 - překročení limitu roční průměrné koncentrace (20 µg/m3)	0
SO2 - překročení limitu průměrné koncentrace za zimní období (20 µg/m3)	0
NOx - překročení limitu roční průměrné koncentrace (30 µg/m3)	0
celkem - počet překročených imisních limitů	0
rozloha (m2)	999 780
obvod (m)	4 000

Podle výsledků publikované imisní mapy OZKO za roky 2012 až 2016 je pro vyznačenou plochu 1x1 km území, na které bude umístěn záměr ODKB, provedeno srovnání zjištěných hodnot pětiletých průměrných imisních koncentrací s hodnotami imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví u znečišťujících látek, které mají stanovenu dobu průměrování 1 kalendářní rok.

Znečišťující látka	*Zjištěná hodnota*	*Imisní limit*
Částice $PM_{2,5}$	15,00 $\mu g.m^{-3}$	25 $\mu g.m^{-3}$ 1 rok
Částice PM_{10}	20,30 $\mu g.m^{-3}$	40 $\mu g.m^{-3}$ 1 rok
Oxid dusičitý NO_2	16,70 $\mu g.m^{-3}$	40 $\mu g.m^{-3}$ 1 rok
Benzen	1,00 $\mu g.m^{-3}$	5 $\mu g.m^{-3}$ 1 rok
Olovo Pb	3,90 $ng.m^{-3}$	500 $ng.m^{-3}$ 1 rok (0,5 $\mu g.m^{-3}$ 1 rok)

Posouzení stávajícího stavu znečištění ovzduší

Z doložených výsledků dlouhodobého imisního znečištění ovzduší (OZKO 2012 až 2016) lze, stávající stav znečištění ovzduší na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB, posoudit následovně.

Stávající stav dlouhodobého imisního znečištění ovzduší je, na ploše lokality (1x1 km) s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB v k.ú. Benešov u Prahy, prokazatelně vyhovující a podlimitní, jak ve vztahu k imisním limitům vyhlášeným pro ochranu zdraví lidí, tak ve vztahu k imisním limitům vyhlášeným pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Zjištěné hodnoty pětiletých průměrných imisních koncentrací jsou u všech znečišťujících látek, které mají stanovenu dobu průměrování 1 kalendářní rok, významně nižší než jsou hodnoty imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví.

Stávající stav znečištění ovzduší lze, na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB v k.ú. Benešov u Prahy, posoudit jako mírně znečištěné ovzduší, kde dlouhodobé imisní koncentrace některých znečišťujících látek jsou vyšší než ½ imisního limitu vyhlášeného pro ochranu zdraví lidí, ale vyhlášený imisní limit není u žádné znečišťující látky překročen.

Poznámka zpracovatele

Použité podklady pro posouzení stávajícího stavu znečištění ovzduší na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB, zahrnují časové období roků 2012 až 2016. To znamená, že zjištěné dlouhodobé imisní koncentrace zahrnují rovněž veškeré příspěvkové znečištění způsobované ze stávajících zdrojů znečišťování (stacionárních i dopravních) původního obchodního domu.

Vzhledem ke stávajícímu stavu, který odpovídá pouze mírně znečištěnému ovzduší, je zřejmé, že i veškeré příspěvkové znečištění způsobované ze stávajících zdrojů znečišťování (stacionárních i dopravních) původního obchodního domu, je možné vyhodnotit jako prokazatelně podlimitní a málo významné.

Za této situace lze lokalitu s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB posoudit podle zjištěného stávajícího stavu znečištění ovzduší jako vyhovující pro stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví lidí a jako lokalitu vhodnou pro umístění záměru ODKB.

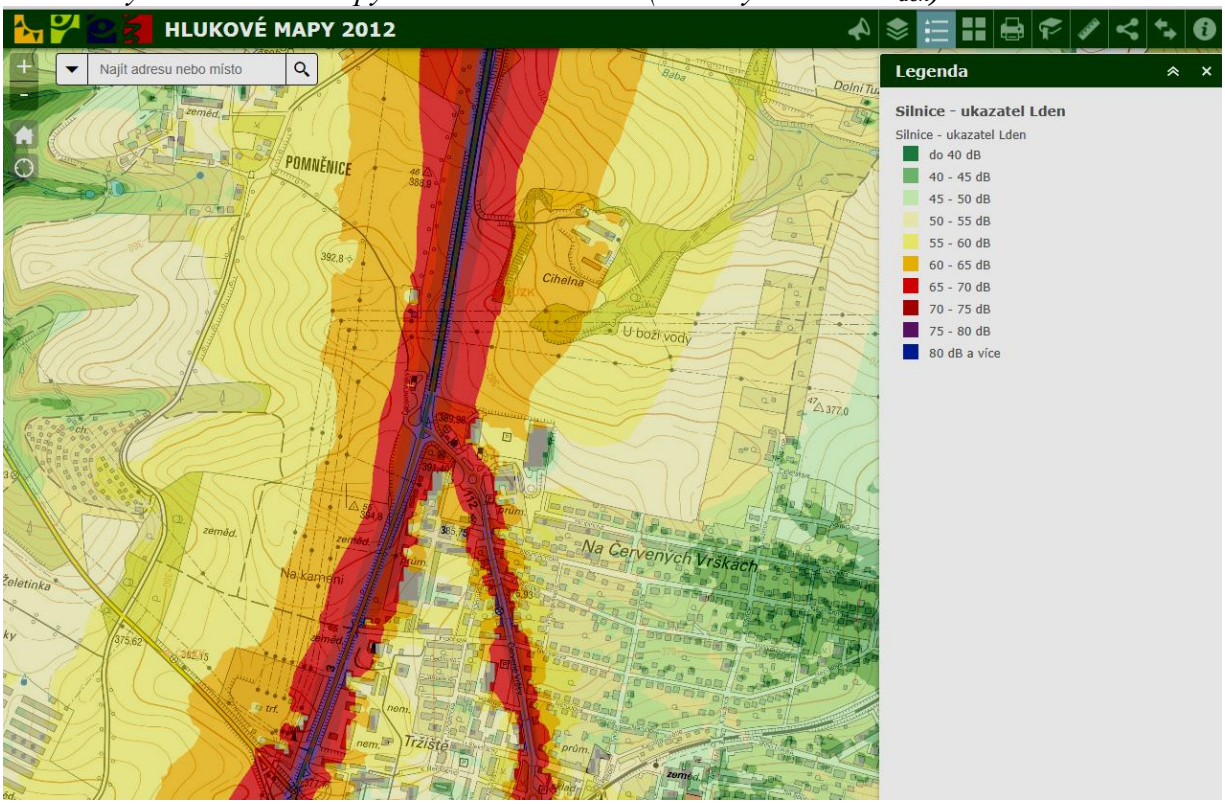
Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území ČR provedeno. Postupné kroky jsou prováděny Ministerstvem zdravotnictví ČR zpracováním tzv. Strategických hlukových map (SHM) ve stanovených časových intervalech a podrobnostech. V současnosti je zpracováno 2. kolo 2012, jehož výsledky a hlukové mapy jsou k dispozici na stránkách www.geoportal.mzcr.cz.

Lokalita s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB se nachází na severním okraji stávající zástavby města Benešov, na ploše zastavěných pozemků stávajícími stavbami původního obchodního domu u ulice Červené Vršky. Vzhledem k poloze lokality je pro venkovní prostor dotčeného území záměru ODKB rozhodujícím zdrojem hluk z provozu silniční dopravy, působení trvalých a významných stacionárních zdrojů hluku není pro tuto

lokalitu reálné.
Dominantním a převažujícím stávajícím zdrojem hluku je pro tuto lokalitu silniční doprava na blízké trase pozemní komunikace I/3, po které je rovněž vedena silniční doprava E55.
Pro orientační zjištění stávající hlukové zátěže venkovního prostoru lokality s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB jsou využity výsledky zpracovaného výpočtového strategického hlukového mapování (SHM 2. kolo 2012 Hlukové mapy).

