

Praha: 11. 6. 2019
Číslo jednací: 053258/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_053258/2019/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 116 „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b).“ s limitem a) 1ha, b) 100 lůžek, a dále bod 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu.“ s limitem 2500 t/rok. Jedná se o záměry kategorie II vyžadující zjišťovací řízení.

Oznamovatel: APB – PLZEŇ a.s., Losiná č.p.303, 332 04 Losiná u Plzně

IČO oznamovatele: 270 66 410

Zpracovatel oznámení: RNDr. Stanislav Fojtík, (držitel autorizace dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je rekultivace pozemků na severním okraji katastrálního území Čisovice p.č. 1037/2, 1037/4, 1037/6, 1037/7, 1037/9, 1037/11, 1037/19, 1037/21, 1037/23, 1037/24, 1037/25, 1037/27, 1057/3, jedná se o druh pozemku ostatní plocha a dále zastavěná plocha

a nádvoří st. 785 a st. 914. Celková plocha pozemků určená k revitalizaci je 63124 m², plocha využitá pro záměr činí 56 440 m², pro terénní úpravy území bude použito cca 520 000 m³ zeminy. Zatravněná plocha bude 55 135 m², zalesněná plocha 22 135 m². Pro biologickou rekultivaci se předpokládá zhruba 5642 ks převážně listnatých dřevin v pestré skladbě cca 13 druhů. Plocha turistické stezky a cyklostezky a zpevněné plochy v okolí rozhledny je 4628 m². Na vrcholu vzniklého zemního tělesa je projektována rozhledna o výšce 9 m. Na západě prochází silnice III/1024 Řitka–Čisovice–Bratřínov, která bude využita pro dopravní obsluhu záměru. Na tuto komunikaci je napojena zpevněná živičná cesta, zajišťující přístup do zájmové lokality.

V rámci dřívějších aktivit byl na zájmové ploše (zejména v její západní polovině) uložen popílek v celkové ploše cca 9.100 m² a průměrné mocnosti vrstvy cca 1,5 m a jeho celkové množství je odhadováno na cca 13.500 m³, tj. cca 10.000 t. Na popílek bylo v roce 1999 vydáno „Osvědčení o nebezpečných vlastnostech odpadu“, ze kterého vyplynulo, že odpad nemá nebezpečné vlastnosti. Složení popílku bylo dále analyticky ověřováno v roce 2004 (Finfrlová P, 2005). V roce 2000 bylo navážení zastaveno. Následně byla do prostoru navezena zemina v celkovém množství 71.732 m³.

Po dokončení by stavba měla poskytnout možnosti pro relaxační a rekreační vyžití obyvatel a zvýšení rekreačního potenciálu území. Navržený projekt relaxační zóny si proto klade za cíl potenciální rizika minimalizovat či eliminovat a to omezením infiltrace srážkových vod do tělesa uložených odpadů na maximální možnou míru, což omezí či zcela zastaví potenciální vylouhování a migraci znečišťujících látek obsažených v popílcích. Jako nejvýhodnější řešení byla proto vybrána varianta překrytí deponovaných materiálů vrstvou zeminy, která vytvoří zemní těleso o maximální mocnosti 15 m (na vrcholu). Na povrchu vzniklého zemního tělesa pak bude použita krycí vrstva, která bude zhutněna po vrstvách max. 20 – 30 cm. Na takto upravený povrch bude rozprostřena biologicky oživitelná vrstva, umožňující výsadbu dřevin (zalesnění) a zatravnění. Záměr se předpokládá realizovat v průběhu zhruba 2 – 3 let. Východně od zájmové lokality prochází silnice III/1024 která spojuje Čisovice s obcí Řitka a umožňuje nájezd na dálnici D4. Předpokládá se, že popsané komunikační napojení bude využito při realizaci záměru bez průjezdu obcemi.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Čisovice
k. ú.: Čisovice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Záměrem je rekultivace a revitalizace části území postiženého ekologickou zátěží, která vznikla zejména deponováním odpadů z hutní výroby, provozu energetického zařízení a později kompostárny. Cílem záměru je revitalizovat postižené území a navrátit mu původní přírodě blízký charakter lesních porostů a posílit rekreační potenciál území vytvořením relaxační zóny.

Revitalizovaná lokalita se nachází na rozhraní území dotčeného průmyslovou výrobou západně ležící areál Kovohutí a navazující strusková halda a odkaliště vanadového loužence představuje významnou ekologickou zátěž – znečištění podzemních a povrchových vod výluhy z deponovaných odpadů, závažnost byla potvrzena i analýzou rizika. V širším západním sousedství se nacházela ekologický zátěž v areálu bývalého ÚVR, kde proběhly sanační práce. Na rozdíl od této zátěže nebyla dosavadními průzkumy a rozbory uložených popíků v lokalitě žádná významná rizika prokázána. Západně od lokality při silnici III/1024 je areál výroby stavebních hmot (Beton Čisovice) a dále na sever pak zemědělský areál (chov koní). Na jihu jsou pak plochy přírodního charakteru v údolí Bojovského potoka, které mají plnit funkce biocenter a biokoridorů v systému ekologické stability (ÚSES) území a významných krajinných prvků VKP (tok a niva Bojovského potoka, rybník Sýkorník, registrovaný VKP „Louky u rybníka Sýkorník“). V údolí potoka je situována obytná a rekreační zástavba obce Čisovice – Bojov, nezanedbatelný je i rekreační potenciál této části území, které navazuje na historicky rekreačně využívané území v okolí Hvozdnice a Kocáby. Vymezené zájmové území leží již mimo souvislou obytnou zástavbu obce Čisovice, která se nachází zhruba 1 km jižně v údolí Bojovského potoka.

Při uložení zemin i manipulaci během terénních úprav bude eliminována prašnost a dopravní obsluha bude probíhat prakticky výhradně v rámci předmětných pozemků a veřejné komunikace bez průjezdu obcemi, dopravní obsluha záměru (resp. její kumulace se stávající dopravní zátěží) se tak v obytných zónách obcí Čisovice a potažmo Řitka neprojeví.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

V první fázi bude území zarovnáno a zbaveno v nezbytném rozsahu náletových porostů a připraveno pro terénní úpravy a vytvoření zemního tělesa. Odstraněny budou zejména druhově nevhodné, avitální a poškozené porosty, cennější porosty budou začleněny do zalesnění. Dále budou provedeny v minimálním rozsahu nezbytné úpravy pro stabilizaci svahů a povrchu současného tělesa deponovaných odpadů a celý povrch území bude překryt v průměru cca 5 - 15 m mocnou vrstvou inertních zemin v objemu cca 520 000 m³. Tyto zeminy budou rozprostřeny na většině povrchu revitalizovaného území a vytvoří tak stabilní zemní těleso. Povrch zemního tělesa bude po konsolidaci překryt rekultivační vrstvou o mocnosti cca 0,7 m a biologicky zúrodnitelnou vrstvou o mocnosti cca 0,3 m. Povrch revitalizované části území bude pro prevenci růstu ruderalních druhů rostlin zatravněn a osázen převážně listnatými dřevinami a bude realizována následná péče o porosty.

Záměr lze dělit na následující části.

SO 00 a 01 Terénní úpravy – navýšení stávajícího terénu

Nejdříve bude nutno provést pokácení stávajících náletových ruderalních porostů v zájmovém prostoru. Vzniklá dřevní hmota bude likvidována štěpkováním, odvozem na skládku nebo nabídnuta jako palivo, případně bude dřevní hmota využita při výsadbě dřevin. Stávající sadovnický cennější vzrostlé stromy a keře budou pokud možno s kořeny vytaženy a následně přesazeny mimo prostor zemního tělesa, po skončení terénních úprav mohou být dále přesazeny a použity k ozelenění zemního tělesa. Odstranění dřevin musí být realizováno v předstihu v době vegetačního klidu.

V rámci provádění terénních úprav bude realizováno zemní těleso, které bude prováděno jako hutněný násyp z vhodných zemin. Tím dojde jednak k vytvarování zemního tělesa a zároveň dojde k překrytí dříve navezených materiálů. Jako obslužný mechanismus při instalaci rekultivačních vrstev se předpokládá kolový nakladač a dozer, eventuálně další stavební mechanismy. Navezená zemina bude po vyložení nakladačem uložena na příslušnou část zemního tělesa a upravena do požadovaného tvaru.

Předpokládá se, že navážení bude mít kampaňovitý charakter, tj. větší množství v pravidelných intervalech. Po uložení na povrchu a zarovnání pro zajištění stability bude příslušná část překryta rekultivační a biologickou vrstvou. Ukládání zemin a rekultivačních vrstev bude probíhat dle schváleného projektu a technologických postupů. Doprava zemin bude zajištěna nákladními automobily (kontejnerová doprava). Navážení zemin bude prováděno po stávající veřejné komunikaci – silnice III. třídy 1024 vedené mezi obcemi Řitka a Čisovice, dále bude trasa vedena na stávající příjezdovou asfaltobetonovou komunikaci a dále do prostoru bývalé kompostárny, kde budou jednotlivé automobily evidovány, a bude kontrolován dovážený materiál. Následně bude navážka postupovat podle pokynů pověřeného pracovníka investora a podle požadavků obsluhy rozhrnovacího a hutnicího mechanismu. Hutněné zemní těleso bude v maximu dosahovat do nivelety 420 m n.m. Sklon zemního tělesa bude proměnný, avšak maximální sklon je 1:1,5. Na konečnou úpravu zemního tělesa bude použita vhodná zemina pro zatravnění a výsadbu dřevin (SO 03) o mocnosti 20 - 30 cm.

SO 02 Turistické stezky

Pro výstup na rozhlednu na vrcholu kopce je navržena turistická stezka, určená pro cyklisty a pro chodce. Turistická stezka začíná napojením na stávající příjezdovou komunikaci, která slouží k přístupu na zájmové pozemky a je v majetku obce. Tato komunikace je napojena na veřejnou silnici III/1024. Turistická stezka končí na vrcholu kopce. Stavební objekt také řeší zpevněné plochy, o které jsou lokálně rozšířeny stezky. Tyto plochy budou sloužit jako odpočívadla. Zpevněná plocha bude provedena též na vrcholu kopce u rozhledny. Celková délka stezky je 588,53 m. Šířka turistické stezky je 3,00 m. Po obou stranách bude provedena krajnice z nenámrazového materiálu šířky 0,5 m, příčný sklon povrchu stezky bude 2%. Turistické stezky jsou navrženy s lokálním rozšířením o 2 m, které slouží jako odpočívadla.

Turistické stezky a zpevněná plocha jsou navrženy ve skladbě - upravený a zhutněný podklad, hutněná šterkodrt' frakce 0-63, mechanicky zpevněné kamenivo tl.200mm.

