

# LOUDA AUTO - CENTRÁLNÍ SKLAD VE VRBOVÉ LHOTĚ

Oznamovatel a investor:

**Louda Reality a.s. Choťánky 166, 29001 Poděbrady**

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

### O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 93/2004 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí

**Zpracovatel:**

MITIS, s.r.o., Ing. Zuzana Vondrová  
Hackerova 575/10  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČ: 27251993



Poděbrady, 10/2018

# Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	5
A.1 Obchodní firma .....	5
A.2 IČ.....	5
A.3 Sídlo.....	5
A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. Základní údaje .....	6
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	6
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru .....	6
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, a s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	8
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	8
B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	8
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. Údaje o vstupech.....	9
B.II.1 Zábor půdy .....	9
B.II.2 Voda .....	10
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	10
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	10
B.III. Údaje o výstupech .....	11
B.III.1 Ovzduší .....	11
B.III.2 Odpadní vody .....	11
B.III.3 Odpady .....	12
B.III.4 Hluk a vibrace .....	13
B.III.5 Záření.....	13
B.III.6 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	13

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	15
C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	15
C.1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje .....	15
C.1.2 Chráněná území a pásma a jiná významná území.....	15
C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	17
C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu.....	17
C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod.....	18
C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů .....	18
C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů .....	19
C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí .....	19
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	21
D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	21
D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo .....	21
D.1.2 Vlivy na ovzduší.....	21
D.1.3 Vlivy na vody .....	21
D.1.4 Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	22
D.1.5 Vlivy na floru a faunu .....	22
D.1.6 Vlivy na ekosystémy .....	22
D.1.7 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu .....	22
D.1.8 Vlivy na další parametry životního prostředí .....	23
D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	23
D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	23
D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné .....	23
D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	24
D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	24
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	25
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	26
E.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	26

E.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	26
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	27
ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ .....	28
HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY .....	29
PŘÍLOHY .....	30

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1 Obchodní firma**

Louda Reality a.s.  
Choťánky 166  
29001 Poděbrady

### **A.2 IČ**

IČ: 021 44 972  
DIČ: CZ699 002 678

### **A.3 Sídlo**

Choťánky 166  
29001 Poděbrady

### **A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

MITIS, s.r.o., Ing. Zuzana Vondrová  
Hackerova 575/10  
181 00 Praha 8

Telefon: 732 614583

Email: zuzanavondrova@mitis-eko.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Louda Auto – centrální sklad ve Vrbové Lhotě.

Záměr naplňuje dikci bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“ ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

##### Základní kapacity:

Zastavěná plocha	max. 16 250 m <sup>2</sup>
Počet podlaží	2 nadzemní podlaží
Počet pracovníků	40 zaměstnanců

##### Celkové rozměry:

Maximální půdorysné rozměry budovy	125 x 130 m
Maximální výška atiky	+ 15,0 m

##### Počet vnitřních parkovacích a odstavných stání:

Příjem a výdej – 1. NP	21 ks
Servis – 1. NP	66 ks
Odstavení – 1. NP	63 ks
Parkování a prodej – 1. NP	273 ks
Parkování a prodej – 2. NP	582 ks
Parkování a prodej – Střecha	604 ks

##### Počet venkovních parkovacích a odstavných stání:

Parkování zaměstnanci	32 ks
Parkování zákazníci	100 ks
Parkování příjem a výdej	36 ks
Parkování a skladování	1 104 ks

#### B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Středočeský
Obec:	Vrbová Lhota [537977]
Katastrální území:	Vrbová Lhota [786101]
Parcelní čísla:	379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16, 421/219, 421/217, 421/203, 462/6

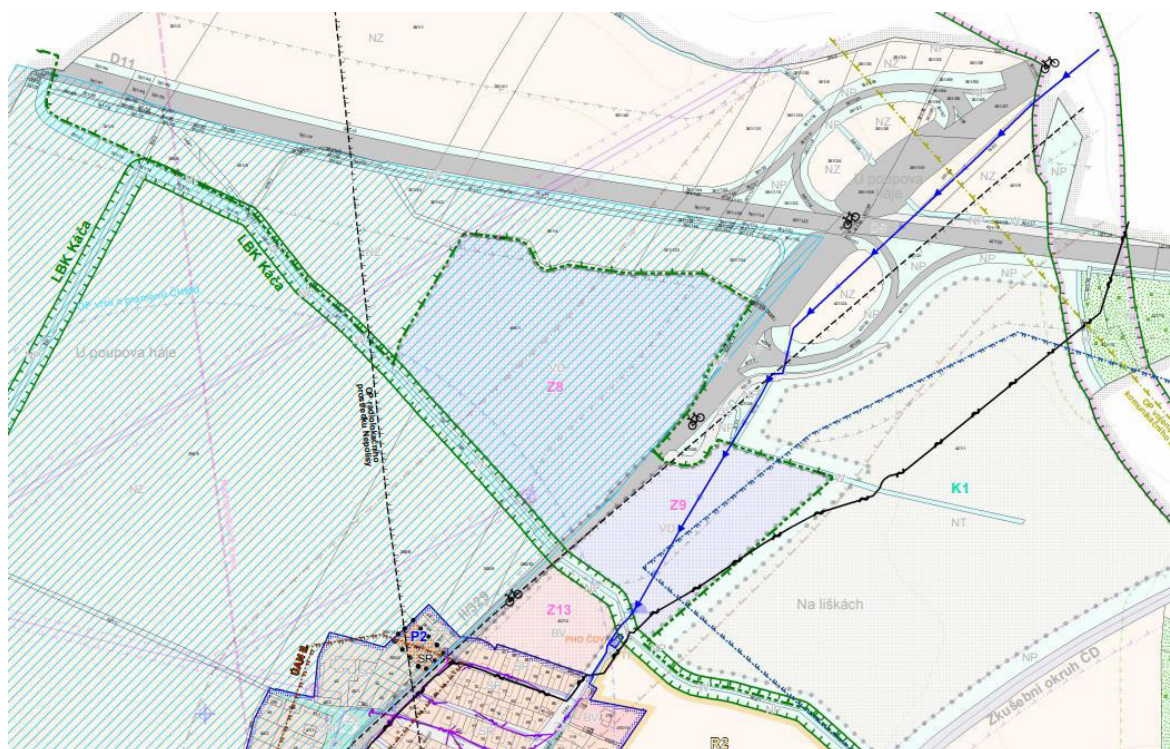
### B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba dvoupodlažního objektu, který bude sloužit jako sklad automobilů pro prodejce automobilů Louda Auto a.s.. Součástí návrhu jsou venkovní zpevněné plochy a napojení na technickou infrastrukturu. Stavba vyžaduje vybudování sjezdu na komunikaci II/329, přípojku na obecní kanalizaci a obecní vodovod.

V blízkém sousedství zájmového území se dle současného územního plánu obce Vrbová Lhota předpokládá další rozvoj výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Kromě oblasti záměru navrhovaného Centrálního skladu (VD Z 8 U poupova háje – SZ) se jedná o protější plochu přes silnici VD 9 Na liškách – SV. Níže je k nahlédnutí výřez z 1. Změny Územního plánu Vrbová Lhota z roku 2016.

Nedaleko stavebního pozemku je územním plánem taktéž vymezena plocha pro rozvoj bytové výstavby, jež navazuje na zastavěné území obce (BV Z 13 – Na liškách).

Podél silnice u předmětného záměru je dále v rámci územního plánu obce navržena realizace cyklostezek za účelem zvýšení rekreačního využívání území.



### **B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

#### **Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Důvodem pro výstavbu centrálního skladu je podnikatelská činnost investora. Umístění záměru je zvoleno v souladu s územním plánem, s ohledem na blízkost dálničního sjezdu a vlastnická práva investora.

#### **Nulová varianta - stávající stav**

Převážná většina zájmového území má v současné době charakter orné půdy. Nulová varianta by tedy znamenala ponechání nynějšího nakládání s územím - pronájem většiny pozemků pro zemědělské účely a zachování vegetačního pásu náletových dřevin a křovin na části pozemků p. č. 398 a 405/23.

#### **Aktivní varianta**

Realizace záměru vyžaduje především vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Změna funkčního využití území vyžaduje kácení dřevin a sadové úpravy. Nevyžaduje žádné asanace, ani demolici stávajících objektů.

### **B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, a s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Centrální sklad je navržen jako dvoupodlažní objekt. V prvním nadzemním podlaží jsou navrženy prostory pro příjem, výdej, servis a skladování. Druhé nadzemní podlaží a střecha budou představovat prostory pro skladování a prodej automobilů.

Součástí návrhu jsou venkovní veřejné a neveřejné zpevněné plochy, zamýšlené pro parkování a skladování automobilů. Objekt bude oplocen. Sjezd na komunikaci v areálu je navržen na komunikaci II/329 v blízkosti dálničního sjezdu.

### **B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Realizace stavby se předpokládá v období let 2019 – 2020. Stavba nebude členěna na etapy.