Obr. 10 *Výřez z hlukové mapy 2012 – Denní doba (hlukový ukazatel L_{den})*



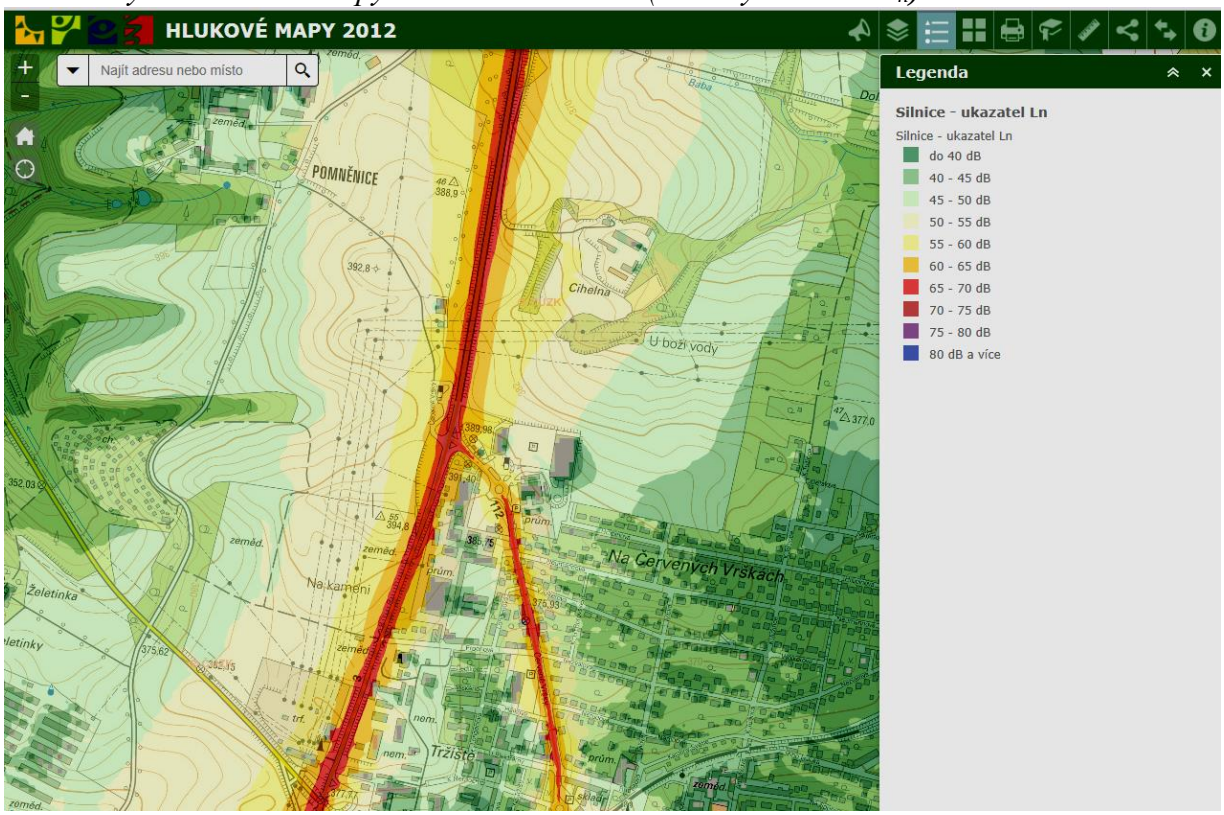
Z doloženého výřezu SHM 2. kolo 2012 Hlukové mapy je zřejmé, že venkovní prostor na na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB se nachází v pásmech hlukového ukazatele (L_{den}) o rozsahu:
Plocha pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB:

hluková pásma L_{den} = 55 až 60 dB a 60 až 65 dB

Plocha území s nejbližší stávající obytnou zástavbou, kterou tvoří nízkopodlažní stavby (RD) v okolí ulice Hrubínova (chráněný venkovní prostor ostatních staveb):

hlukové pásmo L_{den} = 55 až 60 dB

Obr. 11 *Výřez z hlukové mapy 2012 – Noční doba (hlukový ukazatel L_n)*



Z doloženého výřezu SHM 2. kolo 2012 Hlukové mapy je zřejmé, že venkovní prostor na na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB se nachází v pásmech hlukového ukazatele (L_n) o rozsahu:

Plocha pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB:

hlukové pásmoa L_n = 50 až 55 dB

Plocha území s nejbližší stávající obytnou zástavbou, kterou tvoří nízkopodlažní stavby (RD) v okolí ulice Hrubínova (chráněný venkovní prostor ostatních staveb):

hlukové pásmo L_n = 45 až 50 dB

Posouzení stávajícího stavu hlukové zátěže

Vlastní záměr ODKB (stavba pro obchod) je druhem stavby, která nevyžaduje žádnou ochranu venkovního prostoru této stavby před vlivy hluku a zjištěná stávající hluková zátěž venkovního prostoru nad plochou pozemků určených pro výstavbu záměru ODKB z provozu silniční dopravy proto nemůže být důvodem pro zamítnutí navrženého způsobu využití vymezeného dotčeného území ani důvodem pro řešení návrhu protihlukových opatření.

Posouzení stávajícího stavu hlukové zátěže je proto vztaženo k ploše území s nejbližší stávající obytnou zástavbou, kterou tvoří nízkopodlažní stavby (RD) v okolí ulice Hrubínova (chráněný venkovní prostor ostatních staveb).

Podle zpracovaných hlukových map se stávající hluková zátěž venkovního prostoru na této ploše území pohybuje v rozsahu:

V denní době hlukové pásmo L_{den} = 55 až 60 dB

V noční době hlukové pásmo L_n = 45 až 50 dB

Lze konstatovat, že venkovní prostor nad touto plochou území není významně hlukově zatížen stávajícím dominantním hlukem z dopravy v obou denních dobách. Zjištěné hodnoty hlukových ukazatelů jsou nižší než použité hodnoty hygienických limitů hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb.

Poznámka zpracovatele

Použité podklady pro posouzení stávajícího stavu hlukové zátěže na lokalitě s vymezeným

dotčeným územím záměru ODKB, zahrnují časové období s provozováním původního obchodního domu. To znamená, že zjištěné stávající hlukové zátěže zahrnují rovněž veškeré příspěvkové působovaní z provozu obsužné dopravy původního obchodního domu na příjezdových komunikacích.
Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy hlukové zatížení chráněného venkovního prostoru nejbližších obytných staveb je nižší než použité hygienické limity hluku z dopravy je zřejmé, že i příspěvkové působení ze stávající obslužné dopravy původního obchodního domu, je možné vyhodnotit jako prokazatelně podlimitní a málo významné.
Za této situace lze lokalitu s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB posoudit podle zjištěného stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru jako vyhovující pro stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví lidí a jako lokalitu vhodnou pro umístění záměru ODKB.

Ostatní složky životního prostředí
Pro stávající stav u ostatních sledovaných složek životního prostředí není ve vymezeném dotčeném území záměru ODKB předpokládáno žádné jejich významnější ovlivnění, které by mohlo způsobit odmítnutí vlastní realizace záměru ODKB.

Shrnutí
Vymezené dotčené území záměru ODKB se nachází na zastavěných pozemcích v k.ú. Benešov u Prahy a leží na ploše, která je dle Územního plánu města Benešov vymezena jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště.
Podle stávajícího způsobu využívání (původní obchodní dům) se jedná o území pozměněné lidskou činností, které urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.
Podle provedených zjištění je stávající stav znečištění ovzduší na lokalitě s vymezeným dotčeným územím záměru ODKB posouzen jako mírně znečištěné ovzduší, kde dlouhodobá imisní koncentrace některé znečišťující látky je větší než ½ imisního limitu vyhlášeného pro ochranu zdraví lidí, ale imisní limit není u žádné znečišťující látky překročen.
Na základě doložených hlukových map (SHM 2. kolo 2012 Hlukové mapy) je stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru nad plochou s nejbližší obytnou zástavou od záměru ODKB posouzen jako venkovní prostor s podlimitním hlukovým zatížením v obou denních dobách, kde převažujícím hlukem je doprava na blízké trase silnice I/3 (E55).
Z hlediska stávajícího stavu životního prostředí na dotčeném území záměru ODKB, nejsou u posuzovaných enviromentálních charakteristik předpokládány žádné extrémní poměry, které by mohly být příčinou pro nedoporučení a neproveditelnost záměru ODKB na tomto dotčeném území.
Podle předchozího posouzení reálně předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru ODKB (údaje o výstupech) i podle provedeného zjištění stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí na dotčeném území záměru ODKB je možné konstatovat, že navrhovaný způsob nového využití vymezeného dotčeného území pro záměr ODKB nebude mít významnější negativní dopady a vlastní realizace ani provozování záměru ODKB nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění stávajícího stavu životního prostředí ani environmentálních charakteristik vymezeného dotčeného území.

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zjištění reálně předpokládaných provozních vlivů záměru ODKB bylo provedeno v předcházející části B. III. Údaje o výstupech, tohoto Oznámení.

Vzhledem k charakteru záměru ODKB a instalovanému technickému vybavení pro zajištění provozu této stavby pro obchod je zřejmé, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z vlastního provozování záměru ODKB docházet k významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí na vymezeném dotčeném území záměru ODKB ani v širším území.

Při zohlednění pravděpodobnosti, že záměr ODKB bude využíván po delší časové období lze působení předpokládaných provozních vlivů záměru ODKB označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (při předpokladu, že doba životnosti záměru ODKB bude dostatečně dlouhá).

Předpokládané příspěvkové vlivy na složky životního prostředí s možnými dopady na veřejné zdraví z provozování záměru ODKB (jako např. znečištění ovzduší nebo nepříznivé účinky hluku) posouzeny jako málo významné a v podlimitních hodnotách, pouze s místním dosahem na vymezeném dotčeném území. U dalších složek životního prostředí budou provozní vlivy záměru ODKB dostatečně eliminovány technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod a dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.).

Reálně předpokládané provozní vlivy z provozování záměru ODKB na znečištění ovzduší a nepříznivé účinky hluku, jsou podle provedených zjištění komentovány a posouzeny v následujících statích této části.

Vlivy záměru na znečištění ovzduší

Základní požadavky na ochranu ovzduší jsou z hlediska platných předpisů specifikovány následovně.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů

§ 1, odst. (1) Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

§ 1, odst. (2) Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie a upravuje,

a) přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší (obecné a specifické emisní limity),

b) způsob posuzování přípustné úrovně znečištění a znečišťování ovzduší a jejich vyhodnocení,

c) nástroje ke snižování znečištění a znečišťování ovzduší,

d) práva a povinnosti osob a působnost orgánů veřejné správy při ochraně ovzduší,

e) práva a povinnosti dodavatelů pohonných hmot a působnost orgánů veřejné správy při sledování a snižování emisí skleníkových plynů z pohonných hmot v dopravě.

§ 1, odst. (3) Tento zákon se nevztahuje na vnášení radionuklidů do ovzduší, na zdolávání požárů a na práce při odstraňování následků nebezpečných epidemií, živelních pohrom i jiných mimořádných událostí, prováděné podle jiných právních předpisů.

