

Praha: 19.02.2019
Číslo jednací: 172023/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_172023/2018/KUSK/9
Vyřizuje: Mgr. Václav Frydrych / I. 979
Značka: OŽP/Fr

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„NOVOSTAVBA ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30,
k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi“**

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „NOVOSTAVBA ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30,
k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: §4 odst. 1 písm. f

Oznamovatel: PROTECHMOTION, s.r.o., Jana Masaryka 708/12, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČO oznamovatele: 28462891

Zpracovatel oznámení: RNDr. Milan Macháček, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je novostavba dvoupodlažního halového objektu s administrativní a testovací částí. Objekt má půdorysný rozměr 52,9 x 31,1 m, zastavěná plocha činí 1239,59 m², zpevněná plocha 922,32 m². Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 25 osobních automobilů.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Mladá Boleslav
k. ú.: Bezděčín u Mladé Boleslavi

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba halového objektu, který bude sloužit jako technické centrum. Jedná se o dvoupodlažní objekt s administrativní a testovací částí. Dvoupodlažní administrativní část je určena jako administrativní zázemí provozu, přízemní halová část je pak určena k testování automobilových dílů, automobilových těsnění a antivibračních prvků. Půdorysně je objekt situován do tvaru „dvou proniklých obdélníků“ s půdorysným rozměrem 52,9 x 31,1 m. Zastavěná plocha objektu je 1239,59 m², zpevněná plocha pak 922,32 m². Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 25 osobních automobilů.

Záměr neklade žádné mimořádné nároky na surovinové a energetické zdroje, dopravu, není ani významným zdrojem hluku nebo odpadů. Realizace posuzovaného záměru není podmíněna, ani nevynucuje realizaci jiných záměrů, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Z pohledu možných kumulací s plánovanými záměry dle informací uvedených v Informačním systému EIA nejsou v širším okolí předmětného záměru v současnosti plánovány žádné další záměry, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci negativních vlivů na životní prostředí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Novostavba halového objektu bude sloužit jako technické centrum. Půdorysně je objekt situován do tvaru „dvou proniklých obdélníků“ s půdorysným rozměrem 52,9 x 31,1 m. Zastavěná plocha objektu je 1239,59 m², zpevněná plocha pak 922,32 m². Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 25 osobních automobilů. Dvoupodlažní administrativní část je určena jako administrativní zázemí, přízemní halovou část tvoří technické a zkušební centrum pro testování automobilových dílů, automobilových těsnění a antivibračních prvků. V technickém centru neprobíhá žádná výroba a nejsou generovány žádné nebezpečné odpady, v administrativní části vznikají pouze běžné odpady. Ke zkoušení se vozí vždy čisté nové díly k ověřování jejich fyzikálních vlastností. Při testování je spotřebovávána elektrická energie a voda, jejíž chemické složení se v průběhu testování nemění. Voda během testování pouze mění skupenství.

Odůvodnění**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Charakteristika záměru:

Záměrem je novostavba halového objektu, který bude sloužit jako technické testovací centrum s vlastní administrativní částí. V objektu nebude probíhat žádná výroba, pouze zde budou testovány dovezené čisté nové díly k ověřování jejich fyzikálních vlastností. Při testování je spotřebovávána pouze elektrická energie a voda, jejíž chemické složení se v průběhu testování nemění, může se měnit jen její skupenství.

Jednotlivé záměry, které jsou na lokalitě již realizovány, jsou v oznámení záměru uvedeny a tvoří stávající charakteristiku zájmového území. Z pohledu možných kumulací s plánovanými záměry dle informací uvedených v Informačním systému EIA nejsou v širším okolí předmětného záměru v současnosti realizovány nebo plánovány žádné další záměry, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci negativních vlivů na životní prostředí. Nelze předpokládat ani kumulaci negativních vlivů na životní prostředí se stávajícími okolními záměry.

Vlastní záměr neklade žádné zvýšené nároky na využívání přírodních zdrojů, surovinových a energetických. V období výstavby vzniknou nároky na suroviny odpovídající charakteru dané stavby, tedy především stavební materiál. V období provozu se jedná pouze o běžné nároky na spotřebu elektrické energie, vody a zemního plynu. Předpokládané roční spotřeby jsou odhadovány na 154 MWh elektrické energie, 1 460 m³ vody a 147 000 m³ zemního plynu. Záměr bude z velké části realizován na volné ploše na pozemku p.č. 287/19, který je veden jako orná půda. Pro potřeby záměru bude nutné vyjmutí cca 0,3384 ha půdy ze ZPF k čemuž již orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlasné závazné stanovisko. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL, ani se nachází v ochranném pásmu lesa.

