

V Praze dne: 19. 7. 2018
Číslo jednací: 095701/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_058277/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lucie Vrňatová/ I. 860
Značka: OŽP/Vrn

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – vrácení dokumentace vlivů záměru „Obchodní Centrum Kladno, ul. Arménská“ na životní prostředí v k. ú. Kročehlavy, k doplnění.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **v souladu s § 8 odst. 5 zákona vrací oznamovateli k doplnění dokumentaci vlivů záměru „Obchodní Centrum Kladno, ul. Arménská“ na životní prostředí** zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona (dále jen dokumentace).

Rekapitulace procesu posuzování vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí

Dne 10. 5. 2018 obdržel příslušný úřad dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona Ing. Pavlou Židkovou, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, osobou autorizovanou dle § 19 zákona. Příslušný úřad dokumentaci rozeslal dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům a zveřejnil dne 24. 5. 2018 na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje. Zpracováním posudku k dokumentaci byl příslušným úřadem pověřen RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, držitel autorizace ve smyslu § 19 zákona. Dokumentace byla zpracovateli posudku předána dne 13. 6. 2018.

Na základě předložené dokumentace, doručených vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a návrhu zpracovatele posudku (č. j. 093181/2018/KUSK ze dne 16. 7. 2018) je konstatováno, že dokumentaci je nutno doplnit případně přepracovat v oblasti aktualizovaného modelu dopravy a odborných studií (akustická a rozptylová) také ve vztahu ke kumulativním vlivům, nakládání s dešťovými vodami a záboru zemědělského půdního fondu. Dále doporučujeme přihlídnout či vypořádat obdržená vyjádření doručená ke zveřejněné dokumentaci, především se jedná o požadavky, viz níže.

Požadavky na doplnění či přepracování dokumentace

1. Doložit aktualizovaný model dopravy (zveřejněná dokumentace žádné dopravně inženýrské podklady neobsahovala) zahrnující v rámci vyhodnocení kumulativních vlivů i další relevantní plánované či právě realizované záměry, které by mohly ovlivnit hodnocený komunikační systém. V dopravním modelu zvážit napojení obchodního centra na kruhový objezd na křížení ulic Arménská a Unhošťská. Záměr bude na obě ulice napojen také přímo stykovými křižovatkami.

2. V případě výraznějších změn v nově generované dopravě aktualizovat související studie vyhodnocující vlivy na imisní a akustickou situaci zájmového území. Vyhodnotit také kumulativní vlivy s dalšími plánovanými či právě realizovanými záměry.

3. Doložit podrobnější řešení nakládání s dešťovými vodami vznikajících z nově navrhovaných zpevněných a zastavěných ploch obchodního centra a na základě tohoto řešení vyhodnotit velikost a významnost vlivu na podzemní vody, potenciálně dotčená prameniště a na povrchové vody (včetně řešení, které souvisí s obnovenou částí koryta Lidického potoka); v souvislosti s navrhovanými (a v dokumentaci nijak podrobněji popsány) povrchovými retencemi zvážit jejich možné využití pro vznik nových biotopů.

4. Podrobněji vyhodnotit vlivy záměru na zemědělský půdní fond.

5. Podrobněji popsat technologii zpracování masných výrobků a dalších zdrojů znečišťování ovzduší a vyhodnotit jejich vlivy na ovzduší. Zvážit napojení záměru na centrální soustavu zásobování teplem případně odůvodnit, proč to není možné.

S ohledem na počet dotčených územních samosprávných celků požaduje Krajský úřad předložit 2 výtisky doplněné dokumentace a jednu v elektronické podobě.

Veškerá vyjádření k výše uvedenému záměru, která byla do dnešního dne příslušným úřadem přijata, jsou předána zpracovateli dokumentace k jejich vypořádání. **Příslušný úřad požaduje relevantní požadavky zpracovat do doplněné dokumentace.**

Doplněná dokumentace bude, v souladu s § 8 odst. 6 zákona, zaslána k vyjádření a zveřejnění dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům v souladu s § 8 odst. 2 zákona. Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bude vydáno po dokončení procesu EIA. Proces EIA je možno sledovat v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem **ST2157**.

Středočeský kraj a statutární město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o vrácení dokumentaci na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá statutární město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: vmatova@kr-s.cz).

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č.j.: 095701/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. RENT Group s.r.o., Nerudova 957/7, 430 01 Chomutov

Na vědomí:

8. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
9. Městský úřad Kladno, Odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
10. Zpracovatelka dokumentace Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce
11. Zpracovatel posudku RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice

Oznamovatel (7) obdrží všechna doručená vyjádření na CD