§ 3, odst. (1) Imisní limity a přípustné četnosti jejich překročení jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto zákonu. Imisní limity jsou závazné pro orgány ochrany ovzduší při výkonu jejich

působnosti podle tohoto zákona.

Tab. 8 *Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení (Příloha č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.)*

Znečišťující látka	*Doba průměrování*	*Imisní limit*	*Maximální počet překročení*
Oxid siřičitý – SO_2	1 hodina	350 $\mu g.m^{-3}$	24
	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$	3
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid dusičitý – NO_2	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý – CO	maximální denní osmihodinový průměr	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu g.m^{-3}$	0
Olovo – Pb	1 kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	0

Vyjmenované stacionární zdroje (Příloha č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.)
Definuje tyto zdroje a dále určuje podmínky k umístění, stavbě a povolení provozu těchto zdrojů i další požadavky.
Vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
§ 1, odst. (1) Tato vyhláška zapracovává příslušné předpisy Evropské unie a stanovuje
a) intervaly, způsob a podmínky zjišťování úrovně znečišťování měřením a výpočtem, způsob vyhodnocení výsledků zjišťování úrovně znečišťování a způsob zjišťování a vyhodnocení plnění tmavosti kouře,
b) obecné emisní limity, specifické emisní limity, způsob výpočtu emisních stropů a technické podmínky provozu stacionárních zdrojů a způsob vyhodnocování jejich plnění,
c) způsob stanovení počtu provozních hodin,
d) požadavky na kvalitu paliv, požadavky na způsob prokazování jejich plnění a formát a rozsah ohlašování splnění těchto požadavků,
e) požadavky na výrobky s obsahem těkavých organických látek,
f) náležitosti provozní evidence a souhrnné provozní evidence, provozního řádu, odborného posudku, rozptylové studie, protokolu o jednorázovém měření emisí,
g) způsob uplatnění kompenzačních opatření a minimální hodnoty příspěvku stacionárního zdroje k úrovni znečištění.

Záměr ODKB

Stacionární zdroje

Z podkladové dokumentace je zřejmé, že záměr ODKB nebude obsahovat plošné zdroje a pro výrobu tepla na vytápění a ohřev TUV nebudou v záměru ODKB instalována žádná spalovací zařízení, vyžadující pravidlené dodávky paliv (přípojka zemního plynu nebude do objektu záměru ODKB provedena).
Pro vytápění vnitřních prostorů bude ve strojovně instalována sdružená kompresorová jednotka (SKJ) tepelného čerpadla a klimatizace, která využívá ztrátové teplo získané venkovními výparníky umístěnými na střeše objektu z venkovního vzduchu, pro ohřev vody do teplovodního vytápění objektu.
Teplá užitková voda bude připravována v elektrických ohřívačích vody.
Jedná se o bezemisní technologii výroby tepla.
Jako náhradní zdroj elektrické energie bude instalován dieselagregát (DA), výkon zdroje 500 kVA/400 kW, jmenovitý tepelný příkon 1,089 MW, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. pod kódem:

1.2. – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.
Při běžném provozování záměru ODKB, bude náhradní zdroj (DA) zahrnovat následující četnost provozních zkoušek 1× ročně revize (cca 2 h) a 1× týdně provozní zkouška (cca 10 min), tj. cca 10 h/rok. Je zřejmé, že roční produkce emisí sledovaných znečišťujících látek z náhradního zdroje (DA) bude velmi nízká a z hlediska příspěvkového znečištění ovzduší na území v okolí záměru ODKB nemůže představovat žádné významnější zhoršení stávajícího stavu znečištění ovzduší.
Mobilní zdroje
Mobilní zdroje znečišťování bude tvořit provoz obslužné dopravy záměru ODKB. Jak však bylo uvedeno, provozování záměru ODKB nepřinese změnu četnosti dopravy proti stávajícímu stavu (původní obchodní dům), rovněž časové období provozování dopravy se nezmění a bude pouze v denní době (mezi 6:00 h až 22:00 h). Vzhledem k těmto skutečnostem je zřejmé, že produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší se rovněž nezmění proti stávajícímu stavu a zůstane na stávající úrovni a nedojde ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší z důvodů realizace záměru ODKB. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobovaným provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. současné emisní limity EURO 6 pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.
Vzhledem k charakteru a bezvýznamnosti možných zdrojů znečišťování záměru ODKB, nejsou příspěvkové vlivy na znečištění ovzduší ověřovány samostanou příspěvkovou Rozptylovou studií.
Podle uvedených skutečností nebude záměr ODKB obsahovat trvalé stacionární zdroje znečišťování ovzduší a možná produkce emisí bude velmi nízká (provoz DA a obslužné dopravy).
Proto lze konstatovat, že možné příspěvkové vlivy záměru ODKB ke zjištěným dlouhodobým imisním charakteristikám (OZKO) na dotčeném území budou velmi nízké a nebudou způsobovat situace, které by v součtu se stávajícím významně podlimitním imisním pozadím na dotčeném území mohly způsobovat překračování platných imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí, ekosystémů a vegetace.
Z tohoto pohledu je možný příspěvkový vliv záměru ODKB posouzen jako prokazatelně podlimitní zdroj znečišťování ovzduší.

Vlivy záměru na hlukovou zátěž
Základní požadavky na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku jsou z hlediska platných předpisů specifikovány následovně.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
Povinnosti provozovatelů zdrojů hluku, definice chráněných venkovních a vnitřních prostorů, na které se vztahují hygienické limity hluku, specifikuje zákon následovně.
§ 30, odst. (1) Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště[31)], vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace[32)], vlastník dráhy[32a)] a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen „zdroje hluku nebo vibrací“), jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.
§ 30, odst. (3) Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků[32b)] a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m

okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti[15)], s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

15) Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
31) Zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění.
32) Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
32a) Zákon č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění.
32b) Zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí ČR, v platném znění.

§ 34, odst. (1) Prováděcí právní předpis upraví hygienické limity hluku a vibrací pro denní a noční dobu, způsob jejich měření a hodnocení.

§ 34, odst. (2) Noční dobou se pro účely kontroly dodržení povinností v ochraně před hlukem a vibracemi rozumí doba mezi 22 a 6 hodinou.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů

Hygienické limity hluku pro příspěvkové vlivy hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku a pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb jsou stanoveny následovně.

§ 12 - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

§ 12 odst. (1) – Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

§ 12 odst. (3) - Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce –12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte korekce –5 dB.

Hodnoty hygienických limitů hluku pro příspěvkové hlukové působení záměru ODKB:

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor

Denní doba (6.00 až 22.00 h)	$L_{Aeq\ 8h}$ = 50 dB
Noční doba (22.00 až 6.00 h)	$L_{Aeq\ 1h}$ = 40 dB chráněný venkovní prostor staveb
	$L_{Aeq\ 1h}$ = 50 dB chráněný ostatní venkovní prostor

[1)] Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se připočítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

Poznámka zpracovatele

Závazné stanovení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory je oprávněn provádět příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Záměr ODKB

Předpokládané příspěvkové hlukové ovlivnění venkovního prostoru na dotčeném území spojené s provozováním tzv. stacionárních zdrojů *(stacionárními zdroji hluku se rozumí zejména stavby, objekty, provozovny a areály sloužící průmyslové a zemědělské výrobě, obchodní a administrativní činnosti a službám, včetně dopravy v těchto areálech, …)* záměru ODKB bylo výpočtově ověřeno v dokumentaci STUDIE – Výpočet hladin akustického tlaku

v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu hypermarketu KAUFLAND při ul. Červené Vršky v Benešově (RNDr. Jiří Matěj – viz samostatná příloha tohoto Oznámení).
Bodové stacionární zdroje hluku záměru ODKB budou tvořit instalovaná zařízení větrání a zařízení pro chlazení (např. VZT jednotky, ventilátory, chladící nebo klimatizační jednotky apod.), jejich specifikace je uvedena v kapitole 3.4.1. Stacionární zdroje hluku, Studie.
Dopravní stacionární zdroje hluku záměru ODKB bude tvořit provoz obslužné dopravy (osobní, dodávková, nákladní vozidla) na vnitroareálových obslužných komunikacích a parkovacích plochách, jejich specifikace je uvedena v kapitole 3.4.2. Doprava a 3.5 Veřejná doprava na silnici II/112, Studie.
Ve vztahu na otevírací dobu záměru ODKB bude působení specifikovaných zdrojů provozního hluku aktuální pro hodnocenou denní dobu mezi 6:00 h až 22:00 h, v noční době budou provozovány pouze některé zdroje záměru ODKB a k hlukovému ovlivnění okolního venkovního prostoru prakticky nebude docházet. Předpokládané příspěvkové vlivy hluku z provozování záměru ODKB jsou ve zpracované Studii zjišťovány v celkem 5 výpočtových bodech, které jsou podle mapových údajů zadány v chráněném prostoru staveb u nejbližších rodinných domů ležících jihovýchodním směrem od záměru ODKB v ulici Hrubínova.

Tab. 9 *Přehled výpočtových bodů (Studie tab. č. 1)*

Výpočtový bod č.	Orientace fasády a typ objektu, adresa č.p.
1	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1861
2	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1862
3	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1863
4	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1864
5	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1820

V zadaných bodech je výpočtově stanovena celková ekvivalentní hladina dopadajícího akustického tlaku při provozu stacionárních zdrojů hluku záměru ODKB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby a pro 1 nejhlučnější hodinu noční doby. Předpokládá se, že všechna zásobovací nákladní vozidla vjedou do zásobovacího dvora a zpět ze zásobovacího dvora vyjedou v rámci 8-mi souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby. Předpokládá se, že v rámci 1 nejhlučnější hodiny noční doby budou v trvalém provozu pouze zařízení ozn. č. 11 větrání strojovny a č. 12 větrání zázemí.