Záměr není spojen s významnou produkcí odpadů. V období výstavby budou vznikat druhy odpadů charakteristické pro standardní stavební činnost (především stavební a demoliční odpady). Následný provoz záměru je spojen s produkcí běžných komunálních odpadů, nebezpečné odpady nebudou vznikat.

V průběhu provozu budou vznikat odpadní splaškové vody a částečně technologické vody, které ale nejsou nijak znečištěny. Provoz bude dále spojen s emisemi ze spalování zemního plynu pro vytápění objektu, které budou s ohledem na instalovaný výkon plynových kotlů (2 x 24 kW) nevýznamné. Vzhledem k tomu, že v technickém centru neprobíhá žádná výroba, jen pouze testování, není provoz zdrojem zvýšeného hluku, vibrací, zápachu ani záření.

Plánovaný záměr jak v období výstavby, tak v období následného provozu nebude mít významný vliv na životní prostředí, jeho znečišťování a další rušivé vlivy. Záměr jako takový není zdrojem zvýšeného hluku, vibrací, zápachu ani záření. Provoz záměru není spojen s rizikem vzniku závažných nehod.

V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá výrazný nárůst intenzity dopravy v okolí záměru, takže realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění stávajícího hlukového zatížení a znečištění ovzduší v okolí záměru vlivem dopravy. Vyvolaná doprava bude představovat nárůst v počtu vyšších desítek osobních automobilů denně zahrnujících jak dopravu zaměstnanců, tak i výrobků pro testování. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou hodnocena jako málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Umístění záměru:

Umístění záměru je dáno stávajícími vlastnickými vztahy, prostorovými dimenzemi místa realizace záměru a požadavky investora na svůj záměr. Pro obsluhu bude využita stávající infrastruktura, a to silnice II/610 Mladá Boleslav – Bezděčín a vybudované inženýrské sítě. Dle vyjádření magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města ze dne 05.06.2018 č.j.: 30839/2018/ÚP/peto je záměr s ohledem na platnou územně plánovací dokumentaci obce přípustný. Jedná se o plochu smíšené zóny městského typu s dominantní funkcí obslužná (servisní) činnost.

Záměr bude realizován na volné ploše především na pozemku p.č. 287/19, který je veden jako orná půda. Pro potřeby záměru bude nutné vyjmutí cca 0,3384 ha půdy ze ZPF, k čemuž již orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlasné závazné stanovisko. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL, záměr se ani nachází v ochranném pásmu lesa.

Záměr je realizován při hranici EVL Bezděčín a PP Bezděčín, částečně zasahuje do ochranného pásma PP Bezděčín. V dotčeném území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, významné krajinné prvky. Záměr je situován mimo území historického, kulturního a archeologického významu, mimo území zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení. Okolí záměru je hustě zalidněné, nicméně samotný záměr je situován mimo obytnou zástavbu v průmyslové zóně.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Rozsah vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí je dán charakterem záměru. Jedná se o výstavbu a následný provoz technického testovacího centra s vlastní administrativní částí. V objektu nebude probíhat žádná výroba, pouze zde budou testovány dovezené čisté nové díly k ověřování jejich fyzikálních vlastností. Při testování je spotřebovávána elektrická energie a voda, jejíž chemické složení se v průběhu testování nemění, může se měnit jen její skupenství. Provoz záměru neklade zvýšené nároky na využívání přírodních, surovinových a energetických zdrojů, není významným zdrojem odpadů, hluku, vibrací ani záření. Provoz záměru není spojen s rizikem vzniku závažných nehod a havárií. Záměr negeneruje na okolních komunikacích významné navýšení dopravy, jež by v okolním území mohly způsobit zhoršení imisní a hlukové situace vlivem změny dopravní intenzity. Vyvolaná doprava bude představovat nárůst v počtu vyšších desítek osobních automobilů denně

zahrnujících dopravu zaměstnanců a výrobků pro testování. Doprava nákladními automobily není uvažována. Pro záměr byla zpracována hluková studie, která vyhodnotila vytápěcí, chladicí a vzduchotechnická zařízení umístěná uvnitř i vně stavby a provoz parkoviště a související provoz osobních automobilů v lokalitě. Vypočtené hladiny akustického tlaku v denní i noční době s dostatečnou rezervou plnily platné hygienické limity hluku.

Zájmové území se nachází v těsném kontaktu s EVL Bezděčín a PP Bezděčín a zasahuje do biotopu jediného předmětu ochrany – sysla obecného. V rámci předloženého oznámení byl jako nejvýznamnější možný vliv záměru na životní prostředí identifikován možný vliv na populaci sysla obecného jako předmětu ochrany EVL Bezděčín. Pro záměr bylo vypracováno samostatné Hodnocení vlivu záměru na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality podle § 45i odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (Naturové hodnocení). Záměr generuje trvalý zábor biotopu části místní populace sysla. Zejména terénní práce (skrývka, hloubení základů) představují zvýšené riziko negativního ovlivnění místní populace sysla. Z provedeného hodnocení vyplývá, že prevencí ke snížení velikosti a významnosti vlivu na populaci sysla je především volba vhodného období zásahu do biotopu, které je nutno orientovat na vrcholné léto v době, kdy ještě nedochází ke klidovému stadiu životního cyklu. Tedy v období, kdy vypuzování jedinci ještě stihnou mimo dotčené území řešit zimní nory a zahájit hibernaci (mláďata už jsou dospělá, první zimování začíná za obvyklých okolností koncem srpna). V případě, že budou dodrženy navržené podmínky zmírňujících opatření, lze prakticky zcela vyloučit potenciální negativní ovlivnění jedinců sysla a tím zajistit prevenci nežádoucího dopadu na část místní populace druhu.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nelze realizaci záměru předpokládat vliv na tyto složky nebo budou zcela nevýznamné. Za běžného provozu záměr není spojen s dalšími negativními vlivy na ostatní složky životního prostředí (povrchové a podzemní vody, ekosystém a biologická rozmanitost, apod.), horninové prostředí a přírodní zdroje, krajinu a významné krajinné prvky, hmotný majetek a kulturní dědictví. Stávající míra ovlivnění v území zůstane nezměněna. Přeshraniční vlivy záměru jsou vyloučeny.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem a zároveň dodržování navržených podmínek zmírňujících opatření pro ochranu místní populace sysla. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků, která byla většinou bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez nutnosti dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. Vypořádání jednotlivých připomínek z vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení je součástí bodu 4. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Průběh řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 21.12.2018 oznámení záměru „NOVOSTAVBA ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30, k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi“, které předložil oznamovatel PROTECHMOTION, s.r.o., Jana Masaryka 708/12, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zastoupený na základě plné moci panem Janem Prosem, Březno 108, 294 06 Březno. Předložené oznámení nebylo kompletní a dne 27.12.2018 bylo doplněno opravenou listinnou verzí. Oznámení bylo zpracováno v prosinci 2018 autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., RNDr. Milanem Macháčkem, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava. Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 08.01.2019 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2204.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

3. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 28.01.2019 č. j. 017600/2019/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 06.02.2019 č.j.: 022855/2019/KUSK

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 18.01.2019 č.j.: ČIŽP/41/2019/330 (na krajský úřad doručeno 21.01.2019)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi – vyjádření ze dne 17.01.2019 č.j.: KHSSC 00955/2019 (na krajský úřad doručeno dne 18.01.2019)

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 17.01.2019 č.j.: ŽP-208-2417/2019 (na krajský úřad doručeno 17.01.2019)

Ze strany veřejnosti ani dotčené veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

4. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „NOVOSTAVBA ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30, k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody (dále jen Krajský úřad), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) souhlasí s předloženým Naturevým hodnocením, pro záměr

Novostavba ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304 a 287/30, k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi, vypracovaným RNDr. Milanem Macháčkem, EKOEX Jihlava v prosinci 2018, **za striktního dodržení** následujících podmínek, uvedených v Naturovém hodnocení:

- 1) Vyloučit jakékoli zásahy v době klidového režimu a hibernace sýslů.
- 2) Přípravu území pro realizaci založení objektu haly, plochy parkoviště a komunikací řešit formou postupných mělkých skrývek po cca 10 - 15 cm mocné vrstvě vždy každý den po sobě. Tyto jemné skrývky zahájit nejdříve v počátečním období povrchové aktivity mláďat sýslů, v rámci běžného roku a běžných podmínek pro roční cyklus druhu nejdříve ve druhé polovině června/počátkem července. Optimální období bude stanoveno ve spolupráci s AOPK ČR na základě průběžného monitoringu aktivity sýslů od konce března roku 2019.
- 3) Všechny práce přípravy území a výstavby organizovat ze zpevněných ploch od východu, nikoli z území EVL na rostlém terénu.
- 4) Důsledně zajistit, že během stavby se žádná technika nebude pohybovat mimo vymezený manipulační prostor v rámci předpokládaného koeficientu 1,4; tedy zejména na zatravněných plochách, s výjimkou prací na výkopech pro inženýrské sítě. Tyto plochy po výkopech budou rekultivovány zpět na travní porosty.
- 5) Do ZOV/POV stavby zapracovat a naplňovat požadavek ve smyslu, že výkopy budou kontrolovány na případnou přítomnost drobných savců (včetně eventuálně sysla), plazů, po celou dobu jejich otevření, zejména pak před závěrečným zasypáním s tím, že budou řešeny operativně transfery napadaných jedinců do dostatečné vzdálenosti od výkopů. V tomto smyslu smluvně zajistit **po dobu stavby** ekologický dozor prostřednictvím odborně způsobilé fyzické nebo právnické osoby.
- 6) Důsledně zajistit, že všechna mechanizace, která se bude pohybovat v prostoru staveniště, bude v dokonalém technickém stavu z hlediska těsnosti palivového a hydraulického systému, pro stavbu vypracovat a projednat podrobný havarijní plán a plán opatření proti úniku látek do půdy.
- 7) Při realizaci oplocení nově vznikajícího areálu řešit oplocení bez podezdívky, aby na lokalitě jako celku zůstala maximální možná migrační propustnost i omezeně v rámci areálu.
- 8) Volné plochy mimo zástavbu (objekty a zpevněné plochy včetně komunikace) v maximální možné míře zachovat nezpevněné, v rámci biologické rekultivace řešené nejlépe jako nízkostébelnaté trávníky, které mohou být sýsly stále využívány jako vhodný biotop, jak je tomu nyní u přílehlých staveb.

K těmto podmínkám požaduje Krajský úřad ještě doplnit následující:

- 9) Ekologický dozor bude přítomen již při první skrývce ornice a informuje Krajský úřad o počtu zaznamenaných sýslů v průběhu jednotlivých skrývek.
- 10) Krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny (Mgr. Jitka Větrovcová, garantka záchranného programu pro sysla obecného) budou informováni v týdenním předstihu před dnem zahájení prvních prací.
- 11) Ekologický dozor bude na stavbě přítomen po celou dobu provádění prací.

Krajský úřad dále upozorňuje, že dle přeloženého Naturového hodnocení se na zájmové lokalitě vyskytují zvláště chráněné druhy organismů, uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území byl zaznamenán výskyt kriticky ohroženého sysla obecného (*Spermophilus citellus*), silně ohrožené ještěrky obecné (*Lacerta agilis*), ohrožený zlatohlávek (*Oxythyrea funesta*) a několik ohrožených druhů čmeláků rodu *Bombus* s.l. U těchto druhů, je nutné respektovat jejich základní ochranné podmínky dle ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. Jelikož se při budoucí realizaci záměru bude jednat o zásah do biotopů, respektive do základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné před realizací záměru získat výjimku ze zákazů u zvláště chráněných živočichů dle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Dále Krajský úřad upozorňuje, že část záměru se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Bezděčín. Dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., je k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám

vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území, **nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje.**

Z hlediska zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace, jejího ochranného pásma, zvláště chráněných druhů rostlin a územního systému ekologické stability nemá Krajský úřad připomínek.

***Vypořádání:** Orgán ochrany přírody ve svém vyjádření požaduje pro realizaci záměru striktní dodržení výše uvedených podmínek. Jedná se o podmínky, které korespondují s provedeným Naturovým hodnocením, jsou promítnuty v samotném oznámení a jejich dodržení je realizace záměru podmíněna. Tato opatření jsou uvedena v kapitole B.I.6 a následujících kapitolách oznámení, a jsou deklarována oznamovatelem jako zmírňující opatření, která jsou součástí záměru a s jejichž naplněním se automaticky počítá. Orgán ochrany přírody zároveň požaduje doplnění existujících podmínek o další tři podmínky. Nově uvedené podmínky jsou v podstatě upřesněním podmínek deklarovaných oznamovatelem. Navíc oznamovatel je připraven v dokumentaci pro navazující řízení navržená opatření a doporučení dále konkretizovat dle vznesených požadavků. Tyto podmínky tak lze zohlednit v navazujících řízeních. V případě dalších bodů vyjádření se jedná o zákonné požadavky, kterých si je oznamovatel vědom a které jsou zároveň v kapitole B.I.9 předloženého oznámení uvedeny.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Předmětem záměru je NOVOSTAVBA ET ESTATE, která bude umístěna u silnice Bezděčín – Mladá Boleslav v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi. Jedná se o halový objekt, který bude sloužit jako technické centrum. Jde o dvoupodlažní objekt s administrativní částí a částí pro testování automobilových dílů, automobilových těsnění a antivibračních prvků. Součástí záměru je vybudování parkoviště pro 25 osobních automobilů.

Stavební práce, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀.

Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

***Vypořádání:** V případě závazného stanoviska k umístění záměru (vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší) se jedná o zákonnou povinnost, která bude řešena v rámci navazujících řízení. Jinak z hlediska ochrany ovzduší nejsou vzneseny žádné další mimořádné požadavky. Podmínky a upozornění na omezení prašnosti v průběhu stavebních činností jsou řešitelné v rámci navazujících řízení.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení nemáme žádné připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zájmů sledovaných OOV máme k předloženému oznámení následující připomínku. V oznámení není dostatečně zhodnocen vliv odváděných splaškových vod na povrchové vody. Není uvedeno, na kterou ČOV budou splaškové vody odvedeny a zda je tato ČOV dostatečně kapacitní, nebo není případně doložen souhlas provozovatele kanalizace a ČOV s tímto napojením.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k předloženému záměru připomínek.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky oddělení ochrany vod. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: Jediná připomínka ČIŽP se týká likvidace odpadních vod. Provoz záměru bude produkovat běžné komunální splaškové vody, použitá technologická voda nebude nijak znečištěna. Vzhledem k charakteru odpadní vody a navrženému způsobu likvidace nelze předpokládat riziko negativního ovlivnění EVL Bezděčín. Provozovatel má zákonnou povinnost provádět likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Bez zajištění odpovídajícího zneškodňování odpadních vod nesmí být stavba povolena. Z hlediska celkové charakteristiky záměru a s ohledem na vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí nepředstavuje likvidace odpadních vod významný negativní vliv, kvůli kterému by bylo nutné záměr posoudit v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Likvidaci odpadních vod lze odpovídajícím způsobem řešit v rámci návazných řízení.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi

S předloženým záměrem „Novostavba ET ESTATE parc.č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30“ v k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**. Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a **není třeba další posuzování**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Uplatňujeme toto stanovisko: Se záměrem souhlasíme.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu PP Bezděčín, a proto je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Středočeského kraje, který je příslušný i k vydání výjimky ze zákazů dle § 56 u zvláště chráněných živočichů, sysel obecný, ještěrka a čmelák.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K výše uvedenému záměru nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. 38475/2018/OPLOO/daze.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

S výše uvedeným záměrem souhlasíme. Závazné stanovisko k umístění a provozu nevyjmenovaného stacionárního zdroje - spalování paliv v kotlích o jmenovitém tepelného příkonu do 300kW, bude vydáno na základě žádosti investora zdejším správním orgánem ochrany ovzduší.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

5. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „NOVOSTAVBA ET ESTATE parc. č. 287/19, 301, 284/15, 111/5, 304, 287/30, k.ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi“, zpracované v prosinci 2018 autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., RNDr. Milanem Macháčkem, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, a dále došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 2.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Václav Frydrych
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a statutární město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá statutární město Mladá Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2204.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 172023/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Statutární město Mladá Boleslav**, Komenského náměstí č.p.61, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
5. **Magistrát města Mladá Boleslav**, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **AOPK ČR**, RP Střední Čechy, Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6 - Podbaba

Oznamovatel:

8. **Jan Pros**, Březno 108, 294 06 Březno
9. **PROTECHMOTION, s.r.o.**, Jana Masaryka 708/12, 120 00 Praha 2 –Vinohrady

Na vědomí:

10. **Magistrát města Mladá Boleslav**, Odbor stavební a rozvoje města, Komenského náměstí č.p.61, 293 01 Mladá Boleslav
11. **RNDr. Milan Macháček**, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava