

Praha: 27.3.2019
Číslo jednací: 022976/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_022976/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lenka Langrová Sadílková/ 1.661
Značka: OŽP/LS

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Průmyslový park Zdice – hala A“

v pořadí variantního řešení č. 1 a č.2

nemá významný vliv

na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Průmyslový park Zdice – hala A“

Zařazení: *katégorie II bod 4: Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m².*

Oznamovatel záměru: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

oprávněný zástupce oznamovatele: DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.,

Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Zdice

k.ú.: Zdice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba haly pro lehkou výrobu a skladování včetně administrativního, sociálního a technického zázemí. V hale bude prováděna výroba a kompletace komponent pro automobilový průmysl a výroba drobných elektrických zařízení. Součástí linky bude automatická lakovna, ruční lakovna, obráběcí centrum, sváření, testovací zařízení, zásobníky na olej a hydraulické kapaliny. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru s výškou po atiku 10,5 m, ve které se nachází halová část a administrativy se sociálním a technickým zázemím. Administrativní část bude provedena jako dvě patrové vestavby do haly. Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu bude ve skladové části v regálech nepřesahující výšku 8 m.

Celková plocha záměru je 67 699 m², zastavěná plocha 12 095 m², zeleň 34 167 m², zpevněné plochy (vč. komunikací) 21 437 m².

Z hlediska kumulace vlivů s dalšími záměry lze uvažovat o vlivech týkající se dopravy, neboť realizací záměru dojde k navýšení dopravy na přilehlých komunikacích. V okolí se nacházejí prodejny a sklady, u nichž není předpoklad provozování takových činností, které by mohly ohrozit stav životního prostředí či veřejné zdraví. Významný vliv záměru v kumulaci s ostatními provozy/obchody v lokalitě není předpokládán.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Provoz bude ve výrobní části trojsměnný (7 dní v týdnu), v administrativní části jednosměnný.

Výroba se bude skládat z následujících kroků:

- Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu;
- Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu;
- Úprava hutního materiálu – řezání, broušení;
- Svařování - poloautomatické;
- Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě (elektrické motorky, prefabrikované výrobky, hutní materiál, plechy; hadice, spojky, filtry, tlakové nádoby, ovládací panely, ventily, kola, podvozky, tažné tyče, plastové komponenty);
- Nátěry, dostřiky chybějících nátěrů (je možné i v jiných fázích);
- Naplnění provozními kapalinami;
- Testování zařízení;
- Finální zabalení a distribuce – nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení.
- Distribuce hotových výrobků.

Vstupní komponenty se budou přijímat, kontrolovat a ukládat ve skladu. Před zahájením výroby budou vstupní komponenty převedeny do příručního skladu u montážní linky pro snadnou přístupnost. Komponenty a produkty budou dále přemísťovány v provozovně pomocí dopravníků, vozíků a elektrických vysokozdvíhových vozíků různých typů.

Výroba bude probíhat ve čtyřech krocích - formování profilů, sváření, montáž a lakování. V procesu formování dochází k úpravě základního tvaru profilu do požadovaných rozměrů a tvarů skrze řezání na požadovanou délku, broušení a frézování. Profily vytvarované do požadovaného tvaru a rozměrů budou odebírány ze skladu formování a pomocí transportních vozíků přepraveny k poloautomatickým svařovacím centrům. Plyny budou odebírány z tlakových láhví. Následně budou jednotlivé meziprodukty smontovány do finálních výrobků, případně budou lakovány. Lakování nebude prováděno denně, protože komponenty dorazí od dodavatele připravené k použití včetně povrchových úprav. Lakovna bude použita příležitostně k opravení komponent poškozených během montáže, případně dle speciálních

požadavků zákazníků při barevných změnách oproti běžnému standardu. Sklad barev tak bude představovat kapacitu max. několik desítek litrů. Po lakování budou zařízení dopravena k testování. Hotové výrobky budou baleny a dodávány zákazníkům nákladními automobily.

V rámci areálu bude vybudovaná areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily a trasy pro pěší. Počet parkovacích stání je stanoven na 4 stání pro nákladní automobily a 136 stání pro osobní automobily.