Tab. 10 *Výsledky výpočtů ve výpočtových bodech (Studie tab. č. 6)*

Výpočtový bod č.	Výška nad terénem m	Vypočtená hladina akustického tlaku - stacionární zdroje denní doba $L_{Aeq,8hod}$ (dB)	noční doba $L_{Aeq,1hod}$ (dB)
1	1,8	39,0	28,5
	4,8	39,9	28,5
2	1,8	38,0	28,3
	4,8	39,0	28,3
3	1,8	36,5	27,7
	4,8	37,4	27,7
4	1,8	36,6	27,4
	4,8	37,6	27,4
5	1,8	38,9	18,1
	4,8	39,0	18,1

Z výsledků výpočtů je zřejmé, že zjištěné příspěvkové hodnoty ekvivalentích hladin akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru ODKB jsou ve všech zadaných výpočtových bodech významně nižší než jsou hodnoty použitých hygienických limitů hluku (denní doba $L_{Aeq\ 8h}$ = 50 dB a noční doba $L_{Aeq\ 1h}$ = 40 dB).
Na základě provedených výpočtů lze, předpokládané příspěvkové hlukové působení z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku záměru ODKB u nejbližších stávajících staveb s chráněným venkovním prostorem ostatních staveb (zástavba ulice Hrubínova), jednoznačně posoudit jako podlimitní v obou sledovaných dobách dne.
Při zohlednění stávající podlimitní hlukové zátěže venkovního prostoru nad plochou s nejbližší obytnou zástavou od záměru ODKB v obou denních dobách, kde převažujícím hlukem je doprava na blízké trase silnice I/3 (E55) a zjištěných hodnot předpokládaného příspěvkového působení ze stacionárních zdrojů záměru ODKB je zřejmé, že i ani po realizaci záměru ODKB nedojde k situacím způsobujících nadlimitní hlukové zatížení chráněného venkovního prostoru u těchto nejbližších staveb pro bydlení.
Na základě těchto skutečností jsou předpokládané příspěvkové hlukové vlivy z provozu specifikovaných stacionárních zdrojů hluku záměru ODKB na chráněné venkovní prostory nejbližších staveb (zástavba ulice Hrubínova) posouzeny jako nevýznamné a bez reálného předpokladu ohrožení zdravotního stavu zdejšího obyvatelstva i bez nutnosti vypracování další samostatné dokumentace jako např. Odborné posouzení vlivů záměru ODKB na zdraví lidí – HIA apod.

Vlivy záměru na ostatní složky životního prostředí
U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány technickým zajištěním vlastního provozu objektů záměru ODKB (likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).
Negativní vlivy záměru ODKB nejsou u ostatních složek životního prostředí reálné a nejsou ani předpokládány.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
U záměru ODKB výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence možného ohrožení zdravotního stavu populace (především vlivy hluku, znečištění ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vymezeného dotčeného území záměru ODKB, popřípadě na pozemky v jeho bezprostředním okolí. Celkový rozsah sledovatelných provozních vlivů záměru ODKB je tedy možné posoudit jako lokální s místním dosahem a s minimálním možným ovlivněním populace žijící v nejbližší staávající zástavbě ulice Hrubínova.
Zjištěné příspěvkové působení v těchto složkách však nebude přesahovat povolené tolerance a nebude příčinou překračování stanovených limitních hodnot z hlediska ochrany veřejného zdraví.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
Nepříznivé vlivy, které by mohly přesahovat státní hranice ČR, jsou u záměru ODKB vyloučeny.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné
Vzhledem k málo významné míře předpokládaných vlivů (jak z realizace tak z provozování) záměru ODKB na sledované složky životního a při zohlednění:

- charakteru záměru,
- navrženého umístění záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,

je zřejmé, že realizace záměru ODKB je pro vymezené dotčené území únosná a přijatelná.
Z těchto hledisek nebude potřebná realizace dalších opatření k prevenci, vyloučení a snížení možných nepříznivých vlivů nebo pro jejich kompenzaci. Při realizaci i provozování záměru ODKB budou respektována opatření uvedená v provozních předpisech a řádech, nebo opatření vyplývajících z platné právní úpravy pro zajištění ochrany veřejného zdraví, životního prostředí a stavebních předpisů.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení záměru ODKB bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 3 k zákonu – Náležitosti Oznámení, s přihlédnutím ke Kritériím pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.
Pro vyhodnocení možných příspěvkových vlivů záměru ODKB na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a navazujících prováděcích předpisů.
Vyhodnocení předpokládané příspěvkové hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb v okolí ze záměru ODKB, bylo provedeno v souladu s platným zněním zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví i prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru ODKB na půdy ZPF byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění apod.
Možné vlivy záměru ODKB na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.
Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly posouzeny v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhláška č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a dalších navazujících předpisů.
Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.
Výchozími podklady k vypracování Oznámení pro záměr ODKB je předaná dokumentace pro sloučené ÚR a DSP, proto může v průběhu realizace a provozování záměru ODKB dojít k upřesnění některých údajů.
Další potřebné informace byly čerpány z jiných dostupných pramenů (např. internet, archiv zpracovatele atd.).

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Záměr ODKB je posuzován ve fázi, kdy je zpracována projektová příprava pro účely územního a stavebního řízení. Z této skutečnosti vyplývají určité nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy údaje, které byly nutné k posouzení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí.
Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit patří např.:
- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby,
- údaje o množství stavebního odpadu,
- detaily technického a technologického řešení objektu záměru ODKB.

Žádná z těchto nejistot však neměla vliv na dostatečně podrobné posouzení předpokládaných vlivů záměru ODKB na sledované složky životní prostředí.

E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Předložená podkladová dokumentace zpracovaná na úrovni pro sloučené ÚR a DSP řeší zadání investora záměru ODKB v jedné variantě. Takto vypracovaná jednovariantní dokumentace pro stavební řízení a pro umístění stavby záměru ODKB na ploše vymezené Územním plánem města Benešov jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště, byla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Jiné varianty k záměru ODKB nebyly předloženy

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

2. Další podstatné informace oznamovatele
Podstatné informace o záměru ODKB pro kvalifikované posouzení vlivů na životní prostředí byly oznamovatelem poskytnuty.
Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Pro srozumitelné shrnutí netechnického charakteru záměru ODKB je použito jeho posouzení zpracované podle členění Kritérií pro zjišťovací řízení.

I. Charakteristika záměru

Parametry záměru jsou zváženy se zvláštním zřetelem na:
Rozsah a podoba záměru jako celku – Záměr ODKB je z hlediska rozsahu a podoby navržen dle zadání investora, které odpovídá jeho představám a požadavkům nutných pro další rozvoj společnosti investora v jeho podnikatelském oboru. Účel, pro který je záměr ODKB navržen (stavba pro obchod), obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu a z toho důvodu záměr ODKB přesahuje příslušnou limitní hodnotu a naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, pro provedení zjišťovacího řízení (kategorie II/kód 110).
Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů – Záměr ODKB je navržen v k.ú. 602191 Benešov u Prahy na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora a na kterých se nachází původní obchodní dům investora. Určené pozemky pro výstavbu záměru ODKB nejsou součástí půd ZPF ani PUPFL a navržený způsob jejich využití je v souladu s ÚP města Benešov. V současné době nejsou k dispozici informace o umístění jiných nových podnikatelských záměrů v okolí navrhovaného záměru ODKB. Z těchto důvodů nejsou v době zpracování Oznámení předpokládány žádné možnosti kumulace s vlivy jiných obdobných

záměrů.
Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru ODKB bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály a suroviny. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru ODKB pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.
Produkce odpadů – Produkci odpadů v orientačně odhadnutých druzích a množstvích lze považovat za odpovídající rozsahu i podobě záměru ODKB. Bude se jednat převážně o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými požadavky na jejich zneškodnění, druhotné využití, recyklaci apod. Zneškodnění malých množství odpadů s nebezpečnými vlastnostmi i veškerých dalších druhů produkovaných odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami.
K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby. Zneškodnění druhů odpadů vzniklých při výstavbě bude zajišťovat vybraná dodavatelská firma pro výstavbu záměru ODKB.
Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy – Podle reálně předpokládaného znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů (viz souhrn údajů o výstupech – vlivy na ovzduší, vody, odpady, rizika havárií a ostatní vlivy apod.) jsou z vlastního provozování záměru ODKB předpokládány pouze podlimitní příspěvkové vlivy místního dosahu, sledovatelné na ploše záměru ODKB nebo jeho bezprostředním okolí, které nezpůsobí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví, stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb u nejbližší stávající zástavby ani jiné významné a nadlimitní působení na ostatní složky životního prostředí.
Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr – Nízká rizika vyplývající z provozního charakteru záměru ODKB budou eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.
Rizika pro veřejné zdraví – Za této situace lze provozní působení vlastního záměru ODKB ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako vyhovující a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

