

Praha: 31. 1. 2019
Číslo jednací: 017924/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_013656/2019/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová I. 782
Značka: OŽP/Říh

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Exit 66 outlet centre“ v k. ú. Loket u Dolních Kralovic a Brzotice.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Exit 66 outlet centre“ v k. ú. Loket u Dolních Kralovic a Brzotice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Zumiez – Černokostelecká 1623, s.r.o., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha, IČ: 24763993.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Předmětem záměru je outlet centrum, které bude tvořeno třemi hlavními objekty s různým funkčním využitím. Prvním je jednopodlažní hala o rozměrech cca 350 x 217 m. Funkční náplní haly bude skladování a distribuce, případně drobná nerušící výroba. Druhým objektem je jednopodlažní restaurace rychlého občerstvení. Třetí hlavní částí bude supermarket. Součástí záměru je také výstavba strojovny SHZ a nádrží, drobných venkovních přístřešků, vrátnic atd. Hala bude mít zastavěnou plochu 75 880 m². Celková zastavěná plocha pak bude činit 77 722 m². Zpevněné plochy pak budou celkově 48 696 m². V areálu bude 598 parkovacích stání pro osobní automobily a 20 parkovacích stání pro nákladní automobily. Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod. Splašková odpadní kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci obce. Dešťové vody budou přes odlučovače ropných látek svedeny do retenční nádrže, která je navržena jako suchý poldr.

Středočeský kraj a obec Loket (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Loket o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj obec Loket (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 4. 2. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2209.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření

byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 017924/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Lohet, Lohet 66, 257 65 Čechtice

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 55 Benešov
4. Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí, Dvůr 413, 258 01 Vlašim
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2141 00 Praha

Na vědomí:

8. Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
9. Městský úřad Vlašim, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim