

Praha: 27. 3. 2019
Číslo jednací: 026944/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_026944/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Anna Preiszlerová / I. 981
Značka: OŽP/Pr

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obchodní centrum Unhošť III“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Obchodní centrum Unhošť III“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)“.

Oznamovatel: RP Unhošť, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1,

na základě plné moci: KZK GROUP spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4.

IČO oznamovatele: 48033201

Zpracovatel oznámení: Ing. Milena Morávková, Nevanova 1069/37, 163 00 Praha – Řepy – oprávněná osoba podle § 19 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o novostavbu obchodního centra.

Celková plocha pozemku parc.č. 21 347 m²

Na pozemku budou umístěny celkem čtyři objekty:

Objekt A – objekt s devíti obchodními jednotkami - zastavěná plocha 2 506 m²

Objekt B – celý objekt určen pro prodejnu potravin - zastavěná plocha 2 432 m²

Objekt C – samoobslužné myčky (započítáno do zpevněných ploch)

Objekt D – typová trafostanice - zastavěná plocha 16 m²

Zastavěná plocha – objekty A, B, D celkem 4 954 m²

Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objekty nákupního centra - celkem 191 stání, tj. 77 stání pro *objekt A*, 114 stání pro *objekt B* (včetně 10 vyhrazených stání pro osoby invalidní, 2 stání pro vozidla EKO a 2 stání pro matky s kočárky).

Zpevněné plochy zámk. dlažba – chodníky.....	1 309 m ²
Zpevněné plochy zámk. dlažba – parkování, komunikace	1 502 m ²
<u>Zpevněné plochy živičné – komunikace</u>	<u>5 603 m²</u>
Zpevněné plochy celkem bez zatrav. dlaždic	8 414 m ²
Zatravnovací dlaždice	1 526 m ²

Plocha zeleně na rostlém terénu v prostoru řešeného území 6 453 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský

obec: Unhošť

k. ú.: Unhošť, parc.č. 668/36, 668/39, 668/41, 668/42, 668/30, 668/31,
668/46, 668/49, 1904/1, 2091/23

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Záměr je plánován v okrajové části území města Unhošť, mimo zastavěné území. Nejbližšími obytnými objekty jsou rodinné domy a objekty k bydlení, které jsou umístěné za silnicemi západně, jihozápadně a jihovýchodně od areálu obchodního centra.

Na území obce jsou nebo v minulosti byly dle IS EIA plánovány níže uvedené záměry:

- *T.RAD – Nová linka EGR Unhošť (STC457)* – Záměrem investora je instalace nové výrobní linky do stávající provozované výrobní haly T.RAD Czech s.r.o.. Hala je umístěna v Průmyslové zóně Unhošť u ulice Lidická, severně od obce s přímým napojením na dálnici D6. Vzhledem ke vzdálenosti a prostorové nesouvztažnosti nemůže docházet ke kumulaci vlivů s oznamovaným záměrem.
- *Linka na potisk skleněných lahví, Pepper – Decor, s. r. o. (STC1965)* – Záměrem investora, tj. společnosti Pepper - Decor s.r.o., je přenesení výroby ze stávajícího provozu komerční zóny Modletice do vlastního areálu v komerční zóně Unhošť. Podstatou výroby je dekorace různorodých skleněných produktů s využitím technologie sítotisku, využívající nanášení barev na skleněný povrch. Provoz je umístěn u ulice Lidická, severně od obce s přímým napojením na dálnici D6. Vzhledem ke vzdálenosti a prostorové nesouvztažnosti nemůže docházet ke kumulaci vlivů s oznamovaným záměrem.
- *Kompostárna Ecowood Unhošť – Zařízení na zpracování biologicky rozložitelných odpadů rostlinného původu (STC 2146)* na místě bývalého polního hnojiště na pozemku p.č. 442/2 k.ú. Unhošť. Na pozemku se nachází zařízení firmy Ecowood ke zpracování biologicky rozložitelných odpadů (BRO). Záměrem je rozšíření kapacity tohoto zařízení na 8 000 tun odpadu za rok. Záměr je dopravně napojen na silnici III/00067. Všechna nákladní vozidla mohou přijíždět pouze od silnice II/201 (průjezd vozidel nad 3,5 t obcí Pavlov zakázán).

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu:

- kumulace vlivů obslužné dopravy vyvolané provozem záměru a stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru se zdroji hluku v jeho okolí,
- kumulace emisí do ovzduší z obslužné dopravy vyvolané provozem záměru s jiným zdroji znečišťování ovzduší.

V případě zdrojů hluku nesouvisejících s provozem záměru se bude jednat zejména o hluk z automobilové dopravy na komunikacích II/101 a II/201 v jeho okolí.

V případě zdrojů znečištění ovzduší nesouvisejících s provozem záměru se bude jednat především o emise do ovzduší z automobilové dopravy na okolních komunikacích, ale také o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů znečišťování ovzduší na území města i mimo něj.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Jedná se o novostavbu trvalého charakteru, objekty občanské vybavenosti. Stavba je určena pro prodej zboží nepotravinového i potravinářského charakteru a služby. Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před nákupním centrem. Vstup do objektů bude bezbariérový. Součástí řešení je dále areálová komunikace a návrh zeleně. Doplnkovou službou obchodního centra je samoobslužná myčka. Na řešeném pozemku budou umístěny celkem čtyři objekty:

Objekt A - budova nákupního centra je řešena jako jedna přízemní hmota, základně lichoběžníkového tvaru, velikosti 85,16 x 32,05m. Horní hrana atiky je ve výšce 6,4 m.

Uvnitř je rozdělena na devět obchodních jednotek se samostatnými vstupy pro veřejnost z chodníku v přední, západní frontě budovy a samostatným vstupem pro zásobování v zadní, východní části objektu. U malých obchodních jednotek (OJ A2 a OJ A3) bude zásobování mimo otevírací dobu předním vstupem. Vstupy pro zákazníky jsou částečně chráněné markýzou.

Na jihozápadním rohu objektu bude umístěna elektrorozvodna a místnost pro technologii fotovoltaiky pro tento objekt (A).

Objekt B - prodejna potravin je řešena jako jedna hlavní obdélníková hmota s pultovou střechou s atikou ze tří stran, ke které jsou dle dispozice přičleněny nižší plochostřešné hmoty. Celkové maximální rozměry objektu jsou 37,01m x 78,80m. Nejvyšší bod objektu je tvořen logem prodejce ve výšce +8,000m. Nejvyšší bod atiky je ve výšce +6,820m.