II. Umístění záměru

Parametry území, které může být ovlivněno záměrem, jsou zváženy se zvláštním zřetelem na:
Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Realizace záměru ODKB je navržena v souladu s Územním plánem města Benešov na zastavěných pozemcích (stavbami původního obchodního domu), které jsou součástí území vymezeného jako plocha OK – Komerční vybavenost a jako plocha P – záchytné parkoviště v k.ú. Benešov u Prahy. Z pohledu dosavadního využívání je vymezené dotčené území záměru ODKB charakterizováno jako území pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není perspektivní ani významné z enviromentálních hledisek. Priorita využívání je stanovena ÚP a z těchto důvodů realizací záměru ODKB nedojde k omezení trvale udržitelného využívání tohoto území.
Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody, a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části – V dotčeném území záměru ODKB nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru záměru ODKB nebude mít jeho provozování žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.
Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na
a) územní systém ekologické stability krajiny – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tyto prvky dotčeny,
b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tyto lokality ani oblasti dotčeny,
c) území přírodních parků – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tyto prvky dotčeny,
d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tyto

prvky dotčeny,
e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tato území dotčena,
f) území hustě zalidněná – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tato území dotčena,
g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – realizací ani provozováním záměru ODKB nebudou tato území dotčena.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Potenciálně významné vlivy záměru jsou zváženy ve vztahu ke kritériím uvedených v bodech I. a II., zejména s ohledem na vlivy záměru na faktory podle § 2 a dále na:
1. velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které mohou být zasaženy) – velikost a prostorový rozsah předpokládaných vlivů záměru ODKB má pouze místní význam,
2. povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy – předpokládané vlivy záměru ODKB jsou posouzeny jako podlimitní a bez přeshraniční povahy,
3. intenzitu a složitost vlivů – předpokládané vlivy záměru ODKB budou mít nízkou intenzitu i složitost,
4. pravděpodobnost vlivů – pravděpodobnost předpokládaných vlivů záměru ODKB je určena provozováním záměru ODKB,
5. předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů – předpokládaný počátek vlivů je vázán na zprovoznění záměru ODKB, z hlediska trvání budou dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence budou ustálené a z hlediska vratnosti za nevratné (při dostatečně dlouhé životnosti záměru ODKB),
6. kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů – v době zpracování Oznámení nejsou předpokládány žádné možnosti kumulace s vlivy jiných obdobných záměrů,
7. možnost účinného snížení vlivů – vzhledem k podlimitnímu charakteru předpokládaných vlivů záměru ODKB není uvažováno s realizací snižujících opatření.

H – PŘÍLOHA

Obsahuje kopie vyjádření příslušného staveního úřadu a stanoviska orgánu ochrany přírody k záměru ODKB.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Benešov

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ	MUBN/ 20216/2018/VÝST
SPIS. ZNAČKA:	VÝST/18005/2018/SKV
VYŘIZUJE:	Martin Škvor-oprávněná úřední osoba
TELEFON:	317 754 174
E-MAIL:	skvor@benesov-city.cz
DATUM:	09.03.2018

ESLOT s.r.o., Na dlouhé mezi č.p. 3/66, 140 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („dále jen stavební zákon"), obdržel dne žádost o závazné stanovisko ke stavbě obchodního domu Kaufland na pozemcích parc. č. 2569/238, 2569/250, 2569/236, 2569/267, 2569/247, vše v katastrálním území Benešov u Prahy. Na pozemcích má být umístěna stavba nového objektu o třech nadzemních podlaží se zastřešení sedlovou střechou.

Přiloženou projektovou dokumentaci vypracoval Znojmoprojekt s.r.o., Kuchařovická 11, 66902 Znojmo.

Podle § 96b stavebního zákona a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává úřad územního plánování toto závazné stanovisko.

Předmětný stavební záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Město Benešov má vydaný územní plán Benešov. Podle této územně plánovací dokumentace je stavební záměr zařazen do ploch funkčního využití jako OK komerční vybavenost. **Předmětný stavební záměr obchodního domu je v souladu s územním plánem Benešov a je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování za předpokladu, že bude do projektové dokumentace doplněno a z urbanistického hlediska odsouhlaseno úřadem územního plánování začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny** (příloha č. 1 vyhlášky č. 405/2017 Sb., dříve vyhláška č. 503/2006 Sb., kde je požadováno v části D.3 Základní pohledy výkres Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

www.benesov-city.cz
IČO: 00 231 401
ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800

SGS Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Toto stanovisko je závazným stanoviskem podle ustanovení §149 odst. 1 správního řádu pro další řízení a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Z tohoto důvodu se nelze proti němu samostatně odvolat. V souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 100
256 37 BENEŠOV (sz)

Martin Škvor
odborný referent

příloha projektová dokumentace

Obdrží
ESLOT s.r.o., Na dlouhé mezi č.p. 3/66, 140 00 Praha 4
u spisu

www.benesov-city.cz
IČO: 00 231 401
ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800

Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha:	12. 3. 2018
Číslo jednací:	029397/2018/KUSK
Spisová značka:	SZ-129397/2018/KUSK/2
Vyřizuje:	Mgr. Marie Pátková, l. 656
Značka:	OŽP/Pt

ENVING s.r.o.
Staňkova 557/18a
602 00 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Obchodní dům Kaufland Benešov (ODK)“, k.ú. Benešov u Prahy

Na základě Vaší žádosti ve věci vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona č. 114/1992 Sb.“), která byla Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí doručena dne 27. 2. 2018, Vám sdělujeme následující:

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody (dále jen „Krajský úřad“) příslušný podle ust. § 77a odst. 3 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona č. 114/1992 Sb.“), tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, **nemá k navrhovanému záměru „Obchodní dům Kaufland Benešov (ODK)“,** který je plánován v ulici Červené Vršky při severním okraji města Benešov v k.ú. Benešov u Prahy **připomínky.** Celkově zastavěná plocha ODK bude činit 6 705 m2 a je navržena v intravilánu města Benešov na pozemcích ve vlastnictví společnosti Kaufland ČR v.o.s.

Krajský úřad příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit** významný **vliv navrhovaného záměru „Obchodní dům Kaufland Benešov (ODK)“,** který je plánován v ulici Červené Vršky při severním okraji města Benešov v k.ú. Benešov u Prahy, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, která jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Odůvodnění

V blízkosti záměru cca 5,5 km severním směrem se nachází evropsky významná lokalita Dolní Sázava označená kódem CZ 0213068. Navrhované umístění ODK v k.ú. Benešov u Prahy do

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 656 fax: 257 280 203 patkova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

citované EVL nezasahuje, ani ji neovlivňuje. Z těchto důvodů plánovaný záměr nezakládá důvod k předpokladu, že dojde k působení na toto území soustavy Natura 2000.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody

Datum zpracování a podpis zpracovatele

Zpracovatel Oznámení doporučuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru ODKB, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení: V Brně dne 10. dubna 2018

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení: ……..
Ing. Miroslav Lepka

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

RNDr.Jiří Matěj, poradenská a konzultační činnost v akustice
742 54 Bartošovice 192, IČO: 65907850
tel: 602704256, e-mail:sonservis@seznam.cz

S T U D I E

Výpočet
hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb za provozu hypermarketu KAUFLAND při ul.Červené vršky v Benešově

Zadavatel: **Ing.Václav Vyhnálek**
ZNOJMOPROJEKT Ing.arch.Radomír Kaman, s.r.o.,
Kuchařovická 3611/11, Znojmo

Investor: KAUFLAND Česká Republika, v.o.s.
Bělohorská 2428/203, Praha 6

Zpracoval: **RNDr.J.Matěj**

Datum vyhotovení: 7.3.2018
Počet stran zprávy: 10

1. Zadání:

Záměrem investora je zcela asanovat stávající stavbu hypermarketu na ul.Červené vršky 2217, parc.č.2569/250, k.ú. Benešov u Prahy, na severozápadním okraji města Benešov.

Nový objekt hypermarketu bude vystavěn nad stávající parkovací plochou, parc.č.2569/238, a uvolněnou plochou po stávajícím objektu hypermarketu, parc.č.2569/250, obě parc. v k.ú. Benešov u Prahy. Podzemní podlaží na úrovni okolního terénu bude tvořeno parkovací plochou, v přízemním podlaží na úrovni II.NP bude zřízen hypermarket a ve II.NP, tj. na úrovni III.NP, bude při jihozápadním nároží zřízeno zázemí hypermarketu.

Dopravní napojení hypermarketu na kruhový objezd na ul.Červené vršky zůstane zachován beze změny. V podzemním podlaží objektu a na venkovní ploše při jižní straně objektu vznikne 290 parkovacích stání pro vozidla zákazníků. Zásobovací dvůr bude zřízen při jihovýchodním nároží obchodní plochy.

Hypermarket, vč. větrání a klimatizování pobytových prostor, bude v provozu v denní době. Chlazené skladové prostory se nezřizují. Technologické větrání bude v nepřetržitém provozu.

Úkolem této zprávy je stanovit hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb a v nejbližším chráněném venkovním prostoru za provozu v hypermarketu.

2. Vstupní údaje:

1. Část PD ve stupni "Obchodní centrum Benešov, Benešov", Znojmoprojekt s.r.o., 1/2018
2. Katastrální mapa, letecký snímek lokality, google street view

3. Zpracování vstupních údajů

3.1. Použitá literatura

1. Richard Nový – Hluk a chvění, ČVUT Praha 1995
2. Doc.Ing.Čechura – Stavební fyzika 10, ČVUT Praha 1999
3. Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění
4. Nař.vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nař.vlády č.217/2016 Sb.
5. ČSN EN 12354-4 Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků, Část 4: Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru
6. ČSN ISO 9613-2 Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru, Část 2: Obecná metoda výpočtu
7. ČSN ISO 1996-2 Akustika – Popis, měření a posuzování hluku prostředí – Část 2: Určování hladin hluku prostředí

3.2 Legislativa

Zákon č.258/2000 Sb. ve znění zákona č.267/2015 Sb. definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle §30 odst.3 rozumí nezastavěné pozemky užívané k rekreaci, lázeňské rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreací se rozumí i pobyt na pozemku náležejícímu k bytovému nebo rodinnému domu. Chráněným venkovním prostorem stavby se pak rozumí venkovní prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště významného z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb.