Zájmové území, je situováno v blízkosti dálnice D5, která vede cca 350 – 400 m jižně okolo záměru severovýchodním směrem na Beroun a Prahu a jihozápadním směrem na Plzeň a Německo. Doprava bude vedena na komunikaci III/1171 a následně na II/118, ze které bude většina dopravy směřována na dálnici D5. Menší část dopravy bude vedena prostřednictvím komunikace II/118 a II/605. Doprava představuje celkem 66 NA/den (tj. 132 jízdy/den) a 157 OA/den (tj. 314 jízdy/den).

Pozemky se nacházejí ve III. a IV. třídě ochrany, pro realizaci záměru bude nutno vyjmout ze ZPF 67 699 m².

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Zdice. Výstavba a provoz haly bude navržen tak, že v první fázi projektu bude v areálu uvažováno max. 20 EO (celkem cca 50 zaměstnanců při denním odtoku 2 m³ / den). Další etapa výstavby a provozu haly bude navazovat na intenzifikaci ČOV Zdice, případně na propojení kanalizace do města Králův Dvůr. V případě, že bude výstavba dalších etap haly v předstihu před intenzifikací ČOV, bude v areálu dočasně do doby intenzifikace ČOV umístěna bezodtoková jímka. Navržena bude žumpa objemu minimálně 120 m³ s intervalem vyvážení 10 dní. Žumpa bude vyvážena na smluvní ČOV s dostatečnou kapacitou. Kvalita vod bude splňovat požadavky kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze střech budou odvodňovány přímo do areálové dešťové kanalizace, a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže, kterou bude tvořit centrální retenční nádrž (zemní poldr). V poldru bude voda retenována, vsakována a využívána přednostně k závlaze pozemku, přebytek dešťových vod bude regulovaně vypouštěn do vodoteče.

Odtok do vodoteče je uvažován ve dvou variantách:

varianta 1 – Gravitační napojení bude na plánovaný sousední areál Foodish. V rámci projektu sousedního areálu bude připravena gravitační stoka dešťové kanalizace o dimenzi DN800, která bude zaústěna do Stroupínského potoka. Max. regulovaný odtok z území bude 60 l/s.

varianta 2 – Dojde k vybudování vlastní dešťové kanalizace, která bude vedena východně od areálu směrem k obci. Trasa povede podél komunikace III/1171 a dále pak v souběhu s navrhovanou cyklostezkou až ke stávající čerpací stanici, za níž bude kanalizace zaústěna do bezejmenného vodního toku ID 136950001600. Max. regulovaný odtok z území bude 60 l/s.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 8.2.2019 oznámení záměru „Průmyslový park Zdice – hala A“, jehož oznamovatelem je firma Accolade, s.r.o. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru

včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 18.2.2019 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2210 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Beroun, č.j. MBE/36646/2018/ÚPRR-ZeH ze dne 25.6.2018, se záměr nachází v ploše „VL – plocha výroby a skladování – lehká výroba“ a je v souladu s územně plánovací dokumentací města Zdice.

Záměr je umístěn na pozemcích náležejících do ZPF s převážně IV. třídou ochrany. S ohledem na výše uvedené jsou pozemky již z platného územního plánu zahrnuty do plochy výroby a skladování, s odnětím ze ZPF se tedy již předběžně uvažovalo. Vliv na faunu a floru je hodnocen jako nulový až malý, záměr nezasahuje do zvláště chráněného území ani do ÚSESu. Odvod srážkových vod ve variantě 1 do koryta Stroupínského potoka by mohl teoreticky ovlivnit evropsky významnou lokalitu Stroupínský potok, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny však vzhledem k velikosti a charakteru činnosti v této lokalitě vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost této EVL. Při zachování všech uvedených skutečností je vliv na tuto složku přírody minimalizován.