### **B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Dotčené územně samosprávné celky jsou Středočeský kraj, ORP Poděbrady a obec Vrbová Lhota.



### B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bude podkladem pro následující územní řízení vedené MěÚ Poděbrady, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí.

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1 Zábor půdy

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Vrbová Lhota [786101]. Stavba se dotýká pozemků zařazených do ZPF. Stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby je uveden níže (uvedeny jsou pozemky dotčené stavbou objektu, zpevněných ploch, komunikací a sjezdu na komunikaci II/329, nikoli však pozemky dotčené stavbou technické infrastruktury).

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Třída ochrany půdy	Vlastník
379	10 024	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
388	8 502	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
394	17 088	Orná půda	20401	IV.	LOUDA REALITY a. s., č. p. 166, 290 01 Choťánky
405/20	1 016	Orná půda	26000 20401	I. IV.	LOUDA REALITY a. s., č. p. 166, 290 01 Choťánky
387	122	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
381	453	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
395	288	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
380	4 873	Orná půda	20401	IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
405/21	4 458	Orná půda	26000 20401	I. IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
398	15 169	Orná půda	26000 20401	I. IV.	Louda Pavel, Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady
405/23	26 118	Orná půda	26000 20401	I. IV.	LOUDA REALITY a. s., č. p. 166, 290 01 Choťánky
405/24	2 028	Orná půda	26000 20401	I. IV.	Česká republika (příslušnost hospodařit: SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3); Drahokoupilová Dagmar, Legerova 29, 280 02 Kolín; Šafránek Jan, č. p. 214, 280 02 Polepy; Šafránek Vladimír, č. p. 213, 280 02 Polepy; Žatečková Radmila, Legerova 29, 280 02 Kolín
743/15	3 958	Ostatní plocha - silnice	-	-	Česká republika (příslušnost hospodařit: SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3)
743/16	39 245	Ostatní plocha - silnice	-	-	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 (příslušnost hospodařit: KSÚS SK, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5)
421/219	8587	Orná půda	26000 20401	I. IV.	Špičáková Miloslava, Jungmannova 1056, 289 11 Pečky; Vlček František, Svobody 977, 289 11 Pečky
421/217	6936	Orná půda	26000 20401	I. IV.	SJM Harapes Zdeněk Ing. a Harapesová Renata Ing., Příčná 157, 289 11 Vrbová Lhota

421/203	2224	Orná půda	26000 20401	I. IV.	Obec Vrbová Lhota, Poděbradská 25, 28911 Vrbová Lhota
462/6	83	Vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	Obec Vrbová Lhota, Poděbradská 25, 28911 Vrbová Lhota

## B.II.2 Voda

Napojení na vodovod je uvažováno z plánovaného vodojemu, který bude vybudován na severním okraji obce Vrbová Lhota.

Spotřeba pitné vody byla stanovena podle směrnice 9/1973 pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů, Přílohy A – Průměrná specifická potřeba vody pro jednotlivé objekty a činnosti patřící k občanské a technické vybavenosti. Celková roční spotřeba dle skupiny druhu potřeby (Administrativa, obchody, sklady) se odhaduje při celkovém počtu zaměstnanců 32 na 1920 l/den (60 l/os\*den). Při průměru 250 pracovních dnů za rok tedy vychází roční bilance odběru pitné vody/vypouštění odpadních vod na 480 m<sup>3</sup>.

Další spotřebu vody vyvolá plánovaná neveřejná myčka automobilů. Jedná se o portálovou myčku aut s uzavřeným okruhem, kde se výše odběru vody předpokládá na 160 m<sup>3</sup>/rok.

## B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Na stavebním pozemku se nachází trafostanice ve vlastnictví investora, jež je připojena na nadzemní vedení VN. Vyhovující kapacita transformátoru je 400 kVA.

Se započteným elektrickým vytápěním se předpokládá následující zatížení:

- trvalé zatížení (čtvrthodinové max.) 390 kW
- špičkové zatížení (záběrové proudy) 440 kW
- trvalé zatížení - proudová hodnota 3 x 565 A

Předpokládaný odběr pro celý areál je 531 kW včetně elektrického vytápění (bez vytápění 401 kW).

## B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikace a technická infrastruktura jsou navrženy na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora. Stavba vyžaduje výstavbu sjezdu na komunikaci II/329 v blízkosti dálničního sjezdu. Severně od stavebního pozemku se nachází rychlostní komunikace D11.

Kromě výše zmíněného napojení na vodovod je v projektu uvažováno také připojení areálu na obecní kanalizaci, které je v současné době předjednáno s obcí Vrbová Lhota.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1 Ovzduší

#### a) Příprava a výstavba

Plocha staveniště bude během výstavby působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Na staveništi budou do ovzduší uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů, dále dojde k sekundární prašnosti vlivem provádění stavebních prací. Tyto emise je zapotřebí minimalizovat vhodnými opatřeními, jež budou součástí plánu organizace výstavby. Zejména se jedná o kropení prašných povrchů během výstavby, používání vhodných stavebních mechanismů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu a podobně. Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo zastavěné plochy v extravilánu obce, nepředstavuje samotná stavba významný vliv na své okolí.

#### b) Provoz

Během provozu navrženého centrálního skladu jsou předpokládány zdroje emisí vzduchotechnická zařízení sloužící k větrání a vytápění prostor (nevyjmenovaný zdroj dle zákona č. 201/2012 Sb.) a emise z automobilů.

Automobilová doprava se bude na znečišťování ovzduší podílet při návozu automobilů k prodeji a jejich distribuci. Vybudování sjezdu mírně navýší úroveň znečištění z automobilové dopravy na současné komunikační síti.

Předpokládané denní počty nákladních vozidel vjíždějící do areálu jsou následující:

- Zásobovací dopravníky s automobily 3-5 ks
- Osobní automobily zákazníci 60 ks
- Osobní automobily zaměstnanci 20 ks

Na základě výše uvedených skutečností se předpokládá nízký příspěvek ke znečištění ovzduší ve sledovaném území bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví obyvatelstva.

Rozptylová studie nebyla zpracována.

### B.III.2 Odpadní vody

#### Splaškové a technologické odpadní vody

Pro odvedení odpadních vod splaškových se předpokládá napojení na obecní kanalizaci. Předpokládaná bilance splaškových vod je uvedena v kapitole B.II.2. Voda.

Technologické odpadní vody budou v areálu vznikat prostřednictvím neveřejné portálové myčky aut. Myčka bude fungovat v uzavřeném okruhu s vlastní ČOV a použitá voda bude přečišťována a doplňována. Přebytková voda bude odváděna do splaškové kanalizace.

## Dešťové vody

Roční množství srážkových vod je přibližně 8150 m<sup>3</sup>. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora. Projekt uvažuje zasakování dešťových vod ve vsakovacích galeriích s bezpečnostním přepadem do retenční a požární nádrže.

Bylo provedeno hydrogeologické posouzení vsakování dešťových vod (RNDr. Miloš Mikolanda 03/2018). Na základě dostupných archivních zdrojů a aktuálních informací byly provedeny i geologické sondy a vsakovací zkoušky. Podrobný hydrogeologický průzkum budoucího areálu potvrdil, že předpokládaný způsob nakládání s dešťovými vodami, spočívající v jejich zachycení, retenci a posléze odvedení do zasakovacího systému nebo do blízké vodoteče je možný a vhodný. Podmínky pro vsakování vody jsou dle posudku v průlinově propustném prostředí poměrně příznivé, podloží vsakovací vrstvy tvoří nepropustné slínovce. Vsakováním vod do písčitých sedimentů nad hladinou podzemní vody nedojde k ovlivnění hydraulických parametrů kvartérního kolektoru ani žádných dalších jímacích objektů.

## B.III.3 Odpady

### a) Předpokládané odpady vzniklé stavbou

KÓD ODPADU	NÁZEV	LIKVIDOVANÉ MNOŽSTVÍ [t]
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	4,17
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	2,98
15 01 06	Směsné obaly	2,17
20 03 01	Směsný komunální odpad	12,54
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,68
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	11,70
17 02 03	Plasty	1,30
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	4,00

### b) Předpokládané odpady vznikající provozem

KÓD ODPADU	NÁZEV	LIKVIDOVANÉ MNOŽSTVÍ [kg/rok]
20 03 01	Směsný komunální odpad	6000
15 01 02	Plastové obaly	1800
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	2000
16 01 19	Plasty	1000
17 02 02	Sklo	1000
17 04 05	Železo a ocel	4000
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	6000
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	700
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	194

15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	500
16 01 07*	Olejové filtry	600
16 01 13*	Brzdové kapaliny	100
16 01 14*	Nemrzoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	400

Nakládání s veškerými odpady vzniklými při realizaci a užívání stavby musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Přeprava nebezpečných odpadů bude prováděna v uzavřených kontejnerech a v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě v platném znění a Evropskou dohodou o přepravě nebezpečných věcí (ADR).

