

Praha: 29. 11. 2018
Číslo jednací: 133338/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_133338/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková / I. 830
Značka: OŽP/BK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obchodní a skladový areál Air Depo Tuchoměřice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Obchodní a skladový areál Air Depo Tuchoměřice“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 m².“ a bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².“ přílohy č. 1 k cit. zákonu

Oznamovatel: AIR DEPO, a.s., Londýnská 536/18, 120 00 Praha 2

IČ oznamovatele: 289 72 732

Zpracovatel oznámení: EKOLINE - Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků	99 728 m ²
Celková zastavěná plocha	36 670 m ² (36,8%)
Celková užitná plocha	39 978 m ²
Prodejní plocha	3 448 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	16 952 m ² (17%)
Zastavěná plocha komunikací	areálové 14 861 m ² (15%)

Plocha zeleně	veřejné 4 187 m ² (4%) 27 098 m ² (27,2%)
Celková kapacita parkoviště	OA 247 stání (10 imobilní) LNA 33 doků/ TNA 35 doků/stání
Četnost zásobování	TNA 50 den, LNA 74den, OA 213 Jednosměrné dopravní intenzity
Počet zaměstnanců	sklad 220 administrativa 125 obchod showroom 82
Provoz	jednosměrný
Potřeba tepla pro pokrytí tepelné ztráty	administrativní část 220 kW skladová část 500 kW
Objem vodojemu	65,0 m ³

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Tuchoměřice
k. ú.: Kněžívka
p. č.: objekt: 86/13, 185, 175, 193/4, 174, 86/55, 86/56, 86/61, 86/67
parkoviště: 86/13, 185, 175, 193/4, 174, 86/55, 86/56, 86/61, 86/67
komunikace: 86/13, 185, 175, 193/4, 174, 86/55, 86/56, 86/61, 86/67

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Záměrem investora je vybudovat obchodní a skladový areál Air Depo. Zástavba areálu bude tvořena několika budovami. Menší budovy budou sloužit jako sídla firem s showroomy, kanceláři a skladovým zázemím, větší budovy budou děleny na menší pronajimatelné celky s obdobným využitím. Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Sortiment skladovaného zboží není v současné době znám, vyloučeno bude skladování všech látek negativně působících na životní prostředí.

Řešené pozemky pro navrhovanou výstavbu areálu Air Depo leží v lokalitě, která navazuje na okrajové zastavěné území obce Tuchoměřice, v bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum The Prague Style Outlets a velkokapacitní odstavné parkoviště GO parking na jižním okraji obce Tuchoměřice. Do budoucna se předpokládá rozvoj tohoto území obdobnými obchodními a logistickými záměry. V rámci vyhodnocení kumulace vlivů záměru byly do všech studií (hluková, rozptylová, dopravní atd.) zahrnuty nejen všechny výše uvedené areály, které jsou již dnes v provozu, ale také všechny záměry, které jsou v realizaci nebo jsou plánovány (např. objekt Ponte Luco, centrála společnosti UPS Tuchoměřice atd.).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Základním principem navrhovaného areálu je vybudovat moderní obchodní, technologický a skladový park s showroomy a sídly firem. V navrženém areálu bude umístěno 9 halových objektů v několika etapách výstavby. Všechny jsou uvažovány jako jednopodlažní nepodsklepené s technickým zázemím umístěným v dvoupodlažním vestavku. Haly budou děleny do pronajimatelných celků, kdy v každém bude umístěna dvoupodlažní vestavba. Ta bude obsahovat kanceláře, šatny, sociální a provozní zázemí pro osoby pracující v hale. Přízemní technické vestavky v některých halách budou obsahovat především trafostanici, rozvodnu VN a rozvodnu NN. Výšky hal jsou různorodé, v závislosti na limitech ochranného pásma letiště s výškovým omezením se pohybují mezi 7,5m a 14,5m

od podlahy po atiku. Úroveň venkovních zásobovacích a manipulačních ploch před nakládacími vraty je snížena o 1,2m pod úroveň podlahových desek hal. Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Mezi dvěma řadami regálů bude obslužná ulička pro obslužný vysokozdvizný vozík typu retrak s minimální šířkou 2,9m.