Jako přílohy oznámení byly mj. předloženy rozptylová studie, hluková studie, nálezová databáze AOPK a vyjádření provozovatele ČOV Zdice k možnosti napojení na kanalizaci. Dle výsledků rozptylové studie není předpokládáno, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v dané oblasti či k překročení imisních limitů. Z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr dle rozptylové studie považovat za možný. Pro snížení nežádoucích vlivů je v rámci navazujících kroků uvažováno provedení výsadby, která bude sloužit jako kompenzační opatření.

Dle hlukové studie představuje provoz posuzovaného záměru včetně jím generované dopravy nehodnotitelný vliv na budoucí dopravní hlukovou situaci v území. Zdrojem hluku v lokalitě je doprava z dálnice D5, záměr nebude mít významný vliv na nadměrnou hlučnost v území. Krajská hygienická stanice s uvedeným záměrem, po doplnění některých informací týkající se hlukové studie, souhlasí a nepožaduje další posuzování.

Vlastník ČOV Zdice (Vodovody a kanalizace Beorun, a.s.) ve svém vyjádření ze dne 26.10.2018 sdělil, že stávající možnosti ČOV Zdice dovolují připojit max. 20 EO. Záměr je upraven tak, že v první fázi projektu bude v areálu uvažováno s max. 20 EO (celkem cca 50 zaměstnanců při denním odtoku 2 m³). Další etapa výstavby a provozu haly bude navazovat na intenzifikaci ČOV Zdice, případně na propojení do kanalizace města Králův Dvůr. V případě, že by výstavba dalších etap byla v předstihu před intenzifikací ČOV, bude v areálu dočasně umístěna bezodtoková jímka o objemu minimálně 120 m³ s intervalem vyvážení 10 dní. Vyvážena bude na smluvní ČOV s dostatečnou kapacitou.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a norem a zároveň dodržování navržených podmínek zmírňujících opatření ve fázi přípravy záměru, jeho stavby i provozu. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. Obě varianty odtoku vod do vodoteče jsou za splnění uvedených parametrů realizovatelné.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků, která byla většinou bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami, které budou řešeny v navazujících řízeních.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na velikost záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na doručená vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 11.3.2019 pod č.j. 037036 /2019/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 6.3.2019 pod č.j. 034232/2019/KUSK,

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.3.2019 pod č.j. MBE/13013/2019/ŽP-Cir,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně - vyjádření ze dne 4.3.2019, č.j. KHSSC 08127/2019, následně doplněno vyjádřením ze dne 20.3.2019, č.j. 14005/2019.

Termín pro podání vyjádření byl do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení na úřední desce KÚSK, tj. do 20.3.2019. Po uvedeném termínu byla doručena vyjádření České inspekce životního prostředí (č.j. ČIŽP/41/2019/2369) a Města Zdice (č.j. IM/516/2019). Dle zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží a nejsou tedy zahrnuta do vypořádání (nicméně obě zmíněná vyjádření neobsahovala žádné připomínky k záměru či požadavky na další posuzování).

Povodí Vltavy, s.p. – oficiální vyjádření nedoručeno.

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem „Průmyslový park Zdice – hala A“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. Rousová, linka 781)**

Předmětem předloženého oznámení je výstavba haly pro lehkou výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V hale bude prováděna výroba a kompletace komponent pro automobilový průmysl a výroba drobných elektrických zařízení. Součástí linky bude automatická lakovna, ruční lakovna, obráběcí centrum, sváření, testovací zařízení, zásobníky na olej a hydraulické kapaliny. Zájmové území, je situováno v blízkosti dálnice D5. Dopravní napojení na hlavní dálniční tah bude prostřednictvím přilehlé komunikace č. III/1171, která záměr lemují z jihu a nově navrženou obslužnou komunikací směrem na obec Knížkovice.