SO 03 Ozelenění oblasti

Předmětem objektu je ozelenění zemního tělesa, které má za účel začlenění zemního tělesa do okolní krajiny. Budou použity rostliny, které odpovídají přirozenému biotopu lokality v odpovídající hustotě a rozsahu. Ozelenění bude provedeno s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci území. Před zahájením výsadby bude provedena příprava půdy pro zatravnění a výsadbu dřevin, která spočívá v kypření povrchu, čímž dojde ke zlepšení fyzikálních a chemických vlastností, k usnadnění výsadby, omezení konkurence plevelů a úpravě vodního režimu. Příprava půdy bude provedena celoplošně rozrytím plochy buldozerem s háky a následně střední křížovou orbou do hloubky 0,20 m, s následným zpracováním kultivátory, bránami a smyky. Při zpracování a přípravě půdy pro založení trávníku je nutné pečlivě vybírat a odstraňovat oddenky a kořeny vytrvalých plevelů. Povrch zemního tělesa bude před výsevem řádně usmykován, uvláčen a urovnán. V první fázi bude celá upravená plocha oseta jetelotravní směsí, která pomáhá vylepšit půdní bilanci (dostupnost dusíku) a zároveň zabrání expanzivnímu růstu ruderalních bylin. Zatravnění bude provedeno výsevem trav méně náročných na vláhu ve směsi se suchoodolnými jetelovinami. Trávník bude hlavně v prvním roce po výsevu ošetřován. Bude prováděno odplevelování a min. 2x v roce vyžínání. Závlaha bude probíhat podle okamžité potřeby. Trávník bude přihnojován, nejspíše pomocí kompostu v množství cca 30m³/1ha. Pro ozelenění zemního tělesa je navržena výsadba dřevin převážně na svazích zemního tělesa za účelem minimalizace větrné a vodní eroze a z důvodu lepšího začlenění pozemku do krajiny. Realizací tohoto záměru dojde k vytvoření lokálního biologického centra, které umožní usídlení některých živočišných druhů z okolí. Sortiment dřevin byl navržen s ohledem na to, že nelze přesně specifikovat, jak se bude jednotlivým druhům dřevin na lokalitě za daných podmínek dařit. Svahy – 56.338 m² – osázení 40% plochy do pásů šachovnicovitě po vrstevnicích, pata svahů doplněna výsadbou stromových sazenic, hustota výsadby 1 ks/4 m². Budou použity druhy, jeřáb obecný, bříza bradavičnatá, javor klen, habr obecný, svída obecná, kalina obecná, hloh jednosemenný, ptačí zob obecný, trnka obecná, líska obecná, meruzalka, jalovec obecný a brslen evropský.

SO 04 Vybavení turistických stezek

Předmětem objektu je realizace vybavení turistických stezek. Turistické stezky jsou navrženy s lokálním rozšířením o 2 m. Rozšířené oblasti budou plnit funkci odpočívadla. Každé odpočívadlo bude vybaveno dvěma lavičkami. Lavičky budou též osazeny na vrcholu kopce, odhadovaný počet laviček cca 30ks.

SO 05 Rozhledna/architektonické a stavební řešení

Z krajinářské studie vyplynula optimální výška rozhledové podesty cca +9,00 m, která zajistí daleké výhledy do krajiny v okolí Čisovic a Mníšku pod Brdy. Objekt rozhledny bude klasické tesařské trámové konstrukce. Rozhledna má tvar dvou nestejných čtyřbokých komolých jehlanů vnořených do sebe. Hlavní konstrukční schéma tvoří 4 nárožní sloupy. Hlavní sloupy mají kónické profily, které jsou dány přírodně rostlým dřevem. Jsou vztyčeny na čtvercovém půdoryse cca 4,50 x 4,50 m a směrem nahoru se sbíhají. Mezi sloupy je umístěna nástupní plošina a dvě vyhlídkové plošiny, které jsou navzájem propojeny dřevěnými dvouramennými schodišti s mezipodestami. Hlavní nárožní sloupy jsou v místě plošin spojeny horizontálními trámy, zavětrovány pásy ve dvou úrovních a podepřeny opěrným systémem 8 šikmých vzpěr, které tvoří nižší a širší vnější komolý kužel na půdoryse 8,50 x 8,50 m. Celková výška dřevěné konstrukce rozhledny je 12,50 m + stožár hromosvodu.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17. 4. 2019 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“, od oznamovatele společnosti APB – PLZEŇ a.s., Losiná č.p. 303, 332 04 Losiná u Plzně. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 30. 4. 2019 pod č. j. 056186/2019/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 30. 4. 2019 a úřední desce obce Čisovice dne 13. 5. 2019. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Záměrem je rekultivace a revitalizace části území postiženého ekologickou zátěží, která vznikla zejména deponováním odpadů z hutní výroby, provozu energetického zařízení a později kompostárny. Cílem záměru je revitalizovat postižené území a navrátit mu původní přírodě blízký charakter lesních porostů a posílit rekreační potenciál území vytvořením relaxační zóny. Rekultivace bude provedena terénní úpravou území s použitím cca 520 000 m³ zeminy a materiálů určených pro uložení na povrchu terénu. Následně proběhne na ploše biologická rekultivace zatravněním a výsadbou převážně listnatými dřevinami. Na vrchol nově vzniklého tělesa bude umístěna rozhledna, k rozhledně jsou navrženy turistické stezky a cyklostezky. Navážení zemin bude prováděno po stávající veřejné komunikaci – silnice III. třídy 1024 vedené mezi obcemi Řitka a Čisovice, která umožňuje nájezd na dálnici D4. Předpokládá se, že komunikační napojení bez průjezdu obcemi.

V souladu s oznámením je možné konstatovat, že vlivy záměru jsou nepříliš významné bez podstatných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo obce Čisovice. Vlivy posuzovaného záměru se projeví v nevýznamné míře pouze v bezprostředním okolí prováděné rekultivace. V obytné zástavbě obce Čisovice, se vlivy realizace záměru významně neprojeví, vliv na veřejné zdraví není očekáván. Za nejvýznamnější vliv z hlediska složek životního prostředí lze označit vlivy spojené s obsluhou dopravou při návozu rekultivačních zemin na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu a pohybem automobilů a manipulačních stavebních mechanismů. Posuzovaný záměr je umístěn na nezastavěných pozemcích a není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou. V bezprostředním okolí lokality jsou pouze zemědělské a lesní pozemky. Ovlivnění ovzduší emisemi je soustředěno pouze na mobilní zdroje, provoz automobilů a manipulačních mechanismů. Imisní situace v obytných zónách nebude pozorovatelně ovlivněna a nejvyšší přípustné koncentrace nebudou vlivem záměru překračovány. Vlivy na ovzduší lze označit za trvale působící, malé a nevýznamné, bez nutnosti technických eliminačních či kompenzačních opatření. Potenciální produkce tuhých znečišťujících látek z povrchu zemního tělesa bude minimalizovaná skrácením ploch a neprodleným postupným zatravněním a výsadbou dřevin na finálně upravených částech plochy.

