

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

NOVOSTAVBA STÁJÍ – ZDISLAVICE

**Výrobně-obchodní družstvo
Zdislavice**



Červen 2018

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ.....	3
A. 3.	Sídlo	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru	3
B. I. 3.	Umístění záměru.....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	6
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků	8
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	9
B. II. 1.	Zábor půdy	9
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	10
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje	11
B. II. 4.	Doprava.....	11
B. II. 5.	Biologická rozmanitost.....	12
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B. III. 1.	Emise do ovzduší.....	13
B. III. 2.	Odpadní vody.....	15
B. III. 3.	Odpady	15
B. III. 4.	Ostatní	17
B. III. 5.	Doplňující údaje	19
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	19
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	21
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	22
C. II. 1.	Ovzduší a klima	22
C. II. 2.	Voda	23
C. II. 3.	Půda.....	23
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	24

D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo.....	25
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	26
D. I. 3.	Vlivy na vodu.....	26
D. I. 4.	Vlivy na půdu	26
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	27
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	28
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	28
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	29
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOOVÁNÍ A VÝCHOZÁCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	30
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	30
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	31
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	32
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 200 000	32
F. 2	Situace stavby	34
F. 3	Návrh ochranného pásma	35
F. 4	Ilustrační foto	42
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	43
H.	PŘÍLOHA	47
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování.....	47
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	48

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice

A. 2. IČ

47048573

A. 3. Sídlo

Zdislavice 36
257 64 Zdislavice

A. 4. Oprávněný zástupce

František Škrle
předseda představenstva
Zdislavice 36
257 64 Zdislavice
tel.: 724 114 680

Kontaktní osoba

Karel Růžek
místopředseda představenstva
Zdislavice 36
257 64 Zdislavice
tel.: 724 114 671

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Novostavba stájí – Zdislavice

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Modernizace farmy (novostavba stájí) je tedy změnou záměru, která svou kapacitou a rozsahem dosahuje limitní hodnoty a je tedy záměrem dle (§4, odst. 1, písm. c), který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o stavbu ve stávajícím zemědělském areálu, nově bude řešena stáj pro produkční dojnice, reprodukční stáj a dojírna.

Původní stav – přepočít dle metodického výkladu MŽP ze dne 24.9.2008 čj. 72156/ENV/08 k zákonu č. 100/2001 Sb.:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Teletník p.č. 222/1-5	telata do 10 měs.	240	0,23	55,2
Kravín p.č. 350	dojnice	450	1,2	540
Kravín p.č. 181/1, 3, 8, 9	dojnice	150	1,2	180
Celkem		840		775,2

Navrhovaný stav:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	dojnice	157	1,2	188,4
Nová reprodukční stáj	dojnice	176	1,2	211,2
Teletník p.č. 222/1-5	telata do 2 měs.	100	0,15	15
Kravín p.č. 350	dojnice	450	1,2	540
Celkem		883		954,6

Celkem bude v areálu v přepočtu na DJ ustájeno 954,6 DJ.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Benešov
Obec: Zdislavice
Katastrální území: Zdislavice u Vlašimi

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je novostavba stájí pro produkční a reprodukční dojnice na místě silážního žlabu a stávající typové stáje K174, která byla již v minulosti rekonstruována, ale v současné době je na hranici životnosti jak po stránce technologické, tak i po stavebně technické. Novostavby budou mít kapacitu 157 a 176 ks krav (399,6 DJ).

Stávající stáj pč. 181/1-11 bude zdemolována a na jejím místě budou postaveny stáje nové včetně dojírny pro rozdoj krav.

Ustájení dojníc v nové produkční stáji bude provozováno se stelivovou technologií v lehačích boxech, porodna bude řešena jako kotcová, stlaná na hluboké podestýlce s denním vyhrnováním krmiště, krávy na sucho budou

ustájené v lehacích boxech se stelivovým provozem. V současné době je v areálu provozován chov skotu i v dalších stájích obdobným způsobem.

Změnami tedy dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat, na farmě bude v přepočtu na DJ ustájeno 954,6 DJ.

Navrhované novostavby umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Novostavby přinesou především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice, krávy na sucho a v porodně). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Výkrm prasat společnosti Mydlářka, a.s. severovýchodně od areálu je v dostatečné vzdálenosti a jeho vlivy se s posuzovaným záměrem nekumulují.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic ve stávajících stájích v areálu, stáj K 174 byla modernizována v 90. letech. Krávy na sucho a v období porodu jsou převáženy na farmu Rataje, což s sebou nese zvýšený stres pro zvířata. Stáj K 174 je již na hranici své životnosti, proto se investor rozhodl, ji zdemolovat a na jejím místě a místě silážního žlabu postavit novostavbu stáje pro produkční dojnice a reprodukční stáj. Stáje budou provozovány se stelivovým provozem a s denním vyhrnováním mrvy z krmiště a hnojných chodeb na hnojnou koncovku. Cílem je zlepšit podmínky chovu skotu a soustředit jeho chov do nových moderních stájí.

Mrva bude denně od stájí odvážena na polní hnojiště schválená v havarijním plánu farmy. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou odtékat do stávající jímky, která sloužila pro silážní žlab a bude prověřena z hlediska těsnosti. Bude postavena nová rybinová dojírna 2 x 4 stání, která bude sloužit pro krávy v rozdoji. Navržené řešení přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Moderní technologie ustájení, krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nových stájí. Varianta plně vyhovuje i vzhledem k návaznosti na stavby stávajícího areálu. Investor tímto řešením zajistí dostatečnou ustajovací kapacitu pro chov skotu.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Stáje pro mléčný skot - Zdislavice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor. Je navrženo následující řešení objektů.

SO-01 Reprodukční stáj

V nové stáji bude celkem 13 porodních kotců po 6 kusech a dva kotce po 5 ks krav, dále zde bude ustájena skupina krav stojících na sucho v počtu 88 ks v lehačích boxech. Celkem 176 ks krav.

Jedná se o jednopodlažní halový objekt o půdorysu 77,3 x 35,8 m s výškou hřebene sedlové střechy o sklonu 20°, 13 m (včetně větrací štěrbin) a výškou okapní římsy zhruba 5,4 m nad upraveným terénem.

Stáj je navržena pro stelivový provoz a volné ustájení. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn. půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina. Vrchní vrstvu střešního pláště bude tvořit velkoformátová sendvičová krytina světle šedé barvy tak, aby korespondovala s barvou krytiny ostatních staveb v areálu. Do hřebene střechy bude osazena větrací štěrbina. Větrání stáje bude přirozené, nasávání vzduchu podélnými stěnami, odvod vzduchu hřebenovou větrací štěrbinou.

Středem haly prochází oboustranný krmný stůl, na který navazují krmiště a dále v části poroden lehárny v části pro krávy na sucho dvouřad lehačích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba, jednořad lehačích boxů podél vnější stěny. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům.

Obvodový plášť haly je navržen jako otevřený, krytý svinovací plachtou. Parapet do výšky cca 0,25 m. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojnou chodbu pro vjezd mechanizace pro krmení a zastýlání.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz mrvy bude zajištěn dle potřeby cca 2x denně z krmiště a hnojnou chodbou pomocí mobilního prostředku traktor (UNC) přes zpevněnou manipulační plochu u východního štítu na hnojnou koncovku, kde bude stání pro vůz. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou gravitačně odtékat do jímky s kapacitou 200 m³ u demolovaného silážního žlabu.

Krmení bude zakládáno krmným vozem na oboustranný krmný stůl, který bude opatřen kyselinovzdornou dlažbou, napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO-02 Dojírna

Ve vazbě na stavbu stájí bude v prostoru mezi stájemi vybudována i nová dojírna se zázemím, zastavěná plocha dojírny 35,6 x 9,1 m.

Objekt je určen k dojení krav. Dojení bude prováděno v rybinové dojárně o kapacitě 2 x 4 místa, s rychlým odchodem. Hlavní dispoziční částí objektu je

prostor dojírny. Zde bude instalovaná rybinová dojírna 2 x 4 místa. Výškově je prostor členěn na část vyvýšenou - zónu dojníc a část sníženou – zónu obsluhy.