Vstup v JZ cípu objektu společně s venkovním prostorem pro umístění vozíků bude kryt plochostřešnou markýzou. Na prodejní plochu navazují jednotlivé prostory provozního a technického zázemí, z nichž některé jsou přístupné i samostatným vchodem zvenku.

Z hlavních prostor jde především o sklady, mrazicí a chladicí boxy, výkup lahví, pekárna, hygienické a denní zázemí zaměstnanců. V objektu nechybí trezorová a přípojková místnost. Zásobování objektu bude probíhat přes rampu u východní fasády. U této rampy bude taktéž vyčleněn prostor pro umístění kontejnerů na odpad. Zásobování objektu bude probíhat pouze ve vyhrazenou dobu, která bude jiná než návštěvníká.

Objekt C - samoobslužné myčky. Navrhovaná myčka bude fungovat pro samoobslužné mytí osobních automobilů. U myčky budou čtyři samostatná stání pro mytí osobních automobilů a technologický kontejner, který je umístěn na konci stání. Součástí myčky budou rovněž dvě místa pro vysavač – bude osazen jeden stacionární dvouramenný vysavač.

Objekt D - typová trafostanice je přízemní objekt vel. 3x 5,4m, výška od terénu v= 2,4 m.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) se při rozhodování, zda záměr bude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., řídil v souladu s § 7, odst. 6 tohoto zákona zásadami uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda budou posuzovány podle zákona.

Charakteristika záměru: Novostavba obchodního centra Unhošť III se čtyřmi samostatnými objekty - obchodními A a B, samoobslužnými myčkami C, typovou trafostanicí D a parkovištěm pro zákazníky a zaměstnance centra, obslužných komunikací v areálu a inženýrských sítí.

Objekt A – V objektu bude celkem devět obchodních jednotek určených pro prodej zboží potravinářského i nepotravinářského charakteru, služby a restaurace se sociálním, technickým, skladovým a úklidovým zázemím: OJ A1 Řeznictví (Zeman), OJ A2 Tabák (Valmont), OJ A3 Nehtové studio, OJ A4 Oděvy, bytové doplňky (Pepco), OJ A5 Drogerie (Teta), OJ A6 Chovatelské potřeby (Super ZOO), OJ A7 Domácí potřeby (Vetro), OJ A8 Restaurace, OJ A9 Zahradní technika.

Objekt B – jednoduchá přízemní budova prodejny potravin LIDL halového typu se sociálním, technickým, skladovým a úklidovým zázemím.

Objekt C - čtyři samoobslužné boxy pro mytí osobních automobilů a stacionární vysavač. Objekt navazuje na parkoviště v jihozápadní části areálu.

Objekt D – přízemní objekt typové trafostanice pro areál.

Součástí řešení celého území jsou zpevněné parkovací plochy pro osobní vozy před objekty nákupního centra - celkem 191 stání, tj. 77 stání pro objekt A, 114 stání pro *objekt B* (včetně 10 vyhrazených stání pro osoby invalidní, 2 stání pro vozidla EKO a 2 stání pro matky s kočárky).

Součástí návrhu jsou dále komunikace, manipulační plochy pro zásobování, chodníky pro pěší propojení jednotlivých objektů a částí areálu stejně jako zajištění přístupu od města, opěrné zídky. Komunikace v prostoru parkoviště jsou živičné, parkovací stání jsou ze zámkové betonové dlažby, část ze zatravněných dlaždic, parkoviště je v rovině.

Jako zdroj tepla *objektu A* bude pro vytápění a chlazení prodejních prostor a skladu na střeše obchodního centra umístěno tepelné čerpadlo vzduch – voda, které bude napojeno na výměník vzduchotechnické jednotky, každá obchodní jednotka bude vytápěna a chlazena samostatným tepelným čerpadlem. Ostatní prostory budou vytápěny pomocí elektrických přímotopných těles.

Jako zdroje tepla a chladu pro *objekt B* jsou navrhovány chladicí jednotky/tepelná čerpadla. Pro vytápění bude využíváno odpadní teplo z potravinářského chlazení.

Inženýrské sítě – vodovod, kanalizace splašková i dešťová a plyn budou napojeny na stávající sítě v ulici Jenečská (západně od hranice areálu). Plyn bude přiveden pouze k *objektu C*. Bude navrženo prodloužení stávajících řadů a přípojky těchto sítí do areálu. Dále budou provedeny areálové rozvody k jednotlivým objektům.

Elektro NN bude napojeno na distribuční síť dle připojovacích podmínek společnosti ČEZ LDS. Bude vybudovaná nová odběratelská trafostanice (*objekt D*), z které budou provedeny areálové rozvody k jednotlivým objektům. Na střeše budou výhledově instalovány fotovoltaické panely, které budou řešeny samostatně.

Příjezd na parkoviště bude po účelové obslužné komunikaci vybudované v areálu obchodního centra, která bude napojena na Pražskou ulici, silnici II/201 (Jeneč-Unhošť), vedenou jižně od areálu. Na příjezdovou komunikaci, napojenou na tuto silnici je již vydané stavební povolení ze dne 1.7.2015, č.j. OV/1885/15/Dv, vydané Magistrátem města Kladna, Odbor výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – silniční správní úřad.

V rámci sadových úprav dojde k zatravnění plochy. Ve snaze o co největší zelené plochy v areálu, budou na části parkovacích stání položeny zatravněvací dlaždice. Dále budou jak v zeleni, tak i v zpevněných plochách vysázeny stromy s malou až velkou korunou. Podél objektu B bude na východní a severní straně vysazena popínavá zeleň. Severní a západní část travnatých ploch bude oseta směsí lučního osiva, vytvořena bude extenzivní květnatá louka pro zvýšení biologické rozmanitosti území.

Mimo jiné zde dojde i k prodloužení již existujícího větrolamu v severovýchodním rohu řešeného území, a to v podobě výsadby stromů různých výšek a propustností vzduchu. Jedná se tak jednak o ochranu zemědělské půdy proti větrné erozi, ale i ochranu přilehlé zástavby před silným větrem a prachem z polí.

