

Praha: 20. 8. 2018
Číslo jednací: 108510/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_106735/2018/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová I. 782
Značka: OŽP/Říh

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „VGP Park Mnichovo Hradiště (2. podání)“ v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „VGP Park Mnichovo Hradiště (2. podání)“ v k. ú. Mnichovo Hradiště, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je VGP Park Mnichovo Hradiště a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ: 06696996.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec 25 (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba a provoz logistického areálu. Areál se bude skládat ze tří hal s nákladovými rampami, parkovišti pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků areálu (celkem 542 parkovacích stání) a parkovištěm pro nákladní automobily (13 parkovacích stání). Každá z hal je navržena jako betonový prefabrikovaný skelet, založený hlubině na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Nosná konstrukce administrativních vestaveb v halách bude rovněž betonová prefabrikovaná včetně schodišť. Opláštění hal bude provedeno sendvičovými stěnovými panely. Po výstavbě areálu budou haly pronajímány více nájemcům. Celková zastavěná plocha hal činí 73 552 m². Vytápění hal bude plynovými spalovacími zdroji. Předpokládá se, že v logistickém areálu budou skladovány a připravovány díly pro různá průmyslová odvětví. Areál bude napojen přes okružní křižovatku na silnici č. 268. Dočasně bude realizováno napojení areálu na komunikaci č. 610.

Přílohami předkládaného oznámení jsou rozptylová a hluková studie. Realizací posuzovaného záměru dojde k navýšení související automobilové dopravy o cca 220 těžkých nákladních automobilů a 80 dodávek s převažujícím dopravním směrem k dálnici D10. Na neveřejné parkoviště do areálu VGP Park přijede cca 450 osobních automobilů za den. Na základě provedeného modelového výpočtu hluku z provozu posuzovaného záměru v dané lokalitě se doporučuje realizace protihlukové stěny o výši 6 m u severní hranice areálu VGP Park směrem k jihozápadní stěně obytného objektu Černá silnice č. p 290. Předpokládaný nárůst imisí u nejbližších chráněných objektů bude akceptovatelný, s nízkým dopadem na kvalitu ovzduší v okolí. Neočekává se ani zvýšená produkce pachových látek.

Středočeský kraj a město Mnichovo Hradiště (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění

je nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad žádá město Mnichovo Hradiště o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Mnichovo Hradiště (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 23. 8. 2018 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2171.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 108510/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- 2. Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**

Dotčené orgány:

- 3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav**
- 4. Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
- 5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6**
- 6. MŽP, Odbor ochrany ovzduší, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10**
- 7. MŽP, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10**
- 8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

Oznamovatel:

- 9. PROFES PROJEKT spol. s r.o., Vejřichova 272, 511 01 TURNOV 1**

Na vědomí:

- 10. Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
- 11. Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec 25**

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)