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. stanovuje hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku šířeného ze stacionárních zdrojů hluku, vč. neveřejných parkovišť, a pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb (t.j. staveb mimo chráněné venkovní prostory nemocnic a lázní) na:

$L_{Aeq,8hodin}$ = 50 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a

$L_{Aeq,1hodina}$ = 40 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby a 1 nejhlučnější hodinu noční doby.

Zákon č.13/1997 Sb. definuje v par.12, odst.6, veřejné parkoviště jako stavebně a provozně vymezenou plochu místní nebo účelové komunikace anebo samostatnou místní a účelovou komunikaci určenou ke stání silničního motorového vozidla. Na parkovací plochu se tak pohlíží jako na silnici třídy shodné s třídou silnice, na kterou je parkovací plocha napojena.

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. stanovuje hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk z dopravy na silnicích III.třídy a místních komunikacích III.třídy a chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb (t.j. staveb mimo chráněné venkovní prostory nemocnic a lázní) na:

$L_{Aeq,16hodin}$ = 55 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a
$L_{Aeq,8hodin}$ = 45 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 16 hodin denní a 8 hodin noční doby.

3.3. Hypermarket a chráněný venkovní prostor staveb

Po asanaci stávajícího objektu hypermarketu bude na uvolněné ploše a na ploše stávajícího parkoviště pro vozidla zákazníků vystavěn nový třípodlažní objekt hypermarketu otočený o 90°.

Celá plocha podzemního podlaží zřízeného na úrovni okolního terénu bude využita jako parkovací plocha pro vozidla zákazníků a technické zázemí hypermarketu. Na jižní straně parkovací plochy bude zřízeno celkem 5 vjezdů a výjezdů do venkovního prostoru. Při jižní straně objektu budou podél přístupových komunikací na úrovni okolního terénu vytvořena další parkovací stání a celkový počet parkovacích stání dosáhne počtu 290. Všechna parkovací stání budou přístupná jedním sjezdem z místní komunikace III.třídy zaústěné do kruhového objezdu na ul.Červené vršky. Ulicí Červené vršky je veden průjezdní úsek silnice II/112.

Celá plocha přízemního podlaží hypermarketu zřízená ve výšce cca 5 m nad úrovní okolního terénu bude využita jako obchodní plocha a skladové zázemí hypermarketu. Obchodní plocha bude pro zákazníky přístupná pojízdným schodištěm a dvojicí výtahů z podzemního parkoviště při západní stěně objektu. Skladové zázemí bude zaváženo přes rampu zřízenou při jihovýchodním nároží objektu. Přístupová komunikace pro zásobovací vozidla bude vedena po nově zřízené terénní vlně, která vznikne zasypáním stávajícího terénního zářezu s přístupovou komunikací do zásobovacího dvora a točnou autobusů MHD.

Třetí podlaží hypermarketu bude zřízeno ve rvaru „L“ pouze při jihozápadním nároží objektu a bude zde umístěno kancelářské a sociální zázemí hypermarketu.

Interiér obchodního objektu bude rozdělen na (od západu)

- blok sociálního a technického zázemí, 3 retailové prodejny (květinářství, pekařství a lékárna), vstup pro zákazníky
- prodejnu investora
- technické a zásobovací zázemí – sklady, chladírny, likvidace odpadů, atd.

Obchodní prostory, vč. retailových prodejen a zázemí, budou nuceně větrány. Přívod čerstvého vzduchu do objektu a odtah znehodnoceného vzduchu z objektu bude zajištěn centrálně vzduchotechnickou jednotkou osazenou na ocelové plošině nad střešním pláštěm. Nad střešní plášť budou vyvedeny technologické odtahy vzduchu. Samostatně budou větrány pouze strojovna chlazení a další prostory technického zázemí v podzemním podlaží. Nad jižní částí střechy budou osazeny 2 odtahové jednotky, které zajistí odtah výfukových spalin z podzemní parkovací plochy.

Dodávka chladu bude zajištěna pouze ke klimatizování pobytových prostor. Technologické chlazení se ve venkovním prostoru nezřizuje.

Z mapových podkladů vyplývá, že nejbližší chráněné stavby leží v jihovýchodním a jižním směru. Ve východním, severním až jihozápadním směru neleží v blízkém okolí hypermarketu žádné chráněné objekty.

Pro další výpočty bylo zřízeno 5 výpočtových bodů na hranici chráněného venkovního prostoru stavby rodinných domů v lokalitě. Výpis výpočtových bodů je v tabulce č.1.

Tabulka č.1

výpočtový bod č.	orientace fasády a typ objektu, adresa č.p.
1	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1861
2	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1862
3	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1863
4	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1864
5	severovýchodní strana II.NP rodinného domu na ul.Hrubínova 1820

Poloha stávajícího hypermarketu na severozápadním okraji městské zástavby Benešova a poloha výpočtových bodů je zřejmá z leteckého snímku lokality na obr.č.1.

obr.č.1

Poloha nově vystavěného hypermarketu je zřejmá z celkové situace v PD na obr.č.2.

obr.č.2

3.4. Hypermarket a s jeho provozem spojené zdroje hluku

3.4.1. Stacionární zdroje hluku

Interiéry všech tří podlaží obchodního objektu budou nuceně větrány.

Větrání přízemního podlaží a II.NP bude zajištěno centrálně sestavnou dvouventilátorovou větrací jednotkou, která bude osazena na ocelovou konstrukci nad střešním pláštěm. Větrání podzemní parkovací plochy bude zajištěno dvojicí odtahových jednotek na střeše s pasivní úhradou odtahovaného vzduchu. Technické zázemí v podzemním podlaží bude větráno odtahovými ventilátory potrubí s potrubími zakončenými na východní fasádě podzemního podlaží.

Některé místnosti v interiéru obchodního objektu budou v letním období chlazeny.

Výpis stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem hypermarketu jsou v tabulce č.2.

Tabulka č.2

zařízení číslo	popis zdroje	typ zařízení	hladina akustického výkonu L_{WA} (dB)
1	Větrání prodejny - přívod Větrání prodejny - odtah Větrání prodejny - okolí	střešní větrací jednotka	65 72 72
30	Větrání garáže - odtah	střešní větrací jednotka	72
	Větrání garáže - okolí		65
30	Větrání garáže - odtah	střešní větrací jednotka	72
	Větrání garáže - okolí		65
14	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	63
3A	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	65
19	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	65
3B	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	65
21	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	65
19A	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	63
8	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	63
20	Větrání pečivo	Střešní ventilátor	68
24	Větrání pečivo	Střešní ventilátor	68
1C	Větrání schodiště	Střešní ventilátor	71
1C	Větrání schodiště	Střešní ventilátor	71
1B	Větrání retail	Střešní ventilátor	71
6	Větrání retail	Střešní ventilátor	63
6A	Větrání retail	Střešní ventilátor	63
4	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	68
4A	Větrání zázemí	Střešní ventilátor	69
11	Větrání strojovny - přívod	Pasivní průvětrník	65
11	Větrání strojovny - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
12	Větrání zázemí - odtah	Ventilátor do potrubí	65
18	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
16	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
16a	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
17	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
17a	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68

Tabulka č.2 - pokračování

zařízení číslo	popis zdroje	typ zařízení	hladina akustického výkonu L_{WA} (dB)
15	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
15a	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
15b	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68
15c	Technologie dodávky chladu	kondenzační jednotka	68

Všechna instalovaná zařízení budou v době provozu zdrojem ustáleného hluku.

Všechny zdroje hluku v tabulce č.2 budou v provozu trvale v denní době. V noční době budou v trvalém provozu pouze zařízení č.11 a č.12.

3.4.2. Doprava

Náhrada stávajícího hypermarketu za nově postavený hypermarket nepřinese změnu v intenzitě s ním spojené dopravy.

Dopravní napojení hypermarketu zůstane zachováno beze změny. Přístupová komunikace od kruhového objezdu na ul.Červené vršky bude nově vedena podél jižní strany hypermarketu až k východními okraji prostoru autobusové zastávky MHD a zde se rozdělí na vjezd na veřejnou venkovní a podzemní parkovací plochu a vjezd na neveřejnou zásobovací komunikaci.

Veřejná parkovací plocha bude rozdělena na 290 parkovacích stání.

Intenzita dopravy na přístupové komunikaci od KO k parkovací ploše a zásobovací komunikaci byla odhadnuta na základě zkušeností pro město s počtem obyvatel menším než 20 tisíc bez dalšího hypermarketu.

Počet osobních vozidel zákazníků nepřekročí 2320 vozidel denně, tj. cca 8-mi násobná výměna na každém parkovacím stání. Ze zkušeností s provozem dalších hypermarketů investora vyplývá, že při uvedeném počtu zákazníků bude zásobování hypermarketu zajištěno až 25-ti lehkými a středními nákladními vozidly a až 7-mi návěsovými soupravami denně.

Z uvedeného vyplývá, že po připojovací komunikaci od KO na ul.Červené vršky projede denně až 4640 osobních vozidel, až 50 lehkých a středních nákladních vozidel a až 14 návěsových souprav.

Veškerá doprava bude realizována pouze v denní době.