Umístění záměru: Pozemky pro výstavbu obchodního centra jsou situovány na východním okraji obce u křižovatky silnic II/201 a II/101, tj. severně od Pražská ulice, silnice II/201 (Jeneč-Unhošť), a východně od silnice II/101 (Unhošť-nájezd č. 12 na dálnici D6). V současné době se jedná o neobdělávanou zemědělskou půdu (postagrární lado) v dosud nezastavěném území. Požadovaný záměr je v souladu s platným ÚP Unhošť, je umístěn na zastavitelné ploše SÚM_{3B} vymezené pro funkční využití *Smíšené území – městského typu*:

- V této lokalitě je uvažováno s výstavbou s funkčním využitím pro komerční výstavbu, sídla firem, administrativních provozů, popřípadě sportovních zařízení s integrovatelnými ubytovacími funkcemi, služebními a zaměstnaneckými byty nebo ČSPH. Jedná se o smíšené území městského typu.
- Navrhované území je situováno východně od centra. Tato navrhovaná lokalita svou polohou bude snadno integrovatelná do stávající sídelní a komunikační struktury města jak z hlediska infrastruktury tak přístupu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví: Nejvýznamnější potenciální vlivy výstavby a provozu záměru na životní prostředí se předpokládají z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší, z hlediska vlivů na hlukovou zátěž v zájmovém území a v jeho nejbližším okolí, z hlediska vlivů na půdu (zemědělský půdní fond), z hlediska vlivů na nakládání s dešťovými vodami, z hlediska vlivů na flóru a faunu a na krajinný ráz území. V případě těchto složek životního prostředí lze vlivy záměru hodnotit jako mírně negativní až nulové. U ostatních složek životního prostředí lze vlivy záměru hodnotit rovněž jako zanedbatelné až nulové.

Vlastní zájmové území pro realizaci záměru není obydleno. Objekty bydlení v ul. Jenečská od komunikace č. 101 odděleny protihlukovou clonou, jejíž výška dosahuje v celém tomto úseku 3 m nad niveletou komunikace. V případě budoucí výstavby přeložky II/101 (propojení mezi dálnicemi D5 a D6) je uvažováno s výstavbou okružní křižovatky a v důsledku toho s navýšením protihlukové clony v délce 30 m o 1,5 m stavební výšky (podklad Vyhodnocení vlivu konceptu ÚP Unhošť na životní prostředí (SEA) / 2007)

Ve vzdálenějším okolí zájmového území pro realizaci záměru již budou vlivy výstavby a provozu záměru na obyvatele (zejména vlivy dopravy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci), vzhledem k odstupu těchto domů od území záměru a postupnému rozpadu dopravy související s provozem záměru na komunikace v širším okolí zájmového území, nevýznamné.

Vliv na kvalitu ovzduší: Kvalita ovzduší a akustická situace je zde ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D6 a silnicích II/201 a II/101. Intenzity dopravy na silnici II/101 činí 6740 voz/24 hod.

Podkladem pro hodnocení vlivů na ovzduší je Rozptylová studie (Příloha 2), jejíž účelem bylo posouzení vlivu provozu obchodního centra a související vyvolané dopravy na celkovou imisní situaci v zájmové lokalitě. Odhad stávajícího imisního pozadí v zájmové lokalitě byl proveden především z map úrovní znečištění a dále z kombinace údajů z měření na monitorovacích stanicích a údajů z grafických ročenek ČHMÚ na základě průměrných hodnot za léta 2013 až 2017.

Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v celé zájmové lokalitě, resp. oblasti pokryté sítí referenčních bodů, nejsou dlouhodobě překračovány imisní limity hodnocených znečišťujících látek.

Výjimku tvoří BaP. V případě této znečišťující látky je hodnota klouzavého pětiletého průměru roční koncentrace BaP v 8 čtvercích pokrývajících oblast výpočtu na úrovni imisního limitu ve výši $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nebo ji překračuje, místy až o 50 %.

Hodnoceny jsou pouze příspěvky zdrojů emisí:

- bodové - plynový kotel s hořákem o výkonu 100 kW.
- plošné - jednotlivá parkoviště, resp. provoz automobilů po nich obnášející zjetí na místo, vypnutí motoru, nastartování a odjezd.
- liniové - osobní a nákladní automobilová doprava vyvolaná provozem obchodního centra.

Hodnoceny byly příspěvky znečišťujících látek: oxid dusičitý (NO_2), oxid uhelnatý (CO), prachové suspendované částice (PM10 a PM2,5), benzen, benzo(a)pyren.

Z rozptylové studie vyplynulo, že imisní příspěvky znečišťujících látek jsou velmi malé. Imisní limity hodnocených znečišťujících látek budou plněny i při zahrnutí stávajícího imisního pozadí. Výjimku tvoří benzo(a)pyren. V případě průměrných ročních koncentrací BaP je v celé hodnocené lokalitě hodnota stávajícího imisního pozadí na úrovni imisního limitu nebo i vyšší. Příspěvky záměru jsou však minimální, dosahují max. 0,44 % hodnoty imisního limitu.

Vlivy na akustickou situaci Nejbližšími obytnými objekty chráněnými před hlukem z provozu vzduchotechnického a klimatizačního zařízení obchodního centra a z tzv. dopravy v klidu na parkovišti pro zákazníky, jsou rodinné domy a objekty k bydlení, které jsou západně, jihozápadně a jihovýchodně od areálu obchodního centra.

Vypočtené hodnoty v kontrolních bodech L_{aeq} se pohybují v rozmezí 36,0 až 46,5 dB. Hygienické limity pro hluk stacionárních zdrojů $L_{\text{aeq,T}} = 50/40$ dB v době 6-22 hod. /22-6 hod.

Dle výpočtů provoz vzduchotechnického a klimatizačního zařízení novostavby obchodního centra a související doprava v klidu na parkovišti pro zákazníky a zaměstnance obchodního centra nebude okolní chráněné objekty a venkovní prostor obtěžovat nadměrným hlukem.

Stavební činnost bude probíhat převážně v denním období od 7 do 21 hodin. Je předpokládána 14 hodinová délka stavební činnosti v denním období od 7:00 do 21:00 hodin. Maximální hluková expozice nebude delší než 4-6 hodin v pracovní době, nejvíce v dopoledních hodinách. Dle výpočtů způsobí stavební činnost v jednotlivých kontrolních místech hlukové imise v chráněném venkovním prostoru okolních obytných domů nebo průmyslových a skladových objektů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozmezí 55,9 až 61,3 dB. Hygienické limity pro hluk stacionárních zdrojů $L_{aeq,S} = 65$ dB v době od 7 do 21 hod. Krátkodobé hlučné činnosti je možno zmírnit organizačními opatřeními.

Kvalita akustická situace je v oblasti ovlivňována dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D6 a silnicích II/201 a II/101. Intenzity dopravy na silnici II/101 činí 6740 voz/24 hod.