Na dojírnu navazuje čekárna o kapacitě skupiny produkčních dojníc. Podlahy v čekárně budou betonové v mírném spádu, v čekárně zaroštovaný kejdový kanál s odvodem kejdy do kejdového kanálu stávající produkční stáje s uskladněním ve stávající skladovací jímce. Na dolní část čekárny navazuje manipulační prostor, na který jsou napojeny zastřešené přeháněcí koridory do stájí. Na popsanou technologicko - provozní část objektu navazuje část technického zázemí. Jako hlavní dispoziční sekce je uvažovaná mléčnice. Na část mléčnice navazuje strojovna (kompresory, vývěvy, bojler ...) WC, elektrorozvodna a chodby včetně hygienického zařízení, kancelář, denní místnost, úklidová komora, sklad a komunikační prostory.

SO-03 Produkční stáj

V nové stáji budou ustájeny 4 skupiny krav (31, 34, 46, 46 ks) v lehacích boxech, celkem 157 ks krav.

Jedná se o jednopodlažní halový objekt o půdorysu 84,6 x 19,4 m s výškou hřebene sedlové střechy o sklonu 20°, 11 m (včetně větrací štěrbin) a výškou okapní římsy zhruba 5,4 m nad upraveným terénem.

Stáj je navržena pro stelivový provoz a volné ustájení. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn. půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina. Vrchní vrstvu střešního pláště bude tvořit velkoformátová sendvičová krytina světle šedé barvy tak, aby korespondovala s barvou krytiny ostatních staveb v areálu. Do hřebene střechy bude osazena větrací štěrbina. Větrání stáje bude přirozené, nasávání vzduchu podélnými stěnami, odvod vzduchu hřebenovou větrací štěrbinou.

Při severní stěně haly prochází jednostranný krmný stůl, na který navazuje krmiště a dále dvouřad lehacích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba, jednořad lehacích boxů podél vnější jižní stěny. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům.

Obvodový plášť haly je navržen jako otevřený, krytý svinovací plachtou. Parapet do výšky cca 0,25 m. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojnou chodbu pro vjezd mechanizace pro krmení a zastýlání.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odklíz mrvy bude zajištěn dle potřeby cca 2x denně z krmiště a hnojnou chodbou pomocí mobilního prostředku – traktor (UNC) přes zpevněnou manipulační plochu u východního štítu na hnojnou koncovku, kde bude stání pro vůz. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou gravitačně odtékat do jímky s kapacitou 200 m³ u demolovaného silážního žlabu.

Krmení bude zakládáno krmným vozem na jednostranný krmný stůl, který bude opatřen kyselinovzdornou dlažbou, napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

Manipulační plocha s hnojnou koncovkou

Pro potřeby vyhrnování mrvy ze stájí budou sloužit manipulační plochy u východních štítů stájí SO-01 o rozměrech 35 x 12 m a 20 x 12 m s opěrnou zídou pro usnadnění nakládky na vůz. Plocha bude opatřena izolací proti úniku

kontaminovaných vod a tyto vody budou svedeny do stávající jímky po demolovaném silážním žlabu.

Proti vnikání srážkových vod z vnitrofiremních komunikací je manipulační plocha chráněna protisklonem.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2019 a bude probíhat cca 8 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Vlašim

Obec: Zdislavice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavebním úřadem ve Vlašimi.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Novostavba stájí bude realizována ve stávajícím areálu, na plochách kde hospodáři oznamovatel v katastrálním území Zdislavice u Vlašimi.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stájí bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – dojení, napájení apod. Stáje a dojírna budou na rozvodnou síť připojeny prostřednictvím vlastní přípojky z areálu.

Pro provoz farmy bude dále potřebná voda k napájení a pro zázemí farmy. Voda bude i nadále dodávána z vlastních vodních zdrojů (tři vrtané studny). Vrt V1, max. povolené odebírané množství 14 400 m³/rok, p.č. 1777/1, Vrt V2, max. povolené odebírané množství 14 400 m³/rok, p.č. 1889 na základě povolení k odběru ze dne 10. 11. 2012 čj. ZIP 17082/12 – 2896/2012KoT, vrt max. povolené odebírané množství 23 000 m³/rok, p.č. 1714/2 na základě povolení k odběru ze dne 18. 1. 2017 čj. ZIP 28984/2016 VoJ. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty). Farma je napojena i na obecní vodovod.

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky na kterých bude prováděna výstavba nových stájí a dojírny, se nachází na katastrálním území Zdislavice u Vlašimi ve stávajícím areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako zastavěná plocha p.č. st. 181/1, 3, 8, 9, 242/1, 4, 6, 8, ostatní plochy 1777/13, 16, 18, 19, 47, 55, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 79, 81, 82, 83, 104, 105, 107, 122, 123.

Zastavěné plochy se mění následovně:

Novostavba stáje SO-01	2 767 m ²
Novostavba dojírny SO-02	324 m ²
Novostavba stáje SO-03	1 641 m ²
Manipulační plocha s hnojnou koncovkou	660 m ²
Demolice žlabu	-774 m ²
Demolice stáje	-2 444 m ²
Celkem	2 174 m ²

Novostavba objektu je umístěna na místě stávající stáje K 174 a silážního žlabu. Pozemky pro výstavbu nejsou součástí ZPF, dojde tak k minimálnímu záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

V zájmovém území stavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Po navrhovaných úpravách farmy dojde ke zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena. Spotřeba vody pro současnou produkční stáj a chov telat činí 75 m³/den, 27 375 m³/rok.

Spotřeba vody ve stájích

Desinfekce stájí

Plocha	4408 m ²	
Hrubé mytí	1,00 l/m ²	
Dočištění WAP	0,50 l/m ²	
Celkem	1,50 l/m ²	2 x ročně
rok 13,224 m³/rok		

Voda k napájení

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná	Spotřeba maximální	Denní průměrná	Denní maximální
Porodna	176	60,0 l/den	120,0 l/den	10560,0 l/den	21120,0 l/den
Dojnice	157	60,0 l/den	120,0 l/den	9420,0 l/den	18840,0 l/den
Celkem den				19980,0 l/den	39960,0 l/den
Celkem rok				7292,7 m³/rok	14585,4 m³/rok
Maximální hodinová					7992,0 l/hod
Maximální vteřinová					2,22 l/s

Celková spotřeba vody ve stájích Max.	14598 m³/rok
--	--------------------------------

Navýšení spotřeby max o 14 598 m³/rok. K dispozici je stávající vodní zdroj vrt a připojení na obecní vodovod.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude v novostavbě potřebná pouze pro osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů a dojírnu.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	783	siláž	30	23490	8573,9
		senáž	20	15660	5715,9
		jádro	6	4698	1714,8
Telata	100	seno	0,7	70	25,6
		jádro	0,5	50	18,3
C e l k e m	883				7474,5

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 7 475 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněno v areálu ve stávajících silážních žlabech, případně na okolních farmách, kde jsou volné skladovací kapacity. Jaderná krmiva budou dovážena dle potřeby. Navýšení potřeby krmiva bude činit cca 1 675 t/rok.

Stelivo

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ	Roční spotřeba steliva
Produkční	157	1,2	188,4	6 kg/den	412,6 t/rok
Porodna	88	1,2	105,6	8,5 kg/den	327,6 t/rok
Krávy na sucho	88	1,2	105,6	6 kg/den	231,3 t/rok
Telata MV	100	0,15	15	7,9 kg/den	43,3 t/rok
Celkem rok			414,6		1015 t/rok

Navýšení potřeby steliva na farmě bude činit cca 468 t/rok.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud sjezdem z komunikace, II. třídy 127 Zdislavice - Chlum.

Doprava na obhospodařované pozemky bude vedena z areálu všemi směry tak jako doposud, dle aktuálně obhospodařovaných pozemků. V maximální míře bude využíván i vjezd přímo na obhospodařované pozemky jihovýchodním směrem. Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu budou zpevněné.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stájí a odvoz hnoje bude zajišťováno traktory s návěsem, a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž 536 jízd/rok, senáž 357 jízd/rok) s denním maximem 30 souprav, průběžně bude dováženo stelivo 1 souprava/den, mrva bude přepravována denně na polní hnojiště na obhospodařovaných pozemcích (mrva 410 jízd/rok). Dále dochází k manipulaci se zvířaty (dovážení, odvážení), odvozu mléka, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikacích II/127, která dle ŘSD činila v roce 2016 průměrně 945 vozidel za 24 hodin, se jedná o nevýznamný vliv.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo budoucí výstavby) se nachází ve stávajícím zemědělském areálu na zastavěných a ostatních plochách. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno stávajícím stavem a využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou v blízkém okolí zásadní lokality sousedící s tokem Štěpánovského potoka a vodních nádrží na jeho toku a přítocích, dále pak břehové porosty a liniová doprovodná zeleň podél komunikací, které do krajiny vnáší vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2018, částka 1, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Stav emisí z areálu – původní stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Teletník	240	Tm	13,7	6	1,7	3288	1440,0	408,0
Kravín p.č. 350	450	D	24,5	10	2,5	11025	4500,0	1125,0
Kravín K 174	150	D	24,5	10	2,5	3675	1500,0	375,0
Celkem	840					17988	7440,0	1908,0

Stav emisí z areálu – nový stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Teletník	100	Tm	13,7	5	1,7	1370	600,0	170,0
Kravín p.č. 350	450	D	24,5	10	2,5	11025	4500,0	1125,0
Produkční stáj	157	D	24,5	10	2,5	3846,5	1570,0	392,5
Reprodukční stáj	176	D	24,5	10	2,5	4312	1760,0	440,0
Celkem						20553,5	8430,0	2127,5

Rozdíl mezi emisemi ze stájí v areálu pro stávající a nový stav činí 990 kg NH₃.rok⁻¹.

Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje jsou pozemky, na které bude hnůj aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Celkové emise z areálu a ploch rostlinné výroby po změnách bude: 20 553,5 kg NH₃.rok⁻¹.

Jak je z výše uvedeného patrné, změnami v areálu a výstavbou nových stájí pro dojnice dojde k navýšení emisí amoniaku o 2 565,5 kg NH₃.rok⁻¹. Dále bude v nových stájích využívána stelivová technologie, bude přistýláno 5 kg slámy na ks/den, což je výše uvedeným metodickým pokynem označeno jako snižující technologie emisí se snížením 30 %. Hnůj bude skladován mimo areál, tak jako dosud na schválených polních hnojištích a následně aplikován na obhospodařované pozemky.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. V grafické části je patrný navrhovaný stav. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce (objektů hygienické ochrany). Oproti současnému stavu se tedy situace nezmění.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se jedná o provoz s ustájením ve stlaných stájích. Stelivová sláma

bude používána v původní stáji pro telata i v nových stájích. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva na farmě 1 015 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 1 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektu stáje, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže a senáže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je vsakována podestýlkou a je obsažena v produkci hnoje. Kontaminované dešťové vody vznikají pouze na hnojně koncovce u stájí, ty budou svedeny do stávající jímky, která sloužila pro demolovaný silážní žlab, která má dostatečnou kapacitu 200 m³. Množství kontaminovaných dešťových vod z hnojných koncovek u stájí SO-01 a SO-03 (660 m²), jejich produkce činí 375 m³/rok (cca 94 m³/3 měsíce).

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektu bude vsakována na pozemku investora. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 1 514 m², což činí navýšení 861 m³ čistých srážkových vod za rok.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Produkci odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice a výstavby bude vznikat odpad inertního charakteru, jehož množství nelze v této fázi přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce. Součástí stáje je i střešní krytina, která

může obsahovat azbestová vlákna, před odstraňováním těchto materiálů je třeba prověřit, zda azbest obsahují a v případě jeho obsahu postupovat při jeho odstraňování dle příslušných právních předpisů. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných stájí chovu skotu hnůj a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude produkce hnoje následující:

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Produkční	157	1,2	188,4	11,6	t/rok	2185,44	t/rok
Porodna	88	1,2	105,6	12,4	t/rok	1309,44	t/rok
Krávy na sucho	88	1,2	105,6	11,6	t/rok	1224,96	t/rok
Telata MV	100	0,15	15	13,3	t/rok	199,5	t/rok
Celkem rok			414,6			4919 t/rok	

V nových stájích bude vyprodukováno celkem 4919 t hnoje za rok. Navýšení oproti současnému stavu činí 2 129 t hnoje za rok.

Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Aplikace hnoje na zemědělskou půdu bude realizována dle aktualizovaného plánu organického hnojení.

Hnůj bude ze stáje vyhrnován na zpevněnou zajištěnou plochu, kde bude nakládán na vůz a následně odvážen k uskladnění na schválená polní hnojiště. Množství kejdy ze stávajícího provozu se nemění.

Za provozu farmy budou produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k využití nebo odstranění (veterinář, odb. firma).

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od stavby stáje vzdáleny min. 90 m, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 240 m od budoucí stáje bude hygienický limit dodržen. Navíc jsou stáje od zástavby odcloněny stávajícími objekty.

Při provozování stájí dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, hnojem, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (převážně traktory).

Modernizace stávajícího provozu areálu farmy nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území. Těžiště provozované činnosti bude ve shodných místech. Zdrojem hluku bude především krmení skotu 1 x denně, vyhrnování hnoje, které je provozováno 2 x denně.

V případě nových stájí se tato činnost odehrává uvnitř objektů, což přispěje k minimalizaci vlivů hluku a dojde tak k významnému útlumu akustických emisí, po kterou se zdroje hluku pohybují ve venkovním prostoru.

Zdroje a jejich výpočtové emisní hladiny hluku jsou následující:

Traktor (UNC)	cca 95 dB ve vzdálenosti 1m
krmný vůz	cca 95 dB ve vzdálenosti 1m

Uvažuje se, že zdroje se pohybují samostatně mimo stáje po dobu dvou hodin v denní době.

Nejbližším hlukově chráněným objektem v zastavěné části obce je obytný objekt v Čechtické ulici čp. 135 ve vzdálenosti 90 m od nové reprodukční stáje umístěné v jižní části střediska živočišné výroby. Dle situace na farmě se budou zdroje hluku převážně pohybovat ve vzdálenosti větší než 90 m od nejbližšího chráněného objektu (č.p. 135).

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva 2x za rok v průběhu cca 15 dní (kukuřice na siláž a travní hmoty na senáž) s denním maximem 30 průjezdů. Oproti původnímu stavu nedojde ke zvýšení frekvence dopravy, tato denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebudou zdroje hluku v areálu provozovány, stáje jsou s přirozenou ventilací.

Vypočítaná hodnota ekvivalentní 8 hodinové hladiny hluku z manipulace (uvažuje se provoz traktoru a krmného vozu, manipulátoru 2 h v areálu v denní době dle vzorce):

$$L_{Aeq8} = 10 \cdot \log \left(\frac{\sum (t_i \cdot 10^{L_i/10})}{8} \right)$$

$$L_{Aeq8} = 10 \cdot \log (2 \cdot 10^{9,5}) / 8 = \mathbf{89 \text{ dB (A)}}$$

Při uvážení samostatného provozu těchto zdrojů cca 2 hodiny za den v denní době bude emisní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb vzdáleném min 90 m následující (uvažován pouze útlum vzdáleností):

Podle vztahu pro útlum hluku vzdáleností

$$L = L_{Aeq,T} - \Delta L$$

$$\Delta L = 20 \log \frac{r_2}{r_1}$$

$$\text{kde } r_1 = 1 \text{ m ; } r_2 = 90 \text{ m}$$

$$\Delta L = 39,1 \text{ dB}$$

$$\mathbf{L = 89 - 39,1 = 49,9 \text{ dB}}$$

Je pravděpodobné, že zdroj hluku se nebude pohybovat jen v nejbližší vzdálenosti ke chráněnému objektu, pro kterou je výpočet proveden, ale v celém areálu tedy také dále od chráněného prostoru a proto výsledná hladina hluku pronikajícího z areálu do venkovního prostoru chráněné zástavby bude hluboko pod limitem pro denní dobu tj. 50 dB. Další útlum je působen odcloněním zdroje objekty farmy. Část doby se bude zdroj hluku pohybovat uvnitř objektů, což bude působit další útlum.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem posuzované farmy ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví. Maxima dopravy nastávají v období dovozu krmiva na farmu a odvozu kejdy.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav přilehlých objektů.