Podobně lze charakterizovat hlukové emise. Stacionární zdroje nebudou v souvislosti se záměrem instalovány. Vlivy dopravy se projeví pouze na pozemcích dotčeného území a v bezprostředním okolí komunikace využívané pro dopravní obsluhu. Lze konstatovat, že vlivem záměru nebudou v prostoru nejbližší chráněné zástavby překročeny limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku, dané nařízením vlády č.272/2011 Sb. Realizace záměru nijak výrazně neovlivní akustickou zátěž v chráněném území obce Čisovice. Vliv lze charakterizovat z hlediska doby působení za dočasný, z hlediska míry ovlivnění za malý a z hlediska komparativní významnosti za málo významný.

Realizací záměru nevznikají nároky na odnětí zemědělské půdy ze ZPF a nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Z hlediska možnosti ovlivnění kvality podzemních i povrchových vod není záměr v důsledku realizace terénních prací rizikový, naopak představuje eliminaci a minimalizaci rizik spojenou se stávající ekologickou zátěží území. K významnějším změnám charakteru odvodnění dojde v důsledku změn kvality povrchu na rekultivované ploše, stávající sporadicky zatravněné plochy budou překryty poměrně mocnou vrstvou zeminy a zejména rekultivační vrstvou, což v první fázi z části urychlí povrchový odtok, po zatravnění a zalesnění bude vodní bilance významně posunuta ve prospěch evapotranspirace. Prakticky celá revitalizovaná plocha 6 ha bude zalesněna a zatravněna, což sníží na minimum jak povrchový odtok, tak zejména však do tělesa. Dojde tedy ke změně koeficientu odtoku a většina dešťových vod z dotčené plochy bude spotřebována evapotranspirací.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se záměr bezprostředně nedotkne skladebných prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. Záměr si nevyžádá odstranění významnějších vzrostlých dřevin (s výjimkou výmladků a „náletových“ dřevin na dotčené ploše a nevhodných, avitálních či poškozených porostů), ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně. Záměr

neovlivňuje stanoviště vzácných či ohrožených druhů fauny a flory ani přírodně cenná bylinotravní společenstva.

Stávající povrch s deponovanými odpady bude překryt vrstvou zemin a rekultivačními vrstvami. Tak dojde k zahlazení stávajícího členitého antropomorfního reliéfu plochy a lepšímu začlenění do okolní krajiny – budou upraveny a zarovnané svahy a zmírněn jejich sklon a vyrovnány deprese v reliéfu. Charakter reliéfu terénu se ve větším měřítku významně nezmění.

Vzhledem k plánované době realizace záměru, stávajícího stavu území a jiných připravovaných záměrů v širším okolí nelze předpokládat významnou kumulaci synergických účinků vlivů záměru na životní prostředí. Z pohledu zatěžování předmětného území jsou prioritní především vlivy provozu v průmyslové zóně Kovohutí, zde však byla utlumena jak průmyslové výroba, tak projekt rekultivace existující staré ekologické zátěže. U všech stávajících aktivit lze v souvislosti s posuzovaným záměrem hodnotit kumulaci dopravní obslužnosti zóny a nárůst intenzit dopravy na komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu po dobu realizace záměru. V ostatním má z hlediska kvality i kvantity vlivů posuzovaný záměr oproti stávajícím aktivitám odlišný charakter a omezenou dobu působení. V širším území je dominantní vliv provozu na dálnici D4 a zdroje v průmyslové zóně areálu Kovohutí (kovo zpracující a hutní provozy apod.), bývalého areálu ÚVR (skladově – výrobní zóna) a areál výroby stavebních hmot.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyklytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru. K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad negativní vyjádření od České inspekce životního prostředí a od územního samosprávného celku obec Čisovice. Podstatou obou vyjádření byl především nevyhovující stav životního prostředí v dotčené lokalitě a způsob, respektive objem použitého materiálu pro rekultivaci území, dále byl vysloven názor, že záměr není v souladu s územně plánovací dokumentací obce Čisovice. Ostatní obdržená vyjádření byla bez požadavku na další posuzování dle zákona. Vypořádání jednotlivých připomínek z vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení je součástí bodu 3 odůvodnění. Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 27. 5. 2019 pod č.j. 069824/2019/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 24. 5. 2019 pod č.j. ČIŽP/41/2019/6288.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 24. 5. 2019 pod č.j. KHSSC 22134/2019.

Obec Čisovice – ze dne 29. 2. 2019.

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí – ze dne 7. 6. 2019 pod č.j. MUCE 37113/2019 (vyjádření po termínu)

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržených vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem „Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, sděluje, v dotčeném území byli pozorováni jedinci zvláště chráněných druhů: tuhák obecný (*Lanius collurio*), písek obecný (*Actitis hypoleucos*), křepelka polní (*Coturnix coturnix*). Z hlediska zvláště chráněných druhů, Krajský úřad upozorňuje, že v případě jejich zjištění na daném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájeným Krajským³⁷ úřadem, nemá k předloženému záměru žádné připomínky.
- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: V souladu s platným Plánem zlepšování kvality ovzduší pro Zónu Střední Čechy je nutné během prací důsledně dbát na eliminaci prašnosti – důsledně se věnovat omezování emisí tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích, kde dochází k jejich vzniku. Během výkopových prací je vhodné povrch cíleně zvlhčovat. Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky. Kola nákladních automobilů musí být před výjezdem ze stavby očištěna. Případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno.
- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek, požadavky vycházejí z jednotlivých zákonů a bude, je nutné v následných povolujících řízeních dodržet.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, k předloženému záměru oznámení uvádíme následující připomínky:

Předložený záměr nazvaný „Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“ představuje vytvoření zcela „nové deponie zeminy“ s odkazem na rekultivaci území dotčeného ukládáním odpadů v 90. letech minulého století, po ukončení kompostárny Čisovice 1999. Rozsah dotčených pozemků pro záměr je 6,3 ha, z toho pro novou deponii zeminy je plánována plocha cca 5,6 ha. Předpokládaná výše deponie je v maximální mocnosti 15 m, předpokládáno je kácení dřevin. Na povrchu bude rozprostřena v nedefinované mocnosti oživená vrstva a provedeno ozelenění. Bude postavena rozhledna. Záměr bude realizován 2-3 roky.