Vypočítané předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v denní době 6:00 až 22:00 hod. ze silniční dopravy před výstavbou obchodního centra zvětšené o dopravní obsluhu parkoviště obchodního centra na stávající komunikaci II/201 dosahují ve čtyřech kontrolních bodech hodnoty 56,0 až 59,7 dB. Akustická situace stavu před výstavbou byla odečtena z mapy hluk. pásem vztahených k prognóze zatížení dopravou komunikací v okolí Unhoště k roku 2020 (SEA Unhošť, 2007). Vlivem dopravy do / z areálu OC Unhošť III dochází k navýšení hodnoty o 1,0 až 2,0 dB.

Vlivy na podzemní a povrchové vody a hydrologické poměry: Realizace záměru bude znamenat oproti stávajícímu stavu změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch jsou svedeny přes odlučovače lehkých olejů do dvou vsakovacích objektů (o objemech 177,13 m³, 170,56 m³). Z důvodu, že veškeré dešťové vody jsou likvidovány na řešeném území (vsakováním), budou dešťové vody z řešeného území odváděny přípojkou na následně prodlouženou stoku pouze v případě přetížení vsakovacího objektu. Vliv záměru je přijatelný.

Stavbou nedochází ke změně charakteru odvodnění daného území, ani ke změně hydrogeologických nebo hydrologických charakteristik. Pro odvedení splaškových vod z areálu je navrženo prodloužení stávající splaškové kanalizace z ulice Jenečská. Do koncové šachty prodloužené stoky je zaústěna nově budovaná kanalizační přípojka odvádějící splaškové vody z řešeného území. Součástí přípojovacích stok na hlavní stoku bude 2x tuková kanalizace (restaurace a řeznictví). Před zaústěním tukové kanalizace budou splaškové vody předčištěny v lapačích tuku. Splaškové vody z *objektu C* (automyčky) budou před zaústěním do hlavní stoky předčištěny v odlučovači lehkých kapalin s max. průtokem 20 l/s. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod. Za běžného provozu nebude docházet k únikům znečišťujících látek do pudy ani do podzemní vody.

Vlivy na půdu, území a geologické podmínky: Převážná část pozemků určených k realizaci záměru je v současnosti zařazena jako zemědělský půdní fond, druh pozemku orná půda. Ve skutečnosti jsou pozemky dlouhodobě neobhospodařované (postagrární lado). Realizací záměru dojde k trvalému odnětí půdy v rozsahu 1,9856 ha. Z hlediska ochrany ZPF jsou půdy zařazeny do IV. třídy ochrany. Na části pozemku je kamenitá navážka. Skrývka kulturních vrstev bude hospodárně využita. Z celkového množství 3.899,83 m³ ornice a 1.169,89 m³ podorničí bude využito 138 m³ ornice z navážky a 1.169,89 m³ podorničí pro založení ploch zeleně v areálu obchodního centra. Zbývající množství skrývky, tj. 3.761,83 m³ ornice bude uloženo (rozprostřeno) na pozemku parcelní číslo 750/57 v katastrálním území Unhošť za účelem jejího zúrodnění. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou platnou územně plánovací dokumentací určeny k výstavbě a je navrženo hospodárné využití skrývky, bude vliv záměru na půdu přijatelný, málo významný.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF (viz. Příloha H.11).

Pozemek má celkové převýšení téměř 8,0 metrů, při vzdálenosti cca 220 m. Nejvyšší místo je v severovýchodním rohu areálu, pozemek klesá jihozápadním směrem. Vzhledem k značnému výškovému rozdílu terénu budou dle potřeby provedené násypy, odkopy a opěrné železobetonové

stěny (vyznačené v architektonické situaci). Realizace záměru však nezpůsobí významné změny lokální topografie území.

Výkopovými pracemi budou převážně zastiženy zeminy a zvětralé horniny 2. až 5. třídy těžitelnosti dle dříve platné ČSN 73 3050, které jsou těžitelné běžnými mechanismy. V severní části v prostoru části *objektu B* budou zastiženy lavice obtížně těžitelného spongilitu 6. - 7. třídy těžitelnosti dle ČSN 73 3050. Nelze vyloučit, že polohu spongilitu bude nutné odtěžit a nahradit hutněným zásypem, aby bylo eliminováno nebezpečí nerovnoměrného sedání objektu. Realizace záměru nebude mít žádné významné vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. V řešeném území není vymezeno žádné chráněné ložiskové území.

Při nakládání s odpady: Odstraňování odpadů ze stavební činnosti bude prováděno ekologicky v souladu s platnou legislativou. Odpad bude vytríděn a dle svého charakteru odvezen k recyklaci. Veškerou likvidaci odpadu bude provádět k tomu oprávněná firma. Ke kolaudaci stavebních úprav bude doložen doklad o způsobu likvidace a skládkování stavebního odpadu.

Za provozu záměru budou vznikat odpady charakteristické pro nákupní střediska. Bude se jednat zejména o běžný komunální odpad, o odpady z malých obchodních jednotek. Nakládání s odpady bude zajištěno v souladu s platnými právními předpisy. Vlivy v důsledku nakládání s odpady jsou přijatelné, málo významné.

Rizika havárií: Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Vlivy na flóru a faunu: Návrh si vyžádá kácení celkem tří stromů – javory mléče. Ve stromořadí u silnice II/201 v souvislosti s výstavbou příjezdové komunikace do areálu 2 ks a ve stromořadí u silnice II/101 v souvislosti s prodloužením inženýrských sítí a napojením na stávající síť bude nutno vykácet jeden strom. Za pokácené dřeviny bude realizována náhradní výsadba v rámci areálu OC Unhošť III.

Realizací záměru dojde ke změně dosavadního způsobu využívání území. Současný rostlý terén s ruderalizovanými travinobylinnými společenstvy bude nahrazen trvalou zástavbou, zpevněnými plochami a vegetačními úpravami. Dojde k trvalému odstranění stávajícího vegetačního pokryvu většiny vlastního zájmového území výstavby. Zamýšlený zásah však nepředstavuje významný dopad na rostlinná společenstva, neboť se převážně jedná o synantropní ruderální (vyskytující se blízko lidských obydlí), segetální (plevelné) druhy a nenáročné druhy náletových křovin. Nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin.