Záření

Navrhované objekty (stáje, dojírna) nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Výstavba stáje bude realizována ve stávajícím areálu. Architektonické řešení nového objektu bude odpovídat jeho funkci – zemědělský objekt. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá ponechávané zástavbě. V rámci stavby bude dále doplněna vhodná krycí zeleň v okrajových částech areálu, která stavbu ještě odcloní.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv, toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Městys Zdislavice se nachází cca 6 km jihovýchodně od města Vlašim. Trvale zde žije cca 527 obyvatel. Obec zaujímá katastrální území o rozloze cca 677 ha. Obec má vybudován vodovod s pitnou vodou. Území náleží dle geomorfologického členění do provincie Česká Vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Středočeská pahorkatina, celku Vlašimská pahorkatina, podcelku Mladovožická pahorkatina, okrsku Kácovská pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 410 do 583 m n. m., území obce leží cca 450 m n.m. Odvodňováno je Štěpánovským potokem ČHP 1-09-03-0020-0-00 a 1-09-03-0030-0-00, který je levostranným přítokem Sázavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb. nejsou autorovi oznámení v zájmovém území kolem navrhovaného umístění záměru známy. V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: CHKO Blaník (cca 5 km jihozápadně), Přírodní památka Na ostrově (cca 7 km severozápadně), přírodní rezervace Štěpánovský potok (cca 6 km severovýchodně).

Vlastní městys Zdislavice a posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Památné stromy. V širším okolí se nacházejí spíše sporadicky hodnotné skupiny dřevin či solitéry, přímo v obci se nachází památný strom – Lípa ve Zdislavicích.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu, i když samozřejmě nelze vyloučit možnost archeologických nálezů při provádění zemních prací a terénních úprav.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území Zdislavic lze z klimatického hlediska zařadit do oblasti MT 4 mírně teplý, vlhký s průměrnou roční teplotou 6-7 °C. Městys Zdislavice leží v nadmořské výšce cca 450 m.n.m.

Počet letních dnů	20 – 30 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	110 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	150 – 160 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Benešov 367 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-1,8	-0,8	3,0	7,3	12,7	15,8	17,6	16,6	12,9	7,7	3,1	-0,5	7,8

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Zdislavice platí následující údaje o četnosti hlavních směrů větru:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
Četnost %	5,00	5,00	6,00	10,00	7,00	14,00	23,00	13,00	17,00

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů Z dále pak větry JZ a SZ. Především J, JZ, Z, SZ a S větry jsou pro uvedenou lokalitu příznivé, neboť odvádějí škodliviny emitované ze stájí mimo obytnou zástavbu obce.

Průměrné srážky v mm za období ze stanice Vlašim (379 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
37	35	36	48	66	71	82	78	49	49	40	41	632

Městys Zdislavice leží ve východní části okresu Benešov. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Kvalitu ovzduší v kraji ovlivňují především průmyslové aglomerace Vlašim, Zruč nad Sázavou a vzdálenější Benešov.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a dopravou po komunikacích II/127, která dle údajů ŘSD činila v roce 2016 průměrně 945 vozidel za 24 hodin. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný areál přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci a sousední areál výkrmu prasat. Vzhledem k vlastnostem amoniaku, který se ve volné atmosféře poměrně rychle rozkládá a drobných chovů ubývá, nejsou z hlediska pozadí drobné chovy významné.

C. II. 2. Voda

Posuzované území Zdislavic je odvodňováno Štěpánovským potokem ČHP 1-09-03-0020-0-00 a 1-09-03-0030-0-001, který je levostranným přítokem Sázavy. Jedná se o významný vodohospodářský tok. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Zdislavice u Vlašimi je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na vlastní vodní zdroje (vrtané studny). Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, jímek a kanalizačních přípojek.

Zastavěné plochy se zvětší o cca 2 074 m² (jedná se o novostavbu stájí, dojírny a manipulační plochy). Čisté dešťové vody ze střech objektů a nekontaminovaných zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.

C. II. 3. Půda

Novostavba stájí je umístěna ve stávajícím areálu farmy, nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v zájmovém území je zařazena do BPEJ 7.47.00.

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT 4 mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 - 2 400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota >10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

47 – Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	sklonitost	expozice
0	0 -3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	půda hluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Pro posuzované území je typická rozšířená intenzivní zemědělská činnost. Rostlinstvo na orné půdě je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Trvalé travní porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvětých píceň, jejichž skladba se lokálně mění v závislosti na vlhkostních podmínkách daného stanoviště.

Výstavba proběhne v sousedství obce, na pozemku, který je v areálu stávající farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrá flóra a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Vlastní městyse Zdislavice a posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a ovlivnění obyvatel,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí

Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované výstavby stájí ve Zdislavicích, nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od stavby stále vzdálen cca 90 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení, 1 x denně vyhrnování mrvy.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s rozšířením areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny na terén a vsakovány na pozemku. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvázejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv a ostatních odpadních vod musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stájích budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné, stejně tak i hnojná koncovka a stávající jímka, která bude prověřena z hlediska těsnosti. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje, kontaminované dešťové vody budou jímány ve stávající jímce po demolovaném silážním žlabu s dostatečnou skladovací kapacitou 200 m³, produkce z ploch hnojných koncovek nových stájí je 94 m³/3měs.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Hnůj vyprodukovaný v nových stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Dusík obsažený v hnoji je méně pohyblivý, než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 2 137 ha zemědělské půdy, z toho je cca 340 ha trvalých travních porostů především v k.ú.: Kuňovice, Chmelná u Vlašimi, Zdislavice u Vlašimi, Miřetice, Javorník u Vlašimi, Chlum u Vlašimi, Rataje u Vlašimi, Bolina. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná na plochu 2 137 ha bude připadat 2 315 DJ (celkový počet DJ chovaných na všech farmách), což je průměrné zatížení 1,1 DJ/ha a nebude tedy docházet k jejich přehnojování.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna ve vlastním areálu farmy. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je u tohoto typu záměru omezena na maximálně na 1 km. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr viditelný pouze z komunikace č. II/127 vedoucí ze Zdislavic směrem na Malovidy k jihu a to pouze z úseku v délce cca 200 m. Z ostatních směrů je viditelnost vyloučena, jsou patrné jiné objekty v areálu. Pohledově dominantní jsou stávající stavby, novostavba stáje nepřevyší svým hřebenem výšku původní ani okolních staveb.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že nová stavba nebude z pohledového hlediska významná. Objekt tak nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující hospodářské objekty. Modernizace stávajících objektů a výstavba nových přispěje spolu s ozeleněním k vylepšení současného stavu. K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 2 137 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV.CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Novostavba stájí - Zdislavice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby ve Zdislavicích a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován provozní řád,
- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- zabezpečit pravidelný odvoz mrvy na schválená hnojiště,
- zajistit řádnou aplikaci za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,

- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓOVÁNÍ A VÝCHOZÁCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod a hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

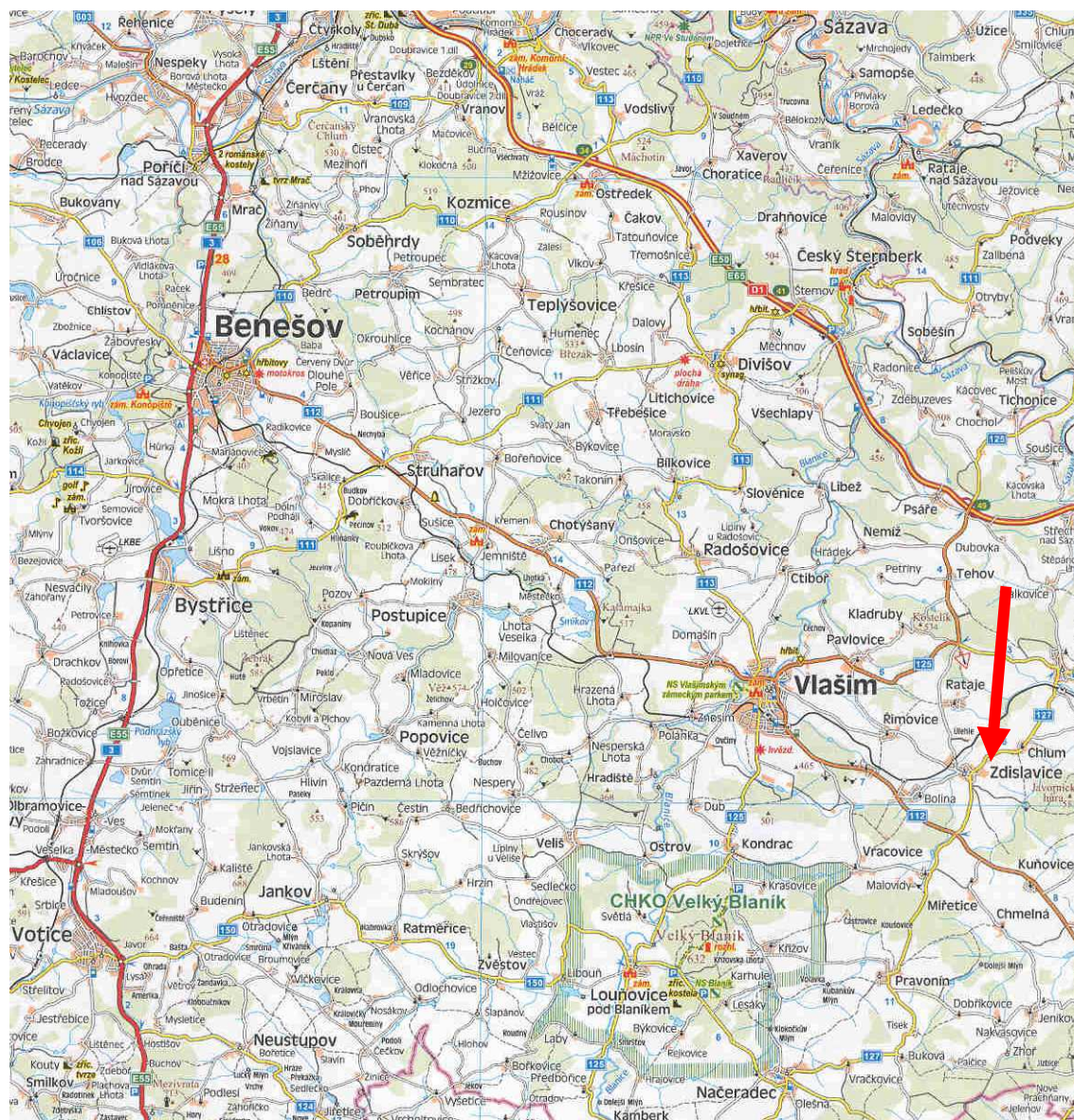
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba stájí a dojírny v areálu stávající farmy. Investor v současné době provozuje chov dojnic ve stávajících stájích v areálu ve Zdislavicích. Vzhledem k tomu, že stav objektu stáje K 174 již není vyhovující jak po stránce stavebně technické, tak i technologické, rozhodl se pro výstavbu nové produkční stáje, reprodukční stáje a dojírny, což povede k úspoře pracovních sil a využití stávajícího areálu.

Předkládaná varianta vzhledem k využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly s vazbou na stávající objekty a obhospodařované pozemky. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

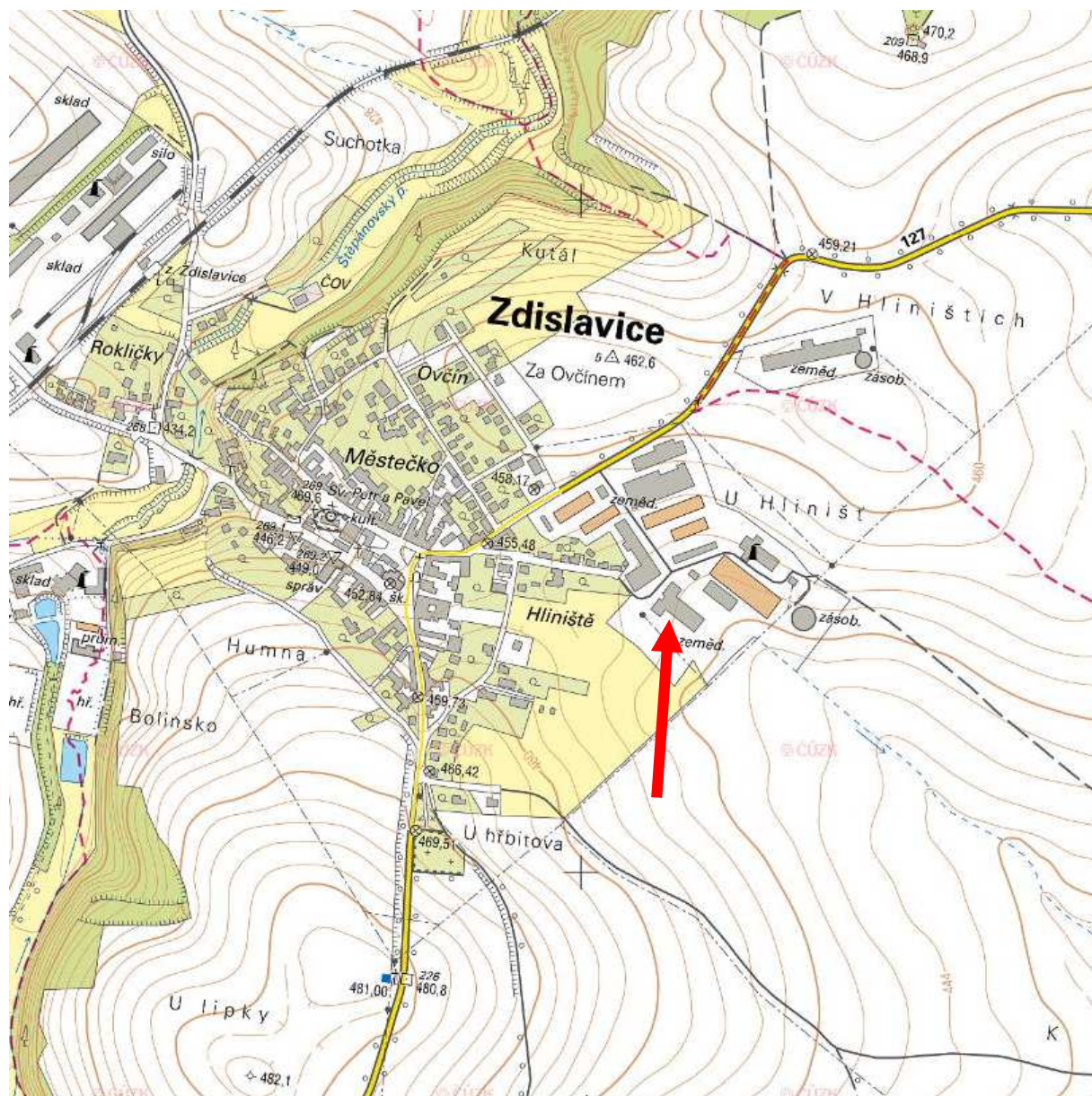
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