Areál je dále tvořen plochami komunikací a odstavnými plochami pro nákladní a osobní auta a je doplněn plochami zeleně. Součástí zástavby je páteřní veřejná komunikace, která je navržena v souladu s požadavkem návrhu územního plánu obce Tuchoměřice. Veřejná komunikace bude obousměrná, podél komunikace je navržen chodník s cyklostezkou a stromořadím.

Pro zajištění vhodných tlakových poměrů a zásoby pitné vody po 48 h bude vybudován nový podzemní vodojem s ATS v armaturní šachtě. Pro navrhovaný areál bude vybudována nová vodovodní přípojka, která bude ukončena vodoměrnou sestavou v šachtě. Pro likvidaci splaškových vod v areálu bude vybudován systém gravitační splaškové kanalizace, který bude napojen na stávající veřejnou kanalizaci v ulici Ke Kopanině.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. 10. 2018 oznámení záměru „Obchodní a skladový areál Air Depo Tuchoměřice“ společnosti AIR DEPO, a.s., Londýnská 536/18, 120 00 Praha 2, které bylo zpracováno inženýrkou Ivou Vrátnou (autorizovanou osobou dle § 19 zákona), EKOLINE, s. r. o., Skalka 32, 261 01 Příbram.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 19. 10. 2018, na úřední desce města Tuchoměřice dne 19. 10. 2018 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2184 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Záměrem investora je vybudovat obchodní a skladový areál Air Depo. Zástavba areálu bude tvořena několika budovami. Menší budovy budou sloužit jako sídla firem s showroomy, kanceláři a skladovým zázemím, větší budovy budou děleny na menší pronajimatelné celky s obdobným využitím. Uvažováno je skladování zboží na paletových regálech. Sortiment skladovaného zboží není v současné době znám, vyloučeno bude skladování všech látek negativně působících na životní prostředí. Výšky hal jsou různorodé, v závislosti na limitech ochranného pásma letiště s výškovým omezením se pohybují mezi 7,5m a 14,5m od podlahy po atiku.

Pozemky pro výstavbu obchodního a skladového areálu Air Depo jsou situovány na jižním okraji obce Tuchoměřice, ve výhodné poloze pro svoji funkci z několika důvodů:

- výborná dopravní obslužnost bez negativních vlivů na obec (pozemky areálu jsou mimo zastavěné území obce);
- veškerá nákladní doprava bude z dotčené lokality směřována od obce na dálnici D7;

- území areálu je součástí průmyslové zóny jih, kde jsou již realizovány záměry obchodního centra The Prague Style Outlets a velkokapacitního odstavného parkoviště GO parking, do budoucna se předpokládá rozvoj tohoto území obdobnými obchodními a logistickými záměry.

Jednou z příloh oznámení je vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování, ve kterém se sděluje, že z hlediska ÚPD a z hlediska cílů a úkolů územního plánování je předmětný záměr přípustný. Dotčené pozemky se dle platného územního plánu nachází v ploše „Výroba, sklady a výrobní služby. Nadmístní obslužná sféra“. Využití i podmínky prostorového uspořádání navrhovaného záměru odpovídají podmínkám této funkční plochy. Výšky staveb zohledňují omezení vyplývající z ochranných pásem letišť. Záměr také respektuje navrhovanou komunikaci dle územního plánu.

Přílohami předkládaného oznámení je hluková, rozptylová a dopravní studie, posouzení vlivů na veřejné zdraví, orientační přírodovědný průzkum, posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz a inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše.

Dešťové vody budou likvidovány vsakováním. Pro likvidace dešťových vod ze střech objektů a okolních zpevněných ploch budou vybudovány vsakovací objekty, do kterých bude zaústěna příslušná dešťová kanalizace. V místech, kde bude docházet k parkování nákladních automobilů, včetně prostoru pro nakládání / vykládání bude odvodňovací prvek zaústěn do vsakovacího objektu přes odlučovač ropných látek o potřebném průtoku. Veřejná komunikace bude odvodněna pomocí systému vpustí a vsakovacích objektů do zeleného pásu podél komunikace. V příloze oznámení je hydrologický propočet vsakování dešťových vod.

Pro navrhovaný areál bude vybudován STL plynovodní řad. V administrativní části budov bude zdrojem tepla plynový kondenzační kotel. Skladové části budou vytápěny pomocí plynových tmavých zářičů. V každé hale bude administrativní část a manipulační prostor v hale se zvýšeným pohybem zaměstnanců nuceně větrán pomocí samostatné VZT rekuperační jednotky. Areál bude napojen z nové spínací stanice vybudované na hranici areálu. Spínací stanice bude napojena na stávající vedení VN podél příjezdové komunikace. Hala bude osvětlena pomocí LED svítidel s intenzitou odpovídající min. normovým požadavkům. V rámci areálu je dle požadavku investora navrženo osvětlení komunikací, parkovacích ploch, vjezdů a manipulačních ploch pouze z fasády jednotlivých objektů.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění. Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby. Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění. Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení. Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál, při dodržení navržených opatření, negativní vliv na své okolí.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na vypořádání doručených vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávních celků, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 – vyjádření ze dne 14. 11. 2018 pod č. j. MUCE 70675/2018 OŽP/L/Vys

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 12. 11. 2018 pod č. j. 149491/2018/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 14. 11. 2018 pod č. j. 149342/2018/KUSK

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 30. 10. 2018 pod č. j. ČIŽP/41/2018/12467

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - Západ - vyjádření ze dne 14. 11. 2018 pod č. j. KHSSC 55140/2018

Letiště Praha, a.s., K Letišti 1019/6, 161 00 Praha 6 – vyjádření ze dne 16. 11. 2018 pod č. j. 3857/18/LP RZI

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí

Z hlediska ochrany ZPF úřad upozorňuje, že předložený projekt neřeší celkovou podobu obchodně skladového areálu, ale jeho větší část, jejímž investorem má být oznamovatel. Z úřední činnosti je zdejšímu orgánu ochrany ZPF známo, že na předloženou část má navazovat stavba obchodního, technologického a skladového areálu, jejímž investorem má být společnost PRAGUE AIRPORT INDUSTRIAL PARK, s.r.o., IČ 24684058, se sídlem Písnické zahrady 430/21, 142 00 Praha –

Písnice. Tato stavba přímo souvisí s předloženým záměrem a tvoří s ním jeden celek, je proto na zváženu, zda lze tyto dva záměry od sebe oddělit.

Při zohlednění navazujícího záměru již plocha dotčené zemědělské půdy přesahuje rozlohu 10 ha a dotčeným správním orgánem z pohledu ochrany ZPF by tedy dle § 17 písm. m) zákona bylo Ministerstvo životní prostředí.

Vypořádání: Oznamovatelem předmětného záměru je společnost AIR DEPO, a.s., Londýnská 536/18, 120 00 Praha 2, která nemá nic společného se společností PRAGUE AIRPORT INDUSTRIAL PARK, s.r.o., Písnické zahrady 430/21, 142 00 Praha – Písnice. Vzhledem k této skutečnosti bude každý záměr posuzovaný zvlášť a jejich společný vliv na životní prostředí bude vyhodnocen v rámci kumulativních vlivů. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr společnosti AIR DEPO, a.s. byl předložen KÚSK dříve než záměr společnosti PRAGUE AIRPORT INDUSTRIAL PARK, s.r.o., bude vyhodnocení kumulativních vlivů společného provozu obou těchto záměrů případně řešeno až v rámci oznámení záměru společnosti PRAGUE AIRPORT INDUSTRIAL PARK, s.r.o. Součástí oznámení záměru je souhlasné závazné stanovisko KÚSK k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Středočeský kraj