### B.III.4 Hluk a vibrace

Zdrojem hluku z provozu posuzovaného záměru jsou vzduchotechnická zařízení a automobilová doprava. Část pohybu vozidel se bude odehrávat v krytých parkovištích uvnitř centrálního skladu (1609 ks) a dále 1272 parkovacích míst se bude nacházet na nekrytém parkovišti. Současně bude probíhat vjezd a výjezd těchto vozidel na přilehlou komunikaci.

Nepředpokládá se, že hodnocený záměr bude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Rovněž nadlimitní působení vibrací vyvolané obslužnou dopravou předmětného záměru v okolí příjezdových tras není pravděpodobné.

Akustická studie nebyla řešena.

### B.III.5 Záření

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření.

### B.III.6 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Provoz centrálního skladu automobilů bude vykazovat obvyklá rizika havárie, jako u podobných zařízení. Provoz parkoviště automobilů představuje rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků, kontaminantů z myčky aut a dále rizika plynoucí z dopravních nehod.

Nejvýznamnějším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo předmětný areál. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními (především pomocí elektrické požární signalizace, instalace nástěnných hydrantů, přenosné hasicí přístroje apod.). Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek

při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Objekt bude vybaven samostatným systémem elektrické požární signalizace.

Detailní popis postupů v případě vzniku havárií bude popsán v provozním a havarijním řádu. Za jejich dodržování bude odpovídat provozovatel skladu.

Vzhledem k využívání objektu jako sklad automobilů a vzhledem k charakteru sortimentu prodávaného zboží lze hodnotit rizika případných havárií jako nízká.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

#### **C.1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje**

Stavební pozemek se v současné době využívá pro zemědělské účely (s výjimkou vodního toku a komunikace). Na části stavebního pozemku (část pozemků p. č. 405/23 a 398 v k. ú. Vrbová Lhota) je v současné době umístěna dočasná deponie asfaltového recyklátu o ploše přibližně 2000 m<sup>2</sup>.

Prioritou trvale udržitelného využití je soulad provozu s požadavky ochrany životního prostředí a jeho složek. Dá se předpokládat, že cíle trvale udržitelného využití byly hodnoceny v rámci posuzování územního plánu. Z důvodu souladu s územním plánem lze očekávat, že s vybudováním a provozováním centrálního skladu automobilů se tyto cíle na zájmovém území neohrozí.

#### **C.1.2 Chráněná území a pásma a jiná významná území**

##### **Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability krajiny je definován v § 3 odst. (1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Zájmové území se nachází v oblasti nadregionálního biokoridoru NRBK K10 Polabský luh. Dalším blízkým prvkem ÚSES je regionální biocentrum RBC 998 Výrovka, vzdálené přibližně 1 km jihozápadním směrem od stavebního pozemku.

Osa nadregionálního biokoridoru probíhá ve vzdálenosti asi 800 m severně od záměru, osa biokoridoru regionálního významu poté ve vzdálenosti asi 1,5 km západně od záměru.

##### **Zvláště chráněná území**

Předpokládaný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody a krajiny ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Nejbližší zvláště chráněné území je přírodní památka Louky u Choťánek, vzdálená severovýchodně od záměru přibližně 4,8 km. Tímto maloplošným zvláště chráněným územím se zajišťuje ochrana části evropsky významné lokality Libické luhy (CZ0214009). Hlavním předmětem ochrany je zlepšení stavu fragmentů ekosystémů labské nivy (mozaika mezofilních, vlhkých a slatinných luk, tůň s makrofytní vegetací, porosty vysokých ostřic, rákosiny, vrbové porosty a olšiny, stromořadí a solitérní stromy).

## Území přírodních parků

Přírodní parky nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena. Nejbližším přírodním parkem je cca 6,5 km severozápadně vzdálený přírodní park Kersko – Bory.

## Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou definovány dle zákona č. 114/1992 Sb., § 3) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.

V lokalitě záměru, ani při jejích hranicích se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejbližšími registrovanými VKP sledovaného území jsou cca 4,1 km vzdálený VKP Lipová alej (Švehlova alej) v k. ú. Hořátev, a přibližně 6,5 km vzdálený VKP Choťánecké louky v k. ú. Choťánky.

Předpokládaný záměr se nachází v bezprostřední blízkosti VKP „ze zákona“. Jedná se o již zmíněný vodní tok Káča, který ohraničuje jihozápadní stranu stavebního pozemku.

## Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s evropsky významnými lokalitami ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., které byly zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a příloh NV č. 132/2005 Sb., ani vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR.

Záměrem dotčený pozemek je vzdálen přibližně 4,1 km východně od hranice evropsky významné lokality Libické luhy, označené kódem CZ0214009. Tato lokalita představuje rozsáhlý komplex přirozených vodních nádrží, vlhkomilných vysokobylinných společenství nížin a horského až alpínského stupně, nivních luk říčních údolí, extenzivně sečených luk nížin až podhůří, smíšených lužních lesů podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie a lokality výskytu kuňky ohnivě (*Bombina bombina*), lesáka rumělkového (*Cucujus cinnaberinus*), páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*) a roháče obecného (*Lucanus cervus*).

Nejbližší ptačí oblast se od stavebního pozemku nachází 16,5 km severovýchodním směrem. Jedná se o PO Žehuňský rybník – Obora Kněžičky, jež je označena kódem CZ0211011. Předmětem ochrany tohoto území je bukáček malý (*Ixobrychus minutus*) a chřástal kropenatý (*Porzana porzana*).

## Ochranná pásma

Zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vymezuje v §28 pojem chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v §66 pojem záplavová území.

Lokalita záměru není chráněnou oblastí přirozené akumulace vod a neleží ani v ochranném pásmu vodních zdrojů. Nejbližší ochranné pásmo vodních zdrojů se nachází přibližně 1,4 km východně od záměru (odběry podzemních vod pro lidskou potřebu). Stavební pozemek leží v záplavovém území Q<sub>100</sub> vodního toku Výrovka mimo aktivní zónu.



Dle předpisu 254/2001 Sb. zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 33 spadá území do tzv. zranitelné oblasti.

Zájmové území je součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady, které bylo stanoveno usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. června 1976.

### **Území historického, kulturního nebo archeologického zájmu**

Sledované území není předmětem zájmů archeologické památkové péče. Záměr se nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek, evidovaných v obci Vrbová Lhota. Vzhledem k tomu, že lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, nemůže v tomto ohledu předpokládaný záměr znamenat zátěž.

### **Území hustě zalidněná**

Centrální sklad je navržen na severně, přibližně 300 od obydleného území sídelního útvaru Vrbová Lhota a jižním směrem, přibližně 100 m od dálnice D11 (viz Příloha č. 4).

Počet obyvatel obce Vrbová Lhota je 435 (2011). Umístění záměru neznámá bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

### **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Dle mapových podkladů Středočeského kraje se v území posuzovaného záměru nenachází stará ekologická zátěž. Nejbližší existence staré ekologické zátěže se nachází v Poděbradech Kluku (číslo lokality 13\_NB).

V rámci analýzy území bylo zjištěno, že záměr leží mimo dosah poddolovaného území, v souladu s ustanovením zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

## **C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu**

Klimatickými poměry se území řadí do teplé oblasti klimatického rajonu T2 (Quitt 1971). Tento rajon je charakteristický dlouhým, teplým a suchým létem, s velmi krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až hodně suchou zimou. Počet letních dní je ročně 50 – 60. Sněhová pokrývka má velmi krátké trvání (přibližně 40-50 dní/rok), počet ledových dní je 30 – 40/rok. Srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 – 400 mm, v zimním období 200 – 300 mm.

Dané území leží v méně znečištěné části Středočeského kraje. Z analýz oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (5-letých průměrů) Středočeského kraje vyplývá, že v zájmovém území se počet překročených limitů rovná jedné.

Dále byly prověřeny zdroje znečištění ovzduší v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů. V okruhu 5 km od zájmového území se nachází 5 velkých stacionárních zdrojů znečišťování (REZZO 1) a 2 mobilní zdroje znečišťování (REZZO 4).

## **C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod**

### **Povrchové vody**

Z vodohospodářského hlediska patří lokalita do povodí řeky Labe. Řeka Labe protéká přibližně 4 km od záměru. Nejbližší vodotečí je drobný vodní tok Káča, jež protéká v bezprostřední vzdálenosti na jihozápadní hranici stavebního pozemku. Vodoteč patří mezi povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život, reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů.

### **Podzemní vody**

Z hlediska hydrogeologické rajonizace přísluší zájmové území v základní vrstvě do Labské křídly v sedimentech svrchní křídly (4360), ve svrchní vrstvě poté kvartéru Labe po Nymburk (1152).