Při obhlídce terénu bylo inspekci zjištěno, že plocha dotčená již provedenou rekultivací „terénními úpravami“, navezením zeminy a popílku, je mnohem menší než předložený záměr navrhované deponie v oznámení. Odpovídá ploše D a C vyznačené na obr. 11. V současné době na deponii zeminy dochází k vodní erozi svahů, od malých stružek až po hloubkovou erozi o hloubce a šířce 0,5 m. Dochází k sesedání a k sesouvání zeminy, dokladem jsou trhliny na deponii podél horní hrany svahu u okraje i dále několik metrů od něj.

Deponie zeminy se nachází na plochem vrcholovém temeni, na pohledově exponovaném místě. V současné době vzrostlá zeleň v okolí přispívá k jejímu přirozenému zakrytí. Poskytuje hnízdní

a potravní možnostmi nejen pro ptactvo, ale i pro další živočichy v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině. Území v okolí pod deponií zeminy a v širším okolí je pokryto bylinným porostem, vyskytuje se zde rozptýlená zeleň i souvislý porost keřového i stromového charakteru. Rekultivace, těchto ploch, kácení dřevin a zavážení, jsou zcela neopodstatněné.

Předpokládáno je kácení dřevin. „Nezbytný“ rozsah kácení není specifikován. Chybí dendrologický průzkum lokality. Není vyhodnocena ekologická újma způsobená kácením dřevin, kácení dřevin a náhradních výsadeb nelze přesouvat do dalších fází řízení s odkazem na § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Biologické posouzení není doloženo, přitom se jedná o území o rozloze 6 ha ve volné krajině intenzivně zemědělsky využívané. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody vydávající souhlas s kácením dřevin a uložení náhradní výsadby je obec Čisovice. Dřeviny rostoucí mimo les prokazatelně plní společenské funkce podle § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb. Kácení neodpovídá funkčním využitím plochy ZMK podle ÚP Čisovice.

Není dořešena péče o deklarované výsadby z hlediska změny klimatu, spočívají zejména v dlouhodobém suchu a extrémních letních teplotách. Nejsou navržena žádná opatření na zadržení srážkové vody v území, naopak má být vsakování omezeno z důvodu infiltrace. Ze svahů deponie přitom dojde k urychlení otoku vody. Nejsou navržena žádná opatření zabezpečení svahů před vodní erozí ani zajištění vodního režimu pro výsadby dřevin včetně zajištění vhodných stanovištních podmínek.

Podklady pro posouzení krajinného rázu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. jsou nedostačující a účelové. Z výkresové přílohy vyplývá, že svahy deponie budou velmi příkré, což neodpovídá panoramatickým pohledům a modelu pohledu obr. č. 13, 14 a 15 oznámení. Není zohledněna stávající zeleň z hlediska zapojení deponie zeminy do krajiny ani z hlediska zapojení relaxačního centra. Objektivitu obrázků a modelu nelze posoudit, není žádné srovnání. Výška není počítána od rostlého terénu, ale od vrcholu navážky zeminy na popílek. Výška po navezení má být 420 m n. m.

V závazné části ÚP Čisovice je uvedeno, že v ploše ZMK, zeleň městská a krajinná, kap. 6. odst. 6.1. bod 14, v nově navrhovaných plochách nejsou přípustné terénní úpravy, změny reliéfu jsou povoleny jen v nezbytném rozsahu rekultivačních prací. Nejedná se o nezbytnou rekultivaci „skládky“ ale o výraznou deponii zásadně měnící terénní reliéf daného území. Ochrana přírody a krajiny se provádí v součinnosti s územním plánováním § 2 písm. g) 114/1992 Sb. Rozpor záměru s územním plánem konstatoval ve vyjádření podle § 154 správního řádu pořizovatel ÚP obce Čisovice, MěÚ Černošice, OUP, pod čj. MUCE 48069/2015/OUP ze dne 26.8.2015 a zpracovatel, projektant dokumentace ÚP obce Čisovice, NVT DEVELOPMENT a.s., doc. Ing. arch. Petr Durdík ve vyjádření ze dne 24.8.2015.

Jedná se plošně i o objemově obrovský záměr v lokalitě. Záměr neobsahuje žádný doklad o výpočtu objemu uložení zeminy. Výška deponie (popílky + zemina) od rostlého terénu je 4 až 8 m, ploché temeno navážky dosahuje do stejné výšky jako vrchol rostlého terénu, kóta 404 m n. m., který však leží mimo předložený záměr. Navážení je deklarováno od kóty 404 m n. m. Pata deponie zeminy na rostlém terénu se pohybuje ve výšce 395 až 400 m. n. m. Objem navážené zeminy bude větší než deklarovaný. Již navezení popílku i dále zeminy lze považovat za nedovolené, bylo uloženo bez povolení, viz níže. Není doložena žádná PD, postup, navážení zeminy, podélné průřezy, ani způsob kontroly navážení, etapizace, zabezpečení svahů před sesutím.

Kap. č. 4. Opatření k prevenci, vyloučení a snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů, je neúplná. Opatření jsou v obecné rovině, nelze zaručit jejich vymahatelnost. Opatření technického a organizačního rázu je třeba řešit a posoudit již v rámci procesu EIA, nelze přesouvat do navazující PD.