3.5. Veřejná doprava na silnici II/112

Silnice II/112 zajišťuje spojení města Benešov s obcemi ležícími jihovýchodně od města. V intravilánu města je vedena ve směru jihovýchod-severozápad a na severozápadním okraji města Benešov je zaústěna do silnice I/3.

Povrch komunikace je při zájmové ploše v zachovalém stavu. Silnice II/112 je v daném úseku dvoupruhá o celkové šířce 7,0 m. Rychlost vozidel je v intravilánu města omezena na 50 km/h.

V tabulce č.3 je uvedena roční průměrná dopravní intenzita na daném úseku silnice II/112 dle výsledků sčítání dopravy pořádaném ŘSD ČR a.s. (sčítací úsek 1-2501) v roce 2016. Informace o počtu vozidel v dopravním proudu byly získány z internetových stránek společnosti ŘSD ČR, a.s.

Tabulka č.3

Komunikace	dopravní zátěž v roce 2016					
	16 hodin denní doby			8 hodin noční doby		
	OA + M	NA + A	NS + Z	OA + M	NA + A	NS + Z
II/112	10841	989	133	749	94	15

Vysvětlivky:

OA + M	*osobní vozidla a motocykly*
NA + A	*nákladní vozidla bez přívěsu nebo návěsu a autobusy*
NS + Z	*nákladní soupravy (kamiony) a zemědělské stroje*

S ohledem na časový rozdíl mezi termínem sčítání vozidel v dopravním proudu a termínem realizace hypermarketu a trvalým růstem počtu vozidel na komunikacích ČR, je počet vozidel v tabulce č.3, v souladu s citovanými TP 225, navýšen o 9% pro kategorii osobní vozidla a motocykly a o 1% pro kategorii vozidel těžké dopravy. Odhad roční průměrné dopravní intenzity na silnici II/112 pro rok 2020 je v tabulce č.4.

Tabulka č.4

Komunikace	dopravní zátěž v roce 2020					
	16 hodin denní doby			8 hodin noční doby		
	OA + M	NA + A	NS + Z	OA + M	NA + A	NS + Z
II/112	11817	999	134	816	95	15

Vysvětlivky: viz tabulka č.3

3.6. Výpočet hladiny akustického tlaku ve výpočtových bodech

Dle citované technické normy ČSN ISO 1996-2 je ve výpočtovém bodě stanovena hladina akustického tlaku dopadajícího zvuku, tzn. že při výpočtu je obvodový plášť chráněné stavby považován za bezodrazný při zachování běžné odrazivosti všech dalších objektů v lokalitě.

Zdroje hluku spojené s provozem v nákupním areálu lze rozdělit na stacionární a dopravní. Hluková studie se s ohledem na vysokou hodnotu vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště obchodního objektu nezabývá provozem zdrojů hluku instalovaných v jeho interiérech.

Za stacionární zdroje hluku jsou považována větrací a chladící zařízení umístěná na střeše obchodního objektu a doprava na neveřejné přístupové komunikaci k zásobovacímu dvoru.

Za dopravní zdroje hluku jsou považována osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a veškerá nákladní doprava při pohybech na veřejné přístupové komunikaci k hypermarketu vedené od kruhového objezdu ke sjezdům na veřejnou parkovací plochu a do zásobovacího dvora a veškeré pohyby vozidel zákazníků na veřejné parkovací ploše.

Šíření dopravního hluku generovaného vozidly na komunikacích v lokalitě a na veřejné parkovací ploše a šíření hluku generovaného stacionárními zdroji hluku bylo modelováno. Model byl vytvořen na podkladu katastrální mapy platné ke dni zpracování studie. Model respektuje výškové a směrové parametry komunikací, výškové parametry stávajících i projektovaných objektů, polohy stacionárních zdrojů hluku popsaných v kapitole 3.4.1. studie a dosazená dopravní zátěž vychází z výše uvedeného předpokládaného zatížení. Model nebyl kalibrován na výsledky měření hladin akustického tlaku. Do modelu nejsou zavedeny rozdíly mezi letním a zimním provozem větracích a chladících zařízení.

Níže uvedené výsledky výpočtu byly získány pomocí programu HLUK+ verze 11.5 z roku 2017.

Poloha hypermarketu, výpočtových bodů a všech zdrojů hluku je zřejmá z půdorysu modelu lokality na obr.č.3.

3.6.1. Celková hluková zátěž ve výpočtových bodech

Výše popsaným výpočtovým programem byla ve výpočtových bodech stanovena celková ekvivalentní hladina dopadajícího akustického tlaku v denní a v noční době.

Výsledky výpočtů jsou v tabulce č.5.

obr.č.3

Tabulka č.5

výpočtový bod č.	výška nad terénem m	celková vypočtená hladina akustického tlaku denní doba $L_{Aeq,T}$ (dB)	celková vypočtená hladina akustického tlaku noční doba $L_{Aeq,T}$ (dB)
1	1,8	43,3	39,8
	4,8	45,4	40,8
2	1,8	41,6	36,6
	4,8	44,2	38,4
3	1,8	39,3	33,1
	4,8	42,1	36,5
4	1,8	39,2	31,9
	4,8	41,6	35,5
5	1,8	47,1	45,1
	4,8	47,6	45,6

3.6.2. Provoz stacionárních zdrojů hluku

Výše popsaným výpočtovým programem byla ve výpočtových bodech stanovena celková ekvivalentní hladina dopadajícího akustického tlaku při provozu stacionárních zdrojů hluku pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby a 1 nejhlučnější hodinu noční doby.

Předpokládá se, že všechna zásobovací nákladní vozidla vjedou do zásobovacího dvora a zpět ze zásobovacího dvora vyjedou v rámci 8-mi souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby.

Předpokládá se, že v rámci 1 nejhlučnější hodiny noční doby budou v trvalém provozu zařízení č.11 a č.12.

Výsledky výpočtů jsou v tabulce č.6.

Tabulka č.6

výpočtový bod	výška nad terénem	vypočtená hladina akustického tlaku - stacionární zdroje	
		denní doba	noční doba
č.	m	$L_{Aeq,8hod}$ (dB)	$L_{Aeq,1hod}$ (dB)
1	1,8	39,0	28,5
	4,8	39,9	28,5
2	1,8	38,0	28,3
	4,8	39,0	28,3
3	1,8	36,5	27,7
	4,8	37,4	27,7
4	1,8	36,6	27,4
	4,8	37,6	27,4
5	1,8	38,9	18,1
	4,8	39,0	18,1

3.6.3. Dopravní zdroje hluku

Výše popsaným výpočtovým programem byla ve výpočtových bodech stanovena ekvivalentní hladina dopadajícího akustického tlaku při provozu dopravních zdrojů hluku pro 16 hodin denní doby. V noční době nebude hypermarket generovat žádnou dopravu a hluková zátěž ve výpočtových bodech bude generována pouze pohyby vozidel na veřejných komunikacích mimo obchodní areál investora. Touto hlukovou zátěží se studie nezabývá.

Předpokládá se nerovnoměrné vytěžování parkovacích stání. Hypermarket bude přístupný pro zákazníky pouze jedním vchodem situovaným na západní straně objektu. Je-li při vytěžování parkovacích stání jediným kritériem délka přístupové trasy do obchodního prostoru, budou parkovací stání vyplňována přednostně od západní strany.

Výsledky výpočtů jsou v tabulce č.7.

Tabulka č.7

výpočtový bod	výška nad terénem	vypočtená hladina akustického tlaku - dopravní zdroje v denní době		
		celkem	z toho silnice III.tř.	z toho silnice II.tř.
č.	m	$L_{Aeq,16hod}$ (dB)	$L_{Aeq,16hod}$ (dB)	$L_{Aeq,16hod}$ (dB)
1	1,8	41,2	36,5	39,5
	4,8	44,0	41,5	40,5
2	1,8	39,0	36,0	35,9
	4,8	42,7	40,9	38,0
3	1,8	36,3	34,3	31,6
	4,8	40,2	38,3	35,9
4	1,8	35,8	34,2	29,9
	4,8	39,5	37,6	34,8
5	1,8	46,4	40,4	45,1
	4,8	47,0	41,3	45,6

Z tabulky č.7 vyplývá, že výpočtové body č.1 až č.4 budou dominantně zatěžovány hlukem generovaným na silnicích III.třídy a limitní hladiny akustického tlaku v těchto výpočtových bodech budou stanoveny na

$L_{Aeq,16hodin}$ = 55 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a

$L_{Aeq,8hodin}$ = 45 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

Z tabulky č.7 vyplývá, že výpočtový bod č.5 bude dominantně zatěžován hlukem generovaným na silnici II.třídy a limitní hladiny akustického tlaku v těchto výpočtových bodech budou stanoveny na

$L_{Aeq,16hodin}$ = 60 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a
$L_{Aeq,8hodin}$ = 50 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

4. Závěr

Záměrem investora je zcela asanovat stávající stavbu hypermarketu na ul.Červené vršky 2217, parc.č.2569/250, k.ú. Benešov u Prahy, na severozápadním okraji města Benešov.

Nový objekt hypermarketu bude vystavěn nad stávající parkovací plochou, parc.č.2569/238, a uvolněnou plochou po stávajícím objektu hypermarketu, parc.č.2569/250, obě parc. v k.ú. Benešov u Prahy. Podzemní podlaží na úrovni okolního terénu bude tvořeno parkovací plochou, v přízemním podlaží na úrovni II.NP bude zřízen hypermarket a ve II.NP, tj. na úrovni III.NP, bude při jihozápadním nároží zřízeno zázemí hypermarketu.