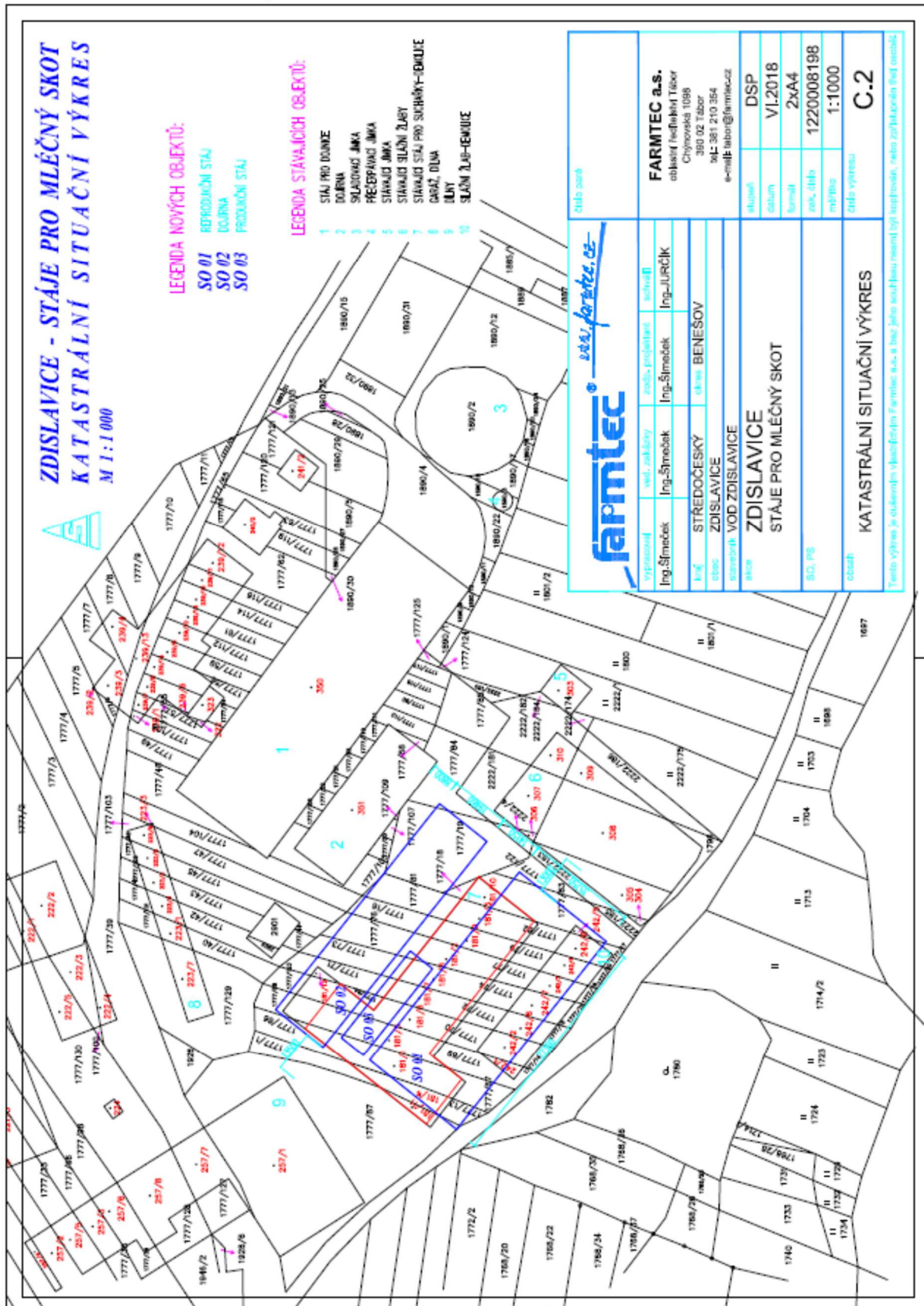
F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 200 000



Mapa širších vztahů M 1 : 50 000



F. 2 Situace stavby



F. 3 Návrh ochranného pásma



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

Farma chovu skotu

ZDISLAVICE

=====

INVESTOR:

Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice

Návrh ochranného pásma chovu

- Červen 2018

- OBSAH: 1) Technická zpráva
 2) Výpočetní listy návrhu OP
 3) Situace navrženého OP M 1 : 4 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma chovu skotu se nachází jihovýchodně od Zdislavice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o novostavbě stájí pro dojnice v areálu, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázní překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů, který vyvolal zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) Umístění záměru:

Zdislavice – jihovýchodně od obce
k.ú.: Zdislavice u Vlašimi
Provozovatel: Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice

b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

1) Reprodukční stáj	176 ks dojnic, prům. hmotnost 600 kg
2) Produkční stáj	157 ks dojnic, prům. hmotnost 600 kg
3) Telata v MV	100 ks telat, prům. hmotnost 75 kg
4) Produkční stáj	450 ks dojnic, prům. hmotnost 600 kg

c) Technologie chovu:

Krávy ve stájích 1 a 2 a telata ve stáji č. 3 jsou ustájeny stelivově. Porodna a telata na hluboké podestýlce. Produkční stáj č. 4 je s bezstelivovým ustájením na rošttech. Mrva z krmišť a hnojných chodeb je denně odvážena na hnojiště mimo areál.

d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu je používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, výduch hřebenová štěrbina, otvory v obvodových stěnách, vrata apod.).

e) Izolační zeleň:

V současné době je mezi areálem a nejbližšími objekty hygienické ochrany částečně funkční zeleň.

f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době vyskytují clonící objekty (objekt dílen).

g) Ostatní opatření:

Nejsou navržena.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :

(článek h postupu)

Dojnice (D)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Jalovice (J)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Výkrm skotu (VS).....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Telata v MV (Tm)	0,003 na kus o ŽH 100 kg
Telata v RV (Tr)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Dochov selat (OS)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB)	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B)	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH) :

(článek j postupu)

- **ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV..... -10**
- ustájení stelivové, hnojiště 0
- **ustájení na hluboké podestýlce 0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- **ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 – 5 a více měsíců .. -10**
- ustájení bezstelivové, kejda, nevyhovující zoohygiena +15

Telata, krávy na sucho a v porodně budou ustájeny stelivově, část na hluboké podestýlce. - korekce 0 %

Krávy v produkční stáji č. 2 jsou ustájené stelivově s denním vyhrnováním mrvy z krmiště a hnojných chodeb a odvozem na hnojiště mimo areál, lze využít korekci – 10 % - korekce 0 %

Krávy v produkční stáji č. 4 jsou ustájené bezstelivově- korekce -10%

Použitá korekce na technologii 0 až -10 %

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu.

Převýšení pro stáj nebylo uvažováno

- korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m^3/s a d je průměr výduchů v m.

Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO nad 200 m odečíst 1 %.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany se nachází zeleň, kterou lze považovat za částečně funkční.

Podle metodiky AHM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

Použitá korekce na zeleň - -5 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Zdislavice ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směru od V a JV.

Navržená korekce na clonící objekty-30 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. V tomto případě nejsou používány – použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme -30 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:4 000.

Tábor, červen 2018

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Zdislavice						Suma
b OCHZ	1	2	3	4			x
c KAT	D	D	Tm	D			x
d STAV	176	157	100	450			x
e PŽH	600	600	75	600			x
f CŽN	105600	94200	7500	270000	0	0	x
g T	211,2	188,4	75	540			x
h CN	0,005	0,005	0,003	0,005			x
i En	1,056	0,942	0,225	2,700	0,0	0,000	4,923
j TECH	0	0	0	-10		0	x
k PŘEV	0		0	0	0	0	x
l ZEL	-5	-5	-5	-5	0		x
m₁ -vítr	dle tabulky B						x
m₂ - ost.	0	0	0	0		0	x
n CEL	-5	-5	-5	-15	0	0	x
o Ekn	1,003	0,895	0,214	2,295	0,0	0,000	4,407
p Ln	127,9	127,9	124,7	206,3			x
r EKn.Ln	128,31	114,46	26,65	473,46	0,0	0,0	742,88
s Les	x	x	x	x	x	x	168,57
t n	79	60	0	48	0		x
u EKn. N	79,253	53,694	0,000	110,16	0,0	0,000	243,11
v ES	x	x	x	x	x	x	55,17
x r PHO	x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x	x

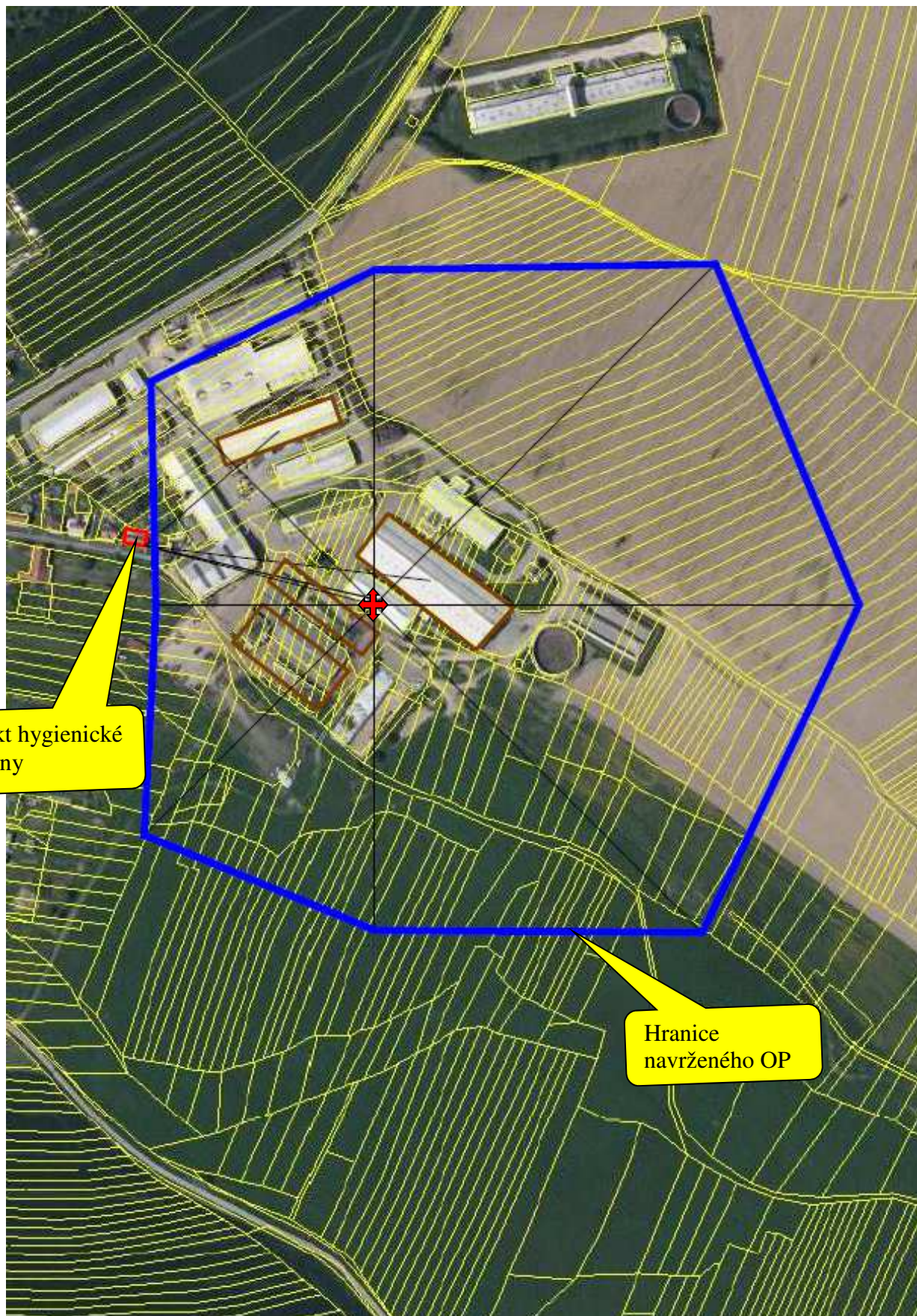
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	7,13	7,13	8,13	12,13	9,13	16,13	25,13	15,13
Bariéra	0,00	0,00	-30,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VL kor	-10,48	-10,48	-10,48	-10,48	-10,48	-10,48	-10,48	-10,48
VTR kor.	-30,00	-30,00	-30,00	-3,00	-27,00	29,00	30,00	21,00
Suma kor.	-40,48	-40,48	-70,48	-43,48	-37,48	18,52	19,52	10,52
E Kn	2,93	2,93	1,45	2,78	3,08	5,83	5,88	5,44
Vypočtené r OP	230,6	230,6	154,6	223,9	237,2	341,6	343,2	328,2

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Zdislavice ve výpočtu byly využity korekce na vítr, technologii, bariéry a zeleň.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 4 000



F. 4 Ilustrační foto



Žlab a stáj určená k demolici



Stáj určená k demolici

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice

IČ 47048573

Sídlo Zdislavice 36
257 64 Zdislavice

Oprávněný zástupce

František Škrle
předseda představenstva
Zdislavice 36
257 64 Zdislavice
tel.: 724 114 680

Název záměru Novostavba stájí – Zdislavice

Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o stavby ve stávajícím zemědělském areálu, nově bude řešena stáj pro reprodukční a produkční dojnice a dojírna.

Navrhovaný stav:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	dojnice	157	1,2	188,4
Nová reprodukční stáj	dojnice	176	1,2	211,2
Teletník p.č. 222/1-5	telata do 2 měs.	100	0,15	15
Kravín p.č. 350	dojnice	450	1,2	540
Celkem		883		954,6

Celkem bude v areálu v přepočtu na DJ ustájeno 954,6 DJ.

Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Benešov
Obec: Zdislavice
Katastrální území: Zdislavice u Vlašimi

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je novostavba stájí pro produkční

a reprodukční dojnice na místě silážního žlabu a stávající typové stáje K174, která byla již v minulosti rekonstruována, ale v současné době je na hranici životnosti jak po stránce technologické, tak i po stavebně technické. Novostavby budou mít kapacitu 157 a 176 ks krav (399,6 DJ).

Stávající stáj pč. 181/1-11 bude zdemolována a na jejím místě budou postaveny stáje nové včetně dojírny pro rozdoj krav.

Ustájení dojnic v nové produkční stáji bude provozováno se stelivovou technologií v lehacích boxech, porodna bude řešena jako kotcová, stlaná na hluboké podestýlce s denním vyhrnováním krmiště, krávy na sucho budou ustájené v lehacích boxech se stelivovým provozem. V současné době je v areálu provozován chov skotu i v dalších stájích obdobným způsobem.

Změnami tedy dojde ke zvýšení počtu ustájených zvířat, na farmě bude v přepočtu na DJ ustájeno 954,6 DJ.

Navrhované novostavby umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Novostavby přinesou především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice, krávy na sucho a v porodně). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit. Výkrm prasat společnosti Mydlářka, a.s. severovýchodně od areálu je v dostatečné vzdálenosti a jeho vlivy se s posuzovaným záměrem nekumulují.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic ve stávajících stájích v areálu, stáj K 174 byla modernizována v 90. letech. Krávy na sucho a v období porodu jsou převáženy na farmu Rataje, což s sebou nese zvýšený stres pro zvířata. Stáj K 174 je již na hranici své životnosti, proto se investor rozhodl, ji zdemolovat a na jejím místě a místě silážního žlabu postavit novostavbu stáje pro produkční dojnice a reprodukční stáj. Stáje budou provozovány se stelivovým provozem a s denním vyhrnováním mrvy z krmiště a hnojných chodeb na hnojnou koncovku. Cílem je zlepšit podmínky chovu skotu a soustředit jeho chov do nových moderních stájí.

Mrva bude denně od stájí odvážena na polní hnojiště schválená v havarijním plánu farmy. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou odtékat do stávající jímky, která sloužila pro silážní žlab a bude prověřena z hlediska těsnosti. Bude postavena nová rybinová dojírna 2 x 4 stání, která bude sloužit pro krávy v rozdoji. Navržené řešení přinese požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Moderní technologie ustájení, krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nových stájí. Varianta plně vyhovuje i vzhledem k návaznosti na stavby stávajícího areálu. Investor tímto řešením zajistí dostatečnou ustajovací kapacitu pro chov skotu.