V zájmovém území nebyl během provedeného průzkumu při opakovaných návštěvách prokázán výskyt chráněných a ohrožených druhů živočichů. Zvláště chráněné druhy se zde mohou vyskytovat pouze přechodně v důsledku využívání potravních možností (lov, sběr potravy). Lokalita nevyklučuje objevy náhodně se vyskytujících chráněných druhů živočichů, které přes zájmové území mohou migrovat za potravou z okolí. Uspokojivé krytové podmínky a možnost míst pro hnízdění ptactva poskytují zahrady v zastavěném území, větrolamy, zapojené křoviny a extenzivně využívané plochy v průmyslových zónách a podél dálnice D6. Stanoviště chráněných druhů (koroptev polní) jsou od řešeného území dostatečně vzdálená, opakovaným průzkumem nebyl chráněný druh v řešeném území zastižen.

Stabilnější je výskyt na "druhé straně polí" v okolí Řízení letového provozu a v průmyslové zóně Jeneč (západ). Myslivci je uváděli i z pásu podél D6, která propojuje právě biotopy koroptví v průmyslových zónách. Vlivy lze hodnotit jako mírně negativní.

Přímý vliv na faunu je však možno zmírnit vhodnou dobou likvidace ruderálního porostu a vhodnou dobou výstavby, respektováním opatření pro ochranu polní zvěře, tj. druhů otevřených stanovišť. Pozitivní vliv na flóru a faunu bude mít ozelenění areálu.

Vlivy na ekosystémy, zvláště chráněná území a soustavu Natura 2000: Řešené území nespadá pod žádný stupeň ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr není v kolizi se žádnou skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES), jen zasahuje do ochranného pásma lesa (k zásahu do OP lesa vydáno souhlasné stanovisko Magistrátu města Kladno, odb. ŽP). Vlivy na ekosystémy v důsledku výstavby a provozu záměru

budou z uvedených důvodů zanedbatelné. Dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nelze předpokládat.

Vlivy na krajinný ráz, hmotný majetek a kulturní památky: Zájmové území pro výstavbu záměru se nachází na okraji urbanizované části města a je situováno v prostředí významně ovlivněném působením člověka. Významné antropogenní ovlivnění posuzovaného prostředí představují silniční dopravní stavby – dálnice D6, silnice II/101 a II/201 a průmyslová zóna s halovými objekty, které se nacházejí v blízkosti záměru. Záměr zasahuje do volné polní krajiny, ale v těsné vazbě na urbanizované území. Jedná se o zcela nový prvek v území s novou charakteristikou (halové objekty včetně barevnosti fasád, parkoviště, areálové komunikace, reklamní pylony), vzniknou tak zcela nové pohledy. Předpokladem pro zmírnění vlivu je ozelenění areálu, zapojení staveb do zeleně – v rámci projektu se počítá s ozeleněním nezastavěných ploch (KZ více než 0,45). Nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na krajinu.

V řešeném území ani v jejím nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonické ani historické památky a výskyt archeologických nálezů není znám.

Hmotný majetek orná půda (postagrární lado), silnice II/101 dotčená návrhem připojení technické infrastruktury, silnice II/201 dotčená návrhem rozšíření a příjezdovou komunikací. Ve vztahu k meliorovaným půdám nelze vyloučit místní vlivy na hmotný majetek meliorací (stavba vodního díla).

Realizace záměru nebude představovat vlivy přesahující státní hranice.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Ze závěru učiněného zpracovatelkou oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel, z jejichž charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci posuzovaného záměru. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

2. Průběh řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18. 2. 2019 oznámení záměru „Obchodní centrum Unhošť III“, které předložila na základě plné moci společnost KZK GROUP spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb. V souladu s § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. bylo Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření příslušným dotčeným správním orgánům, dotčeným územním samosprávním celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru oznámení byla v souladu s § 16 zákona č.100/2001 Sb. zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje a internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz. kraje dne 21. 2. 2019. Dále byla informace včetně textové části oznámení a příloh zveřejněna v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2212.

3. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Středočeský kraj – vyjádření ze dne 18. 3. 2019, č. j. 039697/2019/KUSK
- Město Unhošť – vyjádření ze dne 15. 3. 2019, č.j. MU-1475/19/Smm
- Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství – dílčí vyjádření
- Česká inspekce životního prostředí - OI Praha – vyjádření ze dne 19. 3. 2019, č.j. ČIŽP/41/2019/2647
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ú.p. v Kladně – vyjádření ze dne 22. 3. 2019, č.j. KHSSC 08989/2019

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

4. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení: je uvedeno kurzívou

Středočeský kraj souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Město Unhošť souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody a krajiny: Z hlediska přírodních rezervací a přírodních památek vč. jejich ochranných pásem a skladebných částí územních systémů ekologické stability v působnosti Krajského úřadu **nemá připomínky**, neboť se plánovaný záměr nenachází v ochranném pásmu ani v samé blízkosti zvláště chráněného území v kategorii přírodní rezervace či přírodní památka. Předmětný záměr není v kolizi se skladebnými částmi územních systémů ekologické stability v působnosti Krajského úřadu, jelikož se v místě předmětného záměru nevyskytují.

Na základě výsledků zpracovaného biologického průzkumu (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie, se sídlem Nevanova 1069/37, 163 00 Praha – Řepy; 2/2019) – „*Záměr si nevyžádá odstranění ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně, protože bude realizován na ruderalizované volné ploše, postagrárním ladu. Souborně jde o antropicky významně pozměněné stanoviště. Převážně se jedná o synantropní ruderální nebo segetální druhy nebo o nenáročné běžné druhy náletových křovin. Průzkum fauny dokládá poměrně ochuzené stanoviště. Průzkumem byly zjištěny většinou běžné druhy, vázané na otevřenou krajinu, případně na blízkost sídel. Stanoviště chráněných druhů (koroptev polní) jsou od řešeného území dostatečně vzdálená, opakovaným průzkumem nebyl chráněný druh v řešeném území zastížen. Plánovanou stavební činností a následným využitím nedojde ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje při dodržení navrhovaných opatření. V souvislosti s navrhovaným záměrem "Obchodní centrum Unhošť III" není nutné žádat o výjimky ze zákona.*“ nemá Krajský úřad z pohledu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k posuzovanému záměru připomínky.

Krajský úřad dále podle § 45i odst. 1 citovaného zákona sděluje, že nadále zůstává v platnosti stanovisko vydané v rámci vyjádření k předmětné akci dne 4. 12. 2018 pod č.j. 142750/2018/KUSK, kterým byl vyloučen významný vliv předloženého záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v gesci Krajského úřadu.