Dopravní napojení hypermarketu na kruhový objezd na ul.Červené vršky zůstane zachován beze změny. V podzemním podlaží objektu a na venkovní ploše při jižní straně objektu vznikne 290 parkovacích stání pro vozidla zákazníků. Zásobovací dvůr bude zřízen při jihovýchodním nároží obchodní plochy.

Hypermarket, vč. větrání a klimatizování pobytových prostor, bude v provozu v denní době. Chlazené skladové prostory se nezřizují. Technologické větrání bude v nepřetržitém provozu.

Z výsledku výpočtu ekvivalentních hladin akustického tlaku vyplývá, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku šířeného za provozu stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem hypermarketu budou na hranici chráněného venkovního prostoru stavby nejbližších chráněných staveb menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru pro hluk šířený ze stacionárních zdrojů hluku a denní a noční dobu.

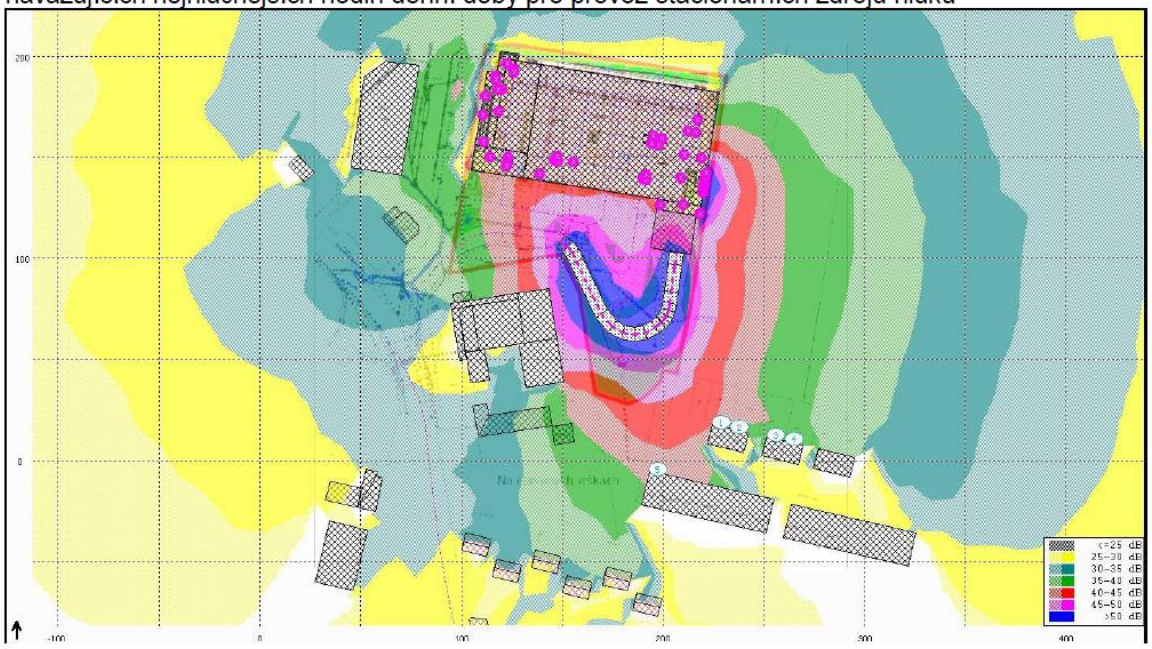
Z výsledku výpočtu ekvivalentních hladin akustického tlaku vyplývá, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku šířeného z dopravy generované za provozu hypermarketu budou na hranici chráněného venkovního prostoru stavby nejbližších chráněných staveb menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru pro hluk šířený z dopravy na silnicích III.třídy, resp. II.třídy, a denní dobu.

Vzhledem k tomu, že do výpočtu vstupuje určité množství pouze přibližně stanovených veličin, lze odhadnout, že chyba výpočtu může dosáhnout až 3 dB. Příčiny nejistoty jsou ve statistickém principu stanovení dopravní zátěže komunikace a unifikace vstupů do výpočtu, tzn., že všechna vozidla stejné kategorie jsou nahrazena ideálním vozidlem o stanovené hladině akustického tlaku v referenční vzdálenosti při unifikované rychlosti pohybu.

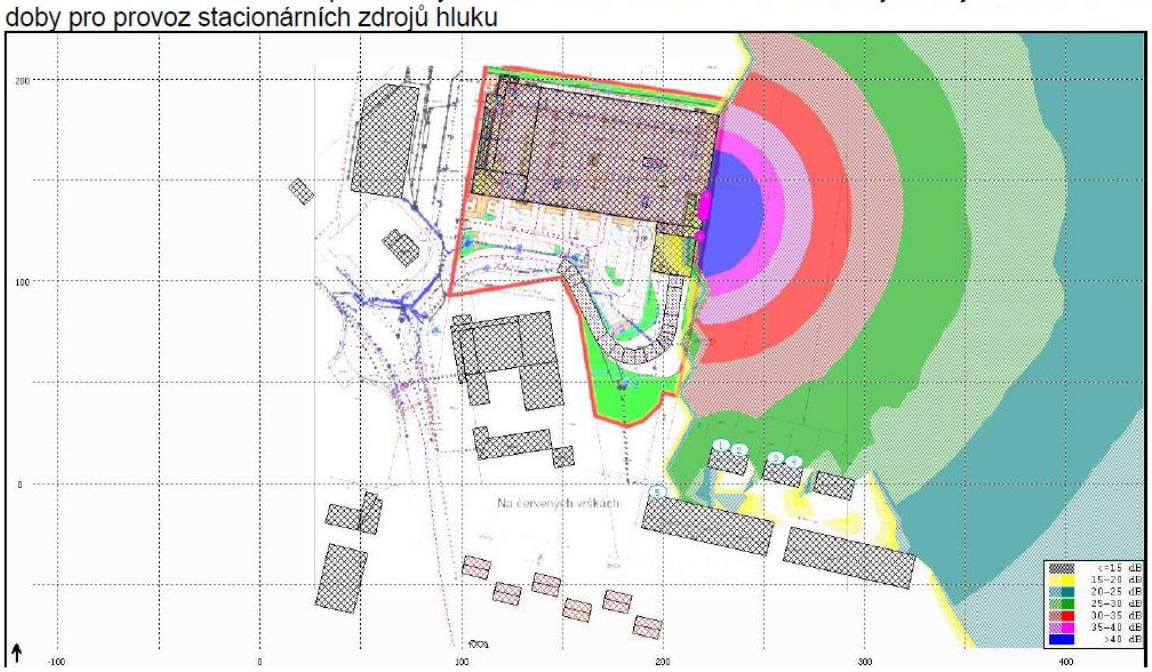
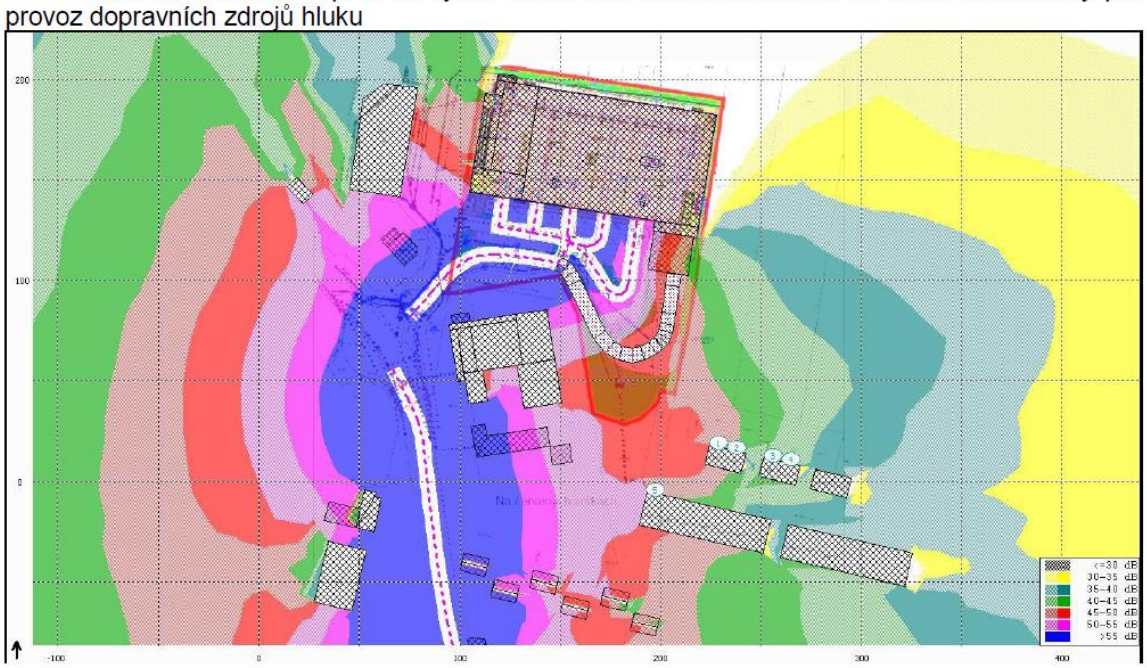
Příloha

Modely šíření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravních zdrojů hluku

Rozložení zvukového pole ve výšce 4,8 m nad úrovní terénu za 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin denní doby pro provoz stacionárních zdrojů hluku



Rozložení zvukového pole ve výšce 4,8 m nad úrovní terénu za 1 nejhlučnější hodinu noční doby pro provoz stacionárních zdrojů hluku



Rozložení zvukového pole ve výšce 4,8 m nad úrovní terénu za 16 hodin denní doby pro provoz dopravních zdrojů hluku