SO-01 Stáj pro dojnice

V nové stáji bude celkem 13 porodních kotců po 6 kusech a dva kotce po 5 ks krav, dále zde bude ustájena skupina krav stojících na sucho v počtu 88 ks v lehacích boxech. Celkem 176 ks krav.

Stáj je navržena pro stelivový provoz a volné ustájení. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru.

Středem haly prochází oboustranný krmný stůl, na který navazují krmiště a dále v části poroden lehárny v části pro krávy na sucho dvouřad lehacích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba, jednořad lehacích boxů podél vnější stěny. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům.

Obvodový plášť haly je navržen jako otevřený, krytý svinovací plachtou. Parapet do výšky cca 0,25 m. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojnou chodbu pro vjezd mechanizace pro krmení a zastýlání.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz mrvy bude zajištěn dle potřeby cca 2x denně z krmiště a hnojnou chodbu pomocí mobilního prostředku traktor (UNC) přes zpevněnou manipulační plochu u východního štítu na hnojnou koncovku, kde bude stání pro vůz. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou gravitačně odtékat do jímky s kapacitou 200 m³ u demolovaného silážního žlabu.

Krmení bude zakládáno krmným vozem na oboustranný krmný stůl, který bude opatřen kyselinovzdornou dlažbou, napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

SO-02 Dojírna

Ve vazbě na stavbu stájí bude v prostoru mezi stájemi vybudována i nová dojírna se zázemím.

Objekt je určen k dojení krav. Dojení bude prováděno v rybinové dojárně o kapacitě 2 x 4 místa, s rychlým odchodem. Hlavní dispoziční částí objektu je prostor dojírny.

Na dojírnu navazuje čekárna o kapacitě skupiny produkčních dojnic. Podlahy v čekárně budou betonové v mírném spádu, v čekárně zaroštovaný kejdový kanál s odvodem kejdy do kejdového kanálu stávající produkční stáje s uskladněním ve stávající skladovací jímce. Na dolní část čekárny navazuje manipulační prostor, na který jsou napojeny zastřešené přeháněcí koridory do stájí. Na popsanou technologicko - provozní část objektu navazuje část technického zázemí. Jako hlavní dispoziční sekce je uvažovaná mléčnice. Na část mléčnice navazuje strojovna (kompresory, vývěvy, bojler ...) WC, elektrorozvodna a chodby včetně hygienického zařízení, kancelář, denní místnost, úklidová komora, sklad a komunikační prostory.

SO-03 Produkční stáj

V nové stáji budou ustájeny 4 skupiny krav (31, 34, 46, 46 ks) v lehacích boxech, celkem 157 ks krav.

Stáj je navržena pro stelivový provoz a volné ustájení. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru.

Větrání stáje bude přirozené, nasávání vzduchu podélnými stěnami, odvod vzduchu hřebenovou větrací štěrbinou.

Při severní stěně haly prochází jednostranný krmný stůl, na který navazuje krmiště a dále dvouřad lehacích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba, jednořad

lehacích boxů podél vnější jižní stěny. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům.

Obvodový plášť haly je navržen jako otevřený, krytý svinovací plachtou. Parapet do výšky cca 0,25 m. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby pro vjezd mechanizace pro krmení a zastýlání.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz mrvy bude zajištěn dle potřeby cca 2x denně z krmiště a hnojné chodby pomocí mobilního prostředku – traktor (UNC) přes zpevněnou manipulační plochu u východního štítu na hnojnou koncovku, kde bude stání pro vůz. Kontaminované dešťové vody a hnojůvka budou gravitačně odtékat do jímky s kapacitou 200 m³ u demolovaného silážního žlabu.

Krmení bude zakládáno krmným vozem na jednostranný krmný stůl, který bude opatřen kyselinovzdornou dlažbou, napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

Manipulační plocha s hnojnou koncovkou

Pro potřeby vyhrnování mrvy ze stájí budou sloužit manipulační plochy u východních štítů stájí SO-01 o rozměrech 35 x 12 m a 20 x 12 m s opěrnou zídka pro usnadnění nakládky na vůz. Plocha bude opatřena izolací proti úniku kontaminovaných vod a tyto vody budou svedeny do stávající jímky po demolovaném silážním žlabu.

Proti vnikání srážkových vod z vnitřních komunikací je manipulační plocha chráněna protisklonem.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ je areál pro chov skotu zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami nebude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování

Městský úřad Vlašim

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM

Ve Vlašimi dne 8.6.2018

Č.j. VYST 35484/18-452/2018 MaM
Vyřizuje: Matějka

Výrobně – obchodní družstvo Zdislavice
Zdislavice 36
257 64 Zdislavice

Věc: vyjádření ke stavbě pod názvem: „Novostavba stájí - Zdislavice“

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě Vaší žádosti ze dne 6.6.2018 sděluje, že záměr pod názvem:

„Novostavba stájí - Zdislavice“

na pozemku: stavební parcela číslo 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 181/11, 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 242/5, 242/6, 242/7, 242/8, pozemková parcela číslo 1777/13, 1777/67, 1777/68, 1777/69, 1777/70, 1777/71, 1777/72, 1777/73, 1777/74, 1777/75, 1777/76, 1777/77, 1777/79, 1777/81, 1777/82, 1777/83, 1777/19 v katastrálním území Zdislavice u Vlašimi je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zdislavice.

Městský úřad Vlašim
odbor výstavby
a územního plánování
-1-

Martin Matějka
oprávněná úřední osoba

Obdržel:
Výrobně – obchodní družstvo Zdislavice, Zdislavice 36, 257 64 Zdislavice

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne:	29.5.2018	FARMTEC a.s.
Číslo jednací:	064924/2018/KUSK	OBŘ Tábor
Spisová značka:	SZ-064924/2018/KUSK/2	Chýnovská 1098
Vyřizuje:	Bc. Alena Světlíková I. 777	390 02 Tábor
Značka:	OŽP/Sve	

Stanovisko k záměru „Novostavba stájí - Zdislavice“.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 24.5.2018 pod č.j. 064924/2018/KUSK vaši žádost o vydání stanoviska dle ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, pro stavební řízení k záměru: „Novostavba stájí - Zdislavice“ v kat. území Zdislavice.

Předmětem navrhovaného záměru je výstavba novostavby stáje pro krávy na sucho s porodnou s kapacitou 176 ks krav a stáje pro krávy s kapacitou 161 ks, na místě původní stáje K 174, ve stávajícím areálu VOD Zdislavice v kat. území Zdislavice. Stávající stáj K 174 bude zdemolována a na jejím místě budou vybudovány dva nové stájové objekty.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. **§45i** zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit** významný vliv předloženého záměru „Novostavba stájí - Zdislavice“ v kat. území Zdislavice, samostatně i ve spojení s jinými záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění stanoviska: V řešeném území navrhovaného záměru, ani v jeho bezprostředním okolí, se na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, nenachází žádná evropsky významná lokalita (dále jen EVL) ani ptačí oblast, která by mohla být tímto záměrem přímo dotčena. Nejbližší EVL se od navrhovaného záměru nachází cca 10 km vzdušnou čarou a jedná se o EVL Želivka, kód lokality CZ0214016, která je lokalitou kuřičky hadcové, netopýra černého a bolena dravého, dále pak cca 7 km vzdušnou čarou vzdálená EVL Vlašimská Blanice, kód lokality CZ0213009, která je lokalitou páchníka hnědého, mihule potoční, vydry říční a velevruba tupého a cca 5 km vzdušnou čarou vzdálená EVL Štěpánovský potok, kód lokality CZ0213076, která je lokalitou mihule

č.j. 064924/2018/KUSK

strana 2 / 2

potoční. Vzhledem k umístění navrhovaného záměru od uvedených EVL lze předpokládat, že nebude mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost těchto EVL.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody
a krajiny

Datum zpracování oznámení: 20. 6. 2018

Jméno a příjmení : Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 15886/ENV/16 ze dne 31.3.2016.

Ing. Radek Přílepek