## **C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů**

### **Základní pedologické a geologické údaje**

Lokalita spadá do soustavy Českého masivu. Z hlediska horninového podloží na lokalitě převládají fluviální písky se štěrkem (kenozoikum: kvartér/pleistocén), částečně také fluviální hlíny, jíly, písky až písčité štěrky (kenozoikum: kvartér/holocén) a z malé části i deluviofluviální sedimenty: hlíny (kvartér).

Krajinným pokryvem v dotčené oblasti jsou „orné půdy mimo zavlažovaných ploch“. Na základě půdních map bylo v zájmovém území zjištěno dominantní zastoupení černice.

Z mapových podkladů zahrnující zábor půd je patrné, že záměr převážnou většinou své plochy leží na podprůměrně produkčních půdách (třída ochrany 4), ovšem dotýká se také oblasti bonitně nejceněnějších půd (třída ochrany 1).

### **Základní geomorfologické údaje**

Podle geomorfologického členění (Demek et al. 1987) je zájmové území součástí soustavy Česká tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsku Sadská rovina.

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce přibližně 190 m n. m.

## C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů

### Biogeografické zařazení

Podle biogeografického členění České republiky (Culek 1995) patří zájmové území do Polabského bioregionu kontinentální biogeografické oblasti, biogeografické podprovincie hercynská (Culek et al. 2005).

Jednotlivé bioregiony se dále člení v nejvyšší typologické biogeografické jednotky – biochory. Zájmová oblast leží ve dvou typech biochor – Užší hlinité nivy 2. v. s. (2Hn) a Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v. s. (2Db).

Z hlediska vegetace přísluší území fyto geografické oblasti Thermophyticum, fyto geografickému obvodu Thermobohemicum a fyto geografickému okresu 11 Střední Polabí - b) Poděbradské Polabí (BÚ ČSAV 1987).

### Floristické poměry

Potenciálně přirozenou vegetací dané oblasti jsou lipové doubravy (Neuhäuslová et. Moravec 1997). Dle mapovaných jednotek vegetačně rekonstrukční geobotanické mapy je daná lokalita záměru zahrnuta do oblasti borových doubrav (Mikyška et al. 1972).

Z dendrologického hlediska spadá zájmové území do přírodní lesní oblasti Polabí a není lokalitou přirozeného lesa. V širším okolí záměru se nenachází žádný památný strom.

### Faunistické poměry

Charakter zájmové oblasti odpovídá umělému suchozemskému ekosystému. Vzhledem k zemědělskému využití ploch převažují na území monokultury zemědělských plodin. Část území (přibližně 1 ha v jižní části stavebního pozemku) je neobdělávána a nachází se zde nečetná mladá populace vrb, dále náletových dřevin a křovin, které plní funkci úkrytu a potravy drobné zvěři.

Z výše uvedených důvodů lze v oblasti pozorovat zejména faunu typickou pro polní ekosystém, jako je například bažant obecný (*Phasianus colchicus*), kos černý (*Turdus merula*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), čmelák polní (*Bombus pascuorum*) a další.

V těsném sousedství dotčených pozemků jsou dle orgánu ochrany přírody evidovány opakované nálezy zvláště chráněných živočichů druhu křeček polní (*Cricetus cricetus*). Z tohoto důvodu byl zpracován biologický průzkum (příloha č. 6 tohoto oznámení), který však výskyt tohoto druhu nepotvrdil.

## C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí

### Zástavba, památkově chráněné objekty

Stavební pozemky jsou v současné době zcela nezastavěné. V zájmovém území se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty, oblast neleží v památkových zónách.

## **Oblasti surovinových zdrojů**

Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vymezuje v § 34 pojem chráněné lokality zvláštních zásahů do zemské kůry a v § 16 – 19 pojem chráněná ložisková území. Zájmové území leží mimo tyto chráněné lokality.

## **Jiné charakteristiky životního prostředí**

Z hlediska radonového rizika patří širší zájmové území podle Odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) do oblasti se středním radonovým rizikem.

Z hlediska průchodnosti krajiny pro velké savce se stavební pozemek nachází přibližně 300 m jižním směrem od migračně významného území.

## **Vztah k územně plánovací dokumentaci**

Záměr je navržen ve funkční ploše „VD – Výroba a skladování – Drobná řemeslná výroba“ s hlavním využitím „plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní a nevýrobní služby“.

*Podmínky využití funkční plochy: V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.*

Stavba a zpevněné plochy jsou dle ÚP Vrbová Lhota navrženy v zóně havarijního plánování a dále v ochranném pásmu vrtů a pramenů ČHMÚ.

Součástí tohoto oznámení je stanovisko Městského úřadu v Poděbradech, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Příloha č. 2).

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1 Vlivy na obyvatelstvo**

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo se záměr projeví během stavby vznikem hluku a prašnosti, dále poté během provozu zvýšením počtu projíždějících aut a pohledovým zásahem do krajiny.

#### **Zdravotní rizika**

Zdravotní rizika, stejně tak jako sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

#### **Vliv znečištěného ovzduší, vliv hlukové zátěže**

Nepředpokládá se, že uvažovaný záměr bude po zahájení provozu sám o sobě významným emitentem hlukové zátěže daného území. Jediným zdrojem hluku v tomto areálu bude doprava po přilehlých komunikacích. Vzdálenost od stávající obecní zástavby je přibližně 300 m. Provoz dopravy bude pouze v denních hodinách, v noci bude provoz skladu představovat nulovou hlukovou stopu.

Hluková studie nebyla vypracována.

#### **Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.**

Vliv na sociální vztahy v území ani psychickou pohodu pravděpodobně záměr nebude ovlivňovat. Případný vliv je přímo závislý na technologické kázni provozovatele zařízení a provozovatele stavby.

#### **D.1.2 Vlivy na ovzduší**

Záměr nepředpokládá významný vliv na ovzduší - viz kapitola B.III.1. Ovzduší. Realizací záměru, s ohledem na jeho rozsah, nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik dotčeného území.

#### **D.1.3 Vlivy na vody**

##### **Vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry**

Stavbou dojde k vzniku zpevněné plochy 16 250 m<sup>2</sup>. Tato skutečnost představuje zásah do současného stavu terénu. Vzhledem k předloženému návrhu vybudování retenční nádrže (tůně) se předpokládá nezměněný odtokový režim. Neočekávají se negativními dopady na odtokové poměry.

Za účelem prověření těchto charakteristik byl vypracován posudek inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů (RNDr. Miloš Mikolanda, 3/2018). Ze zjištěných poznatků je zřejmé, že základové poměry v podloží budoucí kryté haly a odstavných zpevněných ploch venkovních stání lze hodnotit jako jednoduché (podle čl. 20, ČSN 73 1001). Základová půda se v rozsahu stavebního objektu výrazněji nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou vloženy téměř vodorovně.

### **Vlivy na kvalitu vod**

Zařízení a provoz záměru nebude mít v případě dodržování podmínek provozního řádu a havarijního plánu zejména v oblasti správného nakládání s nebezpečnými látkami významný negativní vliv na stávající zdroje vody na lokalitě ani v jejím širším okolí.

#### **D.1.4 Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Výměra objektu centrálního skladu bude dle předložené studie činit 16 250 m<sup>2</sup>. Veškeré pozemky kromě komunikací a vodního toku mají v současné době charakter orné půdy a využívají se pro zemědělské účely. Z tohoto důvodu bude zapotřebí trvale odejmout pozemky ze zemědělského půdního fondu.

#### **D.1.5 Vlivy na floru a faunu**

Vzhledem k plánované zástavbě velké plochy území, jež je nyní pokryto zelení, záměr vliv na floru a faunu představuje. Z ekologického hlediska ovšem jednostranně obhospodařované zemědělské půdy nepředstavují druhově nebo stabilizačně mimořádně hodnotnou část krajiny.

Výraznější vliv na biodiverzitu a pestrost krajiny představuje jižní část stavebního pozemku, kde vznikl po skrývce ornice pás mladých náletových dřevin a keřů. Tento remízek se realizací záměru zlikviduje. Vegetační pás chce investor nahradit výsadbou nových stromů.

#### **D.1.6 Vlivy na ekosystémy**

Realizace záměru předpokládá terénní, stavebně technický i prostorový zásah do ekosystémů.

Za předpokladu dodržení veškerých standardních technických podmínek provádění stavby a dodržení podmínek provozu zařízení (zejména podmínek z hlediska vodního zákona a vypouštění přečištěných vod do potoka) nedojde k negativnímu vlivu na ekosystémy.

#### **D.1.7 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu**

V oblasti záměru v současné době převládá zemědělská krajina. Část pozemku p. č. 405/23 v k. ú. Vrbová Lhota je nyní neobdělávána a je zde umístěna přibližně 5-8 m vysoká deponie recyklované asfaltové směsi. Na stavebním pozemku se nyní žádná stavba nenachází.

Realizací záměru vznikne na území prostorově výrazná pohledová dominanta. Mezi základní podmínky ochrany krajinného rázu patří:

- doplnit stromořadí, střední a nízkou zeleň po obvodu plochy
- v případě hlučného provozu provést během zkušebního provozu kontrolní akreditované měření vlivu hluku ze stacionárních zdrojů na okolí a v případě překročení limitů realizovat dodatečná protihluková opatření
- neumísťovat výrobu s velkou produkcí emisí polétavých částic PM<sub>10</sub>
- celá plocha leží v záplavovém území Q<sub>100</sub>. Objekty zde budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q<sub>100</sub> bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Kóta podlah místností bude umístěna nad hladinu Q<sub>100</sub> = 189,34 m n. m. ve výškovém systému B<sub>pv</sub>.

Krajina v zájmové oblasti mimořádně nevyniká svou jedinečností nebo odlišností. Při posuzování rázovitosti krajiny bude stavba představovat únosný zásah.

### D.1.8 Vlivy na další parametry životního prostředí

Žádné další vlivy na parametry životního prostředí nejsou známy.

## D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr vyvolá výstavbu v území, které se nachází přibližně 150 m od hranice obytné zástavby obce Vrbová Lhota.

Kromě standartních negativních vlivů na populaci způsobených samotnou stavbou (prašnost, hluk, vibrace) lze provozem centrálního skladu očekávat mírný nárůst dopravy v okolí. Lze ovšem předpokládat, že největší vytížení bude probíhat v úseku mezi sjezdem z dálnice a skladem. Obci se tedy s velkou pravděpodobností velká část nárůstu dopravy, spojená s centrálním skladem vyhne.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k místním okolnostem (blízkost dálnice, extravilán) lze konstatovat, že nebude překročeno lokální měřítko významnosti vlivů.

## D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru nejsou relevantní.

## D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Z hlediska kompenzací ve vztahu k životnímu prostředí se uvažuje s náhradou všech pokácených dřevin novou výsadbou. Snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí přispěje i vybudování navržená tůň k zadržení dešťových vod.

## **D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Oznámení bylo připravováno na základě územní studie, různých mapových podkladů a jiných zdrojů uvedených níže, osobní rekognoskací území a konzultací s oznamovatelem.

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

## **D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Jediným limitem pro zpracování tohoto oznámení byla úroveň rozpracovanosti projektu. Po konzultacích s investorem i zpracovatelem dokumentace však byly objasněny veškeré neurčitosti a závěry tohoto posouzení jsou tím kompletní.



## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Oznamovatel předložil jednovariantní řešení, vyplývající z charakteru území a možnosti jeho využití. Předmětný záměr využití stavby je vázán k předmětné lokalitě, jež je vhodná pro realizaci záměru. Z tohoto důvodu záměr nebyl řešen variantně.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **E.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

V příloze jsou uvedeny základní mapové podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru (Příloha č. 4).

### **E.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je dále možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je zbudování centrálního skladu automobilů v obci Vrbová Lhota. Projekt předpokládá stavbu dvoupodlažní budovy, která bude spolu s venkovním parkovištěm a nádvořím tvořit komplex zázemí pro prodejce automobilů Louda Auto.

Záměr naplňuje dikci bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>“* ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území je v současné době z převážné většiny využíváno pro zemědělské účely, částečně také jako deponie stavebního materiálu. Území je nezastavěné a nachází se na sever od intravilánu obce Vrbová Lhota, v těsné blízkosti dálnice D11.

Součástí záměru je také zbudování technické infrastruktury (připojení na vodovod, obecní kanalizaci, stavba příjezdové komunikace) a neveřejné myčky aut.

Na základě předložených podkladů (územní studie, ARCHITEP HK s.r.o., informace od investora a technické rady) je možno očekávat, že posuzovaný záměr nebude generovat významné vlivy na životní či obytné prostředí, neboť:

- při řádném způsobu technologického provozu není předpokládáno ovlivnění kvality ovzduší nad míru únosného zatížení
- při dodržení technologické kázně není předpokládáno ovlivnění kvality vod, vydatnosti vodních zdrojů či vyvolání změn v hydrologických a hydrogeologických parametrech zájmového území a okolí
- na základě předloženého projektu lze tvrdit, že bude objekt vodohospodářsky zabezpečen – uvažuje se s variantním řešením retencí na dotčeném pozemku
- záměr zohledňuje kompenzační ekologická řešení za účelem snížení negativního vlivu na životní prostředí – kácení dřevin bude nahrazeno novou výsadbou a rozsáhlým ozeleněním, za účelem zvýšení retenční kapacity okolí bude vybudována retenční tůň
- na pozemku bude vysazena dostatečně vzrostlá zeleň (stromořadí se střední a nízkou zelení po obvodu plochy), která bude tvořit vizuální bariéru mezi navrženým objektem a stávající zástavbou
- realizací záměru se nepředpokládá zásah do hodnotnějších ekosystémů a stanovišť
- je pravděpodobné, že realizace záměru nebude svou polohou představovat nadměrnou neúnosnou zátěž pro stávající obecní zástavbu
- záměr je v souladu s územním plánem obce - lze tedy konstatovat, že stavba skladového areálu koresponduje s urbanistickou strategií daného území
- nejsou předpokládána žádná zdravotní rizika či ovlivnění veřejného zdraví v prostoru obytné zástavby

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 6/2018

Jména, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

**MITIS, s.r.o.**  
**Hackerova 575**  
**181 00 Praha 8**  
**IČ: 27251993**

Zodpovědná osoba: Ing. Zuzana Vondrová  
Tel: 732 614583  
Email: zuzanavondrova@mitis-eko.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Podpis oznamovatele:

## HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY

1. Barnet I. a kol. (1990): Mapy radonového rizika. Český geologický ústav Praha.
2. Botanický ústav ČSAV (1987): Regionálně fytoGRAFICKÉ členění ČSR.
3. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
4. Culek et al (2005): Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha, AOPK
5. Demek J. (1973): Regionální členění reliéfu ČSR. Brno.
6. Demek et al. (1987): Zeměpisný lexikon Hory a nížiny. Academia Praha
7. Evropsky významné lokality v České republice [online], dostupné zde: <http://www.nature.cz/>
8. Olmer M., Kessal J. a kol. (1990): Hydrogeologické rajóny. Výzkumný ústav vodohospodářský, Praha.
9. Mapová aplikace České geologické služby [online], dostupné zde: <https://mapy.geology.cz/suris/>
10. Mapová aplikace GIS Agentury přírody a krajiny ČR [online], dostupné zde: [www.mapy.nature.cz](http://www.mapy.nature.cz)
11. Mapová aplikace GIS KÚSK – Ochrana ovzduší [online], dostupné zde: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_ovzdusi/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_ovzdusi/)
12. Mapová aplikace GIS KÚSK – Ochrana přírody a krajiny Středočeského kraje [online], dostupné zde: <http://gis.kr-stredocesky.cz/fx/ozp/opk/>
13. Mapová aplikace GIS KÚSK – Staré ekologické zátěže [online], dostupné zde: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\\_sez/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_sez/)
14. MIKYŠKA, R. et al. (1972). Geobotanická mapa ČSSR: 1. České země. 1 : 200 000. Vydání 1. Praha: Academia a Kartografické nakladatelství.
15. Neuhäuslová, Z.; Moravec, J. (eds.) (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Praha: Botanický ústav Akademie věd České republiky
16. Neuhäuslová, Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky: Textová část. Vydání 1. Praha: Academia.
17. Národní památkový ústav [online], dostupné zde: <http://www.pamatkovykatalog.cz/>
18. Obec Vrbová Lhota – územní plán [online], dostupné zde: <http://www.pamatkovykatalog.cz/https://www.vrbova-lhota.cz/uzemni-plan-542>
19. Portál AOPK ČR [online], dostupné zde: <http://portal.nature.cz/>
20. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

## PŘÍLOHY

V přílohové části oznámení jsou doloženy následující dokumenty:

- Příloha č. 1: Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 2. 2018, Č. j. 024430/2018/KUSK, dle kterého záměr podléhá zjišťovacímu řízení
- Příloha č. 2: Vyjádření Městského úřadu v Poděbradech, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí ze dne 10. 7. 2018, Č. j. 0042756/VZUP/2018/MNo k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Příloha č. 3: Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 23. 10. 2017, Č. j. KUKHK-31728/ZP/2017
- Příloha č. 4: Situační výkres v katastrální mapě M 1:2000, studie 7/2018 (ARCHITEP HK, s.r.o.)
- Příloha č. 5: Plná moc
- Příloha č 6: Biologický průzkum zaměřený na výskyt křečka polního (*Cricetus cricetus*) na pozemcích p. č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v k. ú. Vrbová Lhota

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

**Praha:** 14. 03. 2018  
**Číslo jednací:** 024430/2018/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_024430/2018/KUSK  
**Vyřizuje / Linka:** Ing. Veronika Bukáčková/830  
**Značka:** OŽP/BK

**MITIS, s.r.o.**  
**Ing. Jindřich Vondra**  
**Hackerova 575**  
**181 00 Praha 8**

### Vyjádření k záměru „Louda auto – Centrální sklad, Vrbová Lhota“ v k.ú. Vrbová Lhota

Dne 14. 02. 2018 jsme obdrželi oznámení o zahájení územního řízení k výše uvedenému záměru v k.ú. Vrbová Lhota.