Oddělení ochrany půdy: Dle předloženého oznámení posuzovaný záměr vyžaduje trvalé záborů (parcelní čísla 375/1, 375/9) stávající zemědělské půdy ze ZPF v celkovém rozsahu 12,5871 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Oddělení ochrany ovzduší: V souladu s platným Plánem zlepšování kvality ovzduší pro Zónu Střední Čechy je nutné během prací důsledně dbát na eliminaci prašnosti – důsledně se věnovat omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich vzniku.

Během výkopových prací je vhodné povrch cíleně zvlhčovat. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Kola nákladních automobilů musí být před výjezdem ze stavby očištěna. Případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

Oddělení odpadového hospodářství: Upozorňuje, že odpadní výkopové zeminy mohou být využívány na povrchu terénu mimo místo stavby v souladu se zákonem o odpadech a pouze na místech k tomu určených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dále musí odpad splňovat podmínky vyplývající z vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Elektrozařízení pocházející z domácností nebo elektroodpadu se smí jeho držitel zbavit jen jeho předáním zpracovateli nebo na místo zpětného odběru nebo odděleného sběru, použité přenosné baterie nebo akumulátory je povinen konečný uživatel předat pouze poslednímu prodejci, na místo zpětného odběru, popřípadě na místo k tomu smluvně určené. Výbojky a zářivky podléhají zpětného odběru, je proto v rámci respektování hierarchie nakládání s odpady nutné je předat na místo zpětného odběru či odděleného sběru.

S vedlejšími produkty živočišného původu uvedenými v Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009 musí být zacházeno v souladu s tímto nařízením a na to navazujícími příslušnými právními předpisy (veterinární zákon).

Dále připomíná, že pokud původce produkuje více než 100 kg nebezpečných či více než 100 tun ostatních odpadů za kalendářní rok, je povinen k 15. 2. následujícího kalendářního roku podat pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. Předat odpady do vlastnictví je možné pouze oprávněné osobě dle zákona o odpadech.

Ostatní části oznámení jsou v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy. Proti záměru samotnému nemá z hlediska nakládání s odpady námitky, výše uvedené připomínky požaduje případně zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není KÚSK dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedené plyne z dodržování platné legislativy. Upozornění budou oznamovatelem řešena v rámci další přípravy a povolování záměru.

Česká inspekce životního prostředí - OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky.

Oddělení ochrany vod: Z pohledu ochrany vod považuje za nedostatečně zhodnocený vliv záměru na podzemní a povrchové vody, neboť odvádění srážkových vod ze střech a zpevněných ploch je navrženo pouze na průměrné roční hodnoty. Není proveden výpočet na návrhový déšť ve smyslu příslušné normy, není zhodnoceno zasakování a následné ovlivnění toku pro tyto srážkové průtoky. Přílohou dokumentace by měl být kompletní hydrogeologický posudek.

Vypořádání: Dešťová a zaolejovaná kanalizace: Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území jsou odváděny dešťovou popřípadě zaolejovanou kanalizací do vsakovacího objektu (vsak 1). Před zaústěním těchto dešťových vod, do vsakovacího objektu bude docházet k jejich předčištění v odlučovači lehkých látek.

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou gravitačních stok - D1a D1.1. Zaolejovaná kanalizace se skládá ze dvou gravitačních stok - O1 a O1.1. Stoky D1 a D1.1 jsou navrženy pro odvodnění objektu A a C a přilehlých zpevněných ploch. Stoka D1.1 je zaústěna do kmenové stoky D1. Stoky O1 a O1.1 odvodňují komunikace pomocí uličních vpustí a žlabů. Stoka O1.1 je zaústěna do stoky O1 a po předčištění v OLK (odlučovač lehkých kapalin) jsou zaústěny do kmenové stoky D1 a následně do vsakovacího objektu.

Odlučovač lehkých kapalin je navržen na maximální průtok 90 l/s.

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120
Návrhové úhrny srážek	mm	11,3	16,5	19,5	21,1	23,2	24,7	26,9	30,6
Povrchový odtok Q_o (Q_c^{**})	l/s	154,2	112,6	88,7	72,0	52,8	42,1	30,6	17,4
Retenční odtok $Q_r = Q_{o(s)} - Q_o - Q_v$	l/s	149,5	107,8	83,9	67,2	48,0	37,4	25,8	12,6
Retenční objem $V = V_r - Q_{v,sk} \cdot T_c$	m ³	46,5	67,2	78,5	83,8	89,9	93,4	97,0	95,4

Odlučovač lehkých kapalin nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky. Odlučovač lehkých kapalin je určen pro zachycení a odloučení volných lehkých kapalin (zejména ropných látek) ze znečištěných vod. Odlučovač bude sloužit pouze jako bezpečnostní zařízení v případě havárie spojené s případným únikem lehkých kapalin.

Před zahájením prací na osazení odlučovače nesmí být hladina spodní vody nad úroveň základové desky. Po osazení odlučovače na základovou desku provede odběratel napuštění nádrže vodou

na hloubku cca 1,0 m. Před zásypem se provede vodotěsné připojení přítoku a odtoku kanalizace. Nádrž odlučovače bude uložena dle pokynů výrobce.

Vsakovací objekt (viz. vsak 1):

Vsakovací objekt je navržen na základě provedeného hydrogeologického průzkumu v řešené lokalitě. Na základě provedeného průzkumu byl stanoven koeficient vsaku $6,4 \cdot 10^{-5}$ m/s. Hladina podzemní vody nebyla naražena. Vsakovací objekt tvoří systém vsakovacích boxů ENREGIS X-BOX o rozměrech $0,6 \cdot 0,6 \cdot 0,6$ m. Vsakovací objekt disponuje filtrační šachtou FŠ a šachtou pro bezpečnostní přepad BP.

Technický návrh, technický popis a dimenzování vsakovacího objektu pro OC Unhošť III provedl výrobce, tj. MEA Water Management s.r.o., Karlovy Vary. Návrh proběhl dle ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.

Návrh vsakovacího objektu počítá s celkovou odvodňovanou plochou 6845 m^2 :

zastavěná plocha A+C+D $2506 + 157 + 16 \text{ m}^2 = 2679 \text{ m}^2$

přilehlé zpevněné plochy 4166 m^2

Výsledný rozměr vsakovacího objektu je $16,2 \cdot 9,6 \cdot 1,2$ m. Dno vsakovacího objektu bude osazeno min 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu je zaústěn do přípojky dešťové kanalizace. Jelikož jsou veškeré dešťové vody likvidovány v rámci řešeného území (vsakování) a navržená dešťová kanalizace slouží pouze jako bezpečnostní přepad při přetížení vsakovacího objektu, je velice obtížné stanovení množství odváděných dešťových vod z řešeného území.