„Nové“ terénní úpravy o objemu 520 000 m³ v rámci akce záměru „Relaxační zóny Čisovice“ jsou zcela nepřiměřené a nepřijatelné, nelze vyloučit významný až devastující dopad na životní prostředí v místě i okolí záměru. Rozhodnutí MěÚ Mníšek p. B, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje i rozsudek Městského soudu v Praze byly zrušeny rozsudkem NSS ze dne 11.1.2018, č.j. 1 As 272/2017-82 pro procesní pochybení správních orgánů i městského soudu v Praze. Podle rozsudku, bodu č. 45, je rozhodnutí MěÚ Mníšek pod Brdy, SÚ, pod čj. 255/00 ze dne 26.4.2000 o odstranění terénních úprav pravomocné, k odstranění dosud nedošlo. Popílek 13 500 m³ i zemina 71 732 m³, byly uloženy bez povolení, tj. nedovoleně. Lze mít pochybnost, že závazné stanovisko vydané Krajským úřadem Středočeského kraje, OÚPSŘ, pod čj. 123551/2018/KUSK ze dne 19.10.2018 k oznámení záměru podle § 96b stavebního zákona k souladu záměru s územním plánováním, nevychází ze zjištěného stavu, o němž nejsou důvodné

pochybnosti podle § 3 správního řádu, nevychází z rozsudku NSS, ale z procesního rozhodnutí Městského soudu v Praze, které bylo zrušeno. Nevypořádalo se s vyjádřením pořizovatele ani s vyjádřením projektanta územního plánu obce Čisovice.

Předložený záměr předpokládající další několikanásobné navážení zeminy nad rámec již uloženého materiálu nelze považovat za rekultivaci. Navážení zeminy a vytvoření deponie na 5,6 ha o max. výšce 15 m je účelové, pro realizaci „relaxační zóny“ je zcela neopodstatněné. Oznamovatel neuvedl veškeré informace k záměru. Z oznámení není patrné, jaký je v současné době stav povolovacího procesu.

Plocha i rozsah rekultivace kompostárny by měly být zřejmé z dokladů záměru Kompostárny Čisovice projednávané v rámci procesu EIA podle zák. č. 244/1992 Sb. OkÚ Praha západ, pod kódem QPZ011, souhlasné stanovisko vydáno 19.10.1993. Podle kupní smlouvy ze dne 25.4.2017 oznamovatel záměru, ABP-PLZEŇ a.s., koupil pozemky od T.O.P. s.r.o., původního vlastníka kompostárny a předmětných pozemků, je mu tak dobře znám stav věci.

Oznamovatel sám uvedl, že dosavadní průzkumy uloženého popílku neprokázaly rizika ohrožení složek životního prostředí, „rekultivace“ v předloženém rozsahu je neopodstatněná. Cílem záměru je nalezení prostoru pro deponování výkopové zeminy, čemuž nasvědčuje i délka rekultivace, kácení dřevin a předpokládaná doba 2-3 let, ne vytvoření relaxační zóny.

Na základě výše uvedeného nelze vyloučit závažné dopady na životní prostředí a zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. Předložené oznámení záměru lze považovat za zcela nedostatečně zpracované a za neúplné. Záměr je rozporný, týká se dvou věcí: stávajících nepovolených terénních úprav (navážek zeminy a popílku) a zcela nové, objemem rozsáhlé, deponie zeminy prokazatelně nesouvisící s rekultivací. Pro deklarovanou relaxační zónu není potřebnost deponie jakkoliv prokázána, rozhlednu lze postavit na stávající vrcholové části. Se záměrem v předloženém rozsahu nelze souhlasit.

Vypořádání: V oznámení záměru je popsán proces i kapacity rekultivace, konkrétně je uváděno, „Povrch zemního tělesa bude po konsolidaci překryt rekultivační vrstvou o mocnosti cca 0,7 m a biologicky zúrodnitelnou vrstvou o mocnosti cca 0,3 m.“

Potřebnost a nutnost záměru je z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle zákona nehodnotitelná, i v případě, že by šlo o záměr nové deponie zemin a ne o rekultivaci území, byl by příslušným orgánem záměr z hlediska jeho vlivů na životní prostředí hodnocen stejně. Hlavní vlivy na životní prostředí z realizace záměru jsou krátkodobé (cca 2 – 3 roky), následný finální stav již bude v přírodě blízkém stavu, bez nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Jak je zřejmé ze samotného vyjádření dotčeného orgánu (obhlídka terénu odhalila probíhající vodní erozi a sesouvání terénu), je nutno řešit dotčenou lokalitu a realizovat zde jak terénní, tak biologickou rekultivaci, které vyřeší problémy současného stavu v lokalitě. Otázka nezbytné kapacity naváženého materiálu pro rekultivaci není v procesu EIA podle zákona hodnotitelná, mocnost a tvar nového zemního tělesa musí především splňovat technické požadavky dle projektu po statické stránce.

Otázka vodní eroze a zapojení tělesa do krajiny je v oznámení řešena. K významnějším změnám charakteru odvodnění dojde v důsledku změn kvality povrchu na rekultivované ploše, stávající sporadicky zatravněné plochy budou překryty poměrně mocnou vrstvou zeminy a zejména rekultivační vrstvou, což v první fázi z části urychlí povrchový odtok, po zatravnění a zalesnění bude vodní bilance významně posunuta ve prospěch evapotranspirace. Prakticky celá revitalizovaná plocha 6 ha bude zalesněna a zatravněna, což sníží na minimum jak povrchový odtok, tak zejména vsak do tělesa. Dojde tedy ke změně koeficientu odtoku a většina dešťových vod z dotčené plochy bude spotřebována evapotranspirací. Stávající povrch s deponovanými odpady bude překryt vrstvou zemin a rekultivačními vrstvami. Tak dojde k zahlazení stávajícího členitého antropomorfního reliéfu plochy a lepšímu začlenění do okolní krajiny – budou upraveny a zarovnané svahy a zmírněn jejich sklon a vyrovnány deprese v reliéfu. Charakter reliéfu terénu se ve větším měřítku významně nezmění.

Na základě projektové dokumentace pro záměr již bylo v roce 2015 vydáno souhlasné závazné stanovisko se zásahem do krajinného rázu dle zákona 114/1992 Sb., pod č.j. MUCE 1743/2015, projekt posuzovaný v oznámení je ve své podstatě totožný, s projektem ke kterému bylo závazné stanovisko vydáno. V rozsudku nejvyššího správního soudu ze dne 11.1.2018, č.j. 1 As 272/2017-82 v bodu č. 33 je uvedeno „Otázky narušení krajinného rázu posuzoval příslušný dotčený orgán veřejné správy a shledal,

že krajinu i její ráz takové navýšení nepoškozuje. Vyjádření dotčeného orgánu je pro dané správní rozhodování závazné a žalobce je nijak nezpochybnil.“

Otázka souladu záměru s územně plánovací dokumentací obce Čisovice je řešena v příloze oznámení stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, vydaného dne 19. 10. 2018 pod č.j. 123551/2018/KUSK, které konstatuje, že záměr je přípustný.

S namítanou neúplností kapitoly č. 4. oznámení „Opatření k prevenci, vyloučení a snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů“, nelze souhlasit, jelikož oznámení je zpracováno v souladu metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí vydaného dne 6.3.2015 pod č.j. 18130/ENV/15, které uvádí, „Zároveň je třeba, aby základní opatření, která se doposud uváděla spíše do kapitoly D.IV, resp. do podmínek negativního závěru zjišťovacího řízení, byla již součástí vlastního záměru (např. v kapitole B.I.6). Tato opatření je tedy nutné nově chápat jako opatření, které jsou součástí záměru a s jejichž splněním se automaticky počítá, přičemž příslušný úřad bude své závěry přijímat na základě předpokladu, že tato opatření budou při přípravě, realizaci, provozu, popř. i odstraňování záměru beze zbytku splněna, aniž by bylo nutné je v závěru zjišťovacího řízení (nebo ve stanovisku EIA) výslovně uvádět ve formě podmínek (např. technické provedení záměru, opatření proti prašnosti, provedení protihlukových opatření, požádat o vydání integrovaného povolení apod.).“ Oznámení tedy podmínky technického a organizačního rázu již zpracovává v kapitole B.I/6, případně další podmínky mohou být stanoveny v návazných řízeních.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Požadavek vychází ze zákona a bude ho nutné v následných povolujících řízeních dodržet.

Obec Čisovice – Účastník k oznámení oznamovatele uvádí následující skutečnosti, na základě kterých se domnívá, že daný záměr není možné v současné podobě schválit. Účastník se domnívá, že záměr v současné podobě zcela neodpovídá a je v rozporu s ÚP Čisovice.

V textu odůvodnění ÚP jsou uvedeny tyto skutečnosti:

Odůvodnění str. 12, kapitola 2) Urbanistická koncepce, 2.1. současný stav

„Na severu V Pahorkách byla na černo zřízena skládka teplárenských popílků, jejíž rekultivace, nebo odvoz není dosud vyřešen a deponie postupně zarůstá vegetací.“

Odůvodnění str. 49, kapitola 6), Regulativy funkčního a prostorového uspořádání

„Území je charakteristické členitým terénem, který vytváří mnohavrstevné krajinné pohledové reliéfy rekreačně zemědělské krajiny. Pro další zachování charakteru území není žádoucí terénní reliéf měnit, a proto jsou obecným regulativem pro nové plochy krajinné a městské zeleně zakázány terénní úpravy, které by mohly tradiční ráz krajiny poškodit. Tento regulativ se netýká nezbytných rekultivačních zásahů v územích narušených skládkovou činností.“

Z uvedeného je patrné, že v ploše bývalé skládky nejsou povoleny terénní úpravy jako takové, ale je zde možné provést pouze nezbytné rekultivační zásahy. Zvýšení terénu o 25 m nelze v žádném případě považovat za nezbytný rekultivační zásah, jedná se zcela nepochybně o další návoz nadbytečného materiálu, který je nejen výraznou terénní úpravou, ale zároveň je nutné ho kvalifikovat jako deponii, v případě, že by se nejednalo o čistou ornici, i o skládku. Tato skutečnost by však v územním plánu musela být zohledněna samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, v daném případě „Deponie a těžba“.

Vzhledem k tomu, že v územním plánu je zařazena předmětná plocha do ploch s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná, kde v přípustném funkčním využití, ani v podmíněně

přípustném funkčním využití není uvedena možnost umístění deponie, je zcela zřejmé, že tato činnost není v ploše s rozdílným způsobem využití ZMK možná.

Z výše zmíněného je nutno konstatovat, že záměr zvýšení terénu o 25 m není v souladu s Územním plánem Čisovice.

Uvedené vyjádření účastníka bylo konzultováno a odsouhlaseno i projektantem samotného územního plánu, panem Ing. Arch. Petrem Durdíkem, ČKA 00 613, který s daným zcela souhlasí.

Dále je v záměru například počítáno s kácením dřevin, což rovněž neodpovídá funkčnímu využití předmětné plochy dle ÚP Čisovice. U navrhované výsadby dřevin například nejsou dořešena opatření týkající se zadržení srážkové vody.

Celkově se účastník domnívá, že záměr výstavby rozhledny i výstavba turistické stezky na předmětných pozemcích je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, záměr provedení nových terénních úprav v uvedeném rozsahu je však v rozporu s požadavky podmínek využití nové navrhované plochy zeleně městské a krajinné, ve které je provádění terénních úprav v takovém rozsahu neodůvodnitelné. Vzhledem k rozsahu nelze takové terénní úpravy považovat za rekultivační práce v nezbytném rozsahu, naopak by se jednalo o výraznou zátěž, která zcela změní terénní reliéf daného území. Nelze ani vyloučit, že daný záměr bude mít na danou oblast zcela negativní a z hlediska životního prostředí, drastické účinky.

Na základě výše uvedeného se účastník domnívá, že navrhovaný záměr je zejména zcela v rozporu s ÚP Čisovice a dále, že oznámení záměru je zcela nedostatečně odůvodněné a nepropracované do potřebných detailů. Potřebnost deponie není z oznámení záměru prokázána.

Vypořádání: Vyjádření obce Čisovice je v hlavních bodech (nesoulad s ÚP, neúměrnost kapacity záměru, kácení dřevin, otázka srážkových vod, změna terénního reliéfu území a potřebnost záměru) totožné s vyjádřením České inspekce životního prostředí, vypořádání vyjádření je tedy obdobné.

Otázka souladu záměru s územně plánovací dokumentací obce Čisovice je řešena v příloze oznámení stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, vydaného dne 19. 10. 2018 pod č.j. 123551/2018/KUSK, které konstatuje, že záměr je přípustný. Obecně však platí, že i nesoulad posuzovaného záměru s územním plánem nepředstavuje překážku pro jeho posouzení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Investor může svůj záměr podrobit procesu EIA a teprve následně žádat o změnu územního plánu, jeli to nezbytné.

Proces EIA hodnotí záměr z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, nehodnotí jeho nutnost ani potřebnost, i v případě že by šlo o záměr nové deponie zemin a ne o rekultivaci území, byl by příslušným orgánem záměr z hlediska jeho vlivů na životní prostředí hodnocen stejně. Hlavní vlivy na životní prostředí z realizace záměru jsou krátkodobé (cca 2 – 3 roky), následný finální stav již bude v přírodě blízkém stavu, u kterého nejsou předpokládány nepříznivé vlivy na životní prostředí.

Otázka vodní eroze a zapojení tělesa do krajiny je v oznámení řešena. K významnějším změnám charakteru odvodnění dojde v důsledku změn kvality povrchu na rekultivované ploše, stávající sporadicky zatravněné plochy budou překryty poměrně mocnou vrstvou zeminy a zejména rekultivační vrstvou, což v první fázi z části urychlí povrchový odtok, po zatravnění a zalesnění bude vodní bilance významně posunuta ve prospěch evapotranspirace. Prakticky celá revitalizovaná plocha 6 ha bude zalesněna a zatravněna, což sníží na minimum jak povrchový odtok, tak zejména vsak do tělesa. Dojde tedy ke změně koeficientu odtoku a většina dešťových vod z dotčené plochy bude spotřebována evapotranspirací. Charakter reliéfu terénu se ve větším měřítku významně nezmění.

Na základě projektové dokumentace pro záměr již bylo v roce 2015 vydáno souhlasné závazné stanovisko se zásahem do krajinného rázu dle zákona 114/1992 Sb., pod č.j. MUCS 1743/2015, projekt posuzovaný v oznámení je ve své podstatě totožný, s projektem ke kterému bylo závazné stanovisko vydáno. V rozsudku nejvyššího správního soudu ze dne 11.1.2018, č.j. 1 As 272/2017-82 v bodu č. 33 je uvedeno „Otázka narušení krajinného rázu posuzoval příslušný dotčený orgán veřejné správy a shledal, že krajinu i její ráz takové navýšení nepoškozuje. Vyjádření dotčeného orgánu je pro dané správní rozhodování závazné a žalobce je nijak nezpochybnil.“

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů): Vodoprávní úřad nepovažuje za nutné dále posoudit předložený záměr "Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice" v k.ú. Čisovice podle zákona č. 100/2001 Sb., pokud budou v navazujících stupních projektové dokumentace podrobněji řešena protierozní opatření v průběhu provádění terénních úprav a v prvních letech po rekultivaci. Zároveň je třeba, aby další stupně projektové dokumentace, nejpozději dokumentace pro stavební povolení, obsahovaly návrh provádění kontroly naváženého materiálu (z hlediska kvality i množství) a kontroly dodržování projektové dokumentace. Bez důsledné a průběžné kontroly dodržování schválené projektové dokumentace, podle názoru vodoprávního úřadu, není možné dosáhnout v předložené dokumentaci uvedeného pozitivního účelu záměru, tj. v co největší míře eliminovat či minimalizovat vlivy minulého nakládání s odpady v lokalitě na složky životního prostředí a zdraví lidí a navrátit postiženému území původní přírodní či přírodě blízký charakter.
- Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Dle předložené dokumentace ke zjišťovacímu řízení záměru „Relaxační zóna s rozhlednou a cyklostezkami Čisovice“ nedochází k takovým změnám oproti dříve projednávanému záměru, kterým by došlo ke změně poměrů v dotčeném krajinném prostoru v takové míře, která by vyžadovala nové posouzení záměru z hlediska ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 ods. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody v této věci již dříve vydal své závazné stanovisko, kterým souhlasil se zásahem do krajinného rázu dle výše uvedeného ustanovení. Vzhledem k tomu, že aktuálně předložená dokumentace se krajinného rázu dotýká ve stejné míře, jako dokumentace již dříve projednávaná, orgán ochrany přírody nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů): Orgán odpadového hospodářství nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů): Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů): Vzhledem k tomu, že mají být dle předložené dokumentace dotčeny pozemky náležející do ZPF o velikosti větší než 1 ha a menší než 10 ha, je dle § 17a písm. j) zákona dotčeným správním úřadem Krajský úřad Středočeského kraje.
- Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků - území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek, požadavky vycházejí z jednotlivých zákonů a bude, je nutné v následných povolujících řízeních dodržet. Otázka záboru zemědělského půdního fondu je irelevantní, záměr se nachází na plochách zpevněných, nebo ostatních, nedochází k záboru ZPF.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Čisovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Čisovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2219.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 053258/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Čisovice, Čisovice 4, 252 04 Čisovice

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. APB – PLZEŇ a.s., Losiná č.p.303, 332 04 Losiná u Plzně

Na vědomí:

8. RNDr. Stanislav Fojtík, Sluneční 429, 273 64 Doksy