**Investor:** LOUDA REALITY A.S., Choťánky 166, 290 01 Choťánky, IČ: 021 44 972

Předmětem dokumentace je centrální sklad automobilů se zastavěnou plochou 14 557 m<sup>2</sup> pro prodejce automobilů Louda auto. Sklad je navržen jako dvoupodlažní objekt. V prvním nadzemním podlaží jsou navrženy prostory pro příjem, výdej, servis a skladování. Ve druhém nadzemním podlaží a na střeše jsou navrženy prostory pro skladování a prodej automobilů. Jsou navrženy venkovní veřejné a neveřejné zpevněné plochy parkování a skladování automobilů. V rámci projektu je navrhováno celkem 2 881 parkovacích stání. Sjezd na komunikaci v areálu je navržen na komunikaci II/329 v blízkosti dálničního sjezdu. Je navrženo napojení na technickou infrastrukturu. Na stavebním pozemku se nachází trafostanice ve vlastnictví investora. V blízkosti stavebního pozemku je vodoteč, do které je uvažováno, že budou zaústěny přečištěné odpadní vody. Dešťové vody budou vsakovány na stavebním pozemku. Napojení na vodovod je uvažováno z plánovaného vodojemu, který bude vybudován na severním okraji obce Vrbová Lhota.

Na základě kompetencí svěřených zdejšímu úřadu podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, sdělujeme následující stanovisko:

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).**

Na základě informací uvedených v projektové dokumentaci Krajský úřad Středočeského kraje sděluje, že uvedený záměr

### **„Louda auto – Centrální sklad, Vrbová Lhota“,**

spočívající ve výše uvedeném, **podléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona.** Dle popisu se jedná o záměr naplňující podstatu bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.*“, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Pro účely posouzení, je dle § 6 odst. 1 cit. zákona nutné zpracovat oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 tohoto zákona. Oznámení záměru musí být předloženo příslušnému úřadu (Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5) písemně ve třech vyhotoveních a na elektronickém nosiči dat (např. CD).

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Anna Preiszlerová**  
odborný referent na úseku životního  
prostředí





Č.j.: 0042756/VZUP/2018/MNo  
Spis. zn.: VZUP/0041621/2018/MNo  
Vyřizuje: Ing. Marcela Novotná  
Tel.: 325 600 262  
E-mail: uap@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 10.7.2018

Ukl. Zn.: 327

MITIS, s.r.o.  
Hackerova č.p. 575/10  
Praha 8-Bohnice  
181 00 Praha 81

### VYJÁDŘENÍ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBOVÁ LHOTA

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu a územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje k záměru stavby „Louda auto – centrální sklad Vrbová Lhota“ následující:

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 379, parc.č 388, parc. č. 394, parc. č. 405/20, parc. č. 387, parc. č. 381, parc. č. 395, parc. č. 380, parc. č. 405/21, parc. č. 398, parc. č. 405/23, parc. č. 405/24, parc. č. 743/15 a parc. č. 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota. Pozemky parc. č. 379, parc.č 388, parc. č. 394, parc. č. 405/20, parc. č. 387, parc. č. 381, parc. č. 395, parc. č. 380, parc. č. 405/21, parc. č. 398, parc. č. 405/23 a parc. č. 405/24 v k.ú. Vrbová Lhota jsou v územně plánovací dokumentaci Vrbová Lhota – Územním plánem Vrbová Lhota, Změně č. 1 a Změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota a součástí plochy s ozn. VD Z8 – U poupova háje, ve které je navrženo funkční využití - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, tzn. výrobní, skladové a správní objekty včetně potřebného zázemí a vybavení. Pozemky parc. č. 743/15 a parc.č. 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota jsou v územně plánovací dokumentaci Vrbová Lhota – Územním plánem Vrbová Lhota, Změně č. 1 a Změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota – součástí plochy s ozn. DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Úřad územního plánování sděluje, že územně plánovací dokumentace Vrbová Lhota stanoví pro plochu s ozn. VD Z8 prověření územní studií, která se v současné době pořizuje v souladu s § 30 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Marcela Novotná  
samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

#### **Obdrží:**

MITIS, s.r.o., IDDS: 6gtm2yn

**V Praze dne:** 21. 5. 2018  
**Číslo jednací:** 052156/2018/KUSK  
**Spisová značka:** SZ- 052156/2018/KUSK/2  
**Vyřizuje:** R. Kouřík (257 280 774, kourik@kr-s.cz) DS: 6gtm2yn  
**Značka:** OŽP/Kk  
**Váš dopis** ze dne 23. 4. 2018

MITIS, s.r.o.  
Hackerova 575/10  
181 00 Praha 8

## **Vrbová Lhota - stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Louda Auto - centrální sklad“**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 23. 4. 2018 žádost Vaší společnosti o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k záměru „Louda Auto – centrální sklad“. Stanovisko je požadováno jako podklad pro zjišťovací řízení v rámci posuzování vlivu záměru na životní prostředí. Přílohou žádosti byl stručný popis záměru a výkresová dokumentace se znázorněním umístění stavby.

Předmětem záměru je vybudování centrálního skladu automobilů společnosti Louda Auto a. s. na pozemcích p. č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v katastrálním území Vrbová Lhota. Sklad je navržen jako dvoupodlažní objekt, v němž bude první nadzemní podlaží sloužit pro příjem, výdej, servis automobilů a skladování. Ve druhém nadzemním podlaží a na střeše jsou navrženy prostory pro skladování automobilů a jejich prodej. Součástí záměru dále budou venkovní veřejné a neveřejné zpevněné plochy parkování a skladování automobilů, napojení na veřejné komunikace a přípojky inženýrských sítí. Zastavěná plocha činí 14 557 m<sup>2</sup>. Záměr se nachází na pozemcích, které jsou v současnosti využívány jako zemědělská půda.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k záměru „Louda Auto – centrální sklad“, že z hlediska ochrany zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a vymezení regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability nemá žádné připomínky.

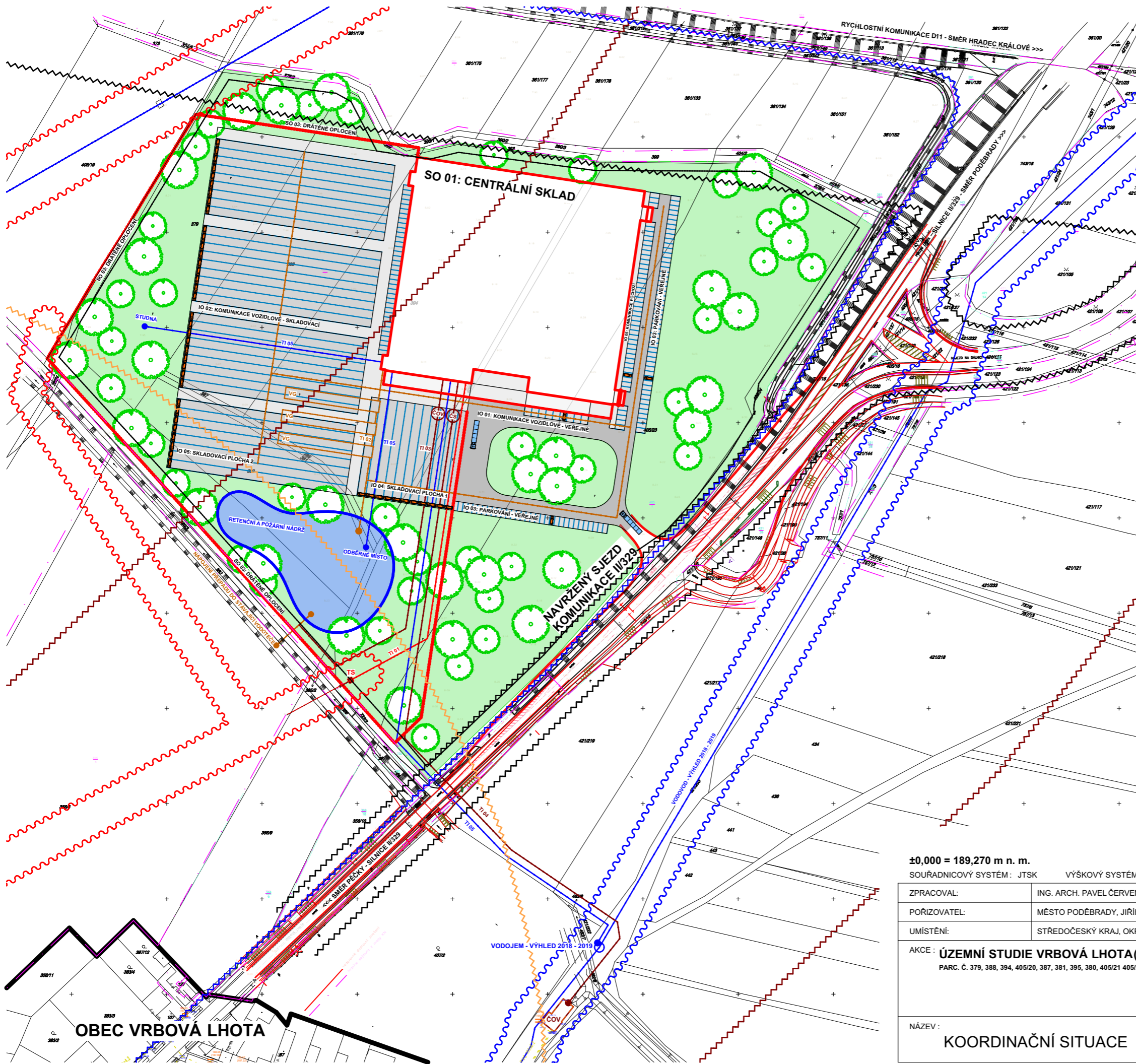
Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v němž Krajský úřad vyloučil vliv předloženého záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bylo vydáno v rámci stanoviska zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 007677/2018/KUSK a zůstává v platnosti.