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Oddělení nakládání s odpady upozorňuje, že ke dni 1. dubna 2016 byla nahrazena vyhláška č. 381/2001 Sb. vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. V oznámení je chybně uvedena již neplatná vyhláška. Dále je v oznámení o záměru uvedeno dle neaktuálních právních předpisů, že původce odpadů může nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy. Upozorňujeme, že § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech byl upraven zákonem č. 169/2013 Sb., kdy dle této úpravy shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu. Pokud tedy původce odpadů provádí pouze shromažďování (spolu s rozříváním) či přepravu nebezpečných odpadů, nemusí mít vydán souhlas ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. Uváděný postup, kdy se odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací zařazuje do uličních smetků (katalogové číslo 20 03 03) a stává se součástí směsného komunálního odpadu (katalogové číslo 20 01 03), tedy je upuštěno od třídění, je možný pouze se souhlasem dle § 16 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., který vydává dle vydává dle § 79 odst. 1 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. obecní úřad s rozšířenou působností či při nakládání s více než 100 t nebezpečných odpadů dle § 78 odst. 2 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb. krajský úřad. Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti a připomínky – bude řešeno v navazujících řízeních.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že v areálu budou umístěny zdroje znečišťování ovzduší. K realizaci a provozu nevyjmenovaných zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. K realizaci a provozu vyjmenovaných zdrojů vydává v souladu

s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, ve které je překročen roční imisní limit pro benzo(a)pyren. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (na které je benzo(a)pyren navázán) uvedená v rozptylové studii. Při stavební činnosti musí být omezována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení během suchého počasí a očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti a připomínky – bude řešeno v navazujících řízeních.

Oddělení ochrany přírody uvádí, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů Krajský úřad s odkazem na závěry biologického průzkumu, jenž byl součástí oznámení záměru, nedoporučuje podávat žádost o výjimku ze zákazů pro zvláště chráněné živočichy druhu vlašťovka obecná, neboť výstavbou předmětného areálu pravděpodobně nedojde ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje. Naopak je třeba upozornit na výskyt silně ohroženého křečka polního ve vzdálenosti přibližně 0,4 km od plochy umístění záměru, jenž je zaznamenán v Nálezové databázi AOPK ČR. Vzhledem k charakteru biotopu a pozorovanému chování je nutné předpokládat výskyt tohoto zvláště chráněného druhu živočichů i na ploše záměru. Jelikož biologický průzkum neuvádí dostatečné informace o metodice průzkumu savců, nelze dovést, zda byl proveden odborně a dostatečně. Proto Krajský úřad požaduje průzkum o tuto skupinu doplnit a v případě potvrzení výskytu křečka polního (případně jiného zvláště chráněného druhu) podat žádost o udělení výjimky.

Vypořádání: Jedná se o zákonnou povinnost a připomínku – bude řešeno v navazujících řízeních.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha

Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č.100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Letiště Praha, a.s.

Letiště Praha, a.s. na základě důvodů uvedených níže v tomto vyjádření

- i) požaduje, aby oznámený záměr, tak jak je popsán v Oznámení, byl dále posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- ii) v kontextu níže uvedených konstatování ke zřejmým nedostatkům a riziku nesprávného nebo nedostatečného zvážení a vyhodnocení celkové situace na podkladu neúplných nebo chybně interpretovaných informací požaduje odpovídající doplnění příloh (podkladových dokumentací) oznámení o záměru, a
- iii) nesouhlasí s oznámeným záměrem, tak jak je popsán v Oznámení, z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, nesouhlasí s jeho umístěním, realizací ani provozováním.

Letiště Praha, a.s. nesouhlasí s jednotlivými závěry a posouzeními předloženého Oznámení a jeho příloh, neboť Oznámení a jeho přílohy (podkladové studie) trpí zásadními nedostatky:

- Nejsou zahrnuty a zváženy parametry záměru a možné vlivy záměru v kumulaci s vlivy všech jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných) podílejících se na kumulativních vlivech, protože některé záměry nejsou žádným způsobem zahrnuty a zváženy a byly zjevně opomenuty.
- Není dořešeno dopravní napojení předmětné lokality, není uvažována dočasnost okružní křižovatky.
- Oznámení je zpracováno s podhodnocenými intenzitami dopravy, které nejsou zdůvodněny a neodpovídají kapacitě záměru.
- Kapacitní posouzení MÚK Aviatická/Lipská vychází z nesprávných údajů o intenzitách dopravy.

