

Praha: 21. 2. 2019  
Číslo jednací: 028318/2019/KUSK  
Spisová značka: SZ\_026944/2019/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Anna Preiszlerová, 1.981  
Značka: OZP/Pr

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Unhošť III“, k.ú. Unhošť**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Unhošť III“ v k.ú. Unhošť**“ podle přílohy č. 3 k zákonu a sděluje, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru: RP Unhošť, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1,  
na základě plné moci: KZK GROUP spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4.

Zpracovatelem oznámení: Ing. Milena Morávková, Nevanova 1069/37, 163 00 Praha – Řepy  
– oprávněná osoba podle § 19 zákona.

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra Unhošť III se čtyřmi samostatnými objekty - obchodními A a B, samoobslužnými myčkami C, typovou trafostanicí D a parkovištěm pro zákazníky a zaměstnance centra, obslužných komunikací v areálu a inženýrských sítí. Součástí návrhu jsou dále komunikace, manipulační plochy pro zásobování, chodníky pro pěší propojení jednotlivých objektů a částí areálu stejně jako zajištění přístupu od města, opěrné zidky.

Celková plocha pozemku činí 21 347 m<sup>2</sup>, z toho zastavěné plochy objekty – 4 954 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy celkem bez zatravnovacích dlaždic 8 414 m<sup>2</sup>, zatravnovací dlaždice 1 526 m<sup>2</sup>, plocha zeleně 6 453 m<sup>2</sup>.

**Středočeský kraj a město Unhošť** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Unhošť o písemné vyrozumění** o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Unhošť** (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.**

Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 21. 2. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem **STC2212**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení, **tj. do 25. 3. 2019 včetně. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Anna Preiszlerová**

odborný referent na úseku životního prostředí

***Rozdělovník k č.j. 028318/2019/KUSK:***

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, zde
2. Město Unhošť, Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

**Dotčené správní úřady:**

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kladně, generála Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát města Kladna, OŽP, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, zde

**Oznamovatel:**

7. RP Unhošť, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
8. KZK GROUP spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

**Na vědomí :**

9. MŽP, odbor EIA a IPPC, OVSS I, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
10. Magistrát města Kladna, odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
11. Ing. Milena Morávková, Nevanova 1069/37, 163 00 Praha – Řepy – zpracovatelka oznámení

Pozn.: 1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA, ostatní informaci o zahájení zjišťovacího řízení s odkazem na zveřejněné oznámení na cenii datovou schránkou bez příloh