Krajský úřad k předloženému záměru dále sděluje, že v těsném sousedství dotčených pozemků jsou evidovány opakované nálezy zvláště chráněných živočichů druhu křeček polní (*Cricetus cricetus*). Podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb. jsou zvláště chráněné druhy živočichů chráněny ve všech svých vývojových stádiích, chráněna

jsou jejich přirozená a i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat, usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia, nebo jimi užívaná sídla.

Podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. platí, že ten, kdo do v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout mimo jiné zájmů chráněných podle části páté tohoto zákona (zvl. chráněné druhy), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Vzhledem k tomu, že stanovisko orgánu ochrany přírody je požadováno jako podklad pro zjišťovací řízení, Krajský úřad v souladu s § 67 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. požaduje předložit toto hodnocení v rámci oznámení záměru v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství  
v. z. Mgr. Pavel Vaňhát  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny



### STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01: CENTRÁLNÍ SKLAD  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 14556,42 m<sup>2</sup>
- ✕✕✕ SO 02: DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ  
DĚLKA - 745,00 m

### KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- IO 01: KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ ŽIVICE - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 3726,00 m<sup>2</sup>
- IO 02: KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ ŽIVICE - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 3860,00 m<sup>2</sup>
- IO 03: PLOCHY PARKOVÁNÍ  
BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 2799,00 m<sup>2</sup>
- IO 04: PLOCHY SKLADOVACÍ 1  
BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 2663,00 m<sup>2</sup>
- IO 05: PLOCHY SKLADOVACÍ 1  
BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 14876,00 m<sup>2</sup>
- IO 06: KOMUNIKACE POCHOŽÍ  
BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 376,00 m<sup>2</sup>

### SADOVÉ A JINÉ PLOCHY

- SU 01: SADOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 43400,00 m<sup>2</sup>
- SU 02: RETENČNÍ A POŽÁRNÍ NÁDRŽ  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 4000,00 m<sup>2</sup>
- ⊙ SU 03: ZELEŇ SMÍŠENÉHO TYPU  
JEHLIČNATÝ / LISTNATÝ

### STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- NADZEMNÍ ELEKTRO VN
- NADZEMNÍ ELEKTRO VVN

### VÝHLEDOVÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD  
VÝHLED 2018 - 2019
- VODOJEM  
VÝHLED 2018 - 2019

### NAVŘENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- - - TI 01: PODZEMNÍ ELEKTRO NN DO 1 kV  
DĚLKA - 183,00 m
- - - TI 02: DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
DĚLKA - 792,00 m
- - - TI 03: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VARIANTA 1  
DĚLKA - 205,00 m
- - - TI 04: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VARIANTA 2  
DĚLKA - 370,00 m
- TI 05: VODOVOD - VARIANTA 1  
DĚLKA - 218,00 m
- TI 06: VODOVOD - VARIANTA 2  
DĚLKA - 350,00 m

### LIMITY V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ

- ~ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100  
DLE MAPY POVODŇOVÉHO PLÁNU
- ~ OCHRANNÉ PÁSMO VRTŮ A PRAMENŮ ČHMŮ  
DLE ÚP VRBOVÁ LHOTA
- ~ ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
DLE ÚP VRBOVÁ LHOTA
- ~ SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO  
DLE ÚP VRBOVÁ LHOTA
- ~ OCHRANNÉ PÁSMO VRCHNÍHO VEDENÍ VN, VVN  
DLE ÚP VRBOVÁ LHOTA
- ~ OCHRANNÉ PÁSMO VÝHLEDOVÉHO VODOJEMU  
DLE ČSN, VÝHLEDOVÁ STAVBY 2018 - 2019

±0,000 = 189,270 m n. m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

ZPRACOVAL:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ - ARCHITEP HK S.R.O.
POŘIZOVATEL:	MĚSTO PODĚBRADY, JIŘÍHO NÁMĚSTÍ 20/I, 29031, PODĚBRADY
UMÍSTĚNÍ:	STŘEDOČESKÝ KRAJ, OKRES NYMBURK, PODĚBRADY, VRBOVÁ LHOTA

AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE VRBOVÁ LHOTA (VD Z8 U POUPOVA HÁJE)**  
PARC. Č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21 405/22, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 K.Ú. VRBOVÁ LHOTA

NÁZEV:  
**KOORDINAČNÍ SITUACE 1:2000**

**ARCHITEP HK**  
S.R.O.  
ARCHITECTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  
HABRMANOVA 323, HRADEC KRÁLOVÉ 500 02  
IČO: 27542238 DIČ: CZ27542238  
+420 608 963 718, INFO@ARCHITEPHK.CZ

STUPEŇ:	ÚZEMNÍ STUDIE
DATUM:	03.07.2018

ČÍSLO VÝKRESU: **US.04**

**OBEC VRBOVÁ LHOTA**

## Plná moc

Níže podepsaný

Pavel Louda, r.č. 740123/0804, bytem Puškinova 1101/24, 290 01 Poděbrady, jako předseda představenstva společnosti LOUDA REALITY a.s., IČO: 021 44 972, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky i jako fyzická osoba (**dále jen zmocnitel**),

### **z m o c ň u j i**

společnost MITIS, s.r.o., zastoupenou Ing Zuzanou Vondrou, se sídlem Hackerova 575, 181 00 Praha, IČ 27251993 (**dále jen zmocněnec**)

k jednáním ve věci „Zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí“, na připravovanou investiční akci Centrální sklad – Vrbová Lhota,

aby zmocnitele zastupovala ve všech věcech vůči úřadům, státním orgánům, orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména činila jménem zmocnitele:

1. veškeré úkony, včetně úkonů písemných
2. podávala návrhy a žádosti
3. přijímala veškeré doručované písemnosti

Tato plná moc se uděluje na dobu, po kterou bude probíhat „Zjišťovací řízení“.

V Poděbradech 31.03. 2018

**Pavel Louda – zmocnitel:**



Pavel Louda

**Plnou moc v celém rozsahu přijímám – zmocněnec:**



Ing. Zuzana Vondrová



**Biologický průzkum zaměřený na výskyt křečka polního (*Cricetus cricetus*) na pozemcích p.č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota**



ÉKOCENTRUM

HUSLÍK





# ZO ČSOP Polabí

pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody registrovaný pod  
spisovou značkou L 49441 Městského soudu v Praze  
Pátek 56, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473  
[www.zachranazivocichu.cz](http://www.zachranazivocichu.cz), [www.ekocentrumhuslik.cz](http://www.ekocentrumhuslik.cz)

**Biologický průzkum zaměřený na výskyt křečka polního (*Cricetus cricetus*)  
na pozemcích p.č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398,  
405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota**

Zadavatel:

MITIS, s.r.o.

Hackerova 575/10

181 00 Praha 8

Zpracovatelé:

Luboš Vaněk, email: [vanek.l@seznam.cz](mailto:vanek.l@seznam.cz), tel.: 603864822

Ing. Marta Bryndová Ph.D., email: [bryndova.marta@seznam.cz](mailto:bryndova.marta@seznam.cz), tel.: 734616098

Bc. Tomáš Vlasák, email: [tomas192@centrum.cz](mailto:tomas192@centrum.cz), tel.: 604984674

## 1. ZOOLOGICKÝ PRŮZKUM

### 1.1 ÚVOD

Na základě objednávky zadavatele MITIS, s.r.o. byl v roce 2018 proveden zoologický průzkum výskytu křečka polního (*Cricetus cricetus*) na pozemcích p.č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota.

### 1.2 ZADÁNÍ

Provedení zoologického průzkumu na dané lokalitě se zaměřením na zjištění zvláště chráněných druhů podle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb. v platném znění.

### 1.3 POPIS LOKALITY

Lokalita, na níž proběhl podrobnější průzkum výskytu křečka polního, se nachází poblíž obce Vrbová Lhota, a to na pozemcích p.č. 379, 388, 394, 405/20, 387, 381, 395, 380, 405/21, 398, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v k.ú. Vrbová Lhota. Na těchto pozemcích je záměr postavit centrální sklad Louda auto. Zastavěná plocha má činit 14 557 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou v současnosti využívány jako zemědělská půda. Pozemky na severu lemuje oplocená dálnice D11, východně silnice Poděbrady-Vrbová Lhota se zeleným pásem listnatých stromů a keřů s náspem kamene a zeminy, jižně pozemky lemuje potok Káča a nedaleká obec Vrbová Lhota, západně s pozemky sousedí pole.

V daném období, kdy probíhal průzkum, rostla na pozemcích kukuřice (*Zea L.*). Koncem měsíce září došlo k posekání plodiny a mohl být proveden podrobný průzkum dané lokality.

### 1.4 METODIKA

Průzkum výskytu zvláště chráněného druhu křečka polního na zájmových plochách poblíž obce Vrbová Lhota se skládá ze dvou částí: rešerše možných zdrojů zoologických dat a samotného terénního průzkumu.

K uvedeným zájmovým plochám a jejich okolí lze získat údaje z několika zdrojů. Využita byla veřejná nálezová databáze serveru [www.biolib.cz](http://www.biolib.cz) a nálezová databáze Agentury ochrany příroda a krajiny ČR (AOPK) NDOP. Dále byly využity údaje z monitoringu druhu pro potřeby hodnocení stavu druhu dle evropské Směrnice o stanovištích 92/43/EEC ([www.biomonitring.cz](http://www.biomonitring.cz)) a z Atlasu rozšíření savců v České republice (Anděra & Beneš 2001).

Vlastní terénní průzkum probíhal v měsících srpen až říjen 2018, což je termín z hlediska biologie druhu nepřilíživě vhodný, nicméně možný. V souladu s používanou schválenou metodikou (Anděra 2006) byl zaměřen zejména na pozorování samotného druhu, na vyhledávání nor křečka polního, které jsou typické a těžko zaměnitelné, příp. jiných pobytových stop. Vše bylo doplněno hledáním jeho kadáverů, především na komunikacích. Ve večerních a nočních hodinách probíhalo pozorování s nočním viděním a umístění foto pasti na dané lokalitě za účelem přímého zjištění živých zvířat.

### 1.5 Popis druhu

#### Křeček polní (*Cricetus cricetus*)

Jedná se o středně velkého zavalitého hlodavce z příbuzenstva hrabošů. Má poměrně krátké nohy i ocas a pestré zbarvení. Na hřbetě je žlutohnědý až rezavě hnědý, na břiše naopak tmavohnědý až černý. Hlava je svrchu rezavá, zatímco po stranách, za ušima a na čenichu jsou bílé nebo nažloutlé skvrny stejně jako u předních končetin.

Křeček polní je zvíře s převážně noční aktivitou, které velmi dobře běhá a skáče. Hrabe si chodby o průměru 6-8 cm, které končí komorami na spaní, zásoby potravy a odkládání trusu. Zimu přežívá v až 2 m hluboké, dobře vystlané noře pomocí přerušovaného zimního spánku. Z jara se sice probouzí časně, údajně již koncem února a v březnu, ale nory opouští až později, do



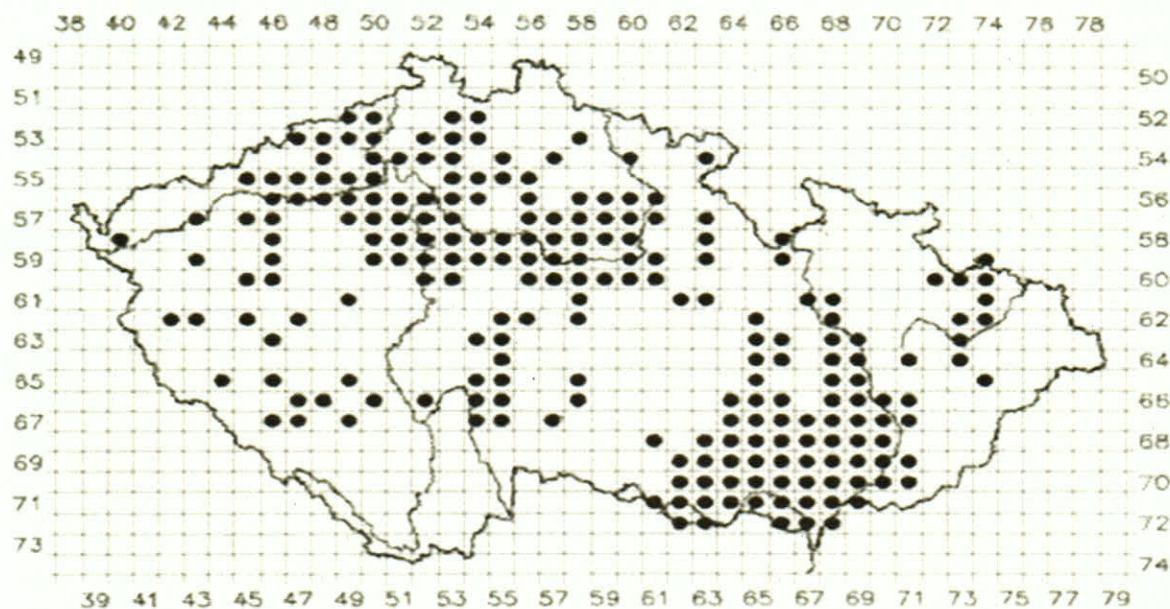
té doby žije ze zásob. Jeho potravu tvoří semena a jiné části rostlin, bezobratlí nebo mláďata menší obratlovců. Po 20-denní březosti mívá do roka 2-3 vrhy po 3-12 mláďatech. Křeček polní je svým výskytem vázán na otevřenou kulturní krajinu s nízkým zastoupením lesů. Obývá hlavně nížiny s hlubokým půdním horizontem a nízkou hladinou spodní vody.

#### Areál druhu

Obývá území od jihozápadní Sibíře (povodí Jeniseje) po Belgii a severovýchodní cíp Francie. Jako stepní druh se do vnitrozemí Evropy rozšířil během rozsáhlého odlesňování v neolitu zhruba před 6000-7000 lety (Mitchell-Jones A. J. et al. 1999).

#### Výskyt v ČR

Hlavní oblast výskytu křečka polního v ČR se nachází v prostoru od Podkrušnohoří přes střední a východní Čechy po Moravu, okrajově zasahuje i do jihozápadních a jižních Čech. Ve vývoji početnosti populací křečka polního došlo v průběhu posledních 50 let ke zřetelným výkyvům – zatímco v polovině 20. století byl křeček řazen mezi polní škůdce, zhruba v 70.-80. letech se stal u nás poměrně vzácný. Přibližně od počátku 90. let populační hustota křečků hlavně v nížinách opět vzrůstá. Současný výskyt v ČR znázorňuje mapka na obr. 1.



Obr 1 – současné rozšíření křečka polního u nás (převzato z Anděra 2013)

#### Ohrožení

Křeček polní je ohrožen intenzifikací zemědělství, hlavně však použitím biocidních látek. V současnosti se zdá, že v ČR na rozdíl např. od západoevropských států není ohrožen (Plesník et al 2003). Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, Sb., v platném znění je křeček polní řazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii silně ohrožené.

## 1.6 Výskyt na dané lokalitě

Dle veškerých použitých metod při terénním průzkumu nebyl výskyt křečka polního v dané lokalitě prokázán. Nebyly nalezeny žádné pobytové stopy, nory, kadávery a ani nebyl fyzicky spatřen. Výskyt nebyl zachycen ani na fotopastích.

Výskyt křečka polního byl prokázán na nedalekých lokalitách, a to podle kadáveru na silnici jižně od obce Vrbová Lhota do obce Ratenice, vzdálené 2 km vzdušnou čarou od místa zájmu.

Na zkoumané lokalitě výskyt křečků polních omezuje pravděpodobně ruch automobilů na dálnici D11 sousedící s plochou zájmu.

Doporučujeme provést průzkum ještě těsně před zahájením vlastní stavby.

V Poděbradech 18. 10. 2018

Za ZO ČSOP Polabí

Luboš Vaněk



Bc. Tomáš Vlasák



Ing. Marta Bryndová, Ph.D



**ZO ČSOP Polabí**  
Pátek 56, 290 01 Poděbrady  
IČ: 70843473 Tel.: 603 664 822

# FOTODOKUMENTACE

Obr. 1: Plocha biologického průzkumu



Obr. 2: Situace.