Podrobněji ke svému vyjádření Letiště Praha, a.s. uvádí následující:

1. Jak v části týkající se dopravní studie, tak v jiných dokumentech nejsou zahrnuty a zváženy parametry záměru a možné vlivy záměru v kumulaci s vlivy všech jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných) v relevantním území např. novostavby záměru Hotel u Outletu Tuchoměřice 1, novostavby skladových areálů Pragosound2 v Tuchoměřicích, novostavby – haly IGM v Tuchoměřicích³, novostavby areál Ponte Luco včetně jeho rozšíření o novostavbu logistického areálu UPS4 v Tuchoměřicích, The Prague Outlet v Tuchoměřicích (plné kapacity záměru ani jeho již zprovozněné části), postupně zprovozňovaných kapacit spol. GO Parking v Tuchoměřicích apod. Tyto záměry v součtu přinášejí další významný nárůst dopravy v lokalitě a kumulaci dopravní, emisní a hlukové zátěže. Vybudování předmětného záměru proto z našeho pohledu podmiňujeme vyřešením stávajících nedostatků na komunikační síti a zajištěním úrovně kvality dopravy min. C v problematických místech a požadujeme posouzení kumulativní vlivů všech jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných) z hlediska dopravní, emisní a hlukové zátěže.
2. Letiště Praha, a.s. upozorňuje na nedořešené dopravní napojení této lokality a nesouhlasí s předloženým záměrem z důvodu vyčerpané kapacity na relevantní veřejné komunikační síti. V současné době jsou v prostoru MUK Aviatická/Lipská, části této křižovatky na úrovni kvality dopravy E, bez rezervy pro další navyšování intenzit dopravy dané rozvojem přilehlé oblasti.

Okružní křižovatka v úrovni MUK Aviatická/Lipská na straně přiléhající k letišti Praha/Ruzyně byla vybudována na náklady společnosti Letiště Praha, a.s. jako stavba dočasná (termín dočasnosti byl stanoven do roku 2021) a kapacitně je dimenzována především pro potřeby zajištění a udržení dopravní obslužnosti Letiště Praha/Ruzyně a sekundárně pak The Prague Outlet (Galleria Moda) do doby realizace definitivního řešení mimoúrovňové křižovatky. Takto získanou kapacitu průjezdu tímto dopravním uzlem při zohlednění faktu vynaložení prostředků Letiště Praha, a.s. jako neveřejných prostředků na jeho vybudování není možné odčerpávat dopravou vyvolanou realizacemi dalších podnikatelských záměrů v této lokalitě.

Realizace jakéhokoli záměru vyvolávajícího navýšení intenzit dopravy v oblasti mimoúrovňové křižovatky (MUK) Aviatická/Lipská je proto možná až po realizaci definitivního řešení této křižovatky (investice ŘSD, s.p.), v opačném případě se zvyšuje přímé riziko snížení dopravní obslužnosti letiště Praha/Ruzyně vlivem nárůstu četnosti kongescí, resp. výskytu nehod kriticky omezujícím průjezdnost jediného přístupu individuální automobilové dopravy a složek Integrovaného záchranného systému k letišti.

K Dopravnímu posouzení, které je součástí Oznámení, dále uvádíme následující:

- závěry posouzení jsou v příkrém rozporu s výsledky dopravního posouzení křižovatek, které má Letiště Praha, a.s. k dispozici a které přikládá k tomuto vyjádření jako přílohu č. 1.
- nejsou vůbec počítány intenzity dopravy zákazníků showroomů a jiných obchodních jednotek obsažených v oznámeném záměru, - není zřejmé, kdy byl proveden sběr dat – tato skutečnost má, s ohledem na proměnlivost dopravních intenzit v blízkosti letiště, ke kterým dochází vlivem sezónnosti zatížení letiště a částečně i vlivem špiček leteckého provozu během dne/týdne, zásadní vliv na výsledky průzkumu
- jak již bylo výše zmíněno, v části týkající se dopravního posouzení nejsou „zahrnuty vlivy záměru v kumulaci s vlivy všech jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

K výše uvedenému dále pro vysvětlení situace dodáváme, že Letiště Praha, a.s. zaznamenává nárůst počtu odbavených cestujících, který se za poslední 3 roky pohybuje v rozmezí cca 8 – 18% ročně a další nárůst obdobné intenzity lze předpokládat i v budoucím období, lze tedy předpokládat zvyšování dopravní zátěže v kritických časech. Pro zajištění resp. udržení alespoň stávající úrovně kvality dopravy tedy jednoznačně vyplývá nemožnost přitěžování stávající komunikační sítě realizací dalších záměrů. Realizace jakéhokoli záměru vyvolávajícího zvyšování intenzit dopravy v oblasti mimoúrovňové křižovatky (MUK) Aviatická/Lipská je tedy možná až po realizaci definitivního řešení této křižovatky, jako podmínky nutné, nikoliv však jediné postačující.

3. V hlukové studii nejsou uvedeny současné intenzity automobilové dopravy na místní komunikaci III/0072 (ul. Ke Kopanině), které byly použity pro výpočet hlukového zatížení.

V bodě „Stacionární zdroje“ je uvedena informace - „Stacionární zdroje hluku – viz popis se zákresem na konci v části Příloha“ – hluková studie však žádnou přílohu neobsahuje.

4. V Oznámení je chybně uvedeno, že posuzované území spadá do povodí Vinořského potoka.
5. Zřizování překážek pro letecký provoz je v tomto místě, pokud ne přímo zakázáno ochrannými pásmy, tak z pohledu bezpečnosti leteckého provozu nežádoucí. Umístění stavby do území ochranného pásma vzletového a přiblížovacího prostoru (dále jen „VPP,“) – tzv. pod osu přiblížení/vzletu na RWY 06/24 Letiště Praha Ruzyně, tj. v místě, kde nelze bez dalšího vyloučit možnost vzniku letecké mimořádné události (dále jen LMU), je dle dřívějších vyjádření Úřadu pro civilní letectví (viz příloha č. 2 tohoto vyjádření) „nejen v rozporu s podmínkou zajištění bezpečnosti leteckého provozu, ale též s veřejným zájmem na zajištění ochrany života a zdraví potencionálních účastníků LMU, což vyplývá z požadavku eliminace všech nebezpečných prvků zvyšujících nebezpečí a rozsah případné katastrofy a zásadním způsobem negativně ovlivňujících účinnost záchranných operací, je dle ustanovení § 40 Zákona o civilním letectví ve spojení s ustanovením § 37 téhož zákona nepřípustné.“

Chráněný volný prostor bez překážek v prostoru tzv. prvního kilometru před RWY je mimořádně důležitý pro zajištění bezpečnosti leteckého provozu: Analyzované případy RWY Excursion a RWY Undershoot jasně ukazují, že mají-li mít cestující při Safety události tohoto druhu šanci na přežití, klíčem je rovinný terén bez překážek v místě dopadu a po trajektorii brzdění. (Ref: nehoda TK1951 v Amsterdamu, BA038 v Londýně). Naopak, jakmile dojde k nárazu do překážky, rozlomení trupu a výbuchu, bývají ztráty na životech stoprocentní, a navíc se k nim přidávají oběti zasažené na zemi s rozsáhlými majetkovými škodami. Zástavba v této pro letadla kritické oblasti významným způsobem ztěžuje rychlé a efektivní nasazení sil a prostředků IZS, HZS nutných k rychlému zásahu v případě letecké nehody.

Se zřizováním překážek v prostoru tzv. prvního kilometru před prahem RWY, tj. včetně lokality předmětného záměru, proto Letiště Praha, a.s. nesouhlasí.

Vypořádání: V rámci oznámení záměru byly posouzeny veškeré jeho parametry a možné vlivy v kumulaci s ostatními záměry, toto je uvedeno a posouzeno v rámci části EIA i podkladových studií – rozptylové, hlukové, studie hodnocení zdravotních rizik atd. Jsou zde zahrnuty veškeré záměry, které byly zjištěny místním šetřením a na základě informací z portálu cenia.cz.

V souladu s návrhem ÚP je v rámci obchodního a skladového areálu Air Depo navržena veřejná obousměrná komunikace, podél které je navržen chodník s cyklostezkou a stromořadím. Komunikace je napojená na stávající okružní křižovatku proti budově outletu. V návrhu je ponechána prostorová rezerva pro budoucí dopravní napojení pozemku 86/17, který je rovněž dle platného územního plánu součástí průmyslové zóny, avšak není součástí tohoto záměru.

Pro záměr byla zpracována dopravní studie, která řeší dopravní napojení areálu, rozpad dopravy do jednotlivých směrů při příjezdu a výjezdu z a do areálu. Není pravdou, že by studie pracovali s podhodnocenými údaji. Údaje byly řádně vyhodnoceny autorizovanou společností pro zpracování dopravních studií ve spolupráci s ČVUT. Zpracovatel oznámení EIA je zároveň zpracovatelem některých z citovaných záměrů a z tohoto hlediska vychází EIA a odborné studie z velmi přesných a konkrétních údajů, které byly použity v rámci hodnocení. Rovněž bylo provedeno např. měření hluku přímo na místě budoucího záměru, které bylo podkladem pro zpracování hlukové studie. Posouzeny byly veškeré kumulativní vlivy všech vyjmenovaných staveb a záměrů ve vyjádření letiště Praha, a.s. – tzn. ponte Luco, včetně hotelu, logistický areál UPS Tuchoměřie, The Style Outlets, Go parking a ostatní. V hlukové studii jsou rovněž uvedeny „současné intenzity automobilové dopravy“, studie vychází z údajů dostupných na internetových stránkách ŘSaD ČR, s použitím nárůstových koeficientů. Nad rámec bylo provedeno i sčítání dopravy přímo na místě, toto vše je uvedeno v hlukové studii. Zákres stacionárních zdrojů hluku je rovněž přílohou hlukové studie.

Stejně tak v rámci rozptylové studie a hodnocení emisní situace byly posouzeny veškeré okolní záměry a možné kumulativní vlivy, což je ve studii uvedeno a je dokladováno předloženými výpočty.

Dále je ve vyjádření Letiště Praha uvedeno konstatování o zřizování překážek leteckého provozu. Plánovaný záměr je zcela v souladu s Územní plánem obce Tuchoměřice, viz stanovisko z hlediska souladu s ÚP a nepředstavuje překážku leteckého provozu. Pokud by tato stavba představovala jakoukoliv závažnou překážku, byla by v místě stavby vydána tzv. „stavební uzávěra“ dle Stavebního zákona, což není. Záměr splňuje podmínky všech ochranných pásem, které byly vydány rozhodnutími stavebního úřadu a zohledňují vlivy leteckého provozu na dané území, jako jsou OP s výškovým omezením staveb v OP přechodové plochy RWY 06/24, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, Ochranné hlukové pásmo letiště, OP ornitologická, OP se zákazem laserových zařízení, OP leteckých zabezpečovacích zařízení, apod.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované inženýrkou Ivou Vrátnou (autorizovanou osobou dle § 19 zákona), EKOLINE, s. r. o., Skalka 32, 261 01 Příbram včetně jeho příloh a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Veronika Bukáčková
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Tuchoměřice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Tuchoměřice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: bukackova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2184.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 133338/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - Západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Nové Město
4. Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. MŽP, Odbor ochrany ovzduší, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
7. MŽP, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

9. Na základě plné moci Ing. Iva Vrátná, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram

Na vědomí:

10. Městský úřad Hostivice, stavební úřad, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice
11. Letiště Praha, a.s., K Letišti 1019/6, 161 00 Praha 6