Objekt B a přilehlé zpevněné plochy

Dešťová a zaolejovaná kanalizace: Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území jsou odváděny dešťovou popřípadě zaolejovanou kanalizací do vsakovacího objektu (vsak 2). Před zaústěním dešťových vod do vsakovacího objektu bude docházet k jejich předčištění v odlučovači lehkých látek.

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou gravitačních stok – D2 a D2.1. Zaolejovaná kanalizace se skládá ze dvou gravitačních stok – O2 a O2.1. Stoky D2 a D2.1 jsou navrženy pro odvodnění objektu B a přilehlých zpevněných ploch. Stoka D2.1 je zaústěna do kmenové stoky D2. Stoky O2 a O2.1 odvodňují komunikace pomocí uličních vpustí a žlabů. Stoka O2.1 je zaústěna do stoky O2 a po předčištění v OLK jsou zaústěny do vsakovacího objektu.

Odlučovač lehkých kapalin je navržen na maximální průtok 80 l/s .

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11.3	16.5	19.5	21.1	23.2	24.7	26.9	30.6	
Povrchový odtok $Q_d (Q_c^{**})$	l/s	125.5	91.6	72.2	58.6	42.9	34.3	24.9	14.2	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(o)} - Q_o - Q_v$	l/s	121.5	87.6	68.2	54.6	39.0	30.3	20.9	10.2	
Retenční objem $V = V_o - Q_{vsak} \cdot T_c$	m^3	37.9	54.6	63.8	68.1	73.0	75.8	78.6	77.1	
Doba trvání deště T_c	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36.6	42.5	43.2	43.8	44.5	46.4	46.9	58.9	62.5
Povrchový odtok $Q_d (Q_c^{**})$	l/s	8.5	6.6	5.0	4.1	3.4	2.4	1.8	1.1	0.8
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(o)} - Q_o - Q_v$	l/s	4.5	2.6	1.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Retenční objem $V = V_o - Q_{vsak} \cdot T_c$	m^3	69.1	60.8	34.5	7.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

Odlučovač lehkých kapalin nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky. Odlučovač lehkých kapalin je určen pro zachycení a odloučení volných lehkých kapalin (zejména ropných látek) ze znečištěných vod. Odlučovač bude sloužit pouze jako bezpečnostní zařízení v případě havárie spojené s případným únikem lehkých kapalin.

Před zahájením prací na osazení odlučovače nesmí být hladina spodní vody nad úrovní základové desky. Po osazení odlučovače na základovou desku provede odběratel napuštění nádrže vodou na hloubku cca 1,0 m. Před zásypem se provede vodotěsné připojení přítoku a odtoku kanalizace. Nádrž odlučovače bude uložena dle pokynů výrobce.

Vsakovací objekt (viz. vsak 2): Vsakovací objekt je navržen na základě provedeného hydrogeologického průzkumu v řešené lokalitě. Na základě provedeného průzkumu byl stanoven koeficient vsaku $6,4 \cdot 10^{-5}$ m/s. Hladina podzemní vody nebyla naražena. Vsakovací objekt tvoří systém vsakovacích boxů ENREGIS X-BOX o rozměrech $0,6 \cdot 0,6 \cdot 0,6$ m. Vsakovací objekt disponuje filtrační šachtou FŠ a šachtou pro bezpečnostní přepad BP.

Technický návrh, technický popis a dimenzování vsakovacího objektu pro OC Unhošť III provedl výrobce, tj. MEA Water Management s.r.o., Karlovy Vary. Návrh proběhl dle ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod.

Návrh vsakovacího objektu počítá s celkovou odvodňovanou plochou 6523 m^2 :

zastavěná plocha objektu B 2432 m^2

přilehlé zpevněné plochy 4091 m^2

Výsledný rozměr vsakovacího objektu je $15,9 \cdot 9,6 \cdot 1,2$ m. Dno vsakovacího objektu bude osazeno min $1,0$ m nad hladinou podzemní vody.

Bezpečnostní přepad z vsakovacího objektu je zaústěn do přípojky dešťové kanalizace. Jelikož jsou veškeré dešťové vody likvidovány v rámci řešeného území (vsakování) a navržená dešťová kanalizace slouží pouze jako bezpečnostní přepad při přetížení vsakovacího objektu, je velice obtížné stanovení množství odváděných dešťových vod z řešeného území.

Hydrologické poměry obsahuje kap. C Oznámení záměru (konkrétně kap. C2.4 na straně 61).

Zájmové území náleží hydrologicky do povodí řeky Labe – dílčí povodí Loděnice a Berounka – dílčího povodí I-11-05-018 Černý (Kyšický nebo též Braškovský) potok. Černý potok vzniká soutokem několika větví, z nichž nejvýznamnější má pramennou oblast v obci Braškov a přibírá méně významné přítoky z oblasti Kyšic, Fialky a Unhoště. Vodoteč je levostranným přítokem Loděnice (Kačáku), který tvoří regionální erodivní bázi.

Na horním toku má Černý potok značně kolísavý průtok a občasný charakter. Průměrný průtok se pohybuje v řádu prvních jednotek l/s, a Q_{355} se blíží k nule a je výrazně ovlivňován intenzitou srážek. Kvalita vody je ovlivňována průtokem intenzivně hnojenými zemědělskými kulturami. Černý potok je recipientem odpadních vod zejména z Unhoště, Braškova a Kyšic.

Lokalita výstavby obchodního centra se nachází v povodí drobného vodního toku Černý (Unhošťský) potok (IDVT 10239824, č.h.p. I-11-05-0180-0-00), který je ve správě Povodí Vltavy s.p., závod Berounka. / viz Příloha H.9. Řešené území se nachází v blízkosti rozvodnice Černého a Zákolanského potoka. V samotném řešeném území se nenachází žádná vodoteč, nebo vodní plocha. Řešené území je umístěno v dostatečné vzdálenosti od zdrojnice Unhošťského potoka (300 m), odděleno je silnicí II/201.

V prostoru projektované výstavby obchodního centra v Unhošti byl v červnu 2018 proveden inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum (viz. příloha 4 k Oznámení záměru).

Cílem průzkumných prací obsažených v závěrečné zprávě bylo zejména:

- Ověřit geologickou stavbu v ploše projektovaných objektů, tj. mocnost a složení pokryvných útvarů, popř. hloubku uložení hornin skalního podloží a jejich charakter.
- Stanovit geotechnické vlastnosti jednotlivých vrstev geologického profilu, a to především vzhledem k jejich vhodnosti pro zakládání a pro podloží zpevněných ploch.
- Posoudit možnost zasakování srážkových vod na pozemku.