K vytápění administrativní části objektu bude jako zdroj tepla sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná, která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla. Vytápění v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí otopné soustavy s radiátory a pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavby jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 45 kW s plynulou regulací při teplotním spádu 70/60°C. Kotle budou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Vytápění haly v zimním období zajistí plynová vytápěcí jednotka a 9 tmavých plynových zářičů zavěšených pod stropem haly. Plánovaná je instalace teplovzdušné jednotky o výkonu 59 kW, plynové infrazářiče budou každý o výkonu 49,5 kW.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací shora uvedeného systému vytápění nedojde ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (součet jmenovitých tepelných příkonů plynových kondenzačních kotlů ani teplovzdušné jednotky nebude dosahovat parametrů uváděných v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, stejně tak ani plynové infrazářiče, jejichž jmenovité tepelné příkony se nesčítají). Plynový kotel, vytápěcí jednotka a tepelné zářiče budou zařazeny mezi nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší podle zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel je u těchto nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší povinný požádat v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Součástí linky bude též automatická lakovna a ruční lakovna. Lakování nebude prováděno denně, protože komponenty dorazí od dodavatele připravené k použití včetně povrchových úprav. Lakovna bude použita příležitostně, k opravení komponent poškozených během montáže, případně dle speciálních požadavků zákazníků. **Sdělujeme, že v případě, kdy celková projektovaná spotřeba organických rozpouštědel bude 0,6 t za rok nebo větší, bude automatická lakovna a ruční lakovna, v souladu s kódem 9.8. přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší zařazena jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.** Podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný krajský úřad k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům závazná stanoviska k umístění a k provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a dále povolení provozu. V případě, kdy by celková projektovaná spotřeba organických rozpouštědel nedosahovala uvedených hodnot, bude se jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Provozovatel nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je povinný požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Předložené oznámení dále uvádí, že součástí výrobního procesu bude také úprava hutního materiálu řezáním, broušením a frézováním, tříškové obrábění a poloautomatické svařování.

Krajský úřad Středočeského kraje upozorňuje, že realizací záměru může dojít ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zařazeného pod kódy 4.13. a 4.14. přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Na provozovatele takového zdroje znečišťování se vztahují stejné povinnosti, které jsou uvedeny v předchozích odstavcích.

Zájmové území je zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli PM₁₀, benzo(a)pyren a přízemní ozon. Realizací záměru dojde k navýšení dopravy (z důvodu nutnosti zásobování a distribuce) na komunikaci č. III/1171 a následně na komunikaci II/118, ze které bude většina dopravy vedena zejména na oba směry dálnice D5. Předpokládaná bilance dopravy, při provozu záměru, je nárůstu celkové dopravy o 157 průjezdů osobních automobilů za den a 66 průjezdů nákladních automobilů za den. Realizací záměru dojde ke zvýšení emisí, především z dopravy.

Součástí projektu je i výstavba technického zázemí, zpevněných ploch, parkovacích stání apod. Stavební činnost, která bude spojená s realizací záměru, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření, která jsou uvedena v této metodice, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde ke vzniku zpevněných ploch, které mohou být zdrojem prašnosti a dále k nárůstu osobní a nákladní dopravy, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení negativního vlivu záměru na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. Šíma, linka 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k předloženému záměru uvádí:

1) Z hlediska přírodních rezervací a přírodních památek vč. jejich ochranných pásem a skladebných částí územního systému ekologické stability v působnosti Krajského úřadu **nemáme připomínky**, neboť se plánovaný záměr nenachází v ochranném pásmu ani v samé blízkosti zvláště chráněného území v kategorii přírodní rezervace či přírodní památka. Předmětný záměr není v kolizi se skladebnými částmi územních systémů ekologické stability v působnosti Krajského úřadu, jelikož se v místě předmětného záměru nevyskytují.

Z hlediska zvláště chráněných druhů Vás Krajský úřad upozorňuje na evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů vyskytujících se v místě záměru. Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou stanoveny v §49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. Tímto Vás upozorňujeme, že k prokázání výskytu zvláště chráněných druhů v řešeném území u navrhovaného záměru, je třeba zajistit zpracování hodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., ve smyslu ustanovení § 67, které mimo jiné prokáže výskyt a případnou kolizi se zvláště chráněnými druhy. Na základě výsledků tohoto průzkumu, v případě existence reálného dotčení zaznamenaných druhů, podléhajících zvláštní druhové ochraně, je nutné před realizací záměru (resp. ve fázi před vydáním stavebního povolení) získat výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů, vydávaného formou správního rozhodnutí, podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., od Krajského úřadu.

2) Krajský úřad dále podle ustanovení § 45i odst. 1 citovaného zákona sděluje, že nadále zůstává v platnosti naše stanovisko vydané na předmětnou akci dne 18. 7. 2018 pod č.j. 089185/2018/KUSK, kterým byl vyloučen významný vliv předloženého záměru na

předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v gesci Krajského úřadu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. Rašáková, linka 842)

Posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu 6,7699 ha. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (Ing. Turoň, linka 804)

1) Odpady nebudou v místě vzniku skladovány, ale pouze shromažďovány a soustředovány. Skladování odpadů může probíhat pouze ve skladu zkolaudovaném za tímto účelem.

2) Nelze tvrdit, že nebudou vznikat odpady s nepříznivým dopadem na životní prostředí, neboť při nesprávném zacházení negativně ovlivňuje životní prostředí každý odpad.

Proti vlastnímu záměru nemá KÚSK z hlediska nakládání s odpady námítky. Výše uvedené připomínky požaduje zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Povinnosti provozovatele z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, budou řešeny v navazujících řízeních, kde mohou být zároveň zkonkretizována opatření ke snížení negativního vlivu záměru na kvalitu ovzduší s ohledem na doporučení výsadby stromů a keřů uvedené ve vyjádření příslušného oddělení.

Připomínky k oznámení z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, budou zohledněny v projektové dokumentaci v rámci navazujícího řízení.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí

K předloženému záměru odbor životního prostředí MěÚ Beroun nemá námitek.

Upozorňuje, že v dokumentaci pro povolení stavby bude požadovat zpracování projektu ozelenění areálu s kvalitativním a kvantitativním vymezením výsadby.

Vypořádání:

Výsadba dřevin ke snížení nežádoucích vlivů stavby bude v dalších řízeních dále rozpracována a zpřesněna.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně

Po prostudování doplňujících informací KHS další posuzování nepožaduje.

Vypořádání:

Oznámení záměru vykazovalo nedostatky zejména v části týkající se hluku, původně KHS vydala vyjádření, ve kterém bylo posuzování požadováno. Při projednání KHS se zpracovatelkou oznámení byly nedostatky projednány a podány doplňující informace. Týkalo se to převážně tabulek č. 12 a 13 v hlukové studii, z nichž nevyplývalo, jaký bude rozdíl mezi stávající hlučností z dopravy a hlučností záměru (zda se jedná o hodnotitelnou změnu či nikoliv). Bylo doplněno vysvětlení, že v tabulkách výsledků č. 12 a 13 ve sloupci Doprava záměr nejsou uvedeny přírůstky oproti stávajícímu stavu, jedná se o celkové očekávané hodnoty hlukové situace po realizaci záměru (tzn. stávající hluk z dopravy + nárůst hluku vyvolaný záměrem). Nárůst hlučnosti po realizaci záměru má být nulový, resp. nehodnotitelný. Tento nulový nárůst je dán stávající vysokou intenzitou dopravy na sčítaných komunikacích a malým nárůstem dopravy po realizaci záměru, který bude mít na celkovou hlukovou situaci minimální/nehodnotitelný vliv (viz. hodnoty v tab. č.8) hlukové studie.

Uvedené informace byly doplněny a vysvětleny, předložený záměr tak byl projednán s KHS bez nutnosti dalšího posuzování záměru, které by v tomto případě nepřineslo žádné nové podstatné informace.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované RNDr. Danielou Pačesnou, PhD., rozptylová a hluková studie zpracované též RNDr. Danielou Pačesnou, PhD., místní šetření na předmětné lokalitě a doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Lenka Langrová Sadílková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Zdice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Zdice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: sadilkova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2210.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Rozdělovník k č. j.: 022976/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Zdice, Husova 2, 267 51 Zdice

Dotčené správní úřady:

3. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun,
4. Městský úřad Beroun, OŽP, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun – Centrum,
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, zastupování na základě plné moci: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Na vědomí:

9. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun - Centrum