Z průzkumných prací vyplynulo následující:

- Skalní podloží tvoří v jižní části zájmového území (objekt A) tufitické břidlice a tufitické pískovce kralupsko-zbraslavské skupiny proterozoika Barrandienu. Skalní podloží v severní části pozemků (objekt B) je tvořeno horninami svrchní křídly, a to písčitymi slínovci s polohami spongilitu a silně zvětralými glaukonitickými pískovci a jílovci (bělohorské souvrství spodního a středního turonu a korycanské souvrství cenomanu).
- Hladina podzemní vody je vázaná na hlubší puklinově propustný kolektor proterozoických hornin a průzkumnými vrty provedenými do hloubky 5 m tedy nebyla zastižena.

- *Pro posouzení možnosti vsakování srážkových vod na pozemku byla provedena vsakovací (nálevová) zkouška ve vrtu Un1. Zkoušky vyhodnotil RNDr. Ivan Koroš (odborná způsobilost pro hydrogeologii č. 1660/2003) z Hydrogeologické společnosti s.r.o. Propustnost byla stanovena výpočtem.
Koeficient vsaku kv (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod) byl vypočten pro interval 100.-390. minuty měření nálevové zkoušky. Vychází $6,4 \cdot 10^{-5}$ m/s.*

*Na základě hydrogeologického průzkumu a vypočteného koeficientu vsaku kv jsou v řešeném území navrženy dva vsakovací objekty (vsak 1 a vsak 2). Technický návrh, technický popis a dimenzování vsakovacích objektů pro OC Unhošť III provedl výrobce, tj. MEA Water Management s.r.o., Karlovy Vary. Návrh proběhl dle ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod. Vsakovací objekty tvoří systém vsakovacích boxů ENREGIS X-BOX o rozměrech 0,6*0,6*0,6 m.*

- *Pro srážkové vody ze střech objektů A+C+D a přilehlých zpevněných ploch je navržen vsakovací objekt o rozměrech 16,2*9,6*1,2 m o objemu 177,13 m³. Dno vsakovacího objektu bude osazeno min 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Doba prázdnění je 9,6 hod.*
- *Pro srážkové vody ze střechy objektu B a přilehlých zpevněných ploch je navržen vsakovací objekt o rozměrech 15,6*9,6*1,2 m o objemu 170,56 m³. Dno vsakovacího objektu bude osazeno min 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Doba prázdnění je 9,1 hod.*
- *Před zaústěním dešťových vod, dopadlých na komunikaci (zaolejovaná kanalizace), do vsakovacího objektu bude docházet k jejich předčištění v odlučovači lehkých látek.*
- *Vsakovací objekty disponují filtrační šachtou FŠ a šachtou pro bezpečnostní přepad BP. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu je zaústěn do přípojky dešťové kanalizace. Jelikož jsou veškeré dešťové vody likvidovány v rámci řešeného území (vsakování), navržená dešťová kanalizace slouží pouze jako bezpečnostní přepad při přetížení vsakovacího objektu.*

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy na povrchové vody nejsou žádné, neboť dešťové vody z řešeného území nejsou odváděny do povrchových vod.

Vliv na podzemní vody: Níže uvedenými body je zabezpečeno, aby k ovlivnění podzemních vod nedocházelo: Dešťové vody z parkovacích ploch jsou před vsakováním čištěny v ORL (odlučovač ropných látek). Před samotným vsakovacím objektem je předsazena filtrační šachta, a tím dochází k separaci nerozpustných látek. Vsakovací objekt je uložen minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody, a tím je zabezpečeno přefiltrování vsakovaných vod přes horninové prostředí

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky. Pouze upozorňuje, že v případě použití výkopových zemin k terénním úpravám na jiné lokalitě je zapotřebí zajistit analytické rozborů těchto zemin dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. včetně provedení testů ekotoxicity. Také je třeba zajistit, aby veškeré vzniklé odpady byly ze stavby předávány oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a aby při kolaudaci byly předloženy veškeré doklady o předání odpadů vzniklých ze stavby (tzn. nejen těch odpadů, které byly zlikvidovány/skládkovány, ale i těch zrecyklovaných nebo jinak využitých).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Upozornění budou oznamovatelem řešena v rámci další přípravy a povolování záměru.

Oddělení ochrany přírody nemá připomínky.

Oddělení ochrany lesa: nemá námitek.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany oddělení ochrany vod a upozornění ze strany oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: viz. výše uvedené k jednotlivým oddělením. Hydrologické posouzení bylo provedeno v roce 2018 a nový průzkum by nepřinesl nové skutečnosti.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště v Kladně

Ve svém vyjádření uvádí, že není nutno pokračovat v řízení, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že ke stavebnímu řízení bude předložena nová akustická studie, která bude zohledňovat konkrétně umístěné zdroje a přesněné údaje o související dopravě.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Požadavky budou oznamovatelem řešeny v rámci další přípravy a povolování záměru.

5. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Milenou Morávkovou, držitelkou autorizace MŽP dle § 19 zákona, Rozptylová studie (Ing. Vladimír Závodský, únor 2019), Hluková studie (Ing. Martin Čech, červenec 2018), Inženýrskogeologických, hydrogeologický a radonový průzkum (Ing. Marek Soukup, červen 2018), Biologický průzkum (Ing. Milena Morávková, únor 2019), Pedologický průzkum (Ing. et Ing. Renáta Syřišťová, srpen 2018) a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 4.

Příslušný úřad obdržel k oznámení záměru většinou souhlasná vyjádření buď bez připomínek, nebo připomínky mají charakter upozornění na zákonné povinnosti a budou zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace či v následných správních řízeních. Požadavek na další posuzování záměru uplatnila ČIŽP OI Praha, požadavky jsou řešitelné v následných správních řízeních. Veškeré připomínky a požadavky jsou vypořádány v bodě 4 „Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení“. Ze strany veřejnosti nebyla zaslána žádná vyjádření.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, a s ohledem na obdržená vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Anna Preiszlerová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Unhošť (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Unhošť o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2212.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 160828/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, zde
2. Město Unhošť, Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Dotčené správní úřady:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kladně, generála Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát města Kladna, OŽP, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, zde

Oznamovatel:

7. RP Unhošť, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1
8. KZK GROUP spol. s r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

Na vědomí :

9. MŽP, odbor EIA a IPPC, OVSS I, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
10. Magistrát města Kladna, odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno